



Kancelář
architekta
města Brna



Územní plán města Brna

Závazná textová část Příloha č. 1. Karty lokalit

Návrh pro veřejné projednání

Brno, březen 2020

1.1.	Bohunice	5
1.2.	Bosonohy	16
1.3.	Brněnské Ivanovice	26
1.4.	Bystřec	37
1.5.	Černá Pole	51
1.6.	Černovice	53
1.7.	Dolní Heršpice	63
1.8.	Dvorská	70
1.9.	Holásky	72
1.10.	Horní Heršpice	75
1.11.	Husovice	86
1.12.	Chrlice	91
1.13.	Ivanovice	100
1.14.	Jehnice	104
1.15.	Jundrov	108
1.16.	Kníničky	112
1.17.	Kohoutovice	119
1.18.	Komárov	127
1.19.	Komín	136
1.20.	Královo Pole	144
1.21.	Lesná	155
1.22.	Líšeň	161
1.23.	Maloměřice	180
1.24.	Medlánky	191
1.25.	Město Brno	195
1.26.	Mokrá Hora	198
1.27.	Nový Lískovec	200
1.28.	Obřany	202
1.29.	Ořešín	210
1.30.	Pisárky	214
1.31.	Ponava	216
1.32.	Přízřenice	220
1.33.	Řečkovice	225
1.34.	Sadová	233
1.35.	Slatina	236
1.36.	Soběšice	245

1.37.	Staré Brno	253
1.38.	Starý Lískovec.....	259
1.39.	Stránice.....	262
1.40.	Štýřice	264
1.41.	Trnitá.....	272
1.42.	Tuřany	279
1.43.	Útěchov u Brna	289
1.44.	Veverí	294
1.45.	Zábrdovice	295
1.46.	Žabovřesky.....	300
1.47.	Žebětín	304
1.48.	Židenice	316

1.1. BOHUNICE

Be-1 Dvořiště–Vyhlídalova–Lány	
Charakteristika lokality	V lokalitě na okraji MČ Bohunice kolem ulic Dvořiště, Vyhlídalova a Lány jsou vymezeny plochy bydlení a plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení) - respektovat národní kulturní památku (bývala zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vyhlídalova a Ukrajinská a z dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Be-2 Sportovní areál Osová	
Charakteristika lokality	U křížení tramvajové trati a ulice Osové je navržena plocha sportu určena pro nízkou zástavbu, tak aby nebylo porušeno rozhraní mezi sídlištěm Starý Lískovec a Bohunice.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení v severojižním směru mezi Leskavou a Mikuláškovým náměstím - respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vegetace na rostlém terénu musí zaujímat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-3 Sportovní areál Okrouhlá	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navrženo rozšíření plochy sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-4 Podél ulice Jihlavská	
Charakteristika lokality	Úzký pruh mezi ulicí Jihlavskou a Pod Nemocnicí je určen pro smíšené obytné plochy a plochu dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční frontu adekvátní významu ulice Jihlavská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí lokality podél ulice Jihlavská bude uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova	
Charakteristika lokality	V lokalitě u západního vstupu do ústředního hřbitova jsou vymezeny plochy komerce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská - doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská - zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať - zajistit dostatečný počet parkovacích stání Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-22 ÚS Západní vstup do Ústředního hřbitova. ÚS prověří: - návrh nástupního prostoru na Ústřední hřbitov a rozvoj komerčního charakteru - napojení na dopravní infrastrukturu s důrazem na přístup od tramvaje - veřejná prostranství jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Návrh řešení sídelní zeleně bude součástí požadované územní studie.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-6 Červený kopec	
Charakteristika lokality	V lokalitě v okolí ulice Vinohrady jsou navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy a bytovými domy. Podél ulice Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerce. Dále je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení na vrchol Červeného kopce - zajistit pěší propojení mezi ulicemi Vinohrady a Kejbaly v severovýchodní části lokality - zajistit pěší propojení severním směrem k lesu - zajistit dostatečný počet parkovacích stání - respektovat ochranné pásmo lesa při severním okraji lokality - respektovat blízkost VKP Kohnova cihelna - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kejbaly, Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-7 Netroufalky	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti bez zástavby pro potřeby Masarykovy univerzity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-8 Traťová	
Charakteristika lokality	Jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová, plocha bydlení a pro lehkou nerušící výrobu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-9 Neužilova	
Charakteristika lokality	Je vymezena plocha bydlení pro dokončení bloku s rezidenční zástavbou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu ulice Neužilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlouhá a ze stávající tramvajové trati - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na pozemcích určených k zástavbě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření	
Charakteristika lokality	Rozvojové plochy pro Ústřední hřbitov jsou navrženy za jeho západní hranicí včetně dopravní plochy pro hromadné parkování vozidel. Jižně od ústředního hřbitova jsou navrženy plochy lehké nerušící výroby a plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a Ukrajinská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Při západním okraji lokality vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-11 Při ulici Čenka Růžičky	
Charakteristika lokality	Při ulici Čenka Růžičky je navržena lokalita pro komerční využití.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet plochy komerce a další přípustné aktivity - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na parkovištích určených k zástavbě - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Hraničky a Vyhlídalova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit výsadby stromů střední a velké velikosti s takovou výškou nasazení koruny, která umožní obsluhu a využití lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.2.BOSONOHY

By-1 Pod Jihlavskou	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí výrobní aktivity, dopravu a sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvolnit zástavbu v ploše sportu směrem k toku Leskavy a navrhovanému poldru.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS Kamenný vrch.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

By-2 Chironova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené plochy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-20 ÚS Bosonohy Pražská. ÚS prověří: - prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osu nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - mezi ul. Jihlavskou a prodloužením ul. Jemelkovy návrh komerční vybavenost a polyfunkční využití severně od prodloužení ul. Jemelkovy - vhodnou orientací obslužných komunikací umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ul. Chironovou a prodloužením ul. Jemelkovy - v údolnici vymezení pozemků pro vodohospodářské účely - umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem zejména na upřesnění prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Výstavbu sousedící s křížením komunikace By/5 (Přeložka Chironovy) a tramvajové trati By/31 (Prodloužení tramvaje Bosonohy) je nutno přizpůsobit výškovému řešení tohoto křížení.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-3 Sedla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat v blízkosti návrhové komunikace, nikoliv do vnitrobloku/směrem k zeleni za účelem zachování charakteru okolní zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

By-4 Křivánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, ploch vodohospodářských a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS- 20 ÚS Bosonohy Pražská. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního využití severně od ul. Pražské - prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - v severní části lokality východně od ul. Křivánky návrh rozvoje rezidenčního charakteru, vymezení pozemků pro rozvoj smíšené obytné funkce a veřejné vybavenosti - vhodnou orientací obslužných komunikací pro umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ulicemi Chironova a prodloužením Jemelkovy - v údolnici vymezení pozemků pro vodohospodářské účely - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, důraz bude kladen zejména na upřesnění prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - nutnost vybudování poldru Bosonohy - vymezení veřejného prostranství o výměře min. 4000 m² a prověření jeho charakteru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající ulicí Křivánky není možné.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-5 Kostky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, komerční vybavenost, veřejné vybavenosti, sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-19 ÚS Bosonohy Kostky. ÚS prověří: - ochranu plochy vymezené pro veřejnou vybavenost - rozvoj využití pro bydlení a veřejnou vybavenost podél nové komunikační osy území, která je určena pro obsluhu území a prodloužení tramvaje z ul. Jemelkovy - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - umístění veřejného prostranství o výměře min. 2000 m² a prověření jeho charakteru a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost území a provázanost se stávající zástavbou - uspořádání náměstí jako centra celé městské části - vymezení další plochy městské zeleně - prodloužení páteřní obslužné komunikace (či komunikací) severozápadním směrem tak, aby v případě aktivace územní rezervy B-5 bylo možno její plochu kvalitně obsloužit - s využitím „studie X43“ návrh propojení s Troubskem, Ostopovicemi a Starým Lískovcem (oblast Irkutské ulice) a způsob ochrany (izolace) zástavby od komunikací D1, II/602 a X43 - nutnost vybudování poldru Bosonohy
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění základní školy.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-6 Achtelky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-7 Zájezdň	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj ploch smíšených obytných.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

By-8 Troubská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-9 Hrazdírova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-10 Pusty	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.3. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

BI-1 Kudrnova	
Charakteristika lokality	Přestavba části bloku podél ulice Rolencova na plochu smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet zástavbu při ulici Rolencova a Kudrnova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-2 Fotbalový areál 1. FC Brno	
Charakteristika lokality	Rozšíření sportovního areálu podél ulice Sladovnická. Nové plochy pro rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Sladovnická obklopené návrhovou městskou zelení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit prostupnost západovýchodním směrem z prodloužené ulice Sladovnická přes plochu bydlení do plochy městské zeleně - obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení a stávající plochy výrobního areálu - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí nově navržené ulice bude stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-3 Sladovnická	
Charakteristika lokality	Přestavba plochy smíšeného bydlení v ulici Sladovnická přiléhající ke stávajícím plochám v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova a přestavba plochy smíšeného bydlení navazující na stávající rodinnou zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Votroubkova - zajistit obsluhu stabilizované plochy zahrádek
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-4 Petláková	
Charakteristika lokality	Zástavba nerušící výroby z obou stran ulice Petláková, dále mezi ulicemi Petláková a Jahodová dostavba plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality (ploch výroby) pouze stávající ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-5 K Holáskám	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy smíšené obytné podél jižní strany ulice Kaštanová a východně od ulice Popelova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční zástavbu při nově vzniklé komunikaci - zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné v západní části lokality do stabilizované plochy zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - respektovat OP PP Holásecká jezera
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

BI-6 Nad Dráhou	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby navazující na stabilizovanou plochu při ulici Kaštanová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-7 Celiny	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy výroby a skladování jako dostavba areálu Agro Tuřany.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

