

K A M

ÚZEMNÍ STUDIE

# BOSONOHY

---

TEXTOVÁ ČÁST



## TEXTOVÁ ČÁST

Datum odevzdání: 04/2022

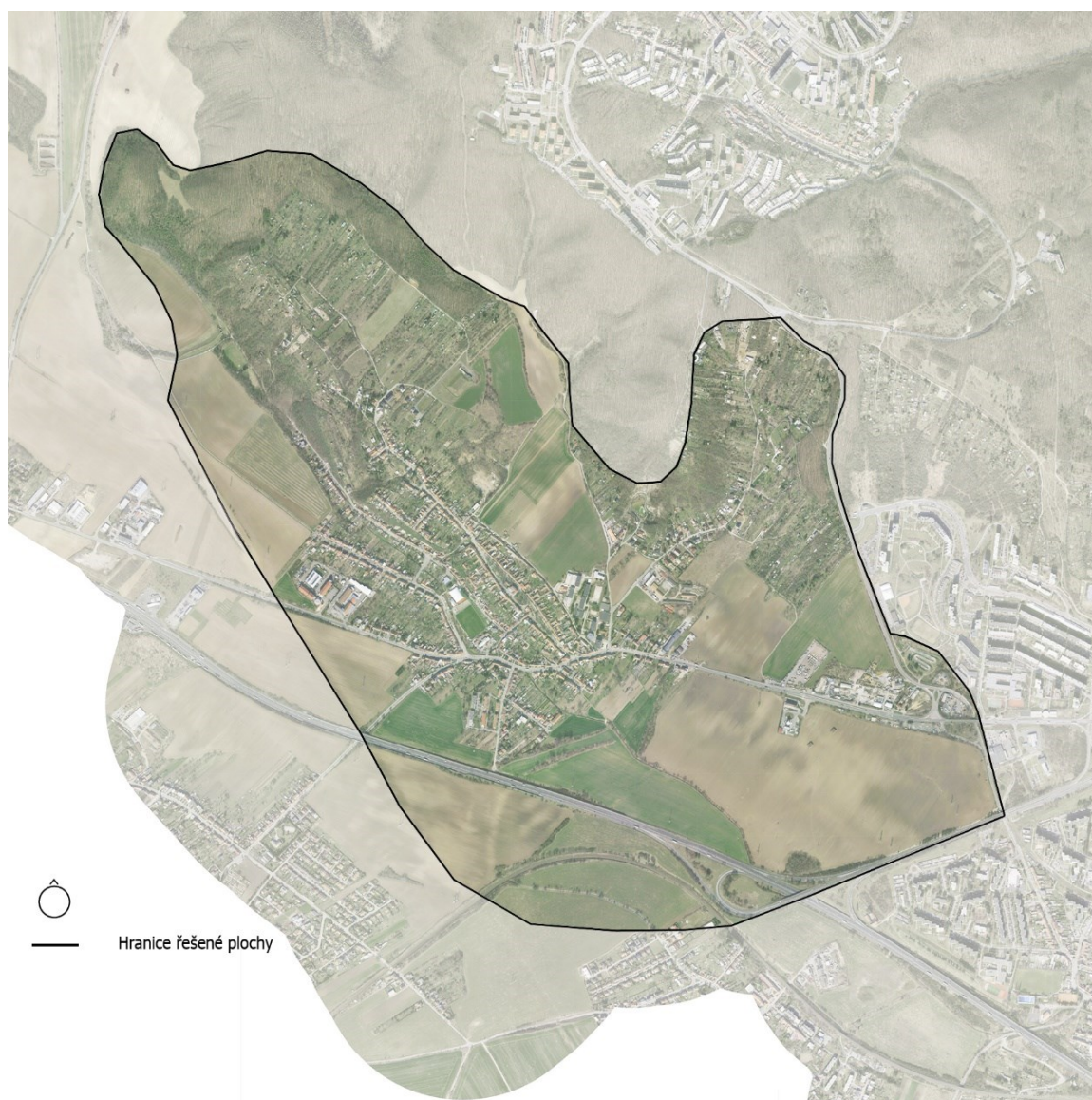
Objednatel: Statutární město Brno

Pořizovatel: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

Zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, p. o.

Číslo smlouvy: 4120173807 ve znění dodatků 4120173807/1 a 4120173807/2

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



*Obr.1 Zahrnuje více jak polovinu katastrálního území Bosonohy a částečně zasahuje i za jeho hranice (jižní část území).*

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|   |   |
|---|---|
| Název:                                  | <b>Územní studie Bosonohy</b>   |
| Číslo smlouvy<br>o vzájemné spolupráci: | <b>4120173807</b> schválena RMB dne 30.09.2020, uzavřena dne 14.09.2020, zveřejněna v Registru smluv 21.09.2020   |
| Dodatek č. 1 smlouvy                    | 4120173807/1 schválen RMB dne 17.02.2021, uzavřen dne 31.03.2021, zveřejněn v Registru smluv dne 08.04.2021   |
| Dodatek č. 2 smlouvy                    | 4120173807/2 schválen RMB dne 30.06.2021, uzavřen dne 09.08.2021, zveřejněn v Registru smluv dne 19.08.2021   |
| Objednatel:                             | <b>Statutární město Brno</b><br>se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,<br>zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou  |
| Pořizovatel:                            | <b>Magistrát města Brna,<br/>odbor územního plánování a rozvoje</b><br>se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno<br>zastoupený Ing. arch. Pavlou Pannovou, vedoucí odboru |
| Zpracovatel:                            | <b>Kancelář architekta města Brna, p. o.</b><br>se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno<br>zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem                 |
| Autorský tým                            | doc. Ing. arch. Michal Sedláček, vedoucí projektu   |
| Urbanistický návrh:                     | Ing. arch. Bohumila Hybská, architektka s autorizací A.0<br>Ing. arch. Jakub Sedláček<br>Ing. arch. Martin Velfl<br>Ing. Helena Hradilová<br>Mgr. Jan Ambrož        |
| Doprava:                                | Ing. Martin Všetečka, Ph.D., autorizovaný inženýr ID00<br>Ing. Pavel Stupka<br>Ing. Hana Kobzová<br>Bc. David Čížek   |
| Technická infrastruktura:               | Ing. Radim Vítek, MSC<br>Ing. Kryštof Chmelina  |
| Modrozelená infrastruktura:             | Ing. Radim Vítek, MSC<br>Ing. Ondřej Nečaský, architekt s autorizací A.3  |
| Krajina a sídelní zeleň:                | Ing. Ondřej Nečaský, architekt s autorizací A.3   |

Mgr. Adam Gapčo

Odkanalizování,  
zásobování vodou:

AQUATIS, a.s.

Ing. Karolína Koutníková, autorizovaný inženýr IV00

Ing. Václav Kaštan, autorizovaný inženýr IV00

Protipovodňová opatření:

ATELIER FONTES, s.r.o.

Ing. Tomáš Havlíček, autorizovaný inženýr obor IV00

Ing. Olga Veselá

Zásobování el. energií, síť  
elektronických komunikací:

Puttner, s.r.o.

Ing. Jiří Puttner, autorizovaný inženýr obory IA00, IE02, IT00

Zásobování plynem:

GASAG spol. s r. o.

Ing. Jiří Kolář, autorizovaný inženýr obor IT00

Ing. arch. Martin Kabát, architekt s autorizací A.1

Ing. Petr Štyncl

Zásobování teplem:

THERMOPLUS, s.r.o.

Ing. Radim Menčík, autorizovaný inženýr obor IP00

Radek Lacina



# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| A      | Řešení územní studie .....  | 10  |
| A1     | Úvod .....  | 10  |
| A1.1   | Cíle a účel územní studie .....                                   | 10  |
| A1.2   | Vymezení řešeného území .....                                     | 10  |
| A1.3   | Širší vztahy a stav území .....                                   | 11  |
| A1.4   | Majetkové vztahy .....  | 17  |
| A2     | Návrh .....   | 19  |
| A2.1   | Základní Urbanistická koncepce .....                              | 19  |
| A2.1.1 | Principy uspořádání území .....                                   | 31  |
| A2.1.2 | Struktura zástavby .....  | 32  |
| A2.1.3 | Funkční uspořádání území .....                                    | 34  |
| A2.2   | Koncepce a řešení veřejných prostranství .....                    | 35  |
| A2.3   | Veřejná občanská vybavenost .....                                 | 37  |
| A2.4   | Koncepce uspořádání krajiny, řešení sídelní zeleně .....          | 41  |
| A2.5   | Koncepce dopravní infrastruktury .....                            | 56  |
| A2.6   | Koncepce technické infrastruktury .....                           | 66  |
| A2.6.1 | Obecné zásady .....   | 66  |
| A2.6.2 | Odkanalizování .....  | 67  |
| A2.6.3 | Zásobování vodou .....  | 76  |
| A2.6.4 | Zásobování elektrickou energií .....                              | 82  |
| A2.6.5 | Zásobování plynem .....   | 84  |
| A2.6.6 | Zásobování teplem .....   | 87  |
| A2.6.7 | Sítě elektronických komunikací .....                              | 90  |
| A2.6.8 | Nakládání s odpady .....  | 90  |
| A2.7   | Pojmy navržených regulativů .....                                 | 91  |
| A2.8   | Etapizace, podmiňující investice a VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ..... | 96  |
| A2.8.1 | Etapizace .....   | 96  |
| A2.8.2 | Podmiňující investice .....                                       | 97  |
| A2.8.3 | Veřejně prospěšné stavby a opatření .....                         | 97  |
| A2.9   | Podklady pro změnu Územního plánu města Brna .....                | 98  |
| A2.9.1 | Navržené změny ÚP .....   | 99  |
| A2.9.2 | Vztah k předepsaným územním studiím ÚS-19 a ÚS-20 .....           | 100 |
| A2.9.3 | Prověření Územních rezerv .....                                   | 100 |
| A3     | Bilance .....   | 101 |
| A3.1   | Bilance ploch, obyvatel, pracujících .....                        | 101 |

|   |     |
|---|-----|
| A4 Závěr .....  | 104 |
| B Podklady, vyhodnocení, doklady .....                                | 105 |
| B1 Důvody pořízení územní studie .....                                | 105 |
| B2 Historie .....   | 115 |
| B3 Podklady pro řešení .....  | 118 |
| B3.1 Územně plánovací dokumentace .....                               | 118 |
| B3.2 Územně plánovací podklady .....                                  | 118 |
| B3.3 Poskytnuté dokumentace a koncepce .....                          | 118 |
| B3.4 Ostatní poskytnuté podklady .....                                | 119 |
| B3.5 Veřejně dostupné zdroje.....                                     | 119 |
| B3.6 Informace o záměrech v území .....                               | 120 |
| B4 Vztah k územně plánovací dokumentaci a územně plánovacím podkladům | 123 |
| B4.1 Platný Územní plán města Brna .....                              | 123 |
| B4.2 Návrh nového Územního plánu města Brna .....                     | 124 |
| B4.3 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje .....               | 124 |
| B4.4 Územně analytické podklady města Brna.....                       | 128 |
| B4.4.1 Současné využití území .....                                   | 128 |
| B4.4.2 Hodnoty .....  | 128 |
| B4.4.3 Limity využití území .....                                     | 130 |
| B5 Vyjádření ke splnění požadavků zadání.....                         | 132 |
| B6 Vyhodnocení potřeby MŠ, ZŠ .....                                   | 133 |
| B7 Zkratky a zavedené pojmy.....                                      | 135 |
| B8 Zdroje .....   | 138 |

## PŘÍLOHY

**A Příloha** – Tabulka jednotlivých změn ÚP

**B Příloha** – Vyhodnocení souladu se zadáním



## SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr. 1 Vymezení řešeného území
- Obr. 2 Kaple sv. Floriana na Bosonožském náměstí
- Obr. 3 Pohled na areál učiliště Střední školy stavebních řemesel Brno – Bosonohy
- Obr. 4 Bosonožská orlovna
- Obr. 5 Schéma Masarykova okruhu
- Obr. 6 Objekt start-cíl na ulici Pražská
- Obr. 7 Pohled na Bosonožské náměstí
- Obr. 8 Kulturní památka Hradisko Bosonohy
- Obr. 9 Ptačí perspektiva prostorového zobrazení návrhu
- Obr. 10 Návrh nových stavebních ploch v ÚS Bosonohy nad hl. výkresem platného ÚP
- Obr. 11 Perspektivní zobrazení průhledu městskou třídou k dominantě Západní brány
- Obr. 12 Návrh nových stavebních ploch s řešením hlavního výkresu připravovaného ÚP
- Obr. 13 Návrh nových stavebních ploch ve východní části Bosonoh
- Obr. 14 Lokální centra v nových Bosonohách
- Obr. 15 Návrh nových stavebních ploch v západní části Bosonoh
- Obr. 16 Lokální centrum 1
- Obr. 17 Výřez z hlavního výkresu s lokálními centry
- Obr. 18 Lokální centrum 2
- Obr. 19 Regulativ. Významný objekt, škola
- Obr. 20 Regulativ nároží
- Obr. 21 Urbanistická struktura
- Obr. 22 Grafické znázornění principů řešení veřejných prostranství
- Obr. 23 Grafické znázornění umístování stromů ve veřejném prostoru
- Obr. 24 Schéma stávající spádovosti Bosonoh do MŠ
- Obr. 25 Docházkové vzdálenosti MŠ
- Obr. 26 Koncepce uspořádání krajiny – schéma osy Leskavy
- Obr. 27 Koncepce uspořádání krajiny – schéma Troubsko – Kohoutovické osy
- Obr. 28 Koncepce uspořádání krajiny – schéma Ostopovicko – Lískovecké osy
- Obr. 29 Poldr Ostopovice
- Obr. 30 Příčný řez návrhová svodnice – otevřené koryto
- Obr. 31 Příčný řez průlehu (koryta) – varianta obdélníkový průřez
- Obr. 32 Příčný řez průlehu (koryta) – varianta lichoběžníkový průřez
- Obr. 33 Příčný řez průlehu – kruhový profil
- Obr. 34 Schéma veřejné hromadné dopravy návrhového stavu
- Obr. 35 Schéma automobilové dopravy návrhového stavu
- Obr. 36 Schéma automobilové dopravy – rezervní řešení s přestavbou MÚK Brno-západ
- Obr. 37 Schéma posuzovaných silničních řešení podél I/23
- Obr. 38 Schéma pěší a cyklistické dopravy návrhové stavu
- Obr. 39 Příklad výškového řešení zástavby ve vztahu k cílové niveletě zástavby
- Obr. 40 Příklad obsluhy bloku přilehlého k nadsběrné komunikaci (zde II/602)
- Obr. 41 Příklady dopravního propojení
- Obr. 42 Schéma oblastí pro orientační výpočet splaškových vod
- Obr. 43 Schéma oblastí pro orientační výpočet potřeb vody
- Obr. 44 Schéma navrhovaných funkčních ploch pro tabulku bilancí obyvatel a pracujících
- Obr. 45 Schéma geomorfologického členění území
- Obr. 46 Schéma pedologické podmínky území
- Obr. 47 Schéma hydrologické podmínky území
- Obr. 48 Schéma limitů ochrany přírody a krajiny
- Obr. 49 Schéma ochrany ZPF
- Obr. 50 Schéma erozního ohrožení území

Obr. 51 Schéma geologických rizik  
 Obr. 52 Ortofoto mapa z roku 1953  
 Obr. 53 Ortofoto mapa z roku 1976  
 Obr. 54 Vřetenová návěs (Bosonožské náměstí)  
 Obr. 55 Výřez z Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (mapový list B2)

## GRAFICKÁ ČÁST

### OBSAH

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 01   | Výkres širších vztahů                                | 1: 5 000  |
| 02   | Výřez z ÚPmB   | 1: 5 000  |
| 03   | Vlastnické vztahy                                    | 1: 5 000  |
| 04   | Problémový výkres                                    | 1: 5 000  |
| 05   | Hlavní výkres  | 1: 5 000  |
| 06a  | Dopravní infrastruktura – stávající stav             | 1: 5 000  |
| 06b  | Dopravní infrastruktura – návrhový stav              | 1: 5 000  |
| 06c  | Dopravní infrastruktura – technická dopravní situace | 1: 5 000  |
| 07a  | Technická infrastruktura – odkanalizování území      | 1: 5 000  |
| 07b  | Technická infrastruktura – zásobování vodou          | 1: 5 000  |
| 08   | Technická infrastruktura – zásobování el. energií    | 1: 5 000  |
| 09a  | Technická infrastruktura – zásobování plynem         | 1: 5 000  |
| 09b  | Technická infrastruktura – zásobování teplem         | 1: 5 000  |
| 10   | Technická infrastruktura – sítě elektron. komunikací | 1: 5 000  |
| 11a  | Výkres regulativů                                    | 1: 5 000  |
| 11b  | Návrh zastavění                                      | 1: 5 000  |
| 12   | Charakteristické řezy                                | 1: 1 000  |
| 13   | Výkres podmiňujících investic, etapizace             | 1: 10 000 |
| 14a  | Návrh NÚP  | 1: 10 000 |
| 14b  | Průmět řešení do NÚP                                 | 1: 10 000 |
| 14c  | Návrh změn NÚP                                       | 1: 10 000 |
| 15   | Veřejně prospěšné stavby a opatření                  | 1: 10 000 |
| 16a  | Analýza sídelní zeleně a vodního hospodářství        | 1: 5 000  |
| 16b  | Koncepce sídelní zeleně a vodního hospodářství       | 1: 5 000  |
|      |  |           |
| P.01 | Uliční řezy  | 1: 250    |
| P.02 | Podélné profily ulic <sup>1</sup>                    | -         |
| P.03 | Axonometrie lokalit                                  | -         |
| P.04 | Schémata regulativů                                  | -         |

<sup>1</sup> Část P.02 Podélné profily ulic je s ohledem na rozsah odevzdána pouze v digitální formě





# A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

## A1 ÚVOD

### A1.1 CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Bosonohy:

- Je podkladem pro nový Územní plán města Brna (NÚP).
- Je podkladem pro koordinaci záměrů a projektů v území

Územní studie zejména:

- Prověřila a upřesnila plochy a koridory ze ZÚR JMK dle aktualizovaných záměrů v území.
- Upřesnila či upravila funkční a prostorové uspořádání navržené v novém Územním plánu města Brna.
- Ve větší podrobnosti (tj. využitelné pro rozhodování) rozpracovala urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a definovala principy uspořádání krajiny.
- Bilancovala předpokládaný nárůst počtu obyvatel a pracujících. Vyhodnotila potřebu doplnění základní občanské vybavenosti.
- Nastavila etapizaci rozvoje území, definovala podmiňující investice.
- Vyznačila plochy územních rezerv z nového Územního plánu města Brna.
- Vyznačila území předepsané pro pořízení územních studií ÚS-19 Územní studie „Bosonohy Kostky“ a ÚS-20 Územní studie „Bosonohy Pražská“ a jejich průmět nad ÚS Bosonohy. (ÚS-19, ÚS-20 vyznačena v 04 Problémový výkres)

Územní studie Bosonohy je zpracována ještě před vydáním a nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna. Východiskem pro řešení územní studie je upravený návrh Územního plánu města Brna představený na 2. opakovaném veřejném projednání (uskutečnilo se v prosinci 2021), podklady k jednotlivým záměrům v území jsou zobrazeny ve výkrese *04 Problémový výkres*.

### A1.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území:

- Má rozlohu 471 ha.
- Zahrnuje zhruba polovinu správního území městské části Brno – Bosonohy, k.ú. Bosonohy (o celkové rozloze zhruba 714,7 ha).
- Soustředí se na rozvojová území navazující na současnou zástavbu Bosonoh.
- Okrajově přesahuje také
  - na správní území sousedních obcí Ostopovice (k.ú. Ostopovice) a Troubsko (k.ú. Troubsko),



- o na území městských částí Brno – Nový Lískovec (k.ú. Nový Lískovec) a Brno – Starý Lískovec (k.ú. Starý Lískovec).

Hranice řešeného území je definována zobrazením v grafické části.

Pro základní orientaci lze říct, že hranice řešeného území je v terénu určena:

- na západě (až po křížení s dálnicí D1) obloukem pozemků tzv. staré dálnice,
- na jihovýchodě Pražskou radiálou, tj. dálničním přivaděčem na D1 na ulici Bítešská (až po MÚK s ulicí Jemelkova),
- na východě silnicí III/15272 na ulici Jemelkova a dále místní komunikací na ulici Chironova,
- na severovýchodě rozhraním mezi lesem a zahrádkářskou lokalitou Ahtelky (hranice je dána účelovou komunikací po obvodu lesa),
- na severu přibližně údolnicí v lesním porostu (severně od zahrádkářské lokality Borovníky) a obvodovým valem archeologické lokality Hradisko.

V jižním oblouku není hranice v terénu zřetelná, je definována zákresem v grafické části.

## A1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY A STAV ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů jsou Bosonohy situovány v okrajové západní části města; k Brnu byly připojeny v roce 1971 a dosud mají **nízkopodlažní a převážně rezidenční charakter**. Okolní původně příměstské obce – Kohoutovice, Starý Lískovec a Nový Lískovec byly na rozdíl od Bosonoh v sedmdesátých a osmdesátých letech dvacátého století částečně asanovány a zastavěny panelovými sídlišti.

**Bosonohy zejména na jižní a západní straně katastru sousedí s obcemi v okrese Brno-venkov:** s Popůvkami, Troubskem (a jeho částí Veselka) a Ostopovicemi. Na severu sousedí s městskou částí Kohoutovice na východě a jihovýchodě s Novým a Starým Lískovcem.

*Širší územní souvislosti jsou zachyceny ve výkrese 01 Výkres širších vztahů.*

**Z hlediska dostupnosti občanské vybavenosti** má městská část zázemí odpovídající charakteru MČ a počtu obyvatel (cca 2500 obyvatel). Radnice MČ sídlí v nárožním objektu při ulici Pražská na Bosonožském náměstí. V MČ je **základní škola s prvním stupněm a mateřskou školou** na Bosonožském náměstí v těsném sousedství kaple sv. Floriána a MŠ na ulici Konopiska.

V centrální části městské části je **areál Střední školy stavebních řemesel Brno – Bosonohy** s dílenským a výukovým zázemím, venkovními sportovišti a internátním ubytováním s kapacitou 360 žáků.



*Obr. 2 Kaple sv. Floriana na Bosonožském náměstí. Za kaplí je v na fotografii zřetelný objekt základní školy (s výukou v prvním stupni) s mateřskou školou.*



*Obr. 3 Pohled na areál učiliště Střední školy stavebních řemesel Brno – Bosonohy. Rozlehlý areál mezi ulicemi Mlaty, Pražská a Skalní poskytuje vzdělávací i doplňkové služby jako je ubytování apod. Měřítko staveb stejně jako u areálu bývalého Transgasu kontrastuje s měřítkem rezidenční zástavby.*



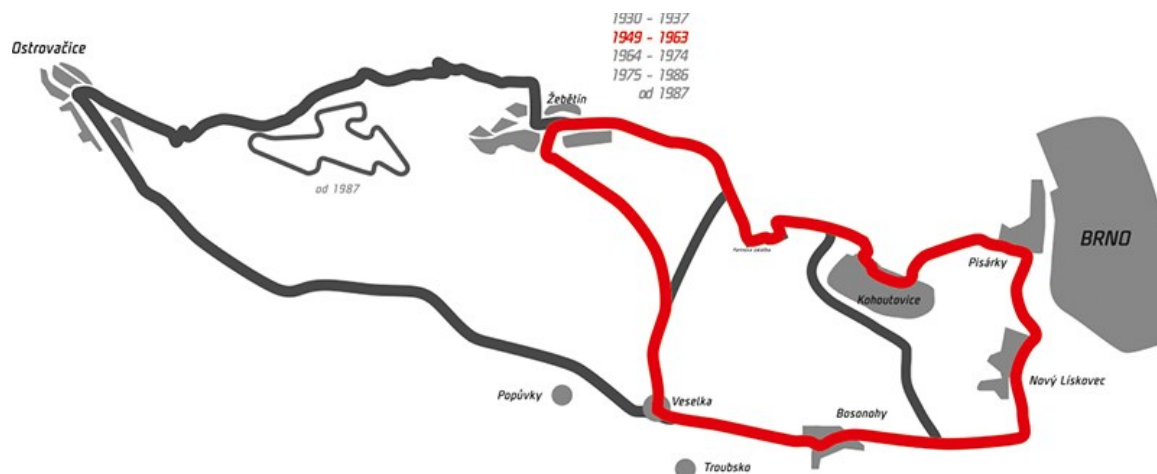


*Obr. 4 Bosonožská orlovna (dnes v majetku zájmového sdružení Svornost Bosonohy z.s.) byla postavena v roce 1939 a od svého vzniku slouží nejenom jako tělocvična, ale i jako kulturní sál pro další aktivity.*

V městské části je **sportovní areál s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a dalšími sportovními aktivitami** mezi ulicí Vzhlednou a říčkou Leskavou. Podstatná část areálu je umístěná na městských pozemcích (mimo tenisové kurty).

Od roku 1939 je v provozu objekt **orlovny na ulici Pražská**, který od svého vzniku až do současnosti má multifunkční využití (tělovýchova, kulturní akce apod.)

V období od r. 1930 do r. 1986 byl Bosonohy zejména po ulici Pražské a Jihlavské veden závodní okruh velké ceny tzv. **Masarykův okruh**. Délka okruhu byla v průběhu více jak padesáti let provozu několikrát upravena. Od r. 1987 jsou motocyklové a automobilové závody pořádány na novém okruhu v lesnaté oblasti mezi Žebětínem a Ostrovačicemi. Depa a startovní věž, které tvořily zázemí velké ceny, mají v současnosti charakter brownfieldu a jsou pronajímány pro jiné účely.



Obr. 5 Schéma Masarykova okruhu zobrazuje velikost jeho tratě v období od r. 1930 do roku 1986. Během tohoto období vedla trať vždy přes Veselku a Bosonohy. Přímý bosonožský úsek byl využíván jako start – cíl zóna.



Obr. 6 Objekt start-cíl na ulici Pražská v době konání motocyklových závodů. Budoucí rozšíření ulice Jihlavská – Pražská na čtyřpruh pravděpodobně zasáhne i do stavby startovní věže a původních závodních dep patrných na obrázku vlevo.

**Z hlediska komerční vybavenosti** je území obslužené pouze částečně. V městské části se nacházejí menší prodejny potravin a dalšího sortimentu. Pro širší nákupní sortiment obyvatelé Bosonoh využívají obchodní centrum Campus v Bohunicích a prodejny obchodních řetězců v okolních městských částech.

**Pracovní příležitosti** na území Bosonoh odpovídají současnému charakteru městské části. Kromě areálu učiliště jsou komerčně využívány i plochy bývalého depa a jeho okolí



při ulici Pražská, na pronajímatelné prostory transformovaný areál Transgas s. p. na západní hranici zastavěného území při ulici Pražská, areál betonárny TBG BETONMIX a.s. rovněž na Pražské, areál zahradnictví na ulici Skalní, prodejna stavebního materiálu apod. V současné době je ve výstavbě výrobní areál při ulici Jemelkova. Plochy pracovních příležitostí jsou reprezentovány zejména plochami komerční vybavenosti a lehké výroby, popř. plochami pro veřejnou vybavenost. Potenciál pracovních příležitostí zejména v oblasti správy, obchodu a služeb mají i plochy smíšené, v menším rozsahu i plochy bydlení.

Z hlediska **bydlení** je většina stávajícího bytového fondu **tvořena rodinnými domy**. Rezidenční zástavba si ponechala měřítko nízkopodlažní zástavby; nejčastěji jedno nebo dvoupodlažní většinou se sklonitou střechou. Bytové dvoupodlažní domy se sedlovou střechou jsou pouze v lokalitě okolo ulice Ševčenkova. **Hustota obyvatelstva se pohybuje kolem 35 obyvatel na hektar.**



*Obr. 7 Pohled na Bosonožské náměstí od kaple sv. Floriána. V záběru je patrné památkově chráněné stromořadí třiceti čtyř lip (v popředí socha sv. Floriána).*

Katastrům mimo návrhové plochy řešeného území prochází trasa tzv. staré dálnice, dnes nejčastěji označovaná jako **komunikace S43 v trase na Svitavy**.

Z hlediska **kulturních a historických hodnot** jsou na území městské části zejména drobné památky uvedené v Seznamu kulturních památek NPÚ. Jedná se zejména o Boží muka (na ulici Troubská), kapli a sochu sv. Floriána, sochu sv. Jana Nepomuckého na

Bosonožském náměstím Kamenná stélka při ulici Jámy a plošně poměrně rozsáhlé Hradisko Bosonohy, tyto objekty jsou uvedeny v kapitole B.1.10.2.

Z hlediska **přírodních hodnot** jsou Bosonohy vzhledem k morfologii terénu, svojí poloze a charakteru zástavby poměrně různorodou lokalitou. Na území městské části se nachází významné stromy a významné krajinné prvky viz grafická část, výkres *16a Analýza sídelní zeleně a vodního hospodářství*.



