

## 3. POJMY A ZKRATKY

### 3.1. ODŮVODNĚNÍ

V konceptu je v textu pojmů uváděn zdroj, aby bylo zřejmé, zda je definice převzata nebo je vytvořena zhotovitelem. V definitivním textu Územního plánu bude vypuštěno.

Dále jsou pro přehlednost uváděny i pojmy ze Stavebního zákona jeho prováděcích vyhlášek, které budou rovněž v definitivním textu Územního plánu vypuštěny. Účelem jejich uvedení je dokladování, že jde o pojmy vymezené jinde v legislativě a nejsou v tuto chvíli opomenuty.

### 3.2. VÝROK

#### 3.2.1. POJMY

Pro účely Územního plánu města Brna se v jeho dokumentaci rozumí:

**Budovou** nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

*Zdroj: § 27 písm. i) Zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů = katastrální zákon*

**Kapacitním parkováním** parkování pro 100 a více vozidel.

**Krajinou** krajina celého správního území města.

**Logistikou** je integrální ovládní veškerého materiálového toku od dodavatelů přes podnik k odběratelům jako celku, včetně příslušného informačního toku. Posláním logistiky je zabezpečit přítomnost správného množství správných materiálů ve správném čase na správném místě spolu se správnými informacemi, za podmínky přijatelných nákladů. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce. Logistika je jedním z prostředků efektivního řešení vnitřních souvislostí projektu i vnějších souvislostí projektu.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Logistickým areálem** komplex zařízení, v němž se poskytuje široké spektrum logistických služeb - přepravní, skladovací, manipulační, třídící, celní, pojišťovací, informační, servisní, bezpečnostní a další služby.

**Maloobchodem** způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému uživateli.

*Zdroj: Encyklopedie Wikipedia*

**Maloobchodem místního významu** maloobchodní prodejny do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy zpravidla v docházkové vzdálenosti obyvatel. Slouží přednostně okolnímu území.

**Maloobchodem nadmístního významu** maloobchodní prodejny nad 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy zpravidla v těžišti pohybu obyvatel a v dosahu hromadné dopravy. Slouží zpravidla širšímu území, případně celému městu.

**Městskou třídou** dopravně i architektonicky důležitá městská komunikace, která obestavením nebo doprovodnou zelení organizuje okolní městskou strukturu.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Nerušící výrobou** výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Občanským vybavením veřejného charakteru** vybavení, které **ve veřejném zájmu** poskytuje služby občanům (zejména stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, pohřebnictví, ochranu obyvatelstva, armádu, vězeňství, ...).

**Občanským vybavením komerčního charakteru** vybavení, které poskytuje služby občanům, ale není vybavením veřejného charakteru. Zejména se jedná o stavby, zařízení a pozemky pro maloobchod do 5000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, administrativu, výstavnictví, ...

**Nakládáním s odpady** jejich shromažďování, soustřeďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání a odstraňování.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Nezastavitelným územím** souhrn chráněného přírodního zázemí a přírodního zázemí v zástavbě – viz kapitola 4.1.4 Koncepce uspořádání volného území.

**Parkovacím objektem** stavba (např. parkovací dům, podzemní parkovací objekt, ...), která slouží převážně pro parkování a odstavení vozidel, nadzemní parkovací dům je zpravidla vícepodlažní.

**Plochami zástavby** souhrn ploch rezidenčních, občanského vybavení, výroby a transformace.

**Plochami infrastruktury** souhrn ploch technické a dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

**Plochami volnými** souhrn ploch rekreace, zahrádek, lesních, krajinné zeleně, zemědělských a vodních a vodohospodářských.

**Plochou veřejného prostranství** plocha dle § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Pohybovou rekreací** nesoutěžní pohybová aktivita orientovaná na regeneraci organismu a rekondici (obnovu oslabené kondice), chápaná také jako forma nespecifické prevence zdraví.

*Zdroj: Generel sportovních zařízení ve městě Brně*

**Prodejní plochou** hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související administrativní plochy ani nezbytná příslušenství).

