

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část odůvodnění Příloha A) Rozsah úprav návrhu ÚPmB
Návrh pro 2. opakované veřejné projednání



PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ÚPmB PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (12/2021)

V rámci níže uvedené tabulky jsou jednotlivé podstatné úpravy Návrhu ÚPmB pro 2. opakované veřejné projednání opatřeny specifickým kódem vyjadřujícím jejich podstatu.

Popis jednotlivých kategorií úprav

1. **G00x**

- **Kód a lokalizace jsou barevně odlišeny.**
- Jedná se o podstatné úpravy výhradně grafické části výroku s průmětem do výkresů, ve kterých se příslušná podstatná úprava projeví.
- Zpravidla se jedná o úpravy funkčního využití (*vysvětlení: úprava z plochy B na plochu smíšenou obytnou C*), prostorového uspořádání (*vysvětlení: úprava hodnoty výškové úrovně nebo kódu struktury zástavby*) nebo rozsahu plošného vymezení konkrétních ploch (*vysvětlení: rozsah plochy se zmenšuje či zvětšuje*); vždy bez dopadu do textové části výroku (*vysvětlení: nově se nevkládá, nemění nebo neruší text; případně se neruší karta lokality*).
- Úpravy funkčního využití jsou graficky zvýrazněny, ostatní neměněné části potlačeny.
- Tabulka níže obsahuje podrobný a konkrétní popis grafické úpravy.

2. **GT00x**

- **Kód a lokalizace jsou barevně odlišeny.**
- Jedná se o podstatné úpravy grafické části výroku s průmětem do výkresů, ve kterých se příslušná podstatná úprava projeví a současně o podstatné úpravy textové části výroku s průmětem do konkrétní kapitoly nebo karty lokality.
- Zpravidla se jedná o mix úpravy funkčního využití (*vysvětlení: úprava z plochy B na plochu smíšenou obytnou C*), prostorového uspořádání (*vysvětlení: úprava hodnoty výškové úrovně nebo kódu struktury zástavby*) nebo rozsahu plošného vymezení konkrétních ploch (*vysvětlení: rozsah plochy se zmenšuje či zvětšuje*) a textové části výroku (*vysvětlení: úpravou se nově vkládá, mění nebo ruší text; případně se ruší karta lokality*).
- Úpravy funkčního využití jsou graficky zvýrazněny, ostatní neměněné části potlačeny.
- Tabulka níže obsahuje podrobný a konkrétní popis grafické úpravy a současně úpravu textu formou revize (rušený text je přeškrtnut, nově vkládaný text je červeným písmem).

3. **T00x**

- **Kód a orientační lokalizace jsou barevně odlišeny.**
- Jedná se o podstatné úpravy výhradně textové části výroku s průmětem do konkrétní kapitoly nebo karty lokality.
- V grafické části výroku jsou orientačně lokalizována území dotčená úpravami textu (*vysvětlení: znázornění neznamena úpravu grafické části, ale pouze lokalizaci území dotčeného úpravou textu*).
 - o Lokalizace slouží pro transparentní seznatelnost územního dopadu úpravy pro aktéry územního plánování.
- Zpravidla se jedná o úpravy textové části výroku (*vysvětlení: úpravou se nově vkládá, mění nebo ruší text; případně se ruší karta lokality*); vždy bez dopadu do grafické části výroku, tj. nedochází současně k úpravě funkčního využití, prostorového uspořádání nebo rozsahu plošného vymezení konkrétních ploch.
- Tabulka níže obsahuje úpravu textu formou revize (rušený text je přeškrtnut, nově vkládaný text je červeným písmem).

4. **Bez kódu („X0x“)**

- bez barevného odlišení.
- Jedná se o podstatné úpravy výhradně textové části výroku s průmětem výhradně do konkrétní kapitoly (*vysvětlení: úpravy jsou obecnějšího, metodického, koncepčního nebo upřesňujícího charakteru*).
- Jedná se o úpravy textové části výroku (*vysvětlení: úpravou se nově vkládá, mění nebo ruší text*); vždy bez dopadu do grafické části výroku, tj. nedochází současně k úpravě funkčního využití, prostorového uspořádání nebo rozsahu plošného vymezení konkrétních ploch.
- V grafické části výroku nejsou ani orientačně lokalizována území dotčená úpravami textu, protože vzhledem k podstatě úprav nelze jejich lokalizaci provést, případně je lokalizace vzhledem k povaze úpravy irelevantní (*vysvětlení: cílem lokalizace je vyšší transparentnost a seznatelnost územního dopadu; u těchto úprav nedochází k přímému lokalizovatelnému dopadu*).
- Tabulka níže obsahuje úpravu textu formou revize (rušený text je přeškrtnut, nově vkládaný text je červeným písmem).
- Pomocné kódové označení „X0x“ slouží výhradně pro jednodušší odlišení jednotlivých úprav a možnosti tyto úpravy označit v rámci uplatněných stanovisek, námitek a připomínek.

Popis jednotlivých kolonek tabulky

Kód úpravy – kódové označení jednotlivé úpravy.

Lokalita – v případě dotčení konkrétní rozvojové lokality je uveden její název a označení.

Průmět do Návrhu – uveden konkrétní dotčený výkres, kapitola nebo karta lokality.

Úprava – změnovou podobou formulovaný popis úpravy grafické části nebo revizní formou prezentovaný návrh úpravy textové části.

Odůvodnění – uvedení, na základě jaké skutečnosti se úprava navrhuje.

PODSTATNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ÚPmB PRO DRUHÉ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (12/2021)

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
G001	KP-1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy městské zeleně "Z", části plochy sportu "S/a2" a části plochy Veřejného prostranství na plochu veřejné vybavenosti "V/a4/m". Úprava výškové úrovně v části plochy veřejné vybavenosti "V/a4/m" na "V/a5/m".	Úprava je provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva obrany, kde bylo požadováno upravit vymezení hranice plochy veřejné vybavenosti "V/a4/m" dle aktuálního skutečného stavu. Dále bylo požadováno zvýšení části dotčené plochy z důvodu dostavby areálu shodnou strukturou zástavby.
GT002	V-2 Kv-9	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití plochy veřejné vybavenosti "V/a3/n" na plochu městské zeleně "Z" a zrušení rozvojové lokality "V-2". Úprava plochy bydlení B/v3, části plochy smíšené obytné "C/v3", plochy veřejných prostranství a plochy městské zeleně "Z" na plochu stabilizovanou městské zeleně "Z" a vymezení územní rezervy "V-7". Rozvojová lokalita "Kv-9" byla zmenšena. Dále byla zrušena VPS P/V/0045.	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval zrušení plochy pro městskou nemocnici na Kraví hoře. Nová lokalita byla vytipována v lokalitě Kv-9 v kú Komárov při ulici Černovická, kde byla vymezena územní rezerva "V-7" pro budoucí prověření umístění městské nemocnice.
		Závazná textová část, kap. 10	Úprava textové části (formou revize): Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje pro ně následující podmínky pro jejich prověření: Tab. 14 Plochy územních rezerv Kód rezervy; Budoucí využití; Katastrální území; Podmínky pro prověření ... V-6; Veřejná vybavenost; Tuřany; prověřit možnost rozšíření stávajícího hřbitova V-7; Veřejná vybavenost; Komárov; Prověřit možnost umístění městské nemocnice	Z podnětu určeného zastupitele je doplněna územní rezerva V-7 určená pro veřejnou vybavenost k prověření možnosti umístění městské nemocnice.
		Příloha č. 1, karta lokality V-2 Městská nemocnice	V-2 Městská nemocnice - LOKALITA ZRUŠENA	Je zrušena celá lokalita V-2 Městská nemocnice (na Kraví hoře). Shodný požadavek vznesl ve svém stanovisku i OD MMB, OŽP MMB.
		Závazná textová část, kap. 8	Tab. 13 Pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (pozn. Výčet pozemků je zpracován k datu katastru nemovitostí 01.01.2019) Kód; Parcely; Katastrální území; Typ; Předkupní právo stanovené pro ... P/Z/0013; 704; 705; 728; 737; 771/1; 792/1; 792/2; 793; 795/9; 2909; 2939/1; 2941/3; 2941/4; 4056; 4058; 4060/1; 4062; 4064; 794/21; 792/3; 792/4; 792/5; 792/6; 792/7; 792/8; 792/9; 792/10; 794/18; 794/19; 794/20; 794/22; 733/1; 772/1; 772/5; 772/6; 754/1; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 715; 727/1; 728; 729; 730; 731; 732; 734; 737; 795/9; 733/1; Veverčí; Žabovřesky; Veřejná prostranství - městská zeleň; Statutární město Brno P/V/0045; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 715; 727/1; 728; 729; 730; 731; 732; 734; 737; 795/9; 733/1; Veverčí; Občanská vybavenost - veřejná vybavenost; Statutární město Brno	Doplnění výčtu pozemků, u kterých lze uplatnit předkupní právo pro veřejné prostranství - městskou zeleň a zrušení předkupního práva pro občanskou vybavenost - veřejnou vybavenost. Úprava vyvolaná zrušením rozvojové lokality V-2 Městská nemocnice (na Kraví hoře) z podnětu určeného zastupitele.
G003	VKP Pod Oříšky ÚR C-1	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy zemědělské "A" na plochu krajinné zeleně "K".	Úprava byla provedena na základě stanoviska OŽP MMB, které požadovalo rozšíření stávající plochy krajinné zeleně "K" dle skutečného vegetačního porostu.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
GT004	Plotní - Hladíkova	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<p>Popis úpravy grafické části:</p> <p>Úprava funkčního využití části ploch veřejného prostranství na plochy dopravní infrastruktury "D". Úprava funkčního využití částí ploch smíšených obytných "C/k5" a "C/k4", části plochy vodní a vodohospodářské "H", části plochy komerční vybavenosti "W/k4" a části plochy městské zeleně "Z", které se mění na plochy veřejného prostranství. Úprava části plochy veřejného prostranství, části plochy smíšené obytné "C/k6", části plochy komerční vybavenosti "W/v4", "W/a4" a "W/a2" části plochy městské zeleně "Z" a části plochy vodní a vodohospodářské "H" na plochu dopravní infrastruktury "D". Úprava části plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou "C/k6". Byly upraveny rozsahy rozvojových lokalit "Kv-8" a Tr-4". Plochy VPS "Vy/O/0328", "Vy/D/0134", "Vy/D/0220", "Vy/D/0337" a "Vy/O/0333" byly upraveny. VPS "Vy/O/0314" se změnila na "Vy/D/0314".</p>	Úprava byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva dopravy, kde bylo požadováno rozšíření ploch dopravní infrastruktury "D" o 10 m severním směrem pro zajištění potřeb přestavby ŽUB. Rozšíření plochy dopravní infrastruktury "D" vyvolalo další úpravy navazujících ploch tak, aby byla zajištěna dostatečná šířka pro veřejné prostranství.
		Závazná textová část, kap. 7	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Kód; Katastrální území; Typ; Záměr ... Vy/ED/0314; Komárov; Dopravní infrastruktura veřejná prostranství; ŽUB</p>	Dle požadavku dotčeného orgánu na rozšíření ploch dopravní infrastruktury pro zajištění přestavby ŽUB provedeno rozšíření plochy v grafické části a související změny v závazné textové části (změna kódu a popisu VPS).