*Obr. 8 Kulturní památka Hradisko Bosonohy – fotografie převzata z Památkového katalogu NPÚ – je lokalitou se sídlištěm zejména z pozdní doby kamenné a halštatského období. Lokalita je situována mimo řešené území. Nadhledová fotografie je vedena od Žebětínského katastru směrem na východ.*

### **Řešené území je limitováno zejména:**

Limity a hodnotami vyplývajícími z ÚAP a ÚPMB, které zahrnují:

- biocentra ÚSES
- biokoridory ÚSES
- rekreační oblasti
- ochranná pásma koridoru teplovodu z elektrárny Dukovany (EDU)
- koridory vysokorychlostních tratí (VRT)
- hladiny hluku
- bývalé skládky
- složité základové poměry
- potenciální kontaminace
- plochy brownfieldů
- významné přírodní dominanty



- významné vyhlídkové body
- přírodní rezervace
- přírodní památky
- archeologické lokality apod.
- ochranná pásma inženýrských sítí
- ochranná pásma silnic, dálnic, železnic a letišť

Brownfieldy jsou v Bosonohách tři a zahrnují okolí bývalého tzv. start a cíle Masarykova závodního okruhu a přiléhajících území při ulici Jihlavská, území bývalého Jednotného zemědělského družstva při ulici Křivánky a území bývalé cihelny severně od ulice Rušná.

V území jsou **v různém stadiu přípravy nebo rozhodnutí o umístění stavby investiční záměry zejména bytového, obchodního, popř. výrobního a skladovacího charakteru**. V jihovýchodní části katastru při ulici Jemelkova je územně umístěn parkovací dům.

*Všechny limity, hodnoty a záměry jsou zobrazeny ve výkrese 04 Problémový výkres.*

## A1.4 MAJETKOVÉ VZTAHY

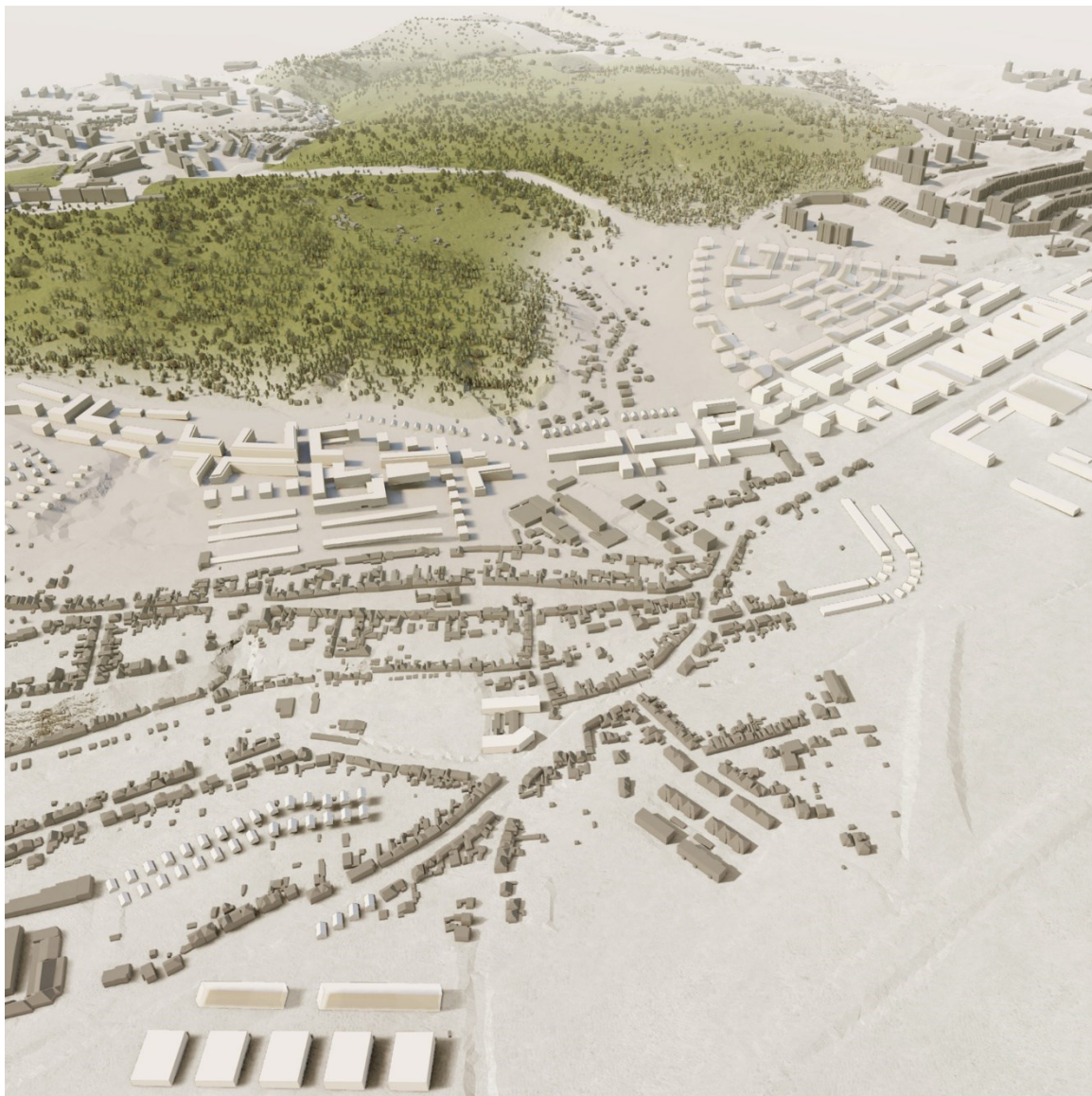
Podkladem pro vyhodnocení majetkových vztahů v řešeném území je katastrální mapa a údaje katastru nemovitostí (vydané k datu 1. 11. 2021). Pro řešené území jsou charakteristické následující držby:

- Pozemky veřejné dopravní infrastruktury jsou majetkem:
  - České republiky (především pozemky dálnice D1, dálničního přivaděče a MÚK, silnice I. třídy na ulici Pražská, silnice III. třídy na ulici Troubská a pozemky dráhy),
  - Statutárního města Brna (např. pozemky silnice I. třídy na ulici Jihlavská, pozemky i stavby místní komunikace na ulici Chironova i ostatních místních komunikací).
- Statutární město Brno je také vlastníkem nemovitostí
  - většiny veřejných prostranství (např. Bosonožské náměstí, veřejného prostranství kolem bytových domů při ulici Ševčenkova),
  - ploch sídelní i krajinné zeleně v pásu od ulice Padělíky, kolem ulic Rebovka a Jámy, severozápadním směrem k nivě Leskavy až k návrší archeologické lokality Hradisko,
  - areálů veřejné občanské vybavenosti (např. MŠ, knihovna),
  - areálů pro sportovní a volnočasové aktivity (např. bikros hřiště v k.ú. Nový Lískovec, sportovní areál v Bosonohách),
  - v prostoru bývalého startu a cíle Masarykova okruhu.
- Další rozsáhlé seskupení nezastavěných pozemků vlastní statutární město Brno v místě tzv. staré dálnice, v blízkosti dálnice D1 (jižně od Bosonoh) a v lesních porostech na severozápadě řešeného území.
- Jihomoravský kraj je vlastníkem areálu Střední školy stavebních řemesel. V ostatních částech řešeného území je vlastnictví kraje nevýznamné.

- V zastavěném území vlastní právnické osoby zejména nemovitosti sloužící k podnikání. V nezastavěném území především pozemky pro umístění svých stavebních záměrů.
- Největší zastoupení má drobná majetková držba, tzn. pozemky (v nezastavěném území zpravidla úzké řemenitého tvaru) vlastní převážně fyzické osoby.

*Vlastnické vztahy jsou zobrazeny ve výkrese 03 Vlastnické vztahy.*

## A2 NÁVRH



Obr. 9 Ptačí perspektiva prostorového zobrazení návrhu. Šedou barvou jsou značeny stávající objekty, návrhové struktury jsou značeny bíle.

### A2.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistické řešení se vztahuje a odkazuje na všechny výkresy, především ale na výkresy 05 Hlavní výkres, 11a Výkres regulativů. Značení bloků je uvedeno zejména ve výkrese regulativů.

**Bosonohy jsou městskou částí, která je v územním plánu dlouhodobě navržena pro výstavbu nové městské čtvrti tzv. na zelené louce.**







tvoří převážně zahrádky a chatové lokality. Bosonohy z hlediska uliční sítě veřejných prostranství odpovídají postupnému růstu zástavby. **Prostupnost a obslužnost stávajícího zastavěného území je limitována slepými ulicemi** a konfigurací terénu zejména při severní hranici katastru. Jižní část katastru ve směru východ západ je sevřena trasou dálnice D1 a frekventovanou komunikací v ulici Pražská.

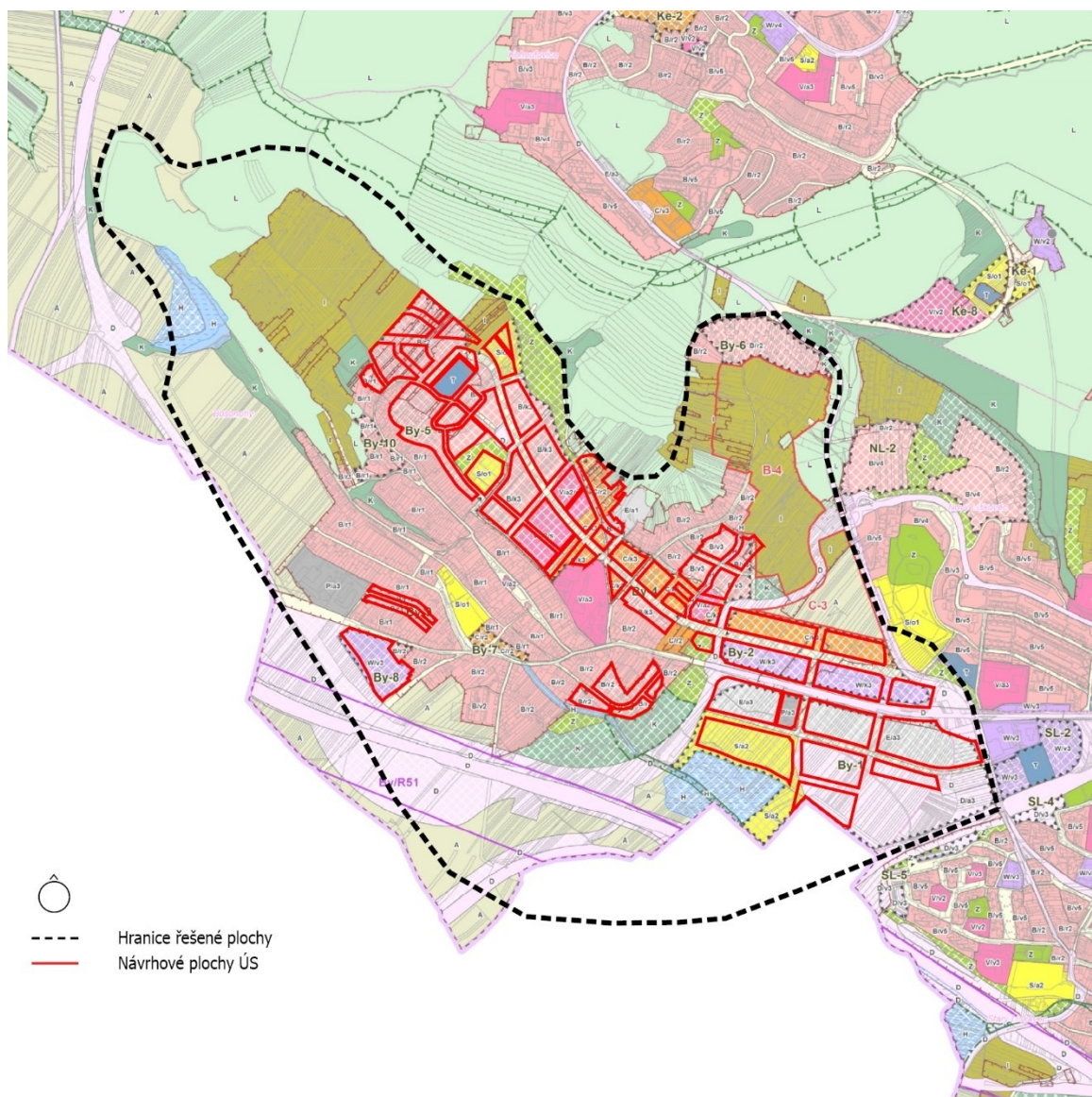
**Pro novou čtvrť**, která počtem obyvatel až čtyřnásobně převýší stávající počet obyvatel Bosonoh, je **nezbytná dostatečná veřejná vybavenost**. Kromě rezidenční funkce je nutné ve vhodných lokalitách umístit i **plochy pro pracovní příležitosti**, aby bylo v městské části zachováno **žádoucí mísení funkcí** a každodenně neodjížděla většina obyvatel za prací, vzděláním, sportem a službami.

**Základní urbanistická koncepce rozložila těžiště nové čtvrti podél nové městské třídy** (umístěné severně od ulice Pražská – Jihlavská), která je vedena středem pásu návrhových stavebních ploch přibližně s orientací východ-západ.



*Obr. 11 Perspektivní zobrazení průhledu městskou třídou k dominantě Západní brány v jejím čele.*

**Osa přímé části ulice je na východě směřována na objekty tzv. Západní brány,** které tvoří výškovou dominantu a leží v katastru Starého Lískovce. Na opačné straně se městská třída stáčí a zároveň stoupá do svažitého terénu směrem k vodárně. Typickým obrazem pro tento pohled je výškově stejnorodá zástavba tvořená oboustrannou uliční obestavbou.



Obr. 12 Návrh nových stavebních ploch s řešením hlavního výkresu připravovaného ÚP v podstatné míře koresponduje.

**Východní část ploch podél městské třídy je navržena s vyššími intenzitami zástavby a šířkou uličního prostoru 30 m. Tento úsek má délku 850 m.**

**Západní část má uliční profil zúžený na 24 m, převažuje nižší výšková úroveň a celková délka je 1300 m.**





*Obr. 13 Návrh nových stavebních ploch ve východní části Bosonoh severně i jižně od ulice Pražská – Jihlavská.*

Zástavba kolem městské třídy má **kompaktní charakter**, v částech orientovaných mimo třídu může mít zástavba **hybridní charakter**, tj. může postupně přecházet do rozvolněného bloku s volnou nebo odstoupenou uliční čarou.

Pro utváření nové čtvrti je klíčové **vymezení veřejných prostorů centrálního charakteru**, které mají díky prostorovému, funkčnímu a provoznímu uspořádání **dostředivý potenciál** a které jsou vhodně propojeny se stávající zástavbou. **U takto založeného městského prostředí platí, že hierarchie veřejných prostranství a jejich kvalita je přímo úměrná intenzitě a významu jednotlivých veřejných prostranství.**



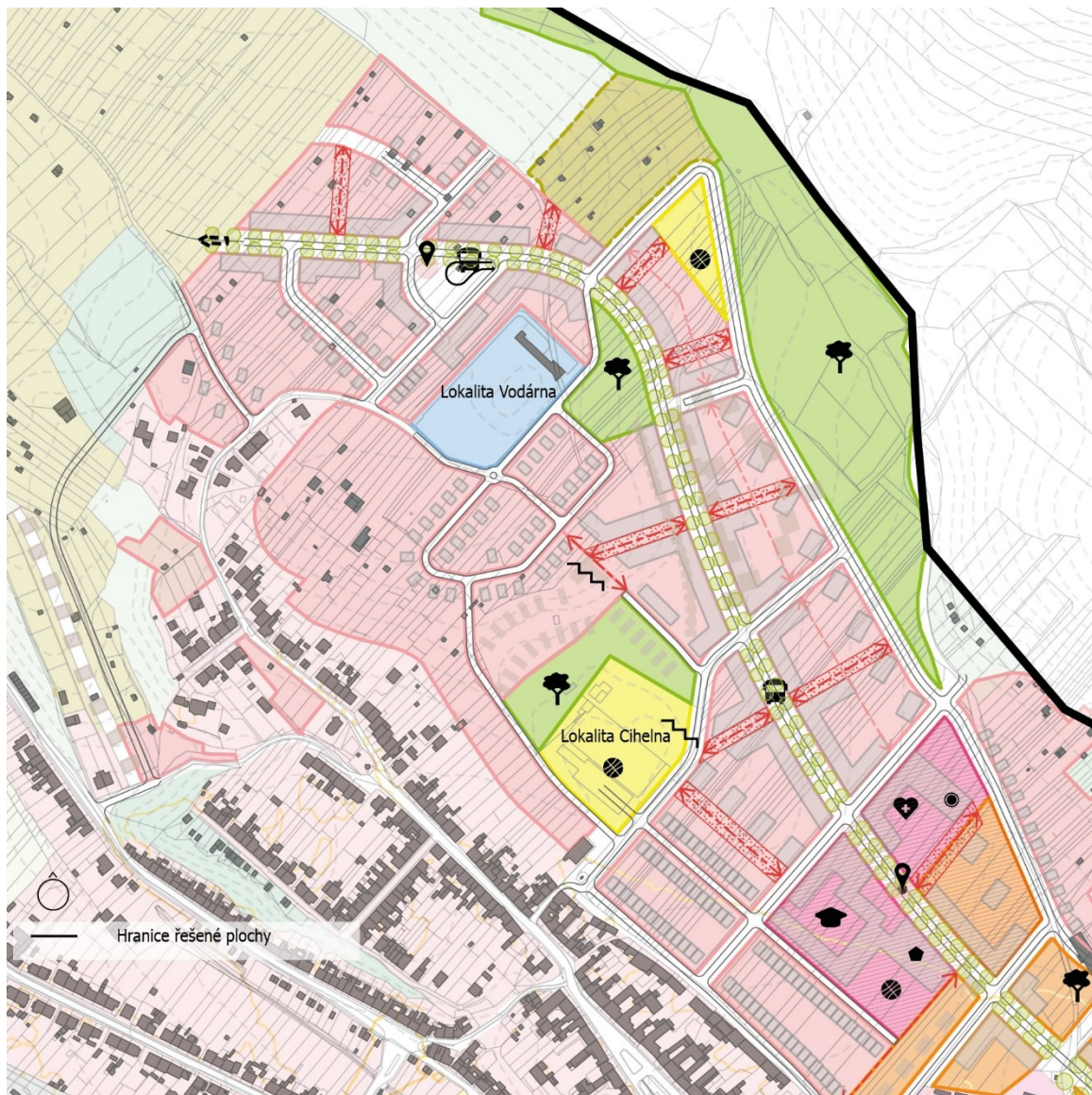


*Obr. 14 Lokální centra v nových Bosonohách. Na obrázku jsou nové návrhové plochy vyznačeny šedou barvou, stabilizované plochy nejsou zobrazeny. Červeně jsou zvýrazněna lokální centra, která jsou pro utváření nové urbánní struktury klíčová. Nezbytná je majetkoprávní příprava, důsledná koordinace všech záměrů na vyznačených plochách a v jejich sousedství a velký důraz na kvalitní veřejný prostor s prvky modrozelené infrastruktury.*

Společně s regulativním požadavkem nového územního plánu na **požadovaný podíl zeleně** v plochách bydlení, smíšených plochách a plochách komerční vybavenosti vytváří předpoklady pro **vysoký standard obytného prostředí**.

**Území jižně od ulice Jihlavská – Pražská** s ohledem na hlukové zatížení z ulice Pražská, D1, dálničního přivaděče, budoucího obchvatu Bosonoh a s ohledem na vedení technické infrastruktury je vhodné zejména pro **komerční vybavenost a plochy lehké výroby**. Plochy vymezené stávající zástavbou a trasou obchvatu Bosonoh jsou určeny pro **městskou a krajinnou zeleň**. Jižní část území mezi ulicemi Pražskou a D1 je částečně

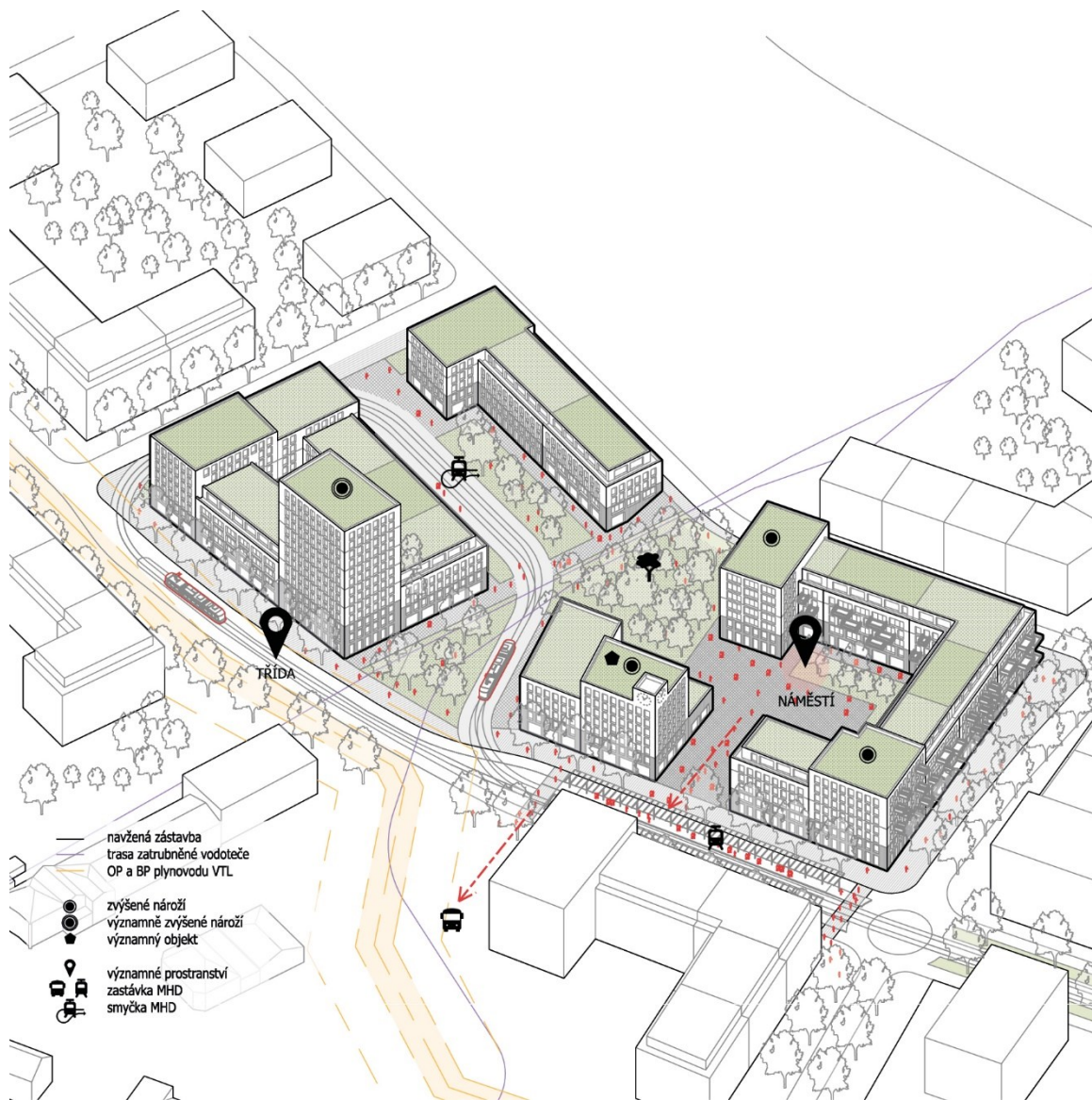
vymezena pro **plochy zeleně, plochy poldru** a ve východní části je **plocha dopravy určená pro tramvajovou vozovnu**.



*Obr. 15 Návrh nových stavebních ploch v západní části Bosonoh s územím tzv. cihelny a vodárny. V této části Bosonoh se intenzita a výška zástavby snižuje.*

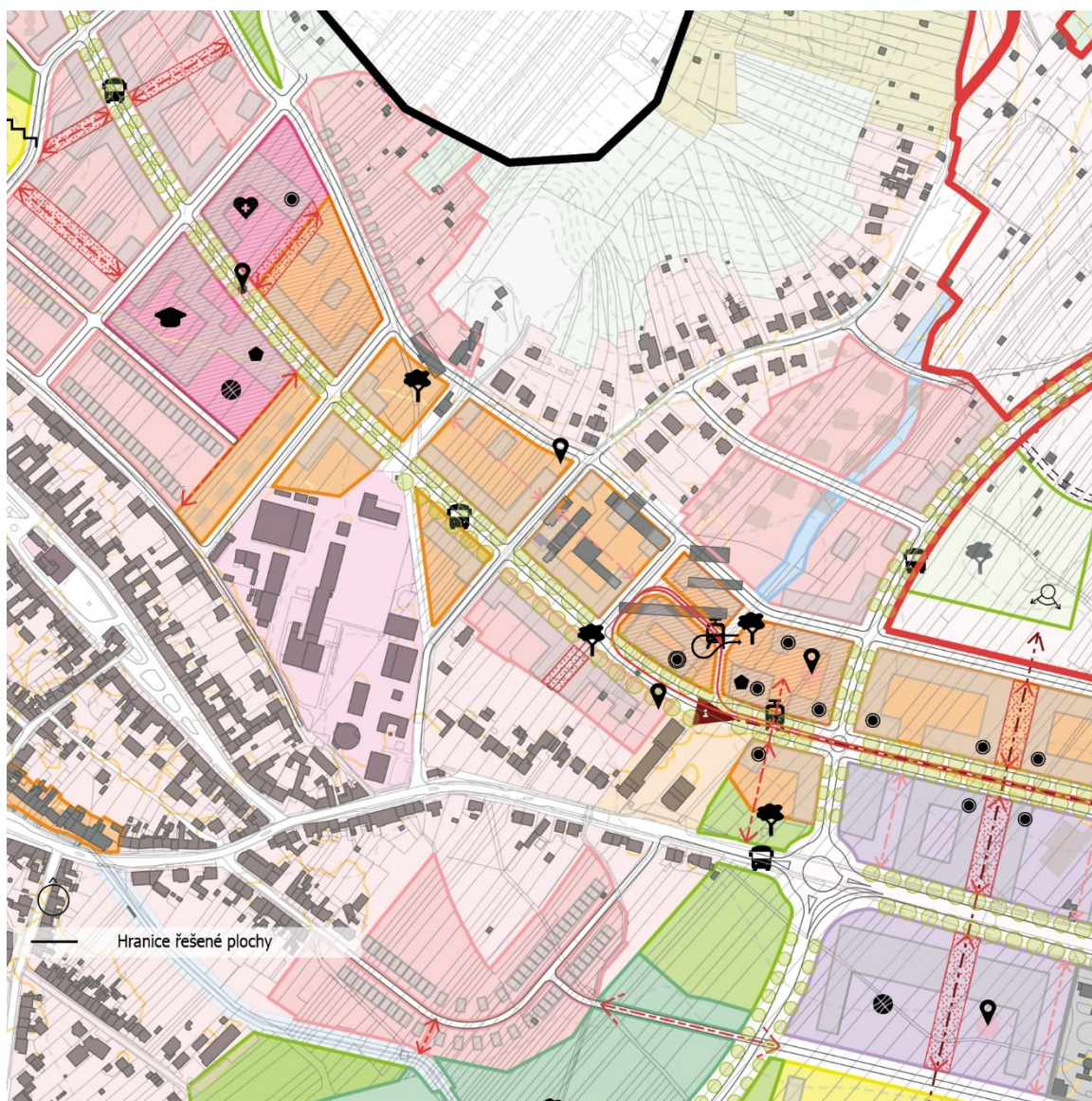
V území jsou navržena **dvě lokální centra**. První centrum je umístěno do prostoru dvou, popř. tří bloků (A1.1, A1.2 a A1.3) v blízkosti první tramvajové smyčky. Toto centrum je **v blízkosti přestupního uzlu budoucích zastávek tramvaje a busů**.





Obr. 16 Lokální centrum 1. [bloky A1.1, A1.2, A1.3] Axonometrické schéma zobrazuje jednu z mnoha možností řešení lokálního centra v blízkosti tramvajové smyčky. Poloha je vázána na přestupní uzel budoucí tramvajové a (auto/trolej)busové MHD. Zároveň je centrum umístěno podél nové městské třídy a v blízkosti propojení s ulicí Pražskou a obchvatem Bosonoh. V centru bude umístěna významná stavba (radnice s multifunkčním sálem) na výměře pozemku min. 1.500 m<sup>2</sup>.