BI-8 Popelova	
Charakteristika lokality	Plochy lehké výroby podél ulice Kaštanová a Popelova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Lokalitou prochází páteřní komunikace a lokální biokoridor, který vede návrhovou plochou městské zeleně, u které je nutné zachovat její šířku.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

BI-9 Ráječek	
Charakteristika lokality	Plocha technické vybavenosti podél řeky Svitavy určená pro kanalizační systém.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Plocha pro zvětšení retenční nádrže Ráječek. - prověření velikosti vymezené rozvojové lokality Technickou studií
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

BI-10 Skládka odpadů Černovice	
Charakteristika lokality	Plocha technické vybavenosti nad dálnicí D1 mezi ulicemi Vinohradskou a Průmyslovou určená pro zpracování a recyklaci odpadů a plocha lehké výroby a průmyslu při ulici Průmyslová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost plochou lehké výroby do plochy městské zeleně podle ÚS Průmyslová (var II)
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-11 U Makra	
Charakteristika lokality	Plocha výroby a skladování při ulici Kaštanová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat plochu zeleně na levém břehu Svitavy podle hranice ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit plochy izolační zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

1.4.BYSTRC

Bc-1 Šemberova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat příjezd k zahrádkářské oblasti na jihu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-2 Vejrostova u školy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší průchod do Údolí oddechu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Rakovecká
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Stromořadí podél ulice Vejrostova bude součástí veřejného prostranství.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-3 Horní náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající stabilizovanou plochu městské zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-4 Ruda–Vejrostova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit průjezd do lesa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a z návrhové tramvajové trati Bc/31
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-5 Nad Přehradou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem. ÚS prověří: - přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů - vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru včetně zajištění prostupnosti lokalitou zejména plochou sportu v západní části lokality - vhodné začlenění areálu stávajícího vodojemu do zástavby - vhodnou skladbu služeb veřejné vybavenosti - řešení zeleně v lokalitě - vhodnou obsluhu plochy sportu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-6 Nad Dědinou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - zajistit průchodnost lokalitou v severojižním i východozápadním směru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-7 Obora	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost ke břehu Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Prvky sídelní zeleně musí zejména svým druhovým složením respektovat umístění lokality v přírodním parku Podkomorské lesy a nadregionálním biocentru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-8 Rakovec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostup mezi vodní plochou a lesem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost přírodního parku Podkomorské lesy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Napojení na stávající vodovodní síť. - nutno vybudovat hlavní přívodní řad
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-9 Javůrecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně bude navazovat na návrhovou plochu městské zeleně na severu lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-10 U hřiště	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - respektovat krajinný ráz lokality na břehu řeky Svatky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Bc-11 Přístavní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit a rozvíjet přírodní charakter rekreační oblasti Brněnské přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-12 Odbojářská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stávající pás zeleně podél ulice Odbojářská.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-13 Černého	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černého a Staré dálnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-14 Ečerova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet stávající parkově upravené plochy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.5. ČERNÁ POLE

CP-1 Třída Generála Píky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu podél ulice Porgesova, sportovní aktivity za areálem Mendelovy univerzity a komerční plochy u třídy Generála Píky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy lehké výroby a sportu do oblasti Planýrky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající plochy městské zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

CP-2 Mathonova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozšiřuje možnosti využití a přestavby části areálu armády ČR podél ulice Mathonova pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je vymezena pro výstavbu nových objektů subjektů veřejné správy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.6.ČERNOVICE

C-1 Vinohradská	
Charakteristika lokality	Přestavbová plocha lehké výroby mezi ulicemi Hájecká a Vinohradská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- propojit ulici Vinohradskou s ulicí Hájecká
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-2 Široký lis	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti vymezená prodlouženou ulicí Průmyslovou a ulicí Černovickou. Dále plocha lehké výroby, která navazuje na plochu lehké výroby v ulici Těžební. Jižní část lokality leží na ploše skládky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat průchodnost přes plochu komerční vybavenosti do plochy zahrádek - umístit veřejné prostranství s návazností na VHD pro vstup do rekreačního území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	1. Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1. 2. Výstavba v ploše komerční vybavenosti W přiléhající k mimoúrovňové křižovatce komunikací C/1 x C/2 je podmíněna neznemožněním zřízení obslužné komunikace propojující tuto křižovátku (C/1 x C/2) a obslužnou komunikaci na jižním okraji této plochy W.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-3 Vlastimila Pecha	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a výstavba nové komunikace propojující ulici Černovická a Ostravská. V lokalitě se nachází bývalá skládka v přestavbové ploše podél železniční trati.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-4 Mírová	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita určená pro funkci smíšenou obytnou mezi ulicemi Černovická a Mírová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás izolační zeleně od ulice Černovická.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

C-5 Smutná	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita určená pro plochu smíšenou obytnou sevřená mezi ulicemi Charbulova, Smutná a Weinerovým náměstím.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-6 Charbulova	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti podél ulice Charbulova a rozšíření ploch pro bydlení za stávající zástavbou v této ulici.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost východozápadním směrem přes plochu bydlení do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Charbulova.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-7 Havraní–Černovická	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy pro bydlení mez ulic Černovická a psychiatrickou léčebnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Charbulovy a Wainerova náměstí není možné.
Kanalizace	Splaškové vody nelze napojit bez vybudování kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-8 Křižovatka Olomoucká–Černovická	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení, městské zeleně a veřejné vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Podél ulice Olomoucká jsou navrženy plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - vytvořit uliční frontu při ulici Olomoucká - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	
Kanalizace	Splaškové vody nelze napojit bez vybudování kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

C-9 Olomoucká–SOŠ	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a Černovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s předpokládanou trakční napájecí stanicí 110/25kV - ČD-TNS.
Spoje	---
PPO	---

C-10 Černovické nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkovací kapacity mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská a Olomoucká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min. 10% výměry disponibilních pozemků ploch dopravy pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.7.DOLNÍ HERŠPICE

DH-1 Chleborádova	
Charakteristika lokality	Plocha bydlení navazující na zástavbu v ulici Chleborádova, plocha smíšená obytná a plocha sportu při vodním toku Leskava. Uprostřed lokality se nachází návrhová plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice-Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompatnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství v území a prověření jejich charakteru, umístění městské zeleně - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

DH-2 D1 sjezd 196 km	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha technické infrastruktury u sjezdu dálnice D1.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v jižní části lokality respektovat vedení ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality nesmí znemožnit přestavbu křižovatky Hněvkovského x D2.
Kanalizace	Lokalita pro retenční nádrž Královky.
Vodovod	Napojení na stávající vodovodní síť.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-3 Hošek Motor Vídeňská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšená obytná vedle obchodního centra Futurum.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km	
Charakteristika lokality	Lokalita určená pro rozvoj výrobního areálu mezi ulicí Vídeňská, dálnicí D1 a železnicí.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

DH-5 U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovými plochami výroby a skladování a lehké výroby a s plochou smíšenou obytnou mezi říčkou Leskavou a prodlouženou ulicí Chleborádova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompaktnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - rozvoj smíšeného obytného využití přednostně podél městské třídy - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - podél železnice rozvoj výrobního charakteru území - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-6 Pod Větrolamem	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy lehké výroby a výroby a skladování ohraničené dálnicí D1, říčkou Leskavou a ulicí Havránkovou. V jihovýchodním cípu je navržena plocha smíšená obytná. Plocha výroby částečně leží na bývalé skládce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice - Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - podél dálnice rozvoj výrobního charakteru území a podél ulice Havránkova doplnění smíšených ploch - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Prověří ÚS s požadavkem na provázání hospodaření s dešťovou vodou na vegetační prvky a omezování negativních vlivů zastavění na okolí
Doprava	V území musí být udržen a fixován koridor pro navrhovanou městskou třídu s tramvají.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Vybudovat místní centrální zdroj tepla, palivo ZP – podmíněně tepelnou sítí v páteřní komunikaci v lokalitě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

DH-7 Ke Svatce	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovou plochou pro rozšíření MŠ, s plochou smíšenou obytnou, další plochou veřejné vybavenosti a plochou bydlení navazující na zástavbu při ulici V Polích.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše bydlení situovat zástavbu směrem do ulice (V Polích a jejího prodloužení) a zahrádkami k ploše městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

1.8.DVORSKA

D-1 Výsluní	
Charakteristika lokality	Plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby navazující na zástavbu v ulici Zapletalova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu orientovat směrem k nově navržené komunikaci
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

D-2 Zapletalova, u rybníku	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná a lehké výroby podél ulice Zapletalova na výjezdu z Dvorsk. Rozšíření sportovní plochy při ulici Zapletalova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na uliční frontu ulice Zapletalova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stromořadí podél ulice Zapletalova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.9.HOLÁSKY

Ho-1 Pod Strání	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu bydlení, která navazuje na zástavbu v ulici Požární. Směrem k rekreační oblasti „Jižní jezera“ je vymezena návrhová plocha sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat PP Holásecká jezera.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ho-2 V Aleji	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy bydlení mezi ulicí V Aleji a Černovickým potokem. V plochách bydlení je v jižním segmentu lokality zaklíněna plocha veřejné vybavenosti. Podél ulice V Aleji a železniční tratí je návrhová plocha smíšeného bydlení. Od prodloužené ulice Ledárenská je směrem k rekreační oblasti „Jižní jezera“ orientována návrhová plocha sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- při výstavbě sportovního areálu respektovat plán revitalizace Holáseckých jezer - zastavitelnost v ploše bydlení bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany - zajistit prostupnost v ploše sportu západovýchodním směrem k jezeru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ho-3 V Pískách	
Charakteristika lokality	Plocha smíšeného bydlení při ulici Rolencova a V Pískách, na kterou navazuje návrhová plocha lehké výroby. Plochy se částečně nacházejí na bývalé skládce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat plochu krajinné zeleně pro VKP Holásecká pískovna
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat PP Holásecká jezera.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.10. HORNÍ HERŠPICE