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Proloukou** nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavení.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Rekreací** využití volného času, jehož součástí může být aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých akcích, cestování a turistika.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Rekreační vybavenost** stavby, zařízení a technická opatření sloužící pro účely veřejně přístupné rekreace.

**Rezidenčním územím** území znázorněná ve výkrese č. **O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce**, která obsahují plochy bydlení, smíšené plochy a plochy občanského vybavení.

**Rezidenčními plochami** plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

**Slučitelností** schopnost společné existence využití, činností, staveb, objektů a zařízení bez vzájemného negativního ovlivňování.

**Službami** je hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek).

*Zdroj: Encyklopedie Wikipedia*

**Sportem** tělovýchovná činnost založená na organizovaném závodění a dodržování přesných soutěžních pravidel. Může mít buď rekreační formu nebo je zaměřena k dosažení nejlepšího výkonu.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Stabilizovaným zastavěným územím** je ta část zastavěného území města, kde územním plánem stanovené využití území vyjadřuje jeho dosavadní charakter a potvrzuje jej. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude významně měnit (podmínky využití území jsou víceméně shodné se současným stavem).

**Stavbou pro rodinnou rekreaci** stavba dle § 2 odst. b) Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Úpravou vymezení základních ploch** úprava vzájemných hranic typů ploch s rozdílným způsobem využití, která spočívá v možnosti vzájemného přiřazení částí navzájem sousedících ploch tak, aby vznikl uspořádaný a vhodně využitelný funkční celek a která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Úpravou vymezení základních ploch je možné provést tehdy, nedojde-li k narušení funkčnosti systémů (systémy veřejné infrastruktury, ÚSES, protipovodňová opatření apod.).

*Inspirace: Územní plán města Plzně, Územní plán města Brna*

**Územním systémem ekologické stability (ÚSES)** vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (§ 3 odst. 1 písm. a) Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Podle biogeografického významu se rozlišují tři úrovně ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

**Veřejným prostranstvím** prostranství dle § 34 Zákona o obcích

**Veřejným zájmem** takový zájem, resp. zájmy, jež by bylo možno označit za obecné či veřejné resp. obecně prospěšné, zájmy, jejichž nositeli jsou blíže neurčené nicméně alespoň rámcově determinovatelné okruhy či společenství osob jako tzv. veřejnost, popř. zájmy, u nichž jde o tzv. zájmy společnosti (celospolečenské zájmy). Tyto zájmy nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy a jako takové musí být aprobovány orgány veřejné moci.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Výrobou nerušící** výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Výškovou úrovní** předepsané rozpětí výšek budov v plochách.

**Výškou budovy** výška fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku.

**Zahradní chatou** stavba pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> a výšce do 5 m, umístěná v plochách zahrádek.

**Základním občanským vybavením** souhrn občanských zařízení bezprostředně spjatých s bydlením, která se vyznačují vysokou četností používání obyvatelstvem; rozhodujícím kritériem pro jejich umístění je přiměřená prostorová dostupnost, tj. jejich vzdálenost od bytů uživatelů. Patří k nim např. mateřské školy, základní školy (zvláště I. stupně), místní a městské knihovny, hřiště pro děti a mládež, maloobchodní prodejny zboží každodenní potřeby, apod.

*Zdroj: Slovník územního plánování, ÚÚR*

**Zelení** soubor funkčních prvků na terénu, buď přirozených nebo uspořádaných podle zásad zahradní a krajinářské tvorby do zpravidla vícefunkčních kompozic, které utvářejí nebo doplňují dané prostředí.

### 3.2.2. ZKRATKY

Pro účely Územního plánu města Brna se v jeho dokumentaci rozumí:

ATS	automatická tlaková stanice	BNT	transformovna Teplárna Špitálka
BIC	BIC Brno, spol. s r. o. - Podnikatelské a inovační centrum	BOB	transformovna Bohunice
BNP	transformovna Příkop IBC	BOKS	Brněnský ochranný komunikační systém
BNS	transformovna Brno - sever	BP	bezpečnostní pásma

