

20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

20.1. ODŮVODNĚNÍ

20.1.1. METODIKA PRÁCE

Vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL vychází z následujících právních předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších právních předpisů.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Územní plán navrhuje taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

20.1.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů ve městě Brně činí 60 370 ha, což je 27,7 % výměry města. Nejvíce lesa se nachází v katastrech Bystřice (1 854 ha), Kníniček (804 ha), Žebětina (650 ha), Líšně (475 ha) a Soběšic (431 ha). Naprostá absence lesa je v katastrech intenzivně zastavěných (Černá Pole, Město Brno, Ponava, Staré Brno, Stránice, Trnitá, Veveří, Zábřovice) a v zemědělských katastrech na jihu a jihovýchodě města jako jsou Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Komárov, Slatina. Les na menší výměře než 1 ha mají katastry Bohunice, Černovice, Dolní Heršpice, Husovice, Přízřenice.

Lesy na území města jsou smíšené, listnato-jehličnaté. Listnaté dřeviny tvoří 54,5 % dřevinné skladby lesů – převažuje dub, habr, buk, jehličnaté dřeviny tvoří 45,5 % dřevinné skladby s převahou borovice a smrku.

Celkem 49 % plochy lesů tvoří lesy hospodářské (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.), 49 % lesy zvláštního určení (dle § 8 zákona) a 2 % plochy lesy ochranné. z lesů zvláštního určení největší výměru, to jest 1 237 ha, zaujímají lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce v majetku MZLU Křtiny, 804 ha tvoří příměstské a rekreační lesy a 683 ha zaujímají uznané obory.

Lesní porosty se ve městě Brně nachází v souvislých celcích jak na západní straně města (Holedná, Lesy Pohádky máje, Přehrada), tak i na severu a severovýchodě (Baba, vranovské a útěchovské lesy). Jižní část města je převážně bezlesá, lesy se tu nachází v malých plochách zejména podél toků, případně jako akátiny na svazích, či jiné, přírodě vzdálené porosty.

Na 54 % výměry lesa hospodaří Lesy České republiky s. p., na 20 % Školní lesní podnik MZLU Křtiny a na 10 % Lesy města Brna spol. s r. o. Zbývajících 16 % výměry lesů obhospodařují různí, převážně drobní vlastníci.

20.1.3. PŘEHLED ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán města Brna obsahuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy charakteru stavebního

B	plochy bydlení
C	plochy smíšené obytné
V	plochy veřejné vybavenosti
W	plochy komerční vybavenosti
X	plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
S	plochy sportu
E	plochy lehké výroby
P	plochy výroby a skladování
T	plochy technické infrastruktury
D	plochy dopravní infrastruktury
	plochy veřejné obsluhy území
Y	plochy transformace
R	plochy rekreace

Plochy charakteru nestavebního - volné

H	plochy vodní a vodohospodářské
I	plochy zahrádek
Z	plochy městské zeleně
L	plochy lesní
K	plochy krajinné zeleně
A	plochy zemědělské

20.1.4. ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ PLOCH ZÁBORU PUPFL

Vyhodnocovány jako záborů PUPFL byly pouze návrhové plochy stavebního charakteru, z ploch nestavebního charakteru plochy vodní a vodo hospodářské. Ani tento překryv návrhových ploch s PUPFL však neznamena v každém případě skutečný zábor (fyzickou likvidaci) lesa.

Celkem je na území města navržen zábor lesa v 59 lokalitách ve variantě I, v 63 lokalitách ve variantě II a v 56 lokalitách ve variantě III. Z nich většina (ve variantě I 47 lokalit, ve variantě II 54 lokalit a ve variantě III 48 lokalit) nedosahuje výměry 0,5 ha a lze předpokládat, že PUPFL budou agregovány do některé z ploch s rozdílným způsobem využití.

Lokality záboru PUPFL jsou vyhodnoceny v tabulkách:

5 Vyhodnocení záboru PUPFL – varianty I, II a III na konci tohoto svazku

U ploch městské, případně krajinné zeleně, navržených na stávajících PUPFL, se předpokládá pouze legalizace způsobu využívání plochy, nikoliv skutečný zábor PUPFL a tyto změny se jako zábor nevyhodnocují.

Navržené plochy stavebního charakteru na pozemcích PUPFL s výměrou nad 0,5 ha jsou vyhodnoceny podrobněji v kapitole 13.6.

20.1.5. ZNAČENÍ PLOCH ZÁBORU

Jednotlivé plochy překryvů ploch stavebního charakteru s PUPFL jsou značeny kódem, který se skládá z označení katastru, či jednoho z katastrů, na kterém plocha leží, kódu typu plochy a pořadového čísla takto identifikované plochy.

20.1.6. POSOUZENÍ ZÁBORU PUPFL O VÝMĚŘE NAD 0,5 HA

VARIANTA I

Bc/Z/12 (0,91 ha) - jedná se o navrženou obnovu historického parku v souvislosti s rekonstrukcí areálu hradu Veveří. Rovněž ve variantě II pod označením Bc/Z/13 a III pod označením Bc/Z/12.

Ch/H/2 (0,57 ha) - jedná se o navržený suchý poldr v k.ú. Chrlice při ulici Tovární v souvislosti s budováním průmyslové zóny Chrlice. Řešení je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantě II pod stejným označením.

Ke/S/4 (1,55 ha) - jedná se o navrženou sjezdovku v komplexu Holedné, katastrální území Kohoutovice. Alternativní řešení – vybudovat malé sjezdovky mimo les.