HH-1 Bohunická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Jižně od ulice Lány je navržena plocha lehké výroby a plocha dopravy pro vedení mostu v prodloužení ulice Osamělé. Podél ulice Bohunické jsou navrženy přestavbové plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

HH-2 Na Široké	
Charakteristika lokality	Lokalita s plochou lehké výroby rozšiřující stávající výrobní plochy v ulici K Terminálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-3 K Terminálu	
Charakteristika lokality	Lokalita s přestavbovou plochou smíšeného bydlení v ulici Bednářova, na kterou navazuje návrhová plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit prostupnost plochou východozápadním směrem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-4 Kšírova	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha smíšeného bydlení mezi ulicemi Sokolova a Kšírova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-5 Sklenářská	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulicích Sokolova a Hněvkovského. Jižním směrem pokračuje přestavbová plocha dopravy až ke krajinné zeleni podél dálnice D2.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Plocha dopravy (D/a2) je určena pro vozovnu VHD, smyčku tramvaje a záchytné parkoviště (P+R).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-6 Severní	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha smíšená obytná navazující na plochy bydlení při ulici Košuličova a Severní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél navržené komunikace HH/5
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

HH-7 K Nábřeží	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení a smíšené obytné podél nové městské třídy mezi stávající železniční tratí a ulicí Sokolova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční zástavbu mezi ulicí Kšírova a nivou řeky Svratky - vytvořit uliční frontu kolem městské třídy - zachovat prostupnost západovýchodním směrem přes plochy bydlení směrem k řece - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace HH/3
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podél nové městské třídy zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-8 Vodařská	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby a komerční vybavenosti při ulici Kšírova. Mezi Vodařskou a řekou Svratkou dostavba plochy sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-9 Košuličova	
Charakteristika lokality	Mezi dopravní plochou pro železnici a prodlouženou ulicí Košuličova se nachází návrhová plocha výroby a skladování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-10 Firemní	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovou plochou smíšenou obytnou a s plochou dostavby lehkého průmyslu u ulice Firemní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél městské třídy při západní hranici lokality v ploše smíšené obytné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-11 Při ulici Ořechovská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha bydlení na okraji zahrádkářské lokality.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční charakter lokality - vytvořit veřejné prostranství pro vstup a obsluhu území IAD - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ořechovské
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.11. HUSOVICE

Hu-1 Nová Dukelská–Provazníkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení, sportovní aktivity, dopravu mezi lokalitou Nová Zbrojovka a Tomkovým náměstím.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost k řece Svitavě přes plochu smíšenou obytnou v návaznosti na novou ulici od náměstí Republiky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Provazníkova, městské třídy Dukelská třída a Dačického a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 Cílový stav lokality: - rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost včetně komerční a veřejné vybavenosti - nové městské třídy doplněné o živý parter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Hu-2 Tomkovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení v lokalitě Tomkovo náměstí.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Hu-3 Valchařská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení podél řeky Svitavy v bývalé průmyslové lokalitě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím k řece a podél řeky - zajistit dopravní napojení areálu v jižní části území - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dolnopolní a Provazníkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Hu-4 Cacovická	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v návaznosti na rekreační oblast Cacovického ostrova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Hu-5 Skryjova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na plochách zahrádek.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-15 ÚS Husovice Skryjova. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality strukturou a objemem navazující na stávající zástavbu ulic Soběšická a Skryjova - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prolukou na ulici Skryjova a druhý vstup do lokality z křižovatky Skryjova-Cacovická - umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím do krajinné zeleně a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1000 m² a prověření jeho charakteru - zástavba nesmí narušit dálkové pohledy od údolí Svitavy (Cacovického ostrova) - návrh prostorové regulace (maximální výšku, uliční čáry, stavební čáry, šířky uličních prostorů) při nezhoršení komfortu stávajícím objektům - zohlednění orientace svažitého terénu k východu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.12. CHRLICE

Ch-1 Zadní roviny	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha výroby a skladování navazující na stávající výrobu v ulici Tovární.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Trasa vlečky Ch/51 může být změněna, pokud to neznemožní napojení ostatních částí lokality na vlečku.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-2 Roviny	
Charakteristika lokality	Přestavbová a návrhová plocha neruší výroby na souběhu ulic Rebešovická a Roviny.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při severní hranici pás vzrostlé zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-27 ÚS Chrlice Roviny. ÚS prověří: - nové využití bývalého zemědělského areálu - vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odclonění stávající bytové zástavby - koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve které se nachází Dvorský potok - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-3 Davídkova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy smíšené obytné mezi ulicemi Zámecká a Davídkova a navazující plocha bydlení na rodinnou zástavbu v ulici Rebešovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Davídkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Pro zásobování musí být zvýšena kapacita RS Okrajová na 3000 m ³ /hod.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ch-4 Výspa	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha komerční vybavenosti mezi nově vznikající zástavou v Chrlicích a Tuřanech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-5 Vilová	
Charakteristika lokality	Návrhové plocha plochy bydlení s nízkopodlažní rezidenční zástavbou navazující na bydlení v ulici Vilová a Rozkošná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Rozkošná.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-6 Žlíbky	
Charakteristika lokality	Dostavba plochy bydlení při ulici U Viaduktu, dále výstavba nízkopodlažní rezidenční zástavby z druhé strany ulice. Při ulici Nad Topoly plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit propojení z ulice U Viaduktu do rozvojové lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Jana Broskvy není možné.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-7 V Rejích	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení a sportu. Plochy navazují na ulice V Rejích a Blümlova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- plocha sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q100 - situovat nízkopodlažní rezidenční zástavbu v ploše bydlení při nově vymezené komunikaci
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél nově zakládané ulice.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ch-8 V Lázinkách	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení a sportu. Plochy navazují na ulice K Lázinkám a Zámecká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- plocha sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q100 - v ploše bydlení situovat zástavbu při návrhové komunikaci zahrádkami k ploše sportu - zajistit pěší prostupnost z ulice K Lázinkám severně směrem do plochy zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Při ulici Zámecká umístit dostatečný veřejný předprostor pro návštěvníky sportovního areálu a rekreační oblasti „Jižní jezera“, který bude navazovat na vstupy do území a může zasahovat i mimo vymezenou plochu sportu.
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ch-9 U Jezu	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena plochou přestavby pro plochu výroby a skladování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.13. IVANOVICE

I-1 U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-05 Řečkovické kasárny. ÚS prověří: - umístění veřejných prostranství a jejich charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím - řešení ochrany prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost - zohlednění specifických podmínek na ploše bývalé skládky v části lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-2 Nad Bauhausem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při ulici Černožské pás vzrostlé zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-04 Ivanovice – Nad Bauhausem. ÚS prověří: - rozvoj komerční vybavenosti s respektováním pohody bydlení stávající rezidenční zástavby na západní straně ulice Černožské a jižní straně ulice Máčovy - řešení dopravního napojení z ulice Řečkovické podél stávající silnice I/43 - řešení vedení veřejných prostranství a jejich charakter a pěší prostupnost území - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně budou součástí ÚS s důrazem na využití potenciálu vegetace zmírňovat negativní vlivy zastavění lokality.
Doprava	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-3 Mácova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost mezi ulice Mácova a Atriová pro zlepšení prostupnosti v centrální části městské části
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o min. výměře 1000 m ² v navazující části na stávající veřejné prostranství a na městských pozemcích.
Sídelní zeleň	Zachovat uliční stromořadí podél ulice Mácova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-4 Hatě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černohorská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.14. JEHNICE

Je-1 Plástky	
Charakteristika lokality	V severozápadní části Jehnic je vymezena plocha bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Blanenská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-01 Jehnice Plástky. ÚS prověří: - umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a návaznost na zastavěné území - řešení dopravní obsluhy i z ulice Blanenská - potřebu umístění veřejné vybavenosti
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	
Doprava	Systém obslužných komunikací musí být rovněž napojen z ulice Blanenská.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

Je-2 Při ulici Blanenská	
Charakteristika lokality	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy, plocha městské zeleně a plochy veřejného prostranství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit propojení do stávající ulice Havláskova - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-3 Západně od ulice Aloise Havla	
Charakteristika lokality	V lokalitě byla navržena plocha pro lehkou nerušící výrobu a plocha pro veřejnou vybavenost v blízkosti stávající školy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet lehkou nerušící výrobu - rozvíjet občanskou vybavenost sloužící pro školu či obec
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-4 Kleštinek	
Charakteristika lokality	V lokalitě západně od náměstí 3. května je navržena plocha smíšená obytná a plochy bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo lesa - zachovat otevřený tok Jehnického potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.15. JUNDROV

Ju-1 Juranka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Kopretinová.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ju-2 Veslařská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet na sídelní zeleň okolních ploch podél Svratky.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ju-3 Pod Dubovou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-14 ÚS Jundrov Pod Dubovou. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality (z převážné části se nacházejících na plochách zahrádek) - dostavbu ploch bydlení v návaznosti na stávající objekty pro bydlení - dopravní napojení v návaznosti na stávající komunikaci ul. Optátova a respektování nutnosti dopravního napojení sportovního areálu Komín-Káčata tak, aby byla zajištěna prostupnost územím - vymezení veřejného prostranství a jeho charakteru - respektování přilehlé plochy zahrádek, lesní plochy a plochy krajinné a městské zeleně - potřebu umístění občanského vybavení – dům pro seniory, mateřská škola, obchod, služby (podmínky pro využití ploch bydlení je umožňují) - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ju-4 Muškátová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.16. KNÍNIČKY

