

Ú z e m n í s t u d i e

Optimalizace řešení poldru Chrlice

A. TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: Statutární město Brno
Odbor územního plánu a rozvoje MMB

Zhotovitel: AQUATIS a.s.

Číslo smlouvy: 4117050584

Brno, 09/2017

B | R | N | O



AQUATIS

Územní studie

Optimalizace řešení poldru Chrlice

Zpracovatelský tým:

Zhotovitel: AQUATIS a.s.
Botanická 834/56,
602 000 Brno

Spolupráce: Urbanistické řešení:
UAD Studio, s.r.o.
Mošnova 2395/3,
615 00 Brno

Dopravní řešení:
SIPROS, s.r.o.
Rašelinová 2283/4
628 00 Brno

Obsah studie:

A. Textová část:

Obsah

1.	Důvody pořízení územní studie.....	5
2.	Cíle územní studie	5
3.	Účel územní studie	5
4.	Vymezení řešeného území a jeho charakteristika	5
5.	Vztah řešeného území k ZÚR	7
6.	Vztah k ÚPD – ÚPmB.....	8
7.	Vztah k ÚPP	9
8.	Kulturně-estetické hodnoty území.....	9
9.	Přírodní hodnoty a podmínky území	9
10.	Limity dopravní infrastruktury	10
11.	Limity technické infrastruktury	10
11.1	Vodní hospodářství.....	10
11.2	Energetika	11
12.	Záměry v území:	11
13.	Hlavní problémy k řešení.....	12
13.1	Vodní hospodářství.....	12
13.2	Ostatní problémy území.....	13
14.	Koncepce vodohospodářského řešení poldru Chrlice.....	14
15.	Návrh urbanistického řešení.....	14
16.	Návrh řešení zeleně a rekreačního využití poldru.....	14
17.	Návrh funkčního využití a uspořádání, zvláštní podmínky využití	15
18.	Koncepce dopravního řešení.....	17
18.1	Doprava silniční	17
18.2	Veřejná hromadná doprava.....	17
18.3	Cyklistická doprava	17
18.4	Pěší doprava	18
19.	Koncepce řešení technické infrastruktury	18
19.1	Vodní hospodářství.....	18
19.2	Energetika	19
20.	Závěr:.....	20

B. Grafická část:

B.1.1. Širší vztahy - hlavní výkres	1:5000
B.1.2. Problémový výkres	1:2000
B.1.3. Výkres vlastnických vztahů	1:3000
B.1.4. Technická infrastruktura	1:2000
B.1.5. Urbanistické řešení	1:2000
B.1.6. Dopravní řešení, podélné profily, vzorový řez	1:500, 1:100
B.1.7 Změna územního plánu	1:5000

Technické řešení poldru

B.2.0 Technická zpráva

B.2.1 Přehledná situace	1:20 000
-------------------------	----------

B.2.2. Koordinační situace

B.2.2.1. Hráze poldru	1:1000
B.2.2.2. Davídkova	1:1000

B.2.3. Situace na podkladu ortofotomapy

B.2.3.1. Hráze poldru	1:1000
B.2.3.2. Davídkova	1:1000

B.2.4. Situace majetkových vztahů

B.2.4.1. Hráze poldru	1:1000
B.2.4.2. Davídkova	1:1000

B.2.5. Podélné profily

B.2.5.1. SO 01 – Hráz Zámecká	1:1000/100
B.2.5.2. SO 02 – Zeď Davídkova	1:1000/100
B.2.5.3. SO 03 – Hlavní hráz	1:1000/100

B.2.6. Příčné řezy

B.2.6.1. Příčný řez 1-1	1:100
B.2.6.2. Příčný řez 2-2	1:100
B.2.6.3. Příčný řez 3-3	1:100
B.2.6.4. Příčné řezy 4-4, 5-5	1:100
B.2.6.5. Příčné řezy 6-6, 7-7	1:100
B.2.6.6. Příčný řez 8-8	1:100

C. Dokladová část

Záznamy z výrobních výborů

D. Vizualizace

1. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Území určené k řešení zahrnuje navrhovanou plochu poldru podle Generelu odvodnění města Brna a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků a území městské zástavby na tuto plochu navazující. Protože poldr Chrlice je významnou a nezbytnou součástí protipovodňové ochrany, je žádoucí pořídit podrobnější územně plánovací podklad, který bude sloužit zejména pro pořízení změny územního plánu a bude podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Proto je součástí studie i vizualizace navrženého řešení s vazbou na okolní zástavbu. Tato studie prokazuje, že realizace poldru Chrlice může naopak zlepšit možnosti využití území vzhledem ke stávajícímu stavu. Zabývá se možnostmi využití plochy poldru v období, kdy nebude naplněný vodou, tzn. po většinu doby.

2. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem ÚS je rozpracovat navržené řešení protipovodňové ochrany – poldru Chrlice (etapa XXVI celkového řešení protipovodňové ochrany města Brna), reagovat na nové skutečnosti v území a vytvořit vizualizaci navrženého řešení s vazbami na stávající zástavbu. Zadáním je prověřit možnosti využití plochy poldru i pro jiné účely než zadržení povodňových průtoků s respektováním platných zákonů a vyhlášek a vytvoření regulativů pro Územní plán města Brna.

