1. Jako závazná část regulačního plánu je vymezeno:

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

v členění na
- PLOCHY STAVEBNÍ
- PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

Pod názvem PLOCHY STAVEBNÍ se pro účel regulačního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo určené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo podmíněná přípustnost a míra využití území je vyjádřena v REGULATIVECH pro PLOCHY STAVEBNÍ

Pod názvem PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ se pro účel regulačního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo podmíněna přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, případně mírou jejich využití, vyjádřenou v REGULATIVECH pro PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ.

Obecně platí následující závazná ustanovení:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné.

Stavby uvedené v článku 2.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ a článku 3.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality;
- mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí;
- nemají zajištěno odpovídající napojení a odstavování vozidel.

Stavby jsou nepřípustné, pokud nemají zajištěnou likvidaci odpadních vod napojením na městskou kanalizační síť nebo jiným řešením na úrovni soudobé techniky.

2. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ

vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH a míru využití území vyjádřenou IPP (indexem podlažních ploch) a IZP (indexem zastavěných ploch)

Veškeré regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k parcelám). Pod názvem ZÁKLADNÍ PLOCHA se pro účel regulačního plánu rozumí plocha, která je homogenní z hlediska FUNKČNÍHO TYPU A MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (intenzity) vyjádřené IPP a IZP.

IPP (index podlažní plochy) – je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit vyjma PZ a PL, vždy jako maximální, v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m2 hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m2 základní plochy.
IZP (index zastavěné plochy) – je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit vyjma PZ a PL, vždy jako maximální přípustný počet m2 zastavěné plochy na m2 základní plochy.

Zvýšení hodnoty IPP o 0,1 ve stabilizovaných plochách se neprovádje za portelení závazné části regulačního plánu.

V územích, pro která je stanoveno nové funkční využití prostřednictvím návrhových ploch, není možné do budoucna stabilizovat zde situované existující stavby; do doby realizace nové funkce je možno na těchto stavbách provádět pouze stavební úpravy určené k zajištění řádného užívání objektu v souladu s funkcí, kterou tento objekt měl v době schválení ÚPmB.