Ky-1 Rekreační	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ky-2 U hráze	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat OP PP Skalky u Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP MZCHÚ PP Skalky u Přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-3 Čihadla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-4 U hotelu Maximus	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-5 V Hlubočku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k MZCHÚ Mniší Hora - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ondrova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-6 Rozdrojovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat vymezení krajinné zeleně pro vedení ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter utváření sídelní zeleně v oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ky-7 Sokolák	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přístup mezi ulicí Rozdrojovickou a břehem Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru a její prostorové a druhové uspořádání musí odpovídat charakteru sídelní zeleně oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.17. KOHOUTOVICE

Ke-1 U Myslivny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výstavbu umisťovat při ulici Nad Pisárkami v severní části lokality - dodržet přírodní charakter při okraji lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-2 Stavební dvůr	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída - zajistit propojení ulic Bašného-Myslivedkova-Žebětínská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejná prostranství o výměře min. 2000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) na pozemcích města v centrální části lokality.
Sídelní zeleň	Součástí navrhovaných veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je návrh výškového řešení obslužné komunikace v celé její délce.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-3 Richtrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-4 Borodinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-5 Kohoutovice centrum	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje přestavbu a rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet polyfunkční charakter lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída a Žebětínská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-6 Voříškova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení stávajícího sportovního areálu.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-7 U Tescanu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-8 Nad Pisárkami	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – zdravotnictví a sociální péče.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat OP PR Kamenný Vrch
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný Vrch.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.18. KOMÁROV

Kv-1 Pastviska	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou sportu a komerční vybavenosti mezi ulicí Hněvkovského a řekou Svratkou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- ponechat navrženou komunikaci na západní straně kvůli retenčnímu prostoru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-2 K Povodí	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha nerušící výroby navazující na zástavbou v ulici Hněvkovského.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-3 Mariánské náměstí	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná, která dotváří hranu Mariánského náměstí.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční frontu směrem k Mariánskému náměstí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-4 Hodonínská	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná na křižení ulic Svatopetrská a Černovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-5 Klášterského	
Charakteristika lokality	Smíšená obytná plocha při ulici Svatopetrská a dostavba bloku rodinného bydlení navazující na zástavbu u ulice Jeneweinova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-6 Hradlová	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábrežím, kde je navržena kompaktní zástavba smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii „Jižní čtvrt“ - v plochách smíšených obytných zajistit min 30 % ploch bydlení - rozvíjet různorodé aktivity v území v blízkosti centra a nového nádraží - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-7 Kalová	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti s volnou strukturou podél ulice Dorných.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél ulice Dorných. - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dorných a Kalová a z návrhové komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-8 Kovářská	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita mezi ulicemi Plotní a Dorných ze severu ohraničená dopravní plochou železnice pro smíšené plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční čáru při ulici Plotní a Dorných - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dorných, ulice Široká a z železniční trati.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-9 Za Mostem	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Za Mostem a Za Školou, dále dostavba plochy smíšené obytné pod ulicí Černovická a dostavba volného bydlení u ulice Bratří Žůrků.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost přes plochu bydlení západovýchodním směrem z ulice Bratří Žůrků do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

1.19. KOMÍN

Kn-1 Komínské louky	
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svratky na komínských loukách.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dostavět objekty pro sport za účelem oboustranné zástavby ul. Kníničská a ul. Veslařská - respektovat přilehlé plochy krajinné a městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kn-2 Nad Hlubočkem	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlánky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat sousedství přírodního parku Baba
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Plocha pro vodojem Medlánky.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-3 Kozí hora	
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostup od ulice Houškova k lesu - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-4 Pod Mniší horou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, sportu, lehké výroby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územních studií ÚS-06 Komín-Pod Mniší Horou a ÚS-07 Komín-Palcary jih. ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality) prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umisťování zástavby podél komunikací - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace - návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně - vymezení veřejného prostranství a jeho charakter ÚS-07 Komín-Palcary jih (pro jižní část lokality) prověří: - nové využití bývalého zemědělského areálu a optimální využití navazujícího území - možnost přeložek vedení v jižní části lokality za účelem umožnění výstavby u stávající čerpací stanice - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na současné parkoviště při ul. Bystrcká - nové dopravní napojení a obslužné komunikace v dané lokalitě - respektování přilehlých ploch zeleně - umístění veřejných prostranství a jejich charakter - umístění trafostanice BKM
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS ZD Komín.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Umístění trafostanice 110/22 kV – BKM bude řešeno v rámci předepsané ÚS-07.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kn-5 Chaloupky	
Charakteristika lokality	V severní části Komína je navržena plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výšková úroveň nově navržených ploch bydlení naváže na převládající výškovou úroveň přilehlých stávajících objektů pro bydlení - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-6 Zoologická zahrada	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-7 Komínský vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Bystrcká a Kníničská a z tramvajové tratě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-8 Za hřbitovem	
Charakteristika lokality	Bydlení v bytových domech severně od ulice Řezáčova a v rodinných domech na místě zahrádek za hřbitovem.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství od ulice Řezáčova - zajistit pěší propojení ze západu na východ - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.20. KRÁLOVO POLE

KP-1 Vojenský areál Jana Babáka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí současný vojenský areál, funkce zůstává zachována.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-2 Křižíkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Křižíkova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-3 Sportovní–Košínova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Sportovní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-4 Sportovní areál Srbská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí stávající sportovní areál při ulici Srbská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-5 Kolejní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – školství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost ve východozápadním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-6 Královopolská strojírna	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a komerční vybavenost v tradiční průmyslové lokalitě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-7 Palackého třída–Dalimilova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené bydlení podél ulice Palackého třída.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-8 Čertův mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí plochy pro sport podél západní strany Zamilovaného hájku a veřejnou vybavenost v návaznosti na nádraží Brno-Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-9 Kosmova–Božetěchova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení u nádraží Brno-Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-10 Metodějova–Kolárova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu území mezi ulicemi Kolárova a Metodějova na smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-11 Purkyňova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v oblasti ulic Purkyňova–Hradecká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.21. LESNÁ

Le-1 Lesná-nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost nad železniční tratí a veřejnou vybavenost nad ulicí Okružní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-2 Třískalova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu hromadných garáží na parkovací objekt a dostavbu areálu komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-3 U Obzoru	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navržena přestavba hromadných garáží na parkovací objekt.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-4 Majdalenky-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu ploch lehké výroby na plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Cílový stav lokality: - rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost - umístění školského zařízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-5 Majdalenky-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené plochy obytné jako dostavbu sídliště Majdalenky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím, především ve směru východ-západ
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-6 Halasovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího objektu na funkci smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.22. LÍŠEŇ

Li-1 Zetor	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-2 Sportovní areál SK Líšeň	
Charakteristika lokality	Lokalita slouží pro rozvoj sportovního areálu SK Líšeň.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-3 Holzova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení na ulice bratří Šmardů a Borkovcova - zajistit nové vstupy do území z ulice Holzova - zajistit prostupnost lokalitou - zajistit vymezení veřejného prostranství v ploše bydlení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-4 Holzova–Heydukova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení od nově navrhovaného prodloužení Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-5 Jedovnická–Podruhova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost na okraji sídliště.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-6 Zetor-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a hromadné parkovací objekty.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-7 Spalovna	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a rozvíjí areál Brněnské spalovny.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-8 Trnkova u nádrže	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí areál lehké výroby a hromadné parkovací garáže.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost z ulice Josefy Faimonové k zastávce VHD na ulici Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-9 Novolíšeňská–Sedláčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u dopravního uzlu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachování stávajících parkovacích kapacit
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-10 Novolíšeňská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí parkovací kapacity v území.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-11 Karolíny Světlé	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v historickém jádru Líšně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulic Vavákova, Jablonského a Trnkova/Hřbitovní - respektovat současnou zástavbu a charakter lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-12 Velká Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí hromadnou rekreaci u Velké Klajdovky u nástupního bodu do přírodně rekreačního území.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Plochy parkování budou řešeny přírodě blízkým způsobem.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

Li-13 Náměstí Karla IV.	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit oboustranné stromořadí podél ulice Mírkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

Li-14 Zikova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na sídlišti u tramvajové tratě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

Li-15 Houbařská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí obytnou nízkopodlažní rezidenční i bytovou zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím z ulice Novolíšeňská na ulici Kubelíkova - zajistit kapacitní dopravní infrastrukturu před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby - respektovat stávající charakter lokality - zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše s prostorovými regulativy B/v4 - výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Novolíšeňská - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu - zajistit průchodnost plochami bydlení směrem k lesu Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-16 ÚS Líšeň Houbařská. ÚS prověří: - podmínění výstavby podél ulice Houbařská vyřešením dopravního napojení na ulici Novolíšeňská - zajištění kapacitní dopravní infrastruktury před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby - rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby - zajištění prostupnosti územím z ulice Novolíšeňské na ulici Kubelíkova - respektování stávajícího charakteru lokality - zajištění dostatečného veřejného prostranství v ploše a prověřit jeho charakter - rozvolnění zástavby směrem k lesu - zajištění průchodnosti plochami bydlení směrem k lesu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

Li-16 Kostelíček	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- ve východní ploše s prostorovým regulativem B/r1 zajistit veřejné prostranství na pozemcích města Brna - respektovat charakter lokality - zachovat krajinný horizont - zástavbu rozvolňovat směrem od uličních prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Veřejné prostranství umístit ve východní ploše s prostorovým regulativem B/r1 na parcele města Brna a minimální výměře 2 000 m ² .
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat vesnický charakter lokality a návaznost na volnou krajinu.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-17 Šimáčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality - zajistit pěší propojení z ulice Samoty na ulici Šimáčkovu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-18 Líšeň-hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a stávající hřbitov.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšíření hřbitova zajistit ve stávajícím odstupu od komunikace
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-19 Jedovnická–Vlkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Jedovnická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit rozvoj komerční vybavenosti
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.23. MALOMĚŘICE