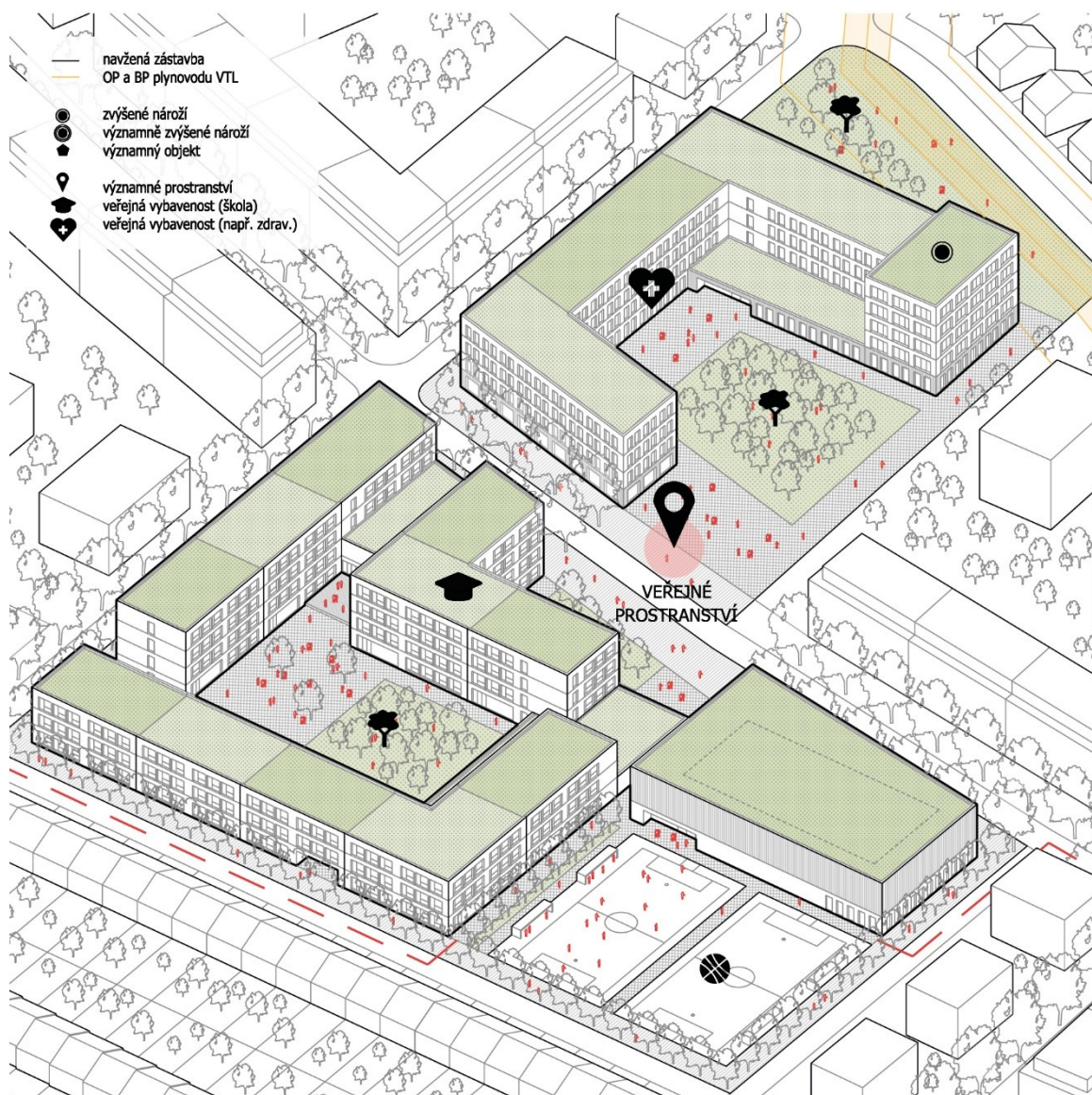




Obr. 17 Výřez z hlavního výkresu, na kterém jsou zobrazena obě lokální centra, jejich poloha vůči Bosonožskému náměstí a páteřní komunikaci při ulici Pražská. Tmavě šedou barvou jsou znázorněny stávající objekty, ze kterých je patrné měřítko stávající zástavby.

Druhé centrum vytvářejí **veřejné prostory kolem nově navrhované základní školy a polyfunkčních objektů s občanskou vybaveností** jako je **zdravotní středisko, sociální služby, komerční provozovny obchodu a služeb** apod. (D.9 a D.11). Toto centrum je žádoucí propojit s Bosonožským náměstím a **podpořit přirozené sociální vazby** mezi starousedlíky a obyvateli nových Bosonoh. Ideální je pro přímé propojení městské třídy prostřednictvím lokálního centra se školou odkoupení některého z rodinných domů podél severní hranice Bosonožského náměstí. Přestavbou nebo asanací takového objektu by bylo možné doplnit chybějící propojení.





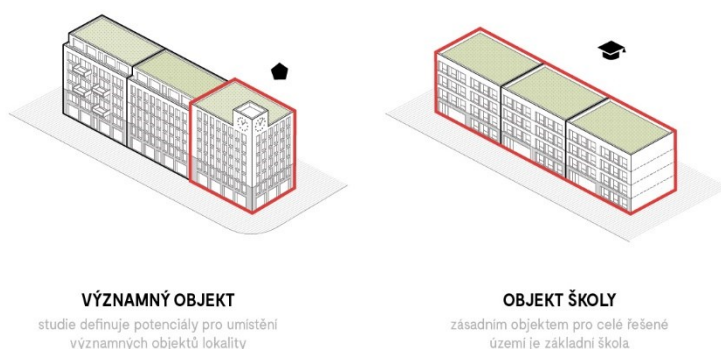
Obr. 18 Lokální centrum 2. [bloky D.9, D.11] Axonometrické schéma zobrazuje možné uspořádání ploch občanské vybavenosti (škola, školka, zdravotní středisko, sociální služby apod.). I pro toto centrum platí, že je třeba území majetkoprávně připravit a veřejné zájmy koordinovat se záměry soukromých subjektů. Kapacita míst v základní škole a v mateřské školce bude podmiňujícím faktorem rezidenční výstavby v celých nových Bosonohách.

**Lokalita Cihelna** je určena pro **sport, rekreaci a městskou zeleň**. Toto funkční využití je stanoveno dlouhodobě jak v platném územním plánu, tak i v návrhu nového územního plánu. Území tzv. cihelny je ze své podstaty prostorově zajímavý pozemek s rovinatou plochou obklopenou strmým srázem. Toto území je vhodné pro sportovní aktivity a parkové úpravy.

**Lokalita Vodárna** je oplocený areál technické infrastruktury, který díky svému nadmístnímu významu zůstane nepochybně zachován. Podzemní vodojem zaujímá podstatnou část vymezeného území (je zásobován přivaděčem vírského vodovodu) a není možné vymezenou plochu zmenšovat.

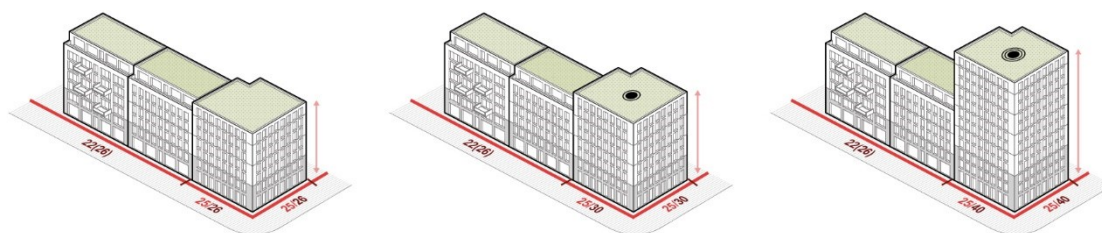
**Kompozice prostorového návrhu je založena na vytvoření komponovaného městského prostředí s uliční mřížkou charakteristickou pro blokovou a rezidenční zástavbu (zejména podél nové městské třídy). Nová čtvrť Bosonohy je na rozdíl od modernistických sídlišť v sousedních katastrech (Kohoutovice, Nový a Starý Lískovec) navržena **kompaktně**. Toto uspořádání reaguje i na dlouhodobě založený **koncept městské třídy**, která do jisté míry nahrazuje funkce typické pro náměstí (obchodní parter, zklidněná automobilová doprava, obsluha MHD, dostatečně dimenzovaný prostor pro chodce a cyklisty, stromořadí apod.). Významným **kompozičním prvkem** je orientace hlavní třídy na výškovou **dominantu lokality Západní brána** (na území Starého Lískovce naproti kampusu), která umožní jednoduchou **orientaci v území**. Poloha a budoucí charakter dvou navrhovaných **lokálních center je podpořen regulativem pro lokální dominanty**.**

#### VÝZNAMNÉ OBJEKTY



*Obr. 19 Regulativ – významný objekt, škola. ÚS vymezuje významné prostory, které díky svému potenciálu jsou vhodné pro umístění významné stavby. V případě lokálního centra je to například radnice, pro kterou je stanovena minimální výměra pozemku 1.500 m<sup>2</sup>, protože se předpokládá její spojení s multifunkčním sálem. V případě druhého lokálního centra je základní plocha určena výhradně pro objekt základní školy, popř. dalších školských staveb a zařízení.*

V prostorových regulativech jsou nastaveny prvky vytvářející v jednotlivých ucelených částech řešeného území **výškovou hladinu lokality**. Dle významu místa a s ohledem na konfiguraci terénu jsou přípustné **lokální dominanty**.



DOROVNÁVACÍ NÁROŽÍ

nároží v maximální půdorysu 25x25 m  
vyrovnává hladinu sousední římsy

ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ

nároží v maximální půdorysu 25x25 m  
vystupuje nad úroveň sousední římsy

VÝZNAMNĚ ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ

nároží v maximální půdorysu 25x25 m  
vytváří lokální dominantu

### Obr. 20 Regulativ – nároží.

Přechod mezi stávající nízkopodlažní zástavbou a novou zástavbou má zpravidla měřítko odpovídající rodinným domům, které mohou být řešeny jako řadové nebo samostatně stojící (částečně C1, C3, celé plochy D8, D12, D13, E3, E.4, E.5 částečně E.8, E.9, celé plochy E.10 a E.11 až E14). **Zástavba podél severní hranice nových návrhových ploch je postupně rozvolněná, aby vytvořila vhodné rozhraní s volnou krajinou, popř. s plochami zahrádek.**

Stávající **parcelace v území** zejména ve východní části nových návrhových ploch **nekoresponduje s navrhovanou geometrií uliční mřížky**. Ta je stanovena rovnoběžně s přímým úsekem ulice Jihlavská a navazující uliční síť je kolmá na tento směr.

**Pro realizaci záměrů v této lokalitě je nutné území přeparcelovat.** V západní části se hlavní třída (i s ohledem na topografii) stáčí do polohy přibližně rovnoběžné s ulicí Mlaty, Příamá a Za Vodojemem a částečně existující parcelaci respektuje. Území v oblasti jihovýchodně od vodojemu je uspořádání uliční sítě podmíněné situací v území (sklon, existující objekty, parcelace).

## A2.1.1 PRINCIPY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Území nových Bosonoh je uspořádáno tak, aby respektovalo dlouhodobě sledovanou koncepci městské třídy vedené napříč novými návrhovými plochami a zároveň umožnilo dílčí úpravy řešení vycházejícího z návrhu nového územního plánu. V období projednání nového ÚP vzniklo na území Bosonoh několik **záměrů většího měřítka, které jsou v souladu s platným územním plánem, ale pro návrh ÚS Bosonohy nejsou vhodné.** (Záměry jsou zobrazeny ve výkrese 04. Problémový výkres) a popsány v kapitole B.3.6. Nejčastěji se jedná o nevhodnou parcelaci a umístění staveb ve vztahu k navrhované uliční mřížce, nevhodnou typologii staveb a tím i intenzitu využití území apod.; **nicméně realizace těchto záměrů je možná.**

Návrh variantně řeší výškové **uspořádání vedení budoucí tramvajové tratě**, resp. její úroňové/mimoúroňové křížení s ulicí Chironova. Návrh šířkového uspořádání nové třídy umožňuje obě varianty. Výhoda úroňového křížení je zejména urbanistická, protože



umožňuje kvalitní městský prostor. Výhoda mimoúrovňového křížení je zejména dopravní, protože společně se segregovanými částmi tramvajové tratě je předpokladem pro zrychlení MHD a bezpečnosti chodců.

**Návrh zastavění a regulativní prvky jsou vztaženy k budoucímu novému územnímu plánu, neboť jeho platnost se očekává v roce 2022.**

Proto jsou regulativní prvky zaměřeny na:

- **Nastavení urbanistické struktury a výšky zástavby** zejména prostřednictvím uličních a stavebních čar, výšek říms/atik a lokálních dominant
- **Požadavky na funkční uspořádání území; zejména veřejnou vybavenost a plochy pro dopravní skelet v území**
- **Požadavky na prostupnost územím, velikost bloků a charakter veřejného prostoru**
- **Požadavky plynoucí z návrhu dopravního řešení;** niveleta založení staveb s ohledem na výškové uspořádání ulic apod.
- **Požadavky na aplikaci modrozelené infrastruktury;** zelené střechy, hospodaření se srážkovou vodou, prokořenitelné prostory apod.

## **A2.1.2 STRUKTURA ZÁSTAVBY**

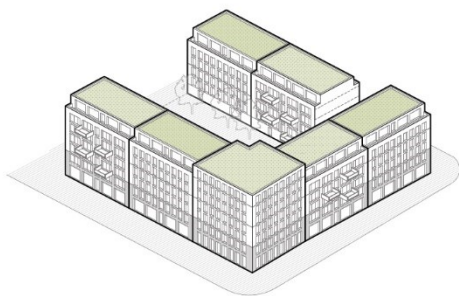
**Územní plán z roku 1994 platný v době zpracování územní studie s pojmem struktura zástavby v regulativní poloze nepracuje.** Regulativní podmínky pro návrhové stavební plochy jsou stanoveny indexem podlažních ploch (IPP). Prostorovou strukturu zástavby a její výšku tak není možné prostřednictvím indexu podlažních ploch přesněji definovat. *(Např. pro index 2,0 při celoplošném zastavění základní nebo disponibilní plochy znamená výšku zástavby dvoupodlažní, při 50% zastavění čtyřpodlažní a tak pod.)* **Podíl intenzivní zeleně v nových návrhových funkčních plochách (plochách RZV) není regulativem stanoven vůbec.**

Návrhové plochy v území jsou rozčleněny do základních ploch označených indexy (např. A.1 apod.) viz výkresy *05 Hlavní výkres, 11a Výkres regulativů.*

**Struktura zástavby (označená písmeny k, v, a, o apod.) obvykle koresponduje s některými typy funkčních ploch (značených písmeny C, B, V, W, S, E apod.), s intenzitou zástavby a jejím měřítkem.**

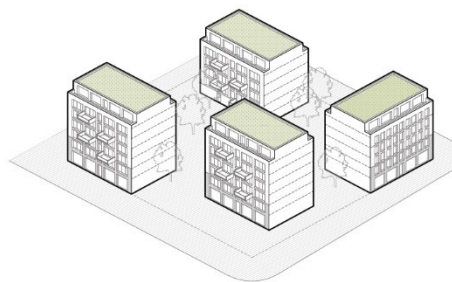
**Struktura zástavby u smíšených ploch C a části ploch bydlení B je navržena jako kompaktní městská struktura,** pro kterou jsou charakteristické uliční čáry totožné se stavebními čarami. Vnitrobloky jsou v případě lokálních center veřejně přístupné.

## TYPY STRUKTURY



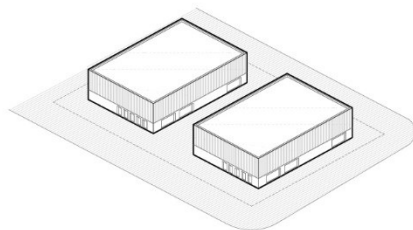
### KOPAKTNÍ

převážně bloková struktura držící linie ulic, umožňuje i hybridní zástavbu



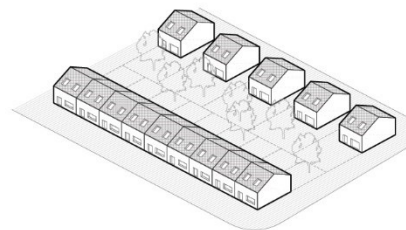
### VOLNÁ

struktura složená převážně z jednotlivých soliterních objektů



### AREÁLOVÁ

oplocené nebo veřejně přístupné areály, převážně v plochách výroby



### REZIDENČNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ

převážně rodinné domy řadového, atriového a soliterního charakteru

*Obr. 21 Urbanistická struktura. Grafické znázornění regulativu odkazujícího na požadovaný typ urbanistické struktury odpovídá regulativům nového územního plánu. Struktura je definována nejen hmotovým řešením, měřítkem staveb, vztahem uliční a stavební čáry a charakterem veřejného prostranství.*

**Plochy bydlení** navazující na stávající zástavbu rodinných domů mají navrženou **nízkopodlažní rezidenční strukturu**. Ta může mít řadové uspořádání se souvislou uliční zástavbou nebo může vytvářet sestavy atriových nebo soliterních objektů rodinných domů nebo dvojdomů.

**Plochy veřejné vybavenosti V** určené zejména pro školství, kulturu, zdravotnictví a další služby **jsou navrženy jako areálové**.

**Plochy komerční vybavenosti W** podél východní části ulice Pražská – Jihlavská **jsou navrženy jako kompaktní** a mohou být zastavěny obdobným způsobem jako sousední rezidenční nebo polyfunkční stavby ve smíšené zástavbě. **Komerční plocha** jižně od západního úseku ulice Pražská je navržena jako **volná struktura**, která s ohledem na velké množství limitů v území umožní snazší efektivní zástavbu a obsluhu území.

**Plochy sportu S** jsou jednak plochy **s omezenou zástavbou**, tj. bez určení urbanistické struktury (plochu lze zastavět pouze do 10 % disponibilního pozemku / základní plochy) jednak plochy **s areálovou strukturou**. Omezená zástavba je navržena v lokalitě nad vodojemem a v lokalitě cihelna. Areálová zástavba sportovní plochy je přimknuta k obchvatu Bosonoh jižně od ulice Elišky Junkové.

**Návrhové plochy lehké výroby E mají urbanistickou strukturu stanovenou jako areálovou.**

**Plochy výroby a skladování P** se v řešeném území nacházejí pouze jako **stabilizovaná areálová plocha** (betonárna).

Plochy **dopravy D mají stanovenou volnou strukturu** pouze v místě předpokládané tramvajové vozovny, u ostatních ploch struktura stanovená není.

Další regulativní podmínky jsou kladeny na požadovaný podíl intenzivní zeleně, podíl stromového patra, které souvisí jak se strukturou, tak funkčním využitím plochy viz kapitola A2.7.

### **A2.1.3 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

**Funkční uspořádání území vychází z urbanistické koncepce nových Bosonoh sledované jak v platném, tak novém územním plánu.** (S ohledem na provazbu urbanistické struktury a funkčního využití je zmíněno funkční uspořádání i v předchozím oddíle A2.1.2.)

#### **Území východní části kolem městské třídy:**

Severně od hlavní městské třídy až po plochy veřejné vybavenosti jsou navrženy **smíšené plochy C**, u kterých se předpokládá vysoký podíl rezidence doplněný funkcemi obchodu, služeb, ploch pro relaxaci (vnitrobloky) apod. V rozsahu uvedeném v části veřejné vybavenosti týkající se kapacit školských staveb je nutné i pro tuto část území vybudovat mateřské školky v odpovídající kapacitě a docházkové vzdálenosti.

V jižně od městské třídy je funkční využití území zaměřeno na **komerční vybavenost W**, která tvoří přechod mezi dopravně zatíženou ulicí Pražskou a zástavbou městského charakteru podél městské třídy.

#### **Území západní části kolem městské třídy:**

Podél zúžené navazující třídy jsou navrženy plochy smíšené C, dělicí spojnicí tvoří plochy veřejné vybavenosti V. Dále na západ jsou navrženy převážně plochy pro bydlení B, plochy pro relaxaci S apod.

#### **Území mezi ulicí Pražská, obchvatem a dálnicí D1:**

Uvedená jižní část katastru je území s dopravní zátěží, významnými limity plynoucími z vedení technické infrastruktury a jejích ochranných pásem apod. Díky konfiguraci terénu je do oblasti severně od D1 svedena dešťová voda ze svahů pod Kohoutovicemi a z nových zastavěných ploch. Územím rovněž protéká potok/řeka Leskava, a v území je vymezena plocha pro retenci dešťových vod V. V území je pouze jedna stabilizovaná plocha stávající



betonárny P, návrhová plocha W (viz níže) a ostatní návrhové plochy jsou určeny zejména pro lehkou výrobu E. Stavební plochy areálového typu jsou v území určeny pro sport a rekreaci. Ostatní plochy mají přírodně krajinný charakter; jsou určeny pro městskou zeleň Z a krajinnou zeleň K.

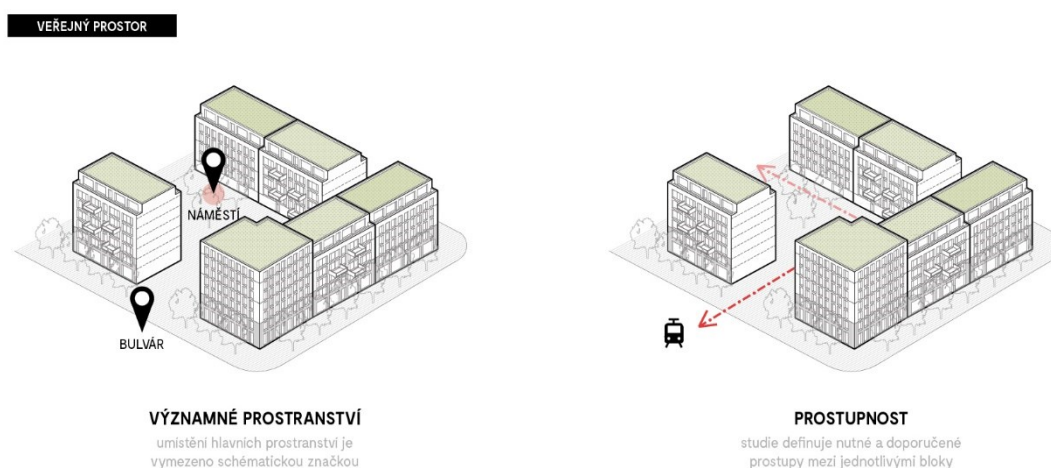
**Plochy komerční vybavenosti** – jsou vhodné mimo jiné i pro umístění větších maloobchodních jednotek (až do 1500 m<sup>2</sup> obchodní plochy). Kompaktní typ zástavby a stanovené stavební / uliční čáry umožňují urbanisticky příznivější řešení než typ přízemního obchodního objektu obklopeného rozměrnými parkovacími plochami.

Při zpřesňování ploch komerční vybavenosti je nutné vycházet také z karty lokalit, které zajistí vybudování vhodného maloobchodu v optimální přípustné prodejní ploše s ohledem na funkční a prostorové uspořádání dané lokality.

## A2.2 KONCEPCE A ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

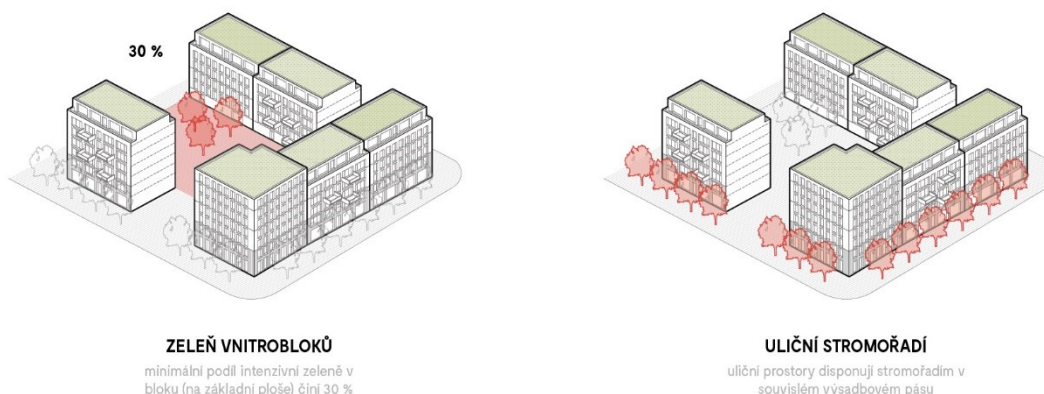
**Veřejná prostranství jsou zásadní pro nově zakládanou čtvrť a její uliční síť,** která na rozdíl od jednotlivých staveb bude v území dlouhodobě fixována. Proto je nutné důsledně dodržovat **základní urbanistické principy: geometrii půdorysného řešení, kompoziční záměry, dimenze uličního prostoru, prostupnost a obslužnost území, aplikovat prvky modrozelené infrastruktury** atd. V podrobnějším měřítku (které je nad rámec ÚS) je třeba dodržovat zásady pro kvalitní městské prostředí shrnuté např. v *Manuálu tvorby veřejných prostranství (zpracovatel KAM v roce 2019)*.

V návrhu jsou kromě městské třídy důležitá malá náměstí a piazzetty u jednotlivých lokálních center nebo větších bloků a základní uliční síť.



Obr. 22 Grafické znázornění principů řešení veřejných prostranství.

**Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.** Stromořadí musí být zakládána na rostlém, popř. stavebně pozměněném terénu. Pro všechna stromořadí musí být zajištěn dostatečný prokořenitelný prostor.



Obr. 23 Grafické znázornění umístování stromů ve veřejném prostoru. Návrh nového územního plánu stejně jako ÚS Bosonohy stanoví pro jednotlivé typy ploch (RZV) minimální podíl intenzivní zeleně. Pro stromy v uličním prostoru požaduje souvislé výsadbové pásy dodržující principy hospodaření s dešťovou vodou.

**V nově zakládaných stromořadích bude vymezen souvislý výsadbový pás** tak, aby byl prokořenitelný prostor zajištěn v min. těchto velikostech:

- **26 m<sup>3</sup>** pro velké stromy (standardně dorůstající do výšky 20 m a více)
- **20 m<sup>3</sup>** pro středně velké stromy (standardně dorůstající do výšky 10 až 20 m)
- **16 m<sup>3</sup>** pro malé stromy (standardně dorůstající do výšky do 10 až 12 m)

**Do výsadbového pásu není možné umísťovat podzemní prvky technické infrastruktury.** Výjimku tvoří prvky technické infrastruktury

- sloužící pro hospodaření se srážkovou vodou,
- přípojky inženýrských sítí v kolmém křížení s výsadbovým pásem.

V těchto případech však musí být tyto prvky umísťovány do vzdálenosti min. **3 m**, resp. **1,5 m** s použitím technických opatření od paty kmene. Kořenový prostor musí být zajištěn proti zhutňování.

Všechny **vegetační prvky parkově upravených ploch musí být zakládány na rostlém, popř. stavebně pozměněném terénu.** Výjimku tvoří podzemní prvky dopravní infrastruktury. **Součástí parkově upravených ploch můžou být takové prvky vybavení, které svým rozsahem a charakterem neznemožní nebo nepřiměřené neomezí existenci a funkci vegetačních prvků.** Do parkově upravených ploch je možné umístit takové prvky hospodaření se srážkovými vodami, které umožňují existenci a rozvoj vegetačních prvků.

**System sídelní zeleně** je popsán v samostatné kapitole *A2.4 Koncepte uspořádání krajiny, řešení sídelní zeleně.* Do návrhu území se promítá především prostřednictvím **os přírodního propojení, řešením krajinné a městské zeleně a ochranou stávajících tzv. zelených klínů a zelených svahů.**

## A2.3 VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

Územní studie dle propočtu nárůstu počtu obyvatel a pracovních příležitostí posoudila současný stav veřejné vybavenosti v širším okolí. Předpokládaný nárůst po úplném vyčerpání všech návrhových stavebních ploch vhodných pro bydlení činí **9.800 nových obyvatel**.



Obr. 24 Schéma znázorňuje spádovost celého území stávajících Bosonoh do MŠ na Bosonožském náměstí.

V docházkové vzdálenosti od řešeného území leží základní škola na Bosonožském náměstí, která má pouze výuku v 1. stupni. Pro 2. stupeň je pro děti z Bosonoh spádová Základní škola Labská 27, která je primárně spádová pro sídliště Starý Lískovec. V Bosonohách se nachází dvě mateřské školy, jednak na Bosonožském náměstí, jednak na ulici Konopiska, která organizačně spadá pod ZŠ a MŠ Bosonožské náměstí.



Pro vyhodnocení potřeby ZŠ a MŠ byly jako výchozí podklad použity *Zásady pro zajištění základní veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ) při bytové výstavbě na území města Brna*. Podle nastavených zásad je vypočtená potřeba míst v ZŠ a MŠ zpravidla nadhodnocená (v porovnání s potřebami míst v ZŠ a MŠ plynoucích z bilancí obytných souborů realizovaných v městě Brně v posledních dvaceti letech).



