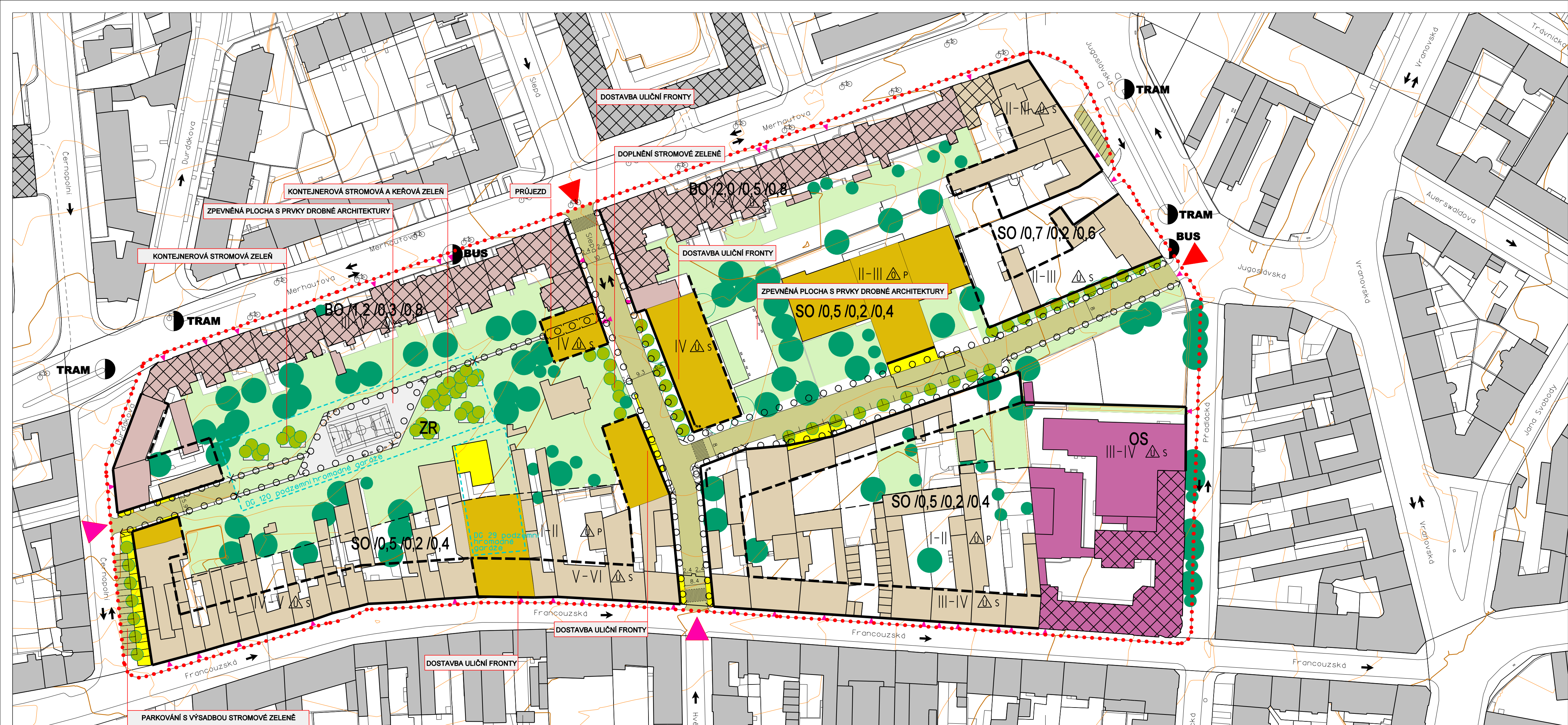




PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE:
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, které určují prostorové uspořádání území.
Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavebník:
uskutečňovat novou stavbu, provádět rozsáhlou dostavbu původní stavby nebo nadstavbu o jedno a více plyných podlaží
nebo provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.

V ostatních případech, pokud se nemění stavební čára nebo nebude překročena regulací daná maximální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace neuplatňují.

