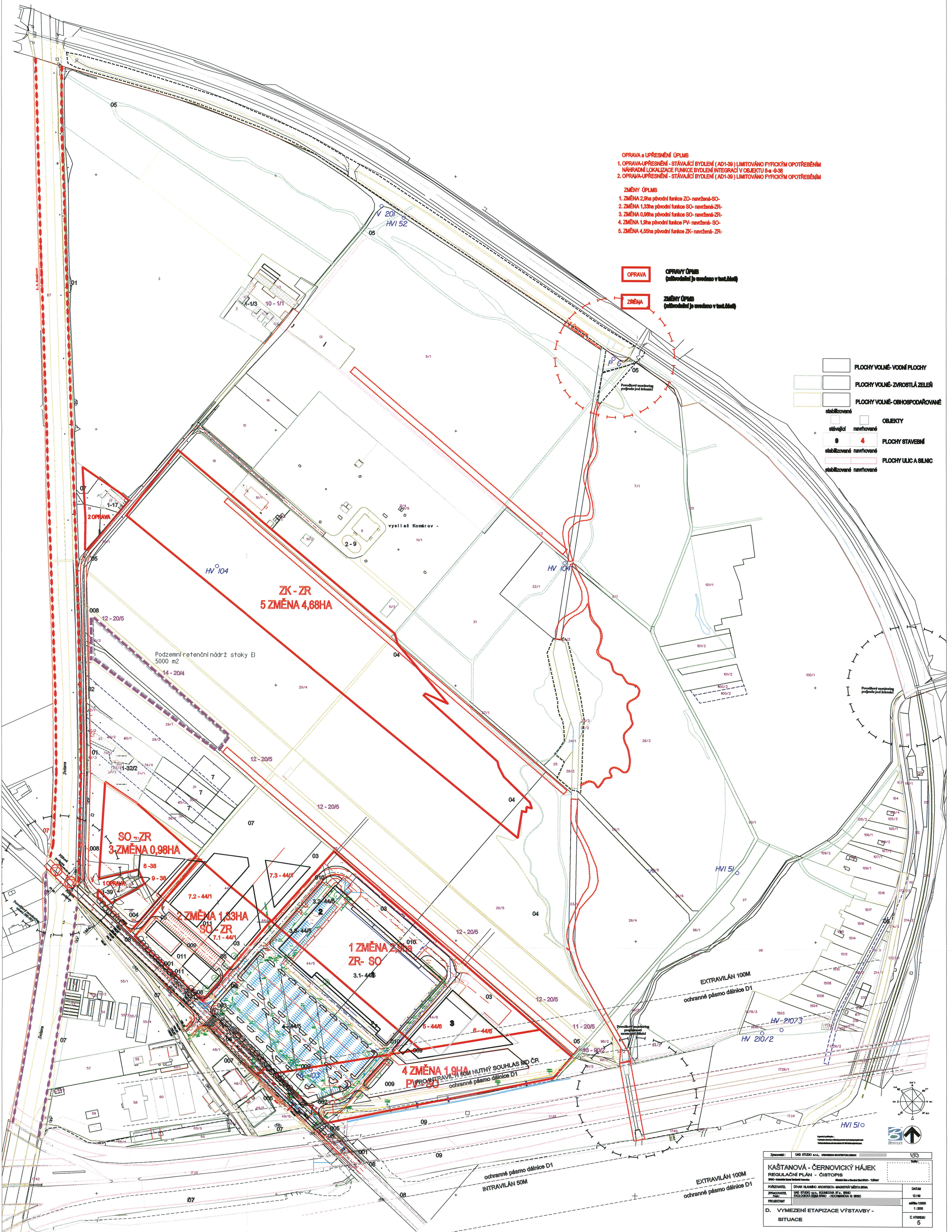


REGULAČNÍ PLÁN - BRNO KAŠTANOVÁ - ČERNOVICKÝ HÁJEK



OPRAVA a UPŘESNĚNÍ ÚPLNĚ
1. OPRAVA-UPŘESNĚNÍ - STÁVAJÍCÍ BYDLENÍ (AD1-39) LIMITOVÁNO FYZICKÝM OPOTŘEBĚNÍM
NÁHRADNÍ LOKALIZACE FUNKCE BYDLENÍ INTEGRACI V OBJEKTU 8-4-9-38
2. OPRAVA-UPŘESNĚNÍ - STÁVAJÍCÍ BYDLENÍ (AD1-39) LIMITOVÁNO FYZICKÝM OPOTŘEBĚNÍM
ZMĚNY ÚPLNĚ
1. ZMĚNA 2,9ha původní funkce ZO- navrhované-SO-
2. ZMĚNA 1,33ha původní funkce SO- navrhované-ZR-
3. ZMĚNA 0,98ha původní funkce SO- navrhované-ZR-
4. ZMĚNA 1,9ha původní funkce PV- navrhované-SO-
5. ZMĚNA 4,68ha původní funkce ZK- navrhované-ZR-

OPRAVA
OPRAVY ÚPLNĚ
(zahrnuje se uvedeno v textu)

ZMĚNA
ZMĚNY ÚPLNĚ
(zahrnuje se uvedeno v textu)

PLOCHY VOLNÉ-VODNÍ PLOCHY
PLOCHY VOLNÉ-ZRSTLÁ ZELEN
PLOCHY VOLNÉ-OBHOSPODÁROVÁVÉ
OBJEKTY
PLOCHY STAVEBNÍ
PLOCHY ULIC A SILNIC

POPIŠ ROZVOJOVÝCH ČÁSTÍ STAVEBNÍ CH PLOCH ZVLÁŠTĚ DOPRAVNÍ HOŘEBENÍ
Komunální systém:
001. Rozšíření komunikace I. třídy I/380 - Kaštanová vhlédově na 4 pruhy
002. Připojení prodejního centra jedním hlavním připojením vjezd-výjezd
003. Zajištění dopravní rezervy pro víceúčelové připojení prodejního centra Makro-základ
004. Pomocné připojení levooběžné obsluhové komunikace pro prostor Rájčák
005. Rozšíření silnice I/380 o odbočovací a přípojevací pruh v délce 60m
006. Rozšíření pruhu pro levé odbočení v délce 50m
007. Samostatný pruh pro obousměrnou zastávku autobusu MHD, vč. chodníku
008. Obsluhová levooběžná komunikace zajišťující přístup k zastavení a face
009. Parkoviště se stromovou výsadbou přístupné z komunikace Kaštanová
010. Zóna dopravní obsluhy - vjezdy pouze pro zásobování prodejního centra
011. Nástupní pásy prostor do areálu rekreačního zeleně Rájčák z Kaštanové

HLAVNÍ BODY UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA REŠENÍ M ZÓNY KAŠTANOVÁ
01. Prodloužení a zpevnění cesty ve blokovém Svltavu pro celoroční pohyb
02. Oprava povrchu obsluhové cesty v blokovém pro pohyb pěších a cyklistů
03. Úprava hranic funkčních ploch SO-ZR
04. Úprava hranic rekreačního ZR - krajinné zeleně ZV
05. Přístupové cesty do rekreačního a krajinné zeleně
06. Krytá zastávka městského autobusu - a obousměrný chodník v Kaštanové
07. Cyklistická stezka, cesta, trasa
08. Rezerva pro vhlédově rozšíření Kaštanové až na 4 jízdní pruhy
09. Rezerva na rozšíření dálnice o jeden jízdní pruh

POSTUP URBANIZACE ÚZEMÍ - BRNO K. O. TURANY - NAD KAŠTANOVOU -

- 1-Stabilizované plochy všeobecného bydlení - Označení číslem parcely
- 2-Stabilizované tech. vybavenost - vyhlášen Komárov -
- 3.1. ETAPA - Smíšené plochy obchodu a služeb - SO- 0,30/0,37/0
- 3.2. ETAPA - hlavní objekt 142 x 90 x 8m - 3.2.-3.3. Dostavba MAKRO
- 4-MAKRO - osvětlené parkoviště pro prodejní centrum
- 5.1. ETAPA - Smíšené plochy obchodu a služeb - SO- 0,48/0,30/0
- 5.2. ETAPA - Smíšené plochy obchodu a služeb - SO- 0,48/0,30/0
- 6-MAKRO - podnikatelský objekt administrativy
- 7-Sportovní rekreační zařízení a plochy
- 8-Panсион-hotelové ubytování - hlavní budova
- 9-Panсион-ubytování v motorist
- 10. ETAPA - Rekreační zeleň - rekreační sportovní plochy-areál v Rájčáku
- 10-Zemědělské usedlosti a víceúčelovým využitím
- 11-Studánka se zastřešením
- 12-Vhlédově pásy prostorové propojení - pásy korzo
- 13-Zařízení omezující příjezd do ochranného území
- 14-Reserva pro odlehčovací podzemní nédř

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Povodňový monitoring u všech mostních konstrukcí
Zkoušky zatížení překážek na průtoku
Propustek k úpravě
Obnovené mláče volné příkopy
Zachované mláče volné příkopy
Úprava hrází - zpevnění a navýšení

Projektant:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Objekt:	KAŠTANOVÁ - ČERNOVICKÝ HÁJEK
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	
Projekční úroveň:	UD STUDIO s.r.o., ul. Václavská 10, 602 00 Brno	Regulační plán - čistopis	

UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.
UD STUDIO s.r.o.