*Obr. 25 Docházkové vzdálenosti MŠ. V okolí budoucí ZŠ a MŠ ve střední části zástavby je poloha školky daná funkční plochou. Ve východní a západní části bude třeba záměry v území koordinovat s výstavbou nové MŠ a konkrétní umístění určit i s ohledem na aktuální etapizaci výstavby v území a z ní plynoucího přírůstku trvale bydlících obyvatel.*

Kapacitní potřeba je stanovena následujícím způsobem\*:

Potřeba MŠ:

**Pro 9.800 obyvatel je výsledná bilance 19 tříd MŠ pro 20 dětí ve třídě, tj. celkem 380 dětí.**

Potřeba ZŠ:

**Pro 9.800 obyvatel je výsledná bilance 29 tříd ZŠ pro 30 dětí ve třídě, tj. celkem 870 dětí.**

Z výpočtu **vyplývá potřeba plnohodnotné ZŠ s 27 třídami**. Zbývající počet dětí po úplném dokončení bytové výstavby v Bosonohách, tj. cca 60 dětí (2 třídy) lze umístit např. ve škole na Labské ve Starém Lískovci nebo rozšířit stávající ZŠ s prvním stupněm na Bosonožském náměstí na úkor MŠ, kterou nahradí jiná předškolní zařízení v nově zastavovaných lokalitách apod.

Protože propočítání míst v MŠ i v ZŠ vychází z cílového stavu a maximální zastavěnosti území, je potřeba nových tříd v mateřských školách orientační.

Vždy je nutné vycházet z aktuální situace v řešeném území. Výpočet slouží výhradně jako podklad pro řešení územní studie.

**Základní škola o 27 třídách je pro nové Bosonohy nezbytná a dle výpočtu i dostatečná.**

Návrh řešení ZŠ, která bude potřebná již v prvních fázích výstavby, je možno zpracovat např. pro 2 postupné etapy výstavby.

**Mateřské školy o souhrnné kapacitě 19 tříd** je dle obr. 25 vhodné situovat minimálně do třech samostatných objektů, tak aby docházkové vzdálenosti k jednotlivým MŠ byly přibližně rovnoměrné. Územní studií je přesná lokalizace MŠ pouze severně od Bosonožského náměstí v ploše veřejné vybavenosti určené pro školství (V/a3/s popř. V/a3).

Vzhledem k nesourodé vlastnické struktuře v území a různým možnostem postupu etapizace výstavby v území, není možné v územní studii polohy a případně velikosti dalších MŠ přesně určit.

---

\* Pro plánování mateřských škol navrhuje následující urbanistické ukazatele, cit: „... Spádové území školy je dáno docházkovou vzdáleností, která u mateřské školy nemá přesahovat 400 m–500 m (tj. asi 10–15 minut dětské chůze) ... Při volbě pozemku u mateřských škol je doporučeno počítat s 30 m<sup>2</sup> nezastavěné plochy na 1 dítě, současná legislativa stanovuje minimálně 4 m<sup>2</sup> na dítě. Na 500 obyvatel je třeba vybudovat 20 míst (= 1 třída) v mateřské škole pro děti ve věku 3-6 let, přičemž jedna třída je neefektivní. Na 1.000 obyvatel 2třídní MŠ – přičemž SMB preferuje samostatný objekt, může být i součástí nějakého objektu, při vyřešení majetkoprávní náležitosti. Na 1.500 obyvatel 3třídní MŠ preferuje SMB samostatný objekt. Na 2.000 4třídní MŠ, preferuje SMB samostatný objekt.“

Pro plánování základních škol navrhuje ukazatele, cit.: „Základní kapacitní jednotkou je jedna třída. Třídy se naplňují zpravidla do počtu 30 žáků. Většina základních škol je zřizována s úplným počtem 1. – 9. ročníků, většinou v ucelených násobcích, čímž vzniká velikostní řada základních škol o 9, 18, 27 třídách (nejsou vyloučeny ani s větším počtem tříd). Mimo škol s plným počtem ročníků lze navrhovat samostatné základní školy

*s 1. – 5. ročníkem o velikostech 5 a více tříd, základní školy s 6. – 9. ročníkem o velikostech 12 a více tříd. Urbanistické ukazatele: Při tvorbě záměru výstavby v první fázi zpracování je možno použít pro předběžné stanovení kapacity školy průměrný urbanistický ukazatel 100-110 žáků/1000 obyvatel. Docházková vzdálenost je závislá na charakteru osídlení, zvyklostech obyvatel, komunikační síti atd. Obecně platí, že pro žáky 1. stupně by neměla být vyšší než 800 m (tj. 10–12 minut dětské chůze). Pro žáky 2. stupně lze docházkovou vzdálenost přiměřeně zvětšit v souladu se zajištěním bezpečné docházky nebo dojížd'ky veřejnými dopravními prostředky... Pravidla výstavby nových objektů, pokud není volná kapacita v okolních školských objektech: nad 3 500 obyvatel vybudování neúplné ZŠ 1. – 5. ročník, nad 8 000 obyvatel vybudování úplné."*



## A2.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

*Textovou část doprovází:*

- výkres 16a Analýza sídelní zeleně a vodního hospodářství
- výkres 16b Koncepce sídelní zeleně a vodního hospodářství

**Koncepce uspořádání krajiny** je založena na **zmírnění negativ** plynoucích z rozsáhlé **fragmentace krajiny** způsobené především velkými dopravními stavbami (dálnice D1 a přivaděče, budoucí R43, budoucí obchvat Bosonoh a železniční trať Brno – Střelice). **Z krajinářského hlediska jsou důležité především vazby** mezi Starým Lískovcem, starými Bosonohami, hradiskem Bosonohy a Bosonožským hájkem **podél říčky Leskavy** a **propojení** převážně zalesněné **Kohoutovické a Bobravské vrchoviny**. Problematické jsou rozsáhlé zahrádkářské lokality v severní a severozápadní části řešeného území, které slouží především pro rekreační účely a časté formy skrytého bydlení. Dalším rizikem jsou značně rozsáhlé plochy ohrožené větrnou a vodní erozí.

Je nutné podotknout, že územní studie si neklade za cíl komplexní a detailní řešení uspořádání krajiny, systému sídelní zeleně a modrozelené infrastruktury. Tato úroveň specializace přesahuje zadání územní studie a podrobné řešení této problematiky bude součástí specializovaných systémových územních studií v rozsahu celého správního území Brna. Vypracování těchto specializovaných územně plánovacích podkladů předepisuje návrh nového územního plánu. Koncepce uspořádání krajiny na základě analýz vymezuje základní plochy zeleně a stanovuje jejich funkční typ jako podklad pro změnu územního plánu.

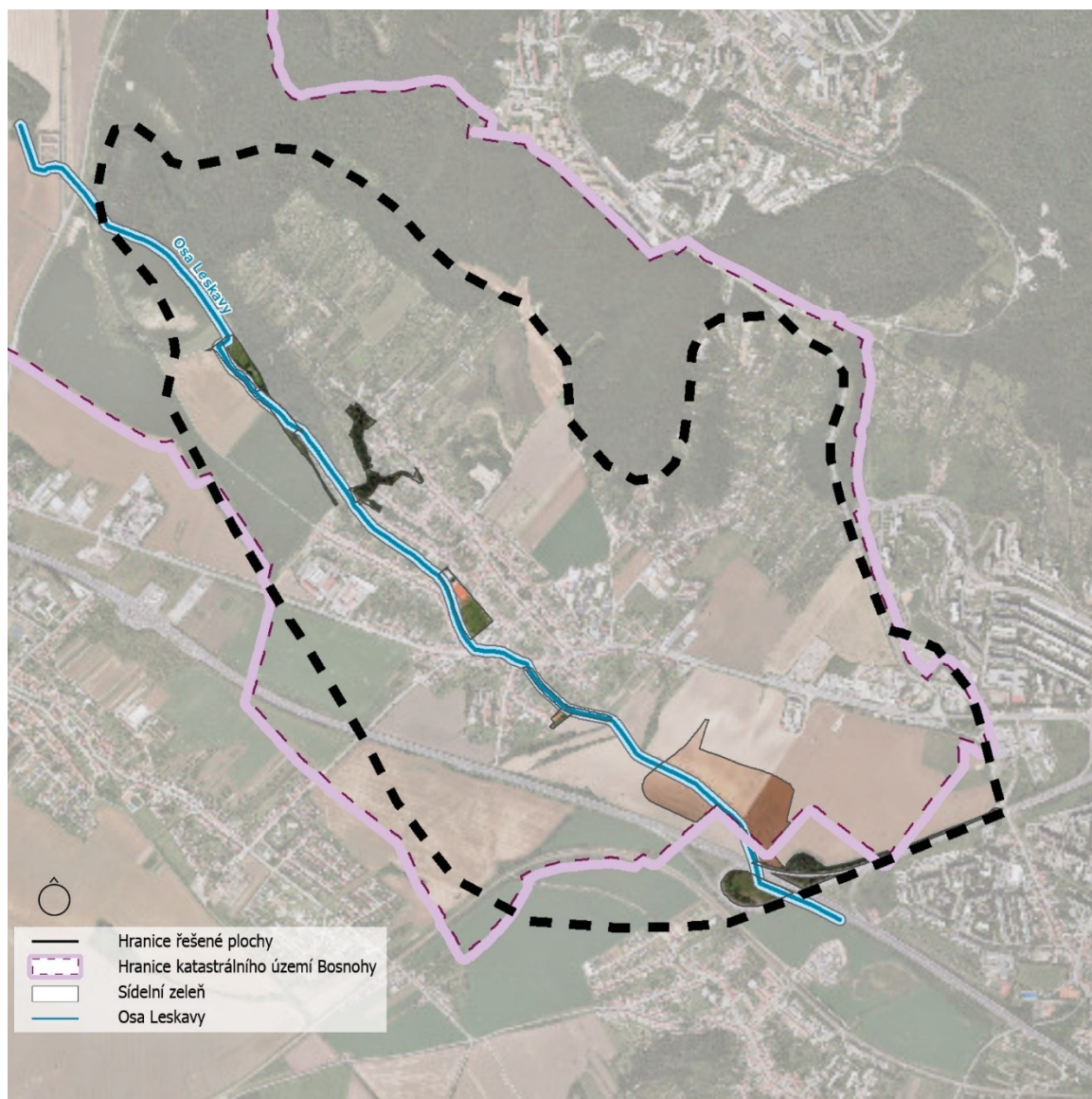
### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní studie vymezuje základní **plochy zeleně v hlavní funkci** (plochy ochranné a izolační zeleně, městská nábřeží, plochy ostatní zeleně, rekreační zeleň a parkově upravené plochy) a základní **plochy zeleně v doplňkové funkci** (zeleň dopravních staveb, zeleň obytných souborů, zeleň průmyslových areálů, zeleň sportovních areálů a zeleň občanské a komerční vybavenosti). Kromě těchto ploch územní studie vymezuje hodnotná území s výjimečně velkým ekologickým významem (segmenty krajiny se stupněm ekologické stability 4 a 5).

**Návrh systému sídelní zeleně** je založen na **vymezení** rozvojových hlavních **os** podél **stabilizovaných základních ploch** sídelní zeleně a **ploch transformace** a jako prostorově a funkčně spojitý systém navazující na přiléhající městské části a obce a ekologicky významné segmenty krajiny.

## Osa Leskavy

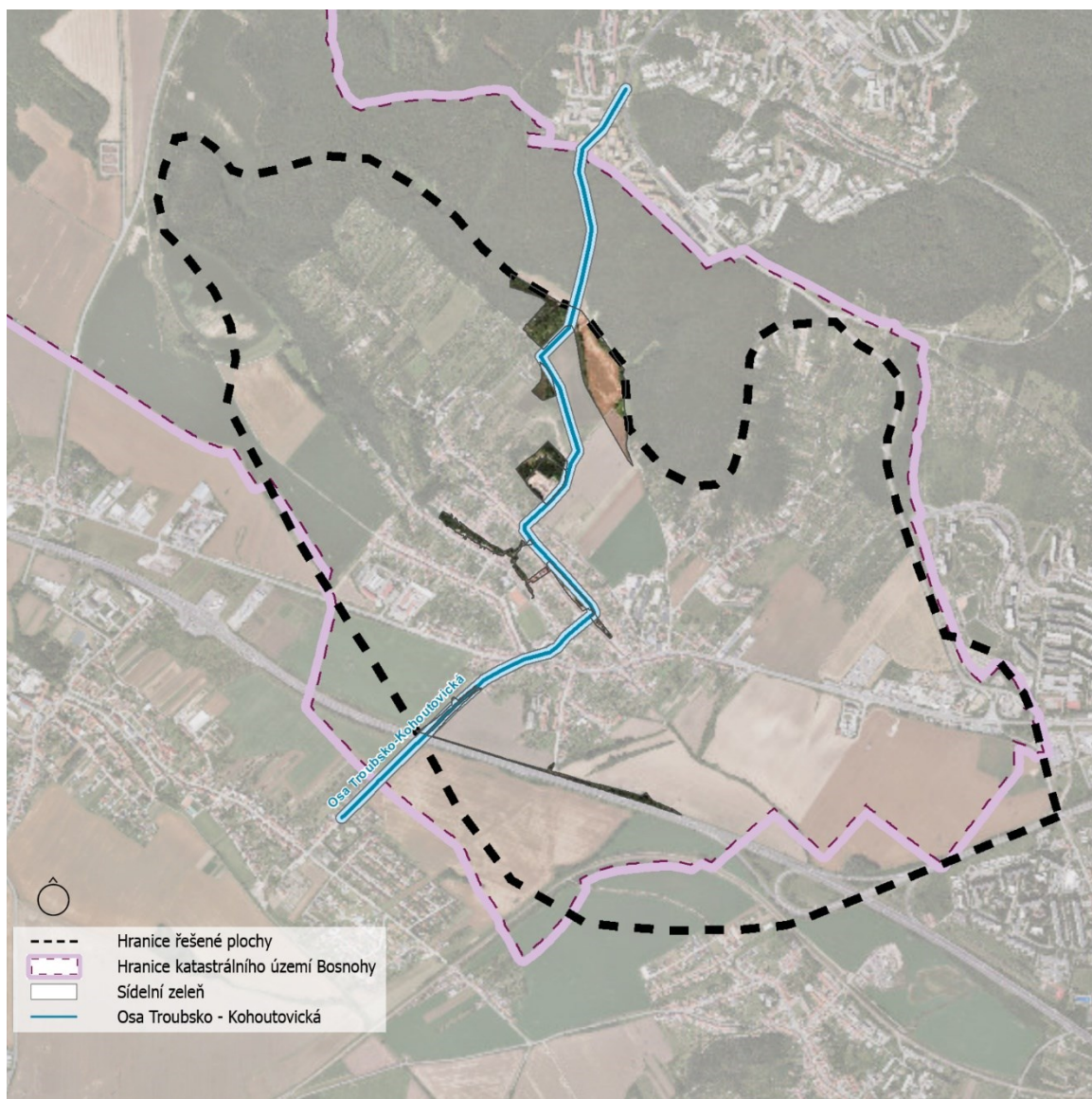
Nejvýznamnější **centrální osa** je vázána na nivu říčky Leskavy a zajišťuje přírodní, rekreační a tranzitní propojení územím a dál do navazujících území směrem k hradisku Bosnohy a Bosonožskému hájku na západě a ke Starému Lískovci a Bohunicím na východě. Do části této osy jsou situovány skladebné prvky ÚSES.



Obr. 26 Koncepce uspořádání krajiny – schéma osy Leskavy

## Troubsko – Kohoutovická osa

Je **rekreačně tranzitní osa** propojující jmenované obce a městské části podél ulice Troubské, Bosonožského náměstí a dál transformačními plochami cihelny, nově vymezenou ulicí severně až ke Kohoutovické Babě. Osa zajišťuje průchod pod nejnvýznamnější bariérou v území – dálnicí D1.

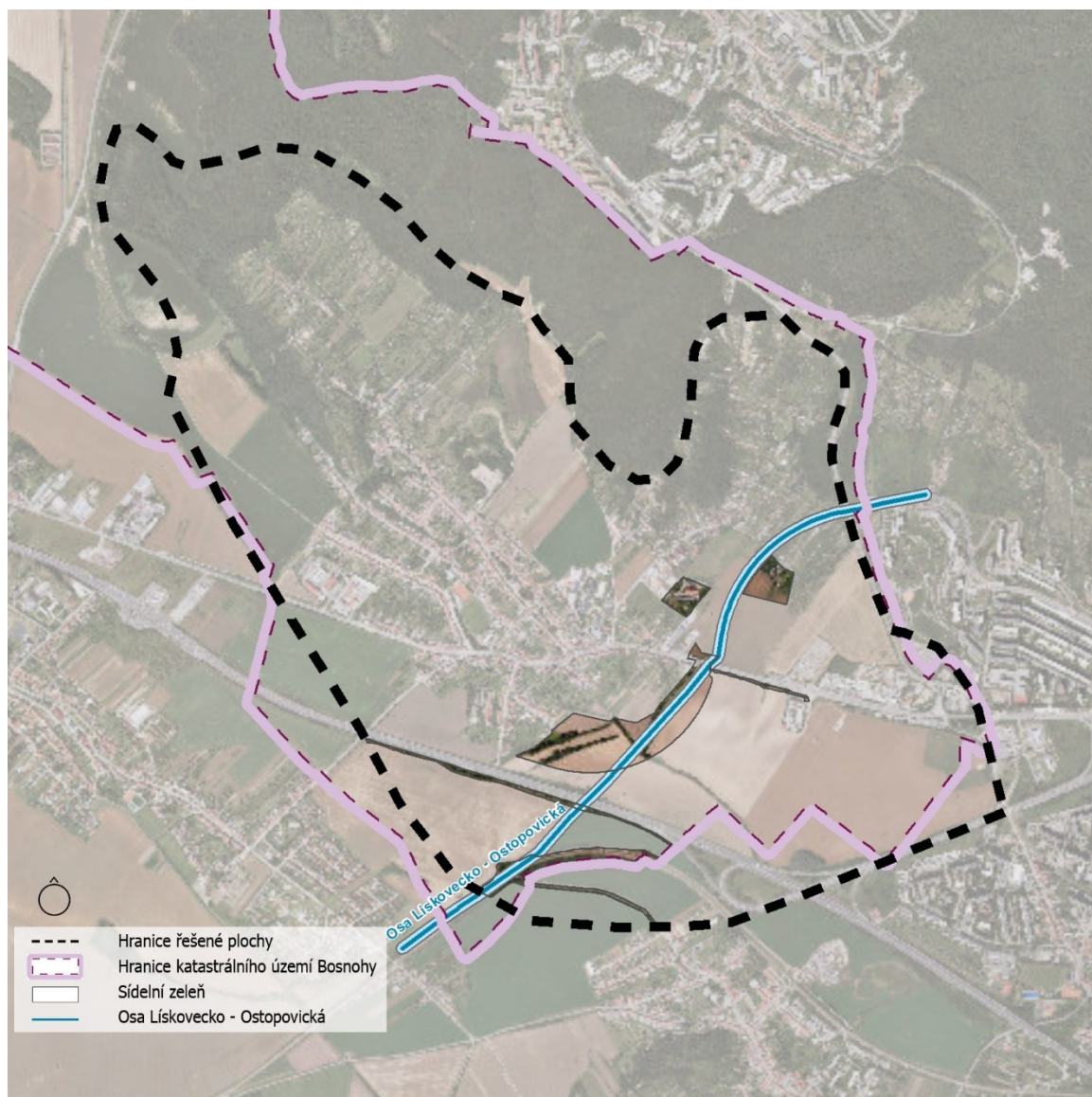


Obr. 27 Koncepte uspořádání krajiny – schéma Troubsko – Kohoutovické osy



## Ostopovicko – Lískovecká osa

Je **rekreačně tranzitní osa** mezi rozhraním obcí Troubsko a Ostopovice a Novým Lískovcem, která probíhá od jihu podél železnice přes transformační plochy při okraji starých Bosnoh s vloženým lokálním biocentrem a dále pokračuje nově vymezenou komunikací navazující v Novém Lískovci na ulici Petra Křivky. K ose přiléhá transformační plocha zeleně, která zahrnuje VKP Sedla. Osa zajišťuje průchod pod nejvýznamnější bariérou v území – dálnicí D1.



Obr. 28 Konceptce uspořádání krajiny – schéma Ostopovicko – Lískovecké osy

Územní studie vymezuje významné **transformační plochy zeleně** v severozápadní a ve východní části řešeného území. V severozápadní části je vymezena transformační plocha cihelny (sport, rekreace) a rozsáhlá plocha při úpatí Kohoutovické Baby oddělující stávající lesní porosty od navrhované zástavby. Ve východní části řešeného území jsou vymezeny rozsáhlé transformační plochy zahrnující skladebné prvky ÚSES podél Leskavy a poldr na Leskavě. VKP Sedla je vymezen jako součást transformační plochy městské zeleně.

**Stromořadí** jsou nedílnou součástí systému sídelní zeleně a v území zajišťují propojení ostatních prvků systému sídelní zeleně. Územní studie vymezuje návrhová stromořadí vázaná na novou zástavbu, popř. doplňující významné komunikace. Hierarchie vyplývá z významnosti a uspořádání uličních prostorů (příloha P.01 Uliční řezy). Podrobné podmínky umístění stromořadí a jejich postavení ve veřejných prostranstvích jsou součástí kap. A2.2. Koncepce a řešení veřejných prostranstvích.

Územní studie vymezuje ve vybraných erozně ohrožených územích **návrhové plochy biotechnických opatření**.

**Podrobné řešení** prvků systému sídelní zeleně na úrovni vegetačních prvků bude součástí speciální **územní studie systému sídelní zeleně** pro celé správní území Brna.

## VODNÍ TOKY

### Leskava

Vodní tok Leskava pramení severozápadně nad částí Bosonohy a vlévá se v Dolních Heršpicích pravobřežně do Svratky. Délka toku je 10 km.

Popis toku v k.ú. Bosonohy:

Leskava pramení pod hradiskem Bosonohy. Jako přirozený tok protéká malým listnatým lesíkem nad obcí, kde v km 9,478 je vybudován suchý záchytný poldr Bosonohy. Úsek o délce 192 m podél ulice Práčata je zatrubněný. Vodní tok je zde (staničení km 8,778~8,586) zaklenutý prefabrikáty „Beneš“ o rozměru 2,0 x 1,5 m. Navazující otevřené koryto je vedeno zahradami přes soukromé pozemky, úsek toku v zahradách je nepřístupný. V suchých letních a podzimních měsících je koryto od pramene po konečnou zastávku autobusu (nacházející se u spojovací ulice ulic Hoštická a Práčata) vyschlé.

V místě křížení s ulicí U Smyčky v km 8,318 (konečná autobusu) probíhá rekonstrukce vozovky a propustku (11/2021). Leskavu podél ulic Hoštická a Pražská přemostuje několik lávek, které slouží majitelům přilehlých domů a zahrad. Niveleta dna je stabilizována dvěma stupni v km 8,291 a 8,030. Koryto je zpevněno drnem. V celém úseku jsou výusti lokálních kanalizací z blízkých domů. Od kamenného prahu v km 7,907 je vybudováno betonové koryto s kynetou (ul. Pražská). V tomto úseku je Leskava přemostěna několika mosty a lávkami. Při odtoku z Bosonoh je koryto vedeno mezi zahrádkami téměř bez břehových porostů.

V některých úsecích toku jsou patrné známky komunálního znečištění.

číslo hydrologického pořadí: 4-15-01-158

správce toku: Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno

## Hydrologická data

Hydrologické údaje převzaté z Generelu odvodnění města Brna, ČHMÚ 2007.

### Leskava nad ústím do Svatky

plocha povodí: 20,75 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1,2            | 2              | 4,1            | 7               | 11,5            | 20,5            | 31               |

m-denní průtoky (l/s):

| Q30 | Q60 | Q90  | Q120 | Q150 | Q180 | Q210 | Q240 | Q270 | Q300 | Q330 | Q355 | Q364 |
|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 150 | 110 | 89,5 | 78   | 69   | 64   | 54,5 | 47   | 38   | 29   | 20   | 9,5  | 3    |

### Leskava pod zaústěním pravobřežního přítoku mezi Starým Lískovcem a Ostopovicemi

plocha povodí: 14,75 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 0,85           | 1,4            | 3              | 5,2             | 8,2             | 15,2            | 23               |

### Leskava pod ústím Kameníku

plocha povodí: 7,37 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 0,55           | 1              | 2              | 3,4             | 5,6             | 10              | 15               |

### Leskava nad poldrem Bosonohy

plocha povodí: 2,92 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 0,4            | 0,7            | 1,4            | 2,4             | 4               | 7,2             | 11               |

objem N-letých povodňových vln (tis.m<sup>3</sup>):

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 15             |                | 39             | 58              | 86              | 135             | 185              |

## Kameník

Koryto vodního toku je lichoběžníkovité, zatravněné, s proměnlivou kapacitou. Na jižní hranici parcely průmyslového areálu Křivánky 12 vodoteč vtéká do zatrubněného nekapacitního úseku DN 300, který pokračuje podél průmyslového areálu Pražská 10 až k mostu na ulici Pražská. Dále protéká otevřeným korytem mezi zahradami a záhumenky a vlévá se do VVT Leskava (ř. km 7,248).

správce toku: Statutární město Brno, výkon správy Lesy ČR, s. p.



## Hydrologická data

Hydrologické údaje převzaté z Generelu odvodnění města Brna, ČHMÚ 2007.

Kameník profil nad Pražskou, ČHMÚ (pro znalecký posudek 2011)

odtok z hydrografického povodí (bez uvážení zpevněných ploch)

plocha povodí: 0,61 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 0,3            | 0,55           | 1,1            | 1,6             | 2,4             | 3,7             | 4,8              |

Kameník pod lokalitou Slunečná, studie AF (2016) - Výpočtový model HEC-HMS 4.1:

odtok z hydrografického povodí (bez uvážení zpevněných ploch)

plocha povodí: 0,46 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

| Q <sub>1</sub> | Q <sub>2</sub> | Q <sub>5</sub> | Q <sub>10</sub> | Q <sub>20</sub> | Q <sub>50</sub> | Q <sub>100</sub> |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| -              | 0,11           | 0,31           | 0,52            | 0,81            | 1,2             | 1,6              |

## Poldr Bosonohy

Poldr byl uveden do provozu v roce 2007.

Koruna hráze (km 9,478) je na úrovni 278,90 m n.m., bezpečnostní přeliv je na kótě 278,30 m n.m. Retenční objem poldru k hraně bezpečnostního přelivu je 34 500 m<sup>3</sup>.

Poldr transformuje stoletou povodeň z 11 m<sup>3</sup>/s na průtok 6,58 m<sup>3</sup>/s, což je průtok menší než Q<sub>50</sub>. Redukovaný odtok Q<sub>100</sub> z poldru Bosonohy přesahuje kapacitu koryta v horní části zástavby. Poldr neřeší dostatečnou ochranu plochy stabilizované zástavby. Poměr objemu hráze a retenčního prostoru není příznivý.

## Bezodtoková oblast

Bezodtoká oblast Padělky za Poli – Bítešská leží na ploše k.ú. Ostopovice. Nejnižší místo leží na kótě 234.40 m n.m. v ploše hájku u dálničního nájezdu Bítešská-D1, levý břeh Leskavy nad propustkem pod dálnicí je na kótě 236.50 m n.m.

Oblast v současné době plní funkci malého přírodního bočního poldru.

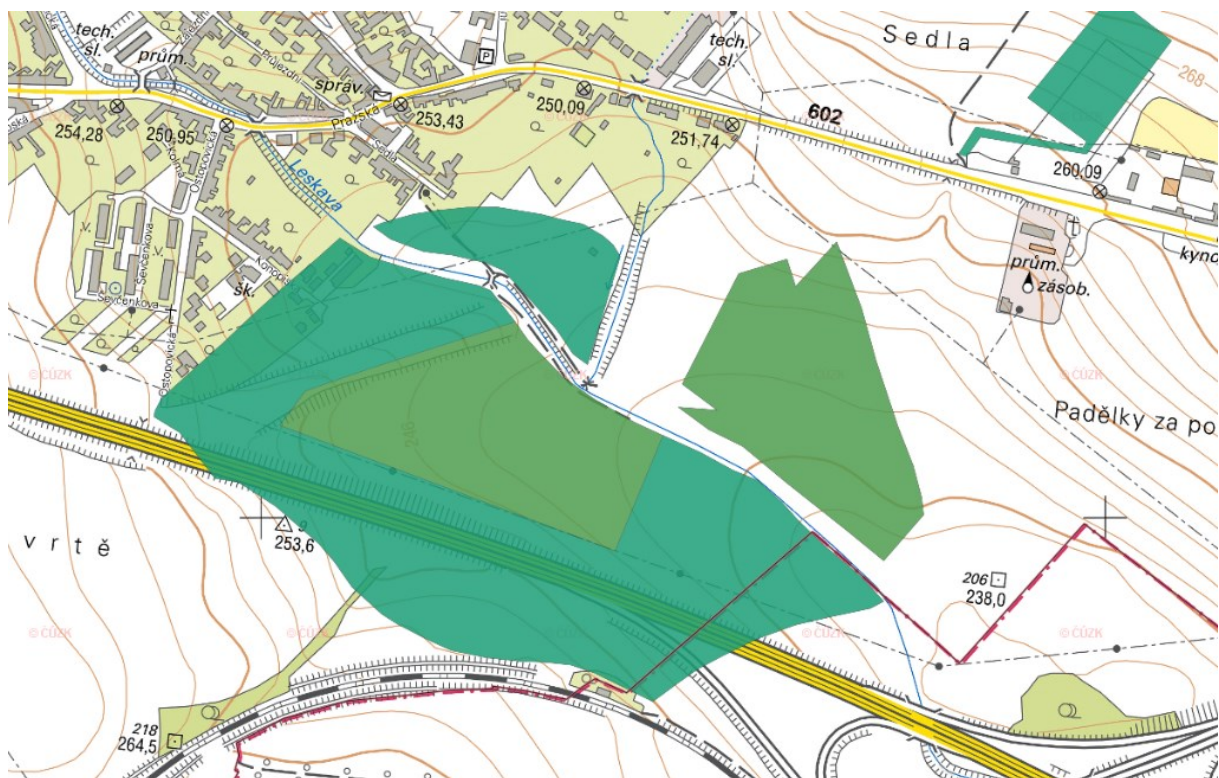
## Plošné odvodnění

Převážná část zemědělsky využívaných ploch pod zástavbou Bosonoh je odvodněna systematickou drenáží. Meliorace byly realizovány v letech 1952 (tmavě zelené plochy), 1961 (Padělky za Poli) a 1971 (jižně od ústí Kameníku). Meliorace realizované po roce 1961 jsou znázorněny jako světleji zelené plochy.

