



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY

- SV** SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení
- PV** PLOCHY PRO VÝROBU
 - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez
 - Přípustné a podmíněně přípustné stavby - viz vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších vyhlášek. (Přípustné a podmíněně přípustné stavby se musí vpsat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje).
 - Charakteristiky udávané za kódem: IPP, IZP, směrné - počet pracovníků (u ploch stabilizovaných)
- DG** PEŠÍ KOMUNIKACE A CYKLOSTEZKA
- KV** HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE
- PLOCHY PRO DOPRAVU
- PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ VŠEOBECNĚ
 - Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině
- OBJEKTY V PLOCHÁCH SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB
- OBJEKTY V PLOCHÁCH PRO VÝROBU
- OBJEKTY V PLOCHÁCH DOPRAVY
- BIOKORIDOR URBÁNNÍ
 - (biokoridor podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s následujícím zřepněním § 1, písm. b)
 - Pro účely tohoto územního plánu se BIODORIDOREM URBÁNNÍM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ MĚSTSKÁ ve vymezeném rozsahu.
 - Na těchto plochách jsou přípustné:
 - druhová skladba: vegetační prvky bez omezení,
 - prostorová struktura: liniové vegetační prvky,
 - realizace staveb: u regionálních prvků pouze na základě projednaných územních plánovacích podkladů.
- ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
- ZELENĚ VE VEŘEJNÝCH PLOCHÁCH
- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - PARKOVÁNÍ
- STROMOŘADÍ
- OSA SVRŠKU ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- JEDNOSMĚRNÉ / DVOUSMĚRNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA
- ZASTÁVKY MHD S OZNAČENÍM TYPU DOPRAVY - TRAM, BUS
- PRĚMĚSTĚNÍ VODOTEČE

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE:
 vyznačené v REGULÁČNÍM PLÁNU, které určují prostorové uspořádání území.
 Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavebník uskutečňovat novou stavbu, provádět rozsáhlou údržbu původní stavby nebo nadstavbu o jedno a více plyných podlaží nebo provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.
 V ostatních případech, pokud se nemají stavební čára nebo nebude překročena regulací udaná maximální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace neuplatňují.

- STAVEBNÍ HRANICE
 - Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavěnou část parcely.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNICE
- VJEZDY, ÚSEKY VJEZDŮ

POŘIZOVATEL: ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE Magistrátu města Brno Kounicova 67, 601 67 Brno	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Velek, Ph. D. VELEK, VELKOVÁ, VELEK ARCHITEKTI - www.velek.org
AKCE: ÚPP MAŘIKOVA MĚSTO: Brno, KRAJ: Jihomoravský KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Rečkovice, Mokrá Hora	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 0041110504207	DATUM: 22.09.2011
Územní plánovací podklad (ÚPP) "Mařikova" Hlavní výkres	MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: 02
	ČÍSLO PARÉ:	