

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Závazná textová část Příloha č. 1 Karty lokalit  
Návrh pro opakování veřejné projednání



B | R | N | O |



1.1.	Bohunice .....	5
1.2.	Bosonohy .....	17
1.3.	Brněnské Ivanovice .....	27
1.4.	Bystrc .....	38
1.5.	Černá Pole .....	52
1.6.	Černovice .....	54
1.7.	Dolní Heršpice .....	64
1.8.	Dvorska .....	73
1.9.	Holásky .....	75
1.10.	Horní Heršpice .....	78
1.11.	Husovice .....	89
1.12.	Chrlice .....	94
1.13.	Ivanovice .....	103
1.14.	Jehnice .....	107
1.15.	Jundrov .....	111
1.16.	Kníničky .....	115
1.17.	Kohoutovice .....	123
1.18.	Komárov .....	131
1.19.	Komín .....	140
1.20.	Královo Pole .....	148
1.21.	Lesná .....	160
1.22.	Líšeň .....	166
1.23.	Maloměřice .....	187
1.24.	Medlánky .....	198
1.25.	Město Brno .....	202
1.26.	Mokrá Hora .....	205
1.27.	Nový Lískovec .....	207
1.28.	Obřany .....	209
1.29.	Ořešín .....	217
1.30.	Pisárky .....	221
1.31.	Ponava .....	223
1.32.	Přízřenice .....	227
1.33.	Řečkovice .....	235
1.34.	Sadová .....	245
1.35.	Slatina .....	248
1.36.	Soběšice .....	257

1.37.	Staré Brno .....	265
1.38.	Starý Lískovec.....	272
1.39.	Stránice.....	277
1.40.	Štýřice .....	279
1.41.	Trnitá.....	287
1.42.	Tuřany .....	294
1.43.	Útěchov u Brna .....	304
1.44.	Veveří .....	309
1.45.	Zábrdovice .....	310
1.46.	Žabovřesky.....	316
1.47.	Žebětín .....	320
1.48.	Židenice .....	332

## 1.1.BOHUNICE

<b>Be-1 Dvořiště–Vyhídalova–Lány</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě na okraji MČ Bohunice kolem ulic Dvořiště, Vyhídalova a Lány jsou vymezeny plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení)</li> <li>- respektovat národní kulturní památku (bývala zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vyhídalova a Ukrajinská a z dálnice D1</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

<b>Be-2 Sportovní areál Osová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	U křížení tramvajové trati a ulice Osové je navržena plocha sportu na rozhraní sídlišť Starý Lískovec a Bohunice.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení v severojižním směru mezi Leskavou a Mikuláškovým náměstím - respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vegetace na rostlém terénu musí zaujmít min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Be-3 Sportovní areál Okrouhlá	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je navrženo rozšíření plochy sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Be-4 Podél ulice Jihlavská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha smíšená obytná na nároží ulic Jihlavská a Osová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit novou uliční frontu adekvátní významu ulice Jihlavská</li> <li>- existující garáže na pozemku je možné zachovat nebo integrovat do budoucích záměrů</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a ulice Osová</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zelen</b>	Součástí lokality podél ulice Jihlavská bude uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě u západního vstupu do ústředního hřbitova jsou vymezeny plochy komerce.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská</li> <li>- doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská</li> <li>- zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-22 ÚS Západní vstup do Ústředního hřbitova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh nástupního prostoru na Ústřední hřbitov a rozvoj komerčního charakteru</li> <li>- napojení na dopravní infrastrukturu s důrazem na přístup od tramvaje</li> <li>- veřejná prostranství jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Návrh řešení sídelní zeleně bude součástí požadované územní studie.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-6 Červený kopec</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě v okolí ulice Vinohrady jsou navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy a bytovými domy. Podél ulice Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerce. Dále je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit pěší propojení na vrchol Červeného kopce</li> <li>- zajistit pěší propojení mezi ulicemi Vinohrady a Kejbaly v severovýchodní části lokality</li> <li>- zajistit pěší propojení severním směrem k lesu</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa při severním okraji lokality</li> <li>- respektovat blízkost VKP Kohnova cihelna</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kejbaly, Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

*Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.*

Be-7 Netroufalky	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti pro potřeby Masarykovy univerzity a plocha smíšená obytná v návaznosti na již vzniklé bytové domy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup mezi ulicí Netroufalky a lesem směrem na sever i na východ
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-8 Trat'ová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Trat'ová, plocha smíšená obytná a plocha pro lehkou nerušící výrobu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a dálnice D1
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Be-9 Neužilova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je vymezena plocha bydlení pro dokončení bloku s rezidenční zástavbou.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit uliční frontu ulice Neužilova</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlouhá a ze stávající tramvajové trati</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na pozemcích určených k zástavbě</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojové plochy pro Ústřední hřbitov jsou navrženy za jeho západní hranicí včetně dopravní plochy pro hromadné parkování vozidel. Jižně od ústředního hřbitova jsou navrženy plochy lehké nerušící výroby a plocha veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a Ukrajinská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Při západním okraji lokality vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Be-11 Při ulici Čeňka Růžičky**

<b>Charakteristika lokality</b>	Při ulici Čeňka Růžičky je navržena lokalita pro komerční využití.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet plochy komerce a další přípustné aktivity</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na stávajícím parkovišti určeném k zástavbě</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Hraničky a Vyhlídalova</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit výsadby stromů střední a velké velikosti s takovou výškou nasazení koruny, která umožní obsluhu a využití lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-12 Atletická hala Bohunice</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha sportu je určena pro výstavbu atletické haly a rozvoj dalších sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit příčné propojení mezi budoucí lávkou do Nového Liskovce a ulicí Netroufalky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Podél východní hranice lokality zabezpečit prodloužení zelené osy Leskava – park podél ulice Osová – Mikuláškovo náměstí – Netroufalky – Svatka. Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.2.BOSONOHY

By-1 Pod Jihlavskou	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí výrobní aktivity, dopravu a sportovní aktivity.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvolnit zástavbu v ploše sportu směrem k toku Leskavy a navrhovanému poldru - umístit pás izolační zeleně podél ulice Bítešská, bude-li to technicky možné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí. Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru v plochách E a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	Do doby zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) musí být každý záměr posouzen z hlediska kapacity stávajícího systému dopravy na ulici Pražská.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS Kamenný vrch.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>By-2 Chironova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené plochy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-20 ÚS Bosonohy Pražská.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj polyfunkčního využití severně od ul. Pražské – částečně pro plochy smíšené obytné a částečně pro komerční vybavenost</li> <li>- prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osu nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>- podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy</li> <li>- mezi ul. Jihlavskou a prodloužením ul. Jemelkovy návrh komerční vybavenost a polyfunkční využití severně od prodloužení ul. Jemelkovy</li> <li>- vhodnou orientaci obslužných komunikací umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ul. Chironovou a prodloužením ul. Jemelkovy</li> <li>- v údolníci vymezení pozemků pro vodohospodářské účely</li> <li>- umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem zejména na upřesnění prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>- rozlivové území vodního toku Leskavy včetně jeho rekreačního využití</li> <li>- návrh etapizace území, která zohlední realizaci obchvatu Bosonoh – přeložky silnice II/620 včetně takového využití ploch, jež nepovede ke zvýšení nepřiměřené hlukové zátěže podél ulic Bítešská, Jihlavská a Pražská</li> <li>- dopad na zatížení silnice II/602</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavbu sousedící s křížením komunikace By/5 (Přeložka Chironovy) a tramvajové trati By/31 (Prodloužení tramvaje Bosonohy) je nutno přizpůsobit výškovému řešení tohoto křížení.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

By-3 Sedla	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu umisťovat v blízkosti návrhové komunikace, nikoliv do vnitrobloku/směrem k zeleni za účelem zachování charakteru okolní zástavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

By-4 Křivánky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, ploch vodo hospodářských a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-20 ÚS Bosonohy Pražská.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj polyfunkčního využití severně od ul. Pražské</li> <li>- prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>- podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy</li> <li>- vhodnou orientaci obslužných komunikací pro umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ulicemi Chironova a prodloužením Jemelkovy</li> <li>- v údolnici vymezení pozemků pro vodo hospodářské účely</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, důraz bude kladen zejména na upřesní prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>- hlavní dopravní napojení mimo stávající zástavbu Bosonoh</li> <li>- dopad na zatížení silnice II/602</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze stávající ulicí Křivánky není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

By-5 Kostky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, veřejné vybavenosti, sportu a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31</li> <li>- vymezit veřejné prostranství v ploše B/r1 propojující ulice Jámy a Rušná</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-19 ÚS Bosonohy Kostky.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranu plochy vymezené pro veřejnou vybavenost</li> <li>- rozvoj využití pro bydlení a veřejnou vybavenost podél nové komunikační osy území, která je určena pro obsluhu území a prodloužení tramvaje z ul. Jemelkovy</li> <li>- podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy</li> <li>- umístění veřejného prostranství o výměře min. 2000 m<sup>2</sup> a prověření jeho charakteru a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost území a provázost se stávající zástavbou</li> <li>- vymezení náměstí jako centra celé městské části</li> <li>- vymezení další plochy městské zeleně</li> <li>- prodloužení páteřní obslužné komunikace (či komunikací) severozápadním směrem</li> <li>- s využitím „studie X43“ návrh propojení s Troubskem, Ostroovicemi a Starým Lískovcem (oblast Irkutské ulice) a způsob ochrany (izolace) zástavby od komunikací D1, II/602 a X43</li> <li>- nutnost vybudování poldru Bosonohy</li> <li>- návrh etapizace území</li> <li>- hlavní dopravní napojení mimo stávající zástavbu Bosonoh</li> <li>- dopad na zatížení silnice II/602</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha pro umístění základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelní sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>By-6 Achtelky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

By-7 Zájezdní	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj ploch smíšených obytných.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>By-8 Troubská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V plochách parkování zajistit prvky sídelní zeleně navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

By-9 Hrazdírova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>By-10 Pusty</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.3.BRNĚNSKÉ IVANOVICE

<b>BI-1 Kudrnova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavba části bloku podél ulice Rolencova na plochu smíšenou obytnou.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet zástavbu při ulici Rolencova a Kudrnova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-2 Fotbalový areál 1. FC Brno</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozšíření sportovního areálu podél ulice Sladovnická. Nové plochy pro rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Sladovnická obklopené návrhovou městskou zelení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit prostupnost západovýchodním směrem z prodloužené ulice Sladovnická přes plochu bydlení do plochy městské zeleně - obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení a stávající plochy výrobního areálu - respektovat ochranné pásmo železnice - V ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví. posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zelen</b>	Součástí nově navržené ulice bude stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

BI-3 Sladovnická	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavba plochy smíšeného bydlení v ulici Sladovnická přiléhající ke stávajícím plochám v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova a přestavba plochy smíšeného bydlení navazující na stávající rodinnou zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Votroubkova</li> <li>- zajistit obsluhu stabilizované plochy zahrádek</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