GT005	VRT Brno - Šakvice	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<p>Popis úpravy grafické části:</p> <p>Úprava funkčního využití částí ploch výroby a skladování "P/a2" a "P/a3" na plochu dopravní infrastruktury "D". Část plochy dopravní infrastruktury "D" se mění ze stabilizované plochy na návrhovou. Dále došlo k úpravě rozsahu VPS "Vy/D/0394" dle nově vymezené návrhové plochy dopravní infrastruktury.</p>	Úprava byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva dopravy, kde bylo požadováno vymezit dostatečně širokou plochu (30 m od kraje kolejnice) pro realizaci VRT Šakvice a následně upravit vymezení VPS "Vy/D/0394".
		Závazná textová část, kap.7	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Kód; Katastrální území; Typ; Záměr ... Vy/D/0394; Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Přízřenice; Dopravní infrastruktura; Spojka Vídeňská (HH/54) (železnice); VRT; Modernizace D2</p>	Dle požadavku dotčeného orgánu je do výčtu veřejně prospěšných staveb v koridoru Vy/D/0394 doplněn stavební záměr vysokorychlostní trati VRT Brno - Šakvice
GT006	Tu/51	2.2 Souhrnný výkres dopravy	<p>Popis úpravy grafické části:</p> <p>Byla zrušena Vlečka Tu/51.</p>	Úprava byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva dopravy, kde bylo požadováno zrušení grafického vymezení vlečky Tu/51, obsluhující VLC v kú Tuřany.
		Závazná textová část, kap.4.1.2	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Tab. 3 Seznam navržených drah Kód; Název; Úz.plán. kategorie ... Tu/51; Vlečka VLC; páteřní vlečka</p>	Dle dohody s dotčeným orgánem zrušena navržená trasa Tu/51 pro páteřní vlečku k obsluze veřejného logistického centra. Proto vypuštěna z výčtu tras v tabulce v závazné části textu.
G007	ÚR E-1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	<p>Popis úpravy grafické části:</p> <p>Úprava vymezení územní rezervy E-1 v kú Slatina tak, aby nezasahovala do ploch dopravní infrastruktury "D".</p>	Úprava byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, Odboru dopravy Kú JmK. Bylo požadováno upravit rozsah územní rezervy E-1 v kú Slatina tak, aby neblokovala plochy dopravní infrastruktury "D".
G008	Vy/H/0033	3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<p>Popis úpravy grafické části:</p> <p>Úprava vymezení VPS "Vy/H/0033" na Žabovřeských loukách v kú Žabovřesky.</p>	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. Jedná se o opravu souladu výkresů 3.0 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a 4.0 Konceptí protipovodňové ochrany. VPS je nově vymezena pouze pro protipovodňové opatření v souladu s výkresem 4.0.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
GT009	Vy/O/0397	3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Vymezení nové VPS "Vy/O/0397" v kú Zábrdovice.	Úprava byla provedena na základě požadavku určeného zastupitele.
		Závazná textová část, kap. 7	Úprava textové části (formou revize): Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Kód; Katastrální území; Typ; Záměr ... Vy/O/0397; Zábrdovice Dopravní infrastruktura - veřejná prostranství; Významná obslužná komunikace	Doplnění významné obslužné komunikace do VPS Vy/O/0397 na základě pokynu určeného zastupitele.
G010	Pr-2, Pr-3	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava výškové úrovně a struktury zástavby dvou ploch smíšených obytných "C/k3" na "C/r2".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele. Výškové úrovně a struktura zástavby byly sníženy z úrovně "3" na úroveň "2" pro zajištění přechodu bytové zástavby a rodinného bydlení v kú Přízřenice a obcí Modřice.
G011	Pr-6	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava části ploch bydlení "B/k3" a "B/v3" na plochu bydlení "B/r2".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele. Plochy byly upraveny tak, aby obestavba ulice Moravanská byla shodné struktury i měřítka.
G012	Hu-1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava výškové úrovně plochy smíšené obytné "C/k5" na "C/k4".	Úprava byla provedena na základě požadavku určeného zastupitele. Snížení výškové úrovně z "5" na "4" umožní vhodný přechod nové zástavby mezi současnou ulicí Dukelská a plánovanou ulicí Nová Dukelská.
G013	SB-3	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava uspořádání ploch veřejného prostranství a smíšených obytných "C/r2" a "C/k3".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele. Bylo upraveno vedení veřejného prostranství dle zpracované ÚS Žlutý kopec (2021).
G014	BI-10	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy komerční vybavenosti "W/a3" na plochu krajinné zeleně "K".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele. Zvětšení plochy krajinné zeleně odpovídá zvýšení ochrany krajiny a živočichů v lokalitě.
G015	R-3	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava plochy bydlení "B/k3" na plochu bydlení "B/r2" a plochu smíšenou obytnou "C/k3".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele. Úprava výškové úrovně a struktury plochy bydlení navazuje na současnou zástavbu v dané části MČ Řečkovice. Plocha smíšená obytná byla nově vymezena podle plánované nové městské třídy Terezy Novákové, podél které je potřeba umístit vyšší objekty s aktivním parterem.
GT016	Me-1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava západní plochy smíšené obytné "C/v3" na plochu komerční vybavenosti "W/v3" a úprava části plochy smíšené obytné "C/v3" na plochu bydlení "B/r2".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
		Závazná textová část, kap. 12	Úprava textové části (formou revize): Tab. 16 Stanovení podmínek pro pořízení územní studie Označení; Název; Stanovení podmínek pro pořízení ÚS ... ÚS-08; ÚS Technologický park ... - navrhnout krajinnou zeleň jako přechod mezi Medláneckým kopcem a zástavbou - řešit napojení na technickou infrastrukturu - zpracovat etapizaci území, která prověří postupné uvolňování území k zástavbě od jižní části (vozovna DPmB) severním směrem k zámeckému parku	Z podnětu určeného zastupitele je v podmínkách stanovených pro pořízení územní studie ÚS-08 doplněn požadavek na etapizaci území.