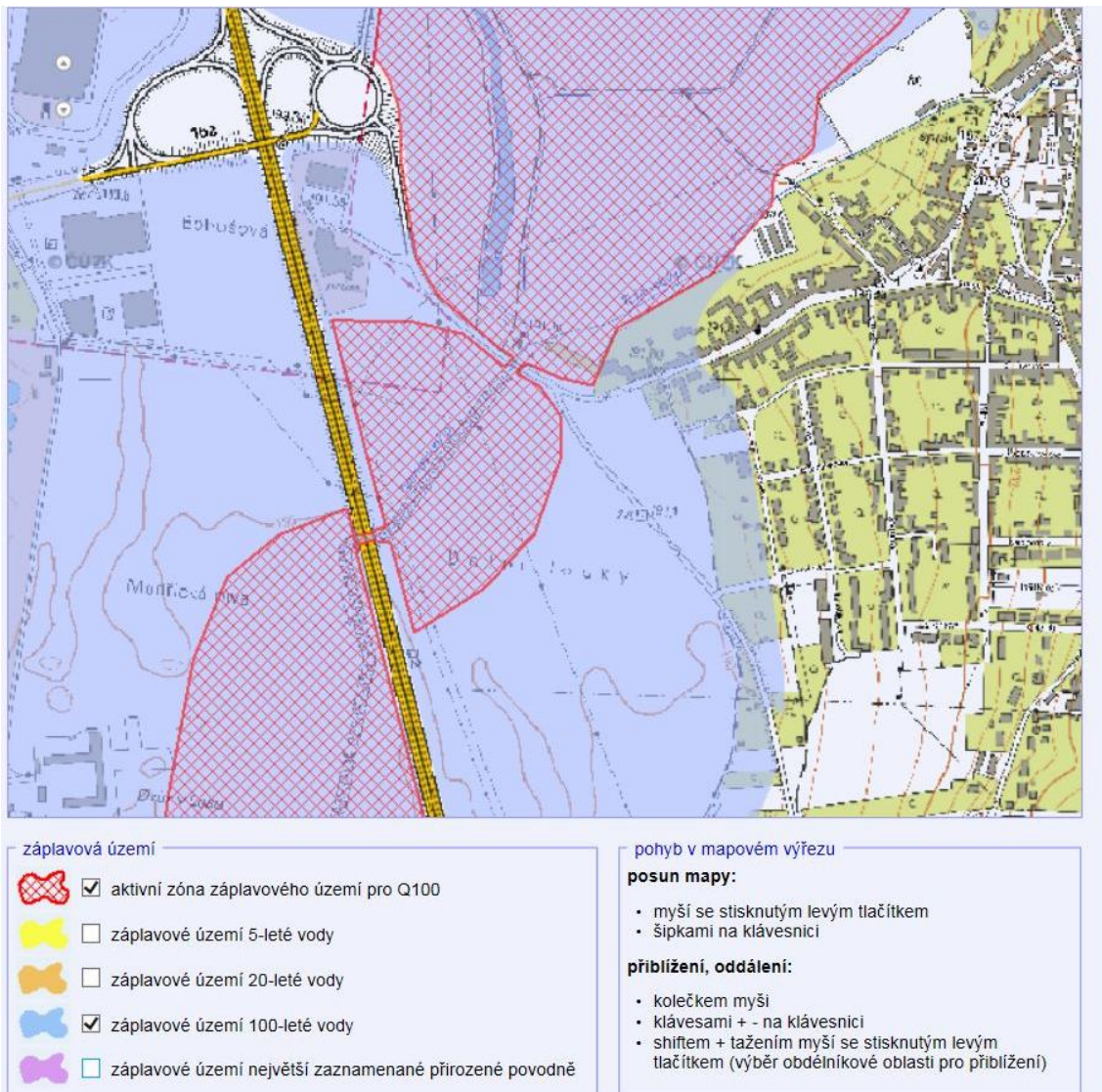
3. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracovaná ÚS bude sloužit zejména jako podklad pro realizaci PPO a využití ploch poldru pro rekreační účely.

4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

Řešené území se nachází v okrajové části Brna – v městské části Chrlice, plocha navrhovaného poldru se nachází převážně na ploše zeleně rekreační ZR, dále na ploše krajinné zeleně všeobecné KV a krajinné zeleně rekreační KR. Zasahuje i plochu zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochy ležící mimo zastavěné území, se zastavěným územím je ale v úzkém kontaktu, proto zde vznikají ze strany obyvatel obavy ze znehodnocení kontaktu s extravilánem vlivem povodňové hráze.

Navrhovaná opatření jsou situována v levobřežním inundačním území pod soutokem řeky Svitavy a Svatky. Fyzicky se poldr nachází v povodí soutoku Ivanovického a Tuřanského potoka. Oblast Chrlic je ohrožena již od průtoku $Q_{20} = 112,8 \text{ m}^3/\text{s}$ ve Svitavě, kdy dochází k vybřežování vod z koryta Svitavy u ulice Kaštanová. převážná část území je zároveň vyhlášena jako aktivní záplavová zóna zejména z důvodu hrozících hloubek a intenzity povodně.



Obr: stanovený dosah povodně Q_{100} a stanovená aktivní záplavová zóna

Poldr Chrlice má ochránit západní část Chrlic proti průtokům povodňových vod soutoku Svitavy $Q_{100} = 181,5 \text{ m}^3/\text{s}$ a Svatky $Q_{100} \text{ neovlivněná} = 395 \text{ m}^3/\text{s}$ vybudováním ochranné hráze s převýšením 60 cm podél severozápadní hranice Chrlic a vybudováním železobetonové zdi s převýšením 30 cm podél ulice Davidkova. Tímto opatřením bude městská část Chrlice nejen ochráněna proti povodňovým průtokům, ale zároveň zde tak bude umožněna občanská výstavba na doposud blokovaných pozemcích, které leží ve vyhlášené záplavové oblasti. Hlavním účelem poldru Chrlice je transformace vyběřených povodňových průtoků.

Chrlický poldr má navrženu kapacitu na řízené zadržení více jak 2,0 milionů m^3 vody. Další prostory, které voda za povodně přirozeně plní jsou zemědělské plochy pod Chrlicemi před a za tělesem dálnice D2. Průtokem vody přes tyto plochy, dochází k výrazné transformaci povodně. Celkově oblast soutoku Svatky a Svitavy zmírňuje bilanci povodňového odtoku z ochráněného Brna o cca $47 \text{ m}^3/\text{s}$.

Nedílnou součástí navrženého opatření je vytvoření přírodě blízkých opatření v soutokové oblasti Tuřanského a Ivanovického potoka, který je navržen částečně k rozvolnění. Součástí přírodě blízkých opatření je vytvoření sportovišť a relaxačních zón pro občany.

5. VZTAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ K ZÚR

Řešeného území se dotýká vymezený koridor dálnice D2 (DS12) s parametry uvedenými níže a požadavky na uspořádání a využití území:



Dálnice D2

(97) ZÚR JMK vymezují koridor dálnice **DS12** D2 Chrlice II – Brno-jih; zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru:
MÚK Chrlice II (D52/JT, D2) – MÚK Brno-jih (D2, D1).
- Šířka koridoru:
300 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Brno; minimálně 250 m.
- Plocha MÚK Chrlice II:
MÚK Chrlice II (kolektorová s MÚK Chrlice):
plocha vymezená obalovou křivkou dvou kružnic o poloměru 300 a 430 m.
- Požadavky na uspořádání a využití území:
Vytvořit územní podmínky pro zkapacitnění stávající dálnice D2 v úseku Chrlice II – Brno-jih včetně MÚK s napojením na dálnici D1, zajišťující bezkolizní převedení přepravních nároků v návaznosti na navrhované napojení dálnice D52/JT pro mezinárodní, vnitrostátní i příměstskou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.
Minimalizovat negativní vlivy na lidské zdraví a obytnou funkci přilehlého území s ohledem na vlivy záměru na životní prostředí.

Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Zpřesnit a vymežit koridor pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II. s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry, v návaznosti na koridor dálnice D52/JT v prostoru MÚK Chrlice II.

