

# LEGENDA

## PLOCHY STAVEBNÍ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

- PLOCHY BYDLENÍ**  
- jsou určeny především pro bydlení.  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
**PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**  
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).  
**PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**  
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).  
**PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ**  
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

**SMÍŠENÉ PLOCHY**  
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**  
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.  
**SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.  
**JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**  
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

**PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**  
- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY PRO VÝROBU**  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.  
**PLOCHY PRO PRŮMYSL**  
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranici areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.  
**PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU**  
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

**ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**  
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportoviště organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.

**OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY**  
- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.

Účel využití zvláštních ploch vyjma obchodních je určen popisem ve výkresech.

**PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**  
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- VEŘEJNÁ SPRÁVA**
- KULTURA**
- SOCIÁLNÍ PÉČE**
- ZDRAVOTNICTVÍ**
- ŠKOLSTVÍ**
- HASIČI**
- ARMÁDA**
- POLICIE**

**PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**  
- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- VODOVOD**
  - KANALIZACE**
  - ELEKTŘINA**
  - PLYN**
  - TEPLO**
  - SPOJE**
  - LIKVIDACE ODPADŮ**

**PLOCHY PRO DOPRAVU**  
- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)**
- SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servery apod.)**
- VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ**
- PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"**
- HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE**
- LETECKÁ DOPRAVA**

**LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKČÍCH**

**TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (nášpy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**  
**ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**  
včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu

## PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**  
- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.  
- jsou veřejně přístupné.  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ**  
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto členy na ochranu přírodních procesů v krajině.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**  
Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě.  
Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**  
- jsou veřejně přístupné  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PLOCHY PARKŮ**  
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:  
- součástí urbanistického konceptu města a jeho krajinného obrazu  
- památkou zahradního umění  
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

**PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ** - zahrnují zejména  
- rekreační areály  
- hřiště  
- koupaliště  
- pláže  
- kempinky

**PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ** - zahrnují zejména  
- parkové upravené veřejné prostranství  
- liniovou zeleň a uliční stromofaunu  
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

**PLOCHY HRBITOVŮ**

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**  
(který není součástí stavebních ploch)  
- slouží zejména pro hospodářství zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodářstvím souvisí  
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb.  
o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**  
- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.  
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

**PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**  
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**VODNÍ PLOCHY**  
- toky  
- nádrže a rybníky.

**VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**PLOCHY PRO TĚŽBU**  
- jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

## USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

stab. | navr. | vymezení účelu využití TRASY

**TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU**  
**ŽELEZNIČNÍ TRATĚ**  
**VLEČKY**

**TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**  
**TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD**  
**PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD**

**PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ**  
**PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BRČELAVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ**  
**PODPOVRCHOVÁ STANICE**

**TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**

- KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU**
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE**
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY**
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY**
- MĚSTSKÉ TRÍDY**
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ**
- RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK**

## OCHRANNÉ REŽIMY

**CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

- STUDÁNKY**
- ARTÉZSKÝ VRT**
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD**
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ**
  - BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
  - BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
  - BIOCENTRUM URBÁNNÍ** (biocentrum podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
  - BIOKORIDOR URBÁNNÍ** (biokoridor podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
  - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
  - VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM** účel využití je stanoven jmenovitě

**REKREAČNÍ OBLASTI**  
• • • OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

**OCHRANNÁ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** (navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

- PÁSMO PLYNOVODŮ VTL**
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ** (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO**

- OCHRANA KORIDORU TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ**
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ MIMO SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA**
- OCHRANA ZÁJMŮ OBRANY STÁTU A CO**
- OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK**
- OBLASTI PRŮKAZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD**
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK**
- OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ**

## MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)  
(0,8-1,2)

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- REŽIM DOČASNÉHO VYUŽITÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE**
- hlukové zatížené území, v němž způsob nebo intenzita příslušného využití mohou být omezeny**

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

**HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA** (§2 odst. 1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

- VODNÍ ZDROJE** (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHRADY** (s popisem)
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN** (zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- DOBYVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN** (zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

**CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)**
- PŘÍRODNÍ PARY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI**
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000**

- OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT** (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK** (vyjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMO SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULT. PAMÁTEK**
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO** (nařízení vlády ČR č. 54/1989Sb.)
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO**
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HRBITOVŮ**

**OCHRANNÁ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** (stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

- PÁSMO PLYNOVODŮ VTL**
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ**

**OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO**

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ** (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ**
- OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ** (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů)

## DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- hranice katastrálních území**
- LESNÁ** názvy katastrálních území
- území podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD** (k dispozici na OÚPR a příslušném staveb. úřadě)
- Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010**

Obsah legendy je publikován ve zkrácené podobě ( úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů)

# PLATFORMA ARCHITEKTI

## ÚZEMNÍ STUDIE „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - STŘED“

### 04 VNITROBLOK MEZI ULICEMI ČÁPKOVA A ÚVOZ

objednatel STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO IČ 44992785 DIČ CZ44992785  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

projektant PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o. IČ 04359151 DIČ CZ04359151  
Česká 247/32, 602 00 Brno - město

datum 12 / 2017  
měřítko 1:5000

## ÚP města Brna (výřez) - legenda