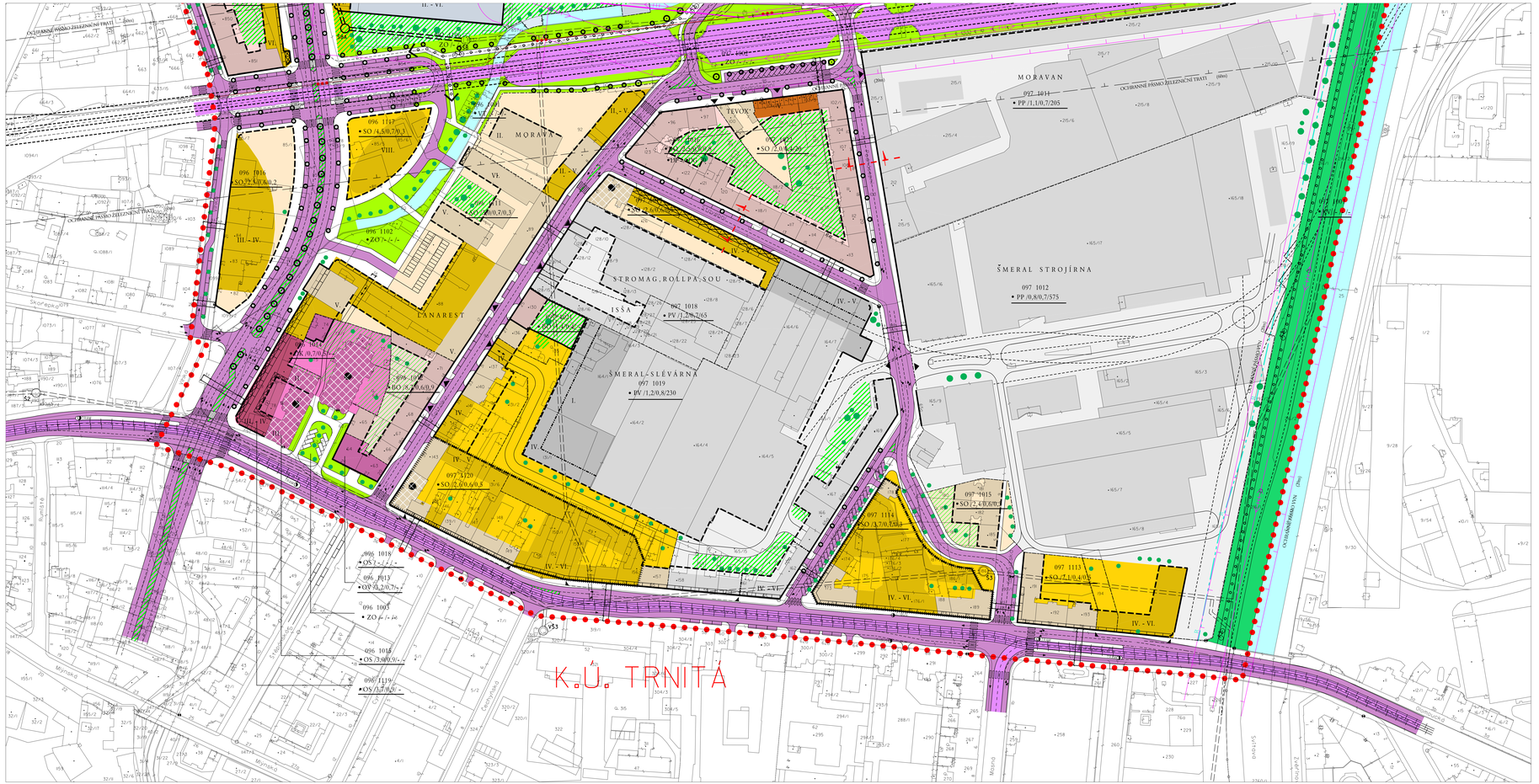

LEGENDA:

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÉ ČÁSTI
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH SMĚRŮ V OPOUZDŘÍ

OZNAČENÍ ZÁKLADNÍCH PLOCH (ZP):

092 1124
• SO /4,0/0,7/0,35

ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU (UO), ČÍSLO ZP
FUNKČNÍ TYP: BYD / ZEN / RZS/ POHP/ , POČET OBYV. POČET PRAC.)

