

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Závazná textová část Příloha č. 1 Karty lokalit
Návrh pro 2. opakované veřejné projednání



1.1.	Bohunice	5
1.2.	Bosonohy	17
1.3.	Brněnské Ivanovice	27
1.4.	Bystrc	38
1.5.	Černá Pole	52
1.6.	Černovice	54
1.7.	Dolní Heršpice	64
1.8.	Dvorská	73
1.9.	Holásky	75
1.10.	Horní Heršpice	78
1.11.	Husovice	89
1.12.	Chrlice	94
1.13.	Ivanovice	103
1.14.	Jehnice	107
1.15.	Jundrov	111
1.16.	Kníničky	115
1.17.	Kohoutovice	123
1.18.	Komárov	131
1.19.	Komín	140
1.20.	Královo Pole	148
1.21.	Lesná	160
1.22.	Líšeň	166
1.23.	Maloměřice	187
1.24.	Medlánky	198
1.25.	Město Brno	202
1.26.	Mokrá Hora	205
1.27.	Nový Lískovec	207
1.28.	Obřany	209
1.29.	Ořešín	217
1.30.	Pisárky	221
1.31.	Ponava	223
1.32.	Přízřenice	227
1.33.	Řečkovice	235
1.34.	Sadová	245
1.35.	Slatina	248
1.36.	Soběšice	257

1.37.	Staré Brno	265
1.38.	Starý Lískovec.....	272
1.39.	Stránice.....	277
1.40.	Štýřice	279
1.41.	Trnitá.....	287
1.42.	Tuřany	294
1.43.	Útěchov u Brna	304
1.44.	Veverí	309
1.45.	Zábrdovice	310
1.46.	Žabovřesky.....	316
1.47.	Žebětín	320
1.48.	Židenice	332

1.1. BOHUNICE

Be-1 Dvořiště–Vyhlídalova–Lány	
Charakteristika lokality	V lokalitě na okraji MČ Bohunice kolem ulic Dvořiště, Vyhlídalova a Lány jsou vymezeny plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení) - respektovat národní kulturní památku (bývala zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vyhlídalova a Ukrajinská a z dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Be-2 Sportovní areál Osová	
Charakteristika lokality	U křížení tramvajové trati a ulice Osové je navržena plocha sportu na rozhraní sídliště Starý Lískovec a Bohunice.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení v severojižním směru mezi Leskavou a Mikuláškovým náměstím - respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vegetace na rostlém terénu musí zaujímat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-3 Sportovní areál Okrouhlá	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navrženo rozšíření plochy sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-4 Podél ulice Jihlavská	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha smíšená obytná na nároží ulic Jihlavská a Osová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční frontu adekvátní významu ulice Jihlavská - existující garáže na pozemku je možné zachovat nebo integrovat do budoucích záměrů - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a ulice Osová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí lokality podél ulice Jihlavská bude uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova	
Charakteristika lokality	V lokalitě u západního vstupu do ústředního hřbitova jsou vymezeny plochy komerce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská - doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská - zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať - zajistit dostatečný počet parkovacích stání Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-22 ÚS Západní vstup do Ústředního hřbitova. ÚS prověří: - návrh nástupního prostoru na Ústřední hřbitov a rozvoj komerčního charakteru - napojení na dopravní infrastrukturu s důrazem na přístup od tramvaje - veřejná prostranství jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Návrh řešení sídelní zeleně bude součástí požadované územní studie.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-6 Červený kopec	
Charakteristika lokality	V lokalitě v okolí ulice Vinohrady jsou navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy a bytovými domy. Podél ulice Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerce. Dále je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení na vrchol Červeného kopce - zajistit pěší propojení mezi ulicemi Vinohrady a Kejbaly v severovýchodní části lokality - zajistit pěší propojení severním směrem k lesu - zajistit dostatečný počet parkovacích stání - respektovat ochranné pásmo lesa při severním okraji lokality - respektovat blízkost VKP Kohnova cihelna - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kejbaly, Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2 Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Be-7 Netroufalky	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti pro potřeby Masarykovy univerzity a plocha smíšená obytná v návaznosti na již vzniklé bytové domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostup mezi ulicí Netroufalky a lesem směrem na sever i na východ
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-8 Traťová	
Charakteristika lokality	Jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová, plocha smíšená obytná a plocha pro lehkou nerušící výrobu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a dálnice D1
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-9 Neužilova	
Charakteristika lokality	Je vymezena plocha bydlení pro dokončení bloku s rezidenční zástavbou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu ulice Neužilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlouhá a ze stávající tramvajové trati - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na pozemcích určených k zástavbě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření	
Charakteristika lokality	Rozvojové plochy pro Ústřední hřbitov jsou navrženy za jeho západní hranicí včetně dopravní plochy pro hromadné parkování vozidel. Jižně od ústředního hřbitova jsou navrženy plochy lehké nerušící výroby a plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a Ukrajinská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Při západním okraji lokality vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-11 Při ulici Čenka Růžičky	
Charakteristika lokality	Při ulici Čenka Růžičky je navržena lokalita pro komerční využití.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet plochy komerce a další přípustné aktivity - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na stávajícím parkovišti určeném k zástavbě - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Hraničky a Vyhlídalova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit výsadby stromů střední a velké velikosti s takovou výškou nasazení koruny, která umožní obsluhu a využití lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Be-12 Atletická hala Bohunice	
Charakteristika lokality	Plocha sportu je určena pro výstavbu atletické haly a rozvoj dalších sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit příčné propojení mezi budoucí lávkou do Nového Lískovce a ulicí Netroufalky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podél východní hranice lokality zabezpečit prodloužení zelené osy Leskava – park podél ulice Osová – Mikuláškovu náměstí – Netroufalky – Svratka. Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.2. BOSONOHY

By-1 Pod Jihlavskou	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí výrobní aktivity, dopravu a sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvolnit zástavbu v ploše sportu směrem k toku Leskavy a navrhovanému poldru - umístit pás izolační zeleně podél ulice Bítešská, bude-li to technicky možné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí. Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru v plochách E a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	Do doby zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) musí být každý záměr posouzen z hlediska kapacity stávajícího systému dopravy na ulici Pražská.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS Kamenný vrch.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

By-2 Chironova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené plochy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-20 ÚS Bosonohy Pražská. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního využití severně od ul. Pražské – částečně pro plochy smíšené obytné a částečně pro komerční vybavenost - prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osu nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - mezi ul. Jihlavskou a prodloužením ul. Jemelkovy návrh komerční vybavenost a polyfunkční využití severně od prodloužení ul. Jemelkovy - vhodnou orientací obslužných komunikací umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ul. Chironovou a prodloužením ul. Jemelkovy - v údolnici vymezení pozemků pro vodohospodářské účely - umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem zejména na upřesnění prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - rozlivové území vodního toku Leskavy včetně jeho rekreačního využití - návrh etapizace území, která zohlední realizaci obchvatu Bosonoh – přeložky silnice II/602 včetně takového využití ploch, jež nepovede ke zvýšení nepřiměřené hlukové zátěže podél ulic Bítešská, Jihlavská a Pražská - dopad na zatížení silnice II/602
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Výstavbu sousedící s křížením komunikace By/5 (Přeložka Chironovy) a tramvajové trati By/31 (Prodloužení tramvaje Bosonohy) je nutno přizpůsobit výškovému řešení tohoto křížení.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-3 Sedla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat v blízkosti návrhové komunikace, nikoliv do vnitrobloku/směrem k zeleni za účelem zachování charakteru okolní zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

By-4 Křivánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, ploch vodohospodářských a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-20 ÚS Bosonohy Pražská. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního využití severně od ul. Pražské - prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - vhodnou orientaci obslužných komunikací pro umožnění návaznosti dalšího rozvoje mezi ulicemi Chironova a prodloužením Jemelkovy - v údolnici vymezení pozemků pro vodohospodářské účely - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, důraz bude kladen zejména na upřesnění prodloužení ulice Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje - hlavní dopravní napojení mimo stávající zástavbu Bosonoh - dopad na zatížení silnice II/602
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající ulicí Křivánky není možné.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-5 Kostky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, veřejné vybavenosti, sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 - vymezit veřejné prostranství v ploše B/r1 propojující ulice Jámy a Rušná Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-19 ÚS Bosonohy Kostky. ÚS prověří: - ochranu plochy vymezené pro veřejnou vybavenost - rozvoj využití pro bydlení a veřejnou vybavenost podél nové komunikační osy území, která je určena pro obsluhu území a prodloužení tramvaje z ul. Jemelkovy - podél tramvajové tratě vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určení jednotné výšky zástavby podél této třídy - umístění veřejného prostranství o výměře min. 2000 m² a prověření jeho charakteru a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost území a provázanost se stávající zástavbou - vymezení náměstí jako centra celé městské části - vymezení další plochy městské zeleně - prodloužení páteřní obslužné komunikace (či komunikací) severozápadním směrem - s využitím „studie X43“ návrh propojení s Troubskem, Ostopovicemi a Starým Lískovcem (oblast Irkutské ulice) a způsob ochrany (izolace) zástavby od komunikací D1, II/602 a X43 - nutnost vybudování poldru Bosonohy - návrh etapizace území - hlavní dopravní napojení mimo stávající zástavbu Bosonoh - dopad na zatížení silnice II/602
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění základní školy.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude podrobně řešeno v rámci samostatné ÚS, součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
Doprava	Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
PPO	---

By-6 Achtelky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-7 Zájezdní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj ploch smíšených obytných.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

By-8 Troubská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V plochách parkování zajistit prvky sídelní zeleně navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-9 Hrazdírova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

By-10 Pusty	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.3. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

BI-1 Kudrnova	
Charakteristika lokality	Přestavba části bloku podél ulice Rolencova na plochu smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet zástavbu při ulici Rolencova a Kudrnova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-2 Fotbalový areál 1. FC Brno	
Charakteristika lokality	Rozšíření sportovního areálu podél ulice Sladovnická. Nové plochy pro rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Sladovnická obklopené návrhovou městskou zelení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit prostupnost západovýchodním směrem z prodloužené ulice Sladovnická přes plochu bydlení do plochy městské zeleně - obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení a stávající plochy výrobního areálu - respektovat ochranné pásmo železnice - V ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví. posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí nově navržené ulice bude stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-3 Sladovnická	
Charakteristika lokality	Přestavba plochy smíšeného bydlení v ulici Sladovnická přiléhající ke stávajícím plochám v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova a přestavba plochy smíšeného bydlení navazující na stávající rodinnou zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Votroubkova - zajistit obsluhu stabilizované plochy zahrádek - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-4 Petláková	
Charakteristika lokality	Zástavba nerušící výroby z obou stran ulice Petláková, dále mezi ulicemi Petláková a Jahodová dostavba plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Napojení lokality (ploch výroby) pouze stávající ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-5 K Holáskám	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy smíšené obytné ohraničené ulicí Kaštanová a Nenovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prověřit umístění nové komunikace s napojením na ulici Kaštanová - zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné v západní části lokality do stabilizované plochy zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - respektovat OP PP Holásecká jezera - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
Doprava	Výstavba v lokalitě musí umožňovat propojení ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