Zpřesnit a vymežit koridor pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II s ohledem na minimalizaci možných dopadů na okolní zástavbu, případně realizovat protihluková opatření na úroveň limitů, zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II a všech souvisejících staveb v ÚPD dotčených obcí.

Koridor výše uvedené významné silniční stavby přímo zasahuje do prostoru řešeného území a předpokládaný situační návrh MÚK Chrlice II, je umístěn na území města Brna a města Modřice.

Na základě jednání mezi zástupci Statutárního města Brna JMK a ŘSD bylo zadáno jednoduché technické prověření sklonových poměrů propojení sjezdu z dálnice a napojení rampy MUK Chrlice na krajskou silnici III/15282 umístěnou na budoucí koruně hráze poldru.

Ze závěru „Technického prověření propojení dálnice D2 a silnice III/15282“ (Ing. Vlastimil Novák 2017), vyplývá, že napojení na Dálnici D2 dle podkladových studií v rámci platných ČSN bude možné a nebude limitem. Dálniční stavba (realizovaná v rámci D2) ukončuje majetkově rampu dálnice před křižovatkou na sil. III/152 82 tzn., že umístění sil. III. třídy na hráz vodního díla nebude předmětem stavby zkapacitnění Dálnice D2.

Z výše uvedeného vyplývá, že v „ÚS Optimalizace řešení poldru Chrlice“ jsou požadavky na uspořádání a využití území specifikované ZÚR JMK respektovány.

6. VZTAH K ÚPD – ÚPMB

ÚPmB navrhuje v návaznosti na původní přírodní nádrže Holásecká jezera a Splaviska nové vodní plochy spolu s plochami krajinné a městské zeleně. Navržené plochy jsou určeny k rozšíření systému ekologické stability a k rekreaci. Rozsah navržených ploch zeleně předpokládá, že rekreační plochy budou celoměstského významu. Převážná část území je vymezena jako záplavové území s aktivní zónou.

Územní studie „Optimalizace řešení poldru Chrlice“ prověřuje umístění suchého poldru, který je součástí systému protipovodňové ochrany města Brna. Umísťovány jsou stavby protipovodňové ochrany (hráze, zdi). Vymezeno je území určené k řízeným rozlivům povodňových vod akumulovaných těmito stavbami. Řešeny jsou stavby vyvolané návrhem suchého poldru (úpravy komunikací, přeložky stávající infrastruktury...) a stavby související (rekreační plocha uvnitř suché nádrže).

Jednotlivé stavby jsou ve vztahu k ÚPmB umístěny takto:

- stavby protipovodňové ochrany jsou umístěny na plochách zeleně (ZR, KR, KV), ZPF a jako tělesa dopravních staveb. Území určené k řízeným rozlivům částečně přesahuje stanovené záplavové území a lokálně zasáhne do zahrad rodinných domů. Tento problém lze řešit

lokálním drobným ohrázováním (bylo zjištěno na základě zpřesněného digitálního modelu terénu 5. generace).

- rekonstrukce křižovatky Zámecká – Davidkova je v ÚPmB navržena jako odstranění dopravní závady,
- navržená rekreační plocha je součástí návrhové plochy městské zeleně rekreační,
- informační centrum pro biocentrum Chrlice bude umístěno v nástupním prostoru do rekreační plochy u křižovatky Zámecké a Davidkovy podle §18 zákona 183/2006, Sb.

7. VZTAH K ÚPP

Hráz poldru leží v obvodu MČ Brno - Chrlice (k.ú. Chrlice), do obvodu MČ Tuřany (k.ú. Holásky) zasahuje řízený rozliv s hladinou na úrovni 193,10 m. Tato hladina odpovídá úrovni, které dosáhne povodeň při stoleté povodni na Svitavě v souběhu s významnou povodní na Svatce.

ÚS „Městská část Brno – Chrlice“ (Atelier ERA, 10/2007) byla zpracována v rozsahu správního obvodu MČ Chrlice. Zahrnuje vodní plochu biotopu (realizován byl v roce 2013) a upravuje rozsah navazujících ploch zeleně rekreační a krajinné. Stávající silnici III. třídy 15282 a 41614 navrhuje v souladu s generelem dopravy JMK jako silnici II/152, která odvede část dopravy mimo zastavěné území Chrlic.

ÚS „Přírodně rekreační areál Chrlice – Holásky“ (Atelier ERA, 04/2007) zahrnuje k.ú. Holásky a Chrlice. Řešeným územím je pás mezi přerovskou železniční tratí, Svatkou, D1 na severu a okrajem zástavby Chrlic na jihu. Ve 3 variantách prověřuje přednostní využití volných ploch pro zemědělství, ÚSES - krajinnou zeleň a rekreaci – rekreační zeleň. Vodní plocha biotopu je v návrhu všech variant.

Řešené území ÚS MČ Tuřany (Atelier ERA, 03/2006) nezahrnuje k.ú. Holásky.

8. KULTURNĚ-ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

V nezastavěném území nejsou identifikovány významné objekty kulturně – estetické hodnoty.

9. PŘÍRODNÍ HODNOTY A PODMÍNKY ÚZEMÍ

Přírodní památka Holásecká jezera se nachází v rozlivu poldru na úrovni 193,10m. Tvoří ji soustava úzkých průtočných nádrží, zřejmě pozůstatky bývalého ramena Svatky (Svitavy) v aluviální nivě před regulací Svatky a Svitavy v 19. století spolu s přilehlými lesními a lučními pozemky. Nádrže jsou lemovány širokým pruhem břehových porostů, kde v dřevitém patře převládá topol, olše, jilm a vrby.

Za významné krajinné prvky ve smyslu zákona č.114/1992, Sb. lze považovat drobné lesy v blízkosti Černovického a Ivanovického potoka jižně od ul. Kaštanové, tok Svitavy, nivu Svatky a Svitavy, Ivanovický a Tuřanský potok. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona jsou zastoupeny lokalitou Splavisko, která je pozůstatkem ramene Svatky (Svitavy) v aluviální nivě. Řídký břehový porost je tvořen převážně olšemi, méně topoly. Úzký pruh příbřežních společenstev je obklopen podmáčenou ornou půdou. Lokalita je místem reprodukce ohrožených druhů obojživelníků.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) regionálního významu je vymezen ZÚR JMK. Jedná se o regionální biokoridor Svitavy RK 1494 a Svratky RK 1485 s regionálními biocentry Černovický hájek a biotopem původního koryta Svratky jižně od Přizřenického jezu.

