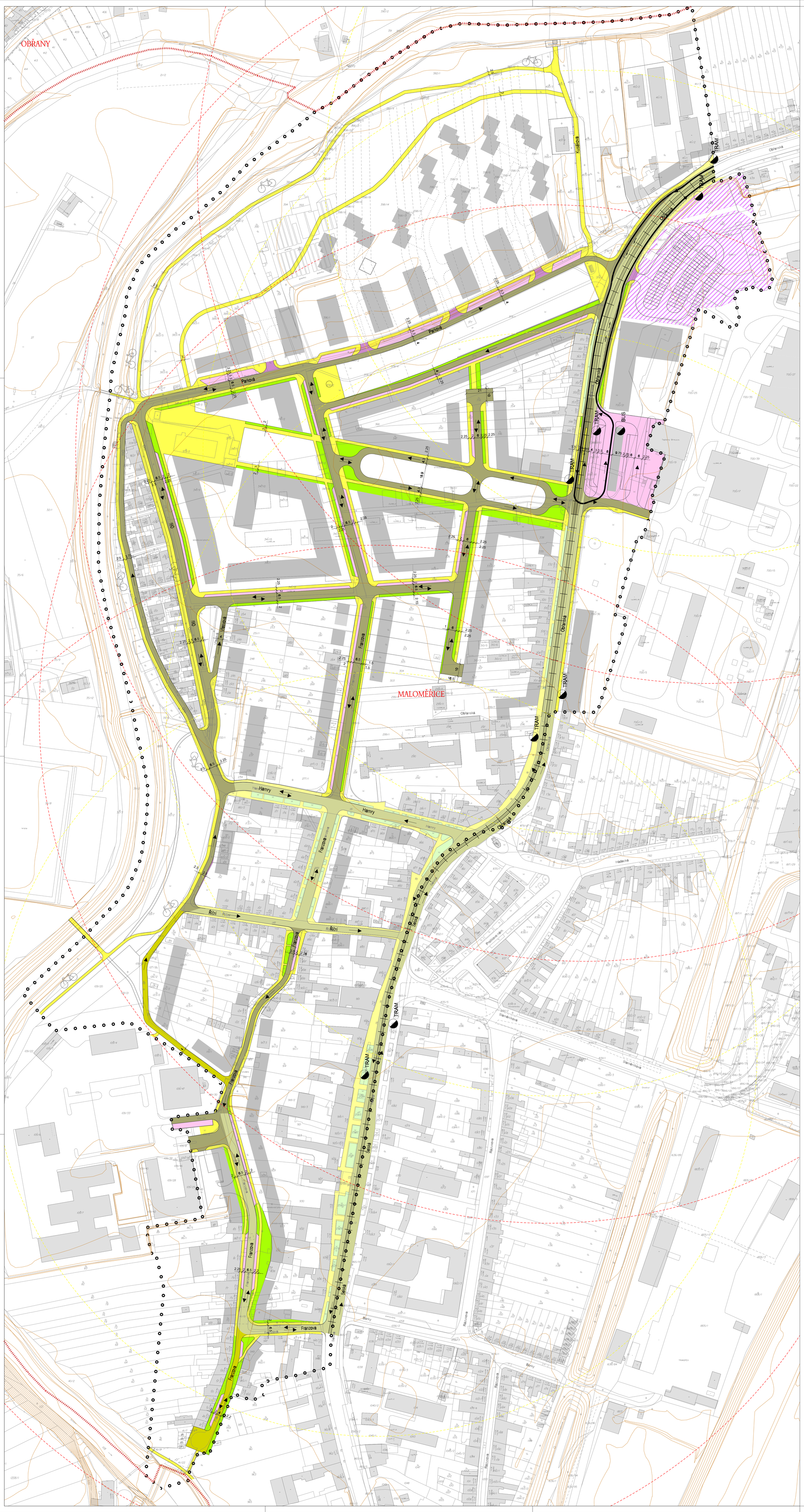

1. Jako závazná část územního plánu zóny je vymezeno:

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

v členění na
- PLOCHY STAVEBNÍ
- PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

Pod názvem PLOCHY STAVEBNÍ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění a limity jejich využití je vyjádřena v REGULAČNÍCH PODMÍNKÁCH pro PLOCHY STAVEBNÍ

Pod názvem PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo výjimečná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, případně limity jejich využití, vyjádřených v REGULAČNÍCH PODMÍNKÁCH pro PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ.