BI-6 Nad Dráhou	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby navazující na stabilizovanou plochu při ulici Kaštanová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-7 Celiny	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy lehké výroby jako dostavba areálu Agro Tuřany a plochy komerční vybavenosti v severní části. Na jihu lokality rozšíření ploch bydlení plochou smíšenou obytnou, na kterou navazuje plocha lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň v plochách E bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-8 Popelova	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby podél ulice Kaštanová a Popelova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň v plochách E bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

BI-9 Ráječek	
Charakteristika lokality	Plocha technické vybavenosti podél řeky Svitavy určená pro kanalizační systém.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Plocha pro zvětšení retenční nádrže Ráječek. - prověření velikosti vymezené rozvojové lokality Technickou studií
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

BI-10 Černovická pískovna	
Charakteristika lokality	Plocha technické vybavenosti nad dálnicí D1 mezi ulicemi Vinohradskou a Průmyslovou určená pro zpracování a recyklaci odpadů, na ni navazuje plocha komerční vybavenosti a plocha lehké výroby a průmyslu při ulici Průmyslová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost plochou lehké výroby a komerční vybavenosti východozápadním směrem - v ploše D/a2 zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše městské zeleně Z. Plocha komerční vybavenosti (v prodloužení ulice Švédské valy) musí umožňovat průjezd mezi ulicemi Vinohrady a souběžnou ulicí s ulicí Průmyslová. V ploše městské zeleně se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umisťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BI-11 U Makra	
Charakteristika lokality	Plocha výroby a skladování při ulici Kaštanová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat plochu zeleně na levém břehu Svitavy podle hranice ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit plochy izolační zeleně a respektovat vymezené skladebné prvky ÚSES Areálová zeleň v plochách bude tvořit min. 15% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

1.4.BYSTRC

Bc-1 Šemberova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat příjezd k zahrádkářské oblasti na jihu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-2 Vejrostova u školy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší průchod do Údolí oddechu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Rakovecká
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Stromořadí podél ulice Vejrostova bude součástí veřejného prostranství.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-3 Horní náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající stabilizovanou plochu městské zeleně.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-4 Ruda-Vejrostova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit průjezd do lesa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a z návrhové tramvajové trati Bc/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem. ÚS prověří: - přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů - vedení komunikací a umístění veřejných prostranství - řešení zeleně v lokalitě - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-5 Nad Přehradou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je na části lokality Bc-5 zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem. ÚS prověří: - přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů - vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru včetně zajištění prostupnosti lokalitou zejména plochou sportu v západní části lokality - vhodné začlenění areálu stávajícího vodojemu do zástavby - vhodnou skladbu služeb veřejné vybavenosti - návrh řešení zeleně v lokalitě - návrh vhodné obsluhy plochy sportu - řešení napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-6 Nad Dědinou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - zajistit pěší prostup lokalitou v severojižním i východozápadním směru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-7 Obora	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost ke břehu Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Prvky sídelní zeleně musí zejména svým druhovým složením respektovat umístění lokality v přírodním parku Podkomorské lesy a nadregionálním biocentru.
Doprava	
Kanalizace	Koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-8 Rakovec	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostup mezi vodní plochou a lesem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost přírodního parku Podkomorské lesy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Napojení na stávající vodovodní síť. - nutno vybudovat hlavní přívodní řad
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-9 Javůrecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně bude navazovat na návrhovou plochu městské zeleně na severu lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-10 U hřiště	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - respektovat krajinný ráz lokality na břehu řeky Svratky - v rámci plochy sportu řešit dostatečné plochy pro parkování
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Bc-11 Přístavní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit a rozvíjet přírodní charakter rekreační oblasti Brněnské přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-12 Odbojářská	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stávající pás zeleně podél ulice Odbojářská.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-13 Černého	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černého a Staré dálnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Bc-14 Ečerova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet stávající parkově upravené plochy.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.5. ČERNÁ POLE

CP-1 Třída Generála Píky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a komerční vybavenost podél ulice Porgesova a třídy Generála Píky a sportovní aktivity za areálem Mendelovy univerzity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy komerční vybavenosti a sportu do oblasti Planýrky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z přilehlých komunikací
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení zeleně bude navazovat a rozvíjet přiléhající plochy městské zeleně. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

CP-2 Mathonova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozšiřuje možnosti využití a přestavby části areálu armády ČR podél ulice Mathonova pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je vymezena pro výstavbu nových objektů subjektů veřejné správy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.6. ČERNOVICE

C-1 Vinohradská	
Charakteristika lokality	Přestavbové plochy lehké výroby mezi ulicemi Hájecká, Černovická a Vinohradská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- propojit ulici Vinohradskou s nábřežím řeky Svitavy
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

C-2 Široký lis	
Charakteristika lokality	Plocha lehké výroby, která navazuje na plochu stávající výrobní areály v ulici Těžební.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-3 Vlastimila Pecha	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a výstavba nové komunikace propojující ulici Černovická a Ostravská. V lokalitě se nachází bývalá skládka v přestavbové ploše podél železniční trati.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 15% výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-4 Mírová	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita určená pro funkci smíšenou obytnou mezi ulicemi Černovická a Mírová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová - směrem do ulice Černovická orientovat zástavbu s vyšší výškovou úrovní pro odclonění
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás izolační zeleně od ulice Černovická.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

C-5 Smutná	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita určená pro plochu smíšenou obytnou sevřená mezi ulicemi Charbulova, Smutná a Weinerovým náměstím.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

C-6 Charbulova	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná východně od Mosilany, na kterou navazuje v jižní části plocha veřejné vybavenosti. Plochy jsou odděleny novým veřejným prostranstvím.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Charbulova.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-7 Havraní–Černovická	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy pro bydlení nad ulicí Havraní oddělené pásem zeleně. Návrhové plochy veřejné vybavenosti pro dostavbu školského zařízení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

C-8 Na Kaménkách	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení, městské zeleně a veřejné vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Podél ulice Olomoucká jsou navrženy plochy smíšené obytné. Návrhové plochy městské zeleně a dopravy vedle sídliště Turgeněvova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo VVN - vytvořit uliční frontu při ulici Olomoucká - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1 a C/2
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
Doprava	Podmínkou výstavby je její napojení na ul. Olomoucká nebo Černovická.
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

C-9 Olomoucká–SOŠ	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a Černovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s připojením trafostanice ČD-TNS, která se nachází v těsné blízkosti.
Spoje	---
PPO	---

C-10 Černovické nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkovací kapacity mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská a Olomoucká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min. 10% výměry disponibilních pozemků ploch dopravy pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.7. DOLNÍ HERŠPICE

DH-1 Chleborádova	
Charakteristika lokality	Plocha bydlení navazující na zástavbu v ulici Chleborádova, plocha smíšená obytná a plocha sportu při vodním toku Leskava. Uprostřed lokality se nachází návrhová plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přížrenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přížrenice-Modřická-Havránkova. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - návrh plynulého přechodu mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby - zohlednění návrhu protipovodňových opatření podél řeky Leskavy - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

DH-2 D1 sjezd 196 km	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha technické infrastruktury u sjezdu dálnice D1.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v jižní části lokality respektovat vedení ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Napojení lokality nesmí znemožnit přestavbu křižovatky Hněvkovského x D2.
Kanalizace	Lokalita pro retenční nádrž Královky.
Vodovod	Napojení na stávající vodovodní síť.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

DH-3 Hošek Motor Vídeňská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšená obytná vedle obchodního centra Futurum.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km	
Charakteristika lokality	Lokalita určená pro rozvoj výrobního areálu mezi ulicí Vídeňská, dálnicí D1 a železnici.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

DH-5 Heršpice, U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovými plochami výroby a skladování a lehké výroby a s plochou smíšenou obytnou mezi říčkou Leskavou a prodlouženou ulicí Chleborádova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova. ÚS-25 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky - navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí - navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby, vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě - zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1 - podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu - řešení napojení na technickou infrastrukturu - návrh stromořadí podél komunikací Pr/1 a DH/1 - zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy ÚS-35 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - navrhnout plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby - zohlednění návrhu protipovodňových opatření podél řeky Leskavy - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.

Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Vedení plynovodu lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

DH-6 Pod Větrolamem	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy lehké výroby a výroby a skladování ohraničené dálnicí D1, říčkou Leskavou a ulicí Havránkovou. V jihovýchodním cípu je navržena plocha smíšená obytná. Plocha výroby částečně leží na bývalé skládce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice - Dolní Heršpice. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky - navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí - navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby, vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě - zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1 - podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu - řešení napojení na technickou infrastrukturu - podél komunikací Pr/1 a DH/1 nové stromořadí - zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Prověří ÚS s požadavkem na provázání hospodaření s dešťovou vodou na vegetační prvky a omezování negativních vlivů zastavění na okolí
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---

Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

DH-7 Ke Svatce	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovou plochou pro rozšíření MŠ, s plochou smíšenou obytnou, další plochou veřejné vybavenosti a plochou bydlení navazující na zástavbu při ulici V Polích.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše bydlení situovat zástavbu směrem do ulice (V Polích a jejího prodloužení) a zahrádkami k ploše městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

1.8.DVORSKA

D-1 Výsluní	
Charakteristika lokality	Plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby navazující na zástavbu v ulici Zapletalova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu orientovat směrem k nově navržené komunikaci
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

D-2 Zapletalova, u rybníku	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná a lehké výroby podél ulice Zapletalova na výjezdu z Dvorsk. Rozšíření sportovní plochy při ulici Zapletalova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na uliční frontu ulice Zapletalova - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zachovat stromořadí podél ulice Zapletalova. Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.9. HOLÁSKY

Ho-1 Pod Strání	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu bydlení, která navazuje na zástavbu v ulici Požární.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat PP Holásecká jezera.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ho-2 V Aleji	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy bydlení mezi ulicí V Aleji a Černovickým potokem. V plochách bydlení je v jižním segmentu lokality vklíněna plocha veřejné vybavenosti. Od prodloužené ulice Ledárenská je směrem k rekreační oblasti „Jižní jezera“ orientována návrhová plocha sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- při výstavbě sportovního areálu respektovat plán revitalizace Holáseckých jezer - zastavitelnost v ploše bydlení bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany - zajistit pěší prostup mezi plochou sportu a plochou zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ho-3 V Pískách	
Charakteristika lokality	Plocha smíšeného bydlení při ulici Rolencova, Písníky a V Pískách, na kterou navazuje návrhová plocha lehké výroby. Uprostřed lokality plocha krajinné zeleně v místě VKP Holásecká pískovna. Plochy se částečně nacházejí na bývalé skládce.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat plochu krajinné zeleně pro VKP Holásecká pískovna - dostavět uliční čáru při ulici Rolencova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.10. HORNÍ HERŠPICE

