

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stabilizovaná plocha	navrhovaná plocha	rezerva
rezidenční funkce (BB, BR, BK, S, O, OV, OS, OP, OK, CO)		
produkční funkce (CV, PP, PV, TE, TO)		
dopravní funkce		
VLC - veřejné logistické centrum		
ILC - intermodální logistické centrum		
vodní plochy a vodní toky		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stabilizovaná	navrhovaná
kanalizace dešťová	
kanalizace splašková	
VTL plynovod s tlakem nad 40 barů	
nadzemní vedení 110kV	

DOPRAVA

stabilizovaná	navrhovaná
vybraná komunikační síť	
dálnice / rozšíření	
silnice I.ř., místní komunikace funkční skupiny A	
silnice II.ř., místní komunikace funkční skupiny B	
silnice III.ř., systémové místní komunikace funkční skupiny C	
dopravní řešení VLC varianty A a C	
podpovrchové úseky dopravních staveb	
dráhy	
dráha mezinárodní - trať vysokých rychlostí (VRT) - osa koridoru	
dráha celostátní, regionální	
dráha vlečka	

SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ

	územní systém ekologické stability krajiny - regionální biocentrum
	územní systém ekologické stability krajiny - lokální biocentrum
	územní systém ekologické stability krajiny - regionální biokoridor
	územní systém ekologické stability krajiny - lokální biokoridor
	ochrana koridoru pro trasu tratí vysokých rychlostí (VRT)
	ochrana koridoru pro trasu celostátní dráhy
	území určená k řízeným rozlivům povodní

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY

	hranice předpokládaných vlivů logistických center ve vzdálenosti 300 a 500 m
	vliv na rezidenční plochy ve vzdálenosti do 300 m
	vliv na rezidenční plochy ve vzdálenosti do 500 m
	vliv na územní systém ekologické stability krajiny

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

	hranice města Brna
	BALP - Brno airport logistic park

LIMITY

	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo letiště a leteckého provozu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů
	snížené bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hranice omezující stavby)
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem do 40 barů
	vymezené zájmové území sítě elektronických komunikací Ministerstva obrany
	stanovené záplavové území
	maloplošné zvláště chráněné území
	významný krajinný prvek registrovaný
	kulturní památka
	památková zóna Tuřany-Brněnské Ivanovice

OSTATNÍ JEVY

	plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně (dle Vyhl. města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně)
	záplavové území nestanovené
	oblasti prokázané kontaminace podzemních vod

ÚZEMNÍ STUDIE - UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉHO LOGISTICKÉHO CENTRA - LOKALITA U LETIŠTĚ BRNO - TUŘANY

1:100000

ŠIRŠÍ VZTAHY

6a

PORIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
ZPRACOVATEL:
URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO,
spol. s r.o.

03/2014