Ma-1 Mateř	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-2 Karlova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené bydlení podél VMO u plánované mimoúrovňové křižovatky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-3 Pod Hády	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a smíšené bydlení v lokalitě Pod Hády.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu kvalitních a dostatečných veřejných prostranství - zajistit průchodnost územím všemi směry
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
Doprava	
Kanalizace	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-4 Maloměřice nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě a nízkopodlažních bytových domech a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečné parkovací kapacity - plocha B/v2 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO - rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-5 Rázusova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-6 Franzova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Franzova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Selská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-7 Proškovo náměstí-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v ulici Rázusova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dodržení uliční linie podél ulice Rázusova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-8 Slaměnickova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-9 Proškovo náměstí-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu stávající nízké zástavby na smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-10 Obřanská-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet občanskou vybavenost včetně přípustného využití podél ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-11 Cacovický mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportu v rekreační oblasti Cacovického ostrova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet sportovní zařízení - zajistit dostatečné parkovací kapacity v návaznosti na blízký sportovní areál v severovýchodním cípu plochy sportu.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

1.24. MEDLÁNKY

Me-1 Technologický park	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-08 Technologický park. ÚS prověří: - doplnění komerční vybavenosti v jižní a severní části lokality v návaznosti na realizované areály při ulici Purkyňově - doplnění bydlení v návaznosti na zástavbu bydlení v Medláncích v ul. Za Parkem - vymezení veřejného prostranství o min. výměře 3000 m² a prověření jeho charakteru - potřebu umístění občanského vybavení - možnost umístění mateřské školy v ploše bydlení na městských pozemcích - rozvoj smíšeného obytného využití severovýchodně od ul. Purkyňovy - vymezení pozemků pro obslužné komunikace s ohledem na jejich návaznost na stávající zástavbu, řešení pěší průchodnosti lokalitou i k okolním plochám zeleně - napojení rozšířené vozovny a začlenění prodloužené tramvajové tratě včetně způsobu křížení s ostatní dopravou a řešením smyčky - návrh krajinné zeleně jako přechodu mezi Medláneckým kopcem a zástavbou - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odkanalizování lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-2 Hradecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dopravní obsluhu řešit z ulice Hudcova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-3 K Babě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní propojení mezi ulicemi V Újezdech a K Babě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-4 V Újezdech	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1 - řešit pěší propojení s volnou přírodou podél Medláneckého potoka za účelem zachování dostupnosti rekreace
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.25. MĚSTO BRNO

MB-1 Městský ring: Nádražní-Benešova	
Charakteristika lokality	V lokalitě současného hlavního nádraží jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost a komerci.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nádražní a Benešova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-2 Obilní trh	
Charakteristika lokality	V lokalitě podél ulice Údolní je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit průchod k parku Špilberk - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vazby na park Špilberk a Obilní trh.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-3 Koliště–Benešova	
Charakteristika lokality	V lokalitě mezi Kolištěm a Benešovou je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Benešova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

1.26. MOKRÁ HORA

MH-1 U Vránova mlýna	
Charakteristika lokality	V lokalitě jihozápadně od ulice Úhledné jsou navrženy plochy pro sport.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prodloužit ulici u Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

MH-2 Skoumalova	
Charakteristika lokality	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.27. NOVÝ LÍSKOVEC

NL-1 Nad Bítešskou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

NL-2 Kamenný vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat přístup k zahrádkářské lokalitě a plochám zeleně z důvodu zachování rekreačního potenciálu lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný vrch.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.28. OBŘANY

Ob-1 Kamčatka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Ob/1 a železniční trati Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-09 Obřany Kamčatka. ÚS prověří: - přesné vedení nové propojovací komunikace mezi Lesnou a Obřany Ob/1, která je podmínkou zástavby v lokalitě, a obslužné komunikace v území - vymezení veřejných prostranství a jejich charakteru - zohlednění blízkosti vedení železniční trati - výšku a strukturu zástavby ve svažitém terénu - podrobnější řešení lokality - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Ob/1 v rámci lokality.
Kanalizace	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-2 U Splavu	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu bloků nízkopodlažní rezidenční zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ob-3 Mlýnské nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu podél ulice Mlýnské nábřeží.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit novou zástavbou zachováním charakteru území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ob-4 Výpustky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu a smíšené obytné plochy včetně ploch dopravní infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Ob/1 a železniční trati Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-10 Obřany Výpustky. ÚS prověří: - na plochách orné půdy a částečně zahrádek podmínky pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu nad novou propojovací komunikací mezi Lesnou a Obřany - přesné vedení nové propojovací komunikace mezi Lesnou a Obřany Ob/1, jejíž realizace v celé délce je podmínkou zástavby v lokalitě, a obslužné komunikace v území - vymezení veřejného prostranství a jeho charakter - umístění veřejné vybavenosti pro školství - zohlednění blízkosti vedení železniční trati - výšku a strukturu zástavby ve svažitém terénu - podrobnější řešení lokality - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Ob/1 v celé délce.
Kanalizace	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-5 Nadloučí	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a plochy městské zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- lokalita severně od ulice Na Sedláku je podmíněna výstavou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 Obřany Nadloučí. ÚS prověří: - podmínky pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu navazující na okolní zástavbu - umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím do krajinné zeleně a umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru - potřebu umístění občanského vybavení - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace - možnost dopravního napojení z ulice Fryčajovy od turistického rozcestí „Nad Cihelnou“ – výstavba nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou - vymezení systému veřejných prostranství a prověřit jejich charakter
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Výstavba nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou.
Kanalizace	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-6 Obřanský most	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v bývalé Esslerově továrně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most - respektovat Q100
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost skladebného prvku ÚSES.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ob-7 Fantova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Fantova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-8 Panská lícha	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní využití nedaleko jezdeckého areálu Panská lícha.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter okolní vegetace.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.29. OŘEŠÍN

Or-1 Při ulici Drozdí	
Charakteristika lokality	Po stranách ulice Drozdí jsou vymezeny plochy bydlení pro bydlení a plocha zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-03 Ořešín Při ulici Drozdí. ÚS prověří: - rozvoj rezidenční zástavby v blízkosti centra obce - návrhy obsluhy území – prodloužení ulice Pluháčkova do ulice Klimešova - vymezení pozemků pro veřejné prostranství a jeho charakter při křížení ulic Drozdí a Pluháčkova a městskou zeleň - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-2 Klimešova–Jasná	
Charakteristika lokality	Na západním okraji Ořešína jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-02 Ořešín Klimešova-Jasná. ÚS prověří: - rozvoj rezidenční zástavby v severozápadní části MČ Ořešín - potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter - propojení ulice Klimešova s ulicí Blanenskou - prodloužení ulice U Zvoničky - napojení lokality na ulici Jasná - dostupnost VHD - umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Lokalita bude napojena na páteřní obslužnou komunikace propojující ulice Blanenská a Klimešova
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-3 Při ulici Příhon	
Charakteristika lokality	Mezi ulicí Ronovskou a Odlehlou jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-4 Při ulici Klimešova	
Charakteristika lokality	Plocha spotu je vymezena kolem stávajícího ranče s chovem koní na severu MČ Ořešín.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

1.30. PISÁRKY

Pi-1 BVV západ	
Charakteristika lokality	V lokalitě jsou vymezeny plochy pro komerci a dopravu v bezprostředním sousedství brněnských veletrhů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšířit velký městský okruh s napojením plochy komerce na západní a jižní straně - zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou - zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu - zajistit plynulý výjezd hasičských aut - respektovat kompoziční osy a průhledy v rámci areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně areálu BVV, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BVV.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Pi-2 Vodácký kanál Pisárky	
Charakteristika lokality	V lokalitě podél řeky Svatky je vymezena plocha pro sport a plocha dopravy určena pro parkovací dům.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování - respektovat hranici Q100
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat stávající vegetační prvky a dále je rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

1.31. PONA VA

Po-1 Střední	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u sportovního areálu Lužánky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-2 Poděbradova–Staňkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené obytné plochy a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Po-3 Červený mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na OC Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-4 Sportovní areál Lužánky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní areál Lužánky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.32. PŘÍZŘENICE

Pr-1 Moravanské lány	
Charakteristika lokality	Severně od ulice Moravanská jsou navrženy plochy smíšené obytné a plochy bydlení. Jižně od ulice Moravanská jsou návrhové plochy nerušící výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost v ploše bydlení mezi ulicemi Moravanská a Novomoravanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Pr/2 a ze stávající tramvajové trati a ulice Vídeňské a Moravanské
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Areálová a izolační zeleň budou v plochách lehké výroby zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků a budou navázány na systém hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-2 U Tratě	
Charakteristika lokality	Lokalita skládající se převážně z ploch výroby na západní straně. Ve východní části lokality jsou navrženy plochy bydlení, smíšené obytné a plocha veřejné vybavenosti. V jižní části je vymezena plocha dopravy s možností umístění logistiky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1, DH/1 a Pr/2 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice-Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompaktnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství v území a prověření jejich charakteru a umístění městské zeleně - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - podél železnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Podrobněji budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-3 Moravanská	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy rodinného bydlení při ulici Moravanská a Modřická. Dále je vymezena plocha veřejné vybavenosti, na kterou navazuje plocha sportu a smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice-Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompaktnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství v území a prověření jejich charakteru a umístění městské zeleně - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - rozvoj rodinného bydlení při ulici Moravanské a Modřické - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešeno v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	Umístění trafostanice 110/22 kV – MOP bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Spoje	---
PPO	---