HH-1 Bohunická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Jižně od ulice Bohunická je navržena plocha komerční vybavenosti a plocha dopravy pro vedení mostu v prodloužení ulice Osamělé. Podél ulice Bohunické jsou navrženy přestavbové plochy smíšené obytné a plocha pro komerci.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-2 Na Široké	
Charakteristika lokality	Lokalita s plochou lehké výroby rozšiřující stávající výrobní plochy v ulici K Terminálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-3 K Terminálu	
Charakteristika lokality	Lokalita s přestavbovou plochou smíšeného bydlení v ulici Bednářova, na kterou navazuje návrhová plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit prostupnost plochou východozápadním směrem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-4 Kšírova	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha smíšeného bydlení mezi ulicemi Sokolova a Kšírova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-5 Sklenářská	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulicích Sokolova a Hněvkovského. Jižním směrem pokračuje přestavbová plocha lehké výroby a dopravy až ke krajinné zeleni podél dálnice D2.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostup mezi ulicí Hněvkovského a nábřežím řeky Svatky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Plocha dopravy (D/a2) je určena pro vozovnu VHD, smyčku tramvaje a záchytné parkoviště (P+R).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

HH-6 Severní	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha smíšená obytná navazující na plochy bydlení při ulici Košuličova a Severní a plocha přestavby smíšená obytná mezi ulicemi Sokolova a Košuličova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél navržené komunikace HH/5
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-7 K Nábřeží	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení a smíšené obytné podél nové městské třídy mezi stávající železniční tratí a ulicí Sokolova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobení stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace HH/3 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-32 ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská. ÚS prověří: - rozvoj rezidenční zástavby mezi ulicí Kšírova a nivou řeky Svratky - vymezení charakteru městské třídy s parterem pro obchod a služby a určí jednotnou uliční čáru a výšku zástavby podél této třídy - zachování prostupnosti západovýchodním směrem přes plochy bydlení směrem k řece a ploše sportu - vymezení plochy pro sport v ploše zeleně na jihovýchodě lokality - existující areál přírodního koupaliště, který zohlední při další výstavbě a zajistí jeho přístup ze západní části území - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Podél nové městské třídy zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

HH-8 Vodařská	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti při ulici Kšírova, Přerovská a Vodařská. Mezi Vodařskou a řekou Svratkou dostavba plochy sportu. Na jihu lokality plocha lehké výroby jako dostavba stávajícího areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- mezi plochami komerční vybavenosti, sportu a řekou Svratkou zachovat prostupný zelený pás pro vytvoření nábřeží u řeky Svratky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-9 Košuličova	
Charakteristika lokality	Mezi dopravní plochou pro železnici a prodlouženou ulicí Košuličova se nachází návrhová plocha výroby a skladování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

HH-10 Firemní	
Charakteristika lokality	Lokalita s návrhovou plochou smíšenou obytnou a s plochou dostavby lehkého průmyslu u ulice Firemní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél městské třídy při západní hranici lokality v ploše smíšené obytné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V prodloužení ulice K Terminálu zajistit uliční stromořadí. Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

HH-11 Při ulici Ořechovská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha bydlení na okraji zahrádkářské lokality.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční charakter lokality - vytvořit veřejné prostranství pro vstup a obsluhu území IAD - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ořechovské
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.11. HUSOVICE

Hu-1 Nová Dukelská–Provazníkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení, sportovní aktivity, dopravu mezi lokalitou Nová Zbrojovka a Tomkovým náměstím.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost k řece Svitavě přes plochu smíšenou obytnou v návaznosti na novou ulici od náměstí Republiky a dalších logických místech - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Provazníkova, městské třídy Dukelská třída a Dačického a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 Cílový stav lokality: - rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost včetně komerční a veřejné vybavenosti - nové městské třídy doplněné o živý parter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Hu-2 Tomkovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení v lokalitě Tomkovo náměstí.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Hu-3 Valchařská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení podél řeky Svitavy v bývalé průmyslové lokalitě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím k řece a podél řeky - zajistit dopravní napojení stávajícího areálu v jižní části území - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dolnopolní a Provazníková
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Hu-4 Cacovická	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na rekreační oblast Cacovického ostrova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Hu-5 Skryjova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na plochách zahrádek.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-15 ÚS Husovice Skryjova. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality strukturou a objemem navazující na stávající zástavbu ulic Soběšická a Skryjova - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prolukou na ulici Skryjova a druhý vstup do lokality z křižovatky Skryjova-Cacovická - umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1000 m² a prověření jeho charakteru - zástavbu, která nesmí narušit dálkové pohledy od údolí Svitavy (Cacovického ostrova) - návrh prostorové regulace (maximální výšku, uliční čáry, stavební čáry, šířky uličních prostorů) při nezhoršení komfortu stávajícím objektům - zohlednění orientace svažitého terénu k východu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.12. CHRLICE

Ch-1 Zadní roviny	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha výroby a skladování navazující na stávající výrobu v ulici Tovární.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Trasa vlečky Ch/51 může být změněna, pokud to neznemožní napojení ostatních částí lokality na vlečku.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-2 Roviny	
Charakteristika lokality	Přestavbová a návrhová plocha nerušící výroby na souběhu ulic Rebešovická a Roviny.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při severní hranici pás vzrostlé zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-27 ÚS Chrlice Roviny. ÚS prověří: - nové využití bývalého zemědělského areálu - vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odclonění stávající bytové zástavby - koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve které se nachází Dvorský potok - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-3 Davídkova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy smíšené obytné mezi ulicemi Zámecká a Davídkova a navazující plocha bydlení na rodinnou zástavbu v ulici Rebešovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše C/r2 realizovat rozšíření školního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Davídkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Pro zásobování musí být zvýšena kapacita RS Okrajová na 3000 m ³ /hod.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-4 Výspa	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha komerční vybavenosti mezi nově vznikající zástavou v Chrlicích a Tuřanech.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-5 Vilová	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení s nízkopodlažní rezidenční zástavbou navazující na bydlení v ulici Vilová a Rozkošná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Rozkošná.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-6 Žlábky	
Charakteristika lokality	Dostavba plochy bydlení při ulici U Viaduktu, dále výstavba bydlení s volnou strukturou z druhé strany ulice. Pod ulicí Výspa rozšíření ploch pro bydlení. Při ulici Nad Topoly plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit propojení z ulice U Viaduktu do rozvojové lokality - zachovat pás zeleně a prostupnost v návrhové ploše bydlení situované podél ulice Výspa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality pouze z ulice Jana Broskvy není možné.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ch-7 V Rejích	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení a sportu. Plochy navazují na ulice V Rejích a Blümlova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- plocha sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q100 - situovat nízkopodlažní rezidenční zástavbu v ploše bydlení při nově vymezené komunikaci a ulici Požární
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél nově zakládané ulice.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-8 V Lázinkách	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou bydlení. Navazuje na ulice K Lázinkám a Zámecká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše bydlení situovat zástavbu při návrhové komunikaci zahrádkami k ploše zeleně - zajistit pěší prostupnost z ulice K Lázinkám severně směrem do plochy zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Při ulici Zámecká umístit dostatečný veřejný předprostor pro návštěvníky sportovního areálu a rekreační oblasti „Jižní jezera“, který bude navazovat na vstupy do území a může zasahovat i mimo vymezenou plochu sportu.
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-9 U Jezu	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena plochou přestavby pro plochu výroby a skladování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

1.13. IVANOVICE

I-1 Ivanovice, U Křížku	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-33 ÚS U Křížku. ÚS prověří: - řešení návrhu vnitřní komunikační sítě včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1 - napojení na technickou infrastrukturu - umístění veřejných prostranství a jejich charakter - zohlednění specifických podmínek na ploše bývalé skládky v části lokality - umístění veřejné vybavenosti - zajištění pěší prostupnosti západovýchodním směrem
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

I-2 Nad Bauhausem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšené obytné funkce
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při ulici Černohorské pás vzrostlé zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-04 ÚS Ivanovice – Nad Bauhausem. ÚS prověří: - rozvoj komerční vybavenosti s respektováním pohody bydlení stávající rezidenční zástavby na západní straně ulice Černohorské a jižní straně ulice Mácovy - řešení dopravního napojení z ulice Řečkovické podél stávající silnice I/43 - řešení vedení veřejných prostranství a jejich charakter, pěší a cyklistické prostupnosti územím - zohlednění záměrů v území a v bezprostředním okolí - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně budou součástí ÚS s důrazem na využití potenciálu vegetace zmírňovat negativní vlivy zastavění lokality.
Doprava	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-3 Mácova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost mezi ulice Mácova a Atriová pro zlepšení prostupnosti v centrální části městské části
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o min. výměře 1000 m ² v navazující části na stávající veřejné prostranství a na městských pozemcích.
Sídelní zeleň	Zachovat uliční stromořadí podél ulice Mácova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

I-4 Hatě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černohorská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.14. JEHNICE

Je-1 Plástky – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-2 Při ulici Blanenská	
Charakteristika lokality	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-3 Západně od ulice Aloise Havla	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navržena plocha pro lehkou nerušící výrobu, plocha městské zeleně a plocha pro veřejnou vybavenost v blízkosti stávající školy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet lehkou nerušící výrobu - rozvíjet občanskou vybavenost sloužící pro školu či obec
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Je-4 Kleštínek	
Charakteristika lokality	V lokalitě západně od náměstí 3. května je navržena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat otevřený tok Jehnického potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.15. JUNDROV

Ju-1 Juranka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit stromořadí podél ulice Kopretinová.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Ju-2 Veslařská – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ju-3 Pod Dubovou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-14 ÚS Jundrov Pod Dubovou. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru lokality (z převážné části se nacházejících na plochách zahrádek) - dopravní napojení v návaznosti na stávající komunikaci ul. Optátova a respektování nutnosti dopravního napojení sportovního areálu Komín-Káčata tak, aby byla zajištěna prostupnost územím - vymezení veřejného prostranství a jeho charakteru - respektování přilehlé plochy zahrádek, lesní plochy a plochy krajinné zeleně - potřebu umístění občanského vybavení (podmínky pro využití ploch bydlení je umožňují) - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ju-4 Muškátová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k zahrádkářské lokalitě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.16. KNÍNIČKY