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH
255,218,214	255,130,28	**PLOCHY BYDLENÍ** - jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
BP BC BO		- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ Charakteristiky udávané za kódem: IPB, IZP, směrné - koeficient smíšenosti K (u ploch návrhových) - počet obyvatel (u ploch stabilizovaných)
BC	BC	**PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ** - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%). - pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (p. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitroblóku za podmínky, že přijezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitroblóku bude využívána, jak je výše požadováno. Přípustné stavby: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také - obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předměstského území, - jednotlivá zařízení administrativy
BO	BO	**PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ** - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) - pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitroblóku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (p. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitroblóku za podmínky, že přijezd do těchto garáží nezhorší pohodu a nadzemní část vnitroblóku bude využívána, jak je výše požadováno. Přípustné stavby: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřeby obyvatel přilehlého území; - jednotlivá zařízení administrativy; - i jako monofunkční objekty: - služebny městské policie, - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně - středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit. Podmíněné přípustné stavby: Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě): - obchody do velikosti 1000 m2 prodejní plochy za podmínky, že bude na pozemku umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodu) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi, - ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v přiměru rozsahu na vlastním pozemku, - stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší živorní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.
255,254,201	255,252,7	**SMÍŠENÉ PLOCHY** - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektu bydlení není možné měnit). Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
SO SV SJ		- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - JÁDROVÉ ß SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU Charakteristiky udávané za kódem: IPP, IZP, směrné - koeficient smíšenosti K (u ploch návrhových) - počet obyvatel (u ploch stabilizovaných)
SO	SO	**SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB** - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. - pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití vnitroblóku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (p. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitroblóku za podmínky, že přijezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitroblóku bude využívána, jak je výše požadováno. Přípustné stavby: - administrativní budovy, - stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy, - maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m2 prodejní plochy, - maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a ubytovací zařízení, - řemeslné provozovny, - služebny městské policie, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmíněně přípustné stavby: - maloobchodní provozovny do 10 000 m2 prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD, - maloobchodní provozovny do 3 000 m2 prodejní plochy nespěšující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.
SV	SV	**SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB** - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Přípustné stavby: - provozovny výroby a služeb, - administrativní budovy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m2 prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a ubytovací zařízení, - zahradnictví, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmíněně přípustné stavby: - byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m2 prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m2 prodejní plochy nespěšující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.
240,240,240,	224,224,224	**PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT** - jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
PV PP PZ PL		- PLOCHY PRO VÝROBU - PLOCHY PRO PRŮMYSL - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU - PLOCHY PRO LESNICKOU VÝROBU Charakteristiky udávané za kódem: IPP, IZP, směrné - počet pracovníků (u ploch stabilizovaných)
PV	PV	**PLOCHY PRO VÝROBU** - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Přípustné stavby: - provozovny výroby a výrobních služeb, - sklady a skladové plochy. Podmíněně přípustné stavby: - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m2 prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jou jejich funkční součástí, - administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů, - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, - stavby pro sportovní, školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálu výroby a služeb
PP	PP	**PLOCHY PRO PRŮMYSL** - slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem. Přípustné stavby: - průmyslové výrobní provozovny všeho druhu, - provozovny výrobních služeb, - sklady a skladové plochy. Podmíněně přípustné stavby: - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, - stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů, - administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů, - provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB.
250,250,168	255,250,0	**ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI** jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o: - sportoviště a zábavní komplexy - sportovně organizované tělovýchovy - rekreační střediska; Přípustný je převažující podíl zastavěné plochy, sportovišť, komunikacemi apod. nad plochami volnými. Závazné není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena: Přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena navazující územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci. Charakteristiky udávané za kódem: směrné - počet přítomných osob
R	R	
247,129,204	204,100,145	**PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST** - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel) Charakteristiky udávané za kódem: směrné - počet přítomných osob Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČÍMI TYPY:
OS	OS	**ŠKOLSTVÍ** Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních tapu, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí
255,254,245	255,200,240	**PLOCHY PRO DOPRAVU** - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města Charakteristiky udávané za kódem: směrné - počet těžlových jednotek (vozidel), popis zařízení, kapacita zařízení Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČÍMI TYPY:
DH	DH	**HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA** (včetně technického zázemí) Přípustné jsou: - parkovací stání, odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích, pokud není navazující územně plánovací dokumentací stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území. Nepřípustné jsou: - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových. Podmíněně jsou přípustná: - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto vozidel v ostatních plochách smíšených (SO,SV) za podmínky přímého napojení na trasy automobilové dopravy, - řadové garáže pouze jako dostavba stávajících stabilizovaných garážových dvorů za předpokladu situování dostavby uvnitř hranic stávajícího areálu nebo (max.pro 20 odstavných stání) za podmínky zapuštění objektu pod terén (pokud navazující ÚPD nestanoví ve zbytkových lokalitách jinak), - jednotlivé garáže pro osobní automobily pouze jako doplněk rodinných domů na pozemcích těchto domů nebo služebních bytů v zařízeních na plochách veřejné vybavenosti, pracovních aktivit, zemědělského a lesního půdního fondu a na smíšených plochách (na pozemcích těchto zařízení), a to za předpokladu vhodných urbanistických podmínek a v počtu úměrném počtu bytových jednotek; mimo výše uvedené pozemky je možno jednotlivé garáže připustit pouze za podmínky, že budou zapuštěny pod terén
230,153,230	203,137,205	**PLOCHY ULIC A SILNIC** Charakteristiky udávané místo kódu: označení úseku komunikace kategorií podle ČSN, označení objektu (most, estakáda apod.)
230,140,255	204,24,237	**PLOCHY TRATÍ VYHRAZENÝCH PRO KOLEJOVOU MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**
255,255,150	255,255,80	**ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY** - pěší zóny
		- samostatné cyklistické stezky Charakteristiky udávané místo kódu: označení úseku počtem pruhů cykl. stezky, označení objektu
		OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY

