



| vymězení FUNKCE (oblasti využití plochy) a příslušnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPech | | |
|--|-------------|---|
| stabilizované | návržené | |
| 253,213,214 | 253,130,206 | POCHY BYDLENÍ - jsou určeny především pro bydlení. |
| BP | BC | Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPy: - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ Charakteristiky udávané za kódem: IPP, IZP, směr - koeficient směsivosti K (u ploch návrhových) - počet obyvatel (u ploch stabilizovaných) |
| BC | BC | POCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - skvělá bydlení (podíl trvale podlaží plochy bydlení je větší než 80%) - pokud objekt v síti ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro káždodenní rekreaci aze bydlících obyvatel (j. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyhnutelně možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezohledňuje pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno. |
| 247,129,204 | 204,180,145 | Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 220/04 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje). |
| 253,283,104 | 253,253,40 | POCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, která slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecné veřejné účely) Charakteristiky udávané za kódem: umění - počet přítomných osob Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPy: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI - jsou určeny pro širokou rekreaci, sport, zábavu a soustředění formy rekreačního bydlení a obyvatel. Jedná se zejména o: - sportovní a zážitkové komplexy - sportovní organizované útvary - rekreační střediska. Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 220/04 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje). |
| 253,274,320 | 253,304,140 | POCHY PRO DOPRAVU - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města Charakteristiky udávané za kódem: směr - počet účelových jednotek (vozidel), popis zařízení, kapacita zařízení Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPy: PLVN - koupaliště ELEKTŘINA - transformovna v objektu POCHY KRAJINNÉ ZELENÉ - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. - jsou veřejně přístupné Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPy: KV KR POCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ - Skvělé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře odpočinku, rekreaci, pobytu v přírodě. Tímto cíli je podřízeno i vyhledání ploch stavebního objektu. Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 220/04 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje). |
| 238,253,106 | 180,203,3 | POCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ - jsou zaměřené vypořádanou mírou do zpevněné přírodního prostředí. - jsou veřejně přístupné a skvělí jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPy: ZP ZR ZO ZH POCHY REKREAČNÍ ZELENÉ Zahrnují zejména: - rekreační areály - hřiště - koupaliště - pláže - kempy Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 220/04 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje). |
| 253,323,209 | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH - skvělí zejména pro hospodářské a zemědělské půdní, nebo pro činnosti, které s hospodářstvím souvisí - dočasně využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Charakteristiky udávané mimo kód: m - orná t - chmelnice s - vinice o - zahrada Q - sad h - louka p - pastvina Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 220/04 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje). |
| | | POCHY PRO ZAHŘADBY - jsou určeny k individuální rekreaci v oplocených prostranstvích na ZPF zejména orné půdy nebo plochách ostatních, kde se nepřipouští výstavba objektů. |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| Zodpovědný projektant | Ing.Arch. Tomáš Rusín, Ing.Arch. Ivan Wähla | Domalčická 12 Brno www.raw.cz 541 242 908 atelier@raw.cz |
| Vypracovali | Ing.Arch. Tomáš Rusín, Ing.Arch. Ivan Wähla Ing.arch. Jan Tesárek | |
| Investor | Statutární město Brno OÚPR Kounicova 67, 601 67 Brno | Formát 8 x A4 |
| Akce | ÚTĚCHOV - JIH URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | Datum 02 / 2008 |
| Obsah | KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZÓNY - REGULAČNÍ PLÁN, VARIANTA B | Stupeň studie Měřítko 1 : 1000 Číslo výkresu 02 B |