GT016	Me-1	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Me-1 Technologický park	Me-1 Technologický park ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-08 ÚS Technologický park. ... - návrh krajinné zeleně jako přechodu mezi Medláneckým kopcem a zástavbou - napojení na technickou infrastrukturu - etapizaci území, která prověří postupné uvolňování území k zástavbě od jižní části (vozovna DPmB) severním směrem k zámeckému parku	Z podnětu určeného zastupitele je v podmínkách stanovených pro pořízení územní studie ÚS-08 doplněn požadavek na etapizaci území. Podmínka pro zpracování územní studie ÚS-08 je popsána i do karty lokality Me-1 Technologický park.
G017	ul. Kristenova	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava části plochy bydlení "B/v3" a části plochy veřejných prostranství na plochu veřejné vybavenosti "V/v3".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval rozšířit stávající plochu veřejné vybavenosti "V/v3" na pozemky gymnázia.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
G018	ul. Jírovcova	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava části plochy bydlení "B/v5" na plochu krajinné zeleně "K".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval vymezení rozhraní ploch bydlení a zeleně dle platného ÚPmB.
G019	ul. Bellova	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava části plochy bydlení "B/v3" a části plochy veřejných prostranství na plochu dopravní infrastruktury "D/v1".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval vymežit plochu pro garáže dle skutečného stavu.
G020	ul. Libušina třída	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy smíšené obytné "C/v3" na plochu městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
G021	ul. Pavlovská	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy bydlení "B/v5" na plochu městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
G022	ul. Libušina třída	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části ploch bydlení "B/v3" a "B/v4" a části plochy veřejné vybavenosti "V/a3" na plochu městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
G023	ul. Chalabalova	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava rozsahu vymezení ploch sportu "S/a2", veřejné vybavenosti "V/a3" a veřejných prostranství a vymezení nové plochy městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
GT024	Zy-4 ul. Horova/Luční	1.0 Výkres základního členění území	Popis úpravy grafické části: Úprava plochy komerční vybavenosti "W/v3" a části plochy veřejné vybavenosti "V/v3" na plochu smíšenou obytnou "C/v3" a plochu městské zeleně "Z". Dále byla zrušena rozvojová lokalita Zy-4.	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval vhodnější využití dotčených ploch. Rozvojová lokalita byla zrušena z důvodu nesplnění podmínky rozlohy po změně vymezení ploch.
		2.1 Hlavní výkres	Úprava textové části (formou revize): Zy-4 U radnice - LOKALITA ZRUŠENA	Z podnětu určeného zastupitele je zrušena rozvojová lokalita Zy-4 U radnice. Upravená návrhová plocha nesplňuje podmínku dle metodiky vymezení rozvojových lokalit.
G025	Li-14, ul. Elplova	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití plochy bydlení "B/v3" a části plochy smíšené obytné "C/v3" na plochu městské zeleně.	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
G026	ul. Synkova	2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy bydlení "B/v5" na plochu městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
GT027	Li-21	1.0 Výkres základního členění území	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití návrhové plochy bydlení "B/r2" na plochu stabilizovaného bydlení "B/r2" a plochu městské zeleně. Dále došlo ke zrušení rozvojové lokality Li-21.	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
		2.1 Hlavní výkres	Úprava textové části (formou revize): Li-21 Chmelnice - LOKALITA ZRUŠENA	Z podnětu určeného zastupitele je zrušena rozvojová lokalita Li-21 Chmelnice.
G028	ul. Jedoukova	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití plochy zemědělské "A" na plochu stabilizovanou a plochu návrhovou zahrádek "I".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval zachovat zdejší zahrádkářskou osadu a umožnit její rozšíření.
G029	Tu-10	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití plochy lehké výroby "E" na plochu zahrádek "I".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
GT030	Zn-12	1.0 Výkres základního členění území	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití plochy veřejné vybavenosti "V/-/h" na plochu zemědělskou. Dále došlo ke zrušení rozvojové lokality Zn-12 a byla vymezena územní rezerva pro veřejnou vybavenost "V-8". Dále byla zrušena VPS P/V/0040.	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
		2.1 Hlavní výkres	Úprava textové části (formou revize): Zn-12 U Křivé borovice - LOKALITA ZRUŠENA	
		3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Úprava textové části (formou revize): Zn-12 U Křivé borovice - LOKALITA ZRUŠENA	
		Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Zn-12 U Křivé borovice	Tab. 13 Pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (pozn. Výčet pozemků je zpracován k datu katastru nemovitostí 01.01.2019) Kód; Parcely; Katastrální území; Typ; Předkupní právo stanovené pro ... P/V/0040; 2531/1; 2532; 3656/1; 3656/2; 1844; 4448; 4447; 4443; 4435; 4429; 4425; 4423; 4420; 4416; 4413; 4411; 4409; 4403; Bystre; Žebětín; Občanská vybavenost—veřejná vybavenost; Statutární město Brno	Z podnětu určeného zastupitele je zrušena rozvojová lokalita Zn-12 U Křivé borovice. Návrhová plocha v lokalitě je převedena do územní rezervy.
		Závazná textová část, kap. 8		