BI-4 Petlákova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Zástavba nerušící výroby z obou stran ulice Petlákova, dále mezi ulicemi Petlákova a Jahodová dostavba plochy smíšené obytné.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality (ploch výroby) pouze stávající ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

BI-5 K Holáskám	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy smíšené obytné ohraničené ulicí Kaštanová a Nenovická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit umístění nové komunikace s napojením na ulici Kaštanová</li> <li>- zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné v západní části lokality do stabilizované plochy zahrádek</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště</li> <li>- respektovat OP PP Holásecká jezera</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavba v lokalitě musí umožňovat propojení ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

<b>BI-6 Nad Dráhou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha lehké výroby navazující na stabilizovanou plochu při ulici Kaštanová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-7 Celiny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy lehké výroby jako dostavba areálu Agro Tuřany a plochy komerční vybavenosti v severní části. Na jihu lokality rozšíření ploch bydlení plochou smíšenou obytnou, na kterou navazuje plocha lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách E bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zelen.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-8 Popelova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha lehké výroby podél ulice Kaštanová a Popelova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách E bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-9 Ráječek	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha technické vybavenosti podél řeky Svitavy určená pro kanalizační systém.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Plocha pro zvětšení retenční nádrže Ráječek. - prověření velikosti vymezené rozvojové lokality Technickou studií
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>BI-10 Černovická pískovna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha technické vybavenosti nad dálnicí D1 mezi ulicemi Vinohradskou a Průmyslovou určená pro zpracování a recyklaci odpadů, na ni navazuje plocha komerční vybavenosti a plocha lehké výroby a průmyslu při ulici Průmyslová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- zachovat pěší prostupnost plochou lehké výroby a komerční vybavenosti východozápadním směrem  - v ploše D/a2 zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	<p>Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše městské zeleně Z.</p> <p>Plocha komerční vybavenosti (v prodloužení ulice Švédské valy) musí umožňovat průjezd mezi ulicí Vinohrady a souběžnou ulicí s ulicí Průmyslová.</p> <p>V ploše městské zeleně se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umisťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.</p>
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-11 U Makra</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha výroby a skladování při ulici Kaštanová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat plochu zeleně na levém břehu Svitavy podle hranice ÚSES
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit plochy izolační zeleně a respektovat vymezené skladebné prvky ÚSES Areálová zeleň v plochách bude tvořit min. 15% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.4.BYSTRC

<b>Bc-1 Šemberova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat příjezd k zahrádkářské oblasti na jihu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Bc-2 Vejrostova u školy	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší průchod do Údolí oddechu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Rakovecká
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Stromořadí podél ulice Vejrostova bude součástí veřejného prostranství.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-3 Horní náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající stabilizovanou plochu městské zeleně.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-4 Ruda-Vejrostova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit průjezd do lesa</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a z návrhové tramvajové trati Bc/31</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů</li> <li>- vedení komunikací a umístění veřejných prostranství</li> <li>- řešení zeleně v lokalitě</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-5 Nad Přehradou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je na části lokality Bc-5 zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů</li> <li>- vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru včetně zajištění prostupnosti lokalitou zejména plochou sportu v západní části lokality</li> <li>- vhodné začlenění areálu stávajícího vodojemu do zástavby</li> <li>- vhodnou skladbu služeb veřejné vybavenosti</li> <li>- návrh řešení zeleně v lokalitě</li> <li>- návrh vhodné obsluhy plochy sportu</li> <li>- řešení napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-6 Nad Dědinou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - zajistit pěší prostup lokalitou v severojižním i východozápadním směru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-7 Obora</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost ke břehu Přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Prvky sídelní zeleně musí zejména svým druhovým složením respektovat umístění lokality v přírodním parku Podkomorské lesy a nadregionálním biocentru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Bc-8 Rakovec	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostup mezi vodní plochou a lesem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat blízkost přírodního parku Podkomorské lesy.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Napojení na stávající vodovodní síť. - nutno vybudovat hlavní přívodní řad
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-9 Javůrecká</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha je primárně určena pro základní školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení sídelní zeleně bude navazovat na návrhovou plochu městské zeleně na severu lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-10 U hřiště</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality</li> <li>- respektovat krajinný ráz lokality na břehu řeky Svatky</li> <li>- v rámci plochy sportu řešit dostatečné plochy pro parkování</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Bc-11 Přístavní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- chránit a rozvíjet přírodní charakter rekreační oblasti Brněnské přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-12 Odbojářská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat stávající pás zeleně podél ulice Odbojářská.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-13 Černého</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černého a Staré dálnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-14 Ečerova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet stávající parkově upravené plochy.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.5. ČERNÁ POLE

CP-1 Třída Generála Píky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a komerční vybavenost podél ulice Porgesova a třídy Generála Píky a sportovní aktivity za areálem Mendelovy univerzity.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy komerční vybavenosti a sportu do oblasti Planýrky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z přilehlých komunikací
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající plochy městské zeleně. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

CP-2 Mathonova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozšiřuje možnosti využití a přestavby části areálu armády ČR podél ulice Mathonova pro veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha veřejné vybavenosti je vymezena pro výstavbu nových objektů subjektů veřejné správy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.6. ČERNOVICE

<b>C-1 Vinohradská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbové plochy lehké výroby mezi ulicemi Hájecká, Černovická a Vinohradská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- propojit ulici Vinohradskou s nábřežím řeky Svitavy
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

C-2 Široký lis	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha lehké výroby, která navazuje na plochu stávající výrobní areály v ulici Těžební.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-3 Vlastimila Pecha</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a výstavba nové komunikace propojující ulici Černovická a Ostravská. V lokalitě se nachází bývalá skládka v přestavbové ploše podél železniční trati.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zelen</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanku mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-4 Mírová	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbová lokalita určená pro funkci smíšenou obytnou mezi ulicemi Černovická a Mírová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová - směrem do ulice Černovická orientovat zástavbu s vyšší výškovou úrovní pro odclonění
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezit pás izolační zeleně od ulice Černovická.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-5 Smutná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbová lokalita určená pro plochu smíšenou obytnou sevřená mezi ulicemi Charbulova, Smutná a Weinerovým náměstím.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-6 Charbulova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšená obytná východně od Mosilany, na kterou navazuje v jižní části plocha veřejné vybavenosti. Plochy jsou odděleny novým veřejným prostranstvím.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Charbulova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-7 Havraní-Černovická	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy pro bydlení nad ulicí Havraní oddělené pásem zeleně. Návrhové plochy veřejné vybavenosti pro dostavbu školského zařízení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo VVN - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-8 Na Kaménkách	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy bydlení, městské zeleně a veřejné vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Podél ulice Olomoucká jsou navrženy plochy smíšené obytné. Návrhové plochy městské zeleně a dopravy vedle sídliště Turgeněvova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo VVN - vytvořit uliční frontu při ulici Olomoucká - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je její napojení na ul. Olomoucká nebo Černovická.
<b>Kanalizace</b>	Spaškové vody nelze napojit bez vybudování kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-9 Olomoucká-SOŠ	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a Černovická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>EI. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s připojením trafostanice ČD-TNS, která se nachází v těsné blízkosti.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

C-10 Černovické nádraží	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkovací kapacity mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská a Olomoucká.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit min. 10% výměry disponibilních pozemků ploch dopravy pro vegetační úpravy parkoviště.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.7.DOLNÍ HERŠPICE

<b>DH-1 Chleborádova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha bydlení navazující na zástavbu v ulici Chleborádova, plocha smíšená obytná a plocha sportu při vodním toku Leskava. Uprostřed lokality se nachází návrhová plocha veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická - Havránkova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- zohlednění návrhu protipovodňových opatření podél řeky Leskavy</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>DH-2 D1 sjezd 196 km</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha technické infrastruktury u sjezdu dálnice D1.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v jižní části lokality respektovat vedení ÚSES
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality nesmí znemožnit přestavbu křižovatky Hněvkovského x D2.
<b>Kanalizace</b>	Lokalita pro retenční nádrž Královky.
<b>Vodovod</b>	Napojení na stávající vodovodní síť.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>DH-3 Hošek Motor Vídeňská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha smíšená obytná vedle obchodního centra Futurum.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita určená pro rozvoj výrobního areálu mezi ulicí Vídeňská, dálnicí D1 a železnicí.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>DH-5 Heršpice, U Křížku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita s návrhovými plochami výroby a skladování a lehké výroby a s plochou smíšenou obytnou mezi říčkou Leskavou a prodlouženou ulicí Chleborádova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická - Havránkova.</p> <p>ÚS-25 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svatky</li> <li>- navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí</li> <li>- navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě</li> <li>- zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu</li> <li>- řešení napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- návrh stromořadí podél komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy</li> </ul> <p>ÚS-35 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- zohlednění návrhu protipovodňových opatření podél řeky Leskavy</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zelen</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze z ulice Havránkovy není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.

<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>DH-6 Pod Větrolamem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy lehké výroby a výroby a skladování ohraničené dálnicí D1, říčkou Leskavou a ulicí Havránkovou. V jihovýchodním cípu je navržena plocha smíšená obytná. Plocha výroby částečně leží na bývalé skládce.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice - Dolní Heršpice.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svatky</li> <li>- navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí</li> <li>- navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby, vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě</li> <li>- zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu</li> <li>- řešení napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- podél komunikací Pr/1 a DH/1 nové stromořadí</li> <li>- zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Prověří ÚS s požadavkem na provázání hospodaření s dešťovou vodou na vegetační prvky a omezování negativních vlivů zastavění na okolí
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---

<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>DH-7 Ke Svatce</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita s návrhovou plochou pro rozšíření MŠ, s plochou smíšenou obytnou, další plochou veřejné vybavenosti a plochou bydlení navazující na zástavbu při ulici V Polích.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše bydlení situovat zástavbu směrem do ulice (V Polích a jejího prodloužení) a zahrádkami k ploše městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

## 1.8.DVORSKA

<b>D-1 Výsluní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby navazující na zástavbu v ulici Zapletalova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu orientovat směrem k nově navržené komunikaci
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>D-2 Zapletalova, u rybníku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšená obytná a lehké výroby podél ulice Zapletalova na výjezdu z Dvorsk. Rozšíření sportovní plochy při ulici Zapletalova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navázat na uliční frontu ulice Zapletalova - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat stromořadí podél ulice Zapletalova. Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.9.HOLÁSKY

<b>Ho-1 Pod Strání</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhovou plochu bydlení, která navazuje na zástavbu v ulici Požární.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat PP Holásecká jezera.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ho-2 V Aleji</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhové plochy bydlení mezi ulicí V Aleji a Černovickým potokem. V plochách bydlení je v jižním segmentu lokality vklíněna plocha veřejné vybavenosti. Od prodloužené ulice Ledárenská je směrem k rekreační oblasti „Jižní jezera“ orientována návrhová plocha sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- při výstavbě sportovního areálu respektovat plán revitalizace Holáseckých jezer - zastavitelnost v ploše bydlení bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany - zajistit pěší prostup mezi plochou sportu a plochou zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ho-3 V Pískách	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšeného bydlení při ulici Rolencova, Písniky a V Pískách, na kterou navazuje návrhová plocha lehké výroby. Uprostřed lokality plocha krajinné zeleně v místě VKP Holásecká pískovna. Plochy se částečně nacházejí na bývalé skládce.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat plochu krajinné zeleně pro VKP Holásecká pískovna - dostavět uliční čáru při ulici Rolencova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.10. HORNÍ HERŠPICE

