



FUNKCE	stabilizované	navrhované	vymencené funkce (základ využití plochy) a příslušnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPech
BC	BC	BC	PLOCHY BYDLENÍ - jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - PLOCHY ČISTĚHO BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ Charakteristika udělaná za kódem: IPP, IZP, směrné - koeficient sníženosti K (u ploch návrhových) - počet obyvatel (u ploch stabilizovaných)
SO	SO	SO	PLOCHY ČISTĚHO BYDLENÍ - slouží bydlení (použitelnost podlaží plochy bydlení je větší než 80%). - pokud objekt v této pláči tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (j. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjazd do těchto garží nezohledňuje podoba bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno. Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje).
BP	BP	BP	PLOCHY PRO VĚŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny vylučně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel) Charakteristika udělaná za kódem: směrné - počet přitomných osob Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o: - sportovní zařízení komplexy - sportovní organizované akce - rekreační střediska. Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje).
PS, PUS, SS	PS, PUS, SS	PS, PUS, SS	PLOCHY PRO DOPRAVU - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města Charakteristika udělaná za kódem: směrné - počet účelových jednotek (vozidel), popř. zatížení, kapacita zařízení Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: PLYN regulační stanice ELEKTŘINA transformovna v objektu PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - jsou určeny pro zachování a obnovu přirodních a krajinných hodnot území. - jsou veřejně přístupné Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: KV KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ Soustředěná zeleň ve volné krajině slouží ke zvýšení míry oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vyhledání ploch stavebního objektu. Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje).
TP	TP	TP	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - jsou zvláště vytvořeny náhradou za přirodní přírodní prostředí. - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinku a rekreační aktivity Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: ZP ZR ZO ZH PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ Zahradní území - rekreační areály - hřiště - kopanice - pláze - kempinky Příslušné a podmíněné příslušné stavby - viz vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších vyhlášek. (Příslušné a podmíněné příslušné stavby se musí vypořádat do legendy grafických příloh, kde se tato položka objevuje).
TE	TE	TE	REGULACE STAVEBNÍ ČARA Území traseb plochy určené k zastavení a pobytu vstříbního objemu objektu. Představují čaru s výhledem baterie, arýže, mřížky, řádky, nebo jiné topografické příhranice, které a tímto, které jsou součástí územního objektu. STAVEBNÍ HRANICE Území traseb plochy určené k zastavení. Hranice objektu nemají vztah k hranici přirodní. Plochy vyznačené na obrázcích traseb území územní objekty, které mají vztah k hranici přirodní. STAVEBNÍ HRANICE PRO UMÍSTĚNÍ VEDEJÍCÍCH STAVEB Krajinné staveb, které podle regulačních podmínek lze umístit ve stavebních, nebo v jiných plochách, které se v těchto plochách umístí staveb vedlejší, pokud se v těchto plochách umístí staveb v charakteru předem určené plochy (např. garáže, hřiště, atd.). Plochy vedlejších staveb je vyznačená stavebními hranicemi vedlejších staveb.
TR	TR	TR	PROSTOROVÉ VZTAHY A POZADOVÁNÍ PŘÍRODNÍM OBJEKTY Vědly, území vjezdů Hlavní příční vztahy Základní MHD a ostatních typů dopravy - TRAM ZELENĚ Stromová nahrazení Významné stromové stony, nebo skupiny stromů soustředěné ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ REGULACE PS - Plocha staveb PUS - Plocha staveb SS - Plocha staveb P - Plocha staveb M - Možnost hard staveb jsou uvedeny pro každý objekt na výkrese 02. DOPLNĚJÍCÍ ÚDAJE Hranice telekomunikačního

Zodpovědný projektant	Ing. Arch. Tomáš Rusín, Ing. Arch. Ivan Wähle	 Domalická 12, Brno www.raw.cz 541 242 908 atelier@raw.cz
Vypracovali	Ing. Arch. Tomáš Rusín, Ing. Arch. Ivan Wähle Ing. arch. Jan Tesárek	
Investor	Statutární město Brno OÚPR Kounicova 67, 601 67 Brno	Formát 8 x A4 Datum 02 / 2008
Akce	ÚTECHOV - JIH URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	Stupeň studie Měřítko 1 : 1000
Obsah	KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZÓNY - REGULÁČNÍ PLÁN, VARIANTA A	Číslo výkresu 02 A