## Poldr Ostopovice

V ploše mezi dálnicí D1 a železniční tratí je oblast přirozené inundace, která leží převážně na ploše k.ú. Ostopovice. Plocha je vymezena pro realizaci Poldru Ostopovice.

V současné době probíhá proces zajištění majetkoprávních vztahů k pozemkům nezbytným k realizaci stavby.



Obr. 29 Poldr Ostopovice

## VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STUPNĚ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

### Záplavové území

Na Leskavě bylo stanoveno záplavové území rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí dne 19. března 2007 pod č.j.: JMK38290/2008. Záplavové území bylo stanoveno pro průtoky  $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_5$  a současně byla vymezena aktivní zóna záplavového území. Podklad pro stanovení tohoto záplavového území zpracoval správce toku.

Umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona.

V aktivní zóně záplavových území se (§ 67 odst. 1 vodního zákona) nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic a dále jsou zakázány činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Byl proveden výpočet proudění  $Q_{100}$ , rozlivy dle tohoto modelu jsou nepříznivější, rozsáhlejší. Návrhy Generelu odvodnění se tedy vztahují ke stavu nepříznivějšímu, než je platný územní limit.

### Leskava

Stávající stupeň protipovodňové ochrany zástavby není dostatečný. V případě povodní větších než  $Q_{50}$  dochází k rozlivům a ke škodám na majetku. Dochází k oboustrannému

rozlivu průtoku  $Q_{100}$  podél ulice Práčata a Hoštická. Rozlivem přes zahrady je ohrožena rovněž zástavba ulice Konopiska.

Nevyhovující stav zhoršují nekapacitní objekty mostů a zaklenutí, oplocení zahrad napříč tokem a zanášení koryta sedimenty.

## **Kameník**

Vodní tok neumožňuje bezpečný odtok povrchových vod ze svého povodí.

Charakter toku je po délce proměnlivý a je možné ho rozdělit do 3 rozdílných úseků:

### **dolní úsek**

Tok Kameník mezi soutokem s Leskavou a ulicí Pražskou protéká mezi zahradami rodinných domů a mezi záhumenky. Posuzována byla kapacita koryta v oblasti pod ulicí Pražská. Koryto je mezi domy a zahradami lichoběžníkovité, ve dně a v nižší části břehů opevněné betonovými tvárnicemi. Ve vyšší části příčného profilu jsou břehy zatravněné. V tomto úseku je kapacita koryta dostatečná ( $>Q_{100}$ ) a nedochází k ohrožení zástavby rozlivem z Kameníku.

### **střední úsek**

Zatrubněný úsek, potrubí PVC – DN 300. Zatrubnění prochází pod zahradou podél oplocení průmyslového areálu a končí pod vozovkou komunikace Pražská. Kapacita je zcela nedostatečná (cca  $Q_2 - Q_5$ ), rozlivem jsou ohroženy průmyslové areály i pravobřežní zástavba.

### **horní úsek**

Koryto nad zatrubněním je lichoběžníkovité, travnaté, bez stálého zvodnění. Kapacita pravého břehu je výrazně nižší než levého, výška pravého břehu dosahuje 0,3 – 0,4 m. Kapacita koryta je zde cca  $Q_{20}$ . Případné rozlivy postihují pravobřežní průmyslový areál a postupují svažitém územím k ulici Pražská.

Uvedená analýza kapacity toku hodnotí pouze odtok povrchové vody z hydrografického povodí, nezohledňuje odvedení dešťových vod z návrhových ploch zástavby.

Množství dešťových vod zaústěných do Kameníku vyplývá z návrhu dešťové kanalizace v zastavitelných plochách povodí Kameníku a bude řešeno navrhovanou svodnicí (přeložkou Kameníku). Kameník ve stávající trase neumožňuje bezpečné odvedení dešťových vod ze stávajících ploch, natož navýšení odtoku z ploch návrhových.

## **Poldr Ostopovice**

Poldr Ostopovice je navržen jako průtočná suchá nádrž s výtokovým sdruženým objektem. Hráz je umístěna na ploše k.ú. Starý Lískovec a na ploše k.ú. Ostopovice.

Podle zpracované projektové dokumentace poldr transformuje stoletou povodeň z  $23 \text{ m}^3/\text{s}$  na průtok  $9,84 \text{ m}^3/\text{s}$ . Maximální hladina je na kótě 231,00 m n.m. Objem retenčního prostoru je  $188\,178 \text{ m}^3$ . Koruna hráze (km 5,708) je na úrovni 231,60 m n.m., bezpečnostní přeliv je na kótě 231,00 m n.m.

Transformace průtoků poldrem Ostopovice se příznivě projeví snížením ohrožení zástavby pod zájmovým územím studie, zejména ve stabilizovaných i návrhových plochách v oblasti Starého Lískovce.



## NÁVRH PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

### Zadržování dešťové vody v zástavbě

U nově budované zástavby bude nezbytné zadržovat vodu na místě (retence a případně druhotné využívání) a důsledně tato opatření dodržovat. Tato problematika bude řešena v rámci nakládání s dešťovými vodami na jednotlivých stavebních plochách a je součástí odkanalizování dešťových vod. Předpokládá se dodržení maximálního odtoku 10 l/s z neredukovaného ha (včetně komunikací), případně dosažení hodnoty nižší.

### Návrhová svodnice

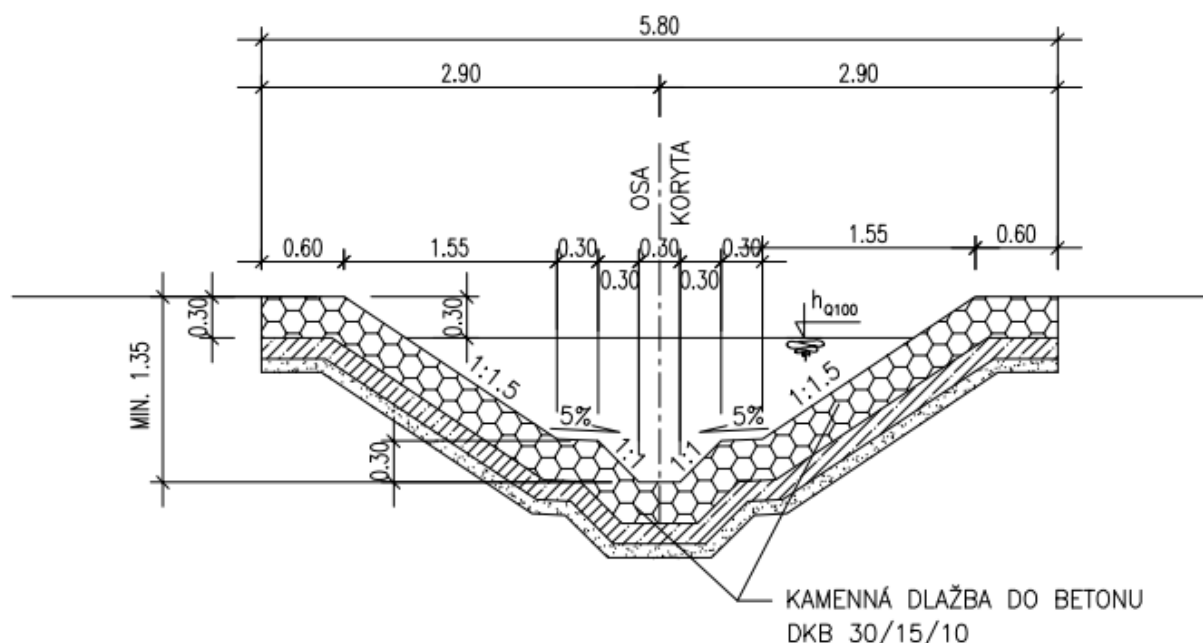
#### varianta otevřené koryto

Navrhovaná svodnice dle studie Bosonohy II je vedena ve zpevněném lichoběžníkovém korytě s kynetou. Koryto je opevněné dlažbou (z důvodu značného sklonu, vysokých rychlostí a pro zamezení zarůstání převážně suchého koryta). Navržená šířka koryta je 4,8 – 5,8 m, hloubka min. 1,35 m. Vlivem vysokého podélného sklonu koryta jsou na něm navrženy četné spádové stupně. Vzhledem k tomu, že vodoteč bude převážně převádět vody z dešťové kanalizace, dá se navíc předpokládat, že koryto bude po většinu roku zcela suché a nebude se jednat o vodoteč, která by plnila biologické a ekologické funkce.

*vzorový příčný profil dle podkladu:*

km 0,000 – 0,800

$Q = 5,3 \text{ m}^3/\text{s}$



Obr. 30 Příčný řez návrhová svodnice – otevřené koryto

Trasa navrhované svodnice je omezena (souběhem i křížením) stávající i navrhovanou dopravní infrastrukturou (návrhová komunikace z Nového Lískovce, křížení s ulicí Pražskou, souběh a křížení s návrhovým obchvatem Bosonoh) i trasou navrhované a stávající technické infrastruktury. Takto řešené otevřené koryto nové svodnice by vytvářelo další bariéru v území. Pro plnohodnotné koryto toku, které by poskytovalo kontinuální

vodní prostředí, a mělo estetickou kvalitu, zde není příliš prostoru. Doporučujeme tedy řešení svodnice od Kameníku do poldru na levém břehu Leskavy v zatrubněné variantě.

### Varianta zatrubněná svodnice

Zatrubněná svodnice nebude v konfliktu se stávajícími areály. Povrch nad zatrubněním je možno využívat v souladu se stávajícím či navrženým využitím ploch, případně zatravnit. Zatrubnění se zatravněným (lučním) koridorem je možné uplatnit i v dotčené ploše návrhového biocentra.

Svodnice je navržena v souladu s kapitolou NÁVRHOVÁ SVODNICE (viz výše).

Do svodnice budou zaústěny okrsky dešťové kanalizace R1, 07, 08, 09, 10 a 11 (parková úprava občasného potoka Kameník).

Svodnice bude zároveň převádět vody z povrchového odtoku hydrologického povodí v lokalitě Křivánky-Achtelky. Povodí svodnice má plochu 0,46 km<sup>2</sup> a povrchový odtok je následující:

### Vypočtené průtoky v zájmovém povodí

| Doba opakování [roky]      | 2     | 5     | 10    | 20    | 50    | 100    |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Průtok [m <sup>3</sup> /s] | 0,11  | 0,31  | 0,52  | 0,81  | 1,2   | 1,6    |
| Objem PV [m <sup>3</sup> ] | 1 300 | 3 200 | 4 800 | 6 800 | 9 500 | 12 000 |

Dle znaleckého posudku vypracovaného za účelem posouzení nevhodného zatrubnění byly stanoveny průtoky ještě vyšší:

### Odtoky stanovené ČHMÚ (pro znalecký posudek 2011):

profil nad Pražskou, velikost povodí 0,61 km<sup>2</sup>

| Doba opakování [roky]      | 1   | 2    | 5   | 10  | 20  | 50  | 100 |
|----------------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Průtok [m <sup>3</sup> /s] | 0,3 | 0,55 | 1,1 | 1,6 | 2,4 | 3,7 | 4,8 |

Rozdíly ve stanovených odtocích jsou i přes rozdílnou plochu povodí významné. III. třída přesnosti ČHMÚ odpovídá odchylce 60 %. Pro projekční práce případného zkapacitnění je třeba použít údaje stanovené ČHMÚ.

Pro návrh zatrubněné svodnice doporučujeme zajistit kapacitu na provedení Q<sub>20</sub> + odtok z výustí dešťové kanalizace s prověřením i na převedení průtoků Q<sub>100</sub>. Při návrhu svodnice bude zajištěno křížení se stávající i navrhovanou dopravní infrastrukturou a se stávající i navrhovanou technickou infrastrukturou.

Odvedení návrhového průtoku stávajícím vodním tokem Kameník není možné, vodní tok je vlivem nevhodných úprav v úseku nad ulicí Pražskou prakticky neprůtočný. Kameník bude nadále sloužit pro odvedení dešťových vod ze stávajících výustí v oblasti křížení s ulicí Pražskou.

### Revitalizace Leskavy

Naproti tomu je vhodné věnovat úsilí zlepšení ekologického stavu samotné Leskavy v navazujícím úseku. Leskava je osou biokoridoru LBK BO01, v ploše krajinné zeleně za

ulicí Sedla je vymezeno biocentrum LBC BO01. Realizace revitalizace Leskavy v úseku mezi Zástavbou Bosonoh a dálnicí D1 by měla větší efekt jak pro ekologickou funkci toků, tak pro posílení rekreačního a přírodního zázemí ve vazbě na obytnou zástavbu a plochu sportu. Pro revitalizaci Leskavy (rozšíření koryta toku, vyhloubení tůní) je využitelná plocha H na pravém břehu Leskavy. V souběhu s pravým břehem je uloženo stávající vedení vodovodního potrubí, návrh revitalizace toto vedení musí zohlednit.

Revitalizace bude navržena v parametrech odpovídajících vymezenému ÚSES pro společenstva mokřadů a louky.

minimální velikost místního biocentra - 3 ha

minimální šířka lokálního biokoridoru – 20 m

### **Bezdotoká oblast Padělky za Poli**

Doporučujeme respektovat přirozenou inundaci v bezdotoké oblasti přilehlé k nájezdu Bítešská-D1 a neumisťovat zde zástavbu.

Tato plocha leží v aktivní zóně záplavového území. Umístění zástavby zde není možné bez předchozí realizace protipovodňového opatření a vyloučení této plochy z oblasti aktivní zóny.

V případě umístění zástavby je nezbytné prověřit možnost odvodnění lokality jak dešťové kanalizace, tak vod z povrchového odtoku (svahové vody) i z rozlivu Leskavy. Prohlubeň je dle předpokladu (dle modelu terénu) odvodnitelná např. vybudováním odvodňovacího příkopu v patě přivaděče. Odvodnění je zřejmě gravitačně možné v celém rozsahu, protože dno Leskavy nad vtokem do propustku je na kótě 234,00 m n.m.

### **Poldr na Leskavě**

Hlavní funkcí poldru je retence dešťových vod z rozvojových ploch, protože stávající systém dešťové kanalizace je vytižen a limitní je rovněž kapacita koryta Leskavy v úseku pod Bosonohami.

Generel odvodnění stanovil následující orientační parametry poldru:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| plocha nádrže | 0,7 ha               |
| objem         | 36 000m <sup>3</sup> |
| výška hráze   | 1,6 m                |

Tyto technické parametry bude nutné ověřit a přizpůsobit rozsahu ploch, které budou do poldru odvodněny (řešení dešťové kanalizace).

Suchá nádrž bude částečně hloubená, ze dvou stran ohrázená. Vzhledem k tomu, že poldr nebude mít stálý přítok vody, není možné počítat se stálou vodní hladinou. Vodní plochu je možné zajistit pouze v nejnižší části zátopy, v případě zahloubení dna pod úroveň dna v navazujícím úseku Leskavy. Převážná část zátopy bude suchá, zatravněná a bude možné ji využívat vhodným způsobem, který nebude v rozporu s vodohospodářskou funkcí.



V pásu mezi levým břehem Leskavy a poldrem je uložena stávající splašková kanalizace, jejíž trasa bude respektována. Drény plošného odvodnění z navazujících ploch budou svedeny do zátopy poldru.

## **Kameník**

### **Dolní úsek**

Vodní tok Kameník je v úseku pod ulicí Pražskou využíván jako recipient pro odtok vod ze stávající dešťové kanalizace zaústěné v oblasti mostního objektu po obou stranách ulice Pražská. V tomto úseku bude koryto vodního toku zachováno ve stávající stopě, případně zrevitalizováno v rámci realizace biocentra LBC BO01. Umístěním plochy zeleně bude podpořen přírodní charakter úseku.

### **Střední úsek**

V úseku nad ulicí Pražskou a nad kritickým zatrubněným úsekem budou vody z povrchového odtoku i z odkanalizování dešťových vod rozděleny a odvedeny do nové větve svodnice zaústěné do poldru u Leskavy.

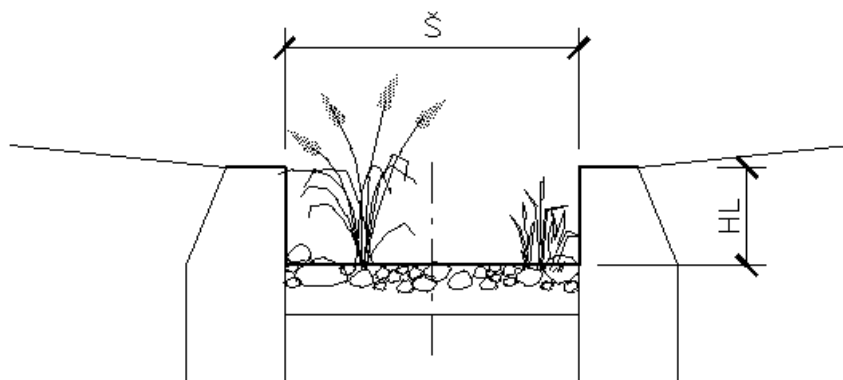
### **Horní úsek**

Horní úsek není evidován jako vodní tok, údolnice však musí zajistit neškodné provedení soustředěného povrchového odtoku z povodí. V rozvojové ploše zástavby Slunečná (umístěna v údolnici) je nezbytné zajistit dráhu povrchového odtoku z lokality Ahtelky. Předpokládaná hodnota průtoku  $Q_{100}$  z povrchového odtoku nad závěrným profilem lokality Slunečná je 1,6 m<sup>3</sup>/s. Způsob převedení povrchového odtoku je třeba koordinovat se stavebním řešením budov, s terénními a parkovými úpravami, se způsobem odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch a s dopravním řešením včetně cest pro pěší.

Doporučujeme realizaci dešťového průlehu o kapacitě min.  $Q_{20}$  (= 0,81 m<sup>3</sup>/s). Při překročení návrhového průtoku  $Q_{20}$  dojde ke krátkodobému rozlité vod nad břehovou hranu průlehu (koryta), nedojde však k zaplavení budov ani k dynamickému namáhání staveb proudící vodou. Průleh bude součástí parkové úpravy v ploše bydlení.

Orientační parametry koryta otevřeného dešťového průlehu:

**varianta obdélníkové koryto**



Obr. 31 Příčný řez průlehu (koryta) – varianta obdélníkový průřez

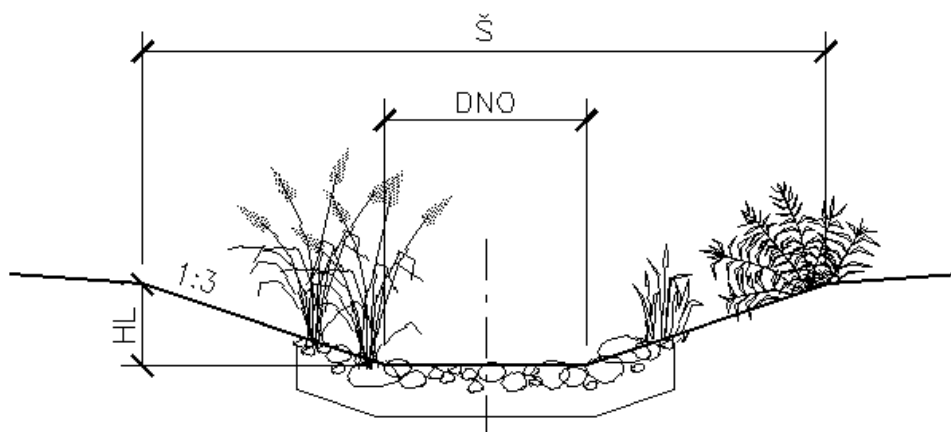
dno: štěrk, vegetace ( $n = 0,035$ )

šířka koryta  $\check{S} = 1,5$  m

hloubka (výška plnění profilu):

|               | $Q_2$                       | $Q_{20}$                    | $Q_{100}$                  |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| podélný sklon | $0,11 \text{ m}^3/\text{s}$ | $0,81 \text{ m}^3/\text{s}$ | $1,6 \text{ m}^3/\text{s}$ |
| 3 %           | 0,08 m                      | 0,29 m                      | 0,46 m                     |
| 5 %           | 0,07 m                      | 0,25 m                      | 0,39 m                     |

**varianta lichoběžníkové koryto:**



Obr. 32 Příčný řez průlehu (koryta) – varianta lichoběžníkový průřez

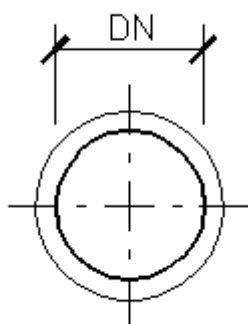
dno: štěrk, vegetace ( $n = 0,035$ ), šířka dna: 1 m

břehy: zatravnění, vegetace ( $n = 0,035$ ), sklon 1:3

hloubka (výška plnění profilu):

|               | $Q_2$                       | $Q_{20}$                    | $Q_{100}$                  |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| podélný sklon | $0,11 \text{ m}^3/\text{s}$ | $0,81 \text{ m}^3/\text{s}$ | $1,6 \text{ m}^3/\text{s}$ |
| 3 %           | 0,10 m                      | 0,28 m                      | 0,39 m                     |
| 5 %           | 0,09 m                      | 0,25 m                      | 0,35 m                     |

### varianta kruhový profil:



Obr. 33 Příčný řez průlehu – kruhový profil.

Využití kruhového profilu je vhodné pouze v nezbytných krátkých úsecích, např. při křížení s komunikacemi.

hloubka (výška plnění profilu):

|     |               | Q <sub>2</sub>         | Q <sub>20</sub>        | Q <sub>100</sub>      |
|-----|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| DN  | podélný sklon | 0,11 m <sup>3</sup> /s | 0,81 m <sup>3</sup> /s | 1,6 m <sup>3</sup> /s |
| 600 | 3 %           | 0,14 m                 | 0,40 m                 | kapacita překročena   |
|     | 5 %           | 0,12 m                 | 0,35 m                 | kapacita překročena   |
| 800 | 3 %           | 0,13 m                 | 0,35 m                 | 0,52 m                |
|     | 5 %           | 0,10 m                 | 0,30 m                 | 0,44 m                |

Vodní tok Kameník nebude zatrubňován. Nad jeho středním úsekem dojde k přesměrování části povrchového odtoku a vody z dešťové kanalizace do nově navržené zatrubněné svodnice. Tím bude vyřešen kapacitní problém středního úseku toku (stávající nekapacitní zatrubnění) a umožněna retence vod v levobřežním poldru na Leskavě.

### Úprava poldru Bosonohy

Navrhovaná úprava poldru Bosonohy je klíčová pro zajištění ochrany zástavby podél ulice Práčata a Pražská i pro zástavbu v úseku pod Pražskou. Navrhovaným zvýšením objemu zátopy a přiškrcením výpustného objektu na 0,25 m bude dosaženo dostatečného snížení odtoku na neškodnou hodnotu.

Vzhledem k tomu, že v níže ležících úsecích Leskavy je z prostorových důvodů ochrana zastavěného území obtížně řešitelná, jeví se toto patření jako velmi účelné a efektivní.

Úprava zátopy poldru obnáší rozsáhlé terénní úpravy a značný přebytek výkopku rostlého terénu. Vedle odtěžení svahu je vhodné prověřit možnost zvýšení části retenčního objemu rovněž mírným navýšením stávající sypané hráze a koruny bezpečnostního přelivu (technické posouzení sdruženého objektu a vodohospodářské řešení nádrže). V případě výskytu využitelných zemín v zátopě poldru by tak bylo dosaženo příznivější bilance zemních prací a snížení přebytku výkopku.



Zátoku poldru bude možno i po navrhované úpravě zemědělsky využívat. Uživatelům zemědělské půdy navíc náleží možnost náhrady škody vzniklé řízeným rozlivem povodně podle stanovených pravidel v souladu s § 68 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

### **Liniová protipovodňová opatření**

V případě realizace úpravy poldru Bosonohy dojde k výraznému snížení odtoku na neškodnou úroveň a k poklesu hladiny kulminačního průtoku v takové míře, která je dostatečná pro ochranu zastavěných ploch. Podle výpočtu proudění bude eliminován rozliv do pravobřežní zástavby podél ulice Práčata, v ulici Hoštická včetně sportovního areálu i v ulici Pražská. Zlepší se rovněž podmínky na mostních objektech a přístupových lávkách, které dnes tvoří kritická místa a zasahují do průtočného profilu či do požadovaného převýšení nad hladinu rozlivu  $Q_{100}$ .

V případě, že by nebylo možné zrealizovat úpravu poldru Bosonohy, je řešení protipovodňové ochrany stávající zástavby proti rozlivu  $Q_{100}$  vzhledem k prostorovým podmínkám a komplikované pozemkové držbě v podstatě nerealizovatelné. Avšak při stávajícím stavu území nedochází k rozlivu  $Q_{20}$  do souvislé zástavby a tento stupeň ochrany je tedy možno považovat vzhledem k charakteru zástavby a způsobu využití ploch za přípustný.

Technická norma TNV 75 2103 uvádí pro stanovení kapacity koryta následující údaje:

|  |             |
|--|-------------|
| Historická centra, historická zástavba                                 | ] $Q_{100}$ |
| Souvislá zástavba, průmyslový areál, významné liniové stavby a objekty | ] $Q_{50}$  |
| Rozptýlená bytová a průmyslová zástavba a souvislá chatová zástavba    | ] $Q_{20}$  |

Z výše uvedeného vyplývá, že liniová protipovodňová opatření nejsou na území Bosonoh navrhována.

## **A2.5 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Řešené území, nyní z velké části nezastavěné, je nyní obslouženo silnicí II/602 (ulice Jihlavská a Pražská), a to dopravou jak automobilovou, tak veřejnou (autobusovou). Tato komunikace má regionální význam (především pro příměstskou dopravu), kdy slouží jako doprovodná komunikace dálnice D1.

Urbanistický návrh této územní studie předpokládá významné plochy nové výstavby, které pochopitelně zvýší dopravní zatížení. Na to lze reagovat více způsoby, ideálně však jejich kombinací:

- rozmanitost funkčního využití nových ploch (např. aby za každým nákupem nemuseli obyvatelé nové výstavby cestovat do Bohunic);
- nabídka kvalitní veřejné a nemotorové dopravy, aby jejich podíl na dělbě přepravní práce byl co největší (což je ostatně cílem Plánu udržitelné dopravy);
- doplnění silniční sítě tak, aby byl minimalizován negativní dopad na okolí stávajících komunikací a aby byla v rozumné míře zajištěna plynulost dopravy – rozumnou mírou

zde je myšlen fakt, že plynulou automobilovou dopravu nejsou ve špičkách schopna zajistit ani mnohem bohatší evropská města.