<b>HH-1 Bohunická–Pražákova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jižně od ulice Bohunická je navržena plocha komerční vybavenosti a plocha dopravy pro vedení mostu v prodloužení ulice Osamělé. Podél ulice Bohunické jsou navrženy přestavbové plochy smíšené obytné a plocha pro komerci.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo železnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-2 Na Široké	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita s plochou lehké výroby rozšiřující stávající výrobní plochy v ulici K Terminálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-3 K Terminálu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita s přestavbovou plochou smíšeného bydlení v ulici Bednářova, na kterou navazuje návrhová plocha bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit prostupnost plochou východozápadním směrem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-4 Kšírova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha smíšeného bydlení mezi ulicemi Sokolova a Kšírova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost do plochy městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-5 Sklenářská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulicích Sokolova a Hněvkovského. Jižním směrem pokračuje přestavbová plocha lehké výroby a dopravy až ke krajinné zeleni podél dálnice D2.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup mezi ulicí Hněvkovského a nábřežím řeky Svatky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Plocha dopravy (D/a2) je určena pro vozovnu VHD, smyčku tramvaje a záhytné parkoviště (P+R).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

HH-6 Severní	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha smíšená obytná navazující na plochy bydlení při ulici Košuličova a Severní a plocha přestavby smíšená obytná mezi ulicemi Sokolova a Košuličova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu podél navržené komunikace HH/5
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

HH-7 K Nábřeží	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy bydlení a smíšené obytné podél nové městské třídy mezi stávající železniční tratí a ulicí Sokolova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobení stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace HH/3</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-32 ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenční zástavby mezi ulicí Kšírova a nivou řeky Svatky</li> <li>- vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určí jednotnou uliční čáru a výšku zástavby podél této třídy</li> <li>- zachování prostupnosti západovýchodním směrem přes plochy bydlení směrem k řece a ploše sportu</li> <li>- vymezení plochy pro sport v ploše zeleně na jihovýchodě lokality</li> <li>- existující areál přírodního koupaliště, který zohlední při další výstavbě a zajistí jeho přístup ze západní části území</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Podél nové městské třídy zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-8 Vodařská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha komerční vybavenosti při ulici Kšírova, Přerovská a Vodařská. Mezi Vodařskou a řekou Svratkou dostavba plochy sportu. Na jihu lokality plocha lehké výroby jako dostavba stávajícího areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- mezi plochami komerční vybavenosti, sportu a řekou Svratkou zachovat prostupný zelený pás pro vytvoření nábřeží u řeky Svatky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>HH-9 Košuličova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Mezi dopravní plochou pro železnici a prodlouženou ulicí Košuličova se nachází návrhová plocha výroby a skladování.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-10 Firemní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita s návrhovou plochou smíšenou obytnou a s plochou dostavby lehkého průmyslu u ulice Firemní.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu podél městské třídy při západní hranici lokality v ploše smíšené obytné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V prodloužení ulice K Terminálu zajistit uliční stromořadí. Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-11 Při ulici Ořechovská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha bydlení na okraji zahrádkářské lokality.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter lokality</li> <li>- vytvořit veřejné prostranství pro vstup a obsluhu území IAD</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ořechovské</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.11. HUSOVICE

<b>Hu-1 Nová Dukelská-Provazníkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení, sportovní aktivity, dopravu mezi lokalitou Nová Zbrojovka a Tomkovým náměstím.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost k řece Svitavě přes plochu smíšenou obytnou v návaznosti na novou ulici od náměstí Republiky a dalších logických místech</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Provazníkova, městské třídy Dukelská třída a Dačického a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2</li> </ul> <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost včetně komerční a veřejné vybavenosti</li> <li>- nové městské třídy doplněné o živý parter</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

<b>Hu-2 Tomkovo náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení v lokalitě Tomkovo náměstí.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Hu-3 Valchařská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení podél řeky Svitavy v bývalé průmyslové lokalitě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost územím k řece a podél řeky</li> <li>- zajistit dopravní napojení stávajícího areálu v jižní části území</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dolnopolní a Provazníkova</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

<b>Hu-4 Cacovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na rekreační oblast Cacovického ostrova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Hu-5 Skryjova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na plochách zahrádek.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-15 ÚS Husovice Skryjova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenčního charakteru lokality strukturou a objemem navazující na stávající zástavbu ulic Soběšická a Skryjova</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prolukou na ulici Skryjova a druhý vstup do lokality z křižovatky Skryjova-Cacovická</li> <li>- umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> a prověření jeho charakteru</li> <li>- zástavbu, která nesmí narušit dálkové pohledy od údolí Svitavy (Cacovického ostrova)</li> <li>- návrh prostorové regulace (maximální výšku, uliční čáry, stavební čáry, šířky uličních prostorů) při nezhoršení komfortu stávajícím objektům</li> <li>- zohlednění orientace svažitého terénu k východu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.12. CHRLICE

<b>Ch-1 Zadní roviny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha výroby a skladování navazující na stávají výrobu v ulici Tovární.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Trasa vlečky Ch/51 může být změněna, pokud to neznemožní napojení ostatních částí lokality na vlečku.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ch-2 Roviny	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbová a návrhová plocha nerušící výroby na souběhu ulic Rebešovická a Roviny.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezit při severní hranici pás vzrostlé zeleně za účelem odcloňení stávající bytové zástavby</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-27 ÚS Chrlice Roviny.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové využití bývalého zemědělského areálu</li> <li>- vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odcloňení stávající bytové zástavby</li> <li>- koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve které se nachází Dvorský potok</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ch-3 Davídkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy smíšené obytné mezi ulicemi Zámecká a Davídkova a navazující plocha bydlení na rodinnou zástavbu v ulici Rebešovická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše C/r2 realizovat rozšíření školního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Davídkova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Pro zásobování musí být zvýšena kapacita RS Okrajová na 3000 m <sup>3</sup> /hod.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-4 Výspa	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha komerční vybavenosti mezi nově vznikající zástavou v Chrlicích a Tuřanech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ch-5 Vilová	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy bydlení s nízkopodlažní rezidenční zástavbou navazující na bydlení v ulici Vilová a Rozkošná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Rozkošná.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ch-6 Žlíbky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Dostavba plochy bydlení při ulici U Viaduktu, dále výstavba bydlení s volnou strukturou z druhé strany ulice. Pod ulicí Výspa rozšíření ploch pro bydlení. Při ulici Nad Topoly plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit propojení z ulice U Viaduktu do rozvojové lokality - zachovat pás zeleně a prostupnost v návrhové ploše bydlení situované podél ulice Výspa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze z ulice Jana Broskvy není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ch-7 V Rejích	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení a sportu. Plochy navazují na ulice V Rejích a Blümlova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- plocha sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q100 - situovat nízkopodlažní rezidenční zástavbu v ploše bydlení při nově vymezené komunikaci a ulici Požární
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél nově zakládané ulice.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u části lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-8 V Lázinkách	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení. Navazuje na ulice K Lázinkám a Zámecká.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše bydlení situovat zástavbu při návrhové komunikaci zahrádkami k ploše zeleně</li> <li>- zajistit pěší prostupnost z ulice K Lázinkám severně směrem do plochy zeleně</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Při ulici Zámecká umístit dostatečný veřejný předprostor pro návštěvníky sportovního areálu a rekreační oblasti „Jižní jezera“, který bude navazovat na vstupy do území a může zasahovat i mimo vymezenou plochu sportu.
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

Ch-9 U Jezu	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita je tvořena plochou přestavby pro plochu výroby a skladování.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Zajistit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.13. IVANOVICE

<b>I-1 Ivanovice, U Křížku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-33 ÚS U Křížku.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení návrhu vnitřní komunikační sítě včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter</li> <li>- zohlednění specifických podmínek na ploše bývalé skládky v části lokality</li> <li>- umístění veřejné vybavenosti</li> <li>- zajištění pěší prostupnosti západovýchodním směrem</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>I-2 Nad Bauhousem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšené obytné funkce
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- vymezit při ulici Černohorské pás vzrostlé zeleně za účelem odcloňení stávající bytové zástavby</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-04 ÚS Ivanovice – Nad Bauhousem.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj komerční vybavenosti s respektováním pohody bydlení stávající rezidenční zástavby na západní straně ulice Černohorské a jižní straně ulice Mácovy</li> <li>- řešení dopravního napojení z ulice Řečkovické podél stávající silnice I/43</li> <li>- řešení vedení veřejných prostranství a jejich charakter, pěší a cyklistické prostupnosti územím</li> <li>- zohlednění záměrů v území a v bezprostředním okolí</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení sídelní zeleně budou součástí ÚS s důrazem na využití potenciálu vegetace zmírnovat negativní vlivy zastavění lokality.
<b>Doprava</b>	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

I-3 Máčova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší prostupnost mezi ulice Máčova a Atriová pro zlepšení prostupnosti v centrální části městské části
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství o min. výměře 1000 m <sup>2</sup> v navazující části na stávající veřejné prostranství a na městských pozemcích.
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat uliční stromořadí podél ulice Máčova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>I-4 Hatě</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černohorská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.14. JEHNICE

Je-1 Plástky – LOKALITA ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Je-2 Při ulici Blanenská	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Je-3 Západně od ulice Aloise Havla</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je navržena plocha pro lehkou nerušící výrobu, plocha městské zeleně a plocha pro veřejnou vybavenost v blízkosti stávající školy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet lehkou nerušící výrobu</li> <li>- rozvíjet občanskou vybavenost sloužící pro školu či obec</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Je-4 Kleštínek</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě západně od náměstí 3. května je navržena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat otevřený tok Jehnického potoka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.15. JUNDROV

<b>Ju-1 Juranka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Kopretinová.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ju-2 Veslařská – LOKALITA ZRUŠENA</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	

<b>Ju-3 Pod Dubovou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-14 ÚS Jundrov Pod Dubovou.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenčního charakteru lokality (z převážné části se nacházejících na plochách zahrádek)</li> <li>- dopravní napojení v návaznosti na stávající komunikaci ul. Optátova a respektování nutnosti dopravního napojení sportovního areálu Komín-Káčata tak, aby byla zajištěna prostupnost územím</li> <li>- vymezení veřejného prostranství a jeho charakteru</li> <li>- respektování přilehlé plochy zahrádek, lesní plochy a plochy krajinné zeleně</li> <li>- potřebu umístění občanského vybavení (podmínky pro využití ploch bydlení je umožňují)</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ju-4 Muškátová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.16. KNÍNIČKY

