



K.Ú. ZÁBRDOVICE

K.Ú. TRNITA

LEGENDA:
HRANICE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÉ ČÁSTI
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH AREÁLŮ V OPLOCENÍ

OZNAČENÍ ZÁKLADNÍCH PLOCH (ZP):

092 1124
• SO /4,0/0,7/0,35

ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU (UO), ČÍSLO ZP
HFUNKČNÍ TYP / IZP / KOD (POLYF., POČET OBYV., POČET PRAC.)

VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

- A. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu
- A.1. Trasa nové městské třídy včetně úpravy křižovatek Cejl a Křenová a propojení NMT - Vlhká:
- dotčené pozemky v k.ú. Zábřovice:
 - parc.č. 838/1 - (Technomat s.p.) - jižní část
 - 838/2 - (VÚSSZ) - severní část
 - 837 - (Technomat s.p.) - okraj severní části a podstatná část pozemku v jižním úseku
 - 834 - severní a východní část
 - 835 - (Lanarest) - západní část pozemku v celé délce
 - 833 - (Drukov) - severní část
 - 829/1 - (Kovoterm) - severní část
 - 827 - severní část
 - 825/1 - severní část
 - 823/1 - (Gartex) - severní část
 - 841 - severní část
 - 852 - celý pozemek
 - 854 - celý pozemek - vymezení ze ZPF (zahrad)
 - dotčené pozemky v k.ú. Trnítá:
 - parc.č. 85/1 (Lanarest) - podstatná část pozemku, obsahující zastavěné plochy - parc.č. 85/3, 85/2 - část, 85/4 - část, 85/8, 85/9
 - 91/1 - (Lanarest) - severozápadní část pozemku, obsahující zastavěné plochy garáží 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9
 - 80 - (vodní tok - Mlýnský potok) - část určená k zatrubnění
 - 83, 81 - východní okraj
 - 88 - (Lanarest) - jihozápadní část
 - 78, 79 - (Lanarest) - podstatná část obou pozemků
 - 1094/2 - (ČD) - část
- A.2. Trasa spojovací obslužné komunikace Vlhká - Špitálka - pozemky v k.ú. Zábřovice:
- parc.č. 814/1 - (JME Cejl) - jižní okraj areálu včetně zastavěné plochy parc.č. 814/10
 - 819/1 - jihovýchodní okraj
 - 823/1 - (Gartex) - jižní okraj areálu
 - 829/1, 829/2 - (KOVOTERM) - jižní okraj areálu
 - 833 - (Drukov) - jižní okraj areálu
 - 835 - (Lanarest) - východní okraj malé části pozemku
 - 853/1 - (Teplárna) - severní okraj areálu o proměnlivé šířce
- A.3. ZRUŠENO
- A.4. Sběrná komunikace Masná - Cejl
- dotčené pozemky v k.ú. Zábřovice:
 - parc.č. 860 - (BMT) - západní okraj
 - 887/86 - (JMP) - východní okraj
 - 887/71, 887/77, 887/63, - (JMP) - západní okraj
 - 888 - (ČD) - část
 - dotčené pozemky v k.ú. Trnítá:
 - parc.č. 165/1 - (Šmeral) - průtah v původní trase ulice Podnásepí
 - 175 - severovýchodní okraj
 - 177 - východní okraj
 - 178 - jihovýchodní okraj
 - 180, 183, 184 - západní okraj zahrad - zábor ZPF
 - 186/1 - severní část
 - 187 - část zahrady - zábor ZPF
 - 94/1 - (ČD) - část pozemku, podjezd pod železniční tratí
- A.5. Chodníky a cyklistické stezky ve vymezených trasách v komplexním řešení a dopravním řešení
- B. Technická infrastruktura
- B.1. Koridory tras technické infrastruktury - liniové stavby dle příslušných výkresů
- C. Veřejně prospěšná občanská vybavenost
- C.1. Plocha pro rozšíření školy ZS Křenová 21 - k.ú. Trnítá: část pozemků parc.č. 78, 79 (Lanarest)
- D. Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí
- D.1. Ochranná zeď, sloužící ke snížení vlivu škodlivin (hluk, prach apod.) na životní prostředí v okolí komunikačních staveb
- D.2. Plochy pro ÚSES - k.ú. Zábřovice - parc.č. 889, 929, 904/3, k.ú. Trnítá - parc.č. 216/1, 216/2
- D.3. Břehové výsadby v rámci ÚSES u vodních toků musí být odsouhlaseny Povodím Moravy Brno
- D.4. Znovomotevření Mlýnského potoka, včetně městské zeleně s cyklistickou stezkou a pěší trasou, k.ú. Zábřovice:
- parc.č. 904/2, 904/3 - původní koryto Mlýnského potoka
 - 903/9 - (KOPSTAV) - severní okraj pozemku v šířce cca 4,5m
 - 903/1 - (BOHEMIATEX) - severní okraj pozemku v šířce cca 4,5m
 - 903/15 - (JASMIN) - severní okraj pozemku v šířce cca 4,5m
- D.5. Otevření prostoru pro městskou zeď, spojení s dílčí přeložkou Mlýnského potoka - k.ú. Zábřovice: parc.č. 860 (BMT) - část
- D.6. Otevření prostoru pro městskou zeď, k.ú. Trnítá - parc.č. 80 - část, 88, 89 (Lanarest) - západní okraj, 92 (Morava) - západní okraj, 91/1, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15 (Morava), 85/1, 85/4 (Lanarest) - východní okraj

POPIS:	ZPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	BŘEZEN 1999	0
				DATUM	REV.
 TKB engineers & contractors KOVOPROJEKTA BRNO s. s.					
INVESTOR:	JEDNOTKA:			POŘ.Č.:	
MĚSTO BRNO ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	25. VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH OPATŘENÍ			POČET A4:	8
OBCHODNÍ PŘÍPAD-STAVBA:	NÁZEV VÝKRESU:			VÝTIŠK Č.:	
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA CEJL - KŘENOVÁ					
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:	MĚR:	RÓDOVÉ ZNAČENÍ VÝKRESU:			REV.
REGULAČNÍ PLÁN	1:2000	0901 0027 801 9 1 14 2 19			0