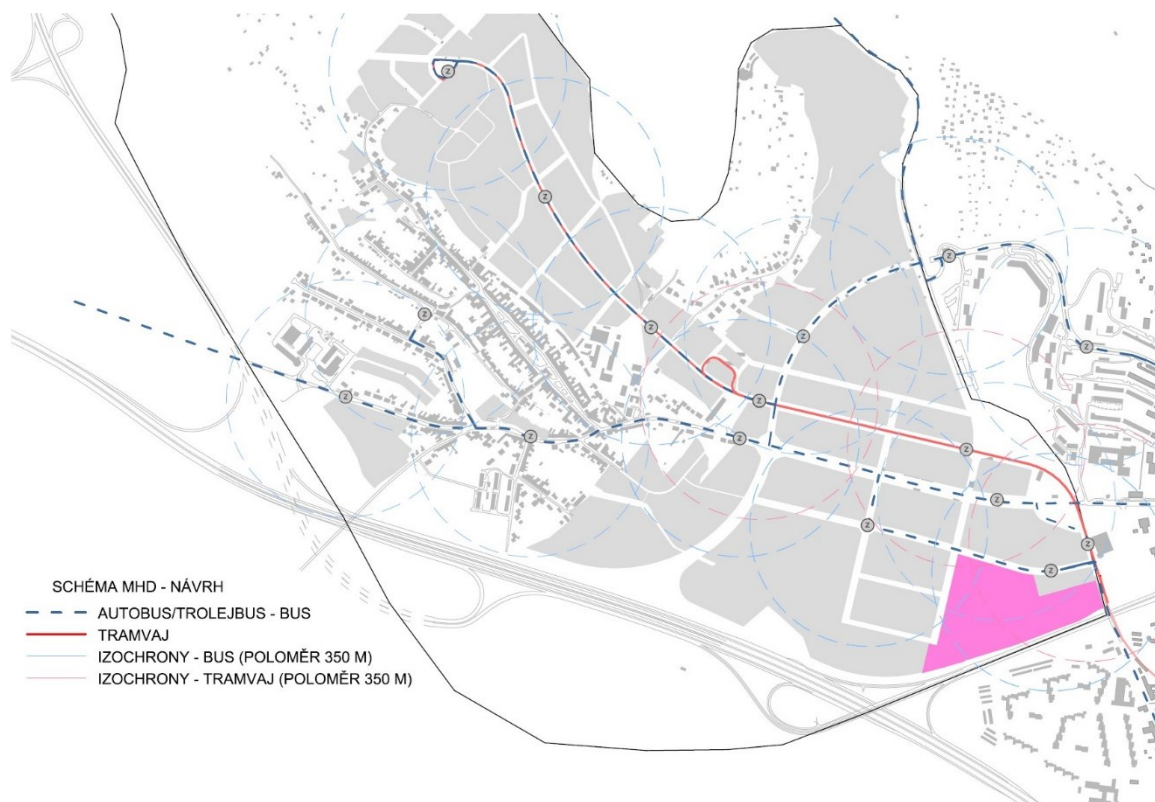
## **VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Lokalita je nyní obsloužena městskými a částečně i příměstskými autobusovými linkami.

V blízkosti nové zástavby Bosonoh je ukončena tramvajová trať (smyčka Starý Lískovec), která je už z vnitřního města vedena na segregovaném tělese, nabízí tedy vysokou rychlost, kapacitu i spolehlivost. Návrh dopravní koncepce lokality tedy počítá s prodloužením tramvaje, a to do jádra nové výstavby. Trasování nové hlavní ulice směrem k vodojemu umožňuje případné prodloužení tramvaje až na konec nové zástavby, s ohledem na dimenzi výstavby a tím i dimenzi uličních prostranství však již v rámci vozovky. Převážná poptávka prodloužení tramvaje až na konec nové zástavby nevyžaduje, zde bydlícím by však zajistilo velmi komfortní (bezpřestupové) spojení s centrem města.

V blízkosti nové zástavby rovněž prochází trolejbusová trať včetně nácestné smyčky Kamenný vrch – z hlediska kapacity ani rychlosti zde nejde zdaleka o tak atraktivní trasu jako výše uvedená tramvaj, nicméně jako doplňkové spojení se vznik odbočné trati do Bosonoh nabízí.

Prodloužené tramvajové a trolejbusové tratě se logicky stýkají u křižovatky prodloužené Petra Křivky a Bosonožské třídy – zde je navržen přestupní uzel, a to formou společných zastávek, takže hlavní přestupní vazby se odehrávají bez nutnosti přecházení, resp. přebíhání. Za společnými zastávkami je navržena bloková smyčka pro ukončení toho módu, který nebude pokračovat do kopce k vodojemu – pro zvýšení provozní flexibility je zde však vhodné umožnit otáčení obou módů. V blízkosti přestupního uzlu projíždějí i autobusové městské i příměstské linky – přestup může být zajištěn pěší přesunem do 150 metrů na ul. Pražskou, je však možno při návrhu okružní křižovatky vytvořit krátký závlek autobusu, jehož zastávka by pak byla doslova hned za rohem. Zároveň by tak vznikla možnost zde ukončit některé příměstské linky. Koncepci obsluhy veřejnou dopravou lze tedy popsat právě existencí jednoho přestupního uzlu spojujícího všechny linky dané oblasti, z nichž každá linka má z hlediska sítě jiný význam. Přestupní uzel je umístěn do těžiště nové výstavby.



*Obr. 34 Schéma veřejné hromadné dopravy návrhového stavu*

Městská autobusová linka může být přetrasována přes ulici Elišky Junkové, aby byla lépe obsloužena i výstavba jižně od Jihlavské/Pražské. Z důvodu snížení podjezdové výšky pod D1 na Troubské ulici z důvodu výstavby MÚK s I/43 bude muset příměstská linka (nyní 51) jet na Veselku a vynechat zastávky „Troubsko, Nová“ a „Troubsko, kaplička“.

Křížení tramvajové tratě s ul. Chironova je z urbanistických a ekonomických důvodů navrženo jako úrovnové pomocí okružní křižovatky, která zároveň slouží k převedení tratě do osy komunikace a na které bude průjezd tramvaje zajištěn absolutní preferencí. Je prověřeno, že stejné směrové řešení však umožňuje i vyvinutí podjezdu, kdy by tramvaj byla vedena zcela bezkolizně pod okružní křižovatkou.

Zastávky na nových komunikacích (prodloužená Petra Křivky a Bosonožská třída) jsou limitovány podélným sklonem – jejich poloha je předurčena krátkými úseky se sklonem max 5 procent. Poloměr smyček tramvaje je volen 25 metrů, max. sklon tramvajové tratě 70 promile, max. sklon trolejbusové tratě max. 120 promile (reálně však jen 8,33 procent podle chodníku pro osoby s omezenou schopností pohybu).

### **INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Páteří silniční dopravy v řešeném území je dnes silnice II/602, tedy ul. Jihlavská a Pražská, která je mimoúrovňovou křižovatkou napojena na silnici I/23, tedy ul. Bítešskou (tzv. Pražskou radiálu), která je součástí kostry rychlostních komunikací zajišťujících dopravní obsluhu celého města.



Po jižním okraji řešeného území prochází dálnice D1, na kterou je možno v řešené oblasti najet s využitím výše zmíněné I/23.



Obr. 35 Schéma automobilové dopravy návrhového stavu

Napojení celé lokality na nadřazený systém je prostřednictvím ulice Jihlavské a její křižovatky s ul. Bítešskou. Ulice Jihlavská (a na ni navazující Pražská) bude od východního okraje stávající zástavby Bosonoh (napojení obchvatu a prodl. Petra Křivky) po křižovatku s I/23 zkapacitněna rozšířením na 4pruh (dále východním směrem je obdobné zkapacitnění navrženo studií TS Jihlavská); napojování komunikací bude odpovídat významu silnice II. třídy, takže bude soustředěno do malého počtu dostatečně kapacitních křižovatek.

Zejména pro případ, že se v dlouhodobějším horizontu narozdíl od cílů plánu udržitelné mobility nebude snižovat podíl IAD na dělbě přepravní práce anebo že na rozdíl od cílů územního plánu nedojde ke snížení suburbanizace, je zapracováno rezervní řešení: silnice II/602 by z obchvatu Bosonoh byla napojena přímo do MÚK Brno západ (km 190 D1), která by byla doplněním dvou ramp přestavěna z trubkovité na útvárovou tak, aby byla možná jízda z II/602 na I/23 a naopak. Tah silnice II/602 by tak vynechal Pražskou a Jihlavskou ulici i východní část obchvatu Bosonoh – tyto odlehčené komunikace by se staly místní komunikací II. třídy, což by umožnilo vznik více všesměrných křižovatek s kolmými obslužnými komunikacemi. Nové propojení by zvýšilo flexibilitu a robustnost sítě při uzavírkách apod. a (při realizaci odbočky k silnici Střelice – Ostopovice) zároveň by odlehčilo trase přes Ostopovice a Starý Lískovec (ul. Klobásova a Jemelkova). Podmínkou tohoto rezervního řešení je podrobnější technické prověření, resp. projednání úpravy MÚK Brno západ; jiná napojení na I/23 byla vyloučena již při základním prověření (viz obrázek níže).

Průtah II/602 stávající zástavbou Bosonoh nahrazen dlouhodobě sledovaným obchvatem nyní zpřesňovaným dle souběžně zadané technické studie (ŘSD, PK Ossendorf), zobrazeno je poslední známé řešení.

Další napojení pak slouží lokálním vazbám na sousední městské části:

- Ulice Petra Křivky do Nového Lískovce – prodloužení této ulice je úmyslně navrženo v parametrech, které nekonkurují sil. II/602 (počet pruhů, křižovatky, přechody, délka) v trase směr kampus a I/23 (pražská radiála), v tomto ohledu je důležitý i detail křižovatky obchvat x Pražská x Petra Křivky, a to bypass pro plynulé pravé odbočení mimo vlastní (asi okružní) křižovatku – problém s nežádoucím tranzitem bude menší (až žádný) v případě realizace rezervního řešení propojení II/602 a I/23.
- Ulice Chironova pro spojení do Kohoutovic a případně Bystrce.
- Ulice Jemelkova pro spojení do staré části Starého Lískovce a také pro směr do Ostopovic, který však bude do jisté míry nahrazen novým přivaděčem v rámci obchvatu Bosonoh.
- Silnice II/602 (ul. Pražská) pro směr Veselka a dále Kývalka, Žebětín a Bystrc. V dlouhodobém horizontu je možné zvažovat výstavbu silnice (ovšem ve slabých parametrech kvůli riziku nežádoucího tranzitu) ze severní části nové výstavby k silnici do Žebětína.

Zatímco ve východní polovině území tvoří komunikace skutečnou síť umožňující v případě výpadku některého z úseku (rekonstrukce apod.) jízdu jinou trasou, tak západní část území (u vodojemu) je kvůli terénu a stávající zástavbě závislá pouze na jediné komunikaci (tzv. Bosonožská třída), proto je navržena souběžná ulice sice v parametrech obslužné komunikace, ale s možností vytvoření souvislého průjezdu jako objížďky.

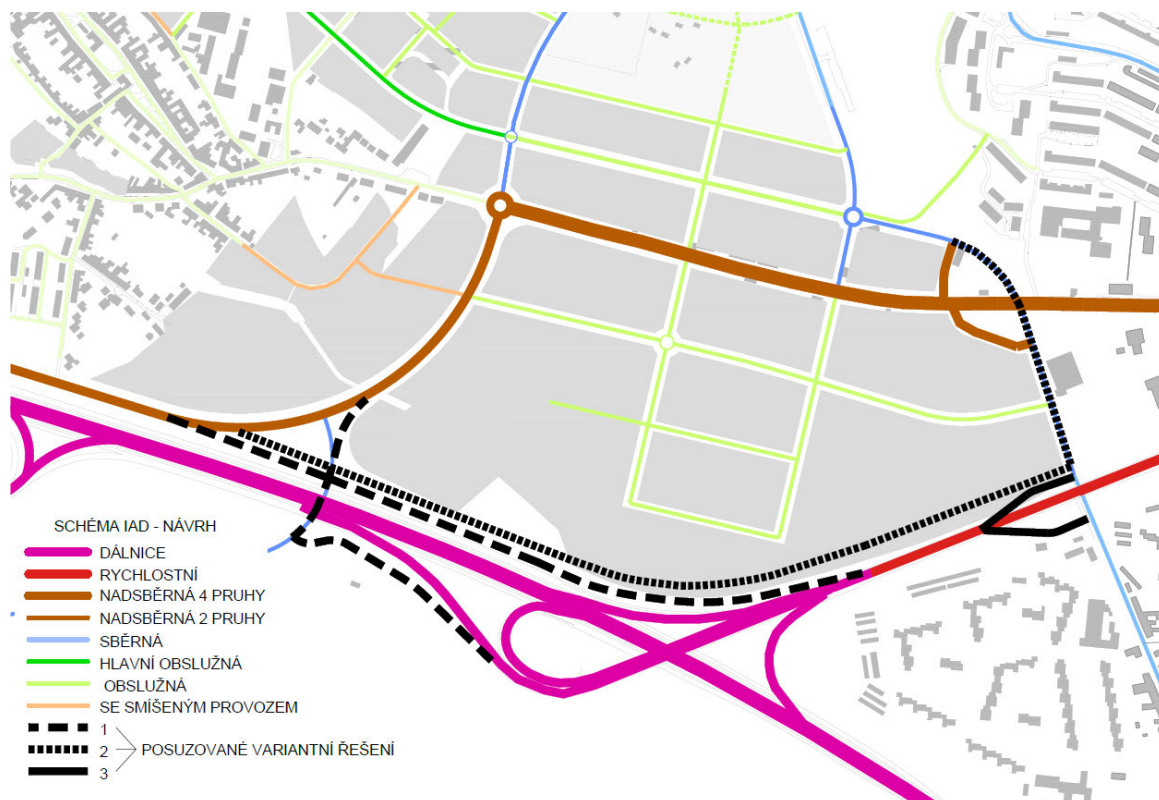
Z výše uvedeného a z výkresů je patrné, že nová zástavba sice je propojena se stávající zástavbou Bosonoh, ale primární příjezd do nové zástavby je novým komunikačním skeletem vedeným mimo stávající zástavbu Bosonoh, především Bosonožskou třídou. Výjimkou jsou menší lokality:

- Sedla, kde je příjezd navržen v prodloužení ulice Elišky Junkové a podjezdem pod obchvatem (v této lokalitě se jedná o 6 % obyvatel/pracujících ze všech návrhových ploch řešených v této studii);
- mezi ulicemi Pražskou a Troubskou, kde je možný příjezd ze západního konce obchvatu, tj. od Veselky (6 %);
- mezi ulicemi Pražskou a Hoštickou, opět s možným příjezdem ze západního konce obchvatu, tj. od Veselky (1 %);
- několik parcel podél ulic Rebovky a Za Vodojemem, napojených na stávající síť (0,1 %).

Parkování a odstavování vozidel je v souladu s obecnými požadavky předpokládáno na pozemcích jednotlivých investorů, výjimkou jsou obslužné komunikace, které díky své šířce uličního prostoru umožňují za podmínky kvalitního architektonického řešení zřídit významnou část parkovacích stání v uliční šířce a tím výstavbu obytných budov výrazně zlevnit.



Obr. 36 Schéma automobilové dopravy – rezervní řešení s přestavbou MÚK Brno-západ



Obr. 37 Schéma posuzovaných silničních řešení podél I/23 – 1. zpracovatelem doporučená varianta; 2. vedení II/602 podél D1 a I/23 a dále po Jemelkově na Jihlavskou neodlehčuje Jihlavskou (a její křižovatku s I/23), je prostorově problematické mezi budoucí vozovnou a vedení VVN a znemožňuje budoucí „polidštění“ severní části Jemelkovy ulice jako



*urbanistické spojnice Starého Lískovce s Novým Lískovcem a Bosonohami; 3. dříve sledované napojení I/23 na Jemelkovu má krátké průplety a zavléká dopravu k obytným domům na Kyjevské*

## **PĚŠÍ DOPRAVA**

Návrh komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu je limitován sklonem 8,33 %, což je v terénu řešené oblasti velmi problematické. Jako zkratky (vždy mající alternativu) se předpokládá několik schodišť. V několika případech zobrazených ve výkresu Doprava nelze navrhnout ulice se sklonem do 8,33 % a je navržen sklon do 12 %. Výstavba těchto ulic je podmíněna získáním výjimky.

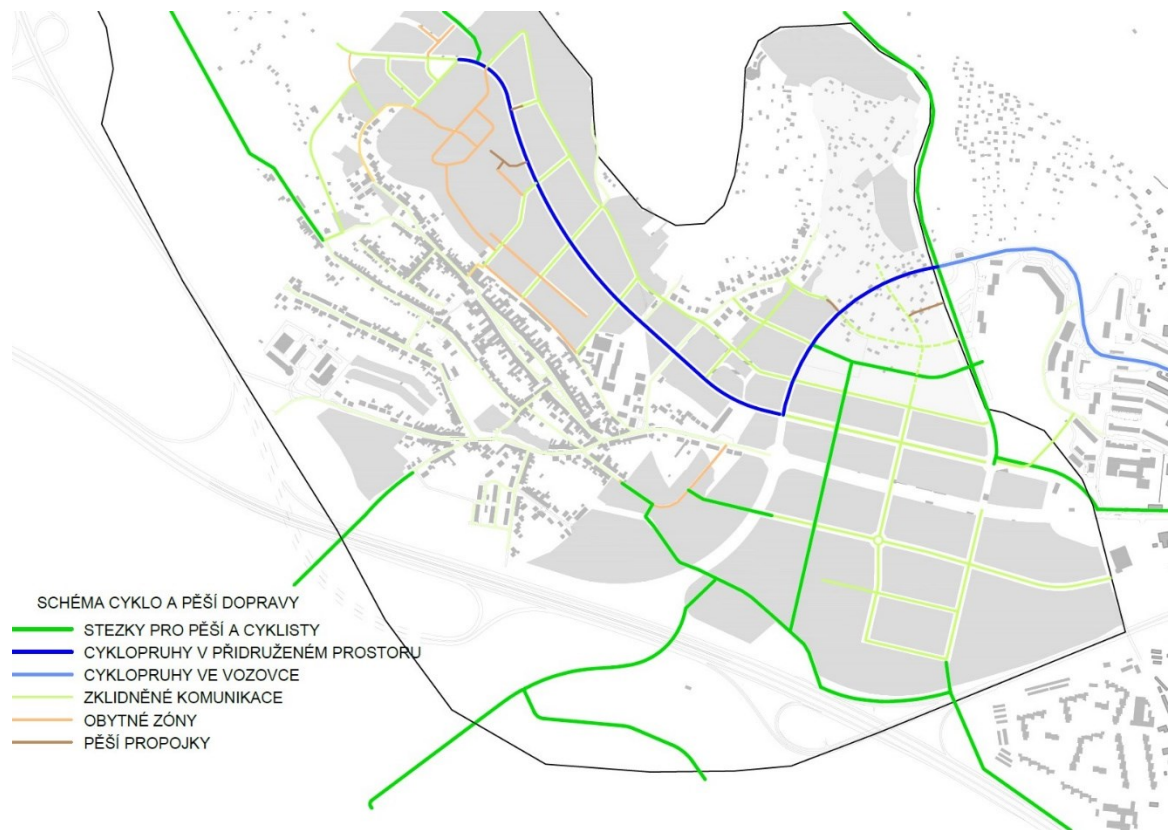
Pro zlepšení prostupnosti území se předpokládají nové podchody pod D1 a I/23 do Starého Lískovce (oblast ul. Kyjevské), Ostopovic a Troubska a dále pod průtahem II/602. Podchody jsou místo nadchodů voleny kvůli niveletě komunikace – ve většině případů povede stezka po terénu a přirozeně podejde komunikaci vedenou na náspu.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Nepříznivé topografické podmínky řešené oblasti pro cyklistickou dopravu již dnes překonávají technologie elektrokol, koloběžek atd. Cyklistika má navíc v této lokalitě nejen dopravní ale i rekreační charakter, zejména díky blízkosti stávajících či plánovaných cyklotras (Bobrava, Brněnské kolečko; Leskava) a obecně návaznosti na volnou krajinu. Navržená síť cyklotras navazuje na stávající trasy a záměry v okolí (TS Jihlavská, studie CS Údolím Leskavy, studie CS Střelicko, studie X 43) a propojuje řešenou oblast s okolními městskými částmi a obcemi.

Cyklistická doprava je vedena cyklotrasami různého charakteru:

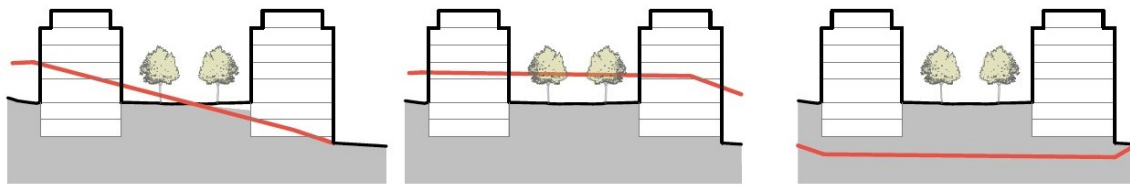
- Stezky pro pěší a cyklisty volnou krajinou případně v souběhu s významnými komunikacemi.
- Stezky v přidruženém prostoru komunikací (ulic), např. na prodl. Petra Křivky a v západní části Bosonožské třídy.
- Stezky v hlavním dopravním prostoru – pouze stávající na ul. Petra Křivky.
- Společné vedené vozidel a cyklistů v obslužných komunikacích (předpokládán režim Zóna 30) a v obytných zónách.



*Obr. 38 Schéma pěší a cyklistické dopravy návrhového stavu*

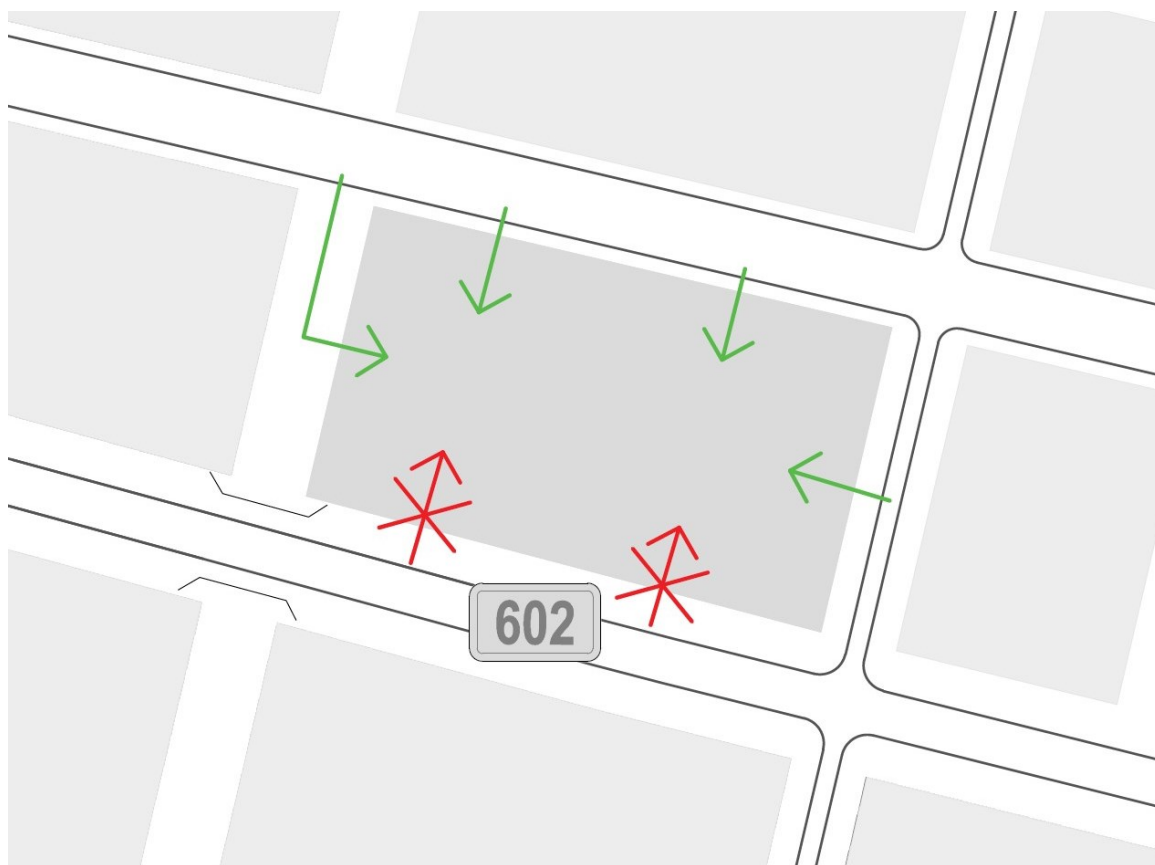
#### **DOPAD NA URBANISTICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (REGULATIV)**

Nepříznivý sklon terénu nezbytně vyžaduje, aby některé komunikace (a tedy i ulice) byly vybudovány na náspu či v zářezu nebo odřezu, což předurčuje i nadmořskou výšku přízemí sousedících objektů. Z tohoto důvodu je třeba při návrhu budov respektovat princip výškového řešení zřetelného z přiložených podélných profilů. Při změně Územního plánu města Brna je vhodné do karty lokalit, sekce doprava, doplnit ve výroku „Výstavba musí být v souladu s výškovým řešením cílového komunikačního (uličního) skeletu.“ A v odůvodnění „Kvůli vysokému sklonu stávajícího terénu a zároveň nezbytnosti splnit technické požadavky je třeba se pečlivě zabývat výškovým řešením budoucích komunikací tak, aby dílčí záměr (např. výstavba části komunikace) neznemožnil realizaci cílové sítě komunikací, resp. Ulic – při umístění jednotlivé stavby je tedy třeba znát a respektovat výškové řešení navazujících a sousedících úseků, např. výškové řešení z územní studie lokality nebo podrobnější technické studie komunikačního skeletu.“



*Obr. 39 Příklad výškového řešení zástavby navazující na odřez (vlevo), zářez (uprostřed) a násep (vpravo) – vstupy a vjezdy do objektů musejí respektovat cílovou niveletu komunikace*

Dopravní význam nadsběrných komunikací dle nového ÚPmB vylučuje napojování jednotlivých nemovitostí – v řešeném území se toto týká tahu silnice II/602, tedy obchvatu Bosonoh a dále východním směrem ulic Pražské a Jihlavské. Napojování přilehlých bloků je možné výhradně z ostatních komunikací, např. z ulice Elišky Junkové, Bosonožské třídy nebo na ně kolmých ulic.



*Obr. 40 Příklad obsluhy bloku přilehlého k nadsběrné komunikaci (zde II/602)*

Jako závazná jsou v této územní studii definovány dopravní propojení pro chodce anebo cyklisty – tato propojení musí být respektována a nesmějí být znemožněna výstavbou budov, ale ani plotů apod. a musejí zůstat veřejně průchozí, resp. Průjezdná.





Obr. 41 Příklady dopravního propojení. Vlevo příklad vyznačeného průchodu, který musí být veřejně průchozí (nikoli jako špatný příklad vpravo, kdy průchod je umožněn jen držitelům klíče).

Tento textový popis koncepce dopravní infrastruktury je doprovázen grafickými přílohami:

- |        |  |             |
|--------|--|-------------|
| ▪ 06a  | Dopravní infrastruktura – stávající stav             | 1:5000      |
| ▪ 06b  | Dopravní infrastruktura – návrhový stav              | 1:5000      |
| ▪ 06c  | Dopravní infrastruktura – Technická dopravní situace | 1:5000      |
| ▪ P.01 | Uliční řezy  | 1:250       |
| ▪ P.02 | Podélné profily ulic                                 | 1:1000/100* |

Hvězdičkou (\*) označené přílohy jsou pouze v elektronické verzi.

Příloha P.02 Podélné profily ulic obsahuje prověřené výškové řešení komunikací, resp. tramvajové dráhy, pro snazší orientaci při práci s podélným profilem je přiložen výkres 06c Dopravní infrastruktura – Technická dopravní situace, kde je zobrazeno staničení v situaci. Příloha P.01 Uliční řezy obsahuje uvažované vzorové uspořádání uličního prostoru jednotlivých typů navržených ulic.

## KOMENTÁŘ K VÝKRESU DOPRAVA

Ve výkresu dopravního řešení **JSOU ZOBRAZENY NÁSLEDUJÍCÍ JEVY:**

- Předpokládaná kategorie pozemních komunikací:
  - Dálnice I. a II. třídy, Silnice I. až III. třídy (zobrazeno popisem, např. II/602)
  - Místní komunikace (bez popisu čísla silnice)
- Navržená územně-plánovací kategorie pozemní komunikace:
  - Dálniční (dle Návrhu ÚPmB)
  - Rychlostní (dle Návrhu ÚPmB)
  - Nadsběrná (dle Návrhu ÚPmB)
  - Sběrná (dle Návrhu ÚPmB)
  - Hlavní obslužná (s funkcí přímé obsluhy území a napojující další obslužné komunikace)
  - Obslužná (s funkcí přímé obsluhy území)
  - Se smíšeným provozem (obytná zóna)

- Úseky komunikací se sklonem větším než 8,33 % (jejichž realizace je podmíněna získáním výjimky)
- Předpokládaná hrana komunikace
- Předpokládaná hrana komunikace – rezervní řešení (takto zobrazena jsou řešení uvažovaná ve vzdálenějším výhledu)
- Most
- Tunel
- Tramvajová kolej
- Nekolejová hromadná doprava
- Zastávka hromadné dopravy
- Izochrony 350 m
- Stezka pro pěší a cyklisty
- Pěší propojení

## A2.6 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### A2.6.1 OBECNÉ ZÁSADY

#### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je postavena na vyváženém a koordinovaném rozvoji jednotlivých systémů, kterými jsou zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií a elektronické komunikace. Pro každý z těchto systémů jsou stanoveny podrobnější podmínky a požadavky vedoucí k zajištění efektivního provozu řešeného území města a jeho dalšímu předpokládanému rozvoji.