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
GT030	Zn-12	Závazná textová část, kap. 10	Tab. 14 Plochy územních rezerv Kód rezervy; Budoucí využití; Katastrální území; Podmínky pro prověření ... V-6; Veřejná vybavenost; Tuřany; prověřit možnost rozšíření stávajícího hřbitova V-8; Veřejná vybavenost; Žebětín; Prověřit možnost umístění hřbitova	Z podnětu určeného zastupitele je doplněna územní rezerva V-8 určená pro veřejnou vybavenost k prověření možnosti umístění hřbitova.
GT031	Zn-11	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava plochy komerční vybavenosti "W/v3" na plochu veřejné vybavenosti "V/v2".	úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
		Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Zn-11 Kamechy	Úprava textové části (formou revize): Zn-11 Kamechy Charakteristika lokality: Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, veřejné vybavenosti , sportu a dopravy. ...	Z podnětu určeného zastupitele je upraven popis charakteristiky lokality v kartě lokality Zn-11 Kamechy. Do lokality je doplněna plocha pro veřejnou vybavenost.
G032	Zi-17	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava struktury a výškové úrovně plochy smíšené obytné "C/k3" na "C/r2" a plochy bydlení "B/v3" na "B/r2".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
G033	Ze-2	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava výškové úrovně plochy smíšené obytné "C/k6" na "C/k5".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele.
GT034	Vy/D/0274 (Ma/1)	3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Úprava vymezení plochy VPS "Vy/D/0274" tak, aby postihovala celou trasu komunikace Ma/1 včetně tunelové části.	Úprava byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu, odboru dopravy Jihomoravského kraje, který požadoval vymežit VPS pro celou stavbu obchvatu Obřan a Maloměřic (Ma/1) včetně tunelové části.
		Závazná textová část, kap.7	Úprava textové části (formou revize): Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Kód; Katastrální území; Typ; Záměr ... vy/D/0274; Obřany, Dopravní infrastruktura; Východní obchvat Maloměřic a Obřan včetně tunelu (Ma/1)	Dle požadavku dotčeného orgánu je do výčtu veřejně prospěšných staveb v koridoru Vy/D/0274 doplněn tunelový úsek východního obchvatu Obřan.
GT035	Vy/T/0108	3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Zrušení VPS "Vy/T/0108".	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem.
		Závazná textová část, kap. 7	Úprava textové části (formou revize): Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Kód; Katastrální území; Typ; Záměr ... Vy/T/0107; Trnitá; Technická infrastruktura; Zásobování elektrickou energií (EL-5) Vy/T/0108; Černovice; Technická infrastruktura; Zásobování elektrickou energií (EL-4) Vy/T/0109; Chrlice; Technická infrastruktura; Zásobování elektrickou energií (EL-7)	Vypuštění navržené elektrické stanice EL-4 z výčtu veřejně prospěšných staveb.
G036	Nadsběrná komunikace Letiště Brno Tuřany	2.2 Souhrnný výkres dopravy	Popis úpravy grafické části: Zkrácení Nadsběrné komunikace obsluhující Letiště Brno Tuřany.	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
G037	Vy/T/0379	3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Oprava zobrazení popisu vymezení VPS.	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. Daná VPS neměla zobrazen kód ve výkresové části, proto byl doplněn.
G038	komunikace Pr/1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Popis úpravy grafické části: Úprava funkčního využití části plochy městské zeleně "Z", části plochy veřejného prostranství, části plochy bydlení "B/r2" a části plochy vodní a vohodospodářské "H" na plochu dopravní infrastruktury "D". Zvětšení VPS "Vy/D/0178".	Úprava byla provedena na základě požadavku dotčeného orgánu, odboru dopravy JmK, který požadoval vymežit dostatečně velké plochy dopravní infrastruktury "D" pro umístění křižovatky.
G039	ul. Srbská	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava plochy smíšené obytné "C/k3" na plochy veřejné vybavenosti "V/a3".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval změnu ploch tak, jak byly projednány Návrhem ÚP 2020.
G040	Li-17	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava výškové úrovně plochy bydlení z "B/r2" na "B/r1".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval sjednotit výškové limity v oblasti Habří v kú Líšeň.
G041	Be-1	1.0 Výkres základního členění území 2.1 Hlavní výkres	Popis úpravy grafické části: Úprava části plochy smíšené obytné "C/v4" na plochu městské zeleně "Z".	Úprava byla provedena na základě podnětu určeného zastupitele, který požadoval rozšíření plochy městské zeleně "Z" namísto části plochy smíšené obytné "C/v4", která bude vymezena v šířce 35 m podél nové příjezdové ulici k terminálu IDS.
T001		Závazná textová část, kap. 6.4.2	Úprava textové části (formou revize): Jako městské třídy jsou vymezeny ulice: • Lidická – Štefánikova – Palackého třída • Terezy Novákové (v úseku od křižovatky s ulicí Žilkova po křížení s návrhovou komunikací R/1) • Veveří – Minská – Horova • Rašínova – Masarykova • Údolní (od ulice Joštova po ulici Úvoz) • Pekařská • Křížová – Vídeňská (po ulici Jihlavská) • Jihlavská (od ulice Akademická po Ústřední hřbitov) • Nová Bosonožská (návrh třídy s tramvajovou tratí paralelní s Pražskou v Bosonohách v rozsahu zastavěných ploch) • Nová Přízřenická (návrh třídy s tramvajovou tratí v nové lokalitě Přízřenice – Horní Heršpice) • Benešova – Nádražní – Nové sady • Bulvár v Jižní čtvrti (návrhová třída) • Svatopetrská – Deravých Plotní • Brněnská třída (dříve označovaná jako Nová městská třída, návrhová) • Křenová • Cejl – Zábřdovická • Táborská • Bubeníčková • Vranovská (po ulici Svitavská) – po Svitavskou Svitavská (po ulici Nováčkova) – Husevická Nováčkova (po ulici Dačického) – Dačického – Dukelská třída • Nová Dukelská (návržená třída v areálu Zbrojovky) • Milady Horákové	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. Sjednocení výčtu a označení městských tříd.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
T002	Tu-5 Letiště	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Tu-5 Letiště	<p>Revidované znění:</p> <p>Tu-5 Letiště; ... Doprava: Podmínkou výstavby je realizace komunikací Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1. Stávající příjezdovou komunikaci k letišti od silnice Tuřany - Slatina je možné v rámci zástavby přeložit, a to výlučně za podmínky zajištění parametrů odpovídajících krizové obsluze letiště a v návaznosti na systém komunikací letiště určených pro mimořádné události, ale není možno ji bez náhrady zrušit, resp. zneprůjezdnit. Trasu vlečky Tu/51 v rámci plochy logistického areálu lze změnit. Podmínkou výstavby logistického centra je jeho napojení na železnici.</p>	Dle dohody s dotčeným orgánem je doplněno a upřesněno znění podmínek v kartě Tu-5 pro řešení dopravy v lokalitě Letiště z důvodu strategického významu komunikace.
T003		Závazná textová část, kap. 8	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Tab. 13 Pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (pozn. Výčet pozemků je zpracován k datu katastru nemovitostí 01.01.2019) Kód; Parcely; Katastrální území; Typ; Předkupní právo stanovené pro ... P/V/0004; 1179/1; 1179/6; 1181/1; 1182/2; 1186; 1187/3; 1187/5; 1187/7; 1193/4; 1193/30; 1193/31; 1193/33; 1193/34; 1193/37; 1193/39; 1193/43; 1193/45; 1193/48; 1193/61; 1193/63; 1193/65; 1246/1; 1246/4; 2461/11; 1828/1; 1830/1; 1832/1; 1833; 1193/67; 1193/68; 1193/69; 1193/70; 1193/71; 1193/72; 1193/73; 1193/74; 1193/75; 1193/76; 1193/77; 1193/78; 1193/79; 1193/80; 1193/81; 1246/6; 1190/1; 1187/9; 1187/10; 1192/13; 1187/11; 2028/37; 2028/40; 2028/33; 2346/1; 2399/1; 2457/1; 2459/1; Bohunice, Štýřice; Občanská vybavenost - veřejná vybavenost; Statutární město Brno</p>	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. Oprava ve výčtu pozemků pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství. Z výčtu pro občanskou vybavenost vypuštěn pozemek p.č. 1187/9.
