



**ÚZEMNÍ STUDIE - UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉHO LOGISTICKÉHO CENTRA  
- LOKALITA U LETIŠTĚ BRNO - TUŘANY**

1:5500 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - VAR A 1

**PLOCHY STAVEBNÍ**

.BR	BR bydlení v rodinných domech
.CO	CO obchod a služby
.CX	CV služby charakteru výroby a výroba nerušíci
.CX/ABC	CV/ABC vybavení specifické - kód určuje konkrétní účel využití (CO - obchodní centrum)
.PP	PP výroba průmyslová a skladování
.DS	DS doprava silniční / DSL liniová (ve výkresu se kód neuvádí)
.DD	DD doprava drážní / DDL liniová (ve výkresu se kód neuvádí)
.DL	DL doprava letecká
.DA	DA komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor)
.TV	TV zásobování vodou a odkanalizování
.TE	TE energetika

**logistická centra**

- VLC - veřejné logistické centrum
- BALP - Brno airport logistic park

**PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ**

- .K - plochy zemědělské (ve výkresu se kód neuvádí)
- .K - plochy krajinné zeleně

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- stabilizované / navrhované
- dálnice / rozšíření
- sílnice II třídy a místní komunikace funkční skupiny za dopravní funkce (MK B)
- sílnice III třídy
- systémové místní komunikace
- truck centrum
- dráha celostátní, regionální / osa koridoru
- dráha vlečková
- koleje ve veřejném logistickém centru
- varianty obsluhy letiště
- mosty / podzemní úseky dopravních stávků
- terminály letiště
- vjezdy do areálů

**SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ**

**LIMITY**

- ochrana koridoru pro trasu celostátní dráhy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště a leteckého provozu: zájmové území letiště
- OP venkovního vedení VVN
- OP vnitřní vodorovné plochy
- OP kuželové plochy
- vymezení zájmové území sítě elektronických komunikací Ministerstva obrany (ve výkresu jsou vyznačeny kontury výškových hladin 50, 100, 150 a 200 m a koridor RR jako pásmo radioelektrických tras)
- Území města Brna se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany vymezeném v souladu s §175 zákona č. 163/2006 Sb. - OP radaru
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů
- snížené bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hranice omezuji stavby)
- hranice omezuji stavky v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem do 40 barů

**OSTATNÍ JEVY**

- rozhraní ploch funkčních typů v rámci jedné funkce
- plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně (dle Vyhl. města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně)
- záplavové území nestanovené

**DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY**

- hranice administrativně správního území statutárního města Brna
- hranice katastrálních území

PORÍZOVATEL: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ZPRACOVATEL: **URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.**

03/2014