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena v samostatných výkresech:

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| ▪ 07a | <i>Technická infrastruktura – odkanalizování území</i>     | <i>1: 5 000</i> |
| ▪ 07b | <i>Technická infrastruktura – zásobování vodou</i>         | <i>1: 5 000</i> |
| ▪ 08  | <i>Technická infrastruktura – zásobování el. energií</i>   | <i>1: 5 000</i> |
| ▪ 09a | <i>Technická infrastruktura – zásobování plynem</i>        | <i>1: 5 000</i> |
| ▪ 09b | <i>Technická infrastruktura – zásobování teplem</i>        | <i>1: 5 000</i> |
| ▪ 10  | <i>Technická infrastruktura – síť elektron. komunikací</i> | <i>1: 5 000</i> |

V územní studii je vymezena pouze hlavní síť technické infrastruktury a související objekty a zařízení odpovídající měřítku studie. Navrhované dimenze vedení technické infrastruktury jsou stanoveny na základě předpokládaných bilancí v době zpracování územní studie. Jedná se tedy pouze o informativní jev.

Navrhované trasy inženýrských sítí i vyvolané přeložky vychází nejen ze stávajících poloh jednotlivých inženýrských sítí ale také ze stavebních záměrů, které jsou v současnosti realizovány, nebo mají platná územní rozhodnutí či stavební povolení.

Pro všechny navržené trasy technické infrastruktury je závazné jejich směrové vedení. Pro navržené objekty a zařízení technického vybavení je pak závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. V území jsou sítě technické infrastruktury

zpravidla umístěny do společných tras nebo do souběhu se stávajícími nebo navrhovanými trasami technické a dopravní infrastruktury.

Upřesnění tras, dimenzí, polohy objektů a zařízení, určení místa napojení, způsobu technického provedení a vedení přípojných tras bude provedeno při zpracování podrobnější projektové dokumentace, a to za podmínek obecně závazných předpisů a požadavků jednotlivých provozovatelů.

Ve veřejných prostranstvích je nutné v dalších stupních dokumentace koordinovat všechny prvky zde umístěvané. Důležitým hlediskem při posuzování priorit jednotlivých součástí veřejných prostranství je celkový pohled na provoz a fungování města. Ten musí zohlednit i kvalitu obytného prostředí, urbanistického a architektonického řešení a kvalitu mikroklimatu ve vztahu k předpokládaným provozním nákladům. Všechna vedení technické infrastruktury a prvky modrozelené infrastruktury jsou z hlediska jejich prostorové koordinace považována za rovnocenná.

### **VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A ETAPIZACE**

Návrh technické infrastruktury odpovídá podmínkám a záměrům v území a je plně v souladu se současnými potřebami a standardy. Aby bylo možné využít zájmové území pro výstavbu bude nutné přistoupit k přeložkám některých stávajících sítí v území, zejména plynovodu a vodovodu. Nadzemní vedení vysokého napětí budou přemístována do podzemních tras. Jednotlivé přeložky a podmiňující investice jsou podrobněji popsány v příslušných kapitolách jednotlivých inženýrských sítí.

Hlavní síť všech systémů technické infrastruktury vyhovuje s dílčími úpravami požadavkům všech navržených variantních řešení tramvajové smyčky v Bosonohách. Případné varianty řešení tedy nemají zásadní dopad na jednotlivé trasy či uspořádání navržené technické infrastruktury.

Etapizace výstavby plánované zástavby a souvisejících inženýrských sítí není v rámci územní studie podrobněji řešena. Přesný postup bude předmětem řešení v navazujících stupních projektové přípravy. Při návrhu technické infrastruktury jednotlivých záměrů tak bude vždy nutné zohlednit a umožnit napojení souvisejících rozvojových lokalit tak, aby byla zajištěna funkčnost celého systému.

## **A2.6.2 ODKANALIZOVÁNÍ**

### **SOUČASNÝ STAV**

Bosonohy leží v povodí kmenové stoky AI. Toto povodí je odkanalizováno oddílným systémem. Oddílný systém kanalizace byl dobudován v roce 2022 i na katastrálním území Bosonoh v rámci akce „DSP Dostavba kanalizace Bosonohy“.

Stávající splašková kanalizace z celé lokality je napojena na kmenovou stoku AI, která končí v jižní části Bosonoh. Kmenová stoka má v trase od Bosonoh do Starého Lískovce profil DN 400. Dále pokračuje v profilu DN 1000, DN 1200 a DN 1400 až k napojení na kmenovou stoku D před shybkami pod Svitavou. Stávající dešťová kanalizace odvádí



dešťové vody z lokality do vodního toku Leskava (IDVT 10100949) a dalších místních vodotečí. V řešeném území nejsou na kanalizační síti žádné významné objekty.

Zhodnocení dříve zpracovaných studií a jiných dokumentací ve vztahu k územní studii:

- Bosonohy II – Hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky – část Kanalizace, část Vodní toky (Pöyry Environment, 2007)  
Studie řešila odvedení dešťových vod z rozvojových lokalit dle zpracované Urbanistické studie Bosonohy II (zpracovatel Arch.Design s.r.o., 05/2006). Doporučila opatření na vodních tocích v území – vybudování suchého poldru na Leskavě v jihovýchodní části území pod Bosonohami, vybudování umělé otevřené svodnice a odvedení dešťových vod do navrženého poldru v lokalitě severně a jižně od ulice Jihlavská, rekonstrukce potoka Kameník, vybudování suchého poldru pod ulicí Jámy a odvedení dešťových vod do stávajícího mokřadu. První tři navržená opatření tato územní studie přejímá a přepracovává s ohledem na návrh zastavění jednotlivých ploch.
- DSP Dostavba kanalizace Bosonohy (Pořizovatel OI MMB)  
Kanalizace i přeložky ostatních inženýrských sítí realizovaných v rámci tohoto projektu je v Územní studii zapracováno a je k nim přistupováno jako ke stávající kanalizaci.
- Generel odvodnění města Brna (sdružení firem Pöyry Environment a.s. a DHI a.s., 12/2009)  
Návrh nové vodohospodářské infrastruktury respektuje dokument Generel odvodnění města Brna. Územní studie ve své podrobnosti zpracování zpřesňuje návrh odkanalizování a zásobování vodou. Na celém řešeném území je striktně dodržován princip decentrálního systému odvodnění srážkových vod a hodnota specifického odtoku z území, kterou stanovuje Generel odvodnění města Brna na 10 l/s z neredukovaného hektaru.
- Správa Generelu odvodnění města Brna (AQUATIS, a.s., DHI, a.s., BVK, a.s. 02/2010 až 04/2019)  
Územní studie navazuje na konzultace zpracované v rámci Správy Generelu pro tuto lokalitu a dále zpřesňuje podmínky pro odkanalizování.

## **NÁVRH**

Koncepce odkanalizování je navržena oddílným systémem. Pro odvedení splaškových a dešťových vod je navržena gravitační kanalizace, která respektuje uliční profil zástavby. V rámci uvažované uliční sítě je navržena v souběhu splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace je napojena na stávající systém odkanalizování. Dešťové vody jsou primárně odvedeny do nejbližšího recipientu, případně jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. U ulic s šířkou nad 20 m může být dle aktuální potřeby a po konzultaci s provozovatelem umístěn pouze jedna nebo naopak dvě paralelní dešťové i splaškové stoky. Navržené napojení však musí být vždy dodrženo dle návrhu ÚS.

Pro rozvojové plochy uvnitř stávající zástavby není systém odkanalizování navržen. Výhledová zástavba se napojí na stávající kanalizaci.

Pro odvedení dešťových vod ze všech ploch včetně komunikací je nutné dodržet podmínku regulace odtoku dešťových vod 10 l/s z neredukovaného hektaru stanovenou Generelem odvodnění města Brna. Odvodnění veřejných prostranství bude primárně realizováno prostřednictvím systému a prvků modrozelené infrastruktury (MZI), tj. pro odvodnění budou využívány zejména přírodě blízké objekty hospodařící s dešťovou vodou.

Při návrhu odvádění odpadních vod v rámci dalších stupňů projektové dokumentace je kromě výše uvedeného nutné dodržet:

- posloupnost recipientů pro odvádění srážkových vod danou § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
- Městské standardy pro kanalizační zařízení.

Pro odvedení **splaškových odpadních vod** z řešeného území je navržena gravitační splašková kanalizace. Plochy označené „07\_B/r1“ a „08\_B/r1“ nelze gravitačně odkanalizovat bez zásahu do pozemků v soukromém vlastnictví.

Územní studie předpokládá s vybudováním zástavby až pro 9 833 obyvatel a 9 065 zaměstnanců. Celkový nárůst oproti stávajícímu stavu je tedy celkem 18 898 obyvatel a zaměstnanců.

Celkové navýšení průměrné produkce splaškových odpadních vod přitékajících z rozvojových ploch v Bosonohách do kmenové stoky AI je 19.7 l/s. Stanovení specifické potřeby vody pro obyvatele 127 l.os<sup>-1</sup>.den a pro zaměstnance 50 l.os<sup>-1</sup>.den je v souladu s Generelem odvodnění města Brna (část B. Vodovody, část D. Kanalizace).

V bilancích produkce odpadních vod není započítána produkce z ploch územních rezerv. Počet obyvatel a zaměstnanců pro tyto plochy není v územní studii stanoven.

*Tabulka: Orientační výpočet produkce splaškových vod pro jednotlivé oblasti.*

| Ozn. plochy | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |       |
|-------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|
|             |                |                  |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| -           | (obyv)         | (prac)           | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| 01_B/k3     | 397            | 56               | 127                        | 50                         | 53                                    | 0,62  |
| 02_B/k3     | 526            | 75               | 127                        | 50                         | 71                                    | 0,82  |
| 03_B/k3     | 516            | 73               | 127                        | 50                         | 69                                    | 0,80  |
| 04_B/k3     | 587            | 83               | 127                        | 50                         | 79                                    | 0,91  |
| 05_B/k3     | 671            | 95               | 127                        | 50                         | 90                                    | 1,04  |
| 06_B/k3     | 311            | 44               | 127                        | 50                         | 42                                    | 0,48  |
| 07_B/r1     | 33             | 7                | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  |

| Ozn. plochy | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |       |
|-------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|
|             |                |                  |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| -           | (obyv)         | (prac)           | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| 08_B/r1     | 34             | 7                | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  |
| 09_B/r1     | 14             | 3                | 127                        | 50                         | 2                                     | 0,02  |
| 10_B/r1     | 11             | 2                | 127                        | 50                         | 1                                     | 0,02  |
| 11_B/r1     | 18             | 4                | 127                        | 50                         | 2                                     | 0,03  |
| 12_B/r1     | 24             | 5                | 127                        | 50                         | 3                                     | 0,04  |
| 13_B/r2     | 52             | 10               | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08  |
| 14_B/r2     | 24             | 5                | 127                        | 50                         | 3                                     | 0,04  |
| 15_B/r2     | 66             | 13               | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  |
| 16_B/r2     | 466            | 93               | 127                        | 50                         | 64                                    | 0,74  |
| 17_B/r2     | 26             | 5                | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,04  |
| 18_B/r2     | 143            | 28               | 127                        | 50                         | 20                                    | 0,23  |
| 19_B/r2     | 41             | 8                | 127                        | 50                         | 6                                     | 0,07  |
| 20_B/r2     | 52             | 10               | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08  |
| 21_B/r2     | 74             | 15               | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,12  |
| 22_B/r2     | 105            | 21               | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,17  |
| 23_B/r2     | 74             | 15               | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,12  |
| 24_B/r2     | 62             | 12               | 127                        | 50                         | 8                                     | 0,10  |
| 25_B/r2     | 68             | 13               | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,11  |
| 26_B/r2     | 85             | 17               | 127                        | 50                         | 12                                    | 0,13  |
| 27_B/r2     | 101            | 20               | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,16  |
| 28_B/r2     | 348            | 69               | 127                        | 50                         | 48                                    | 0,55  |
| 29_B/r2     | 117            | 23               | 127                        | 50                         | 16                                    | 0,19  |
| 30_B/r2     | 63             | 13               | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  |
| 31_B/r2     | 179            | 36               | 127                        | 50                         | 25                                    | 0,28  |
| 32_B/v3     | 260            | 37               | 127                        | 50                         | 35                                    | 0,40  |
| 33_B/v3     | 193            | 27               | 127                        | 50                         | 26                                    | 0,30  |
| 34_B/v3     | 239            | 34               | 127                        | 50                         | 32                                    | 0,37  |
| 35_B/v3     | 199            | 28               | 127                        | 50                         | 27                                    | 0,31  |
| 36_C/k3     | 111            | 92               | 127                        | 50                         | 19                                    | 0,22  |
| 37_C/k3     | 95             | 79               | 127                        | 50                         | 16                                    | 0,19  |
| 38_C/k3     | 206            | 171              | 127                        | 50                         | 35                                    | 0,40  |



| Ozn. plochy | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |       |
|-------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|
|             |                |                  |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| -           | (obyv)         | (prac)           | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |
| 39_C/k3     | 221            | 184              | 127                        | 50                         | 37                                    | 0,43  |
| 40_C/k3     | 53             | 44               | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  |
| 41_C/k3     | 137            | 114              | 127                        | 50                         | 23                                    | 0,27  |
| 42_C/k3     | 231            | 192              | 127                        | 50                         | 39                                    | 0,45  |
| 43_C/k3     | 103            | 85               | 127                        | 50                         | 17                                    | 0,20  |
| 44_C/k3     | 99             | 82               | 127                        | 50                         | 17                                    | 0,19  |
| 45_C/k4     | 569            | 472              | 127                        | 50                         | 96                                    | 1,11  |
| 46_C/k4     | 807            | 670              | 127                        | 50                         | 136                                   | 1,57  |
| 47_C/k4     | 144            | 120              | 127                        | 50                         | 24                                    | 0,28  |
| 48_C/k4     | 260            | 216              | 127                        | 50                         | 44                                    | 0,51  |
| 49_C/r2     | 25             | 29               | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  |
| 50_C/r2     | 21             | 25               | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,05  |
| 51_D        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 52_D/a3     | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 53_E/a3     | 0              | 290              | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,17  |
| 54_E/a3     | 0              | 274              | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,16  |
| 55_E/a3     | 0              | 194              | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,11  |
| 56_E/a3     | 0              | 121              | 127                        | 50                         | 6                                     | 0,07  |
| 57_E/a3     | 0              | 459              | 127                        | 50                         | 23                                    | 0,27  |
| 58_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 59_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 60_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 61_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 62_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 63_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 64_H        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 65_I        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 66_K        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 67_K        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |
| 68_K        | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  |



| Ozn. plochy   | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |              |
|---------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------|
|               |                |                  |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s)        |
| -             | (obyv)         | (prac)           | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s)        |
| 69_K          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 70_L          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 71_P/a3       | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 72_S/a2       | 0              | 20               | 127                        | 50                         | 1                                     | 0,01         |
| 73_S/o1       | 0              | 1                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 74_S/o1       | 0              | 4                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 75_T          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 76_V/a3       | 3              | 74               | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,05         |
| 77_V/a3/s     | 5              | 123              | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08         |
| 78_W/k3       | 144            | 1001             | 127                        | 50                         | 68                                    | 0,79         |
| 79_W/k3       | 135            | 941              | 127                        | 50                         | 64                                    | 0,74         |
| 80_W/k3       | 112            | 780              | 127                        | 50                         | 53                                    | 0,62         |
| 81_W/k3       | 65             | 452              | 127                        | 50                         | 31                                    | 0,36         |
| 82_W/v3       | 108            | 754              | 127                        | 50                         | 51                                    | 0,60         |
| 83_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 84_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 85_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 86_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 87_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 88_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| 90_Z          | 0              | 0                | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         |
| <b>Celkem</b> | <b>9833</b>    | <b>9065</b>      | -                          | -                          | <b>1702</b>                           | <b>19,70</b> |



Obr. 42 Schéma oblastí pro orientační výpočet produkce splaškových vod

Návrh **odvedení dešťových vod** vychází z konfigurace terénu a z uličních profilů navržené zástavby. Dešťové vody z rozvojových ploch jsou odvedeny do recipientu, případně do stávající dešťové kanalizace. Odvodňovaná plocha je k jednotlivým výústím uvažovaná orientačně jako celková plocha pro zástavbu, komunikace, vnitrobloky, zeň i ostatní plochy. V následující tabulce je vyčíslen regulovaný odtok k jednotlivým výústím při uvažovaném specifickém odtoku 10 l/s z neredukovaného hektaru. Aktualizace Generelu odvodnění města Brna a podrobnější stupně projektové dokumentace prověří, zda nebude potřeba hodnotu specifického odtoku snížit. Studie neposuzuje kapacitní stav stávající dešťové kanalizace, na které jsou některé navržené stoky napojeny – kapacitní posouzení je předmětem Aktualizace Generelu odvodnění města Brna, pro který bude sloužit studie jako podklad.

Tabulka: Orientační výpočet limitních množství pro odvedení dešťových vod z oblastí.

| Ozn. | Plocha | Odtok | Recipient                          |
|------|--------|-------|------------------------------------|
| -    | (ha)   | (l/s) | -                                  |
| 1    | 27,00  | 270   | navrhovaný poldr na potoce Leskava |
| 2    | 24,83  | 248   | navrhovaný poldr na potoce Leskava |
| 3    | 8,35   | 84    | potok Leskava                      |



| Ozn. | Plocha | Odtok | Receipient                              |
|------|--------|-------|---|
| -    | (ha)   | (l/s) | -                                       |
| 4    | 1,63   | 16    | stoka AI08d                             |
| 5    | 7,51   | 75    | stoka AI08d                             |
| 6    | 3,12   | 31    | RN Jemelkova                            |
| 7    | 0,93   | 9     | parková úprava občasného potoka Kameník |
| 8    | 0,90   | 9     | parková úprava občasného potoka Kameník |
| 9    | 0,92   | 9     | parková úprava občasného potoka Kameník |
| 10   | 5,96   | 60    | parková úprava občasného potoka Kameník |
| 11   | 0,70   | 7     | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 12   | 0,74   | 7     | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 13   | 0,98   | 10    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 14   | 8,96   | 90    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 15   | 16,06  | 161   | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 16   | 3,10   | 31    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 17   | 6,38   | 64    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 18   | 7,92   | 79    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 19   | 1,70   | 17    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 20   | 0,20   | 2     | stoka v Bosonohách                      |
| 21   | 3,29   | 33    | stoka realizovaná v rámci akce DKBII    |
| 22   | 3,67   | 37    | potok Leskava                           |
| R1   | 18,74  | 187   | parková úprava občasného potoka Kameník |

Odvedení dešťových vod z plochy k výusti č. 6 se předpokládá do plánované retenční nádrže Jemelkova.

#### **HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI**

Pro celé území statutárního města Brna jsou stanoveny jednotné principy a zásady hospodaření se srážkovými vodami respektující pravidla daná jak současnou legislativou v oblasti hospodaření se srážkovými vodami, tak i místními regulativy vycházejícími z Generelu odvodnění města Brna.

**Pro odvodnění zástavby platí tedy jednotný regulativ pro odtok srážkových vod daný max. hodnotou 10 l/s z neredukovaného hektaru plochy při četnosti překročení retenční kapacity objektu max. 1 x za 5 roků a max. době prázdnění 24 hodin. A to v případě, že majitel nebo provozovatel kanalizace (příp. správce vodního toku) nestanoví s ohledem na aktuální podmínky přísnější limity.**



Obecně platí, že přímé napojení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nepřipustné a že se srážkovými vodami musí vypořádat každý majitel na svých pozemcích (např. v rámci jednotlivých bloků). Do veřejné kanalizace tak z jednotlivých nemovitostí bude vždy odtékat pouze redukované množství srážkové vody.

Kvalita odváděných srážkových vod zároveň nesmí v žádném případě ohrozit anebo kontaminovat příjemce, tj. podzemní a povrchové vody. Požadovaná jakost srážkových vod pro případ vsaku a způsoby jejího předčištění před vsakem do podloží anebo zaústěním do povrchových vod jsou podrobně popsány v normě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a v TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

## **MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Navržená koncepce odvodnění je postavena na potřebě přizpůsobit se současným a předpokládaným klimatickým změnám. Město Brno na svém území nastavuje koordinovaná pravidla pro výstavbu, kterými chce zavést taková systémová opatření, jimiž budou chráněni jeho obyvatelé a jejich majetek před extrémními vlivy počasí. Jedná se o prevenci proti záplavám (zejména lokálním) a prevenci proti suchu.

Smyslem navrhovaných pravidel je sjednotit a zkoordinovat zásady pro aplikaci prevencí proti záplavám a proti suchu formou opatření modrozelené infrastruktury (MZI) tak, aby byly dostatečně respektovány ostatními stavebními profesemi a činnostmi a vytvořil se předpoklad pro vznik funkčního systému MZI.

Mezi hlavní funkce MZI patří zejména ekosystémové služby:

- protipovodňová ochrana – prevence proti záplavám;
- ochrana proti suchu – prevence proti suchu;
- předčištění srážkových vod – ochrana podzemních a povrchových vod;
- zlepšení lokálního mikroklimatu;
- podpora biodiverzity;
- zatraktivnění veřejných prostranství a zlepšení sociálního prostředí.

**Nově navrhovaná veřejná prostranství a komunikace budou odvodněna prostřednictvím přírodě blízkých decentrálních objektů a to tak, aby z nich odtékalo do kanalizace pro veřejnou potřebu pouze redukované množství srážkových vod.** V uspořádání uličního prostoru je prostřednictvím návrhu charakteristických příčných řezů znázorněn přístup k aplikaci MZI.

Účelem základních pravidel pro aplikaci MZI je to, aby byla srážková voda v území v co největší míře využita pro potřeby závlahy vegetace, přebytečná voda byla zadržena v retenčních objektech, z nichž se jí, pokud to bude možné a bezpečné, co nejvíce vsáкло do podzemí a jen zbytek byl regulovaně odváděn do recipientu (povrchového toku, do dešťové, resp. jednotné stoky).

K základním snahám musí patřit to, aby k řešení byla maximálně použita přírodě blízká opatření a s předčištěním srážkové vody zemními filtry s vegetací. Vše by mělo probíhat decentrálně nejlépe tak, aby se celé území po jeho zastavění z hlediska odtoku srážkových vod chovalo jako před jejím zastavěním. V případě, že se při realizaci přistoupí k zavedení

modrozelené infrastruktury, dojde i ke zlepšení místních klimatických podmínek (vlhkost vzduchu, snížení prašnosti, stabilizace teplot apod.), které zapadají do opatření pro adaptaci na změnu klimatu.

**Pro všechny novostavby dále platí, že ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, anebo střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter min. extenzivní vegetace na konstrukci.**

Další pravidla pro aplikaci systému MZI jsou popsána v kapitolách A 2.2 Koncepce a řešení veřejných prostranství.

#### **IDENTIFIKOVANÁ PROBLÉMOVÁ MÍSTA A KOLIZE**

- Ve stávající kmenové stoce AI je v trase mezi Bosonohami a Starým Lískovcem identifikován výskyt balastních vod za dešťových událostí. Dešťové vody vytékají až na terén. Tento stav je nutné před napojením dalších stok systémově řešit a odstranit.
- Plochy označené „07\_B/r1“ a „08\_B/r1“ nelze gravitačně odkanalizovat bez zásahu do soukromých pozemků. Alternativně je možné splaškové vody z těchto ploch čerpat. Trasa dešťové kanalizace pro odvodnění těchto ploch je navržena přes soukromé pozemky. Jinak nelze dešťové vody gravitačně z předmětných ploch odvést.
- Při napojení kanalizace do výhledové svodnice musí být řešena hloubka svodnice s ohledem na toto napojení tak, aby měla dešťová kanalizace dostatečné krytí.

#### **PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

Z hlediska odkanalizování a odvodnění území nejsou předpokládány žádné významné podmiňující investice. V řešeném území je však v lokalitě „12\_B/r1“ nutné přeložit úsek dešťové kanalizace budovaný v rámci projektu „DSP Dostavba kanalizace Bosonohy“ (Pořizovatel OI MMB) o délce cca 60 m. Odhadované investiční náklady na vybudování této přeložky jsou 700 tis. Kč bez DPH.

### **A2.6.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **SOUČASNÝ STAV**

Územím městské části Bosonohy prochází jeden ze 3 nejvýznamnějších vodovodních přivaděčů – Vířský oblastní vodovod. Ten v této části přivádí vodu z vodojemu Čebín (8 500 m<sup>3</sup> / 352 m n.m.) a je profilu DN 1100, prochází štolou Bystrc – Bosonohy, ze které vystupuje pod Kohoutovicemi a pokračuje ve volném terénu do významného zásobního vodojemu Bosonohy o objemu 6 350 m<sup>3</sup> (320 m n.m.), který zajišťuje spolu s vodojemem Kamenný vrch akumulaci pro stávající tlakové pásmo 1.2., a pro tlaková pásma navazující, což představuje velkou část městských částí Bohunice, Starý Lískovec a Bosonohy.

Dále je z vodojemu Bosonohy čerpána voda dvěma výtlačnými potrubími jednak do vodojemu Kohoutovice-zemní (3 000 m<sup>3</sup> / 415 m n.m.), a z něj pak do vodojemu Kohoutovice-věžový (700 m<sup>3</sup> / 439 m n.m.), z nichž je zásobována celá městská část

Kohoutovice. Druhá větev přivádí vodu do vodojemu Myslivna (8 000 m<sup>3</sup> / 380 m n.m.) z něhož je zásobováno tlakové pásmo 1.3., a tlaková pásma navazující, zásobující sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch.

Pod tlakem vodojemu Čebín pokračuje přes zájmové území bez přerušení tlaku přivaděčem DN 800 (v souběhu s ním pak i potrubí DN 350 tlakového pásma 1.2.), které převádí vodu Vírského oblastního vodovodu dále na jih, a dále do vodojemu Kamenný vrch (2 000 m<sup>3</sup> / 320 m n.m.), a samostatnou větví přes zesilovací čerpací stanici do vodojemu Nový Lískovec (6 893 m<sup>3</sup> / 342 m n.m.), který následně zásobuje tlakové pásmo 1.4. městskou částí Nový Lískovec (stará zástavba), horní část Bohunic a oblast FN Bohunice. Městská část Bosonohy je v současnosti celá součástí tlakového pásma 1.2.(320m n.m.).

Přeložky vodovodu realizované v rámci projektu DSP Dostavba kanalizace Bosonohy (Pořizovatel OI MMB) jsou v Územní studii zapracovány a je k nim přístupováno jako ke stávajícímu vodovodu.

## NÁVRH

Jelikož se jedná o rozsáhlé a členité území, nebude možné zajistit zásobování pitnou vodou jedním tlakovým pásmem. Rozsah nově zastavovaných ploch se pohybuje od nadmořské výšky ~238 m n.m. poblíž Leskavy u dálnice D1 až po nadmořskou výšku ~332 m n.m. v zahrádkářské oblasti nad vodojemem. Z definovaných budoucích zastavovaných ploch a koridorů, ze stávajícího výškopisu, a z podkladů o stávající vodovodní síti, byla vydefinována místa uvažovaných propojů na stávající vodárenskou infrastrukturu, návrh rozdělení tlakových pásem, návrh vybudování nových vodárenských objektů, a v souběhu s navrhovanými kanalizačními sběrači i návrh vodovodní sítě pro jednotlivá tlaková pásma. U ulic s šířkou nad 20 m může být dle aktuální potřeby a po konzultaci s provozovatelem umístěn pouze jeden nebo naopak dva paralelní vodovody. Navržené zaokrouhování však musí být vždy dodrženo dle návrhu ÚS.