Pr-4 V jezírkách	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného bydlení v ulici Modřická a Jezerní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice-Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompaktnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství v území a prověření jejich charakteru a umístění městské zeleně - rozvoj veřejné vybavenosti - rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřické - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Pr-5 Hlinišť	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita s plochami rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Havránkova, Zelná a Moravanská, pokračující k nové městské třídě smíšeným bydlením.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace DH/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice-Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svratky) - návrh zkompaktnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou tak, aby zde mohla vzniknout samostatná a soběstačná část města se všemi potřebnými funkcemi - nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství v území a prověření jejich charakteru a umístění městské zeleně - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy - podél návrhových komunikací a tramvajové trati řešit pomocí stavebně technických řešení ochranu před hlukem v dotčených plochách - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

1.33. ŘEČKOVICE

R-1 U veteriny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-2 Terezy Novákové	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- řešit dopravní i pěší dostupnost v lokalitě mezi ulicemi Renčova, Terezy Novákové a prodloužené ulice Žlutá
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-3 Řečkovické kasárny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1, návrhové tramvajové trati R/31 a stávající městské třídy Terezy Novákové Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 Řečkovické kasárny. ÚS prověří: - rozvoj smíšeného obytného využití v severní části bývalých kasáren a na volných plochách v návaznosti na severní a jižní stranu kasáren rozvíjet rezidenční charakter území s doplněním veřejné vybavenosti a městské zeleně tak, aby došlo k návaznosti na zastavěné území Řečkovic a Medlánků - doplnění veřejné vybavenosti v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren rozvíjet sportovní využití - umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím - začlenění tramvajové tratě - ochranu prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost - zohlednění specifických podmínek na ploše bývalé skládky v části lokality
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění základní školy. Další služby veřejné vybavenosti budou řešeny v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-4 Lacinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umístit veřejná prostranství a vnitřní komunikace dle zpracované ÚS
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ve veřejných prostorech zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-5 Bratří Kříčků	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dodržet stanovenou výšku zástavby za účelem zachování piety blízkého hřbitova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-6 Maříkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat dopravní propojení po vymezeném veřejném prostranství pod tratí skrz lokalitu za účelem dostupnosti plánovaného navazujícího sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-7 U Rezavé studánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-8 Podpěrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší průchod mezi ulicemi Podpěrova a Jára Cimrmana, Podpěrova a Dudíkova, Podpěrova a Ječná za účelem eliminace neprůchodného bloku uprostřed rezidenční zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Vybudovat park na místě bývalé cihelny.
Sídelní zeleň	Rozvíjet existující parkové úpravy navazující na lokalitu s důrazem na zajištění průchodnosti mezi ulicemi Sibiřská a Podpěrova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.34. SADOVÁ

Sa-1 Sadová-východ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet veřejné prostory v ploše bydlení jižně od ulice Menšíkova - rozvolňovat nízkopodlažní rezidenční zástavbu směrem k lesu a respektovat charakter současné zástavby - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka a návrhové komunikace Sa/1
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění základní školy a rozšíření zdravotnického zařízení.
Veřejná prostranství	Umístění veřejných prostranství je podmínkou výstavby na pozemcích ve vlastnictví města Brnem v jižní ploše bydlení u ulice Menšíkova.
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sa-2 Kostelní zmola	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu s plochami smíšenými obytnými.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality a krajinný ráz - respektovat výškovou úroveň zástavby pro ochranu zeleného horizontu - směrem k lesu rozvolňovat zástavbu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sa-3 Sadová-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu jako dostavbu sídliště Sadová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.35. SLATINA

Sla-1 Slatinské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy nerušící výroby podél ulice Řípská. Podél ulice Šlapanická pokračují návrhové plochy rodinného bydlení, dále návrhové plochy smíšeného bydlení a areálových sportů. Je zde také navržena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro hřbitov.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního a smíšeného charakteru a podmínky pro sportovní využití - způsob a intenzitu zástavby v návaznosti na stávající zástavbu - potřebu a kapacitu občanského vybavení - umístění veřejného prostranství Slatinského náměstí a jeho charakter - napojení na dopravní infrastrukturu s využitím prodloužení stávajících ulic a s důrazem na prostupnost územím - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-2 Mikulčická	
Charakteristika lokality	V západním cípu lokality se nachází přestavbová plocha pro dopravu, ve východní části se nachází návrhová plocha smíšeného bydlení a dále plocha pro dopravu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenost (na bývalé skládce) podél ulice Průmyslová navazující na stávající výrobní areály.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-4 Vlárská	
Charakteristika lokality	Lokalita ploch komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a Hviezdoslavova s volnou strukturou zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-5 Sámova	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu přestavby smíšenou obytnou u ulice Sámova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- situovat zástavbu při komunikaci
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-6 Kozinova–Hviezdoslavova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy komerční vybavenosti, lehkého průmysl, sportu a dopravy při ulici Hviezdoslavova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-7 Křižovatka Švédské valy–Řípská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Řípská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-8 Bedřichovská	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti na konci ulice Hvězdoslavova pokračující podél ulice Bedřichovické, dále navazuje návrhová plochami kompaktního volného rodinného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-9 Podstránská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí výrobu a průmysl v prostoru mezi dopravně významnými komunikacemi.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.36. SOBĚŠICE

So-1 Lesní hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lesního hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-2 Zeiberlichova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova - zajistit prostupnost do krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-3 Výzkumní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu podél komunikace a zahrady rozvolňovat směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-4 Školní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-5 Rozárka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-6 Klarisky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní obsluhu všech pozemků - zajistit prostupnost do volné krajiny - zachovat prostupnost z ulice U Dubu na ulici Klarisky - zástavbu rozvolňovat směrem k ploše krajinné zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-7 V Sadech	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost územím od ulice Weissova vnitřkem rozvojové lokality k ulici Klarisky - rozvolňovat zástavbu směrem k ploše lesní a krajinné zeleně - zachovat prostupnost do volné krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-8 Vinohrádky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení na plochách zahrádek.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přeložky technické infrastruktury - zajistit výstavbu komunikace propojující ulici Zeiberlichovu a Útěchovskou - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova a Útěchovská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vesnický charakter lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.37. STARÉ BRNO

SB-1 Rybářská-Mendlovo náměstí–Křížová	
Charakteristika lokality	Území v těsném sousedství BVV a Mendlova náměstí je určeno pro smíšenou obytnou zástavbu. Na západní straně Mendlova náměstí je vymezena plocha pro komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- blok Rybářská-Poříčí rozdělit příčnou komunikací - na Mendlově náměstí respektovat sousedství opatství a objektu pivovarské restaurace - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Křížová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Respektovat významnou plochu městské zeleně 29 Rybářská - pásy a 26 Letohrádek Mitrovských.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s umístěním RS Rybářská.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality bude koordinováno s umístěním trafostanice 110/22 kV – BNV.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

SB-2 Mendlovo náměstí-průraz	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční čáru kolem „průrazu“ z ulice Václavská do Mendlova náměstí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	--
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

SB-3 Žlutý kopec-východ	
Charakteristika lokality	Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- za veřejná prostranství považovat plochy zeleně (Tomešova stráž, park Helgoland) sousedící s rozvojovou lokalitou - respektovat plochu Tomešovy stráž, nejvýznamnější městské zeleně - respektovat část území se složitými základovými poměry Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-17 ÚS Žlutý kopec. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality s nízkopodlažní zástavbou ve svažitém terénu na jižním svahu Žlutého kopce - využití ploch zeleně sousedící s rozvojovou lokalitou (Tomešova stráž, park Helgoland) pro veřejná prostranství - vymezení městské zeleně minimálně zahrnující oblast Helgolandu (v rozsahu od ulice Jeřabinové k areálu Masarykova onkologického ústavu) a pahrbku nad pivovarem s propojením Vaňkova náměstí a ulice Hlinky, respektovat plochu Tomešovy stráž, nejvýznamnější městské zeleně - respektování stávající zeleně jižně pod ulicí Tomešovou - vymezení pozemků pro obslužné komunikace - prostorové propojení Vaňkova náměstí jednak s předprostorem BVV a jednak s Mendlovým náměstím - respektování výškové hladiny a charakteru vilové zástavby Masarykovy čtvrti - návrh vilové zástavby pouze solitérních domů - cyklotrasu ze Špilberku lávkou přes Úvoz k areálu university na ulici Vinařské - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-4 Nové sady	
Charakteristika lokality	Lokalita podél ulice Nové sady je určena pro plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové sady - respektovat blízkost historického centra a MPR - respektovat památkově chráněný objekt Malé Ameriky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nové sady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

SB-5 Žlutý kopec-západ	
Charakteristika lokality	Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční nízkopodlažní zástavbu na jižním svahu Žlutého kopce - využít sousedství parku Helgoland jako veřejného prostranství pro lokalitu - zajistit pěší přístup do parku Helgoland Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-17 ÚS Žlutý kopec. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality s nízkopodlažní zástavbou ve svažitém terénu na jižním svahu Žlutého kopce - využití ploch zeleně sousedící s rozvojovou lokalitou (park Helgoland) pro veřejná prostranství - vymezení městské zeleně minimálně zahrnující oblast Helgolandu (v rozsahu od ulice Jeřabinové k areálu Masarykova onkologického ústavu) a pahrbku nad pivovarem s propojením Vaňkova náměstí a ulice Hlinky - vymezení pozemků pro obslužné komunikace - prostorové propojení Vaňkova náměstí jednak s předprostorem BVV a jednak s Mendlovým náměstím - respektování výškové hladiny a charakteru vilové zástavby Masarykovy čtvrti - návrh vilové zástavby pouze solitérních domů - cyklotrasu ze Špilberku lávkou přes Úvoz k areálu university na ulici Vinařské - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě. - napojení splaškových vod na stávající jednotnou kanalizaci, dále do B04 - odvedení dešťových vod do stávající jednotné kanalizace, dále do B04
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-6 Bývalý vodojem při ulici Tvrdého	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifickým způsobem využití „n“ (přednostně pro zdravotnictví a sociální péči).
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečnou kapacitu parkovacích míst
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.38. STARÝ LÍSKOVEC

