

OBJEKT A				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1.PP 0	1PP			
1NP 510	1NP 421,1 213,1 KOMERCE + 16 STÁNÍ (208 M2)	82,57 %	BYTU 1KK	7
2NP 620	2NP 412,2	66,48 %	BYTU 2KK	7
3NP 620	3NP 412,2	66,48 %	BYTU 3KK	28
4NP 620	4NP 412,2	66,48 %	BYTU 4KK	2
5NP 620	5NP 412,2	66,48 %		
6NP 620	6NP 412,2	66,48 %		
7NP 620	7NP 412,2	66,48 %		
8NP 620	8NP 412,2	66,48 %		
9NP 300	9NP 251	83,67 %		
CELKEM 5150	CELKEM 3557,5 Z toho byty 3136,4	69,08 %	CELKEM BYTŮ	44,00

OBJEKT B				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1.PP 0	1PP			
1NP 814	1NP 367,4 20 STÁNÍ (260 M2)	45,14 %	BYTU 1KK	7
2NP 908	2NP 630,9	69,48 %	BYTU 2KK	31
3NP 908	3NP 630,9	69,48 %	BYTU 3KK	4
4NP 908	4NP 630,9	69,48 %	BYTU 4KK	0
5NP 227	5NP 157,9	69,56 %		
6NP 0	6NP 0			
7NP 0	7NP 0			
8NP 0	8NP 0			
9NP 0	9NP 0			
CELKEM 3765	CELKEM 2418 Z toho byty 2158	64,22 %	CELKEM BYTŮ	42,00

OBJEKT C+D				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1.PP 0	1PP			
1NP 2986	1NP 1885,2 134 STÁNÍ (1742 M2)	63,13 %	BYTU 1KK	16
2NP 1789	2NP 1261,8	70,53 %	BYTU 2KK	84
3NP 1789	3NP 1261,8	70,53 %	BYTU 3KK	12
4NP 1789	4NP 1261,8	70,53 %	BYTU 4KK	0
5NP 1789	5NP 1261,8	70,53 %		
6NP 894	6NP 631,6	70,65 %		
7NP 0	7NP 0			
8NP 0	8NP 0			
9NP 0	9NP 0			
CELKEM 11036	CELKEM 7564 Z toho byty 5822	68,54 %	CELKEM BYTŮ	112,00

OBJEKT E+F				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1NP 0	1PP			
2NP 1505	1NP 994,6 58 STÁNÍ (754 M2)	66,09 %	BYTU 1KK	12
3NP 908	2NP 632,4	69,65 %	BYTU 2KK	34
4NP 908	3NP 632,4	69,65 %	BYTU 3KK	12
5NP 908	4NP 632,4	69,65 %	BYTU 4KK	0
6NP 908	5NP 632,4	69,65 %		
7NP 454	6NP 315,8	69,56 %		
8NP 0	7NP 0			
9NP 0	8NP 0			
0	9NP 0			
	Z toho byty			

OBJEKT G				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1.PP 0	1PP			
1NP 1074	1NP 563,7 32 STÁNÍ (416 M2)	52,49 %	BYTU 1KK	7
2NP 674	2NP 472,6	70,12 %	BYTU 2KK	29
3NP 674	3NP 472,6	70,12 %	BYTU 3KK	6
4NP 674	4NP 472,6	70,12 %	BYTU 4KK	0
5NP 674	5NP 472,6	70,12 %		
6NP 220	6NP 157,9	71,77 %		
7NP 0	7NP 0			
8NP 0	8NP 0			
9NP 0	9NP 0			
CELKEM 3990	CELKEM 2612 Z toho byty 2196	65,46 %	CELKEM BYTŮ	42,00

OBJEKTY A-G				
HPP (m2)	PRODEJNÍ PLOCHY (m2)	EFEKTIVITA	ROZLOŽENÍ BYTŮ	
1.PP 0	1PP 0			
1NP 6889	1NP 4232 KOMERCE 213,1 m2, STÁNÍ 3380 m2	61,43 %	BYTU 1KK	49
2NP 4899	2NP 3409,9	69,60 %	BYTU 2KK	185
3NP 4899	3NP 3409,9	69,60 %	BYTU 3KK	62
4NP 4899	4NP 3409,9	69,60 %	BYTU 4KK	2
5NP 4218	5NP 2936,9	69,63 %		
6NP 2188	6NP 1517,5	69,36 %		
7NP 620	7NP 412,2	66,48 %		
8NP 620	8NP 412,2	66,48 %		
9NP 300	9NP 251	83,67 %		
CELKEM 29532	CELKEM 19991,5 Z toho byty 16398,4	67,69 %	CELKEM BYTŮ	298,00

PARKOVÁNÍ VÝPOČET	
stání pro byty	275,5
stání komerce	4,262
stání obytný okrsok	30,65
potřeba stání celkem	310,412

PARKOVÁNÍ NÁVRH	
PARKOVÁNÍ NA TERÉNU	54
PARKOVÁNÍ V OBJEKTECH	260
CELKEM PARKOVACÍCH STÁNÍ	314

PLOCHY	
ZASTAVOVANÝ POZEMEK	16 812,29 m ²
HPP	29532 m²
ZP	7079 m²
IPP	1,76
IZP	0,42

ETAPA II - POZEMKY TEMA