K posuzování charakteru jakýchkoliv výjimek z regulativů (jestliže užití výjimky připouštějí) je příslušný pořizovatel ÚP ZÓNY (ÚHA MMB) po dohodě se stavebním úřadem, pokud jsou splněny podmínky o přípustnosti výjimky v územním plánu města. Obecně platí následující závazná ustanovení:

Stavby uvedené v článku 2.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ a článku 3.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže počtem, polohou, objemem nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality.
Rovněž jsou nepřípustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Stavby jsou nepřípustné, pokud nemají zajištěnou likvidaci odpadních vod napojením na městskou kanalizační síť nebo jiným řešením na úrovni soudobé techniky.

2. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ

vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH a limity využití území vyjádřené IPP (indexem podlažních ploch) a IZP (indexem zastavěných ploch)

Veškeré regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k parcelám). Pod názvem ZÁKLADNÍ PLOCHA se pro účel územního plánu rozumí plocha, která je homogenní z hlediska FUNKČNÍHO TYPU A LIMITU VYUŽITÍ (intenzity možného využití) vyjádřeného IPP a IZP.

IPP (index podlažní plochy) - je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit, vyjma PZ a PL, vždy jako maximální, v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m2 hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m2 základní plochy.
IZP (index zastavěné plochy) - je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit, vyjma PZ a PL, vždy jako maximální přípustný počet m2 zastavěné plochy na m2 základní plochy.

Překročení LIMITŮ uvedených v základních plochách se připouští pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, za předpokladu, že překročení je nebo bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí, a že budou uspokojeny potřeby dopravy.
Pro postupnou dostavbu a obnovu stavebních fondů ve stabilizovaných plochách se připouští překročení hodnoty IPP o 0,1.

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH
255,224,245	255,200,240	PLOCHY PRO DOPRAVU
DH		HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí)
		PARKOVÁNÍ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
		TRATĚ KOLEJOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY NA JINÝCH PLOCHÁCH
		TRSY NEKOLEJOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY
255,255,150	255,255,80	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

- pěší zóny

- samostatné cyklistické stezky

Charakteristiky udávané místo kódu:
označení úseku počtem pruhů cykl. stezky, označení objektů

3. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH.

Závazně nejsou vymezeny:
Hranice FUNKCÍ a určení FUNKČNÍHO TYPU, které je možno zpřesňovat na základě územněplánovací dokumentace zóny (regulačního plánu).

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb a zařízení ve FUNKČNÍCH TYPECH
220,255,195	166,255,5	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí.
Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZP	- PLOCHY PARKŮ
ZR	- PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
ZO	- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
ZH	- PLOCHY HŘBITOVŮ

4. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, ve kterých se zpřesňuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve vybraných FUNKČNÍCH TYPECH
209,214,150	166,166,111	C - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
227,227,150	212,212,0	D - KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM

8. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny:

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, ve kterých se zpřesňuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

0.0.0	ZASTÁVKY MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY S OZNAČENÍM TYPU - TRAM A TROL
0.0.0	KOMUNIKACE S JEDNOSMĚRNÝM PROVOZEM
0.0.0	KOMUNIKACE S OBOUSMĚRNÝM PROVOZEM
255,255,0	IZOCHORY - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300 m
255,0,0	IZOCHORY - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 400 m

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

MALOMĚŘICE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

BUDOVY

Souřadný systém : JTSK
Výškový systém : BpV

Tento výkres pořízen v měřítku 1:10000 (1:5000) do archivu ISÚ.
Originál tohoto výkresu a jeho kopie na tištěném nebo elektronickém nosiči jsou majetkem autorů : Architekti Hrůša & Pešlák, Ateliér Brno s.r.o.
Výkres nesmí být vyjmut z archivu ISÚ, pořizovatel je oprávněn pořídit z tohoto výkresu jednu kopii pro potřeby pořizovatelské dokumentace a kopie tohoto výkresu nebo jeho části lze na žádost poskytnout třetím osobám.

© Architekti Hrůša & Pešlák, autoři návrhu, projektu

HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing.arch. PETR HRŮŠA / Ing.arch. PETR PEŠLÁK	
VEDOUCÍ PROJEKTU	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZPRACOVAL

POŘIZOVATEL ZAKÁZKY
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
zastoupené Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE)
URBANISTICKÁ STUDIE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO)
URBANISTICKÁ STUDIE MALOMĚŘICE - ZÁPAD

DOKUMENT (VÝKRES)
NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

FIRMA
Architekti Hrůša & Pešlák Ateliér Brno s.r.o.
Zižkova 5, 602 00 Brno
tel.:541141809 fax:541141811
E-mail: atelier.brno@hrusa-peslak.cz
http://: www.hrusa-peslak.cz
IČO:255 175 62, DIČ: CZ-255 175 62
Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 59162

KONTROLA	
DATUM	KVĚTEN 2006
ZAKÁZKA Č.	297/06
PROFESE	urbanistické řešení
MĚŘÍTKO	1 : 1000
Č.VÝKR.	PARÉ (VÝTISKŮ)
04	