SL-1 Tramvajová zastávka Osová	
Charakteristika lokality	Jižně od Mikulášova náměstí je navržena plocha pro dopravní infrastrukturu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min. 10 % výměry disponibilních pozemků pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-2 U smyčky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna - zohlednit problematiku dopravní obslužnosti lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Jihlavská, Jemelkova, Bítešská a z návrhové komunikace By/5 a z návrhové tramvajové trati By/31
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-3 Západní brána	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha určená pro komerční vybavenost a plochy smíšené obytné. Na jižním okraji je vymezena plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská, ulic Osová a Bítešská a ze stávající tramvajové trati Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-21 ÚS Západní brána. ÚS prověří: - rozvoj komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna - vytvoření uliční fronty městské třídy ulice Jihlavská - zohlednění částečně podzemní tramvajové trasy vedoucí do Kampusu Bohunice - vymezení pozemků pro obsluhu území s ohledem na pěší propojení na okolní zástavbu - napojení na ul. Jihlavskou mimo ulici Osovou, např. vstřícně vůči ulici Netroufalky - umístění veřejných prostranství a jejich charakter - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.39. STRÁNICE

Str-1 Náměstí Míru	
Charakteristika lokality	Plocha smíšené obytné zástavby doplňující jižní hranu náměstí Míru.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet různorodé aktivity v místě subcentra Masarykovy čtvrti - navrhnout adekvátně vysokou zástavbu vůči zástavbě na náměstí Míru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Str-2 Úvoz–Tvrdého	
Charakteristika lokality	Na rohu Údolní a Úvozu je vymezena plocha smíšená.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat památkově chráněnou budovu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.40. ŠTÝŘICE

Sty-1 Pražákova–Výpravní	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicí Pražákovou a Výpravní jsou navrženy plochy lehké výroby a dopravní infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-2 Lokalita Heršpická	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heršpická a nákladovým průtahem. Jsou navrženy přestavbové plochy komerce a plochy smíšené.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Heršpická, Bidláky, Pražákova a městské třídy Vídeňská a z návrhových komunikací a tratí HH/2, HH/3, Sty/3, Sty/4, Sty/31 a železniční tratě Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-23 ÚS Heršpická. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního území se zastoupením smíšeného obytného a komerčního využití tvořící kompaktní městskou zástavbu - rozvoj území kolem Heršpické jako lokality výškových staveb - rozvoj nábřeží řeky Svratky a doplnění městské zeleně mezi tělesem železnice a řekou - vymezení centrálního veřejného prostranství lokality a jeho charakter - zohlednění blízkosti vedení železniční trati - respektování záplavového území Q100 - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Sty-3 Pod Červeným kopcem	
Charakteristika lokality	V oblasti bývalé Kohnovy cihelny na západní straně Štýřic jsou navrženy plochy především pro bydlení a sport.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- kolem ulice Stráň založit novou uliční čáru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	Napojení na ulici Jihlavskou posoudit individuálně u každého záměru s ohledem na dopravní napojení.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-4 Červený kopec–Vinohrady	
Charakteristika lokality	Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na severní straně lokality směřovat zahrady k návrhové ploše zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-5 Při ulici Dvorského	
Charakteristika lokality	Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha pro komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na charakter okolní zástavby situované mezi Renneskou třídou a ulicí Dvorského
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-6 Polní	
Charakteristika lokality	Podél ulice Polní je navržena návrhová plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-7 Vídeňská–Heršpická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy komerční vybavenosti mezi ulicemi Heršpická a Pražákova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-8 Areál Červený kopec	
Charakteristika lokality	Je vymezena plocha přestavby v areálu LDN Červený kopec a zastavitelná plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost z ploch bydlení do okolních návrhových ploch zeleně - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z nové návrhové komunikace Sty/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Vymezit komunikaci pro obsluhu ploch bydlení.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.41. TRNITÁ

Tr-1 Nové nádraží	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejného prostranství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BKN.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-2 Nová čtvrť Trnitá	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Uhelnou jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy veřejné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii Jižní čtvrť - v plochách smíšených obytných zajistit min. 30 % ploch bydlení - v ploše V/v4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 % - severní část lokality je součástí RP MPR - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně je součástí ÚS Jižní čtvrť.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-3 Nová městská třída–areál Šmeral	
Charakteristika lokality	Oblast mezi koridorem svitavského železničního viaduktu a Křenovou je navržena jako přestavbové území pro plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení ve východozápadním směru z ulice Podnásepní k nábřeží Svitavy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-18 ÚS Nová městská třída ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního území centrálního charakteru v lokalitě se zastoupením obytné, komerční a veřejné vybavenosti tvořící kompaktní městskou zástavbu - vytvoření nové uliční fronty kolem nové městské třídy - respektování památkově chráněných budov v lokalitě - návrh uličního průrazu blokem domů mezi ul. Vlhkou na západní straně a areálem teplárny a ul. Špitálka na straně druhé - návrh zástavby, která toto území scelí - návrh severojižního průrazu územím v trase Svitavského náhonu na severu a v trase ul. Řeznické na jihu - umístění veřejných prostranství a jejich charakter - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tr-4 Zvonařka–Dornych	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě přiléhající k ulicím Zvonařka a Dornych jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- nastavit novou uliční čáru vytvářející kompaktní město - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství podél toku Ponávky.
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-5 Nová městská třída–Zvonařka	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Křenovou a Dornychem jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční čáru kolem nové městské třídy - zohlednit v území revitalizaci Staré Ponávky - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-6 Mlýnská–Zvonařka	
Charakteristika lokality	V území mezi Mlýnskou a Zvonařkou jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet různorodé aktivity v kompaktních blocích - vytvořit uliční čáru nové městské třídy - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tr-7 Masná – naproti zahradní osadě	
Charakteristika lokality	V lokalitě při ulici Černovické nábřeží vymezena plocha komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

1.42. TUŘANY

Tu-1 U Fuksové boudy	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby a plocha výroby a skladování podél ulice Tovární.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-2 U Křížku	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha veřejné vybavenosti navazující na stávající zástavbu v ulicích Měšťanská a Malínská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-3 Malé trávníky	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení podél ulice Sokolnická a Chrlická v návaznosti na stávající zástavbu. Při ulici Honební návrhové plochy smíšené.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost z ulice Režná k ploše zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sokolnická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejná prostranství o výměře min 7000 m ² s využitím městských pozemků.
Sídelní zeleň	
Doprava	Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Tu-4 Šípková	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková. Cíp západní části se nachází na bývalé skládce. V jižní části plochy vymezena plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková. ÚS prověří: - návaznost na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková - vymezení plochy veřejné vybavenosti - návrh členění pozemků tak, aby odpovídalo navrženým strukturám jednotlivých bloků (podél ulice Rolencova se jedná o kompaktní rodinnou zástavbu a dále k ulici Šípková jde o volnou zástavbu rodinného bydlení) - vymezení pozemků pro obslužné komunikace v návaznosti na strukturu stávajících komunikací - návrh objektů podél ulice Rolencova tak, aby dotvářely uliční profil - vymezení veřejných prostranství o výměře min 4000 m² a prověření jejich charakteru - vymezení pruhu městské zeleně na hranici lokality a plochy veřejné vybavenosti - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-5 Letiště	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby a výroby s možným dopadem na okolí mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany na východě ukončené železnici. Při dálnici D1 se nacházejí dopravní plochy pro rozšíření ČS PHM a truck centrum. Ve středu lokality je navržena plocha logistického centra.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojí obce Slatinka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1. Trasu vlečky Tu/51 v rámci plochy logistického areálu lze změnit.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-6 Myslivecká	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha rodinného bydlení navazující na zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká. Na ni navazují přestavbové plochy nerušící výroby ohrazené zástavbou v ulici Myslivecká a uzavřené navrženým obchvatem Tuřan.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-7 Pod letištěm	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha výroby jako součást tuřanské průmyslové zóny a dopravy vztahující se letištnímu provozu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-8 Karkulínova	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšeného bydlení a plocha veřejné vybavenosti podél ulice Hanácká, dvě návrhové plochy sportu navazující na plochu sportu SK Tuřany, dále podél ulice Průmyslová plocha smíšeného bydlení a dostavba rodinného bydlení podél ulice Pratecká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezení veřejných prostranství o výměře min 4000 m ² - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-9 Pod poldrem	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha lehkého průmyslu navazující na průmyslový areál CTPark Brno.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Podmínkou výstavby je napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 (MÚK Černovická terasa).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-10 Jahodová	
Charakteristika lokality	Plochy lehké výroby pod dálnicí D1.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.43. ÚTĚCHOV U BRNA

U-1 Útěchov-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a občanskou vybavenost východně od ulice Adamovská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na části lokality respektovat nestavební pozemky umístěné v ochranném pásmu el. vedení VVN - zajistit výstavbu mateřské školy v ploše smíšené obytné - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-2 Kubánky	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu ulice Kubánky nízkopodlažní rezidenční zástavbou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšířit stávající obslužnou komunikaci v prodloužení ulice Kubánky pro kvalitní obsluhu území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-3 Bezinková	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Bezinková a nad ulicí Včelařská, dále vymezuje plochy pro sport nad ulicí Včelařská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-4 Nad Útěchovem	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu s občanskou vybaveností podél ulice Adamovská a plochu veřejné vybavenosti východně od sportovního areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-5 Včelařská	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v centru MČ Útěchov.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat a dotvořit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.44. VEVEŘÍ

V-1 Veverí–Šumavská	
Charakteristika lokality	Plocha na rohu Veverí a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dotvořit uliční frontu a nároží ulice Šumavská a Veverí - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Veverí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.45. ZÁBRDOVICE