STAVEBNÍ ČÁRA
Udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čarou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.

STAVEBNÍ HRANICE
Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

STAVEBNÍ HRANICE PRO UMÍSTĚNÍ VEDELEJŠÍCH STAVEB
Kromě staveb, které podle regulačních podmínek lze umístit ve stavebních, nebo i volných plochách se v těchto plochách umísťují i stavby vedlejší, pokud jejich účel používání není v rozporu s charakterem předmětné plochy. (Např. garáže, hřiště, altány apod.)
Poloha vedlejších staveb je vymezena stavebními hranicemi vedlejších staveb.

VÝŠKA ZÁSTAVBY
Minimální a maximální počet plyných podlaží udává nepřekročitelnou nejnižší a nejvyšší výšku zástavby.
Maximální počet plyných podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby.
Podkrovní se mezi plyná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. nad níž je světla výška místnosti větší než 1,30m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží.
Podzemní podlaží se mezi plyná podlaží započítává pouze v případě, když vystupuje více jak 0,8m nad nejvyšší bod přilehlého území v pásmu širokém 5m po obvodu objektu.

Průchody, průjezdy (plochy zatížené právem vedení cest a právem vedení inž. sítí s udáním účelu případné polohy a šířky).

Žádoucí architektonické ztvárnění nároží

ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ
Způsob zastavění je určen jako otevřený - objekty mají boční odstup
Způsob zastavění je určen jako uzavřený - objekty nemají boční odstup
Žádoucí šikmé zastřešení
Žádoucí ploché zastřešení
Funkce / Index podlažní plochy / Index zastavěné plochy / Koefficient smíšenosti
SO 0,5/0,2/0,4

LEGENDA:

.....

KATASTRÁLNÍ PODKLAD

STÁVAJÍCÍ OBJEKT

STÁVAJÍCÍ PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝ OBJEKT

OBJEKT K DEMOLICI

LEGENDA DOPRAVA:

← →

JEDNOSMĚRNÉ / DVOUSMĚRNÉ KOMUNIKACE

PEŠÍ TRASY

CYKLOTRASA

NÁSTUP DO ÚZEMÍ STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ

VJEZD STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ

ZASTÁVKY MHD S OZNAČENÍM TYPU DOPRAVY - TRAM, BUS

LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU:

STABILIZOVANÉ / NAVRHOVÉ PRVKY

BO	BO
SO	SO
OS	OS
TS	TS
ZR	ZR

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

ŠKOLSTVÍ

SPOJE, RADIOKOMUNIKACE

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

OBJEKTY URBANISTICKY ZÁVADNÉ - URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

STROMOŘADÍ

PLOCHA PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝCH STAVEB

VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - PODZEMNÍ GARÁŽE

OBJEKTY V PLOCHÁCH:

STABILIZOVANÉ / NAVRHOVÉ

BYDLENÍ

SMÍŠENÉ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

SKUTEČNÝ STAV ZELENĚ V LOKALITĚ:

● STÁVAJÍCÍ STROMY / STROMOŘADÍ

● NAVRHOVANÉ STROMY / STROMOŘADÍ

○ NAHRAZOVANÉ STROMY / STROMOŘADÍ

POŘIZOVATEL: ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE Magistrátu města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: Akad. arch. Ing. arch. Jan Velek Ing. arch. Soňa Veleková, Ph.D. Ing. arch. Jan Velek, Ph.D.	ZPRACOVATEL: Akad. arch. Ing. arch. Jan Velek VELEK, VELKOVÁ, VELEK ARCHITEKTI - www.velek.org Hlávkova 3, Brno 602 00
AKCE: UZEMNÍ STUDIE MĚSTO: Brno, KRAJ: Jihomoravský MĚSTSKÁ ČÁST: Brno - Sever, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Zábřovice	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 002/2010 DATUM: ŘÍJEN 2010 MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: 04 ČÍSLO PARÉ:

"Merhautova - Francouzská"
Architektonicko-urbanistické řešení