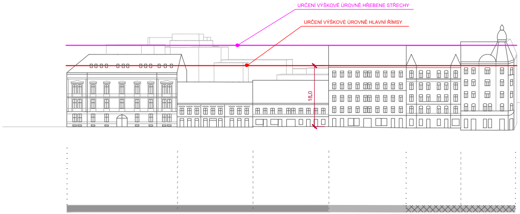
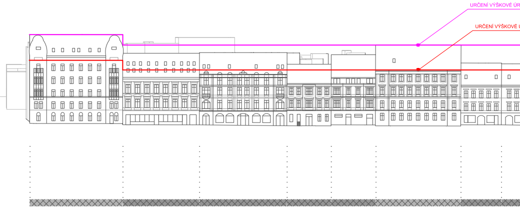
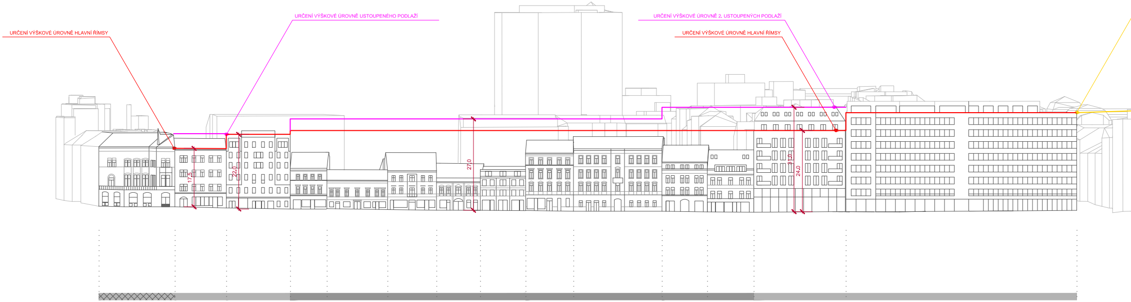

URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HŘEBENE STŘECHY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
18.0

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE NAŘIZUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA ŠIKMOU STŘECHOU

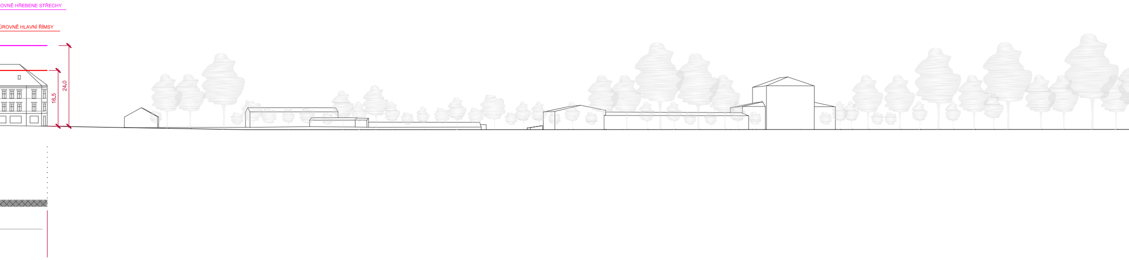

URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚR
URČENÍ VÝŠKOVÉ Ú

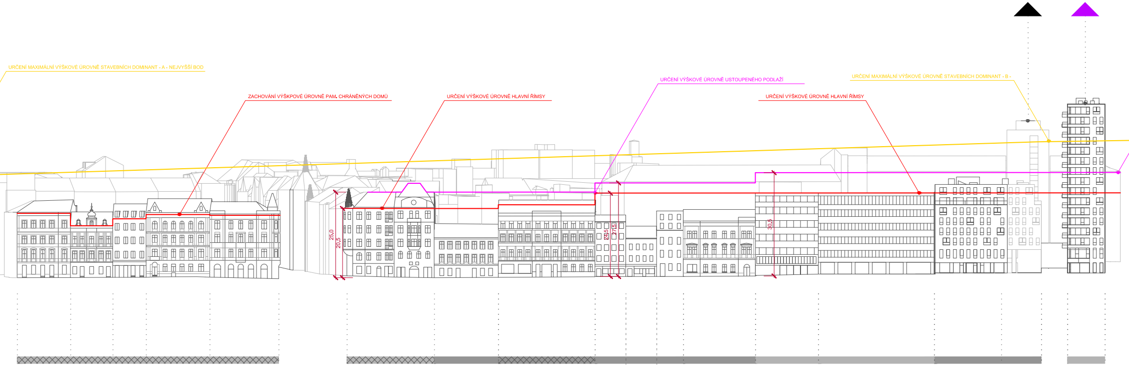
S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY A DÁLE V SOULADU S PODMÍNKAMI PAMÁTKOVÉ OCHRANY
JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ SE Z URBANISTICKÉHO HLEDISKA NAŘIZUJE, ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA
PROVEDENA ŠIKMOU STŘECHOU


URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 2. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
17.5
22.0
27.0
31.0
24.0