T004	C-8 Na Kaménkách	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality C-8 Na Kaménkách	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>C-8 Na Kaménkách ... Kanalizace: Splaškové vody nelze napojit bez vybudování kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.</p>	Z podnětu určeného zastupitele je zpřesněna podmínka pro kanalizační napojení rozvojové lokality C-8 Na Kaménkách.
	Ma-3 Pod Hády	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Ma-3 Pod Hády	<p>Ma-3 Pod Hády ... Kanalizace: Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.</p>	Z podnětu určeného zastupitele je zpřesněna podmínka pro kanalizační napojení rozvojové lokality Ma-3 Pod Hády.
	Ob-5 Nadloučí	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Ob-5 Nadloučí	<p>Ob-5 Nadloučí ... Kanalizace: Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.</p>	Z podnětu určeného zastupitele je zpřesněna podmínka pro kanalizační napojení rozvojové lokality Ob-5 Nadloučí.
T005	SL-4 Dunajská	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality SL-4 Dunajská	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>SL-4 Dunajská; Charakteristika lokality: Je navržena plocha dopravy pro výstavbu vícepodlažních parkovacích objektů parkování.</p>	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. V souvislosti s přijatou změnou ÚPmB B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, vydanou OOP č.6/2021 s účinností od 13.10.2021 jsou upraveny zpřesňující podmínky v kartě lokality SL-4 bez konkretizace způsobu parkování.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
T005	SL-5 Kyjevská	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality SL-5 Kyjevská	SL-5 Kyjevská; Charakteristika lokality: Je navržena plocha dopravy pro výstavbu vícepodlažních parkovacích objektů parkování.	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. V souvislosti s přijatou změnou ÚPmB B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, vydanou OOP č.6/2021 s účinností od 13.10.2021 jsou upraveny zpřesňující podmínky v kartě lokality SL-5 bez konkretizace způsobu parkování.
T006	Sa-1	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Sa-1	Úprava textové části (formou revize): Sa-1 Sadová-východ: ... Doprava: Výstavba je podmíněna dopravně inženýrským prověřením ulice Kociánka, a to vyjma výstavby veřejné vybavenosti lokálního významu, která nezvýší dopravní zatížení. Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací.	Dle požadavku dotčeného orgánu je v kartě lokality Sa-1 dosavadní podmínka řešení dopravní obsluhy v lokalitě Sadová-východ nahrazena novým zněním.
T007	Or-1 Při ulici Drozdí	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Or-1 Při ulici Drozdí	Úprava textové části (formou revize): Or-1 Při ulici Drozdí: ... Rozvoj lokality a ochrana jejich hodnot: V pásu širokém 70 m od plochy krajinné zeleně směrem na sever nelze umísťovat stavby. Tato podmínka se nevztahuje na prodlouženou zástavbu podél ul. Drozdí.	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností zpracovatelem. Upřesnění podmínky pro uspořádání lokality Při ulici Drozdí v Ořešíně tak, aby lépe vystihla parcelaci v území.
T008	Pr-6 Slunná louka	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Pr-6 Slunná louka	Úprava textové části (formou revize): Pr-6 Slunná -Přízřenická louka ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ÚS prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) ... - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - plynulý plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby	Úprava názvu lokality (přizpůsobení pomístnímu názvu). Z podnětu určeného zastupitele jsou do karty lokality Pr-6 Přízřenická (dříve Slunná) louka doplněny požadavky na zpracování ÚS-35: - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně - upřesněn požadavek na uspořádání nové zástavby. Podmínka pro zpracování územní studie ÚS-35 je propisována i do karty lokality Pr-6 Přízřenická louka.
T009		Závazná textová část, kap. 12	Úprava textové části (formou revize): Tab. 16 Stanovení podmínek pro pořízení územní studie Označení; Název; Stanovení podmínek pro pořízení ÚS ... ÚS-35; ÚS Přízřenice - Modřická-Havránkova; ... - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajistit realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - podmínkou výstavby je napojení jednotlivých lokalit na dopravní infrastrukturu (viz Závazná textová část Příloha č. 1 Karty lokalit) - prověřit umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok). ... - navrhnout plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby	Z podnětu určeného zastupitele je do podmínek stanovených pro pořízení územní studie ÚS-35 doplněn požadavek na řešení dopravní obsluhy u vybraných lokalit. V textu závazné části je podmínka formulována obecně, v kartách lokalit DH-1 a DH-5 je podmínka konkretizována. Dále pak doplněn požadavek na navržení městské zeleně a požadavek na uspořádání nové zástavby.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
T009	DH-1 Chleborádova	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality DH-1 Chleborádova	<p>DH-1 Chleborádova ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ÚS prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravský potok) ... - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby ... Doprava: Nápojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2.</p>	<p>Z podnětu určeného zastupitele jsou do karty lokality DH-1 Chleborádova doplněny požadavky na zpracování ÚS-35: - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně - upřesněn požadavek na uspořádání nové zástavby - dosavadní podmínka v kartě lokality týkající se dopravy nahrazena novým zněním. Podmínka pro zpracování územní studie ÚS-35 je propsána i do karty lokality DH-1 Chleborádova.</p>
	DH-5 Heršpice, U Křížku	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality DH-5 Heršpice, U Křížku	<p>DH-5 Heršpice, U Křížku ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ÚS prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravský potok) ... - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby ... Doprava: Nápojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2.</p>	<p>Z podnětu určeného zastupitele jsou do karty lokality DH-5 Heršpice, U Křížku doplněny požadavky na zpracování ÚS-35: - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně - upřesněn požadavek na uspořádání nové zástavby - dosavadní podmínka v kartě lokality týkající se dopravy nahrazena novým zněním. Podmínka pro zpracování územní studie ÚS-35 je propsána i do karty lokality DH-5 Heršpice, U Křížku.</p>
	Pr-2 U Tratě	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Pr-2 U Tratě	<p>Pr-2 U Tratě ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice - Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ... ÚS-35 prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</p>	<p>Z podnětu určeného zastupitele je do podmínek stanovených pro pořízení územní studie ÚS-35 doplněn požadavek na navržení městské zeleně. Podmínky pro zpracování územní studie ÚS-35 jsou propsány i do karty lokality Pr-2 U Tratě.</p>

