

7. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny podmínky prostorové regulace vyznačené v regulačním plánu, které určují prostorové uspořádání území. Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavběn uskutečňovat novou stavbu.

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

- STAVEBNÍ ČÁBA**
Úsvěť hranic plochy určené k zastavění a počtu výštoků hlavního objemu objektu. Před stavěním čáru smi vystupovat lokální, okrajové, nebo jiné konstrukce přilehlé rozstřed, tvaru a funkce, které jsou součástí hlavního objemu objektu.
- STAVEBNÍ HRANCE**
Úsvěť hranic plochy určené k zastavění. Hranice objemu nesmí tuto hranici přerušit. Pocho vyznačené stavební hranice určují zastavěnou část parcely.
- VÝŠKA ZÁSTAVBY**
III-IV
Mínimální možná počet příjch podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby.
IV
Maximální počet příjch podlaží udává požadovanou nejvyšší výšku zástavby.
III-IV
Stavěný počet příjch podlaží udává požadovanou výšku zástavby.
III-IV
Podkrovi se nedoporučuje řešit v případě realizace se vždy musí počítat mezi obytnými podlaží.
III-IV
Podlaží se započítává mezi příjch podlaží v případě, když úroveň podlaží je započítána pod úroveň terénu navýšené o jeden metr.
- PROSTOROVÉ VZTAHY A POŽADOVANÉ PŮSOBNÉ OBJEKTY**
Průřehy
Průřehové zřetření v rámci bloku udává minimální možná průřehová a jejich orientaci.
III-IV
Průřehové se rozlišují podle orientace stavenišť podle své výšky, čísla v úhu průřehové udává minimální vzájemný odstup objektů, konkrétní poloha průřehové není exaktně regulována.
III-IV
Výsledky významné stavenišť
III-IV
Povinné minimální využití parteru pro nebytové funkce (obchod, kancelář, provozovna, vlnka výroba, služba).
- Výhledy, úsek vjezdů**
III-IV
Orientace výhledy do podzemních parkovacích stání předepřávají jejich minimální počet.
III-IV
Uklidnění vjezdů v rámci bloku je doporučováno.
- Stromová síť**
III-IV
Počet a rozměry stromů v úlohách průřehové jsou závazné, počet stromů u osěti veřejné zeleně je pouze orientační.
- Tvar střech**
III-IV
Z důvodu dobrého výsledku do krajiny jsou předepsána prostorové uspořádání řešení střechových konstrukcí. Sedlové střechy mají mírný sklon mezi 20 %.
III-IV
Mansardové střechy (právé i falešné) nejsou povoleny. Doporučují se střechy ploché s odtokem s výšší stranou orientovanou k jižnímu nebo západnímu.
III-IV
Rímky jsou doporučované.
- Zásady řešení obytných vnitřních**
III-IV
Vnitřní prostor má být plynulejší a prostornější, do kterého jsou orientována jako okna bytů, tak i vstupy do domů. Má obsahovat zelené ploškové a malé dětské hřiště, jako soukromý majetek může být oplocen.

REGULATIVY SMĚRNÉ

- Autobusové zastávky MHD**
- Hranice areálů v oplocení**
- Hlavní pási vztahy**
- Názvy areálů**
- Materiály**
III-IV
Nedoporučuje se používat střední krytiny typu "banáky šindel", paleň krytiny a plastových oken.
- Barevnost**
III-IV
Doporučené neutrální světlé barvy jsou předepsány z důvodu okoli bohaté zeleně.
III-IV
Barevný charakter obytného souboru je navrhován v odstínech bílé.

- HRANCE REŠENÉHO ÚZEMÍ**
- HRANCE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ**
- NOVÁ HRANCE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ**
- HRANCE LETAPY REŠENÝCH VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**
- KONTURY NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- HRANCE PÁRKU**
- HRANCE SEKTORŮ**

Autor:	ING.ARCH.SRUBAR, ING.ARCH.KLEMENT, ING.ARCH.RUSIN, ING.ARCH.WAHLA	SRUBAR - KLEMENT - RUSIN - WAHLA ARCHITEKT
Dobjednatel:	ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA MĚSTA BRNA	DOMÁZLICKÁ 15, 602 00 BRNO
Místo:	KATASTR MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ BYSTRC A ŽEBETÍN	Stupeň: Územní plán zóny
Název:	KAMECHY - ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY - NÁVRH	Měřítko: 1:1000
Výkres:	NÁVRH URBANISTICKÉHO REŠENÍ	Dotisk: květen 1997
		Číslo výkresu: 05