Ky-1 Rekreační	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Napojení lokality musí být z ulice Ondrova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrozením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ky-2 U hráze	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP MZCHÚ PP Skalky u Přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ky-3 Čihadla	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-4 U hotelu Maximus</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ky-5 V Hlubočku	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat prostupnost k MZCHÚ Mníší Hora</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ondrova</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-6 Rozdrojovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat vymezení krajinné zeleně pro vedení ÚSES
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat charakter utváření sídelní zeleně v oblasti přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ky-7 Sokolák	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu pro širokou veřejnost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup mezi ulicí Rozdrojovickou a Hrázní a břehem Přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru a její prostorové a druhové uspořádání musí odpovídat charakteru sídelní zeleně oblasti přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-8 U Luhu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- budoucí objekty orientovat podél východní hranice, jejich zahrady směrem ke stávajícím zahrádkám
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.17. KOHOUTOVICE

Ke-1 U Myslivny	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavbu umisťovat při ulici Nad Pisárkami v severní části lokality</li> <li>- dodržet přírodní charakter při okraji lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-2 Stavební dvůr</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené funkce obytné a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-34 ÚS Kohoutovice-Žebětínská-Bašného.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní propojení ulic Bašného-Myslivečkova-Žebětínská-Libušina třída a prostupnost územím samotným</li> <li>- řešení veřejných prostranství o výměře min. 2 500 m<sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) na pozemcích města v centrální části lokality</li> <li>- nutnost umístění veřejné vybavenosti v lokalitě</li> <li>- vytvoření vhodné vazby na okolní rezidenční nízkopodlažní zástavbu</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí navrhovaných veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ke-3 Richtrova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída</li> <li>- zajistit pěší prostup přes plochu sportu směrem k ploše lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-4 Borodinova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup z Libušiny třídy směrem k ploše lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ke-5 Kohoutovice centrum	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje přestavbu a rozvoj smíšených ploch.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet polyfunkční charakter lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída a Žebětínská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ke-6 Voříškova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní napojení stávajícího sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ke-7 U Tescanu	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup z Libušiny třídy směrem k ploše lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-8 Nad Pisárkami</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat OP PR Kamenný Vrch
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PR Kamenný Vrch.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.18. KOMÁROV

Kv-1 Pastviska	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita je tvořena návrhovou plochou sportu u železnice a na nároží ulic Hněvkovského a Sokolova. Při ulici Hněvkovského je vymezena plocha komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- ponechat navrženou komunikaci na západní straně kvůli retenčnímu prostoru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Kv-2 K Povodí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha nerušící výroby jižně od ulice Černovická plocha přestavby komerční vybavenosti při ulici Hněvkovského.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-3 Mariánské náměstí	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšená obytná, která dotváří hrani Mariánského náměstí.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- vytvořit kompaktní uliční frontu směrem k Mariánskému náměstí</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí</li> <li>- výškové řešení zástavby</li> <li>- řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části</li> <li>- zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech</li> <li>- prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova</li> <li>- návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě</li> <li>- vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů</li> <li>- organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-4 Hodonínská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšená obytná na křížení ulic Svatopetrská a Černovická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí</li> <li>- výškové řešení zástavby</li> <li>- řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části</li> <li>- zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech</li> <li>- prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jennewinova a Roháčkova</li> <li>- návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě</li> <li>- vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů</li> <li>- organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-5 Klášterského	
<b>Charakteristika lokality</b>	Smíšená obytná plocha při ulici Svatopetrská a dostavba bloku rodinného bydlení navazující na zástavbu u ulice Jeneweinova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí</li> <li>- výškové řešení zástavby</li> <li>- řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části</li> <li>- zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech</li> <li>- prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova</li> <li>- návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě</li> <li>- vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů</li> <li>- organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-6 Hradlová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbová lokalita mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábřežím, kde je navržena kompaktní zástavba smíšeného bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii „Jižní čtvrt“ - v plochách smíšených obytných zajistit min 30 % ploch bydlení - rozvíjet různorodé aktivity v území v blízkosti centra a nového nádraží - respektovat ochranné pásmo železnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-7 Kalová	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha komerční vybavenosti s volnou strukturou podél ulice Dornych.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu podél ulice Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dornych a Kalová a z návrhové komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-8 Kovářská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Přestavbová lokalita mezi ulicemi Plotní a Dornych ze severu ohraničená dopravní plochou železnice pro smíšené plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit kompaktní uliční čáru při ulici Plotní a Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych, ulice Široká a z železniční trati.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-9 Za Mostem	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Za Školou, dále dostavba plochy smíšené obytné pod ulicí Černovická a dostavba bydlení u ulice Bratří Žůrků.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost přes plochu bydlení západovýchodním směrem z ulice Bratří Žůrků do plochy městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.19. KOMÍN

<b>Kn-1 Komínské louky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svratky na komínských loukách.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navržené řešení musí zohlednit retenční prostor - respektovat přilehlé plochy krajinné a městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Přímé napojení lokality z nadsběrné komunikace Kníničská není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kn-2 Nad Hlubočkem	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlánky.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat sousedství přírodního parku Baba
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Plocha pro vodojem Medlánky.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Kn-3 Kozí hora	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostup k lesu prodloužením ulice Houškova - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-4 Pod Mniší horou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, lehké výroby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územních studií ÚS-06 ÚS Komín-Pod Mniší Horou a ÚS-07 ÚS Komín-Palcary jih.</p> <p>ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality) prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umisťování zástavby podél komunikací</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezi plochy pro obslužné komunikace</li> <li>- návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně</li> <li>- vymezení veřejného prostranství a jeho charakter</li> </ul> <p>ÚS-07 Komín-Palcary jih (pro jižní část lokality) prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpřesnění nebo návrh nového využití bývalého zemědělského areálu a optimální využití navazujícího území</li> <li>- možnost přeložek vedení v jižní části lokality za účelem umožnění výstavby u stávající čerpací stanice</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na současné parkoviště při ul. Bystrcká</li> <li>- nové obslužné komunikace v dané lokalitě</li> <li>- respektování přilehlých ploch zeleně</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter</li> <li>- umístění veřejné vybavenosti pro potřeby MČ</li> <li>- zohlednění existujících záměrů v území a v bezprostřední blízkosti</li> <li>- umístění trafostanice BKM</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS ZD Komín.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Umístění trafostanice 110/22 kV – BKM bude řešeno v rámci předepsané ÚS-07.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kn-5 Chaloupky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V severní části Komína je navržena plocha bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- výšková úroveň nově navržených ploch bydlení naváže na převládající výškovou úroveň přilehlých stávajících objektů pro bydlení - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Kn-6 Zoologická zahrada	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-7 Komínský vrch</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Bystrcká a Kníničská a z tramvajové tratě
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-8 Za hřbitovem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Bydlení v bytových domech východně od ulice Řezáčova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství od ulice Řezáčova</li> <li>- zajistit pěší propojení ze západu na východ, tedy mezi ul. Řezáčova a stávající cestou podél Komínského potoka</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>- zeleň v lokalitě situovat podél východní hranice rozvojové lokality a zajistit tak plynulý přechod zástavby k lesu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.20. KRÁLOVO POLE

<b>KP-1 Vojenský areál Jana Babáka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí současný vojenský areál, funkce zůstává zachována.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-2 Křížíkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Křížíkova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-3 Sportovní–Košinova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Sportovní.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-4 Sportovní areál Srbská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí stávající sportovní areál při ulici Srbská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Tepl</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-5 Kolejní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – školství.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší prostupnost ve východozápadním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-6 Královopolská strojírna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a komerční vybavenost v tradiční průmyslové lokalitě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude v plochách E tvořit min. 15 % výměry disponibilních pozemků záměru bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných a areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-7 Palackého třída–Dalimilova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení podél ulice Palackého třída.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Zajistit kvalitní veřejná prostranství v ploše smíšené obytné.
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-8 Čertův mlýn	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí plochy pro sport podél západní strany Zamilovaného hájku a komerční vybavenost v návaznosti na nádraží Brno-Královo Pole.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- výstavba v ploše komerční vybavenosti je podmíněna kvalitním dopravním napojením
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-9 Kosmova-Božetěchova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení u nádraží Brno-Královo Pole.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-10 Metodějova–Kolárova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje přestavbu území mezi ulicemi Kolárova a Metodějova na smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlu kem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-11 Purkyňova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v oblasti ulic Purkyňova–Hradecká.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

KP-12 Šafaříkova–Veleslavínova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí plochu bydlení podél Palackého třídy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.21. LESNÁ

<b>Le-1 Lesná-nádraží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Okružní.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Le-2 Třískalova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhoje dostavbu areálu komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Le-3 U Obzoru – LOKALITA ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Le-4 Majdaleny-sever	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje přestavbu ploch lehké výroby na plochy smíšené obytné.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost
<b>Veřejná vybavenost</b>	V ploše smíšené obytné umístit mateřskou školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Le-5 Majdaleny-západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené plochy obytné jako dostavbu sídliště Majdaleny.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím, především ve směru východ–západ
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Le-6 Halasovo náměstí	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího objektu na funkci smíšenou obytnou.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.22. LÍŠEŇ

Li-1 Zetor	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-2 Sportovní areál SK Líšeň	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita slouží pro rozvoj sportovního areálu SK Líšeň.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-3 Holzova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit dopravní napojení na ulice bratří Šmardů a Borkovcova</li> <li>- zajistit nové vstupy do území z ulice Holzova</li> <li>- zajistit prostupnost lokalitou</li> <li>- zajistit vymezení veřejného prostranství v ploše bydlení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-4 Holzova–Heydukova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení od nově navrhovaného prodloužení Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku do plochy městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-5 Jedovnická–Podruhova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost na okraji sídliště.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-6 Zetor-sever	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a hromadné parkovací objekty.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-7 Spalovna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a rozvíjí areál Brněnské spalovny.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-8 Trnkova u nádrže</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí areál lehké výroby a hromadné parkovací garáže.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat pěší prostupnost z ulice Josefy Faimonové k zastávce VHD na ulici Trnkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň směrem k ulici Josefy Faimonové.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-9 Novolíšeňská–Sedláčkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u dopravního uzlu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachování stávajících parkovacích kapacit
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-10 Novolíšeňská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí hromadné parkovací garáže a komerční vybavenost u ulice Josefy Faimonové.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-11 Karolíny Světlé</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v historickém jádru Líšně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím propojením ulic Vavákova, Jablonského a Trnkova/Hřbitovní - respektovat současnou zástavbu a charakter lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-12 Velká Klajdovka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí hromadnou rekreaci u Velké Klajdovky u nástupního bodu do přírodně rekreačního území.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Plochy parkování budou řešeny přírodě blízkým způsobem.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-13 Náměstí Karla IV.</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit oboustranné stromořadí podél ulice Mifkova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-14 Zikova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na sídlišti u tramvajové tratě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-15 Houbařská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí obytnou nízkopodlažní rezidenční i bytovou zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost územím z ulice Novolšeňská na ulici Kubelíkova a ulici Bylinková</li> <li>- zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše s prostorovými regulativy B/v4</li> <li>- výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolšeňská</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Novolšeňská</li> <li>- zástavbu rozvolňovat směrem k lesu</li> <li>- zajistit průchodnost plochami bydlení směrem k lesu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	<p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průchodnost mezi těmito nápojnými body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pěší rampa z ulice Bylinková;</li> <li>2. chodník v prodloužení východo-západní části ulice Kubelíkova;</li> <li>3. ulice Houbařská;</li> <li>4. ulice Podbělová a</li> <li>5. prodloužení ulice Molákova.</li> </ol> <p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průjezdnost z ulice Podbělová do ulice Houbařská pro vozidla záchranného systému.</p>
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-16 Kostelíček</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat charakter lokality</li> <li>- zachovat krajinný horizont</li> <li>- zástavbu rozvolňovat směrem od uličních prostranství</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat vesnický charakter lokality a návaznost na volnou krajinu.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-17 Šimáčkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat charakter lokality - zajistit pěší propojení z ulice Samoty na ulici Šimáčkovu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-18 Líšeň-hřbitov	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení a stávající hřbitov.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozšíření hřbitova zajistit ve stávajícím odstupu od komunikace
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-19 Jedovnická–Vlkova - ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-20 Střelnice	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Li-21 Chmelnice	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Výstavba nesmí znemožnit pěší propojení ulic Chmelnice a Novolíšeňská.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.23. MALOMĚRICE

