



- LEGENDA**
- HRADEČE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRADEČE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- LIMITY A HODNOTY VYPLŮVAJÍCÍ Z ÚAP**
- BIODIVERZITNÍ ÚSES
 - BIODIVERZITNÍ ÚSES
 - REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRATKÝ PRŮVĚK
 - PLOCHY NEVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENEJŠÍ DĚLŠÍ VLEHÁSKY MIB
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVKOVÉHO ÚZEMÍ
 - ZÁPLAVKOVÉ ÚZEMÍ Q100
 - OBJEKTY VYHOŘELÉ PÁSNÉ NA SETHNANÍ KP
 - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
 - OP MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
 - OP ŽELEZNICE
 - OP LETIŠTĚ LETECKÝCH STAVĚB
 - KROKOVÁ STOKA JEDNOTNĚ KANALIZACE A JEJÍ OP
 - HLADINA HEKLU V NOCI NAD 50 DB
 - HLADINA HEKLU V NOCI NAD 60 DB
 - VÝZNAMNÉ VÝHLÉDOVÉ BODY
 - POHLEDOVÉ VÝZNAMNÁ HRANA VEŠTĚ MĚSTA
 - ▲ VÝSOKE DOMINANTY OVLIVŇUJÍCÍ PANDORNA MĚSTA
- PROBLÉMY V ÚZEMÍ**
- ŽELEZNICE / HLADINA NA VÝSTAVĚ
 - SEVEROJIŽNÍ KOLEDOVÝ DIAMETR
 - KONTAMINACE PŮDY A PODZEMNÍ VODY (KONTAMINANTY NEL, CU)
 - ROZSAH PROJEKTOVANÉHO PŮVNÍHO A KONTAMINACE
 - SMĚR PROCÍLENÍ PROJEKTOVANÝCH VOD
 - PLOCHY BROWNFIELDŮ
 - URBANISTICKY PROBLÉMATICKÉ PLOCHY
 - PLOCHY S MALOU RODNOSTNOSTÍ FUNKCÍ
 - FASÁDA NEKOMUNIKUJÍCÍ / UZAVŘENÁ VŮČI PŘEHLEDAJÍCÍMU VĚRNĚMU PROSTORU
 - LINEÁRNÍ BARÉRA - ŽELEZNICE, SILNICE
 - TERÉNNÍ VÝŠKOVÝ ROZDÍL
 - LINEÁRNÍ BARÉRA - ŘEKA
 - OBYVLIČÍ DOPRAVNÍ PROPAGNÉ NADMĚRNÝ VÝZNAMU
 - ZATÍM NEVYUŽITÝ POTENCIÁL MĚSTSKÉ RELAXAČNÍ ZÓNY
 - KLÍČOVÁ POTŘEBA PROJEKOVÁNÍ A STŘEDNÍ S OKOLNÍMI MĚSTEM - FUNKCÍ, AKTIVITAMI, DOPRAVOU, STRUKTUROU
 - SVAZÁNÍ HRANIC VEZI NOVÝMI A STAVBY
 - PORODNĚJŠÍ IDENTIFIKACE PROBLÉMATICKÝCH MÍST
 - VŠEOBECNÝ PROBLÉM V ÚZEMÍ - ABSENCE SYSTÉMU MIMOZEMNÍ INFRASTRUKTURY