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
	Pr-3 Moravanská	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Pr-3 Moravanská	Pr-3 Moravanská ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ÚS prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) ... - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby	Z podnětu určeného zastupitele jsou do karty lokality Pr-3 Moravanská doplněny požadavky na zpracování ÚS-35: - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně - upřesněn požadavek na uspořádání nové zástavby. Podmínky pro zpracování územní studie ÚS-35 jsou propsány i do karty lokality Pr-3 Moravanská.
	Pr-4 V jezírkách	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Pr-4 V jezírkách	Pr-4 V jezírkách ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice - Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ... ÚS-35 prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) -řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi	Z podnětu určeného zastupitele je do podmínek stanovených pro pořízení územní studie ÚS-35 doplněn požadavek na navržení městské zeleně. Podmínky pro zpracování územní studie ÚS-35 jsou propsány i do karty lokality Pr-4 V jezírkách.
T009	Pr-5 Hlinišťe	Příloha č. 1 Závazné textové části karta lokality Pr-5 Hlinišťe	Pr-5 Hlinišťe ... Rozvoj lokality a ochrana jejích hodnot: ... Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova ÚS prověří: ... - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) ... - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby	Z podnětu určeného zastupitele jsou do karty lokality Pr-5 Hlinišťe doplněny požadavky na zpracování ÚS-35: - navrhnout dostatečné zastoupení městské zeleně - upřesněn požadavek na uspořádání nové zástavby. Podmínka pro zpracování územní studie ÚS-35 je propsána i do karty lokality Pr-5 Hlinišťe.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
bez kódu ("X01")		Závazná textová část, kap.2	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Urbanistické hodnoty: ... a které jsou zároveň situovány v pohledových výsečích chráněných pohledů na vedutu města, viz grafickou část ÚPmB 2.1 Hlavní výkres, 5.0 Principy uspořádání krajiny - schéma. ... Místa pohledů na vedutu města: ... Veškeré záměry umísťované v plochách chráněných pohledů na vedutu města musí být posuzovány z hlediska negativní kolize s vedutou města. Místa pohledů na vedutu města a chráněné pohledy na vedutu města jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres, 5.0 Principy uspořádání krajiny - schéma.</p>	Místa pohledů na vedutu města a chráněné pohledy jsou zobrazeny ve dvou výkresech grafické části. Do textu je doplněn chybějící odkaz na 2.1 Hlavní výkres. Z důvodu usnadnění orientace v dokumentaci je do textu doplněn odkaz na oba výkresy, ve kterých jsou místa pohledů na vedutu města a chráněné pohledy na vedutu města znázorněny.
bez kódu ("X02")		Závazná textová část, kap.4.1.1	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Tab. 1 Seznam navržených komunikací kód; název; úz.plán. kategorie ... Ch/1; Jižní tangenta; rychlostnídálniční komunikace</p>	Po upozornění dotčeného orgánu je opraveno nepřesné označení územně plánovací kategorie tzv. Jižní tangenty
bez kódu ("X03")		Závazná textová část, kap. 4.1.1	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>... Pro ochranu území pro výstavbu podzemních úseků výše uvedených pozemních komunikací jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury zobrazené v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres a 2.2 Souhrnný výkres dopravy.</p>	Do textu je doplněn odkaz na 2.1 Hlavní výkres, ve kterém jsou také zobrazeny koridory dopravní infrastruktury.
	Závazná textová část, kap. 4.1.2	<p>... Pro ochranu území pro výstavbu podzemních úseků výše uvedených drah jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury zobrazené v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres a 2.2 Souhrnný výkres dopravy:</p>		
bez kódu ("X04")		Závazná textová část, kap. 4.1.3	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Koncepce obsluhy města nemotorovou dopravou je tvořena: trasami pro cyklisty, bruslaře apod. tvořícími celoměstskou a zároveň regionální síť, a to stezkami vedenými samostatně (tedy mimo uliční prostor s výjimkou kratších úseků vedlejšími ulicemi), z nichž páteřní jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.2 Souhrnný výkres dopravy jsou jako "vybrané samostatné cyklotrasy" zobrazeny ty, které tvoří převážně páteřní regionální síť; ostatní cyklotrasy vedené samostatně i v rámci uličního profilu nejsou vyznačeny a připouštějí se ve všech funkčních plochách;</p>	Dle požadavku dotčeného orgánu doplněn popis vyznačených cyklotras. Tomu přizpůsobena definice koncepce obsluhy města nemotorovou dopravou v závazné části.
bez kódu ("X05")		Závazná textová část, kap. 5.3.1	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>5.3.1 Plochy městské zeleně ... Stabilizované plochy městské zeleně jsou v různé míře zastoupené ve většině katastrálních území. Nevyskytují se pouze v k.ú. Bosonohy, Dvorská, Jehnice, Jundrov, Mokrý Hora, Sadová a Útěchov. Relativně významné je naopak zastoupení v k.ú. Bystrc, Černá Pole, Lesná, Líšeň, Město Brno, Veveří, Žabovřesky a Židenice. Návrhové plochy městské zeleně jsou převážně vymezené jako součást zastavitelných ploch a v menší míře jako součást přestavbových ploch. Zastoupené jsou téměř ve všech katastrálních územích. Nevyskytují se pouze v k.ú. Stránice. ...</p>	Úprava byla provedena na základě zjištění zřejmých nesprávností pořizovatelem. Sladění závazné textové části s grafickou částí a textovou částí odůvodnění ÚPmB.