<b>Ma-1 Mateří</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-2 Karlova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené bydlení podél VMO u plánované mimoúrovňové křižovatky.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-3 Pod Hády	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení a smíšené bydlení v lokalitě Pod Hády.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit výstavbu kvalitních a dostatečných veřejných prostranství</li> <li>- zajistit průchodnost územím všemi směry</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Ma-4 Maloměřice nábřeží**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě a nízkopodlažních bytových domech a komerční vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit dostatečné parkovací kapacity</li> <li>- plocha B/r2 a B/v3 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO</li> <li>- rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

Ma-5 Rázusova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ma-6 Franzova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Franzova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Selská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

**Ma-7 Proškovo náměstí-jih**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v ulici Rázusova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dodržení uliční linie podél ulice Rázusova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-8 Slaměníkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-9 Proškovo náměstí-západ	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje přestavbu stávající nízké zástavby na smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Tepl</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-10 Obřanská-jih</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet občanskou vybavenost včetně přípustného využití podél ulice Obřanská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Ma-11 Cacovický mlýn**

<b>Ma-11 Cacovický mlýn</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostatečné parkovací kapacity v návaznosti na blízký sportovní areál v severovýchodním cípu plochy smíšené obytné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.24. MEDLÁNKY

<b>Me-1 Technologický park</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-08 ÚS Technologický park.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění komerční vybavenosti v jižní a severní části lokality v návaznosti na realizované areály při ulici Purkyňově</li> <li>- doplnění bydlení v návaznosti na zástavbu bydlení v Medlánkách v ul. Za Parkem</li> <li>- vymezení veřejného prostranství odpovídající významu náměstí a prověření jeho charakteru</li> <li>- potřebu umístění občanského vybavení</li> <li>- navržení plnohodnotného sportovního zařízení pro potřeby základní školy v ploše veřejné vybavenosti na městském pozemku p.č. 710/1 k.ú. Medlánky</li> <li>- možnost umístění mateřské školy</li> <li>- rozvoj smíšeného obytného využití severovýchodně od ul. Purkyňovy</li> <li>- vymezení pozemků pro obslužné komunikace s ohledem na jejich návaznost na stávající zástavbu, řešení pěší průchodnosti lokalitou i k okolním plochám zeleně</li> <li>- napojení rozšířené vozovny a začlenění prodloužené tramvajové tratě včetně způsobu křížení s ostatní dopravou a řešením smyčky</li> <li>- zajištění pěších prostupů směrem do zámeckého parku, dále západním směrem zajištění prostupu s využitím městského pozemku p.č. 890 k.ú. Medlánky</li> <li>- návrh krajinné zeleně jako přechodu mezi Medláneckým kopcem a zástavbou</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odkanalizování lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Me-2 Hradecká	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Me-3 K Babě	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost mezi ulicemi V Újezdech a K Babě
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Me-4 V Újezdech	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- doplnit veřejnou vybavenost v severní části MČ Medlánky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.25. MĚSTO BRNO

<b>MB-1 Městský ring: Nádražní-Benešova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě současného hlavního nádraží jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nádražní a Benešova - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

MB-2 Obilní trh	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě podél ulice Údolní je vymezena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit průchod k parku Špilberk - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat vazby na park Špilberk a Obilní trh.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>MB-3 Koliště–Benešova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě mezi Kolištěm a Benešovou je vymezena plocha veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Benešova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.26. MOKRÁ HORA

<b>MH-1 U Vránova mlýna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě jihozápadně od ulice Úhledné jsou navrženy plochy pro sport.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prodloužit ulici u Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova</li> <li>- respektovat ochranné pásmo železnice</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

MH-2 Skoumalova	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.27. NOVÝ LÍSKOVEC

NL-1 Nad Bítešskou	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

NL-2 Kamenný vrch	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat přístup k zahrádkářské lokalitě a plochám zeleně z důvodu zachování rekreačního potenciálu lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	V lokalitě umístit mateřskou školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PR Kamenný vrch.
<b>Doprava</b>	Je možné navrhnut přímou obsluhu lokality z ulice Petra Křivky skrze plochu městské zeleně Z, přičemž však nesmí být nepříznivě ovlivněna koncepce parku.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.28. OBŘANY

Ob-1 Kamčatka – LOKALITA ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ob-2 U Splavu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhoje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Ob-3 Mlýnské nábřeží	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu podél ulice Mlýnské nábřeží.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit novou zástavbou zachování charakteru území
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Tepl</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-4 Výpustky – LOKALITA ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Ob-5 Nadloučí	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a plochy městské zeleně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita západně od ulice Bílovická je podmíněna výstavou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic</li> <li>- lokalitu mezi ulicemi Liští, Bílovická a Na Sedláku lze dopravně napojit na ulici Bílovická</li> <li>- zajistit prostupnost územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínky pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu navazující na okolní zástavbu</li> <li>- umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím</li> <li>- potřebu umístění občanského vybavení</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace</li> <li>- možnost dopravního napojení z ulice Fryčajovy na severní straně lokality; výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou</li> <li>- vymezení systému veřejných prostranství a prověřit jejich charakter</li> <li>- vedení zelených horizontů a pohledových svahů a zpřesní je</li> <li>- prostupnost územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově</li> <li>- návrh etapizace území s ohledem na kapacity dopravního napojení (včetně MHD) a kapacity retenčního systému hospodaření s dešťovou vodou</li> <li>- dopad na zatížení silnice II/374</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou (jejím úsekem k železničnímu mostu na ulici Fryčajova).
<b>Kanalizace</b>	Nelze napojit bez realizace nové kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ob-6 Obřanský most</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v bývalé Esslerově továrně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most - respektovat Q100
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat blízkost sklařského prvku ÚSES.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u části lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-7 Fantova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Fantova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ob-8 Panská lícha</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní využití nedaleko jezdeckého areálu Panská lícha.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat charakter okolní vegetace.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.29. OŘEŠÍN

Or-1 Při ulici Drozdí	
<b>Charakteristika lokality</b>	Po stranách ulice Drozdí jsou vymezeny plochy bydlení, plocha veřejné vybavenosti a plocha městské zeleně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v pásu širokém 70 m od plochy krajinné zeleně směrem na sever nelze umisťovat stavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Or-2 Klimešova-Jasná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Na západním okraji Ořešína jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova-Jasná.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenční zástavby v severozápadní části MČ Ořešín</li> <li>- potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter</li> <li>- propojení ulice Klimešova s ulicí Blanenskou a zajistit celkový dopravní systém v lokalitě včetně napojení na stávající komunikace</li> <li>- dvě připojení na ulici Klimešova</li> <li>- zajistit potřeby parkování v rámci lokality</li> <li>- prodloužení ulice U Zvoničky</li> <li>- napojení lokality na ulici Jasná</li> <li>- dostupnost VHD</li> <li>- napojení technickou infrastrukturou</li> <li>- umístění zeleně v rámci lokality</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Lokalita bude napojena na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Or-3 Při ulici Příhon	
<b>Charakteristika lokality</b>	Mezi ulicí Ronovskou a Odlehlou jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Or-4 Při ulici Klimešova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha spotu je vymezena kolem stávajícího ranče s chovem koní na severu MČ Ořešín.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.30. PISÁRKY

<b>Pi-1 BVV západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě jsou vymezeny plochy pro komerci, veřejnou vybavenost (hasičská stanice) a dopravu v bezprostředním sousedství brněnských veletrhů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšířit velký městský okruh s napojením plochy komerce na západní a jižní straně</li> <li>- zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu</li> <li>- zajistit plynulý výjezd hasičských aut</li> <li>- respektovat kompoziční osy a průhledy v rámci areálu</li> <li>- umístit multifunkční halu</li> <li>- možné umístit lokální dominantu multifunkční haly, jejíž výška zohlední prostorový vztah s pavilonem Z a limity stanovené v platné ÚS Lokalita brněnského výstaviště (KAM, 2020)</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet prvky sídelní zeleně areálu BVV, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BVV včetně vedení.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Pi-2 Vodácký kanál Pisárky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě podél řeky Svatky je vymezena plocha pro sport a plocha dopravy určena pro parkovací dům.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování - respektovat hranici Q100
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat stávající vegetační prvky a dále je rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.31. PONAVA

<b>Po-1 Střední</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční a veřejnou vybavenost u sportovního areálu Lužánky.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše veřejné vybavenosti koordinovat výstavbu s projektem parkovacího domu
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha pro umístění školského zařízení – základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit oboustranné uliční stromořadí v ulici Rybníček.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Po-2 Poděbradova–Staňkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené obytné plochy a komerční vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova - respektovat objekty důležité pro obranu státu vyžadující zvláštní způsob ochrany umístěné na pozemcích p.č. 456/11 a 456/22 v k.ú. Ponava
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Po-3 Červený mlýn	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na OC Královo Pole.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy městské zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Po-4 Sportovní areál Lužánky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní areál Lužánky.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Podél ulic Sportovní a Drobného zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.32. PŘÍZŘENICE

<b>Pr-1 Moravanské lány</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Severně od ulice Moravanská jsou navrženy plochy smíšené obytné a plochy bydlení. V severní části lokality je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost v ploše bydlení mezi ulicemi Moravanská a Novomoravanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Pr/2 a ze stávající tramvajové trati a ulice Vídeňské a Moravanské
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Pr-2 U Tratě	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita skládající se převážně z ploch výroby na západní straně. Ve východní části lokality jsou navrženy plochy bydlení, smíšené obytné a plocha veřejné vybavenosti. V jižní části je vymezena plocha dopravy s možností umístění logistiky.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1, DH/1 a Pr/2 a z návrhové tramvajové trati HH/31</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.</p> <p>ÚS-25 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svatky</li> <li>- navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí</li> <li>- navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě</li> <li>- zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu</li> <li>- řešení napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- návrh stromořadí podél komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy</li> </ul> <p>ÚS-35 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Podrobněji budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.

