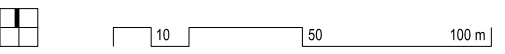


	POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ		POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PODMÍNKA ETAPIZACE (VIZ „g“)		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		STAVEBNÍ HRANICE
	POZEMKY BYDLENÍ		POZEMKY VEŘEJNÉ ZELENÉ		OZNAČENÍ POZEMKU				

**PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB:**

- a) NA POZEMKU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OZN. P/05 BUDE REALIZOVÁNA OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE O ŠÍŘCE 6 m FUNGUJÍCÍ V REŽIMU OBYTNÉ ZÓNY, CELKOVÁ ŠÍŘKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BUDE 8 m (VIZ ULIČNÍ PROFIL). KOMUNIKACE BUDE NAPOJENA NA ULICI PASTVINY PŘES POZEMEK BYDLENÍ OZN. B/02. PO UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE BUDE MOŽNÉ ZBÝVAJÍCÍ ČÁSTI POZEMKU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OZN. P/05 VYUŽÍT V SOULADU S PODMÍNKAMI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ.
- b) POZEMEK BYDLENÍ OZN. B/02 JE MOŽNÉ PO ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ (VIZ PODMÍNKA „a“) VYUŽÍT PRO ROZVOJ BYDLENÍ.
- c) POZEMEK VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OZN. P/07 JE URČEN PRO OBOUSMĚRNOU KOMUNIKACI O ŠÍŘCE 6 m, CELKOVÁ ŠÍŘKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BUDE 8 m (VIZ ULIČNÍ PROFIL).
- d) VNĚJŠÍ HRANY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JSOU STAVEBNÍMI HRANICEMI PRO VÝSTAVBU NA PŘÍLEHLÝCH POZEMCÍCH (VIZ ULIČNÍ PROFIL). STAVEBNÍ HRANICE JE NEPŘEKROČITELNÁ LINIE PRO UMÍSTĚNÍ JAKÉKOLIV BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI.
- e) HLAVNÍMI STAVBAMI NA POZEMCÍCH RODINNÝCH DOMŮ OZN. R/04 A R/06 MOHOU BÝT POUZE RODINNÉ DOMY.
- f) POZEMEK VEŘEJNÉ ZELENÉ OZN. Z/08 JE PŘI ZACHOVÁNÍ OBDOBNEHO ROZSAHU MOŽNÉ PO DOHODĚ PŘEMÍSTIT I DO CENTRÁLNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.
- g) PODMÍNKOU PRO REALIZACI ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH RODINNÝCH DOMŮ OZN. R/04 A R/06 JE REALIZACE POZEMNÍ KOMUNIKACE OD ULICE PASTVINY V ROZSAHU DLE PODMÍNKY ETAPIZACE V GRAFICKÉ ČÁSTI.
- h) PRO JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ ZÁMĚRY NA POZEMCÍCH RODINNÝCH DOMŮ SE STANOVUJE MAXIMÁLNÍ INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH IPP = 0,36, KTERÝ ODPOVÍDÁ INDEXU STANOVENÉMU V ÚPMB (0,3) PO ODEČTENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.
- i) DEŠŤOVÉ VODY Z KOMUNIKACÍ BUDOU ZADRŽOVÁNY V ZÁCHYTNÝCH ZDRŽÍCH, KTERÉ BUDOU UMÍSTĚNY V RÁMCI TĚCHTO KOMUNIKACÍ, ZEJMÉNA NA POZEMKU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OZN. P/05 (POD PARKOVIŠTI V OBYTNÉ ZÓNĚ).



**A.01 HLAVNÍ VÝKRES – FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ**