



**"LOKALITA ÚDOLÍČEK"**  
**ÚZEMNÍ PROVĚROVACÍ STUDIE**  
 Výkres obsahuje syntézu podkladových materiálů  
 v souběhu s poslední platnou verzí územního plánu  
**PROBLÉMOVÝ VÝKRES, MĚŘITKO 1:2000**

**LEGENDA PODKLADŮ MIMO ÚZEMNÍ PLÁN:**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- NOVĚ NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
- TRASA A KŘÍŽOVATKY VMO
- KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVĚ NAVRHOVANÁ TERÉNNÍ ÚPRAVA  
NAD TUNELY VMO

**Požadavky na návrh řešení -  
 dílčí problémové okruhy v řešeném území:**

**A** Provéřít rozsah ploch pro bydlení  
 Zohlednit současný stav ploch v rámci území  
 - bydlení, doprava, zeleň  
 Provéřít rozsah ploch vybavenosti v návaznosti  
 na závěr Pálavského náměstí  
 Vyřešit nástup pěších do území  
 Vyřešit prostupnost území pro tranzitní pěší dopravu  
 Zvážit význam výhledových bodů a výhled trasy  
 na panorama města

**B** Upřesnit rozsah ploch lesoparku Akátů  
 Upřesnit rozsah ploch stabilizované a navrhované části parku  
 Upřesnit rozsah a funkci ploch stávajících zahrádek  
 Stanovit scénář návrhu aktivit v lesoparku Akátů  
 Doplnit vodní prvek v území

**C** Vyřešit nástup pěších do území  
 Zvážit rozsah ploch pro parking a ploch pro vybavenost  
 Provéřít možnost zachování zahrádek  
 Respektovat napojení na oblast Hády  
 (tranzitní pěší a cyklo doprava)  
 Zvážit rozsah území s ochranou krajinných prvků  
 nebo ekosystémů

**D** Vyslovit názor na územní rezervy hřbitova  
 - respektovat generel pohřebnictví  
 Provéřít umístění vchodu a organizaci pěší  
 a automobilové dopravy  
 Situovat záchytné parkoviště  
 Provéřít napojení na MHD  
 Vytvořit nové průstupové trasy  
 s ohledem na rozšíření hřbitova

**E** Provéřít plochy ochrany přírody  
 Provéřít rozsah ploch pro bydlení  
 Řešit pěší nástupy do území a průchozí trasy  
 Řešit vytvoření pohledových bariér  
 vysoké zeleně v návaznosti na profil terénu

**V celém území:**

- vyslovit názor na prostupnost území
- stanovit hlavní body pěších nástupů do území
- zhodnotit vhodnost stávajících zahrádek
- zohlednit poslední platnou variantu dopravního řešení  
 VMO - varianta C - tunel v celé délce
- vyřešit dopravní obsluhu území
- vyřešit návrh parkovacích ploch v území

<b>POŘIZOVATEL:</b> ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE Magistrátu města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:</b> Akad. arch. Ing. arch. Jan Velek Ing. arch. Soňa Veleková Ing. arch. Jan Velek	<b>ZPRACOVATEL:</b> Akad. arch. Ing. arch. Jan Velek VELEK VELKOVÁ, VELEK ARCHITEKTI - www.velek.org Hlávkova 3, Brno 602 00 Tel: 777 322 123, 778 113 614
<b>AKCE:</b> ÚZEMNÍ PROVĚROVACÍ STUDIE KRAJ: Jihomoravský, K.Ú.: Zidenice, Malměřice, M.Č. Zidenice, Vnohrady	<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</b> 001/2009	<b>DATUM:</b> LEDEN 2009
<b>"Lokalita Údolíček"</b> Problémový výkres	<b>MĚŘITKO:</b> 1:2000	<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b> 02
	<b>ČÍSLO PARE:</b>	