255,255,244	155,100,255	**PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST** - jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadu (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení: Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
TV	TV	**VODOVOD**
0,120,255	zs	armaturní šachta s tlakovým ventilem
TK	TK	**KANALIZACE**
190,92,0	čs	čerpací stanice surových hmot
	zj	záchytná jímka dešťové kanalizace, úprava zastropením na podzemní objekt
ok-rn	ok-rn	odlehčovací komora, retenční nádrž
	ok	odlehčovací komora, podzemní objekt
	rn	retenční nádrž
TE	TE	**ELEKTŘINA**
255,0,255	tr	transformovna v objektu
255,0,255	tr	transformovna sloupová
TT	TT	**TEPLO**
255,165,0	t	odbočková šachta, návrh přeložení na podzemní objekt

Sběrná střediska odpadu (primární separace vybraného komunálního odpadu) lze považovat za provozovny nerušící bydlení a lze je umístit také do funkčních ploch, které jejich umístění připouští.
Specifikaci vybraného komunálního odpadu posoudí OŽP MMB.
Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

3. Jako závazná část regulačního plánu jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH a případně míru využití území.

Veškeré regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k parcelám). Pod názvem ZÁKLADNÍ PLOCHA se pro účel regulačního plánu rozumí plocha, která je homogenní z hlediska FUNKČNÍHO TYPU A PŘÍPADNĚ MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Plochy chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod. - viz další text) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Podmíněně je přípustné v návrhových plochách zelené dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.

Dočasné umístění nových stavebních objektů v návrhových plochách určených pro zeleň, je přípustné.

Areály zemědělské výroby, které se nacházejí v plochách navržených pro zeleň lze udržovat a modernizovat za podmínky, že to nebude kolidovat s postupem realizace navržené funkce a areály budou nadále sloužit výhradně zemědělské výrobě.

Vymezené přípustnosti využití území, umístění staveb a zařízení ve funkčních plochách a funkčních typech:

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb a zařízení ve FUNKČNÍCH TYPECH
193,250,213	26,217,109	**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ** - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. - jsou veřejně přístupné Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČÍMI TYPY:
KV	KV	**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ** Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cílleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Přípustné jsou: - přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, - travní porosty bez dřevin, květnaté louky, - bylinno-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky; Dále jsou přípustné: - pěší a cyklistické stezky, - drobné sakrální stavby, - drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost
220,255,195	168,255,5	**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ** - jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí. jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
ZP ZR ZO		- PLOCHY PARKŮ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
ZP	ZP	**PLOCHY PARKŮ** Představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou: - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu - památkou zahradního umění - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel Přípustné jsou: - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbanistního ÚSES), - pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod., - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky
ZR	ZR	**PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ** Zahrnují zejména - rekreační areály - hřiště - koupaliště - pláže - kempinky Přípustné jsou: - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky; Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné: - jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubovního zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.
ZO	ZO	**PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ** Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména - parkově upravená veřejná prostranství - líniovou zeleň a uliční stromořadí - významnou izolační a ochrannou zeleň
190,250,255	0,210,230	**VODNÍ PLOCHY** Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
		VODNÍ TOKY Přípustné jsou: - stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely
		jez
	0,5	kilometrář, pokud je známa Charakteristiky udávané místo kódu: kolometrář
250,250,220		**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH** - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí - dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Charakteristiky udávané místo kódu: zahrada
		ROZHRANÍ ROZDÍLNÉHO CHARAKTERU FUNKČNÍ PLOCHY (zejména intenzity využití území nebo prostorového uspořádání - hladina zástavby apod.)

4. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, ve kterých se zpřesňuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve vybraných FUNKČNÍCH TYPECH
0,255,0	0,255,0	**ZELEŇ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH** - zeleň v plochách bydlení - přídomní zahrady rodin. a bytových domů, vnitroblóková zeleň, sídlištní zeleň apod. zeleň ve smíšených plochách - vnitroblóková zeleň zeleň v plochách pracovních aktivit - zeleň v areálech výrobních a prům. podniků zeleň ve zvláštních plochách pro rekreaci - zeleň sportovních a zábavních zařízení, rekreačních středisek apod. zeleň v ostatních zvláštních plochách - zeleň v areálech vys. škol, BVV, ZOO, Technoparku apod. zeleň v plochách pro dopravu - doprovodná zeleň ulic a silnic, zemních těles dopravních staveb, parkovišť, ploch hromadné dopravy apod. zeleň v plochách pro technickou vybavenost - zeleň u vodojemů, ČOV, středisek likvidace odpadů apod. V zeleni ve stavebních plochách je přípustné umísťovat stavební prvky a umělecká díla podle vyhlášky č.10/1994 o zeleni ve městě Brně.
		PARKOVÁNÍ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
		OBJEKTY V PLOCHÁCH
217,196,182	209,107,23	bydlení
25,206,177	222,186,7	smíšených
199,103,164	189,79,114	veřejné vybavenosti
255,206,226	217,169,204	dopravy
204,213,224	82,589,130	technické vybavenosti
209,214,150	156,166,111	**OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
		PODPOVRCHI ÚSEKY OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ
227,227,130	212,212,0	**KOMUNIKACE SE ZVLÁŠTNÍM BĚŽIMEM**
		TRATĚ KOLEJOVÉ HD - *osy kolejí*
		TRASY NEKOLEJOVÉ MHD

6. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

OCHRANNÉ REŽIMY

vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, kterými se omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

OCHRANNÉ REŽIMY stabilizované	OCHRANNÉ REŽIMY navržené	
42,216,211		**CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ**
R	R	**ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ** - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Přípustné na vymezených plochách krajinné zeleně, nebo LPF jsou: - druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva prostorová struktura: liniové vegetační prvky Výjimečně přípustné je: - umisťování staveb v regionálních biokoridorech v souladu s regulačními podmínkami (v lokálních biokoridorech není umisťování staveb přípustné)
R	R	**ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ** - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny BIOCENTREM se rozumí plochy KRAJINNÉ ZELENĚ nebo LPF ve vymezeném rozsahu Přípustné na vymezených plochách krajinné zeleně, nebo LPF jsou: - druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva. Synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a chem. ochrany. - prostorová struktura: porosty dřevin Výjimečně přípustné jsou: - druhová skladba: společenstva přirozeně bezlesá (skály, stepi, travnato-bylinná lada, mokřady) a jejich úprava drobnou mechanizací. - prostorová struktura: skupiny dřevin, solitéry - umisťování staveb v regionálních biocentrech v souladu s regulačními podmínkami (v lokálních biocentrech není umisťování staveb přípustné)
		TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ Ve smyslu příslušných technických předpisů
		RUŠENÁ HRANICE BIOKORIDORU RESP. BIOCENTRA
0,255,0		**OCHRANNÉ PÁSMO PLYN. VVTL A VTL VČ. SKAO**
255,0,255		**OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDENÍ VVN A VN**
245,0,245		**OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ (HDNs)**
0,0,255		**TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ**
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE
		ZÁPLAVOVÁ HRANICE STOLETÉ VODY Q100
		NUTNÝ NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ Nutná realizace povodňového valu pro ochranu území (Protopovodňová opatření města Brna, Povodí Moravy 2002)
		NUTNÝ NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ Nutná realizace povodňového valu pro ochranu území
		RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO

7. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

vymezené v REGULAČNÍM PLÁNU, které určují prostorové uspořádání území.
Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dostečném místě bude stavebník:
- nekonzervovat novou stavbu, provádět rozsáhlou dostavbu původní stavby nebo nadstavbu o jedno a více plných podlaží nebo provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.
V ostatních případech, pokud se nemění stavební čára nebo nebude překročena regulací udaná maximální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace nesplňují.