FUNKCE

stabilizované / navržené

- PLOCHY BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ PLOCHY
- PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
- PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZELENĚ
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

OBJEKTY V PLOCHÁCH

- bydlení
- smíšených
- pracovních aktivit
- veřejné vybavenosti
- dopravy
- technické vybavenosti

KOMUNIKACE

- PLOCHY KOMUNIKACÍ
- PĚŠÍ ZÓNY, CYKLOSTEZKY A OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY
- PLOCHY ŽELEZNIC - ZMĚNY V REŽIMU
- TRATĚ KOLEJOVÉ HD
- VLEČKY
- VYMEZENÁ TRASA MĚSTSKÉ TŘEBOVSKÉ ŽELEZNIČNÍ TRATI

PŘEVÝŠENÉ FUNKCE

- ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
- PŘÍPUSTNOST JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH S_P (případně zbytek přípustné podíl)

PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- ZMĚNA INTENZITY VYUŽITÍ PLOCH
- V. / II. - IV.
- VÝŠKA ZÁSTAVBY (MAXIMÁLNÍ - MINIMÁLNÍ), POČET PLNÝCH PODLAŽÍ)
- ŽELOCLIVÉ ZLOMY PARTERU
- LOUČ
- PŘECHODOVÝ PRŮŘEZ/N
- ARCHITEKTONICKÉ ZTVÁRNĚNÍ NÁROŽÍ
- PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY
- VJEZDY A ÚSEKY VJEZDU
- ZASTÁVKY HD – TRAM, BUS, S-BUS
- STROMOŘADÍ, VÝZNAMNÉ SOLITÉRY
- SMÍŠENÁ SOLITÉRNÍ ZELEŇ
- BRÁNA/ŘÍZENÝ VÝJEZDY

TECHNICKÉ SÍTĚ

- VEDENÍ VVN - STÁVAJÍCÍ
- VEDENÍ VVN - NÁVRHOVÉ
- KOLEJIŠTĚ

PŘÍPUSTNOST STAVEB A ZAŘÍZENÍ VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH A FUNKČNÍCH TYPECH :

I. PLOCHY STAVEBNÍ :

B Plochy bydlení :

BO - plochy všeobecného bydlení *

Charakteristika : složití převážně pro bydlení (podíl HPP bydlení je větší než 60%)

Přípustná jsou :

stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jiná jejich součást, pět zachování 60 % podílu podlažní plochy bydlení také pro :

obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb

nerušící stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely

jednoduchá zařízení administrativy

Podmíněně přípustné (jako mimořádné) objekty :

obytnou/ zařízení,obchody, nerušící provozovny, stavby pro administrativu

S Smíšené plochy :

SO - smíšené plochy obchodu a služeb

Charakteristika : složití převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně nerušíl bydlení.

Přípustná jsou :

stavby pro bydlení, administrativní budovy

maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, do 3 000 m² prodejní plochy v případě, že budou umístěny v odpovídajícím vícepodlažním objektu se zajištěným parkováním v objektu

provozovny stravování, ubytovací zařízení v objektu, řemeslné provozovny, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středních nášlehy pro mimoškolní činnost, zábavu a sport

SV - smíšené plochy výroby a služeb

Charakteristika : složití převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně nerušíl bydlení.

Přípustná jsou :

provozovny výroby a služeb, administrativní budovy

maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, do 3 000 m² prodejní plochy v případě, že budou umístěny v odpovídajícím vícepodlažním objektu se zajištěným parkováním v objektu

provozovny stravování, ubytovací zařízení, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středních nášlehy pro mimoškolní činnost,

zahradnictví

Podmíněně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy) :

stavby pro bydlení a s předpokladu dodržení hygienických podmínek bydlení

V Plochy průmyslových aktivit :

PV - Plochy pro výrobu

Charakteristika : složití převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven.