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU 1-2 USTOUPENÝCH PODLAŽÍ

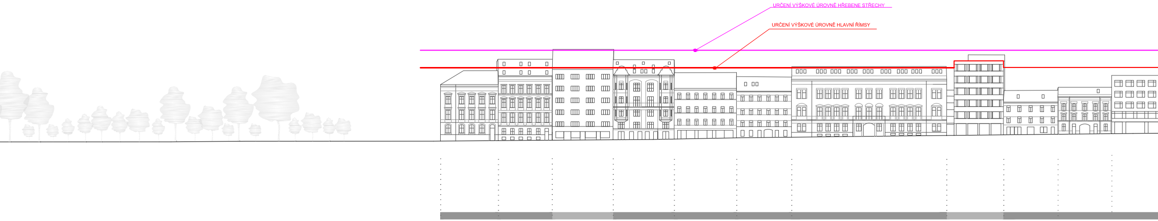
DOPORUČUJEME PARTER VÝŠKY 7,5 M


OVNĚ HŘEBENE STŘECHY
ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
24,0
16,5


URČENÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEBNÍCH DOMINANT - A - NEJVYŠŠÍ BOD
ZACHOVÁNÍ VÝŠKPOVÉ ÚROVNĚ PAM. CHRÁNĚNÝCH DOMŮ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEBNÍCH DOMINANT - B -
25,0
20,5
24,5
27,5
30,5

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU 1-2 USTOUPENÝCH PODLAŽÍ

DOPORUČUJEME PARTER VÝŠKY 7,5 M

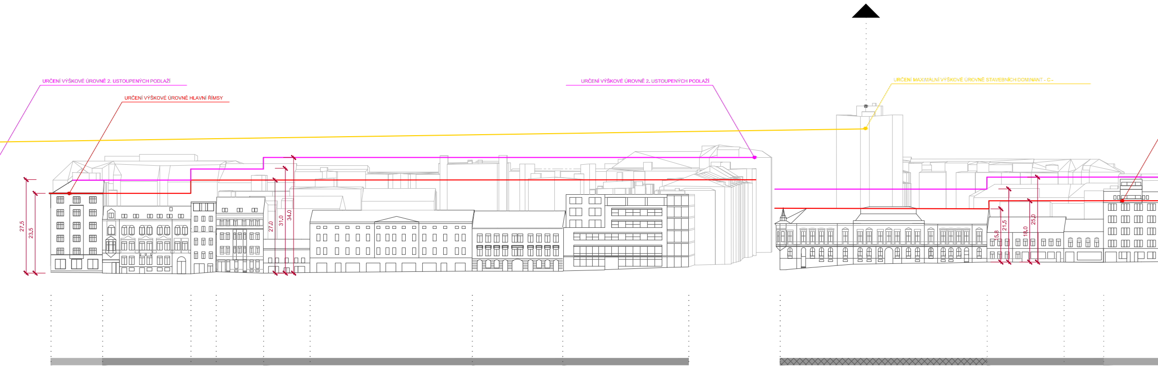

URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HŘEBENE STŘECHY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA ŠIKMOU STŘECHOU

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY B

VYŽADUJEME

REGULACE - POHLED VÝCHODNÍ


URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 2. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 2. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
URČENÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEBNÍCH DOMINANT - C -
27,5
23,5
27,0
31,0
34,0
15,8
21,5
18,0
25,0

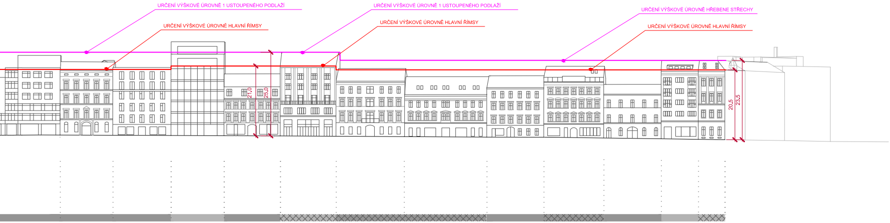
S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE VYŽADUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA
FORMOU USTOUPENÉHO PODLAŽÍ

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE VYŽADUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU DVOU USTOUPENÝCH PODLAŽÍ

S OHLEDEM NA STÁVA
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLA

DOPORUČUJEME PARTER VÝŠKY 7,5 M

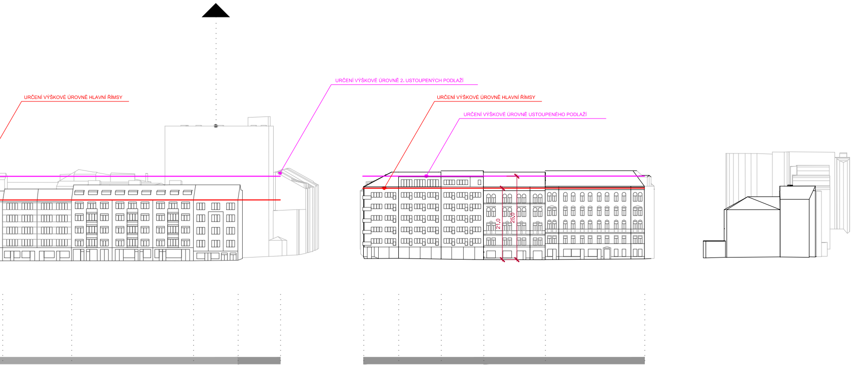
REGULACE - POHLED ZÁPADNÍ


URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 1 USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 1 USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HŘEBENE STŘECHY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
21,0
25,0
20,5
23,5

TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
YLA STAVBA PROVEDENA FORMOU USTOUPENÉHO PODLAŽÍ

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER A PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNNÉ OBJEKTY SE VYŽADUJE, ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU ŠIKMÉ STŘECHY

PARTER VÝŠKY 7,5 M


URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 2. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ HLAVNÍ ŘÍMSY
URČENÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ USTOUPENÉHO PODLAŽÍ
21,0
25,0

ÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
AVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU DVOU USTOUPENÝCH PODLAŽÍ

S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ CHARAKTER TÉTO ČÁSTI ULIČNÍ FRONTY SE DOPORUČUJE,
ABY V TOMTO ÚSEKU NAD ÚROVNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY BYLA STAVBA PROVEDENA FORMOU USTOUPENÉHO PODLAŽÍ

LEGENDA:

▨ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VYHOVUJÍCÍ VÝŠKOVÉ REGULACI

▨ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- Z URBANISTICKÉHO HLEDISKA BY BYLO VHODNĚJŠÍ ZVÝŠENÍ OBJEKTU V ULIČNÍ FRONTĚ

▭ OBJEKTY
- VYHOVUJÍCÍ VÝŠKOVÉ REGULACI

■ OBJEKTY
- Z URBANISTICKÉHO HLEDISKA BY BYLO VHODNĚJŠÍ ZVÝŠENÍ OBJEKTU V ULIČNÍ FRONTĚ

— LINIE URČUJÍCÍ VÝŠKOVOU ÚROVEŇ OBJEKTU - KORUNÍ ŘÍMSU

— LINIE URČUJÍCÍ (MAXIMÁLNÍ) VÝŠKOVOU ÚROVEŇ OBJEKTU - HŘEBEN STŘECHY, USTOUPENÁ PODLAŽÍ

— LINIE URČUJÍCÍ (MAXIMÁLNÍ) VÝŠKOVOU ÚROVEŇ OBJEKTU - STAVEBNÍ DOMINANTA

▲ STAVEBNÍ DOMINANTA STÁVAJÍCÍ

▲ VÝŠKOVÁ DOMINANTA STÁVAJÍCÍ - NEVYHOVUJÍCÍ VÝŠKOVÉ REGULACI

VÝŠKY UVEDENÉ NA VÝKRESU JSOU S PŘESNOSTÍ ± 0,5m.
VÝŠKOVÁ REGULACE STANOVENA NA ZÁKLADĚ DIGITÁLNÍHO 3D MODELU MĚSTA BRNA, POSKYTOVATEL MMB OÚPR.

PRO NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Souřadný systém : JTSK
Výškový systém : BpV

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).
Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora: Architekti Hrůša, Ateliér Brno s.r.o.
Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

© Architekt Hrůša, autor návrhu, projektu

HLAVNÍ ARCHITEKTI — *PROF. ING. ARCH. PETR HRŮŠA*
VEDOUCÍ PROJEKTU — *PROF. ING. ARCH. PETR HRŮŠA*
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU — *ING. ARCH. VÍT ZENKL*
ZPRACOVAL — *ING. ARCH. LUKÁŠ HODEK*, *ING. ARCH. LUCIE JESTŘÁBOVÁ*

FIRMA
Architekti
Hrůša & spol.
Ateliér Brno s.r.o.
Žižkova 5, 602 00 Brno
tel. 54124 3829, fax 54124 3831
E - mail: atelier.brno@hrusa.cz
http :// www.hrusa-atelierbrno.cz
IČO 255 175 62, DIČ CZ - 255 175 62
Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562

POŘIZOVATEL ZAKÁZKY
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
zastoupené Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

KONTROLA — *Ing. IGOR BIELIK*

FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE)
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)
ÚZEMNÍ STUDIE S REGULAČNÍMI PRVKY LIDICKÁ

DATUM — *PROSINEC 2019*
ZAKÁZKA Č. — *19300*
PROFESE — *URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ*
MĚŘÍTKO — *1 : 500*

DOKUMENT (VÝKRES)
REGULACE ULIČNÍ FRONTY LIDICKÁ S VYZNAČENÍM VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ, POHLED ZÁPADNÍ, POHLED VÝCHODNÍ

Č.VÝKR. — *2.B*
PARÉ (VÝTISK č.)