<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pr-3 Moravanská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy rodinného bydlení při ulice Moravanská a Modřická. Dále je vymezena plocha sportu a smíšeného bydlení a plocha lehké výroby
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.</p> <p>ÚS-25 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svatky</li> <li>- navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí</li> <li>- navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě</li> <li>- zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>- podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu</li> <li>- řešení napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- podél komunikací Pr/1 a DH/1 nové stromořadí</li> </ul> <p>ÚS-35 prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křížovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická</li> <li>- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.

<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	Umístění trafostanice 110/22 kV – MOP včetně trasy vedení 110 kV bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Pr-4 V jezírkách</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného bydlení v ulici Modřická a Jezerní.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- zachovat průchod k řece Svatce  - rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická</li> <li>- zohlednit návrh protipovodňových opatření podél řeky Svatky</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Pr-5 Hliniště	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita s plochami rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Havránkova, Zelná a Moravanská, pokračující k nové městské třídě smíšeným bydlením.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace DH/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- zohlednit návrh protipovodňových opatření podél řeky Svatky</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Teplo</b>	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Pr-6 Slunná louka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita s plochami bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Moravanská, Modřická. Na jihu lokality plocha veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická a z návrhové tramvajové trati HH/31</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>- realizaci dopravní obsluhy území s novou páteřní městskou třídou</li> <li>- umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>- řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>- rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití</li> <li>- umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- rozvoj rodinného bydlení při ulici Moravanská</li> <li>- přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	

Pr-7 U Modřic	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita s plochami lehké výroby mezi obcí Modřice, Moravany a pod ulicí Moravanská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v lokalitě chránit Moravanský potok
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	V rámci lokality je nutné vyřešit kapacitu recipientu tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění povrchových vod v navazujícím zatrubněném úseku vodoteče.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	

## 1.33. ŘEČKOVICE

<b>R-1 U veteriny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

R-2 Terezy Novákové	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- řešit dopravní i pěší dostupnost v lokalitě mezi ulicemi Renčova, Terezy Novákové a prodloužené ulice Žlutá
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**R-3 Řečkovické kasárny**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1, návrhové tramvajové trati R/31 a stávající městské třídy Terezy Novákové</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj smíšeného obytného využití v severní části bývalých kasáren a na volných plochách v návaznosti na severní a jižní stranu kasáren rozvíjet rezidenční charakter území s doplněním veřejné vybavenosti a městské zeleně tak, aby došlo k návaznosti na zastavěné území Řečovic a Medlánek</li> <li>- doplnění veřejné vybavenosti v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren</li> <li>- v ploše smíšené obytné při ulici Renčova rozvíjet sportovní využití s minimální plochou 1,5 ha</li> <li>- umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím</li> <li>- v ploše pro bydlení, severně od nové městské třídy (mezi ulicí Terezy Novákové a návrhovou komunikací R/1), řešit plynulý přechod výšek ke stávajícím rodinným domům u ulice Žilkova</li> <li>- začlenění tramvajové tratě</li> <li>- kapacitní dopravní napojení ve vztahu k etapizaci výstavby a pěší a cyklistické propojení mezi ulicí Jezerůvky a U Křížku</li> <li>- ochranu prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost</li> <li>- návrh etapizace území s ohledem na kapacity dopravního napojení včetně napojení na MHD</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha pro umístění základní školy. Další služby veřejné vybavenosti budou řešeny v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

R-4 Lacinova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- umístit veřejná prostranství a vnitřní komunikace dle zpracované ÚS
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ve veřejných prostorech zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-5 Bratří Křičků</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- dodržet stanovenou výšku zástavby za účelem zachování piety blízkého hřbitova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

R-6 Maříkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat dopravní propojení po vymezeném veřejném prostranství pod tratí skrz lokalitu za účelem dostupnosti plánovaného navazujícího sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>R-7 U Rezavé studánky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – hřbitova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navrhnout vhodné řešení veřejných prostranství v areálu hřbitova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-8 Podpěrova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší průchod mezi ulicemi Podpěrova a Járy Cimrmana, Podpěrova a Dudíkova, Podpěrova a Ječná za účelem eliminace neprůchodného bloku uprostřed rezidenční zástavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Vybudovat park na místě bývalé cihelny.
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet existující parkové úpravy navazující na lokalitu s důrazem na zajištění průchodnosti mezi ulicemi Sibiřská a Podpěrova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-9 Prumperk</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a rezidenčního nízkopodlažního bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat charakter lokality a současné zástavby - zajistit prostup mezi ulicemi Ladova a Prumperk
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.34. SADOVÁ

Sa-1 Sadová-východ	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu, smíšené bydlení a veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet veřejná prostranství v plochách smíšených obytných a městské zeleně</li> <li>- rozvolňovat zástavbu směrem k lesu a krajinné zeleni a respektovat charakter současné zástavby</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ) a rozšíření zdravotnických zařízení.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	Výstavba je podmíněna dopravně-inženýrským prověřením ulice Kociánka, a to vyjma výstavby veřejné vybavenosti lokálního významu, která nezvýší dopravní zatížení.
<b>Kanalizace</b>	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sa-2 Kostelní zmola</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu s plochami smíšenými obytnými.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat charakter lokality a krajinný ráz</li> <li>- respektovat výškovou úroveň zástavby pro ochranu zeleného horizontu</li> <li>- směrem k lesu rozvolňovat zástavbu</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Sa-3 Sadová-západ	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu jako dostavbu čtvrti Sadová.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.35. SLATINA

<b>Sla-1 Slatinské náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti podél ulice Řípská. Podél ulice Šlapanická pokračují návrhové plochy rodinného bydlení a dále návrhové plochy smíšeného bydlení. Je zde také navržena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro hřbitov. Podél dálnice je vymezena plocha pro sport.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí.  ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního a smíšeného charakteru a podmínky pro sportovní využití - způsob a intenzitu zástavby v návaznosti na stávající zástavbu - potřebu a kapacitu občanského vybavení - umístění veřejného prostranství Slatinského náměstí a jeho charakter - napojení na dopravní infrastrukturu s využitím prodloužení stávajících ulic a s důrazem na prostupnost územím - napojení na technickou infrastrukturu - vymezení sportovního areálu v plochách smíšených obytných o minimální výměře alespoň 3 ha
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zelen</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-2 Mikulčická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V západním cípu lokality se nachází přestavbová plocha pro dopravu, ve východní části se nachází návrhová plocha smíšeného bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy nerušící výroby (na bývalé skládce) podél ulice Průmyslová navazující na stávající výrobní areály.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřánky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-4 Vlárská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita ploch komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a železnicí. Mezi ulicemi Hviezdoslavova, Řípská a Vlárská plochy smíšené obytné pro dostavbu těchto ulic.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Sla-5 Sámova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita obsahuje návrhovou plochu přestavby smíšenou obytnou u ulice Sámova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- situovat zástavbu při komunikaci v ulici Brněnky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Sla-6 Kozinova–Hviezdoslavova**

<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy komerční vybavenosti, lehkého průmyslu, sportu a dopravy při ulici Hviezdoslavova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-7 Křižovatka Švédské valy–Řípská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Řípská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-8 Bedřichovská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti na konci ulice Hviezdoslavova pokračující podél ulice Bedřichovické, dále navazuje návrhová plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vést veřejné prostranství plochou pro bydlení a oboustranně tuto novou ulici obestavět
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-9 Podstránská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí výrobu a průmysl v prostoru mezi dopravně významnými komunikacemi.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.36. SOBĚŠICE

<b>So-1 Lesní hřbitov</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lesního hřbitova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>So-2 Zeiberlichova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby ve východní části Soběšic.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova - zajistit prostupnost do krajiny
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

So-3 Výzkumní	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit výstavbu podél komunikace a zahrady orientovat směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

So-4 Školní	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšeného bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

So-5 Rozárka	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

So-6 Klarisky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost do volné krajiny</li> <li>- zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu</li> <li>- zástavbu rozvolňovat směrem k plochám krajinné zeleně a lesní</li> <li>- zajistit propojení o minimální šířce 10 m dvou registrovaných VKP</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

So-7 V Sadech	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení a sportovní aktivity.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat prostupnost územím od ulice Weissova uvnitř rozvojové lokality k ulici Klarisky</li> <li>- zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu</li> <li>- rozvolňovat zástavbu směrem k ploše krajinné zeleně</li> <li>- zajistit prostupnost do volné krajiny</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Zástavba nesmí znemožnit vzájemné propojení ulic Klarisky (v lokalitě So-6) a U Dubu a jejich propojení do volné krajiny.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>So-8 Vinohrádky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení na plochách zahrádek.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit přeložky technické infrastruktury</li> <li>- zajistit výstavbu komunikace propojující ulici Zeiberlichovu a Útěchovskou</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova a Útěchovská</li> <li>- zajistit návaznost a volný průchod široký minimálně 10 m mezi územím VKP Strom a plochami lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat vesnický charakter lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.37. STARÉ BRNO

<b>SB-1 Rybářská-Mendlovo náměstí-Křížová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Území v těsném sousedství BVV a Mendlova náměstí je určeno pro smíšenou obytnou zástavbu. Na východní straně Mendlova náměstí je vymezena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- blok Rybářská-Poříčí rozdělit přičnými komunikacemi</li> <li>- na Mendlově náměstí respektovat sousedství opatství a objektu pivovarské restaurace</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Křížová</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Respektovat významnou plochu městské zeleně 29 Rybářská - pásy a 26 Letohrádek Mitrovských.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s umístěním RS Rybářská.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality bude koordinováno s umístěním trafostanice 110/22 kV – BNV.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>SB-2 Mendlovo náměstí-průraz</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit novou uliční čáru kolem „průrazu“ z ulice Václavská a Hybešova do Mendlova náměstí
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	--
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-3 Žlutý kopec	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za veřejná prostranství považovat plochy zeleně (Tomešova stráň, park Helgoland) sousedící s rozvojovou lokalitou</li> <li>- respektovat plochu Tomešovy stráně, nejvýznamnější městské zeleně</li> <li>- respektovat část území se složitými základovými poměry</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žlutý kopec.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SB-4 Nové sady</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita podél ulice Nové sady je určena pro plochy smíšené obytné a plochu komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové sady - respektovat blízkost historického centra a MPR - respektovat památkově chráněný objekt Malé Ameriky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nové sady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-5 Žlutý kopec-západ – LOKALITA ZRUŠENA	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SB-6 Bývalý vodojem při ulici Tvrdého – LOKALITA ZRUŠENA</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

SB-7 Leitnerova	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná dotvářející městský blok.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.38. STARÝ LÍSKOVEC