Kód úpravy	Lokalita	Průmět do NÁVRHU	Úprava	Odůvodnění
bez kódu ("X06")		Závazná textová část, kap.6.4.2	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>úroveň 7: zóna pro umístění výškových staveb. Výšková úroveň je charakteristická pro lokality s výškovými stavbami dlouhodobě sledované v ÚP města Brna. Jsou to čtyř dvě lokality: -lokalita EUROPOINT hlavní nádraží, -lokalita Heršpická, -lokalita Západní brána situovaná jižně od ulice Jihlavská v návaznosti na bohunický kampus.</p>	Vypuštění třetí lokality pro umístění výškových staveb (tzv. EUROPOINT hlavní nádraží) z textu závazné části
bez kódu ("X07")		Závazná textová část, kap.7	<p>Úprava textové části (formou revize):</p> <p>Veřejně prospěšné stavby (dále také "VPS") a veřejně prospěšná opatření (dále také "VPO") jsou zobrazeny vymezeny v grafické části ÚPmB 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Součástí VPS a VPO jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením jsou též dílčí části VPS a VPO, stavby a opatření vyvolané, stavby a opatření související a okrajové části hlavních objektů. Územním plánem se vymezují veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření ...</p>	Definice veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je doplněna tak, aby zahrnovala všechny objekty tvořící funkční celek.