










KOHOUTOVICE

PISÁRKY





STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  Plochy bydlení
-  Plochy zahrádek
-  Plochy krajinné zeleně
-  ZPF
-  PUPFL
-  Pozemky nevyužité, příprava výstavby
-  Plochy pro technickou vybavenost

STÁVAJÍCÍ CHARAKTER OBJEKTŮ

-  Objekt v plochách bydlení
-  Chata, zahradní domek

DOPRAVA

-  Sběrné komunikace
-  Obslužné komunikace
-  Stávající dopravní napojení území
-  Stávající pěší nástupy do území, cyklistické trasy

URBANISTICKO - DOPRAVNÍ PROBLÉMY



1. - obsluha území přes ulici Trávní s průchodem komunikace přes plochu PR Kamenný vrch
2. - bydlení v zahrádkách
3. - pozemky zahrádek přístupné z neveřejné cesty - ve společenství zahrádkářů
4. - pozemky zahrádek přístupné přes soukromý pozemek

EKOLOGICKO - PŘÍRODNÍ PROBLÉMY







1. - hranice vymezení PR Kamenný Vrch X stávající stav hranice - oplocení

ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY



1. - DPS - Magistrát města Brna, bytový odbor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  Hranice přírodní rezervace
-  ochranné pásmo přírodní rezervace - 50 m
-  Hranice dotčení pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
-  ochranné pásmo vodovodu



Zastávka HD

 Hranice katastrálních území

 Hranice řešeného území

NOVÝ LÍSKOVEC

BOSONOHY

ATELIÉR
ZLÁMAL
PROJEKTOVÁ
KANCELÁŘ

URBANISTICKÁ STUDIE KAMENNÝ VRCH II
KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ ROZBOR

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. TOMÁŠ ZLÁMAL

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
ČÍSLO SMLOUVY: 41086035

DATUM: ÚNOR 2009
MĚŘÍTKO: 1:2000