<b>SL-1 Tramvajová zastávka Osová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Jižně od Mikulášova náměstí je navržena plocha pro dopravní infrastrukturu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit min. 10 % výměry disponibilních pozemků pro vegetační úpravy parkoviště.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

SL-2 U smyčky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna</li> <li>- zohlednit problematiku dopravní obslužnosti lokality</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Jihlavská, Jemelkova, Bítešská a z návrhové komunikace By/5 a z návrhové tramvajové trati By/31</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SL-3 Západní brána</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha určená pro komerční vybavenost, plochy smíšené obytné a plocha dopravy. Na jižním okraji je vymezena plocha bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská, ulic Osová a Bítešská a ze stávající tramvajové trati
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

SL-4 Dunajská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha dopravy pro výstavbu vícepodlažních parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

SL-5 Kyjevská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha dopravy pro výstavbu vícepodlažních parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.39. STRÁNICE

Str-1 Náměstí Míru	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha smíšené obytné zástavby doplňující jižní hranu náměstí Míru.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet různorodé aktivity v místě subcentra Masarykovy čtvrti</li> <li>- navrhnut adekvátně vysokou zástavbu vůči zástavbě na náměstí Míru</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Str-2 Úvoz–Tvrdého</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Na rohu Údolní a Úvozu je vymezena plocha veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat památkově chráněnou budovu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.40. ŠTÝŘICE

<b>Sty-1 Pražákova–Výpravní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V rozvojové lokalitě mezi ulicí Pražákovou a Výpravní jsou navrženy plochy lehké výroby a dopravní infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-2 Lokalita Heršpická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heršpická a nákladovým průtahem. Jsou navrženy přestavbové plochy komerce a plochy smíšené.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Heršpická, Bidláky, Pražákova a městské třídy Vídeňská a z návrhových komunikací a tratí HH/2, HH/3, Sty/3, Sty/4, Sty/31 a železniční tratě</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-23 ÚS Heršpická.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj polyfunkčního území se zastoupením smíšeného obytného a komerčního využití tvořící kompaktní městskou zástavbu</li> <li>- rozvoj území kolem Heršpické jako lokality výškových staveb</li> <li>- rozvoj nábřeží řeky Svatavy a doplnění městské zeleně mezi tělesem železnice a řekou</li> <li>- vymezení centrálního veřejného prostranství lokality a jeho charakter</li> <li>- zohlednění blízkosti vedení železniční trati</li> <li>- respektování záplavového území Q100</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Sty-3 Pod Červeným kopcem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V oblasti bývalé Kohnovy cihelny na západní straně Štýřic jsou navrženy plochy především pro bydlení, plochy smíšené a plochy pro sport.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kolem ulice Stráň založit novou uliční čáru</li> <li>- zajistit pěší průchod severojižním směrem v prodloužení ulice Horní směrem k Ústřednímu hřbitovu</li> <li>- vyřešit ochranu zdraví obyvatel před riziky ekologické zátěže z bývalé skládky</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
<b>Doprava</b>	Do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-4 Červený kopec–Vinohrady</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- na severní straně lokality směřovat zahrady k návrhové ploše zeleně
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Sty-5 Při ulici Dvorského	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plochy komerční vybavenosti jsou vymezeny mezi ulicemi Dvorského a Heršpická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navázat na charakter okolní zástavby situované mezi Renneskou třídou a ulicí Dvorského
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Sty-6 Polní	
<b>Charakteristika lokality</b>	Podél ulice Polní je navržena návrhová plocha bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-7 Vídeňská–Heršpická–Pražákova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy komerční vybavenosti mezi ulicemi Heršpická a Pražákova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší průchod v ploše komerční vybavenosti mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Sty-8 Areál Červený kopec	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je vymezena plocha přestavby v areálu LDN Červený kopec.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z nové návrhové komunikace Sty/2</li> <li>- vytvořit rozhraní s Kamennou kolonií izolačním pásem zeleně podél severní hranice plochy</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahradkářské činnosti, Červený kopec.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit přípustnost zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prověřit prostorové uspořádání zahradkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovit max. rozsah a podrobnější podmínky zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

*Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.*

## 1.41. TRNITÁ

Tr-1 Nové nádraží	
<b>Charakteristika lokality</b>	V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejného prostranství.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BKN.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Tr-2 Nová čtvrt' Trnitá	
<b>Charakteristika lokality</b>	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Uhelnou jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy veřejné a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii Jižní čtvrt'</li> <li>- v plochách smíšených obytných zajistit min. 30 % ploch bydlení</li> <li>- v ploše V/v4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 %</li> <li>- severní část lokality je součástí RP MPR</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	V ploše C/k6 za stávajícím katastrálním úřadem bude umístěna základní škola.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení sídelní zeleně je součástí ÚS Jižní čtvrt'.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě a umístění transformovny 110/22kV OPU.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-3 Brněnská třída–areál Šmeral	
<b>Charakteristika lokality</b>	Oblast mezi koridorem svitavského železničního viaduktu a Křenovou je navržena jako přestavbové území pro plochy smíšené obytné doplněné o veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit pěší propojení ve východozápadním směru z ulice Podnásepní k nábřeží Svitavy</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová</li> <li>- řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení – základní školy, mateřské školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Tr-4 Zvonařka–Dornych	
<b>Charakteristika lokality</b>	V rozvojové lokalitě přiléhající k ulicím Zvonařka a Dornych jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- nastavit novou uliční čáru vytvářející kompaktní město - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství podél toku Ponávky.
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Tr-5 Brněnská třída–Zvonařka	
<b>Charakteristika lokality</b>	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Křenovou a Dornychem jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit uliční čáru kolem nové městské třídy</li> <li>- zohlednit v území revitalizaci Staré Ponávky</li> <li>- respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych, Brněnská třída a Křenová</li> <li>- řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Tr-6 Mlýnská–Zvonařka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V území mezi ulicí Čechyřská a vodním tokem Svitavy jsou vymezeny plochy smíšené obytné a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet různorodé aktivity v kompaktních blocích - vytvořit uliční čáru nové městské třídy - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Tr-7 Masná – naproti zahradní osadě	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě při ulici Černovické nábřeží vymezena plocha komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit pěší prostup přes řeku směrem do městské části Černovice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.42. TURANY

<b>Tu-1 U Fuksové boudy</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha komerční vybavenosti a plocha výroby a skladování podél ulice Tovární.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách P zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Tu-2 Tuřany, U Křížku	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha veřejné vybavenosti navazující na stávající zástavbu v ulicích Měšťanská a Malínská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-3 Malé trávníky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy bydlení podél ulice Sokolnická a Chrlická v návaznosti na stávající zástavbu. Při ulici Honební a dále mezi plochami komerční vybavenosti návrhové plochy smíšené.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost z ulice Režná k ploše zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sokolnická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejná prostranství o výměře min 6000 m <sup>2</sup> s využitím městských pozemků.
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Tu-4 Šípková	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková. Cíp západní části se nachází na bývalé skládce. V jižní části plochy vymezena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návaznost na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková</li> <li>- umístění komerční i občanské vybavenosti</li> <li>- návrh členění pozemků tak, aby odpovídalo navrženým strukturám jednotlivých bloků (podél ulice Rolencova se jedná o kompaktní rodinnou zástavbu a dále k ulici Šípková jde o volnou zástavbu rodinného bydlení)</li> <li>- vymezení pozemků pro obslužné komunikace v návaznosti na strukturu stávajících komunikací</li> <li>- návrh objektů podél ulice Rolencova tak, aby dotvářely uliční frontu</li> <li>- vymezení veřejných prostranství o výměře min 4000 m<sup>2</sup> a prověření jejich charakteru</li> <li>- vymezení pruhu městské zeleně na hranici lokality a plochy veřejné vybavenosti</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-5 Letiště</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhové plochy nerušící výroby a výroby s možným dopadem na okolí mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany na východě ukončené železnicí. Při dálnici D1 se nacházejí dopravní plochy pro rozšíření ČS PHM a truck centrum. Ve středu lokality je navržena plocha logistického centra.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní napojí obce Slatinka - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1 Stávající příjezdovou komunikaci k letišti od silnice Tuřany – Slatina je možno v rámci zá stavby území přeložit, ale není možno ji bez náhrady zrušit, resp. zneprůjezdnit. Trasu vlečky Tu/51 v rámci plochy logistického areálu lze změnit.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Tu-6 Myslivecká**

<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha rodinného bydlení a smíšená obytná navazující na zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká a návrhová plocha smíšená obytná jako dostavba ulice Myslivecká. Na ni navazují přestavbové plochy nerušící výroby ohrazené zástavbou v ulici Myslivecká a uzavřené navrženým obchvatem Tuřan.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-7 Pod letištěm</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha dopravy vztahující se k letištnímu provozu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
<b>Kanalizace</b>	
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-8 Karkulínova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Hanácká, na kterou navazuje plocha sportu. Dvě návrhové plochy sportu navazující na plochu sportu SK Tuřany podél obchvatu Tuřan, dále podél ulice Přichystalova a Pratecká plocha smíšeného bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezit prostup mezi plochou zahrádek a plochou smíšenou</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Tu-9 Pod poldrem– LOKALITA ZRUŠENA**

<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-10 Jahodová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plochy lehké výroby a dopravy pro odstavné parkování pod dálnicí D1.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.43. ÚTĚCHOV U BRNA

<b>U-1 Útěchov-jih</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a smíšené bydlení východně od ulice Adamovská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- na části lokality respektovat ochranné pásmo VVN - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

U-2 Kubánky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje dostavbu v západní části Útěchova nízkopodlažní rezidenční zástavbou.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozšířit stávající obslužnou komunikaci v prodloužení ulic Kubánky a Chlumy pro nezbytnou obsluhu území
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

U-3 Bezinková	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Bezinková a nad ulicí Včelařská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

U-4 Nad Útěchovem	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu s občanskou vybaveností podél ulice Adamovská a plochu sportu pro rozvoj sportovního areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše S/a1 umožnit umístění mateřské školky v jižní části s možností pěšího průchodu přes sportovní areál
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>U-5 Včelařská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v centru MČ Útěchov.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat a zajistit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská - zachovat přístup k domu Mladá č. p. 76/3
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.44. VEVERÍ

<b>V-1 Veveří–Šumavská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Plocha na rohu Veveří a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dotvořit uliční frontu a nároží ulice Šumavská a Veveří</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Veveří</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>V-2 Městská nemocnice</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je navržena plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro zdravotnictví.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/6 ÚS Prověření zahradkářské činnosti, Kraví hora.  ÚS prověří: - přípustnost zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahradkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.45. ZÁBRDOVICE