Přípustná jsou :

výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

obchodní, administrativní a správní budovy, které jsou funkční součástí areálu

Podmíněně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy) :

byty pro osoby, zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven

zdravotní,sportovní,školská a zdravotnická zařízení, pokud jsou funkční součástí areálu

PP - Plochy pro průmysl

Charakteristika : složití výhradně k umístění výrobních provozoven, nepřípustných v jiných územích.

Přípustná jsou :

výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

Podmíněně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy) :

byty pro osoby, zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven

zdravotní,sportovní,školská a zdravotnická zařízení, pokud jsou funkční součástí areálu

obchodní zařízení charakterem a velikostí prodejen do vel. 1500 m2 prod. plochy pro přímý prodej převážně vlastní produkce

O Plochy pro veřejnou vybavenost :

OV - veřejná správa

OK - kultura, církev

OS - školství

Přípustná jsou :

Výhradně stavby a zařízení, které složití veřejné potřebě v uvedených funkcích

D Plochy pro dopravní stavby, služby a zařízení :

DH - plochy pro hromadnou a osobní dopravu, včetně technických zařízení

Charakteristika : složití převážně k umístění zařízení systému dopravní obsluhy města

Přípustná jsou :

parkovací stání, odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích

parkovací stání, odstavná stání a garáže v obytných plochách pouze pro potřebu bydlení

Nepřípustné jsou :

– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách bydlení

Podmíněně mohou být přípustné :

Parkovací stání a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v ostatních smíšených plochách za podmínky přímého napojení na trasy automobilové dopravy

T Plochy pro technickou vybavenost :

Přípustná jsou :

– stavby a zařízení, které složití pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadu

II. PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ:

K Plochy krajinné zeleně :

KV - plochy krajinné zeleně všeobecné

Přípustná jsou :

Přirozená, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry – podrostem bylin, keřů i travních porostu, travní porosty bez dřevin, květnaté louky

Pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby nejnutnější pro vedělávací a výchovnou činnost.

Z Plochy městské zeleně :

ZP - plochy parků

Přípustná jsou :

– drobné stavby, tvořící zázemí ploch zeleně

ZO - plochy ostatní městské zeleně

Přípustná jsou :

– parkové upravená veřejná prostranství, liniová zeleň a ulituní stromořadí, izolační a ochranná zeleň

Všeobecné podmínky závazných řešení a přípustných staveb

Objekty orientované do dvou MHD linek budou řešeny tak, aby hluk z dopravy, případně prostorový a hlediska hlukové zátěže při projektu stavby

Zobrazení navržených objektů je pouze orientační, závazné jsou prostorové regulativy.

OCHRANNÉ REŽIMY

- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN - STÁV.
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

*Doplněk regulativu BO pro objekt Strojírek 5:
Přípustné objekty bude využívat pro: distribuci, sklady a prodej

*Doplněk regulativu BO pro objekt Strojírek 5:
Lze využít jako mono-funkčního objekt pro umístění provozů, které nerušíl bydlení - obyvatel zařízení, obchodů a administrativní provozy, řemeslné provozovny, kultura, zdravotnictví, školství a zdravotní zařízení na předpokladu respektování prostorových regulativů

Území východně od hranic Nové městské třídy považovat v regulacích za část závaznou, územní od východní hrany Nové městské třídy na západ považovat za část směrnou - závaznost bude dořešena při zpracování kontaktní zóny Nové městské třídy.

Prostorové uspořádání v ulici Křenová je směrné

POPIS:	ZPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	DATUM:	ČERVEN 1999	REV.:

TKB stavebnictví

KOVOPROJEKTA BRNO a. s.

INVESTOR:	JEDNOTKA:	POŘ.Č.:
MĚSTO BRNO ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	2.2. KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÓNY	POČET A4: 18
OBCHODNÍ PŘÍPAD NÁSTAVBA: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA CEJL - KŘENOVÁ	NÁZEV VÝKRESU: 2.2.2 SITUACE KŘENOVÁ	VÝTISK Č.:
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: REGULAČNÍ PLÁN	MĚŘ.: 1:1000	KÓDOVÉ ZNAČENÍ VÝKRESU: 0901 0027 801 9 1 14 2 03	REV.: 0

D:\projekt\nove\02_soutez\01\pdf\01_2_2_ Apr 13, 2000 14:56:06