	STAVEBNÍ ČÁRA Udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čáru smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkci, které jsou součástí hlavního objemu objektu.
	STAVEBNÍ HRANICE Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.
	STAVEBNÍ HRANICE PRO UMÍSTĚNÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB Kromě staveb, které podle regulačních podmínek lze umístit ve stavebních, nebo i volných plochách se v těchto plochách umísťují i stavby vedlejší, pokud jejich účel používání není v rozporu s charakterem předmětné plochy. (Např. garáže, hřiště, altány apod. Poloha vedlejších staveb je vymezena stavebními hranicemi vedlejších staveb.
III-V	**VÝŠKA ZÁSTAVBY** Minimální a maximální počet plných podlaží udává nepřekročitelnou nejnižší a nejvyšší výšku zástavby.
IV	Maximální počet plných podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. nad úlí je světlá výška místnosti větší než 1,30m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Podzemní podlaží se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když vystupuje více jak 0,8m nad nejvyšší bod přilehlého území v pásmu širokém 5m po obvodu objektu.
	PROSTOROVÉ VZTAHY A POŽADOVANÉ PŮSOBENÍ OBJEKTŮ
	Průhledy, koncové body průhledů.
	Hlavní pěší vztahy
	Směrné vedení obslužných komunikací
	Vjezdy, úsek vjezdu
	Zastávky MHD s označením typu dopravy – TRAM, BUS
	Stromořadí
	Hřiště pro děti a mládež veřejně přístupné o min. ploše 150 m2

ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ

Způsob zastavění je určen jako otevřený - objekty mají boční odstup a jsou uspořádány jako jednotlivé domy

Způsob zastavění je určen jako uzavřený - objekty nemají boční odstup

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY

Režim vyjadřuje požadavek na soustředění výstavby do omezeného časového úseku, nebo koordinaci přípravy výstavby (přeparcelování pozemků a výstavba technické infrastruktury). U stávajících stavebních souborů kompletní přípravu revitalizace(např. humanizace obytných souborů).

Výstavba objektu v ploše BC 26 je vázána na realizaci přístupové komunikace.

Výstavba objektu v plochách BC02, BO14, BO15, BO19, BO20, SO24, BC26, BO27 je vázána na realizaci přeložky stávajícího VVN.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

MALOMĚŘICE

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

BUDOVY

RUŠENÉ VEDENÍ

RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Tento výkres je chráněn ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon. Digitální verze výkresu byla vytvořena ateliérem Ateliér Hrůša & Partner. Autorské právo k digitální verzi výkresu má ateliér Ateliér Hrůša & Partner. Jakékoliv zásahy do digitální verze výkresu lze provádět jen po předchozím souhlasu ateliéru Ateliér Hrůša & Partner, autora tohoto výkresu.

© Architekti Hrůša & Partner, autor tohoto projektu

HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. PETR HRŮŠA / Ing.arch. PETR PULLAK		
VEDOUCÍ PROJEKTU	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZPRACOVAL

POŘIZOVATEL ZAKÁZKY
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
zastoupené Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

FIRMA
Ateliér Hrůša & Partner
Jiráskova 6, 602 00 Brno
tel./fax: 543 24 35 35
E-mail: atelier.brno@hrusa-pullak.cz
http://: www.hrusa-pullak.cz
IČO: 253 119 62, DIČ: CZ - 253 119 62
Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, OR/B 7310

FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE): URBANISTICKÁ STUDIE

NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO): URBANISTICKÁ STUDIE MALOMĚŘICE - ZÁPAD

DOKUMENT (VÝKRES): LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

KONTROLA	
DATUM	KVĚTEN 2008
ZAKÁZKA Č.	28/08
PROFESE	urbanistické řešení
MĚŘÍTKO	
Č. VÝKR.	PARÉ (VÝTISK Č.)
03.2	