Ze-1 Brněnská třída–Špitálka	
<b>Charakteristika lokality</b>	Je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. brněnské třídy. V oblasti jsou vymezeny smíšené obytné plochy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl a z návrhové komunikace Tr/1 (Brněnská třída)</li> <li>- řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ze-2 Nová Zbrojovka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita areálu těžké výroby Zbrojovky je určena k přestavbě na novou městskou čtvrt, se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- zajistit dopravní propojení do ulice Zábrdovická a dále do ulice Svatoplukova nebo Nové Dukelské (Hu/2 nebo Hu/3)</p> <p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zábrdovická, stávající železniční tratě a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 (Nová Dukelská)</p> <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- městská čtvrt smíšená obytná včetně komerční a veřejné vybavenosti</li> <li>- živý parter v celé lokalitě</li> <li>- v lokalitě budou umístěna školská zařízení a další zařízení veřejné vybavenosti</li> <li>- kvalitní dopravní propojení se starou zástavbou</li> <li>- propojení městské čtvrti s novou zástavbou směrem k Tomkovu náměstí</li> <li>- živé nábřeží podél řeky Svitavy</li> <li>- prostorově bohatá veřejná prostranství v celé lokalitě</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Veřejná vybavenost je vymezena v jihovýchodní části nad koupalištěm Městské lázně. Plocha je primárně určena pro základní školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V plochách smíšených obytných bude sídelní zeleň zastoupena min. 30 % výměry disponibilních pozemků záměru na rostlém terénu nebo intenzivní zeleň na konstrukci. Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

Ze-3 Pastrnkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní areál u ulice Pastrnkova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

<b>Ze-4 Zábrdovický most</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na plochách přestavby chátrajících areálů a bytových domů a komerční vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v jižní části lokality je řešení, které umožní komunikační propojení ulice Tkalcovské mostem do ulice Pastrnkova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ze-5 Hvězdička	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita navrhoje plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit kompaktní zástavu s uliční čárou do ulice Bratislavská a Hvězdova</li> <li>- zachovat pěší prostupnost z ulice Hvězdova směrem do vnitrobloku</li> <li>- zachovat vzrostlou zeleň ve vnitrobloku popř. ji nahradit</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.46. ŽABOVŘESKY

Zy-1 Žabovřeské louky	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová lokalita pro sportovní plochy a parkování v lokalitě žabovřeských luk v návaznosti na městskou a krajinnou zeleň.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sportovní charakter lokality</li> <li>- zajistit pěší prostupnost jihozápadním směrem k řece</li> <li>- zajistit pěší prostupnost jihovýchodním směrem k pěší lávce přes VMO</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/5 ÚS Prověření zahradkářské činnosti, Žabovřeské louky.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahradkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet prvky sídelní zeleně navazujících návrhových ploch, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
<b>Doprava</b>	Výstavba musí umožnit realizaci prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Zy-2 Podveská	
<b>Charakteristika lokality</b>	Smíšené obytné plochy a plocha technické infrastruktury podél tramvajové tratě na rozhraní městských částí Žabovřesky a Komín.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zy-3 Pod Palackého vrchem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech na jižním a východním svahu Palackého vrchu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter lokality</li> <li>- západně od prodloužení ulice Příkra orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu</li> <li>- zajistit pěší prostupnost ze západu na východ</li> <li>- respektovat složité zakládací poměry ve střední části lokality</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zy-4 U radnice	
<b>Charakteristika lokality</b>	Rozvojová plocha pro komerční vybavenost na ulici Luční.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší prostupnost v severojižním směru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.47. ŽEBĚTÍN

<b>Zn-1 Pod Kopcem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat měřítko navazující zástavby – chatové oblasti
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zn-2 Za hřištěm	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Bezejmenného potoka ponechat přírodnější charakter
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Tepl</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-3 Dlážděná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlážděná
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zn-4 Keřová	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-5 Za Kněžským hájkem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat břehové porosty podél Žebětínského potoka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zn-6 Klobouček	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-7 Borovník</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň. Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-8 U Újezda</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-36 Žebětín východ.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a navrhne jejich charakter</li> <li>- polohu napojení na obchvat (Zn/1)</li> <li>- prostorové uspořádání rezidenčních i komerčních ploch v návaznosti na stávající zástavbu</li> <li>- zajistí přesí propojení směrem k potoku Vrbovec</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství o výměře min 1000 m <sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) v blízkosti vymezeného průjezdu z ulice Hostislavova.
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavba na plochách komerční vybavenosti je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-9 Remízky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Při ulici Ostrovačická v navazující ploše městské zeleně umístit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m <sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství).
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-10 Žebětínský statek</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- zajistit pěší prostupnost územím směrem k jezdeckému klubu Eliot  - navrhnut opatření podporující migraci obojživelníků</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj rezidenčního charakteru území, doplnění stávající struktury zástavby obytného souboru Kamechy a posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru</li> <li>- návaznost na zastavěné území části Kamechy</li> <li>- umístění veřejného prostranství a jeho charakter (poměr stran by neměl být větší než 1:2, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu); přednostně je vhodné využít městského pozemku; předpokládá se umístění v blízkosti vstupu do území ze severu, tj. u ul. Kamechy a dále prověřit umístění veřejných prostranství v jižní části ploch bydlení</li> <li>- souhrnné řešení ochrany a rekultivace ploch zeleně a umožnění jejich částečného využití pro rekreační účely</li> <li>- respektování vedení prvků ÚSES – LBK ZE01 a LBK ZE02</li> <li>- návrh systému prvků zeleně, který zajistí dostatečnou prostupnost územím a funkčně doplní vymezené skladebné prvky ÚSES</li> <li>- řešení, jehož součástí budou pozemky pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Budou řešena v rámci předepsané ÚS s využitím pozemků města.
<b>Sídelní zeleň</b>	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	Výstavba v této lokalitě je podmíněna existencí východní části obchvatu Žebětína (komunikace Zn/1).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-11 Kamechy</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, sportu a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Hostislavova a z návrhové tramvajové trati Bc/31</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby</li> <li>- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy, s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru</li> <li>- návaznost na zastavěné území části Kamechy</li> <li>- ochranu a rekultivaci ploch zeleně a umožnit jejich částečně využití pro rekreační účely</li> <li>- ochranu vedení prvků ÚSES LBK ZE01 a LBK ZE02</li> <li>- návrh systému prvků zeleně, který zajistí dostatečnou prostupnost územím a funkčně doplní vymezené skladebné prvky ÚSES- řešení pozemků pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet plochy městské zeleně podél navržené tramvajové trati. Dále bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-12 U Křivé borovice</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – hřbitova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezit plochu dopravní infrastruktury pro obsluhu území</li> <li>- navrhnout opatření podporující migraci obojživelníků</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.48. ŽIDENICE

<b>Zi-1 Stará Osada</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-2 Šámalova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu, která bude mít charakter nerušící výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-3 Gajdošova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení podél významné dopravní komunikace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vyšší zástavbu umisťovat podél ulice Gajdošova, podél ulice Jamborova může být zástavba nižšího charakteru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-4 Jamborova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a občanskou vybavenost u křižovatky Jamborova – Táborská – Líšeňská.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova–Líšeňská - zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Táborská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-5 Odkaliště Hády sever</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a rozšiřuje navrhovaný sportovně-rekreační areál.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.  ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zi-6 Malá Klajdovka	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení a veřejnou vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost na Bílou horu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-7 Šedova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení, smíšené bydlení, sportovní vybavenost, zajištění dostatečných parkovacích kapacit a dostavbu bloku podél ul. Viniční.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost územím propojením ulice Šedova a Viniční a dále plochou bydlení B/v5 bez slepých zakončení</li> <li>- respektovat ÚSES vedený plochou bydlení</li> </ul> <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezidenční zástavba doplněná o komerční a veřejnou vybavenost</li> <li>- umístění plaveckého bazénu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezit páš zeleně pro plnění funkcí ÚSES mezi plochami veřejné vybavenosti a bydlení.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zi-8 Čejkovicá	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost u základní školy Čejkovicá.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Zi-9 Žarošická jih – LOKALITA ZRUŠENA**

<b>Charakteristika lokality</b>	
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-10 Jedovnická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-11 Růženin lom</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní aktivity.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, především se zřetelem na druhové složení vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Zi-12 Židenický hřbitov**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita je určena pro rozvoj hřbitova a navýšení parkovacích kapacit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet zeleň v návaznosti na stávající plochu hřbitova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Tepl</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zi-13 Kulkova	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí areály lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Zi-14 Pálavské náměstí	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-15 Odkaliště Hády západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<p>- zajistit kvalitní prostupnost územím a propojení s plánovaným parkem</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Zi-16 Odkaliště Hády východ**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí sport a smíšené bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat VKP Pod Hády</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahradkářské činnosti, Hapalův park.</p> <p>ÚS prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prostorové uspořádání zahradkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti území</li> <li>- stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahradkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody. Sídelní zeleň v plochách smíšených obytných bude vázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-17 Rokycanova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení při ulici Rokycanova
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit vstup do sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-18 U Zderadova mostu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Olomoucká.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit propojení ulic Táborská a Olomoucká v historické stopě přes plochu komerční vybavenosti</li> <li>- podél koryta Svitavy zajistit vybudování nábřeží</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-19 Slatinská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu umisťovat podél veřejného prostranství a směrem k Bílé hoře rozvolňovat s ohledem na ochranné pásmo ZCHÚ a volnou krajinu - zajistit prostupnost územím na Bílou horu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

BKM	transformovna 110/22 kV Brno – Komín
BKN	transformovna 110/22 kV Brno – Komárov – Nádraží
BNC	transformovna 110/22 kV Brno – Černovice
BNP	transformovna 110/22 kV Brno – Příkop
BNS	transformovna 110/22 kV Brno – Sever (Klusáčkova)
BNT	transformovna 110/22 kV Brno – Tepiárna (Špitálka)
BOB	transformovna 110/22 kV Brno – Bohunice
BVV	transformovna 110/22 kV Brno – Brněnské výstaviště
CZT	centrální zdroj tepla
DS	distribuční síť
EI	kmenová stoka
HUV	transformovna 110/22 kV Brno – Husovice (jižně od Soběšic)
IAD	individuální automobilová doprava
KV	transformovna 110/22 kV Komárov
KVET	kombinovaná výroby elektřiny a tepla
LI	transformovna 110/22 kV Líšeň
MČ	městská část
MEY	transformovna 110/22 kV Medlánky
MOP	transformovna 110/22 kV Modřice – Přízřenice
MÚK	mimoúrovňová křížovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký (plyn)
OC	obchodní centrum
OP MZCHÚ	ochranné pásmo – maloplošná zvláště chráněná území
OP PP	ochranné pásmo – přírodní památka
OP PR	ochranné pásmo – přírodní rezervace
OPU	transformovna 110/22 kV Opuštěná
OZE	obnovitelný zdroj energie
PPO	protipovodňová ochrana
PZPR	plán pro zvládání povodňových rizik
RN	retenční nádrž
RS	regulační stanice
SAKO	spalovna a komunální odpady Brno
SCZT	soustava centralizovaného zásobování teplem
SO	transformovna 110/22 kV Sokolnice
STL	středotlaký (plyn)

STPE	středotlaký PE plynovod
TNS	trakční napájecí stanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VMO	Velký městský okruh
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZBB	transformovna 110/22 kV Zbrojovka Brno (elektro)
ZEVO	zařízení pro energetické využívání odpadu
ZP	zemní plyn