- PROBLÉMATICKÁ MĚSTA**
- 1 PETROV - CHARAKTERISTICKÁ POHLEDOVÁ DOMINANTA, ŽELEZNICE RESPEKTIVAT
 - 2 DENISOVY SADY - VÝZNAMNÉ VÝHLÉDOVÉ MÍSTO NA PĚKRAHA JIŽNÍ ČÁSTI MĚSTA, POTŘEBA RESPEKTOVAT
 - 3 HLAVNÍ NÁPRAŽÍ - BARÉRA VŮČERÁ TERÉNNÍ VÝŠKOVÝ ROZDÍLEM I KONTAMINACÍ ZÁSTAVBOU
 - 4 VA, VYVÝŠENÉ ŽELEZNICOVÉ TĚLESA - LINEOVÁ BARÉRA, ROZDÍLNÝ PRŮVĚK, SEV NĚKOLIKA MĚSTSKÝCH
 - 5 STÁVAJÍCÍ DOLNÍ NÁPRAŽÍ - NEKORREKTNÍ LINEOVÁ BARÉRA
 - 6 ŘEKA SVRATKA - NEKORREKTNÍ LINEOVÁ BARÉRA, ZAROVNĚ VELKÝ POTENCIÁL JAKO MĚSTSKÁ REKREAČNÍ ZÓNA
 - 7 ULICE NOVÉ SADY - LINEOVÁ BARÉRA TVOŘENÁ NEKORREKTNÍM VYČLENĚNÍM TRAMVAJOVÉHO PÁSI
 - 8 ULICE GRUŠŤANŮ - VELKÝ PRŮVĚKOVÝM A ŠIROKÁ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÝ ZDROJ HLUKU, TĚSO PŘEKYSLICEM
 - 9 ROZLIČNÁ OBLAST Q100 ŘEČY SVRATKY - NUTNO VYŘEŠIT PROTIPODPOVĚKOVÁ OPATŘENÍ
 - 10 TĚSO - ROZMĚRNÝ NEPRŮSTUPNÝ BLOK ZÁSTAVBY
 - 11 AUTOBUSOVÉ NÁPRAŽÍ - NEVYHOUCÍ STANDARD, PROSTOROVÝ KOMPLEX S ŽUB, NEVYHUTNĚ VĚRNĚM PROSTOR
 - 12 ABSENCE ČÁSTI TRASY VMO
 - 13 VÁVNĚNA - NOVĚ VZNIKAJÍCÍ ZÁSTAVBA S NEMASKOU ULIČNÍ ČAROU
 - 14 VÁVNĚNA, TĚSO, DOKN, VÁVNĚNA - ÚZEMÍ S MALOU RODNOSTNOSTÍ FUNKCÍ
 - 15 ÚZEMÍ LEŽÍCÍ LADEM S NEKORROVANOU ZELEŇÍ S CHARAKTEREM NALETOVÉHO POROSTU
 - 16 PRADELNÍ OCHRŮSTOF - UZAVŘENÝ AREÁL VNITŘÍ MĚSTA
 - 17 ROZSAHLE ÚZEMÍ BEZ MĚSTOVYHOVÉ ZÁSTAVBY, NEKORREKTNĚ ROZESTROVANÝMI FUNKCÍMI A VYČLENĚNÍM, UZAVŘENÉ ARÉALY, PŘEVÁŽNĚ VE SPĚRNĚM TECHNICKÉM STAVU A GRUŠŤANĚ
 - 18 VELKÉ PLOCHY V CENTRU MĚSTA S NEVYHOUCÍM VYUŽITÍM, VELKÉ PŘEKYSLICEM PLOCHY, NEKVALITNÍ VEŠNĚNÉ PROSTORY
 - 19 ULICE NÁDRAŽNÍ - NEKVALITNÍ VEŠNĚNÝ PROSTOR
 - 20 EPKONOVANÉ ÚZEMÍ BEZ MĚSTOVYHOVÉ ZÁSTAVBY, ROZESEY OBJEKTY BEZ VĚŠNĚNÝ KVALIT
 - 21 TOURIS, SERVIS - UZAVŘENÝ AREÁL, BEZ MĚSTOVYHOVÉ ZÁSTAVBY, NEVYHOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHA VNITŘÍ MĚSTA
 - 22 POLKLIKUNKA - STAVĚNÍ FOND ZAPORĚNÝ AZBĚSTEM
 - 23 ULICE KLOTNÝ DOKONCH - VELKÝ PRŮVĚKOVÝM A ŠIROKÁ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÝ ZDROJ HLUKU, TĚSO PŘEKYSLICEM
 - 24 UZAVŘENÁ NEPŘESTUPNÁ PLOCHA ZAHRAČKÁŘSKÉ KOLONIE VNITŘÍ MĚSTA
 - 25 ULICE LIDA - NEKVALITNÍ VEŠNĚNÝ PROSTOR
 - 26 PLOCHY DO HLAVNÍ NÁPRAŽÍ - TĚSO - ŽELEZNICE, NEKORREKTNĚ A NEVYHOUCÍ PŘEMĚNĚ VÝŠKOVÝ ÚROVŇÍ HISTORICKÉ CENTRA S TRITUTU
 - 27 NUTNO VYŘEŠIT PROBLÉMATIKU TROJHELIKUNY POD PETROVEM, KTERÝ JE KLÍČOVÝM MÍSTEM V PROPAGNÉ JIŽNÍHO CENTRA S HISTORICKÝM JÁDREM

PR

NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRT

ORIGINÁTEL: Statutární město Brno, Borecká ulice 1, 602 00 Brno

PŮJIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Městské úřadu Brno, Koutkova 67, 602 00 Brno

ZPRAKOVATEL: Kancelář architektů města Brno, p.o., Jarošova 11, 602 00 Brno

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: doc. Ing. arch. Michal Sedláček

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumil Hájek

Zpracovatelé vým: Ing. arch. Lenka Hájková, Ing. arch. Lude Nipperová

Ing. arch. Martina Hájková, Ing. arch. Markéta Nečková

Ing. arch. Veronika Křiváková, Ing. Hana Hrubá

Spolupráce: Bc. Barbora Hrochová, Bc. Lenka Svobodová, Bc. Lude Svobodová, Georg Ortlov, Bc. Jakub Březina

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Ing. Martin Věšeta, Ph.D.

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Novák, Bc. Pavel Štapa

Zpracovatelé vým: Ing. Martin Novák, Bc. Pavel Štapa

KRAJINA, ÚSES: Ing. Ondřej Nedelák

Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nedelák

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Ing. Radim Váň

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Váň

ČÍSLO PARÉ: 3 / 2020

MĚRITVO: 1 : 2 000

ČÍSLO PARÉ:

NÁZEV VÝKRESU: PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Č. VÝKRESU: A.02