Ky-1 Rekreační	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení lokality musí být z ulice Ondrova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ky-2 U hráze	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP MZCHÚ PP Skalky u Přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-3 Čihadla	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-4 U hotelu Maximus	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-5 V Hlubočku	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost k MZCHÚ Mniší Hora - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ondrova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-6 Rozdrojovická	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat vymezení krajinné zeleně pro vedení ÚSES
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter utváření sídelní zeleně v oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-7 Sokolák	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu pro širokou veřejnost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostup mezi ulicí Rozdrojovickou a Hrázní a břehem Přehrady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru a její prostorové a druhové uspořádání musí odpovídat charakteru sídelní zeleně oblasti přehrady.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ky-8 U Luhu	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- budoucí objekty orientovat podél východní hranice, jejich zahrady směrem ke stávajícím zahrádkám
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.17. KOHOUTOVICE

Ke-1 U Myslivny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výstavbu umisťovat při ulici Nad Pisárkami v severní části lokality - dodržet přírodní charakter při okraji lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-2 Stavební dvůr	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené funkce obytné a veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-34 ÚS Kohoutovice-Žebětínská-Bašného. ÚS prověří: - dopravní propojení ulic Bašného-Myslivečkova-Žebětínská-Libušina třída a prostupnost územím samotným - řešení veřejných prostranství o výměře min. 2 500 m² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) na pozemcích města v centrální části lokality - nutnost umístění veřejné vybavenosti v lokalitě - vytvoření vhodné vazby na okolní rezidenční nízkopodlažní zástavbu - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Součástí navrhovaných veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-3 Richtrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída - zajistit pěší prostup přes plochu sportu směrem k ploše lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-4 Borodinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přístup z Libušiny třídy směrem k ploše lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-5 Kohoutovice centrum	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje přestavbu a rozvoj smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet polyfunkční charakter lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída a Žebětínská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-6 Voříškova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení stávajícího sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-7 U Tescanu	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přístup z Libušiny třídy směrem k ploše lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ke-8 Nad Pisárkami	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat OP PR Kamenný Vrch
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný Vrch.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.18. KOMÁROV

Kv-1 Pastviska	
Charakteristika lokality	Lokalita je tvořena návrhovou plochou sportu u železnice a na nároží ulic Hněvkovského a Sokolova. Při ulici Hněvkovského je vymezena plocha komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- ponechat navrženou komunikaci na západní straně kvůli retenčnímu prostoru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Kv-2 K Povodí	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha nerušící výroby jižně od ulice Černovická a plocha přestavby komerční vybavenosti při ulici Hněvkovského.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-3 Mariánské náměstí	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná, která dotváří hranu Mariánského náměstí.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční frontu směrem k Mariánskému náměstí Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. ÚS prověří: - řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí - výškové řešení zástavby - řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části - zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech - prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova - návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě - vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů - organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-4 Hodonínská	
Charakteristika lokality	Plocha smíšená obytná na křižení ulic Svatopetrská a Černovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. ÚS prověří: - řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí - výškové řešení zástavby - řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části - zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech - prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova - návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě - vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů - organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-5 Klášterského	
Charakteristika lokality	Smišená obytná plocha při ulici Svatopetrská a dostavba bloku rodinného bydlení navazující na zástavbu u ulice Jeneweinova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí. ÚS prověří: - řešení prostorového uspořádání Mariánského náměstí - výškové řešení zástavby - řešení odpovídajícího předprostoru stávajícího kostela a radnice městské části - zohlednění stávající plochy pro parkování a navrhne jejich nové umístění na terénu či v objektech - prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova - návrh umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě - vytvoření kvalitního veřejného prostoru včetně objektů podchodů - organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-6 Hradlová	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábrežím, kde je navržena kompaktní zástavba smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii „Jižní čtvrť“ - v plochách smíšených obytných zajistit min 30 % ploch bydlení - rozvíjet různorodé aktivity v území v blízkosti centra a nového nádraží - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-7 Kalová	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti s volnou strukturou podél ulice Dorných.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční frontu podél ulice Dorných - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dorných a Kalová a z návrhové komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-8 Kovářská	
Charakteristika lokality	Přestavbová lokalita mezi ulicemi Plotní a Dorných ze severu ohraničená dopravní plochou železnice pro smíšené plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční čáru při ulici Plotní a Dorných - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dorných, ulice Široká a z železniční trati.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kv-9 Za Mostem	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Za Školou, dále dostavba plochy smíšené obytné pod ulicí Černovická a dostavba bydlení u ulice Bratří Žůrků.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost přes plochu bydlení západovýchodním směrem z ulice Bratří Žůrků do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.19. KOMÍN

Kn-1 Komínské louky	
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svratky na komínských loukách.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navržené řešení musí zohlednit retenční prostor - respektovat přilehlé plochy krajinné a městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Přímé napojení lokality z nadsběrné komunikace Kníničská není možné.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kn-2 Nad Hlubočkem	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlány.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat sousedství přírodního parku Baba
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Plocha pro vodojem Medlány.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-3 Kozí hora	
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přístup k lesu prodloužením ulice Houškova - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-4 Pod Mniší horou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, lehké výroby a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územních studií ÚS-06 ÚS Komín-Pod Mniší Horou a ÚS-07 ÚS Komín-Palcary jih. ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality) prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umisťování zástavby podél komunikací - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace - návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně - vymezení veřejného prostranství a jeho charakter ÚS-07 Komín-Palcary jih (pro jižní část lokality) prověří: - zpřesnění nebo návrh nového využití bývalého zemědělského areálu a optimální využití navazujícího území - možnost přeložek vedení v jižní části lokality za účelem umožnění výstavby u stávající čerpací stanice - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na současné parkoviště při ul. Bystrcká - nové obslužné komunikace v dané lokalitě - respektování přilehlých ploch zeleně - umístění veřejných prostranství a jejich charakter - umístění veřejné vybavenosti pro potřeby MČ - zohlednění existujících záměrů v území a v bezprostřední blízkosti - umístění trafostanice BKM
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě a umístěním RS ZD Komín.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Umístění trafostanice 110/22 kV – BKM bude řešeno v rámci předepsané ÚS-07.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Kn-5 Chaloupky	
Charakteristika lokality	V severní části Komína je navržena plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výšková úroveň nově navržených ploch bydlení naváže na převládající výškovou úroveň přilehlých stávajících objektů pro bydlení - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-6 Zoologická zahrada	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-7 Komínský vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Bystrcká a Kníničská a z tramvajové tratě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Kn-8 Za hřbitovem	
Charakteristika lokality	Bydlení v bytových domech východně od ulice Řezáčova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství od ulice Řezáčova - zajistit pěší propojení ze západu na východ, tedy mezi ul. Řezáčova a stávající cestou podél Komínského potoka - respektovat ochranné pásmo lesa - zeleň v lokalitě situovat podél východní hranice rozvojové lokality a zajistit tak plynulý přechod zástavby k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.20. KRÁLOVO POLE

KP-1 Vojenský areál Jana Babáka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí současný vojenský areál, funkce zůstává zachována.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude tvořit min. 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-2 Křižíkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Křižíkova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-3 Sportovní–Košínova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Sportovní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-4 Sportovní areál Srbská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí stávající sportovní areál při ulici Srbská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-5 Kolejní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – školství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost ve východozápadním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-6 Královopolská strojírna	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a komerční vybavenost v tradiční průmyslové lokalitě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude v plochách E tvořit min. 15 % výměry disponibilních pozemků záměru bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných a areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-7 Palackého třída–Dalimilova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení podél ulice Palackého třída.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Zajistit kvalitní veřejná prostranství v ploše smíšené obytné.
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-8 Čertův mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí plochy pro sport podél západní strany Zamilovaného hájku a komerční vybavenost v návaznosti na nádraží Brno-Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- výstavba v ploše komerční vybavenosti je podmíněna kvalitním dopravním napojením
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-9 Kosmova–Božetěchova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení u nádraží Brno-Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-10 Metodějova–Kolárova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu území mezi ulicemi Kolárova a Metodějova na smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-11 Purkyňova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v oblasti ulic Purkyňova–Hradecká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

KP-12 Šafaříkova–Veleslavínova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí plochu bydlení podél Palackého třídy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.21. LESNÁ

Le-1 Lesná-nádraží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Okružní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-2 Třískalova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu areálu komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-3 U Obzoru – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-4 Majdalenky-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu ploch lehké výroby na plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost
Veřejná vybavenost	V ploše smíšené obytné umístit mateřskou školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-5 Majdalenky-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené plochy obytné jako dostavbu sídliště Majdalenky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím, především ve směru východ-západ
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Le-6 Halasovo náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího objektu na funkci smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.22. LÍŠEŇ

Li-1 Zetor	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-2 Sportovní areál SK Líšeň	
Charakteristika lokality	Lokalita slouží pro rozvoj sportovního areálu SK Líšeň.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-3 Holzova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojení na ulice bratří Šmardů a Borkovcova - zajistit nové vstupy do území z ulice Holzova - zajistit prostupnost lokalitou - zajistit vymezení veřejného prostranství v ploše bydlení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-4 Holzova–Heydukova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení od nově navrhovaného prodloužení Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku do plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-5 Jedovnická–Podruhova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost na okraji sídliště.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-6 Zetor-sever	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a hromadné parkovací objekty.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-7 Spalovna	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a rozvíjí areál Brněnské spalovny.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude tvořit min. 10% výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Li-8 Trnkova u nádrže	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí areál lehké výroby a hromadné parkovací garáže.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost z ulice Josefy Faimonové k zastávce VHD na ulici Trnkova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň směrem k ulici Josefy Faimonové.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-9 Novolíšeňská–Sedláčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u dopravního uzlu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachování stávajících parkovacích kapacit
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-10 Novolíšeňská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí hromadné parkovací garáže a komerční vybavenost u ulice Josefy Faimonové.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-11 Karolíny Světlé	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v historickém jádru Líšně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulic Vavákova, Jablonského a Trnkova/Hřbitovní - respektovat současnou zástavbu a charakter lokality
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-12 Velká Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí hromadnou rekreaci u Velké Klajdovky u nástupního bodu do přírodně rekreačního území.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Plochy parkování budou řešeny přírodě blízkým způsobem.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-13 Náměstí Karla IV.	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit oboustranné stromořadí podél ulice Mífkova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-14 Zikova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na sídlišti u tramvajové tratě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-15 Houbařská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí obytnou nízkopodlažní rezidenční i bytovou zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím z ulice Novolíšeňská na ulici Kubelíkova a ulici Bylinková - zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše s prostorovými regulativy B/v4 - výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Novolíšeňská - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu - zajistit průchodnost plochami bydlení směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průchodnost mezi těmito nápojnými body: 1. pěší rampa z ulice Bylinková; 2. chodník v prodloužení východo-západní části ulice Kubelíkova; 3. ulice Houbařská; 4. ulice Podbělová a 5. prodloužení ulice Molákova. Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průjezdnost z ulice Podbělová do ulice Houbařská pro vozidla záchranného systému.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Li-16 Kostelíček	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality - zachovat krajinný horizont - zástavbu rozvolňovat směrem od uličních prostranství
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat vesnický charakter lokality a návaznost na volnou krajinu.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-17 Šimáčkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality - zajistit pěší propojení z ulice Samoty na ulici Šimáčkovu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-18 Líšeň-hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a stávající hřbitov.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšíření hřbitova zajistit ve stávajícím odstupu od komunikace
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-19 Jedovnická–Vlkova - ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Li-20 Střelnice	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Li-21 Chmelnice – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.23. MALOMĚŘICE

