



## LEGENDA

### FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	stav	návrh
.B-B	pozemky bydlení v bytových domech	.D-H	pozemky dopravy - doprava hromadná
.O-O	pozemky občanského vybavení - obchod, služby	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.O-A	pozemky občanského vybavení - administrativa	.Z-O	pozemky městské zeleně - zeleň pobytová
.O-S	pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity, zábava	.O-S	kód funkčního typu
.D-S	pozemky dopravy - doprava silniční	01	identifikátor vymezených pozemků

### PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

	stavební čára		úsek vjezdů
	stavební hranice		zastávka městské hromadné dopravy - tramvaj, trolejbus
	kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací		stromofadí
	objekty a zařízení elektro - např. transf. distribuční, transf. odběratelská, energetický zdroj		regulační kód
	objekty a zařízení - stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad		typ zastřešení - typ zástavby - maximální počet podlaží NP hlavní stavby - míra zastavení pozemku pro všechny stavby - míra zastavení pozemku pro hlavní stavbu - kód funkční regulace využití pozemku

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

celá řešená plocha je situována v ochranném pásmu městské památkové rezervace

celá řešená plocha je situována v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany

celá řešená plocha je situována v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (radar ČA)

### HRANICE

hranice řešené plochy

# ARCHIKA

ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

ZPRACOVATEL: ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.	PORÍZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA - Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA: 4119051585	MĚŘITKO: 1:2000	DATUM: 11 / 2019

ÚZEMNÍ STUDIE "AREÁL PURKYŇOVA - VODOVA - SRBSKÁ"

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ

02

Tomešova 1, 602 00 Brno  
+420 543 234 044  
www.pk-archika.cz