

2-01

4-01

5-01

1-01

3-01

NÁVRH ZMĚN ÚPmB VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNÍ STUDIE "REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA"
 ÚZEMNÍ STUDIE "REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA" - výsledný návrh

LEGENDA

stabilizované návrhová/zastavěná

PLOCHY STAVEBNÍ
 stabilizované návrhová/zastavěná

PLOCHY BYDLENÍ
 BR bydlení v rodinných domech
 BK bydlení kombinované bez určení převládajícího charakteru domů

PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ V REKREAČNÍCH OBLASTECH
 RH rekreace pobytová hromadná
 RH rekreace pobytová hromadná bez výstavby objektů
 RR rekreace pobytová rodinná
 RP rekreace pobytová na ZPF
 RL rekreace pobytová na PUPFL
 RO rekreace pobytová ostatní

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
 O občanské vybavení veřejné - bez určení typu
 DV veřejná správa a justice

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
 CO obchod a služby
 CXABC vybavení specifické - zábavní centrum
 CS sport a pohybové aktivity komerčního charakteru

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 PZ výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 DS doprava silniční
 DSL liniová (ve výkrese se kód neuvádí)
 DV doprava vodní
 DA komunikace a prostranství místního významu - veřejný dopravní prostor (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 TV zásobování vodou a odkáňování
 TE energetika

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ
 stabilizované návrhová/zastavěná

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENE
 ZV veřejná zeleň
 ZP veřejná pláze
 ZR sport a pohybové aktivity veřejného charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
 VT vodní plochy a vodní toky (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY LESNÍ - PUPFL (ve výkrese se kód neuvádí)

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE
 K

DOPRAVA
 stav návrh

stbčné komunikace
 obšlužné komunikace
 veřejná parkoviště
 zastávky hromadné dopravy
 izochrona dostupnosti hromadné dopravy
 zastávky lodní dopravy
 trasy lodní dopravy
 sportovní dráha pro veslování
 pláň nástup do rekreační oblasti

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
 plochy s prověření územní studii

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
 0,20,3 index podlažní plochy pozemku (PPI) / index zastavění pozemku (IZP)

OSTATNÍ JEVI
 ----- rozhraní ploch funkčních typů v rámci jedné funkce

LIMIT VYPYLVAJÍCÍ Z ROZHODNUTÍ NEJVVŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU
 ----- vymezení ploch a tras rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENE
 územní systém ekologické stability krajiny - nadregionální biocentrum
 územní systém ekologické stability krajiny - lokální biocentrum
 územní systém ekologické stability krajiny - lokální biokoridor

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ
ÚZEMÍ GEOLOGICKÝCH EKOLOGICKÝCH RIZIK
 ----- bývalé skládky
 ----- velmi složité základové poměry a nutný inženýrsko-geologický průzkum
 ----- riziková oblast neogenních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OCHRANA ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
 ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
 ochranná pásma přehrady

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENE
 přírodní park
 maloplošná zvláště chráněná území
 registrovaný významný krajinný prvek
 evropsky významné lokality - NATURA 2000
 významná zeleň dle vyhlášky města Brna

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
 objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI
 stanovená záplavová území
 vymezená aktivní zóna záplavového území

OCHRANA HLAVNÍCH TRAS DOPRAVY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 ochranná pásma silnic
 ochranná pásma leteřte

----- hranice Rekreační oblasti přehrada

NÁVRH CÍLOVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 ZHOTOVITEL atelier: ERA SPOLUPRÁCE
 Ing. arch. Zbyněk Peck Ing. arch. Jiří Físel

OBJEDNATEL Statutární město Brno DATUM 28.října 2016
 ČÍSLO SMLUVY 4116053090 MĚŘÍTKO 1:5 000

ÚS B R N O 01