Prvky lokálního systému ekologické stability vymezené v ÚPMB jsou biokoridor Ivanovického potoka a biocentrum zahrnující přírodní tůň Splavisko a nedávno realizovaný biotop Chrlice. Celková plocha biocentra je 9,3 ha, z toho vodní plocha zaujímá 5,5 ha. Vodní nádrž biotopu o ploše 4,2 ha má průměrnou hloubku 3 m. Nádrž je vodohospodářský objekt bez stálého přítoku. Při realizaci byla hloubena postupným odtěžováním jílovitých hlín. Asi ve 2,3 m byla dosažena hladina podzemní vody a dále pokračovala těžba písčité zeminy a štěrkopísků tak dlouho, dokud nebylo dosaženo požadované hloubky. Nádrž je vybavena odběrným a výpustným zařízením a v toku Ivanovického potoka byl zrekonstruován kamenný stupeň. Přítokový objekt zajišťuje jednak doplňování ztráty vody výparem, jednak ochlazování vody, která se v poměrně mělké nádrži intenzivně prohřívá. V nádrži se neuvažuje s chovem ryb, čímž by měla být zajištěna i dobrá kvalita vody pro koupání. V období celého roku slouží biocentrum k rekreaci a jako vycházková zóna. Okolo vycházkové cesty jsou lavičky, mobiliář pro kondiční cvičení a mobilní WC.

Bylo provedeno i ozelenění přilehlého okolí nádrže. Stromy a keře jsou vysázeny jednotlivě i ve skupinách, přičemž dřevinná skladba zahrnuje druhy běžně rostoucí v okolních lokalitách. Jsou to zejména keře javorů, brsleny, lísky, hlohy, stěmchy, vrby, kaliny, habry a babyky. Ze stromů jsou to pak olše, topoly, lípy, jilmy, javory, duby a solitéry vrby bílé.

V rámci 42. souboru změn ÚPMB je požizována změna celoměstského významu s označením AB 5/15-CM, která řeší možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce ÚSES. Tato změna bude prověřovat úpravu systému skladebných částí ÚSES a současně prověří změnu funkčního využití území související se systémem ÚSES (původního i nového vedení).

10. LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Limitem dopravní infrastruktury je koridor vymezený ZÚR JMK (koridor DS12 ZÚR) určený pro zkapacitnění dálnice a napojení tzv. Jižní tangenty. Viz. kap. 5. „Vztah řešeného území k ZÚR JMK“.

11. LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

11.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V zájmové oblasti se doposud nenachází významné vodovodní řady, nicméně BVaK plánuje v zájmové ploše budoucího poldru umístit vodovodní řad (směr Chrlice – OC Olympia) DN 250. Uložení vodovodu v trase koordinované se záměrem poldru nebude kolizní.

V území ohroženém povodněmi a dále navrhované k řízenému rozlivu se nachází větve kanalizačního sběrače F, jedná se o větve FI jdoucí od Brněnských Ivanovic a Holásek a větve FII jdoucí od Tuřan a Chrlic. Na sběračích jsou situovány vyzdvížené revizní šachty nad terénem a v nich ocelové poklopy. Většina šachet je ohrožena průnikem povodňových vod. Na šachtách je v rámci plánované stavby navržena rekonstrukce a zatěsnění poklopů. Větve kanalizace F 01 jdoucí paralelně s ulicí Davídkovou bude v blízké budoucnosti řešena přeložkou do komunikace ulice Davídkova.



Obr. Situování hlavních kanalizačních sběračů v zájmovém území.

11.2 ENERGETIKA

V zájmové oblasti se nenachází významná energetická centra, která by mohla být ohrožena. Oblastí prochází významné energetické linie silového vedení VN a VVN, které je však na příhradových stožárech, nebo betonových sloupech. V plánované zátopě poldru leží čerpací závlahová stanice, která je navržena k přeložení na budoucí hlavní hráz poldru.

12. ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

- Městská část Brno – Chrlice plánuje v místě komunikace ulice Zámecká u Splavisek zřídit zastávku autobusu a propojit chodníkem ulici Zámecká s blízkým areálem Sika na katastru Modřic.
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s. :
 - plánují realizaci stavby přeložky kanalizace F 01 – DN 800 do koruny komunikace ulice Davídkova – v současné době by mělo být ukončené stavební povolení a stavba by se měla realizovat.
 - plánují vodovod DN 250 (směr Chrlice – OC Olympia) – plánuje se zahájení zpracování DUR, jejímž cílem bude navrhnout optimální trasu vůči dostupným pozemkům a limitům v území.
- Ředitelství silnic a dálnic České republiky (ŘSD) plánuje zkapacitnění dálnice D2 a vytvoření rampy křižovatky Chrlice I – napojení na sil. III/15282
Navržený suchý poldr okrajově zasahuje do území, vymezeného v ZÚR JMK pro záměr rozšíření dálnice D2. Z tohoto důvodu bylo nezbytné oba záměry koordinovat a zadat

jednoduché technické prověření sklonových poměrů propojení sjezdu z dálnice (napojení rampy MUK Chrlice na krajskou silnici III/15282 umístěnou na plánované koruně hráze poldru).

Návrh řešení vychází z návrhu na zkapacitnění dálnice D2 (podklad z akce „Technická studie R52 – Jižní tangenta v úseku R52 Rajhrad – D2 Chrlice II“ (PK Ossendorf pro ŘSD OPS – 2016) a ze směrového a výškového osazení hráze předmětného poldru. V zadání sice byla stanovena kóta vozovky na 194,00 m.n.m, ale ze zkušeností je známo, že požadavky některých dotčených orgánů hovoří o rezervě či umístění založení konstrukčních vrstev vozovky až 0,50m nad hladinou Q_{100} . A jelikož rampy z D2 budou součástí dálnice s ukončením na silnici krajského významu resp. okružní křižovatce sil III/152 82, lze očekávat tento požadavek ze strany ŘSD ČR. Z tohoto důvodu byla výška konce stavby dálnice D2 navržena v místě styku s okružní křižovatkou ve výšce min. 194,50. Podélný profil ukazuje reálnost tohoto řešení v rámci platných ČSN a to na straně bezpečné.