Ma-1 Mateř	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-2 Karlova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené bydlení podél VMO u plánované mimoúrovňové křižovatky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-3 Pod Hády	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a smíšené bydlení v lokalitě Pod Hády.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu kvalitních a dostatečných veřejných prostranství - zajistit průchodnost územím všemi směry
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
Doprava	
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-4 Maloměřice nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě a nízkopodlažních bytových domech a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečné parkovací kapacity - plocha B/r2 a B/v3 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO - rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Ma-5 Rázusova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-6 Franzova	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Franzova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Selská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-7 Proškovo náměstí-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v ulici Rázusova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dodržení uliční linie podél ulice Rázusova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-8 Slaměnickova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ma-9 Proškovo náměstí-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje přestavbu stávající nízké zástavby na smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-10 Obřanská-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet občanskou vybavenost včetně přípustného využití podél ulice Obřanská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ma-11 Cacovický mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečné parkovací kapacity v návaznosti na blízký sportovní areál v severovýchodním cípu plochy smíšené obytné
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

1.24. MEDLÁNKY

Me-1 Technologický park	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-08 ÚS Technologický park. ÚS prověří: - doplnění komerční vybavenosti v jižní a severní části lokality v návaznosti na realizované areály při ulici Purkyňově - doplnění bydlení v návaznosti na zástavbu bydlení v Medláncích v ul. Za Parkem - vymezení veřejného prostranství odpovídající významu náměstí a prověření jeho charakteru - potřebu umístění občanského vybavení - návržení plnohodnotného sportovního zařízení pro potřeby základní školy v ploše veřejné vybavenosti na městském pozemku p.č. 710/1 k.ú. Medláncy - možnost umístění mateřské školy - rozvoj smíšeného obytného využití severovýchodně od ul. Purkyňovy - vymezení pozemků pro obslužné komunikace s ohledem na jejich návaznost na stávající zástavbu, řešení pěší průchodnosti lokalitou i k okolním plochám zeleně - napojení rozšířené vozovny a začlenění prodloužené tramvajové tratě včetně způsobu křížení s ostatní dopravou a řešením smyčky - zajištění pěších prostupů směrem do zámeckého parku, dále západním směrem - zajištění prostupu s využitím městského pozemku p.č. 890 k.ú. Medláncy - návrh krajinné zeleně jako přechodu mezi Medláneckým kopcem a zástavbou - napojení na technickou infrastrukturu - etapizaci území, která prověří postupné uvolňování území k zástavbě od jižní části (vozovna DPmB) severním směrem k zámeckému parku
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
Doprava	
Kanalizace	Odkanalizování lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-2 Hradecká	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-3 K Babě	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost mezi ulicemi V Újezdech a K Babě
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Me-4 V Újezdech	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- doplnit veřejnou vybavenost v severní části MČ Medlánky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.25. MĚSTO BRNO

MB-1 Městský ring: Nádražní-Benešova	
Charakteristika lokality	V lokalitě současného hlavního nádraží jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nádražní a Benešova - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-2 Obilní trh	
Charakteristika lokality	V lokalitě podél ulice Údolní je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit průchod k parku Špilberk - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vazby na park Špilberk a Obilní trh.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

MB-3 Koliště–Benešova	
Charakteristika lokality	V lokalitě mezi Kolištěm a Benešovou je vymezena plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Benešova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	
Spoje	---
PPO	---

1.26. MOKRÁ HORA

MH-1 U Vránova mlýna	
Charakteristika lokality	V lokalitě jihozápadně od ulice Úhledné jsou navrženy plochy pro sport.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- prodloužit ulici u Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova - respektovat ochranné pásmo železnice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min. 30% výměry disponibilních pozemků záměru.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

MH-2 Skoumalova	
Charakteristika lokality	V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.27. NOVÝ LÍSKOVEC

NL-1 Nad Bítešskou	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

NL-2 Kamenný vrch	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat přístup k zahrádkářské lokalitě a plochám zeleně z důvodu zachování rekreačního potenciálu lokality
Veřejná vybavenost	V lokalitě umístit mateřskou školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat OP PR Kamenný vrch.
Doprava	Je možné navrhnout přímou obsluhu lokality z ulice Petra Křivky skrze plochu městské zeleně Z, přičemž však nesmí být nepříznivě ovlivněna koncepce parku.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.28. OBŘANY

Ob-1 Kamčatka – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-2 U Splavu	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Ob-3 Mlýnské nábřeží	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu podél ulice Mlýnské nábřeží.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit novou zástavbou zachování charakteru území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-4 Výpustky – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-5 Nadlouč	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a plochy městské zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- lokalita západně od ulice Bílovická je podmíněna výstavbou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic - lokalitu mezi ulicemi Liščí, Bílovická a Na Sedláku lze dopravně napojit na ulici Bílovická - zajistit prostupnost územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 ÚS Obřany Nadlouč. ÚS prověří: - podmínky pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu navazující na okolní zástavbu - umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím - potřebu umístění občanského vybavení - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace - možnost dopravního napojení z ulice Fryčajovy na severní straně lokality; výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou - vymezení systému veřejných prostranství a prověřit jejich charakter - vedení zelených horizontů a pohledových svahů a zpřesní je - prostupnost územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově - návrh etapizace území s ohledem na kapacity dopravního napojení (včetně MHD) a kapacity retenčního systému hospodaření s dešťovou vodou - dopad na zatížení silnice II/374
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou (jejím úsekem k železničnímu mostu na ulici Fryčajova).
Kanalizace	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-6 Obřanský most	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v bývalé Esslerově továrně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most - respektovat Q100
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat blízkost skladebného prvku ÚSES.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ob-7 Fantova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Fantova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ob-8 Panská lícha	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní využití nedaleko jezdeckého areálu Panská lícha.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat charakter okolní vegetace.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.29. OŘEŠÍN

Or-1 Při ulici Drozdí	
Charakteristika lokality	Po stranách ulice Drozdí jsou vymezeny plochy bydlení, plocha veřejné vybavenosti a plocha městské zeleně.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v pásu širokém 70 m od plochy krajinné zeleně směrem na sever nelze umisťovat stavby. Tato podmínka se nevztahuje na prodlouženou zástavbu podél ul. Drozdí.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-2 Klimešova–Jasná	
Charakteristika lokality	Na západním okraji Ořešína jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova-Jasná. ÚS prověří: - rozvoj rezidenční zástavby v severozápadní části MČ Ořešín - potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter - propojení ulice Klimešova s ulicí Blanenskou a zajistit celkový dopravní systém v lokalitě včetně napojení na stávající komunikace - dvě připojení na ulici Klimešova - zajistit potřeby parkování v rámci lokality - prodloužení ulice U Zvoničky - napojení lokality na ulici Jasná - dostupnost VHD - napojení technickou infrastrukturou - umístění zeleně v rámci lokality
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	Lokalita bude napojena na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Or-3 Při ulici Příhon	
Charakteristika lokality	Mezi ulicí Ronovskou a Odlehlou jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Or-4 Při ulici Klimešova	
Charakteristika lokality	Plocha spotu je vymezena kolem stávajícího ranče s chovem koní na severu MČ Ořešín.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

1.30. PISÁRKY

Pi-1 BVV západ	
Charakteristika lokality	V lokalitě jsou vymezeny plochy pro komerci, veřejnou vybavenost (hasičská stanice) a dopravu v bezprostředním sousedství brněnských veletrhů.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšířit velký městský okruh s napojením plochy komerce na západní a jižní straně - zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou - zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu - zajistit plynulý výjezd hasičských aut - respektovat kompoziční osy a průhledy v rámci areálu - umístit multifunkční halu - možné umístit lokální dominantu multifunkční haly, jejíž výška zohlední prostorový vztah s pavilonem Z a limity stanovené v platné ÚS Lokalita brněnského výstaviště (KAM, 2020)
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně areálu BVV, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BVV včetně vedení.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pi-2 Vodácký kanál Pisárky	
Charakteristika lokality	V lokalitě podél řeky Svratky je vymezena plocha pro sport a plocha dopravy určena pro parkovací dům.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování - respektovat hranici Q100
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat stávající vegetační prvky a dále je rozvíjet.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.31. PONAFA

Po-1 Střední	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční a veřejnou vybavenost u sportovního areálu Lužánky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše veřejné vybavenosti koordinovat výstavbu s projektem parkovacího domu
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění školského zařízení – základní školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit oboustranné uliční stromořadí v ulici Rybníček.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. Energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-2 Poděbradova–Staňkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené obytné plochy a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova - respektovat objekty důležité pro obranu státu vyžadující zvláštní způsob ochrany umístěné na pozemcích p.č. 456/11 a 456/22 v k.ú. Ponava
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Po-3 Červený mlýn	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na OC Královo Pole.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy městské zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Po-4 Sportovní areál Lužánky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní areál Lužánky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Podél ulic Sportovní a Drobného zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.32. PŘÍZŘENICE

Pr-1 Moravanské lány	
Charakteristika lokality	Severně od ulice Moravanská jsou navrženy plochy smíšené obytné a plochy bydlení. V severní části lokality je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost v ploše bydlení mezi ulicemi Moravanská a Novomoravanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Pr/2 a ze stávající tramvajové trati a ulice Vídeňské a Moravanské
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-2 U Tratě	
Charakteristika lokality	Lokalita skládající se převážně z ploch výroby na západní straně. Ve východní části lokality jsou navrženy plochy bydlení, smíšené obytné a plocha veřejné vybavenosti. V jižní části je vymezena plocha dopravy s možností umístění logistiky.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1, DH/1 a Pr/2 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. ÚS-25 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svatky - navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí - navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě - zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1 - podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu - řešení napojení na technickou infrastrukturu - návrh stromořadí podél komunikací Pr/1 a DH/1 - zohlednění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy ÚS-35 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svatka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách- napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Podrobněji budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.

Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pr-3 Moravanská	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy rodinného bydlení při ulici Moravanská a Modřická. Dále je vymezena plocha sportu a smíšeného bydlení a plocha lehké výroby
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25 ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. ÚS-25 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky - navržení doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí - navržení zóny pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby, vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě - zajištění realizace dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/1 a DH/1 - podél železnice a dálnice rozvoj výrobního charakteru území a v jižní části logistického areálu - řešení napojení na technickou infrastrukturu - podél komunikací Pr/1 a DH/1 nové stromořadí ÚS-35 prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická - navrhnout plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Plocha veřejné vybavenosti je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí. Ostatní vybavenost bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešeno v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.

Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	Umístění trafostanice 110/22 kV – MOP včetně trasy vedení 110 kV bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Spoje	---
PPO	---

Pr-4 V jezírkách	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného bydlení v ulici Modřická a Jezerní.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat průchod k řece Svratce - rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou pátevní městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - rozvoj rodinného bydlení při ulici Modřická - zohlednit návrh protipovodňových opatření podél řeky Svratky - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Pr-5 Hlinišťe	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita s plochami rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Havránkova, Zelná a Moravanská, pokračující k nové městské třídě smíšeným bydlením.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přížrenická, návrhové komunikace DH/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přížrenice – Modřická – Havránkova. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - navrhnout plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby - zohlednit návrh protipovodňových opatření podél řeky Svratky - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací Pr/1, Pr/2 a DH/1.
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Vedení plynovodu bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Teplo	Vedení tepelné sítě bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Pr-6 Přízřenická louka	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita s plochami bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Moravanská, Modřická. Na jihu lokality plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická a z návrhové tramvajové trati HH/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. ÚS prověří: - souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok - realizaci dopravní obsluhy území s novou pátevní městskou třídou - umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně - zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svratka, Moravanský potok) - řešení lokality jako samostatné a soběstačné části města se všemi potřebnými funkcemi - rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnění sportovního využití - umístění centrální budovy občanské vybavenosti kulturního či komunitního, popřípadě církevního charakteru - umístění objektů pro školství v příslušných kapacitách - rozvoj rodinného bydlení při ulici Moravanská - navrhnout plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškově s důrazem na vyváženou urbanistickou strukturu nové a již existující zástavby - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pr-7 U Modřic	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita s plochami lehké výroby mezi obcí Modřice, Moravany a pod ulicí Moravanská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v lokalitě chránit Moravanský potok
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	V rámci lokality je nutné vyřešit kapacitu recipientu tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění povrchových vod v navazujícím zatrubněném úseku vodoteče.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.33. ŘEČKOVICE

R-1 U veteriny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-2 Terezy Novákové	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- řešit dopravní i pěší dostupnost v lokalitě mezi ulicemi Renčova, Terezy Novákové a prodloužené ulice Žlutá
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-3 Řečkovické kasárny	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1, návrhové tramvajové trati R/31 a stávající městské třídy Terezy Novákové Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny. ÚS prověří: - rozvoj smíšeného obytného využití v severní části bývalých kasáren a na volných plochách v návaznosti na severní a jižní stranu kasáren rozvíjet rezidenční charakter území s doplněním veřejné vybavenosti a městské zeleně tak, aby došlo k návaznosti na zastavěné území Řečkovic a Medlánek - doplnění veřejné vybavenosti v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren - v ploše smíšené obytné při ulici Renčova rozvíjet sportovní využití s minimální plochou 1,5 ha - umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím - v ploše pro bydlení, severně od nové městské třídy (mezi ulic Terezy Novákové a návrhovou komunikací R/1), řešit plynulý přechod výšek ke stávajícím rodinným domům u ulice Žilkova - začlenění tramvajové tratě - kapacitní dopravní napojení ve vztahu k etapizaci výstavby a pěší a cyklistické propojení mezi ulic Jezerůvky a U Křížku - ochranu prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost - návrh etapizace území s ohledem na kapacity dopravního napojení včetně napojení na MHD
Veřejná vybavenost	Je navržena plocha pro umístění základní školy. Další služby veřejné vybavenosti budou řešeny v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění lokality bude řešeno v rámci předepsané ÚS.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-4 Lacinova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- umístit veřejná prostranství a vnitřní komunikace dle zpracované ÚS
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ve veřejných prostorech zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-5 Bratří Kříčků	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dodržet stanovenou výšku zástavby za účelem zachování piety blízkého hřbitova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-6 Maříkova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat dopravní propojení po vymezeném veřejném prostranství pod tratí skrz lokalitu za účelem dostupnosti plánovaného navazujícího sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

R-7 U Rezavé studánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navrhnout vhodné řešení veřejných prostranství v areálu hřbitova
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-8 Podpěrova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší průchod mezi ulicemi Podpěrova a Járy Cimrmana, Podpěrova a Dudíkova, Podpěrova a Ječná za účelem eliminace neprůchodného bloku uprostřed rezidenční zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Vybudovat park na místě bývalé cihelny.
Sídelní zeleň	Rozvíjet existující parkové úpravy navazující na lokalitu s důrazem na zajištění průchodnosti mezi ulicemi Sibiřská a Podpěrova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

R-9 Prumperk	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a rezidenčního nízkopodlažního bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality a současné zástavby - zajistit prostup mezi ulicemi Ladova a Prumperk
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.34. SADOVÁ

Sa-1 Sadová-východ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu, smíšené bydlení a veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet veřejná prostranství v plochách smíšených obytných a městské zeleně - rozvolňovat zástavbu směrem k lesu a krajinné zeleni a respektovat charakter současné zástavby - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ) a rozšíření zdravotnických zařízení.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací.
Kanalizace	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Sa-2 Kostelní zmola	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu s plochami smíšenými obytnými.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat charakter lokality a krajinný ráz - respektovat výškovou úroveň zástavby pro ochranu zeleného horizontu - směrem k lesu rozvolňovat zástavbu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sa-3 Sadová-západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu jako dostavbu čtvrti Sadová.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.35. SLATINA

Sla-1 Slatinské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti podél ulice Řípská. Podél ulice Šlapanická pokračují návrhové plochy rodinného bydlení a dále návrhové plochy smíšeného bydlení. Je zde také navržena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro hřbitov. Podél dálnice je vymezena plocha pro sport.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního a smíšeného charakteru a podmínky pro sportovní využití - způsob a intenzitu zástavby v návaznosti na stávající zástavbu - potřebu a kapacitu občanského vybavení - umístění veřejného prostranství Slatinského náměstí a jeho charakter - napojení na dopravní infrastrukturu s využitím prodloužení stávajících ulic a s důrazem na prostupnost územím - napojení na technickou infrastrukturu - vymezení sportovního areálu v plochách smíšených obytných o minimální výměře alespoň 3 ha
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-2 Mikulčická	
Charakteristika lokality	V západním cípu lokality se nachází přestavbová plocha pro dopravu, ve východní části se nachází návrhová plocha smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby (na bývalé skládce) podél ulice Průmyslová navazující na stávající výrobní areály.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-4 Vlárská	
Charakteristika lokality	Lokalita ploch komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a železnicí. Mezi ulicemi Hviezdoslavova, Řípská a Vlárská plochy smíšené obytné pro dostavbu těchto ulic.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-5 Sámova	
Charakteristika lokality	Lokalita obsahuje návrhovou plochu přestavby smíšenou obytnou u ulice Sámova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- situovat zástavbu při komunikaci v ulici Brněnky
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-6 Kozinova–Hviezdoslavova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy komerční vybavenosti, lehkého průmysl, sportu a dopravy při ulici Hviezdoslavova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-7 Křižovatka Švédské valy–Řípská	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Řípská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-8 Bedřichovská	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti na konci ulice Hvězdoslavova pokračující podél ulice Bedřichovické, dále navazuje návrhová plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vést veřejné prostranství plochou pro bydlení a oboustranně tuto novou ulici obestavět
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sla-9 Podstránská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí výrobu a průmysl v prostoru mezi dopravně významnými komunikacemi.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.36. SOBĚŠICE

So-1 Lesní hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lesního hřbitova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-2 Zeiberlichova	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby ve východní části Soběšic.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova - zajistit prostupnost do krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-3 Výzkumní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit výstavbu podél komunikace a zahrady orientovat směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-4 Školní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-5 Rozárka	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-6 Klarisky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost do volné krajiny - zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu - zástavbu rozvolňovat směrem k plochám krajinné zeleně a lesní - zajistit propojení o minimální šířce 10 m dvou registrovaných VKP
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-7 V Sadech	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost územím od ulice Weissova uvnitř rozvojové lokality k ulici Klarisky - zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu - rozvolňovat zástavbu směrem k ploše krajinné zeleně - zajistit prostupnost do volné krajiny
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Zástavba nesmí znemožnit vzájemné propojení ulic Klarisky (v lokalitě So-6) a U Dubu a jejich propojení do volné krajiny.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

So-8 Vinohrádky	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení na plochách zahrádek.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit přeložky technické infrastruktury - zajistit výstavbu komunikace propojující ulici Zeiberlichovu a Útěchovskou - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova a Útěchovská - zajistit návaznost a volný průchod široký minimálně 10 m mezi územím VKP Strom a plochami lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat vesnický charakter lokality.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

1.37. STARÉ BRNO

SB-1 Rybářská–Mendlovo náměstí–Křížová	
Charakteristika lokality	Území v těsném sousedství BVV a Mendlova náměstí je určeno pro smíšenou obytnou zástavbu. Na východní straně Mendlova náměstí je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- blok Rybářská-Poříčí rozdělit příčnými komunikacemi - na Mendlově náměstí respektovat sousedství opatství a objektu pivovarské restaurace - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Křížová
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Respektovat významnou plochu městské zeleně 29 Rybářská – pásy a 26 Letohrádek Mitrovských.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s umístěním RS Rybářská.
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality bude koordinováno s umístěním trafostanice 110/22 kV – BNV.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-2 Mendlovo náměstí-průraz	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční čáru kolem „průrazu“ z ulice Václavská a Hybešova do Mendlova náměstí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	--
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-3 Žlutý kopec	
Charakteristika lokality	Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- za veřejná prostranství považovat plochy zeleně (Tomešova stráně, park Helgoland) sousedící s rozvojovou lokalitou - respektovat plochu Tomešovy stráně, nejvýznamnější městské zeleně - respektovat část území se složitými základovými poměry Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žlutý kopec. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-4 Nové sady	
Charakteristika lokality	Lokalita podél ulice Nové sady je určena pro plochy smíšené obytné a plochu komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové sady - respektovat blízkost historického centra a MPR - respektovat památkově chráněný objekt Malé Ameriky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nové sady
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

SB-5 Žlutý kopec-západ – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-6 Bývalý vodojem při ulici Tvrdého – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SB-7 Leitnerova	
Charakteristika lokality	V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná dotvářející městský blok.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.38. STARÝ LÍSKOVEC

