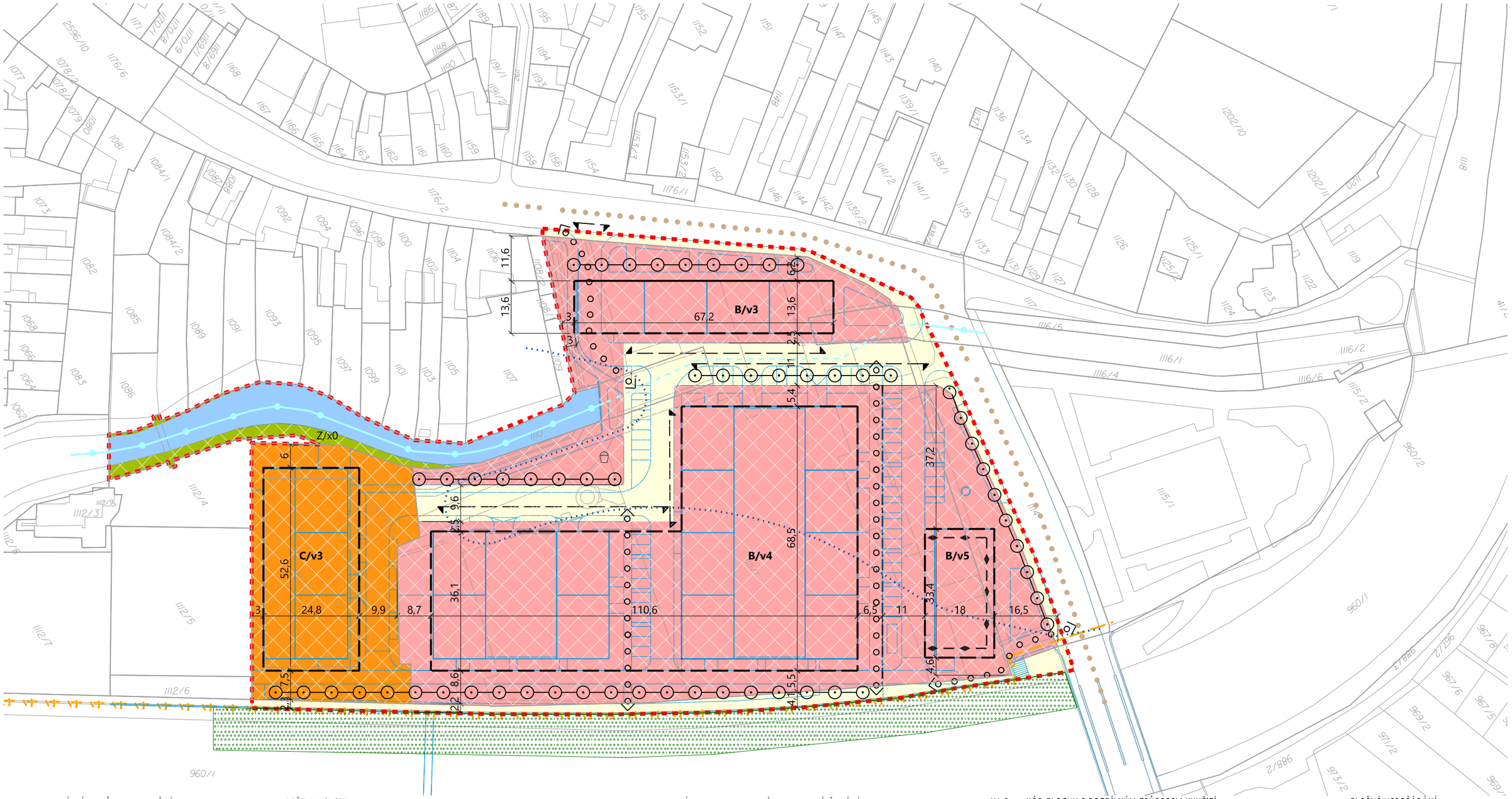

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stáv.	návrh	
	B/--	pl. bydlení
	C/--	pl. smíšené obytné
	Z/--	pl. městské zeleně
	K/--	pl. krajinné zeleně
	D/--	pl. dopravní infrastruktury a veřejných prostranství místního významu

DOPRAVA

- tramvaj
- trasa pěšího průchodu pozemky (orientační poloha)
- úsek vjezdů

REŽIMY, LIMITY

- vodní toky a plochy
- vodní toky zatrubněné
- ÚSES - biokoridor
- protipovodňové opatření - zídka
- protipovodňové opatření - mobilní hrazení
- hranice řešené plochy
- OPMPR hranice OP MPR BRNO (řešené území leží mimo OP MPR)
- hranice stoleté vody - do vybudování PPO

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB

- stavební čára - překročitelná balkóny a arkýři
- stavební hranice - překročitelná balkóny a arkýři
- hranice pásma výškové regulace
- 5 12 kóta rozhodující vzdálenost u prostorových regulací
- obchodní parter
- dětské hřiště
- stromořadí
- parcelace dle KN
- příklad zástavby
- příklad urbanistického řešení

V/a2 KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- výšková úroveň zástavby
- plošné uspořádání zástavby
- způsob využití

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

-/-1/-	3 - 7 m
-/-2/-	3 - 10 m
-/-3/-	6 - 16 m
-/-4/-	9 - 22 m
-/-5/-	12 - 28 m

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ

-/k-/-	kompaktní
-/v-/-	volná
-/r-/-	rodinná kompaktní
-/d-/-	rodinná volná
-/a-/-	areálová
-/o-/-	stavebně omezená
-/x-/-	bez zástavby

Atelier RAW s.r.o.
Domažlická 12, 612 00 Brno

OÚPR MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

IMOS development, otevřený podílový fond
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

ÚZEMNÍ STUDIE VALCHAŘSKÁ

HLAVNÍ VÝKRES
FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ

06/2019
1:1000