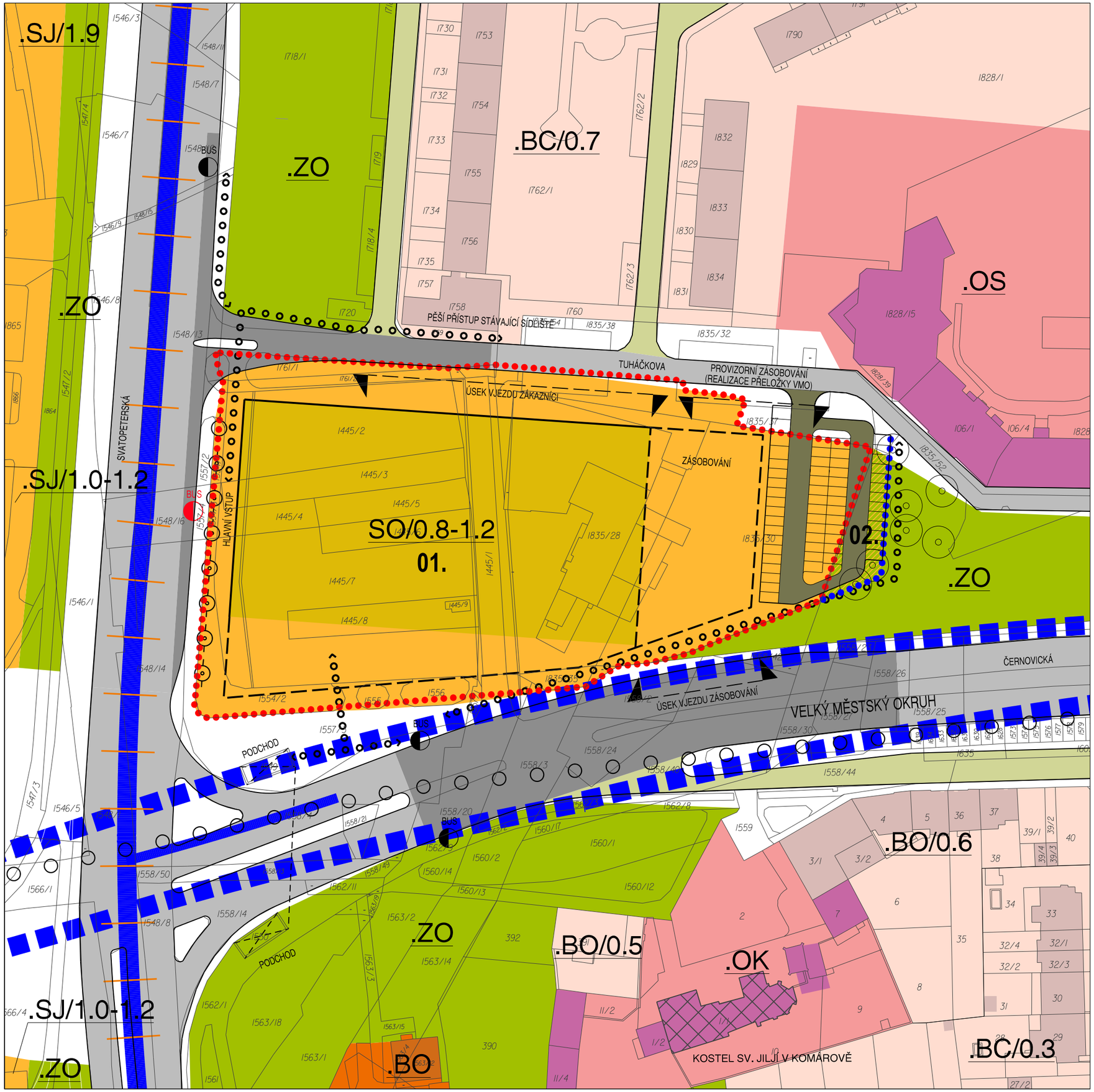

LEGENDA:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO FUNKČNÍ PLOCHY

stabilizované | navržené

- PLOCHY BYDLENÍ
  - BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
  - BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ PLOCHY
  - SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
  - SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
  - SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
  - OK KULTURA
  - OV VEŘEJNÁ SPRÁVA
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
  - ZP PLOCHY PARKŮ
  - ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
  - ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

stabilizované | navržené

- BYDLENÍ
- SMÍŠENÝCH
- VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- TRATĚ KOLEJOVÉ HD - osy kolejí
- PROSTOROVÁ REZERVA - VELKÝ MĚSTSKÝ OKRUH (Tunel pod Mariánským náměstím)
- MĚSTSKÁ TŘÍDA
- PLOCHA VZÁJEMNÉHO POSUNU HRANIC FUNKČNÍCH PLOCH

01. PLOCHA S PROVĚŘENOU PŘÍPUSTNOSTNOSTÍ OBCHODNÍCH PLOCH DO 5.000 m2

02. PLOCHA VZÁJEMNÉHO POSUNU HRANIC FUNKČNÍCH PLOCH SJ - ZO

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA
  Udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čáru smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.
- STAVEBNÍ HRANICE
  Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.
- PĚŠÍ TAHY
- PODCHODY
- ÚSEKY VJEZDŮ
- ZASTÁVKY MHD S OZANČENÍM TYPU DOPRAVY - TRAM, BUS
- UMÍSTĚNÍ STROMŮ A STROMOŘADÍ

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- Hranice řešeného území
- Posun vzájemných hranic návrhových ploch

OCHRANNÉ REŽIMY

- Ochrana památkově chráněných staveb
- Městská památková rezervace

ÚZEMNÍ STUDIE PROVĚŘILA:

- v předmětné návrhové ploše SJ jsou přípustné maloobchodní provozovny do 5000 m² prodejních ploch

ÚZEMNÍ STUDIE DÁLE DOPORUČUJE:

- návrh úpravy podrobnějšího účelu využití - směrného funkčního typu SJ na SO
- návrh úpravy posunu hranice mezi předmětnou plochou SJ a východně položenou plochou ZO ve prospěch plochy SJ cca o 320 m²

0 5 20 25 50 100 m

Copyright ©KNESL+KYNČL s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora – KNESL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k užití díla udělené zadavateli díla – příslušné obci při zachování ostatních autorských práv.

Garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672	KNESL + KYNČL s. r. o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Urbanistická část:		
Spolupráce:		
Objednatel:	Statutární město Brno - OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 87 Brno	
Název akce:	KOMÁROV - OC ČERNOVICKÁ ÚZEMNÍ STUDIE	Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE Datum: 06 / 2012 Formát: 2 x A4 Číslo zakázky: 00366_60 Číslo smlouvy: 4112052859
Název výkresu:	HLAVNÍ VÝKRES	Měřítko: 1 : 1 000 Číslo výkresu: 2