BPZ-ČT	Brněnská průmyslová zóna – Černovická terasa	PR	přírodní rezervace
BUB	transformovna Kohoutovice, Žebětín	PR JMK	Program rozvoje Jihomoravského kraje
BVS	brněnská vodárenská soustava	PRK	Program rozvoje kraje
CML	transformovna Červený mlýn	PRS	předregulační stanice
CZT	centrální zásobování teplem	PSB	provoz Staré Brno (zásobování teplem)
ČD	České dráhy, s. p.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ČEPS a.s.	Česká energetická přenosová soustava, a.s.	PÚR	Politika územního rozvoje
ČOV	čistírna odpadních vod	PŠ	provoz Špitálka (zásobování teplem)
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot	PZ	průmyslová zóna
DN	jmenovitá světlost (vnitřní průměr) potrubí v mm	RBC	regionální biocentrum
DS	distribuční soustava	RBK	regionální biokoridor
EDU	Elektrárna Dukovany	RN	retenční nádrž
EK	energetická koncepce	RO	rekreační oblast
EVL	evropsky významná lokalita	RP	regulační plán
DÚR	Dokumentace k územnímu rozhodnutí	RS	regulační stanice
GOmB	Generel odvodnění města Brna	SAKO	Spalovna a komunální odpady Brno, a.s.
HV	horkovod	SCZT	systém centrálního zásobování teplem
HVS	horkovodní síť	SJD	Severojižní diametr
HUV	transformovna Husovice	SJTD	Severojižní tramvajový diametr
CHKO	chráněná krajinná oblast	SJŽD	Severojižní železniční diametr
CHLÚ	chráněné ložiskové území	SO	transformovna Sokolnice
IAD	individuální automobilová doprava	STL	střední tlak (plyn)
IDS JMK	Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje	STPE	středotlaké polyetylenové potrubí (plyn)
JT	Jižní tangenta	SZ	stavební zákon
JVT	Jihovýchodní tangenta	TEN-T	trans-European transport network (transevropská dopravní síť)
JZT	Jihozápadní tangenta	TINA	Transport Infrastructure Needs Assessment
KBŠ	transformovna Kobylnice-Šlapanice	TN	tepelný napaječ
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy	TUR	transformovna Tuřany
KS	kmenová stoka	TV	teplovodní
KV	transformovna Komárov	UO	Univerzita obrany
LBC	lokální biocentrum	ÚAP	Územně analytické podklady
LBK	lokální biokoridor	ÚP	územní plán
LI	transformovna Líšeň	ÚPD	územně plánovací dokumentace
MEY	transformovna Medlánek	ÚPmB	Územní plán města Brna
MK	místní komunikace	ÚS	územní studie
MMO	Malý městský okruh	ÚSES	územní systém ekologické stability
MOB	transformovna Moravany	ÚV	úpravna vody
MOP	transformovna Přízřenice	VDJ	vodojem
MPR	městská památková rezervace	VHD	veřejná hromadná doprava
MU	Masarykova univerzita	VKP	významný krajinný prvek
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	VMO	Velký městský okruh
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území	VN	vysoké napětí
MZLU	Mendelova zemědělská a lesnická univerzita	VOV	Vírský oblastní vodovod
NN	nízké napětí	VPS	veřejně prospěšné stavby
NPP	národní přírodní památka	VRT	vysokorychlostní trať
NPR	národní přírodní rezervace	VS	výměňíková stanice
NRBC	nadregionální biocentrum	VTL	vysoký tlak (plyn)
NRBK	nadregionální biokoridor	VUT	Vysoké učení technické
NTL	nízký tlak (plyn)	VVN	velmi vysoké napětí
OK	odlehčovací komora	VVT	významný vodní tok
OP	ochranné pásmo	VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
OPU	transformovna Opuštěná	VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ORP	obec s rozšířenou působností	ZÁKOS	Základní komunikační systém
PBS	provoz Brno-sever (zásobování teplem)	ZBB	transformovna Zbrojovka
PČM	provoz Červený Mlýn (dtto)	ZCHD	zvláště chráněné druhy
PD	projektová dokumentace	ZPF	zemědělský půdní fond
PK	přerušovací komora	ZÚR	Zásady územního rozvoje
PP	přírodní památka	ŽUB	Železniční uzel Brno
		ŽP	životní prostředí