Ze-1 Nová městská třída–Špitálka	
Charakteristika lokality	Je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. nové městské třídy. V oblasti jsou vymezeny smíšené obytné plochy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl a z návrhové komunikace Tr/1 (Brněnská třída) Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-18 ÚS Nová městská třída. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního území centrálního charakteru v lokalitě se zastoupením obytné, komerční a veřejné vybavenosti tvořící kompaktní městskou zástavbu - vytvoření nové uliční fronty kolem nové městské třídy - respektování památkově chráněné budovy v lokalitě - návrh uličního průrazu blokem domů mezi ulicemi Vlhká na západní straně a areálem teplárny a ulicí Špitálka na straně druhé - návrh zástavby, která toto území scelí - prověřit veřejná prostranství a jejich charakter - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ze-2 Nová Zbrojovka	
Charakteristika lokality	Lokalita areálu těžké výroby Zbrojovky je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť, se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní propojení do ulice Zábrdovická a dále do ulice Svatoplukova nebo Nové Dukelské (Hu/2 nebo Hu/3) - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zábrdovická, stávající železniční tratě a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 (Nová Dukelská) Cílový stav lokality: - městská čtvrť smíšená obytná včetně komerční a veřejné vybavenosti - živý parter v celé lokalitě - v lokalitě budou umístěna školská zařízení a další zařízení veřejné vybavenosti - kvalitní dopravní propojení se starou zástavbou - propojení městské čtvrti s novou zástavbou směrem k Tomkovu náměstí - živé nábřeží podél řeky Svitavy - prostorově bohatá veřejná prostranství v celé lokalitě
Veřejná vybavenost	Veřejná vybavenost je vymezena v jihovýchodní části nad koupalištěm Městské lázně. Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V plochách smíšených obytných bude sídelní zeleň zastoupena min. 30 % výměry disponibilních pozemků záměru na rostlém terénu nebo intenzivní zeleň na konstrukci. Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3.
Kanalizace	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
EI. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření. Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.

Ze-3 Pastrnkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní areál u ulice Pastrnkova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ze-4 Zábrdovický most	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na plochách přestavby chátrajících areálů a bytových domů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ze-5 Hvězdička	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní zástavu s uliční čarou do ulice Bratislavská a Hvězdova - zachovat pěší prostupnost z ulice Hvězdova směrem do vnitrobloku - zachovat vzrostlou zeleň ve vnitrobloku popř. ji nahradit
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.46. ŽABOVŘESKY

Zy-1 Žabovřeské louky	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita pro sportovní plochy a parkování v lokalitě žabovřeských luk v návaznosti na městskou a krajinnou zeleň.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet sportovní charakter lokality - zajistit pěší prostupnost jihozápadním směrem k řece - zajistit pěší prostupnost jihovýchodním směrem k pěší lávce přes VMO
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně navazujících návrhových ploch, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	Výstavba musí umožnit realizace prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Zy-2 Podveská	
Charakteristika lokality	Smíšené obytné plochy a plocha technické infrastruktury podél tramvajové tratě na rozhraní městských částí Žabovřesky a Komín.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Zy-3 Pod Palackého vrchem	
Charakteristika lokality	Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech na jižním a východním svahu Palackého vrchu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční charakter lokality - západně od prodloužení ulice Příkrá orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu - zajistit pěší prostupnost ze západu na východ - respektovat složité zakládací poměry ve střední části lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zy-4 U radnice	
Charakteristika lokality	Rozvojová plocha pro komerční vybavenost na ulici Luční.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost v severojižním směru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.47. ŽEBĚTÍN

Zn-1 Pod Kopcem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko navazující zástavby – chatové oblasti
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zn-2 Za hřištěm	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Žebětínského potoka ponechat přírodnější charakter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-3 Dlážďená	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlážďená Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-13 Žebětín Dlážďená. ÚS prověří: - rozvoj ploch bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území - potřebu veřejné vybavenosti a navrhnout umístění mateřské školy v lokalitě - odstínění rezidenční zástavby od stávajícího hřbitova např. vhodným umístěním pásu zeleně podél ulice Za Hřbitovem - umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a umístit veřejné prostranství a prověřit jeho charakter - respektování stávající plochy krajinné zeleně pro LBK ZE05 u Žebětínského potoka a přilehlé plochy zahrádek - rozvolnění zástavby směrem do krajiny - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-4 Keřová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-5 Za Kněžským hájkem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat břehové porosty podél Žebětínského potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-6 Klobouček	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-7 Borovník	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-8 U Újezda	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o výměře min 1000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) v blízkosti vymezeného průjezdu z ulice Hostislavova.
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10 % výměry disponibilních pozemků v plochách komerční vybavenosti a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	Výstavba na plochách komerční vybavenosti je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-9 Remízky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Při ulici Ostrovačická v navazující ploše městské zeleně umístit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství).
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-10 Žebětínský statek	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-12 Žebětínský statek. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru území, doplnění stávající struktury zástavby obytného souboru Kamechy a posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru - návaznost na zastavěné území části Kamechy - umístění veřejného prostranství a jeho charakter (poměr stran by neměl být větší než 1:2, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu); přednostně je vhodné využít městského pozemku; předpokládá se umístění v blízkosti vstupu do území ze severu, tj. u ul. Kamechy a dále prověřit umístění veřejných prostranství v jižní části ploch bydlení - souhrnné řešení ochrany a rekultivace ploch zeleně a umožnění jejich částečného využití pro rekreační účely - respektování vedení prvků ÚSES – LBK ZE01 a LBK ZE02 - součástí řešení budou pozemky pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS s využitím pozemků města.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Výstavba v této lokalitě je podmíněna existencí východní části obchvatu Žebětína (komunikace Zn/1).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-11 Kamechy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti, sportu, lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Hostislavova a z návrhové tramvajové trati Bc/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-12 Žebětínský statek. ÚS prověří: - posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy, s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru - návaznost na zastavěné území části Kamechy - ochranu a rekultivaci ploch zeleně a umožnit jejich částečné využití pro rekreační účely - ochranu vedení prvků ÚSES LBK ZE01 a LBK ZE02. - řešení pozemků pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet plochy městské zeleně podél navržené tramvajové trati. Dále bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-12 U Křivé borovice	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit plochu dopravní infrastruktury pro obsluhu území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.48. ŽIDENICE

Zi-1 Stará Osada	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-2 Šámalova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu, která bude mít charakter nerušící výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Zi-3 Gajdošova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení podél významné dopravní komunikace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vyšší zástavbu umisťovat podél ulice Gajdošova, podél ulice Jamborova může být zástavba nižšího charakteru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Rozšířit stávající veřejný prostor Jamborova – Tábořská na náměstí.
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-4 Jamborova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a občanskou vybavenost u křižovatky s navrhovaným veřejným prostorem Jamborova – Tábořská – Líšeňská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova – Líšeňská - zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Tábořská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-5 Odkaliště Hády sever	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a rozšiřuje navrhovaný sportovně-rekreační areál.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-6 Malá Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-7 Šedova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení ve formě čistého i smíšeného, rozvoj zdravotnického zařízení, zajištění dostatečných parkovacích kapacit a dostavbu bloku podél ul. Viniční.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulice Šedova a Viniční a dále plochou bydlení B/v4 bez slepých zakončení - respektovat ÚSES vedený plochou bydlení Cílový stav lokality: - rezidenční zástavba doplněná o komerční a veřejnou vybavenost - rozšíření stávajícího zdravotnického zařízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES mezi plochami veřejné vybavenosti a bydlení.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-8 Čejkovická	
Charakteristika lokality	Lokalita je určena pro rozvoj školy a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-9 Žarošická jih	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Žarošická u křižovatky s ulicí Jedovnickou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-10 Jedovnická	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-11 Růženin lom	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, především se zřetelem na druhové složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-12 Židenický hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita je určena pro rozvoj hřbitova a navýšení parkovacích kapacit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet zeleň v návaznosti na stávající plochu hřbitova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-13 Kulkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí současné areály lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-14 Pálavské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí veřejnou vybavenost a bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat volné vstupy do krajiny ze sídliště Vinohrady - zachovat kompoziční průhledy z ulice Věstonická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-15 Odkaliště Hády západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní prostupnost územím
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-16 Odkaliště Hády východ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sport a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat VKP Pod Hády
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody. Sídelní zeleň v plochách komerční vybavenosti bude min. 10 % výměry disponibilních pozemků a bude vázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BKM	transformovna 110/22 kV Brno – Komín
BKN	transformovna 110/22 kV Brno – Komárov – Nádraží
BNC	transformovna 110/22 kV Brno – Černovice
BNP	transformovna 110/22 kV Brno – Příkop
BNS	transformovna 110/22 kV Brno – Sever (Klusáčkova)
BNT	transformovna 110/22 kV Brno – Teplárna (Špitálka)
BOB	transformovna 110/22 kV Brno – Bohunice
CZT	centrální zdroj tepla
DS	distribuční síť
HUV	transformovna 110/22 kV Brno – Husovice (jižně od Soběšic)
KV	transformovna 110/22 kV Komárov
KVET	kombinovaná výroby elektřiny a tepla
LI	transformovna 110/22 kV Líšeň
MEY	transformovna 110/22 kV Medlánky
MOP	transformovna 110/22 kV Modřice – Přížřenice
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký (plyn)
OP MZCHÚ	ochranné pásmo – maloplošná zvláště chráněná území
OZE	obnovitelný zdroj energie
RS	regulační stanice
SAKO	spalovna a komunální odpady Brno
SCZT	soustava centralizovaného zásobování teplem
SO	transformovna 110/22 kV Sokolnice
STL	středotlaký (plyn)
STPE	středotlaký PE plynovod
TNS	trakční napájecí stanice
VMO	Velký městský okruh
VN	vysoké napětí
ZBB	transformovna 110/22 kV Zbrojovka Brno (elektro)
ZEVO	zařízení pro energetické využívání odpadu
ZP	zemní plyn