SL-1 Tramvajová zastávka Osová	
Charakteristika lokality	Jižně od Mikulášova náměstí je navržena plocha pro dopravní infrastrukturu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit min. 10 % výměry disponibilních pozemků pro vegetační úpravy parkoviště.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-2 U smyčky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna - zohlednit problematiku dopravní obslužnosti lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Jihlavská, Jemelkova, Bítešská a z návrhové komunikace By/5 a z návrhové tramvajové trati By/31
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-3 Západní brána	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha určená pro komerční vybavenost, plochy smíšené obytné a plocha dopravy. Na jižním okraji je vymezena plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská, ulic Osová a Bítešská a ze stávající tramvajové trati
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-4 Dunajská	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha dopravy pro parkování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

SL-5 Kyjevská	
Charakteristika lokality	Je navržena plocha dopravy pro parkování.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.39. STRÁNICE

Str-1 Náměstí Míru	
Charakteristika lokality	Plocha smíšené obytné zástavby doplňující jižní hranu náměstí Míru.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet různorodé aktivity v místě subcentra Masarykovy čtvrti - navrhnout adekvátně vysokou zástavbu vůči zástavbě na náměstí Míru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Str-2 Úvoz–Tvrdého	
Charakteristika lokality	Na rohu Údolní a Úvozu je vymezena plocha veřejné vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat památkově chráněnou budovu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.40. ŠTÝŘICE

Sty-1 Pražákova–Výpravní	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicí Pražákovou a Výpravní jsou navrženy plochy lehké výroby a dopravní infrastruktury.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-2 Lokalita Heršpická	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heršpická a nákladovým průtahem. Jsou navrženy přestavbové plochy komerce a plochy smíšené.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Heršpická, Bidláky, Pražákova a městské třídy Vídeňská a z návrhových komunikací a tratí HH/2, HH/3, Sty/3, Sty/4, Sty/31 a železniční tratě Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-23 ÚS Heršpická. ÚS prověří: - rozvoj polyfunkčního území se zastoupením smíšeného obytného a komerčního využití tvořící kompaktní městskou zástavbu - rozvoj území kolem Heršpické jako lokality výškových staveb - rozvoj nábřeží řeky Svratky a doplnění městské zeleně mezi tělesem železnice a řekou - vymezení centrálního veřejného prostranství lokality a jeho charakter - zohlednění blízkosti vedení železniční trati - respektování záplavového území Q100 - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Sty-3 Pod Červeným kopcem	
Charakteristika lokality	V oblasti bývalé Kohnovy cihelny na západní straně Štýřic jsou navrženy plochy především pro bydlení, plochy smíšené a plochy pro sport.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- kolem ulice Stráž založit novou uliční čáru - zajistit pěší průchod severojižním směrem v prodloužení ulice Horní směrem k Ústřednímu hřbitovu - vyřešit ochranu zdraví obyvatel před riziky ekologické zátěže z bývalé skládky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2 Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
Doprava	Do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-4 Červený kopec–Vinohrady	
Charakteristika lokality	Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na severní straně lokality směřovat zahrady k návrhové ploše zeleně
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-5 Při ulici Dvorského	
Charakteristika lokality	Plochy komerční vybavenosti jsou vymezeny mezi ulicemi Dvorského a Heršpická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- navázat na charakter okolní zástavby situované mezi Renneskou třídou a ulicí Dvorského
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-6 Polní	
Charakteristika lokality	Podél ulice Polní je navržena návrhová plocha bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-7 Vídeňská–Heršpická–Pražákova	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy komerční vybavenosti mezi ulicemi Heršpická a Pražákova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší průchod v ploše komerční vybavenosti mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Sty-8 Areál Červený kopec	
Charakteristika lokality	Je vymezena plocha přestavby v areálu LDN Červený kopec.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z nové návrhové komunikace Sty/2 - vytvořit rozhraní s Kamennou kolonií izolačním pásem zeleně podél severní hranice plochy Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec. ÚS prověří: - prověřit přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prověřit prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovit max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.

1.41. TRNITÁ

Tr-1 Nové nádraží	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejného prostranství.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BKN.
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Tr-2 Nová čtvrť Trnitá	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Uhelnou jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy veřejné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- jako podrobnější poklad pro rozhodování v území využít územní studii Jižní čtvrť - v plochách smíšených obytných zajistit min. 30 % ploch bydlení - v ploše V/v4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 % - severní část lokality je součástí RP MPR - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár
Veřejná vybavenost	V ploše C/k6 za stávajícím katastrálním úřadem bude umístěna základní škola.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Řešení sídelní zeleně je součástí ÚS Jižní čtvrť.
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě a umístění transformovny 110/22kV OPU.
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Tr-3 Brněnská třída–areál Šmeral	
Charakteristika lokality	Oblast mezi koridorem svitavského železničního viaduktu a Křenovou je navržena jako přestavbové území pro plochy smíšené obytné doplněné o veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší propojení ve východozápadním směru z ulice Podnásepní k nábreží Svitavy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení – základní školy, mateřské školy.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tr-4 Zvonařka–Dornych	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě přiléhající k ulicím Zvonařka a Dornych jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- nastavit novou uliční čáru vytvářející kompaktní město - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství podél toku Ponávky.
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Tr-5 Brněnská třída–Zvonařka	
Charakteristika lokality	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Křenovou a Dornychem jsou vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit uliční čáru kolem nové městské třídy - zohlednit v území revitalizaci Staré Ponávky - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych, Brněnská třída a Křenová - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Tr-6 Mlýnská–Zvonařka	
Charakteristika lokality	V území mezi ulicí Čechyňská a vodním tokem Svitavy jsou vymezeny plochy smíšené obytné a komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet různorodé aktivity v kompaktních blocích - vytvořit uliční čáru nové městské třídy - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tr-7 Masná – naproti zahradní osadě	
Charakteristika lokality	V lokalitě při ulici Černovické nábřeží vymezena plocha komerční vybavenosti.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit pěší prostup přes řeku směrem do městské části Černovice
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

1.42. TUŘANY

Tu-1 U Fuksové boudy	
Charakteristika lokality	Plocha komerční vybavenosti a plocha výroby a skladování podél ulice Tovární.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách P zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	---
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-2 Tuřany, U Křížku	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha veřejné vybavenosti navazující na stávající zástavbu v ulicích Měšťanská a Malínská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-3 Malé trávníky	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy bydlení podél ulice Sokolnická a Chrlická v návaznosti na stávající zástavbu. Při ulici Honební a dále mezi plochami komerční vybavenosti návrhové plochy smíšené.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat prostupnost z ulice Režná k ploše zahrádek - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sokolnická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejná prostranství o výměře min 6000 m ² s využitím městských pozemků.
Sídelní zeleň	
Doprava	Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-4 Šípková	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková. Cíp západní části se nachází na bývalé skládce. V jižní části plochy vymezena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková. ÚS prověří: - návaznost na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková - umístění komerční i občanské vybavenosti - návrh členění pozemků tak, aby odpovídalo navrženým strukturám jednotlivých bloků (podél ulice Rolencova se jedná o kompaktní rodinnou zástavbu a dále k ulici Šípková jde o volnou zástavbu rodinného bydlení) - vymezení pozemků pro obslužné komunikace v návaznosti na strukturu stávajících komunikací - návrh objektů podél ulice Rolencova tak, aby dotvářely uliční frontu - vymezení veřejných prostranství o výměře min 4000 m² a prověření jejich charakteru - vymezení pruhu městské zeleně na hranici lokality a plochy veřejné vybavenosti - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-5 Letiště	
Charakteristika lokality	Návrhové plochy nerušící výroby a výroby s možným dopadem na okolí mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany na východě ukončené železnici. Při dálnici D1 se nacházejí dopravní plochy pro rozšíření ČS PHM a truck centrum. Ve středu lokality je navržena plocha logistického centra.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní napojí obce Slatinka - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikací Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1 Stávající příjezdovou komunikaci k letišti od silnice Tuřany – Slatina je možno v rámci zástavby území přeložit, a to výlučně za podmínky zajištění parametrů odpovídajících krizové obsluze letiště a návaznosti na systém komunikace letiště určených pro mimořádné události, ale není možno ji bez náhrady zrušit, resp. zneprůjezdnit. Podmínkou výstavby logistického centra je jeho napojení na železnici.
Kanalizace	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
Vodovod	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-6 Myslivecká	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha rodinného bydlení a smíšená obytná navazující na zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká a návrhová plocha smíšená obytná jako dostavba ulice Myslivecká. Na ni navazují přestavbové plochy nerušící výroby ohraničené zástavbou v ulici Myslivecká a uzavřené navrženým obchvatem Tuřan.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách E zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-7 Pod letištěm	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha dopravy vztahující se k letištnímu provozu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
Kanalizace	
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-8 Karkulínova	
Charakteristika lokality	Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Hanácká, na kterou navazuje plocha sportu. Dvě návrhové plochy sportu navazující na plochu sportu SK Tuřany podél obchvatu Tuřan, dále podél ulice Přichystalova a Pratecká plocha smíšeného bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit prostup mezi plochou zahrádek a plochou smíšenou - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-9 Pod poldrem– LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Tu-10 Jahodová	
Charakteristika lokality	Plochy lehké výroby a dopravy pro odstavné parkování pod dálnicí D1.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.43. ÚTĚCHOV U BRNA

U-1 Útěchov-jih	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a smíšené bydlení východně od ulice Adamovská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- na části lokality respektovat ochranné pásmo VVN - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

U-2 Kubánky	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu v západní části Útěchova nízkopodlažní rezidenční zástavbou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozšířit stávající obslužnou komunikaci v prodloužení ulic Kubánky a Chlumpy pro nezbytnou obsluhu území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-3 Bezinková	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Bezinková a nad ulicí Včelařská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-4 Nad Útěchovem	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu s občanskou vybaveností podél ulice Adamovská a plochu sportu pro rozvoj sportovního areálu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- v ploše S/a1 umožnit umístění mateřské školky v jižní části s možností pěšího průchodu přes sportovní areál
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

U-5 Včelařská	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v centru MČ Útěchov.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat a zajistit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská - zachovat přístup k domu Mladá č. p. 76/3
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.44. VEVEŘÍ

V-1 Veverčí–Šumavská	
Charakteristika lokality	Plocha na rohu Veverčí a Šumavské je navržena pro veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- dotvořit uliční frontu a nároží ulice Šumavská a Veverčí - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Veverčí
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Sídelní zeleň bude zastoupena na min. 30 % výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

V-2 Městská nemocnice – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.45. ZÁBRDOVICE