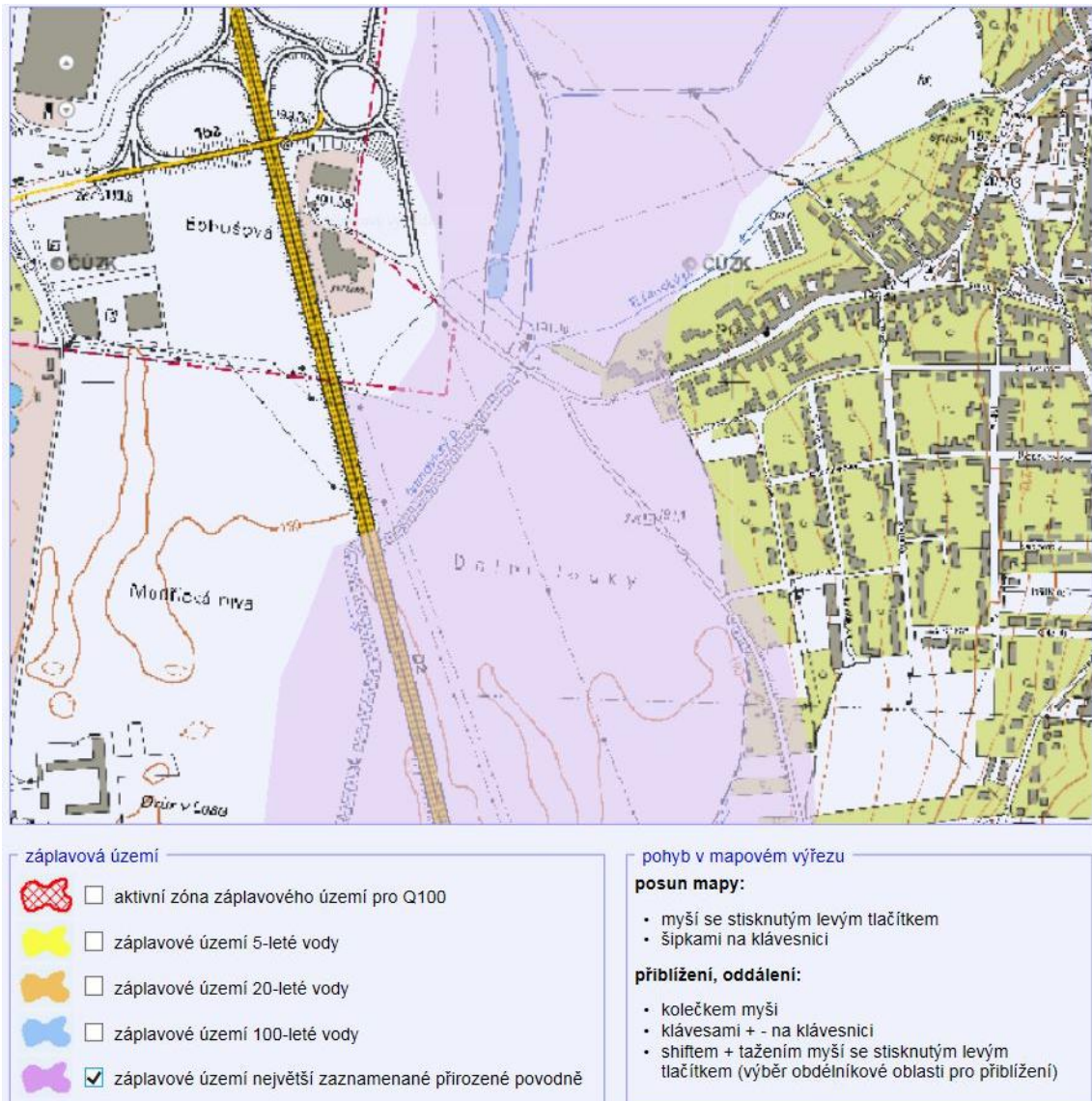
Výškové vedení hráze a silnice III/152 82 umožňuje napojení na dálnici D2 dle podkladových studií v rámci platných ČSN a nebude toto napojení limitem. Dálniční stavba – realizovaná v rámci dálnice D2 ukončuje majetkově rampu dálnice před OK na sil. III/15282 a tudíž problematika umístění sil. III. třídy na hráz vodního díla nebude předmětem stavby zkapacitnění dálnice D2.

13. HLAVNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

13.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zájmové území se nachází v levobřežní inundaci řek Svitavy a Svratky cca 1,0 až 1,5 km východně od soutoku těchto řek. Jedná se o rovinaté území se zemědělsky obdělávanými plochami, plochami zbytků lužních lesů a vodními plochami. Původní reliéf údolí je defragmentován násypy dopravních tepen, zejména tělesem dálnice D2.

Do zájmového území se povodňová voda dostává vybřežením rozvodněné Svitavy, která se vylévá přes levobřežní hráze nad mostem i pod mostem u ulice Kaštanová a přes hráz nad mostem dálnice D2. Vybřežené vody se v rovinatém terénu u Makra a Agro Tuřany stahují do místního Černovického potoka, který se vlévá do Ivanovického potoka. Za povodní zaplavuje voda v rovinatém území zejména polní pozemky a část lužních lesů Černovického hájku a Holáseckých jezer. Na katastru Brněnských Ivanovic a Holásek jsou povodní ohroženy areály Agro Tuřany, obchod Makro, a několik dalších budov. V převážné míře se však jedná o zatopení zahrad. K obdobnému zatopení dochází i na katastru Chrlic, kde je však v zátopové oblasti západní část Chrlic a povodně se zde projevují z celého území nejdříve již od kritického průtoku ve Svitavě $Q_{20} = 112,8 \text{ m}^3/\text{s}$, kdy dochází k prvnímu průniku povodňových vod do území (naposledy v roce 1997).



Obr: rozsah záplavy z roku 1997

V současné době je tedy protipovodňová ochrana zájmového území zajištěna pomocí přisazených hrází probíhajících podél levého břehu řeky Svitavy. Hráz je kapacitní zhruba na průtok $Q_{20} = 112,8 \text{ m}^3/\text{s}$. Při překročení tohoto průtoku dochází k průniku vody do inundačních prostorů. Lokální přetékání 1,0 m vysokých hrází může způsobit jejich protržení a rychlejší a nebezpečnější zatopení území.

– viz samostatná příloha B.2.0. Tech. zpráva a výkresová dokumentace B.2.1. až B.2.6.

13.2 OSTATNÍ PROBLÉMY ÚZEMÍ

Problémy související s návrhem suchého poldru a s vymezením a užíváním plochy zeleně rekreační na inundační ploše jsou identifikovány v problémové mapě. Jedná se zejména o:

- umístění hráze na pozemky zahrad za zástavbou ulice Zámecké, pozemky zahrad jsou součástí zastavěného území resp. stavebních ploch ÚPMB,
- přeložku Tuřanského potoka,

- respektování jednotného kanalizačního sběrače FII vedeného souběžně s Tuřanským potokem,
- koordinace návrhu plánovaného vodovodu DN 250 (směr Chrlice – OC Olympia) – zahájení DUR (BVaK),
- koordinace stavby přeložky kanalizace F 01 do koruny komunikace ulice Davídkova – ukončené DSP (BVaK),
- lokalizaci vjezdů a účelových komunikací, které umožní jak hospodaření, tak rekreaci na ploše poldru, včetně parkoviště, které nahradí dnešní parkovací plochu u Splavisek,
- umístění rekreační zeleně na pozemky v majetku Statutárního města Brna (SMB),
- stanovení režimu využívání rekreační zeleně, který bude v souladu s ustanoveními zákona č.254/2001 Sb., (Vodní zákon), § 67 omezení v záplavových územích, § 68 území určená k řízeným rozlivům povodní (za území určená k rozlivům povodní se považují pozemky nezbytné pro vzdouvání, popřípadě akumulaci povrchových vod veřejně prospěšnými stavbami na ochranu před povodněmi, k nimž bylo omezeno vlastnické právo dohodou nebo postupem podle § 55a),
- umístění hráze a rozlivu poldru do koridoru vymezeného ZÚR JMK pro zkapacitnění dálnice D2 (koridor DS12 ZÚR),
- napojení rampy MUK Chrlice na krajskou silnici III/15282 umístěnou na koruně hráze poldru,
- rekonstrukci a výškové uspořádání křižovatky ulic Davídkova – Zámecká.

14. KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ POLDRU CHRILICE

– viz samostatná příloha B.2.0. Technická zpráva a výkresová dokumentace B.2.1. až B.2.6.

15. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení se soustředí na území u křižovatky Davídkova – Zámecká, které je nástupním prostorem do rekreační plochy poldru. V nástupním prostoru je umístěno informační centrum pro návštěvníky biocentra s toaletami, nezbytným zázemím a parkovištěm bezprostředně souvisejícím s provozem informačního centra a rekreačním využitím poldru. Z parkoviště vede účelová komunikace na hráz a na plochu poldru.

16. NÁVRH ŘEŠENÍ ZELENĚ A REKREAČNÍHO VYUŽITÍ POLDRU

Principy návrhu zeleně a rekreačního využití poldru:

- rekreační využití poldru řešit v návaznosti na rekreační potenciál nádrže biotopu a Splavisek,
- využít vodnatost a stálý průtok Ivanovického potoka dotovaného zavlažovacím kanálem z řeky Svratky,
- volnou plochu se zvláštním režimem (rekreační zeleň) vymezit přibližně v rozsahu plochy v majetku města v lokalitě (viz. problémová mapa),
- vymezit a vybavit nástupní prostor pro návštěvníky rekreační plochy poldru,
- umožnit bezkolizní příjezd pro hospodaření na plochách ZPF.

Přírodní tůň Splavisko a nádrž nedávno realizovaného biotopu jsou součástí biocentra, které slouží k zachování ekologické rovnováhy krajiny a současně k rekreaci.

Rekreační plocha je vymezena jako volná plocha se zvláštním režimem. Převezme intenzivní rekreační využití a umožní zvýšenou ochranu zeleně určené přednostně k plnění krajinářsko - ekologické funkce. Splaviska, relikv původního ekosystému, zůstanou stranou hlavního rekreačního využití. Nástupní prostor s informačním centrem, toaletami, provozním zázemím a parkovištěm navazuje na volně přístupnou rekreační louku. Rekreační louka nabídne škálu aktivit pro všechny věkové kategorie. Bude zahrnovat hrací plochy pro míčové hry, koupací nádrž, solária, plochy pro kondiční cvičení a pumptrack (adrenalinová dráha pro cyklisty) a jiné. Bude vybavena mobiliářem, který bude možno demontovat a uskladnit

v provozní části informačního centra. Hlavní atrakcí bude přeložka Ivanovického potoka, který bude meandrovat v potoční bermě. Břehy budou částečně zpevněny a upraveny pro pohyb a pobyt pěších v kontaktu s vodním tokem. Úpravy budou zahrnovat mosty, brody, nábrežní schody apod. Rozmístění vysoké zeleně bude přednostně splňovat požadavky zákona č.254/2001 Sb. na využívání aktivní zóny záplavového území a území s řízeným rozlivem. Druhá skladba dřevin bude odpovídat říční nivě. Rekreační plocha nebude oplocená a nebude obsahovat překážky bránící vzdouvání a odtoku povodňových vod. Zařízení a mobiliář, který může působit jako překážka, bude v případě avizované povodně demontován a uskladněn v informačním centru. Využívání rekreační plochy se bude řídit provozním řádem.

17. NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ, ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

Umístění Rekreačního areálu Chrlice na plochy rekreační zeleně ZR je v souladu s účelem využití plochy stanoveným ÚPMB. S ohledem na § 67 zákona 254/2001, Sb. (Vodní zákon), který stanoví omezení v aktivní zóně záplavových územích je využití plochy ZR omezeno režimem volné plochy se zvláštním využitím. Vymezení volné plochy se zvláštním režimem jmenovitě „Rekreační areál Chrlice“ s odvoláním na § 67 Vodního zákona omezuje výčet hlavního účelu využití uvedený v regulativu plochy ZR (kempinky jsou v aktivní zóně záplavového území zakázány).

Účel využití stanovený jmenovitě pro Rekreační areál Chrlice:

REKREAČNÍ AREÁL CHRILICE

Rekreační areál s využitím omezeným podle §67 zákona 254/2001 Sb. Výsadba porostů, uspořádání rekreačních ploch a mobiliáře nebude překážkou pro fungování suchého poldru v systému protipovodňové ochrany.

Alternativně, bez odkazu na Vodní zákon:

REKREAČNÍ AREÁL CHRILICE

Výsadba porostů, uspořádání rekreačních ploch a mobiliáře nebude překážkou pro fungování suchého poldru v systému protipovodňové ochrany. Využití ploch ZR zahrnuje zejména hřiště, přírodní koupaliště, pláže.

Zákon 254/2001 Sb.:

§ 67

Omezení v záplavových územích

(1) *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*

(2) *V aktivní zóně je dále zakázáno*

- a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
- b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
- c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
- d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.*

Regulativy ÚPMB

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZR - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

zahrnují zejména

- rekreační areály,
- hřiště,
- koupaliště,
- pláže,
- kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

KR - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby,
- produkční trvalé travní porosty,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky),
- pláže a rekreační louky,
- stanové tábory,
- hřiště,
- otevřené jízdní vyhledávací plochy vybavené nanejvýš drobnými stavbami,
- kynologická cvičiště.

Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Informační centrum biocentra Chrlice a s ním bezprostředně související parkoviště (náhrada za zrušené parkoviště u Splavisek) jsou umístěny podle §18 zákona 183/2006 Sb.

Zákon 183/2006 Sb.:

§ 18

Cíle územního plánování

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Stanovení nového záplavového území a území určeného k řízenému rozlivu povodní bude provedeno správcem toku po realizaci hráze poldru a souvisejících protipovodňových opatření. Změna se promítne do územně analytických podkladů (ÚAP) a jako územní limit bude převzata do ÚPMB.

18. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

18.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Aktuální intenzity dopravy podle celostátního sčítání dopravy jsou na silnici III/15282 (MUK Chrlice – Zámecká) 6200 vozidel/24 hod. Na silnici III/41614 (Davídkova) 3000 vozidel/24 hod. Výhledové intenzity podle modelu pro ZÚR JMK (varianta C, stav sítě k roku 2035) předpokládají na silnici III/15282 (MUK Chrlice – Zámecká) 5600 vozidel/24 hod a na silnici III/41614 (Davídkova) 5000 vozidel/24 hod. Lze ovšem očekávat vyšší intenzity, neboť dopravní model počítá s tzv. jihovýchodní tangentou, která je v ZÚR JMK zařazena mezi rezervy a v dohledném časovém horizontu nebude realizována. Generel dopravy JMK navrhuje rekonstrukci úseku MUK Chrlice – Davídkova - Roviny a převedení mezi silnice II. třídy.

Koruna hráze je navržena tak, aby umožnila případné vedení silnice II: třídy v šířkových parametrech S 9,5 včetně jednostranného chodníku šířky 2m a autobusových zastávek. Křižovatka Zámecká – Davídkova je navržena s kolnými rameny jako křižovatka tvaru T s odbočovacími pruhy. Sklonové poměry jsou doloženy podélnými řezy.

Hlavní přístupová cesta od parkoviště u Splavisek k nádrži biotopu bude zrušena a nahrazena cestou od nového parkoviště ve vstupní části. Cesta vystoupá na korunu hráze, na plochu poldru sjede po stávající polní cestě, bude pokračovat podél rekreační plochy a napojí se na zpevněnou cestu okolo nádrže biotopu. Druhou přístupovou cestou bude nové napojení polní cesty od ulice K Lázinkám. Obě cesty jsou navrženy jako zpevněné účelové komunikace s omezením vjezdu.

18.2 VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Zálivy autobusových zastávek MHD u Splavisek, na které je v současné době zpracována projektová dokumentace, budou přemístěny na korunu hráze a posunuty mimo stavidlo poldru blíže k obci. Chodník bude rovněž přemístěn na korunu hráze.

18.3 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Poldrem prochází cyklotrasa KČT č.5005 soutok Svratky a Svitavy – Holásky - slavkovské bojiště zařazená v Generelu cyklistické dopravy města Brna do základní sítě rekreačních cyklotras. V úseku soutok Svratky a Svitavy – Holásky je trasa vedena po cyklostezce.

Do sítě přímých dopravních cyklotras doplňkových je v Generelu cyklistické dopravy města Brna zařazena trasa vedena po silnici III/15282 k Olympii, kde se napojí na mezinárodní cyklotrasu č.5 Brno - Vídeň.

V návrhu urbanistického řešení jsou vyznačeny cesty, které mají předpoklady pro vedení rekreačních cyklotras. Trasa vedoucí po ul. K Lázinkám a pokračující po stávajících polních cestách podél Ivanovického potoka do cyklostezky soutok Svratky a Svitavy – Holásky je již dnes hojně využívána jako spojka, do středu Chrlic, neboť se vyhýbá dopravnímu uzlu MUK Chrlice. Je však nutné její zpevnění. Druhá cesta pro cyklisty je vyznačena podél východní hranice rekreační plochy směrem k hlavnímu vstupu od ulice Zámecké. V podstatě se jedná o náhradu dnešní cesty k parkovišti u Splavisek.

18.4 PĚŠÍ DOPRAVA

Hlavní pěší cesty a chodníky zajišťují přístup k autobusové zastávce MHD u Splavisek a přístup do rekreační plochy v poldru.

Nový chodník je navržen v pokračování dnešního chodníku v ulici Zámecké. Spojuje obec s hlavním vstupem na rekreační plochu, autobusové zastávky a s provozovnou Sika u dálniční MUK. Přejechod přes silnici bude u zastávek řešen přechodem pro chodce.

Hlavní pěší cesty do rekreační plochy v poldru povedou po výše zmíněných zpevněných účelových komunikacích. Na rekreační ploše budou cesty spojuvat jednotlivé aktivity a místa klidového odpočinku. Budou provedeny jako parkové cesty s převážně pískovým a mlatovým povrchem. Parkové úpravy včetně návrhu rekreačních aktivit budou předmětem samostatné projektové dokumentace.

19. KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

19.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z důvodu protipovodňové ochrany západní strany MČ Brno Chrlice a zároveň využití potenciálu zaplaveného území převážně zemědělských a ozeleněných ploch pro vytvoření řízeného rozlivu za povodní je navržena následující skladba základních linií PPO a poldru:

Hlavní hráz poldru Chrlice leží na Ivanovickém potoce v ř.km 5,000 pod soutokem s Tuřanským potokem. Toto místo je v průmětu na hlavní tok cca v ř. km Svratky 30,930.

Hlavní hráz má délku 522,0 m je situována pod soutokem Ivanovického a Tuřanského potoka ve stopě stávající hlavní příjezdové komunikace od kruhového objezdu u dálnice D2 směrem od nákupního centra OLYMPIA do Chrlic. Při výstavbě suché nádrže se silnice celá odstraní a provede se založení hlavní hráze poldru včetně zavazovacího ozubu a svislé těsnící stěny. Hráz se bude hutnit po vrstvách z vhodných zemín do výšky maximálně 2,6 m nad stávající niveletu komunikace. Oproti okolnímu terénu bude převýšena 3,0 až 3,5 m. Bude navázána na současnou sjízdnou rampu z kruhového objezdu u Decathlonu. Hráz bude v koruně široká v koruně minimálně 12,0 m (realizace komunikace II. třídy a chodníku pro pěší). Koruna hlavní hráze bude na kótě cca 194,00 m n. m to je + 0,90 m nad max. hladinou suché nádrže. Výška hráze je navržena včetně konstrukčních vrstev vozovky. Sklony svahů hráze budou 1:2,5. Hráz bude na vzdušném líci ohumusována a oseta travou. Na návodním líci bude opevněna kamenným pohozením a rovněž ohumusována a oseta travou.

V místě křížení hráze s Ivanovickým potokem bude vybudován železobetonový výpustný objekt a bezpečnostní přeliv pro návrhový průtok $93 \text{ m}^3/\text{s}$. Výpustný objekt bude mít osazeno stavidlo šířky 9,5 m a bude ovládané elektromotorem. Stavidlo umožní zadržení vody v poldru ve správný okamžik, tak aby nebyl naplněn ještě před příchodem kulminace povodně.

V době průchodu nejvyššího povodňového stavu bude poldr zadržovat vodu až do svého maximálního objemu. Při jeho překročení bude voda přepadat přes bezpečnostní objekt. Po průchodu povodně a opadnutí hlavního nebezpečí pro níže položené města nastane vypuštění poldru do klesající hladiny v níže položených inundačních plochách. Vypuštění objemu bude závislé na klesání hladiny v níže položených oblastech, které bude trvat v řádu několika dnů.