Ke/Z/3 (0,87 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách II a III pod shodným označením.

Ke/Z/4 (6,79 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách II a III pod shodným označením.

Kn/T/1 (0,90 ha) - jedná se o navrženou technickou vybavenost (vodojem) v katastru Komína. Řešení je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantě II.

Le/ D/4 (0,59 ha) - jedná se o dopravní stavbu – smyčku MHD v katastru Lesné.

Pi/D/1 (0,74 ha) - jedná se dopravní stavbu v katastru Pisárky (portál silničního tunelu), rovněž ve variantách II a III pod označením Pi/D/2.

Tu/D/8 (0,66 ha) - jedná se o dopravní stavbu – rozšíření stávající komunikace. Alternativní řešení - úprava trasy v dalším stupni projektové dokumentace stavby, ve var II jako plocha Tu/D/10 o výměře do 0,5 ha.

Tu/P/2.1 (0,84 ha) - jedná se o navrženou plochu v průmyslové zóně Tuřanská terasa v k.ú. Tuřany, zábor polního lesíka. Alternativní řešení – ponechat les v rámci průmyslové zóny jako přírodní prvek s mikroklimatickým a estetickým významem.

Tu/P/2.2 (0,59 ha) - jedná se o navrženou plochu v průmyslové zóně Tuřanská terasa v k.ú. Tuřany, kde je vysázený biokoridor. Alternativní řešení – ponechat les v rámci průmyslové zóny jako přírodní prvek s mikroklimatickým a estetickým významem.

Zn/D/1 (0,58 ha) - jedná se o dopravní stavbu v souvislosti s budováním R43 v k. ú. Žebětín. Rovněž ve variantách II a III pod stejným označením.

VARIANTA II

Bc/Z/13 (0,91 ha) - jedná se o navrženou obnovu historického parku v souvislosti s rekonstrukcí areálu hradu Veveří. Rovněž ve variantách II a III pod označením Bc/Z/12.

CH/H/2 (0,57 ha) - jedná se o navržený suchý poldr v k.ú. Chrlice při ulici Tovární v souvislosti s budováním průmyslové zóny Chrlice. Alternativní řešení není – umístění poldru je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantách I a III pod stejným označením.

Ke/Z/3 (0,87 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách I a III pod shodným označením.

Ke/Z/4 (6,79 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách I a III pod shodným označením.

Kn/T/1 (0,90 ha) - jedná se o navrženou technickou vybavenost (vodojem) v katastru Komína. Alternativní řešení není – umístění je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantách I a III pod stejným označením.

Li/S/5 (0,69 ha) - jedná se o navrženou plochu sportu ve vytěženém lomu, les bude agregován do plochy jako stávající porost. Rovněž ve variantě III pod stejným označením.

Pi/D/2 (0,74 ha) - jedná se dopravní stavbu v katastru Pisárky, portál silničního tunelu, rovněž ve var. II pod označením Pi/D/1 a ve variantě III pod stejným označením.

Pi/S/2 (5,57 ha) - jedná se o plochu pro sport – lyžařskou sjezdovku.

Zn/D/1 (0,58 ha) - jedná se o dopravní stavbu - v souvislosti s budováním R 43 v k.ú. Žebětín. Rovněž ve variantě i pod stejným označením.

VARIANTA III

Bc/Z/12 (0,91 ha) - jedná se o navrženou obnovu historického parku v souvislosti s rekonstrukcí areálu hradu Veveří. Rovněž ve variantě I pod shodným označením a II pod označením Bc/Z/13.

CH/H/2 (0,57 ha) - jedná se o navržený suchý poldr v k.ú. Chrlice při ulici Tovární v souvislosti s budováním průmyslové zóny Chrlice. Alternativní řešení není – umístění poldru je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantách I a II pod stejným označením.

Ke/Z/3 (0,87 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách I a II pod shodným označením.

Ke/Z/4 (6,79 ha) - jedná se o stávající plochu lesa uprostřed intenzivní městské zástavby využívanou jako veřejná zeleň. Návrh městské zeleně legalizuje současný stav využití plochy. Rovněž ve variantách I a II pod shodným označením.

Kn/T/1 (0,90 ha) - jedná se o navrženou technickou vybavenost (vodojem) v katastru Komína. Alternativní řešení není – umístění je dáno konfigurací terénu. Rovněž ve variantách I a II pod stejným označením.

Li/S/5 (0,69 ha) - jedná se o navrženou plochu sportu ve vytěženém lomu, les bude agregován do plochy jako stávající porost. Rovněž ve variantě II pod stejným označením.

Pi/D/2 (0,74 ha) - jedná se dopravní stavbu v katastru Pisárky, portál silničního tunelu, rovněž ve var. I pod označením Pi/D/1 a ve variantě II pod stejným označením.

Zn/D/1 (0,58 ha) - jedná se o dopravní stavbu - v souvislosti s budováním R43 v k. ú. Žebětín. Rovněž ve variantách I a II pod stejným označením.

20.1.7. KOMPENZACE NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ LESA

Koncept územního plánu navrhuje zábor pozemků PUPFL v co nejmenší nutné míře, a to takovým způsobem, který je z hlediska zachování celistvosti lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů co nejnvhodnější.

Zároveň navrhuje nové plochy pro zakládání lesa převážně na zemědělské půdě o celkové výměře cca 203 ha ve variantě I, 174 ha ve variantě II a 186 ha ve variantě III. Navrhované plochy pro zakládání lesa jsou situovány zejména v jižní, velmi málo lesnaté části města.