Ze-1 Brněnská třída–Špitálka	
Charakteristika lokality	Je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. brněnské třídy. V oblasti jsou vymezeny smíšené obytné plochy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl a z návrhové komunikace Tr/1 (Brněnská třída) - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová zeleň bude v plochách zastoupena min. 15% výměry disponibilních pozemků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Ze-2 Nová Zbrojovka	
Charakteristika lokality	Lokalita areálu těžké výroby Zbrojovky je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť, se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dopravní propojení do ulice Zábrdovická a dále do ulice Svatoplukova nebo Nové Dukelské (Hu/2 nebo Hu/3) - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zábrdovická, stávající železniční tratě a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 (Nová Dukelská) Cílový stav lokality: - městská čtvrť smíšená obytná včetně komerční a veřejné vybavenosti - živý parter v celé lokalitě - v lokalitě budou umístěna školská zařízení a další zařízení veřejné vybavenosti - kvalitní dopravní propojení se starou zástavbou - propojení městské čtvrti s novou zástavbou směrem k Tomkovu náměstí - živé nábřeží podél řeky Svitavy - prostorově bohatá veřejná prostranství v celé lokalitě
Veřejná vybavenost	Veřejná vybavenost je vymezena v jihovýchodní části nad koupalištěm Městské lázně. Plocha je primárně určena pro základní školu.
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	V plochách smíšených obytných bude sídelní zeleň zastoupena min. 30 % výměry disponibilních pozemků záměru na rostlém terénu nebo intenzivní zeleň na konstrukci. Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
Doprava	Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Ze-3 Pastrnkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní areál u ulice Pastrnkova.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Ze-4 Zábrdovický most	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení na plochách přestavby chátrajících areálů a bytových domů a komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Podmínkou výstavby v jižní části lokality je řešení, které umožní komunikační propojení ulice Tkalcovské mostem do ulice Pastrnkova.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ze-5 Hvězdička	
Charakteristika lokality	Lokalita navrhuje plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vytvořit kompaktní zástavu s uliční čarou do ulice Bratislavská a Hvězdova - zachovat pěší prostupnost z ulice Hvězdova směrem do vnitrobloku - zachovat vzrostlou zeleň ve vnitrobloku popř. ji nahradit
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.46. ŽABOVŘESKY

Zy-1 Žabovřeské louky	
Charakteristika lokality	Rozvojová lokalita pro sportovní plochy a parkování v lokalitě žabovřeských luk v návaznosti na městskou a krajinou zeleň.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet sportovní charakter lokality - zajistit pěší prostupnost jihozápadním směrem k řece - zajistit pěší prostupnost jihovýchodním směrem k pěší lávce přes VMO Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žabovřeské louky. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet prvky sídelní zeleně navazujících návrhových ploch, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
Doprava	Výstavba musí umožnit realizaci prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Zy-2 Podveská	
Charakteristika lokality	Smíšené obytné plochy a plocha technické infrastruktury podél tramvajové tratě na rozhraní městských částí Žabovřesky a Komín.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zy-3 Pod Palackého vrchem	
Charakteristika lokality	Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech na jižním a východním svahu Palackého vrchu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- rozvíjet rezidenční charakter lokality - západně od prodloužení ulice Příkrá orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu - zajistit pěší prostupnost ze západu na východ - respektovat složité zakládací poměry ve střední části lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zy-4 U radnice – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.47. ŽEBĚTÍN

Zn-1 Pod Kopcem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat měřítko navazující zástavby – chatové oblasti
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zn-2 Za hřištěm	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Bezejmenného potoka ponechat přírodnější charakter
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-3 Dlážděná	
Charakteristika lokality	V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlážděná
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-4 Keřová	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-5 Za Kněžským hájkem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat břehové porosty podél Žebětínského potoka
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-6 Klobouček	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-7 Borovník	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Zajistit izolační zeleň. Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 10% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-8 U Újezda	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-36 Žebětín východ. ÚS prověří: - vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a navrhne jejich charakter - polohu napojení na obchvat (Zn/1) - prostorové uspořádání rezidenčních i komerčních ploch v návaznosti na stávající zástavbu - zajistí pěší propojení směrem k potoku Vrbovec - napojení na technickou infrastrukturu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Umístit veřejné prostranství o výměře min 1000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) v blízkosti vymezeného průjezdu z ulice Hostislavova.
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	Výstavba na plochách komerční vybavenosti je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-9 Remízky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Při ulici Ostrovačická v navazující ploše městské zeleně umístit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství).
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-10 Žebětínský statek	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit pěší prostupnost územím směrem k jezdeckému klubu Eliot - navrhnout opatření podporující migraci obojživelníků Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek. ÚS prověří: - rozvoj rezidenčního charakteru území, doplnění stávající struktury zástavby obytného souboru Kamechy a posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru - návaznost na zastavěné území části Kamechy - umístění veřejného prostranství a jeho charakter (poměr stran by neměl být větší než 1:2, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu); přednostně je vhodné využít městského pozemku; předpokládá se umístění v blízkosti vstupu do území ze severu, tj. u ul. Kamechy a dále prověřit umístění veřejných prostranství v jižní části ploch bydlení - souhrnné řešení ochrany a rekultivace ploch zeleně a umožnění jejich částečného využití pro rekreační účely - respektování vedení prvků ÚSES – LBK ZE01 a LBK ZE02 - návrh systému prvků zeleně, který zajistí dostatečnou prostupnost územím a funkčně doplní vymezené skladebné prvky ÚSES - řešení, jehož součástí budou pozemky pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	Budou řešena v rámci předepsané ÚS s využitím pozemků města.
Sídelní zeleň	Bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	Výstavba v této lokalitě je podmíněna existencí východní části obchvatu Žebětína (komunikace Zn/1).
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-11 Kamechy	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, veřejné vybavenosti, sportu a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Hostislavova a z návrhové tramvajové trati Bc/31 Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek. ÚS prověří: - posílení polyfunkčního charakteru lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy, s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru - návaznost na zastavěné území části Kamechy - ochranu a rekultivaci ploch zeleně a umožnit jejich částečné využití pro rekreační účely - ochranu vedení prvků ÚSES LBK ZE01 a LBK ZE02 - návrh systému prvků zeleně, který zajistí dostatečnou prostupnost územím a funkčně doplní vymezené skladebné prvky ÚSES- řešení pozemků pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet plochy městské zeleně podél navržené tramvajové trati. Dále bude řešena v rámci předepsané ÚS.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zn-12 U Křivé borovice – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

1.48. ŽIDENICE

Zi-1 Stará Osada	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-2 Šámalova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí lehkou výrobu, která bude mít charakter nerušící výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí
Doprava	
Kanalizace	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-3 Gajdošova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení podél významné dopravní komunikace.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vyšší zástavbu umisťovat podél ulice Gajdošova, podél ulice Jamborova může být zástavba nižšího charakteru
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-4 Jamborova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a občanskou vybavenost u křižovatky Jamborova – Tábořská – Líšeňská.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova–Líšeňská - zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Tábořská
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-5 Odkaliště Hády sever	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a rozšiřuje navrhovaný sportovně-rekreační areál.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-6 Malá Klajdovka	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení a veřejnou vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost na Bílou horu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-7 Šedova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení, smíšené bydlení, sportovní vybavenost, zajištění dostatečných parkovacích kapacit a dostavbu bloku podél ul. Viniční.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit prostupnost územím propojením ulice Šedova a Viniční a dále plochou bydlení B/v5 bez slepých zakončení - respektovat ÚSES vedený plochou bydlení Cílový stav lokality: - rezidenční zástavba doplněná o komerční a veřejnou vybavenost - umístění plaveckého bazénu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES mezi plochami veřejné vybavenosti a bydlení.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-8 Čejkovická	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost u základní školy Čejkovická.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-9 Žarošická jih – LOKALITA ZRUŠENA	
Charakteristika lokality	
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-10 Jedovnická	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanovení max. rozsahu a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-11 Růženin lom	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní aktivity.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Respektovat zájmy ochrany přírody, především se zřetelem na druhové složení vegetačních prvků.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-12 Židenický hřbitov	
Charakteristika lokality	Lokalita je určena pro rozvoj hřbitova a navýšení parkovacích kapacit.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Rozvíjet zeleň v návaznosti na stávající plochu hřbitova.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-13 Kulkova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí areály lehké výroby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-14 Pálavské náměstí	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-15 Odkaliště Hády západ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit kvalitní prostupnost územím a propojení s plánovaným parkem Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
Spoje	---
PPO	---

Zi-16 Odkaliště Hády východ	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí sport a smíšené bydlení.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- respektovat VKP Pod Hády Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park. ÚS prověří: - přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití - prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím - stanoví max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Navázat a rozvíjet přiléhající plochy městské a krajinné zeleně, respektovat zájmy ochrany přírody. Sídelní zeleň v plochách smíšených obytných bude vázána na hospodaření s dešťovou vodou.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Zi-17 Rokycanova	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí smíšené bydlení při ulici Rokycanova
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit vstup do sportovního areálu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-18 U Zderadova mostu	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Olomoucká.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zajistit propojení ulic Tábořská a Olomoucká v historické stopě přes plochu komerční vybavenosti - podél koryta Svitavy zajistit vybudování nábřeží
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjemným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Zi-19 Slatinská	
Charakteristika lokality	Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zástavbu umisťovat podél veřejného prostranství a směrem k Bílé hoře rozvolňovat s ohledem na ochranné pásmo ZCHÚ a volnou krajinu - zajistit prostupnost územím na Bílou horu
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

BKM	transformovna 110/22 kV Brno – Komín
BKN	transformovna 110/22 kV Brno – Komárov – Nádraží
BNC	transformovna 110/22 kV Brno – Černovice
BNP	transformovna 110/22 kV Brno – Příkop
BNS	transformovna 110/22 kV Brno – Sever (Klusáčkova)
BNT	transformovna 110/22 kV Brno – Teplárna (Špitálka)
BOB	transformovna 110/22 kV Brno – Bohunice
BVV	transformovna 110/22 kV Brno – Brněnské výstaviště
CZT	centrální zdroj tepla
DS	distribuční síť
EI	kmenová stoka
HUV	transformovna 110/22 kV Brno – Husovice (jižně od Soběšic)
IAD	individuální automobilová doprava
KV	transformovna 110/22 kV Komárov
KVET	kombinovaná výroby elektřiny a tepla
LI	transformovna 110/22 kV Líšeň
MČ	městská část
MEY	transformovna 110/22 kV Medlánky
MOP	transformovna 110/22 kV Modřice – Přízřenice
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký (plyn)
OC	obchodní centrum
OP MZCHÚ	ochranné pásmo – maloplošná zvláště chráněná území
OP PP	ochranné pásmo – přírodní památka
OP PR	ochranné pásmo – přírodní rezervace
OPU	transformovna 110/22 kV Opuštěná
OZE	obnovitelný zdroj energie
PPO	protipovodňová ochrana
PZPR	plán pro zvládání povodňových rizik
RN	retenční nádrž
RS	regulační stanice
SAKO	spalovna a komunální odpady Brno
SCZT	soustava centralizovaného zásobování teplem
SO	transformovna 110/22 kV Sokolnice
STL	středotlaký (plyn)

STPE	středotlaký PE plynovod
TNS	trakční napájecí stanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VMO	Velký městský okruh
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZBB	transformovna 110/22 kV Zbrojovka Brno (elektro)
ZEVO	zařízení pro energetické využívání odpadu
ZP	zemní plyn