

LEGENDA

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

- PLOCHY BYDLENÍ**
- jsou určeny především pro bydlení.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).
- PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
- PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ**
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- SMÍŠENÉ PLOCHY**
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.
- JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.
- PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**
- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- PLOCHY PRO VÝROBU**
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.
- PLOCHY PRO PRŮMYSL**
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.
- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU**
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované tělovýchovy
- rekreační střediska.
- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY**
- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.
- Účel využití zvláštních ploch vyjma obchodních je určen popisem ve výkresech.
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- VEŘEJNÁ SPRÁVA**
- KULTURA**
- SOCIÁLNÍ PÉČE**
- ZDRAVOTNICTVÍ**
- ŠKOLSTVÍ**
- HASIČI**
- ARMÁDA**
- POLICIE**
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**
- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- VODOVOD**
- KANALIZACE**
- ELEKTŘINA**
- PLYN**
- TEPLO**
- SPOJE**
- LIKVIDACE ODPADŮ**

- PLOCHY PRO DOPRAVU**
- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)**
- SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servery apod.)**
- VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ**
- PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"**
- HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE**
- LETECKÁ DOPRAVA**
- LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKČÍCH**
- TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (nášpy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**
včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**
- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ**
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**
Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě.
Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**
- jsou veřejně přístupné
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- PLOCHY PARKŮ**
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
- součástí urbanistického konceptu města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.
- PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ** - zahrnují zejména
- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky
- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ** - zahrnují zejména
- parkové upravené veřejné prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromofaunu
- významnou izolační a ochrannou zeleň.
- PLOCHY HRBITOVŮ**
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**
(který není součástí stavebních ploch)
- slouží zejména pro hospodářství se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodářstvím souvisí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb.
o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**
- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
- PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**
VODNÍ PLOCHY
- toky
- nádrže a rybníky.
- VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**
- PLOCHY PRO TĚŽBU**
- jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

stab. | navr. | vymezení účelu využití TRASY

- TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU**
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ**
- VLEČKY**
- TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**
- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD**
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD**
- PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ**
- PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BRČELAVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ**
- PODPOVRCHOVÁ STANICE**
- TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**
- KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU**
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE**
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY**
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY**
- MĚSTSKÉ TRÍDY**
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ**
- RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK**

OCHRANNÉ REŽIMY

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**
- STUDÁNKY**
- ARTÉZSKÝ VRT**
- ART. VODY**
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD**
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ**
- BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- BIOCENTRUM URBÁNNÍ** (biocentrum podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- BIOKORIDOR URBÁNNÍ** (biokoridor podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**
účel využití je stanoven jmenovitě
- REKREAČNÍ OBLASTI**
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ**
- OCHRANNÁ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** (navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):
- PÁSMO PLYNOVODŮ VTL**
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ** (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO**
- OCHRANA KORIDORU TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ**
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ MIMO SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA**
- OCHRANA ZÁJMU OBRANY STÁTU A CO**
- OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK**
- OBLASTI PRŮKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD**
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK**
- OBLASTI SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ**

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)
(0,8-1,2)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- REŽIM DOČASNÉHO VYUŽITÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNIČNÍ**
- hlukové zatížené území, v němž způsob nebo intenzita příslušného využití mohou být omezeny**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**
- VODNÍ ZDROJE** (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHRADY** (s popisem)
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN** (zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- DOBYVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN** (zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK** (registrovaný)
- PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI**
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000**
- OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT** (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK** (vyjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMO SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULT. PAMÁTEK**
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO** (nařízení vlády ČR č. 54/1989Sb.)
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO**
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HRBITOVŮ**
- OCHRANNÁ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** (stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):
- PÁSMO PLYNOVODŮ VTL**
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ**
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO**
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ** (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ**
- OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ** (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů)

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- hranice katastrálních území**
- LESNÁ**
názvy katastrálních území
- území podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD** (k dispozici na OÚPR a příslušném staveb. úřadě)
- Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010**

Obsah legendy je publikován ve zkrácené podobě (úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů)

PLATFORMA ARCHITEKTI

ÚZEMNÍ STUDIE „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - STŘED“

01 SVRATECKÉ NÁBŘEŽÍ

objednatel | STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO | IČ 44992785 DIČ CZ44992785
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

projektant | PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o. | IČ 04359151 DIČ CZ04359151
Česká 247/32, 602 00 Brno - město

datum | 12 / 2017
měřítko | 1:5000