Výpustný objekt s bezpečnostním přelivem bude přemostěn silničními mosty o rozpětí 41,0 a 9,5 m. Odpadní koryto Ivanovického potoka bude pod výpustným objektem na délku 40,0 m opevněno těžkým kamenným záhozem s urovnaným lícem, také bude ohumusována a oseta travou. Pod bezpečnostním přelivným objektem bude v úrovni terénu vytvořeno opevnění těžkým kamenným záhozem šířky 53 m a délky 40 m.

Hráz Zámecká

Jedná se o zemní homogenní hráz délky 773,0 m, má šířku v koruně 4,0 m a výšky 0,10 - 3,5 m. Na hráz vede od obslužných objektů rampa ve sklonu 1:10. V průběhu hráze jsou vytvořena další dvě křížení pomocí zpevněných hrázových přejezdů s rampami ve sklonu 1:7 až 1:10.

Na severozápadě omezuje zátopu suché nádrže již vybudovaná ochranná hráz Decathlonu (na KÚ Modřice), která by měla být dovybavena těsnicí stěnou a případně drenážním systémem na odvod prosáklých vod.

Hráz je situovaná za zahradami domů ulice Zámecká. Začíná prakticky pozemkem stávajícího Tuřanského potoka, který je díky tomu nutné přeložit. Vzhledem ke své šířce však zasahuje na další soukromé polní pozemky za Tuřanským potokem. **Z důvodu realizovatelnosti je tedy v návrhu počítáno s tím, že se v brzké budoucnosti podaří městu Brnu potřebné pozemky buď odkoupit nebo směnit za dostupné pozemky v okolí s obdobnými vlastnostmi, co se úrodnosti týče.**

Zed' Davídkova

Protipovodňová zed' zavázaná do vyššího terénu délky 805,0 m. Vede na návodní straně paralelně podél komunikace na ulici Davídkova směrem k Rebešovicím. Její šířka v koruně bude 0,4 m a výška od 0,1 – 2,1 m. V průběhu zdi bude jediný úsek s mobilním hrazením, který umožní zachovat nájezd na zpevněnou cestu naproti ulici Okrajová. Otvor pro mobilní hrazení bude 12 m široký a výška hrazeného otvoru bude 2,17 m. Jedním z hlavních důvodů realizace zdi místo hráze byla skutečnost realizace přeložky kanalizačního sběrače F 01 do středu komunikace ulice Davídkova. Zed' bude realizována v patě stávajícího svahu silničního tělesa, na parcele ČR. Druhým důvodem bylo umožnění napojení parcel na východní straně od ulice Davídkova na tuto komunikaci. Varianta zdi byla odsouhlasena výrobních výborech pořádaných k projednání Územní studie.

Součástí návrhu jsou přírodě blízká opatření, která budou realizována na plochách suché nádrže Chrlice. V rámci návrhu se uvažuje s rozvolněním Ivanovického potoka a vytvoření nové vodní plochy. Na části území se počítá se snížením terénu a výsadbou solitérních dřevin. V ploše jsou rozmístěna hřiště, nebránící průtoku povodňových vod. Idea návrhu přírodě blízkých opatření je nejlépe patrná z Vizualizací.

19.2 ENERGETIKA

Navržené opatření není energeticky závislé s výjimkou Výpustného objektu na hlavní hrázi poldru. Zde bude postaven stavidlový objekt, který bude zajišťovat hlavní regulační funkci řízení managementu zadržování vody v poldru za povodní. Jako hlavní zdroj energie bude sloužit společná přípojka spolu s přeloženou závlahovou čerpací stanicí. Jako záložní zdroj bude Výpustný objekt vybaven dieselovým agregátem. Ve společném nadzemním objektu na hlavní hrázi bude umístěno zmíněné zařízení čerpání závlahových vod, které bude napojeno na přeložené závlahové řady.

20. ZÁVĚR:

Zájmová oblast okolí MČ Brno – Chrlice patří díky charakteru široké údolní nivy k potenciálně nejohroženějším v případě povodně větší jak Q_{20} ve Svitavě. Výhodou tohoto území je, že je do značné míry nezastavěné a inundační plochy v katastru města Brna jsou doposud v převážné míře zemědělsky obhospodařované. Z tohoto hlediska hrozí při povodních škody víceméně jen na zemědělských plodinách s výjimkou západní části Chrlic, kde dochází k ohrožení zastavěného území hloubkami až kolem 2 m. Z hlediska naléhavosti výstavby PPO ve městě Brně (z hlediska hodnoty ohroženého nemovitého majetku) jsou Chrlice na 23. místě z 28mi. Toto pořadí určila podrobná Riziková analýza.

Město Brno řeší otázku protipovodňové ochrany prioritních lokalit z čela tabulky ohrožených městských částí. Tedy oblastí Poříčí na Svatce a Husovice – Židenice na Svitavě. V záplavovém území, kterým je zasaženo rozsáhlé zastavěné území ve městě, se rovněž nachází značný územní potenciál pro obnovu a přestavbu města, jehož využití je nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj a omezení záborů zemědělských ploch ve městě a spádových obcích. S každou další ochráněnou městskou částí se bude muset město Brno vypořádat se skutečností, že se vyloučením ochráněných oblastí ze stávající inundace zrychluje a zvětšuje odtok povodně pod území Brna. Pro transformaci povodně na území Brna je tedy oblast jihu Brna jedinou možnou variantou kompenzace a z tohoto důvodu je třeba již v prvních krocích budování PPO v Brně uvažovat o maximálním využití možných inundačních ploch na jihu Brna, které mohou být navíc vybaveny funkcí řízeného rozlivu.

Výstavba poldru poskytne městské části ochranu stávající zástavby a umožní rozšíření zastavitelných ploch až k ulici Davídkova. V rámci ploch poldru bude vybudována řada přírodně blízkých opatření, která z části rozsáhlých zemědělských ploch pomohou udělat rekreačně atraktivní lokalitu, která rozšíří stávající biotopy a dlouhodobě si uchová rekreační hodnoty. Zbytek ploch bude i nadále sloužit jako zemědělské plochy. V případě ploch s řízeným rozlivem je výhoda takovýchto pozemků v tom, že jakékoliv škody způsobené právě řízeným rozlivem, budou uhrazeny státem bez nutnosti zřizování jakéhokoliv pojištění. Město Brno získá možnost pozdržení povodňových průtoků, které zrychlí realizaci PPO i výše položených městských částí, které nemají k dispozici dostatek volných ploch pro ponechání stávajících rozlivů.

Díky výstavbě poldru na území MČ Chrlice budou zmírněny ničivé následky povodně na majetcích a životech v území ležícím jižně od Brna.

V Brně dne 29.9.2017

Ing. Tomáš Roth
Ing. Arch. Miloš Kabela