*Tabulka: Orientační výpočet potřeb vody a přiřazení ploch do tlakových pásem.*

| Ozn. plochy | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Tlakové pásmo | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |       | Kof. denní nerovn. k <sub>d</sub> | Maximální denní potřeba Q <sub>d</sub> |       | Kof. hod. nerovn. k <sub>h</sub> | Max. hodin. potřeba Q <sub>h</sub> |
|-------------|----------------|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------|--|-------|----------------------------------|------------------------------------|
|             |                |                  |               |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |                                   | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s) |                                  |                                    |
| -           | (obyv)         | (prac)           | -             | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) | -                                 | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s) | -                                | (l/s)                              |
| 01 B/k3     | 397            | 56               | TP 320        | 127                        | 50                         | 53                                    | 0,62  | 1,28                              | 68                                     | 0,79  | 1,68                             | 1,33                               |
| 02 B/k3     | 526            | 75               | TP 320        | 127                        | 50                         | 71                                    | 0,82  | 1,28                              | 90                                     | 1,04  | 1,68                             | 1,76                               |
| 03 B/k3     | 516            | 73               | TP 320        | 127                        | 50                         | 69                                    | 0,80  | 1,28                              | 88                                     | 1,02  | 1,68                             | 1,72                               |
| 04 B/k3     | 587            | 83               | TP 320        | 127                        | 50                         | 79                                    | 0,91  | 1,28                              | 101                                    | 1,17  | 1,68                             | 1,96                               |
| 05 B/k3     | 671            | 95               | TP 320        | 127                        | 50                         | 90                                    | 1,04  | 1,28                              | 115                                    | 1,33  | 1,68                             | 2,24                               |
| 06 B/k3     | 311            | 44               | TP 360        | 127                        | 50                         | 42                                    | 0,48  | 1,28                              | 53                                     | 0,62  | 1,68                             | 1,04                               |
| 07 B/r1     | 33             | 7                | TP 320        | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  | 1,28                              | 6                                      | 0,07  | 1,68                             | 0,11                               |
| 08 B/r1     | 34             | 7                | TP 320        | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  | 1,28                              | 6                                      | 0,07  | 1,68                             | 0,11                               |
| 09 B/r1     | 14             | 3                | TP 320        | 127                        | 50                         | 2                                     | 0,02  | 1,28                              | 2                                      | 0,03  | 1,68                             | 0,05                               |
| 10 B/r1     | 11             | 2                | TP 320        | 127                        | 50                         | 1                                     | 0,02  | 1,28                              | 2                                      | 0,02  | 1,68                             | 0,04                               |
| 11 B/r1     | 18             | 4                | TP 320        | 127                        | 50                         | 2                                     | 0,03  | 1,28                              | 3                                      | 0,04  | 1,68                             | 0,06                               |



| Ozn. plochy | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Tlakové pásmo | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |       | Koč. denní nerovn. k <sub>d</sub> | Maximální denní potřeba Q <sub>d</sub> |       | Koč. hod. nerovn. k <sub>h</sub> | Max. hodin. potřeba Q <sub>h</sub> |
|-------------|----------------|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------|--|-------|----------------------------------|------------------------------------|
|             | (obyv)         | (prac)           |               | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) |                                   | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s) |                                  |                                    |
| -           | (obyv)         | (prac)           | -             | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s) | -                                 | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s) | -                                | (l/s)                              |
| 12 B/r1     | 24             | 5                | TP 360        | 127                        | 50                         | 3                                     | 0,04  | 1,28                              | 4                                      | 0,05  | 1,68                             | 0,08                               |
| 13 B/r2     | 52             | 10               | TP 320        | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08  | 1,28                              | 9                                      | 0,11  | 1,68                             | 0,18                               |
| 14 B/r2     | 24             | 5                | TP 320        | 127                        | 50                         | 3                                     | 0,04  | 1,28                              | 4                                      | 0,05  | 1,68                             | 0,08                               |
| 15 B/r2     | 66             | 13               | TP 320        | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  | 1,28                              | 12                                     | 0,13  | 1,68                             | 0,23                               |
| 16 B/r2     | 466            | 93               | TP 439        | 127                        | 50                         | 64                                    | 0,74  | 1,28                              | 82                                     | 0,95  | 1,68                             | 1,59                               |
| 17 B/r2     | 26             | 5                | TP 320        | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,04  | 1,28                              | 4                                      | 0,05  | 1,68                             | 0,09                               |
| 18 B/r2     | 143            | 28               | TP 320        | 127                        | 50                         | 20                                    | 0,23  | 1,28                              | 25                                     | 0,29  | 1,68                             | 0,49                               |
| 19 B/r2     | 41             | 8                | TP 360        | 127                        | 50                         | 6                                     | 0,07  | 1,28                              | 7                                      | 0,08  | 1,68                             | 0,14                               |
| 20 B/r2     | 52             | 10               | TP 360        | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08  | 1,28                              | 9                                      | 0,10  | 1,68                             | 0,18                               |
| 21 B/r2     | 74             | 15               | TP 360        | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,12  | 1,28                              | 13                                     | 0,15  | 1,68                             | 0,25                               |
| 22 B/r2     | 105            | 21               | TP 320        | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,17  | 1,28                              | 18                                     | 0,21  | 1,68                             | 0,36                               |
| 23 B/r2     | 74             | 15               | TP 320        | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,12  | 1,28                              | 13                                     | 0,15  | 1,68                             | 0,25                               |
| 24 B/r2     | 62             | 12               | TP 360        | 127                        | 50                         | 8                                     | 0,10  | 1,28                              | 11                                     | 0,13  | 1,68                             | 0,21                               |
| 25 B/r2     | 68             | 13               | TP 360        | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,11  | 1,28                              | 12                                     | 0,14  | 1,68                             | 0,23                               |
| 26 B/r2     | 85             | 17               | TP 360        | 127                        | 50                         | 12                                    | 0,13  | 1,28                              | 15                                     | 0,17  | 1,68                             | 0,29                               |
| 27 B/r2     | 101            | 20               | TP 320        | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,16  | 1,28                              | 18                                     | 0,21  | 1,68                             | 0,34                               |
| 28 B/r2     | 348            | 69               | TP 360        | 127                        | 50                         | 48                                    | 0,55  | 1,28                              | 61                                     | 0,71  | 1,68                             | 1,18                               |
| 29 B/r2     | 117            | 23               | TP 360        | 127                        | 50                         | 16                                    | 0,19  | 1,28                              | 21                                     | 0,24  | 1,68                             | 0,40                               |
| 30 B/r2     | 63             | 13               | TP 360        | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  | 1,28                              | 11                                     | 0,13  | 1,68                             | 0,22                               |
| 31 B/r2     | 179            | 36               | TP 320        | 127                        | 50                         | 25                                    | 0,28  | 1,28                              | 31                                     | 0,36  | 1,68                             | 0,61                               |
| 32 B/v3     | 260            | 37               | TP 320        | 127                        | 50                         | 35                                    | 0,40  | 1,28                              | 45                                     | 0,52  | 1,68                             | 0,87                               |
| 33 B/v3     | 193            | 27               | TP 320        | 127                        | 50                         | 26                                    | 0,30  | 1,28                              | 33                                     | 0,38  | 1,68                             | 0,64                               |
| 34 B/v3     | 239            | 34               | TP 320        | 127                        | 50                         | 32                                    | 0,37  | 1,28                              | 41                                     | 0,47  | 1,68                             | 0,80                               |
| 35 B/v3     | 199            | 28               | TP 320        | 127                        | 50                         | 27                                    | 0,31  | 1,28                              | 34                                     | 0,40  | 1,68                             | 0,67                               |
| 36 C/k3     | 111            | 92               | TP 320        | 127                        | 50                         | 19                                    | 0,22  | 1,28                              | 24                                     | 0,28  | 1,68                             | 0,47                               |
| 37 C/k3     | 95             | 79               | TP 320        | 127                        | 50                         | 16                                    | 0,19  | 1,28                              | 20                                     | 0,24  | 1,68                             | 0,40                               |
| 38 C/k3     | 206            | 171              | TP 320        | 127                        | 50                         | 35                                    | 0,40  | 1,28                              | 44                                     | 0,51  | 1,68                             | 0,86                               |
| 39 C/k3     | 221            | 184              | TP 320        | 127                        | 50                         | 37                                    | 0,43  | 1,28                              | 48                                     | 0,55  | 1,68                             | 0,93                               |
| 40 C/k3     | 53             | 44               | TP 320        | 127                        | 50                         | 9                                     | 0,10  | 1,28                              | 11                                     | 0,13  | 1,68                             | 0,22                               |
| 41 C/k3     | 137            | 114              | TP 320        | 127                        | 50                         | 23                                    | 0,27  | 1,28                              | 30                                     | 0,34  | 1,68                             | 0,58                               |
| 42 C/k3     | 231            | 192              | TP 320        | 127                        | 50                         | 39                                    | 0,45  | 1,28                              | 50                                     | 0,58  | 1,68                             | 0,97                               |
| 43 C/k3     | 103            | 85               | TP 320        | 127                        | 50                         | 17                                    | 0,20  | 1,28                              | 22                                     | 0,26  | 1,68                             | 0,43                               |
| 44 C/k3     | 99             | 82               | TP 320        | 127                        | 50                         | 17                                    | 0,19  | 1,28                              | 21                                     | 0,25  | 1,68                             | 0,42                               |
| 45 C/k4     | 569            | 472              | TP 320        | 127                        | 50                         | 96                                    | 1,11  | 1,28                              | 123                                    | 1,42  | 1,68                             | 2,39                               |
| 46 C/k4     | 807            | 670              | TP 320        | 127                        | 50                         | 136                                   | 1,57  | 1,28                              | 174                                    | 2,01  | 1,68                             | 3,38                               |
| 47 C/k4     | 144            | 120              | TP 320        | 127                        | 50                         | 24                                    | 0,28  | 1,28                              | 31                                     | 0,36  | 1,68                             | 0,61                               |
| 48 C/k4     | 260            | 216              | TP 320        | 127                        | 50                         | 44                                    | 0,51  | 1,28                              | 56                                     | 0,65  | 1,68                             | 1,09                               |
| 49 C/r2     | 25             | 29               | TP 320        | 127                        | 50                         | 5                                     | 0,05  | 1,28                              | 6                                      | 0,07  | 1,68                             | 0,11                               |
| 50 C/r2     | 21             | 25               | TP 320        | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,05  | 1,28                              | 5                                      | 0,06  | 1,68                             | 0,10                               |
| 51 D        | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00  | 1,28                              | 0                                      | 0,00  | 1,68                             | 0,00                               |

| Ozn. plochy   | Počet obyvatel | Počet pracovníků | Tlakové pásmo | Spec. potřeba vody q obyv. | Spec. potřeba vody q prac. | Průměrná denní potřeba Q <sub>p</sub> |              | Koeff. denní nerovn. k <sub>d</sub> | Maximální denní potřeba Q <sub>d</sub> |              | Koeff. hod. nerovn. k <sub>h</sub> | Max. hodin. potřeba Q <sub>h</sub> |
|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
|               |                |                  |               |                            |                            | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s)        |                                     | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s)        |                                    |                                    |
| -             | (obyv)         | (prac)           | -             | (l/os/den)                 | (l/os/den)                 | (m <sup>3</sup> /den)                 | (l/s)        | -                                   | (m <sup>3</sup> /den)                  | (l/s)        | -                                  | (l/s)                              |
| 52 D/a3       | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 53 E/a3       | 0              | 290              | TP 305        | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,17         | 1,28                                | 19                                     | 0,21         | 1,68                               | 0,36                               |
| 54 E/a3       | 0              | 274              | TP 305        | 127                        | 50                         | 14                                    | 0,16         | 1,28                                | 18                                     | 0,20         | 1,68                               | 0,34                               |
| 55 E/a3       | 0              | 194              | TP 305        | 127                        | 50                         | 10                                    | 0,11         | 1,28                                | 12                                     | 0,14         | 1,68                               | 0,24                               |
| 56 E/a3       | 0              | 121              | TP 305        | 127                        | 50                         | 6                                     | 0,07         | 1,28                                | 8                                      | 0,09         | 1,68                               | 0,15                               |
| 57 E/a3       | 0              | 459              | TP 305        | 127                        | 50                         | 23                                    | 0,27         | 1,28                                | 29                                     | 0,34         | 1,68                               | 0,57                               |
| 58 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 59 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 60 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 61 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 62 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 63 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 64 H          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 65 I          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 66 K          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 67 K          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 68 K          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 69 K          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 70 L          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 71 P/a3       | 0              | 0                | TP 305        | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 72 S/a2       | 0              | 20               | TP 305        | 127                        | 50                         | 1                                     | 0,01         | 1,28                                | 1                                      | 0,01         | 1,68                               | 0,02                               |
| 73 S/o1       | 0              | 1                | TP 360        | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 74 S/o1       | 0              | 4                | TP 320        | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 75 T          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 76 V/a3       | 3              | 74               | TP 320        | 127                        | 50                         | 4                                     | 0,05         | 1,28                                | 5                                      | 0,06         | 1,68                               | 0,10                               |
| 77 V/a3/s     | 5              | 123              | TP 320        | 127                        | 50                         | 7                                     | 0,08         | 1,28                                | 9                                      | 0,10         | 1,68                               | 0,17                               |
| 78 W/k3       | 144            | 1001             | TP 305        | 127                        | 50                         | 68                                    | 0,79         | 1,28                                | 87                                     | 1,01         | 1,68                               | 1,70                               |
| 79 W/k3       | 135            | 941              | TP 320        | 127                        | 50                         | 64                                    | 0,74         | 1,28                                | 82                                     | 0,95         | 1,68                               | 1,60                               |
| 80 W/k3       | 112            | 780              | TP 320        | 127                        | 50                         | 53                                    | 0,62         | 1,28                                | 68                                     | 0,79         | 1,68                               | 1,32                               |
| 81 W/k3       | 65             | 452              | TP 320        | 127                        | 50                         | 31                                    | 0,36         | 1,28                                | 39                                     | 0,46         | 1,68                               | 0,77                               |
| 82 W/v3       | 108            | 754              | TP 320        | 127                        | 50                         | 51                                    | 0,60         | 1,28                                | 66                                     | 0,76         | 1,68                               | 1,28                               |
| 83 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 84 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 85 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 86 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 87 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 88 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| 90 Z          | 0              | 0                | -             | 127                        | 50                         | 0                                     | 0,00         | 1,28                                | 0                                      | 0,00         | 1,68                               | 0,00                               |
| <b>Celkem</b> | <b>9833</b>    | <b>9065</b>      |               | -                          | -                          | <b>1702</b>                           | <b>19,70</b> | -                                   | <b>2179</b>                            | <b>25,22</b> | -                                  | <b>42,36</b>                       |





Obr. 43 Schéma oblastí pro orientační výpočet potřeb vody

### Rozdělení území do tlakových pásem

Pro označení tlakových pásem je použita kóta maximální hladiny v řídicím vodojemu pro dané tlakové pásmo, resp. ekvivalent této hladiny na výstupu z redukčního ventilu. Tlaková pásma budou mezi sebou propojena přes trvale uzavřené uzávěry tak, aby v případě havárií bylo možné řízeně předávat vodu mezi jednotlivými tlakovými pásmy.

**Tlakové pásmo TP 439** – zásobování vodou nejsevernější plochy „16\_B/r2“ lze zajistit prodloužením řady tlakového pásma 1.3.2.1. Kohoutovice – věžový. Tato oblast je již částečně zastavěna a zásobování vodou je zajištěno z tohoto tlakového pásma vodovodními přípojkami.

**Tlakové pásmo TP 340** – jedná se o výše položené území podél ulice Chironova a dále směrem do Bosonoh od sídliště Kamenný vrch. Zásobování vodou je navrženo z koncového řady DN 300 tlakového pásma 1.3.1. od redukční šachty Koniklecová, ve které je výstupní tlak redukován z tlaku VDJ Myslivna z hodnoty 380 na 367 (tlakové pásmo 1.3.1). S ohledem na dispozici navržených ploch navrhujeme napojení na tlakové pásmo 1.3.1 a za přechodem ulice Chironova vybudovat další redukční šachtu s výstupním tlakem 340.

**Tlakové pásmo TP 320** – jedná se o rozšíření tlakového pásma 1.2. pod tlakem vodojemů Kamenný vrch a Bosonohy (320 m n.m.). Jedná se o nejrozsáhlejší část nově budované vodovodní sítě. Na stávající přivaděče a rozvodné vodovodní řady tlakového



pásma 1.2. se propojí nově navrhovaná rozvodná vodovodní síť. Rozsah je definován ulicemi Chironova – nižší část, Jihlavská, a stávající zástavba Bosonoh až po kótu 295 m n.m.

**Tlakové pásmo TP 305** – toto takové pásmo navazuje na tlakové pásmo 1.2.2. od přerušovacího vodojemu Kamenný vrch II s hladinou 305 m n.m. Propojení je uvažováno na řad DN 400 poblíž tramvajové smyčky v ulici Jemelkova. Pásmo je tvořeno oblastí mezi ulicemi Jemelkova, Jihlavská, vodním tokem Leskava a dálnicí D1.

**Tlakové pásmo TP 360** – jedná se o oblast v okolí vodojemu Bosonohy s nadmořskou výškou nad kótou 295 m n.m., jejíž zásobování není možné zajistit z TP 320. Pro toto území je navrženo vybudování nového vodojemu Bosonohy II (zásobní objem bude upřesněn po definitivním vydefinování potřeb vody) s kótou maximální hladiny 360-365 m n.m. (po upřesnění), který bude vybudován v oblasti rozhraní zahrádek a lesa na příslušné kótě pod Kohoutovicemi. Součástí bude vybudování nové čerpací stanice ve vodojemu Bosonohy, výtlačného a zásobovacího řadu, a příjezdné cesty k vodojemu.

#### **IDENTIFIKOVANÁ PROBLÉMOVÁ MÍSTA A KOLIZE**

- TP 439 – je navrženo napojení na stávající řad DN 100 v Kohoutovicích; na základě zpřesněného návrhu potřeb vody (včetně požární) je potřeba posoudit potřebu zkapacitnění tohoto řadu.
- TP 340 – potřeby pro toto TP nebyly definovány; je potřeba počítat se zkapacitněním redukční šachty Koniklecová.
- TP 320 – je potřeba posoudit zásobní kapacity řídicích vodojemů tlakového pásma 1.2. z celkového hlediska rozšíření tohoto tlakového pásma, a navazující tlaková pásma.
- Potřeby požární vody – v současné době nejsou definovány požadavky na zajištění minimálního průtoku vody pro hasební účely pro uvažované objekty zástavby; lze předpokládat, že potřeba požární vody bude ve značné části navrhované sítě limitující pro definitivní dimenzování navrhované vodovodní sítě stávající řady Vírského oblastního vodovodu – na několika místech dochází ke kolizím navrhované zástavby s těmito přivaděči DN 1000, 800, 350 a 2 x 300, a odpadem z vodojemu.
- Křížení navržené tramvajové tratě se stávajícími vodovodními řady, především s Vírským oblastním vodovodem – je třeba prověřit podrobnější projektovou dokumentací a navrhnout odpovídající technické řešení.

#### **PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

Územím určeným k výstavbě je aktuálně veden vodovodní řad DN 200, který propojuje Bosonohy s Novým a Starým Lískovcem. Pro uvolnění území k výstavbě je nutné provést přeložku uvedeného řadu v délce 848 m. Odhadované investiční náklady na vybudování přeložky jsou 4,60 mil. Kč bez DPH.

## A2.6.4 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### SOUČASNÝ STAV

#### Síť VVN 110 kV

Jižním a západním okrajem řešeného území prochází dvojitě nadzemní vedení směr TR 110/22 Medlánky (MEY), jako součást okružního vedení 110 kV kolem Brna. Druhé dvojitě vedení stejného charakteru směr TR 110/22 Moravany (MOB) probíhá jižním okrajem řešeného území. Obě trasy VVN vedou do TR 110/22 Bohunice (BOB), která se nachází v těsné blízkosti řešeného území, východním směrem, v k.ú. Starý Lískovec. Všechna tato vedení a zařízení jsou majetkem a v provozování regionálního distributora EG.D, a.s.

#### Síť VN 22 kV a síť NN

Celým územím prochází síť, v převážné většině nadzemních vedení VN 22 kV, která slouží k zásobování elektrickou energií stávající zástavbu v řešeném území. V území se dnes rovněž nachází šestnáct trafostanic 22/0,4 kV:

- Distribuční trafostanice stožárové (EG.D) 8 ks
- Distribuční trafostanice kioskové (EG.D) 3 ks
- Odběratelské trafostanice stožárové 4 ks
- Odběratelské trafostanice kioskové 1 ks

Transformační výkon všech trafostanic v území lze stanovit na 9 MVA, ovšem odhad skutečného příkonu území přesahuje rámec této studie. Současný příkon území lze pouze odhadnout na hodnotu 3 MW.

**Síť 22kV** je napájena v základním provozním stavu převážně z transformovny 110/22 kV BOB.

**Síť NN** je v řešeném území v kvalitě odpovídající účelu a době výstavby, ve výkresové dokumentaci není znázorněna.

**Veřejné osvětlení** je různého stáří a technické úrovně. Síť veřejného osvětlení v centrální části řešeného území se vyskytuje minimálně, ve výkresové dokumentaci není znázorněna.

### NÁVRH

*Tabulka: Orientační výpočet energetické bilance.*

| Funkce             | Měrný příkon         | Příkon [MW] |
|--------------------|----------------------|-------------|
| Bydlení            | 1,75 kW/b.j.         | 5,8         |
| Maloobchod         | 100 W/m <sup>2</sup> | 17,1        |
| Administrativa     | 100 W/m <sup>2</sup> | 20,5        |
| Výroba             | 180 W/m <sup>2</sup> | 30,6        |
| Sport              | 20 W/m <sup>2</sup>  | 0,9         |
| Veřejná vybavenost | 40 W/m <sup>2</sup>  | 1,5         |
| <b>SOUČET</b>      |                      | <b>76,4</b> |

Pro stanovení energetické bilance bylo uvažováno 1,75 kW/b.j., pro maloobchod a administrativu 100 W/m<sup>2</sup> a pro výrobu 180 W/m<sup>2</sup>. Stanovení měrných příkonů bylo zpracováno dle pracovního pokynu ECD-PP-046.

Měrné nároky zohledňují možnost vytápění elektrickou energií, nicméně tento způsob bude využíván minoritně.

Celková plocha rozvojových lokalit je 193 ha, měrný příkon tedy činí zhruba 0,40 MW/ha.

### **Síť VVN 110 kV**

Z titulu potřeby uvolnění prostoru v jižní části řešeného území jsou výše jmenovaná stávající vedení navržena k částečnému přeložení za účelem minimalizace jejich prostorových nároků. Jedná se o přeložky ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přeložená vedení jsou uvažována opět jako nadzemní.

Pro zajištění potřebného příkonu finálně využitého území bude nutno vybudovat novou transformovnu 110/22 kV. Tato bude umístěna v blízkosti křížení ulice Troubská se stávajícím elektrickým vedením 110 kV, z něhož bude rovněž prostřednictvím vedení nadzemního VVN 110 kV napájena. Investorem nově budované transformovny 110/22 kV bude provozovatel distribuční sítě. Plocha pod navrženou transformovnou 110/22 kV a koridoru přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV je územní studií vymezena jako plocha technické infrastruktury, která hájí dotčené pozemky pro jejich výstavbu.

### **Síť 22 kV a NN**

Z výše uvedeného bilanční tabulky je zřejmé, že kromě přeložek sítí VN bude nutné vybudovat trafostanice 22/0,4kV. Trafostanice budou umístěny v blocích zástavby, transformační výkon bude v průběhu přípravy staveb upřesněn. Provozovatel distribuční sítě může vyžadovat, aby pozemky pod navrženými distribučními trafostanicemi byly v jeho majetku před jejich realizací.

Trafostanice budou napájeny ze stávajících a rozšiřovaných rozvodů sítě VN, místo a způsob připojení určí distributor elektrické energie.

Síť 22 kV bude v území postupně budována v celcích, příslušejícím k jednotlivým záměrům staveb. Bude budována výhradně jako podzemní, kabely budou uloženy v uličních profilech, v trasách koordinovaných s ostatními sítěmi. Předpokládá se, že jednotlivé bloky zástavby budou osazeny trafostanicemi 22/0,4 kV. Napájení odběrů 0,4 kV veřejné vybavenosti – veřejné osvětlení, zastávky, a jiné bude nutno rovněž zohlednit. Poněvadž nejsou známy definitivní podoby zástavby jednotlivých bloků, jejich architektonické řešení ani bilance, nejsou trafostanice znázorněny ve výkresové dokumentaci. Pro napájení trakčních vedení MHD bude v území vybudována napájecí stanice (měnárna). Trakční rozvody budou vesměs uloženy v souběhu s trasami MHD. Ve výkresové dokumentaci trakční kabely nejsou znázorněny.

Ve výkresové části jsou znázorněny pouze hlavní návrhové trasy distribučních kabelů VN, přestavba a rozvoj této sítě bude probíhat postupně s rozvojem a přestavbou území. Trasy podzemních vedení 22kV jsou znázorněny jednou čarou, i přesto, že reálně mohou obsahovat až šest kabelů. Trasa tedy může dosáhnout šířky až 1,5m. Podobně bude docházet k přestavbě stávajících kabelových tras za účelem jejich posílení.



V řešeném území již v současné době probíhá několik územních řízení k umístění staveb ať již bytové, či jiné zástavby, případně staveb úprav distribuční soustavy elektrické energie. Tyto záměry nejsou ve výkresové části znázorněny, jejich územní rozhodnutí budou zohledněna a řešena standardním způsobem. Připojení nových objektů bude realizováno na základě podaných žádostí o zřízení nového odběrného místa a následně uzavřených smluv o připojení.

Realizaci stavby energetických rozvodů VN, případně NN a trafostanic provede Provozovatel distribuční sítě na základě uzavřených smluv o připojení, přeložení stávajícího zařízení na základě smlouvy o přeložce. Definitivní podmínky, včetně vyčíslení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením budou stanoveny v souladu s platnou legislativou. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. bude zařízení DS přeloženo Provozovatelem DS na náklady Žadatele o přeložku.

**Sít' NN** bude řešena území v navazujících stupních dokumentace, ve výkresové dokumentaci územní studie není znázorněna.

**Veřejné osvětlení** bude budováno ve všech uličních profilech veřejných komunikací, ve výkresové dokumentaci není znázorněno. Veřejné osvětlení v přestavbových plochách bude průběžně doplňováno a modernizováno.

#### **PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

Pro potřeby budoucí zástavby je nutné uvolnění prostoru v jižní části řešeného území formou přeložky dvou vedení VVN 110 kV o celkové délce 1 468 metrů. Odhadované investiční náklady na vybudování přeložky jsou 17,62 mil. Kč bez DPH.

Územím určeným k výstavbě je aktuálně vedeno několik tras nadzemního vedení VN 22kV. Pro uvolnění území k výstavbě je nutné provést jejich přeložky o celkové délce 4 998 m. Odhadované investiční náklady na vybudování přeložky jsou 36,29 mil. Kč bez DPH.

## **A2.6.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

#### **SOUČASNÝ STAV**

Předmětné území je jako okrajová část města Brna dotčena nejen místními sítěmi, ale i páteřními plynovody na území města Brna. Toto území se z hlediska územního plánu jeví jako významná lokalita budoucího rozvoje města Brna v nadcházejících cca 5 až 50 letech. Jedná se o území v katastrálním území Bosonohy ohraničené na jihu dálničním tělesem D1, na severu a na západě lesy oddělujícími Bosonohy a Kohoutovice, a z východu pak ulicí Chironovou, která odděluje Nový Lískovec od Bosonoh.

Významným limitem území je západní VTL obchvat Brna, který přichází od Starého Lískovce v souběhu s D1 a dále se před zastavěným územím Bosonoh stáčí severním směrem a katastr Bosonoh opouští severozápadně směrem na katastr Kohoutovic. Ve směru D1 pak pokračuje VTL plynovod Brno-Oslavany. V území se také nachází významné regulační stanice plynu, ze kterých jsou pak zásobovány Bosonohy RS VTL/STL Bosonohy-střed (SOU) a RS VTL/NTL U Cihelny. Z jihu jsou pak Bosonohy zásobovány zejména RS VTL/NTL Ostopovická. Na území Bosonoh se nachází také VTL/NTL RS Průmyslová umístěná v průmyslové zóně při ulici Pražská na západní straně Bosonoh.

Zejména VTL obchvat Brna jako nadregionální páteřní síť spojující PM Velké Němčice a PM Velké Opatovice i VTL plynovod Brno – Oslavany nelze z území plně vymístit. V rámci budoucího rozvoje Bosonoh, zejména pak rozvoje dopravní infrastruktury, rozšíření D1 na šestipruhé uspořádání, MUK Troubsko a obchvat Bosonoh lze předpokládat vyvolané přeložky VTL plynovodu Brno – Oslavany a částečně i přeložky VTL plynovodu – západního obchvatu Brna.

V rámci Územní studie Bosonoh je pak největším limitem v území západní VTL obchvat Brna, kde od ulice Jihlavské (dále pak Pražské) prochází stávající plynovod celým rozvojovým územím. Plynovod DN 400/40 generuje podle současných předpisů, zejména pak ČSN EN a TPG ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 40 m od okraje plynovodního potrubí, tedy pásmo 80 m s omezením možnosti výstavby.

## **NÁVRH**

Vzhledem ke skutečnosti, že západní VTL plynovodní obchvat Brna nelze z území zcela vymístit, navrhuje se v rozsahu stávajícího ochranného pásma plynovodu plynovod přeložit. Tím dojde s ohledem na ČSN EN, TPG a požadavky na rok provedení, typ potrubí a kvalitu použité oceli u nově budovaného plynovodu DN 400/40 ke snížení ochranného pásma na 2 m od vnějšího líce plynovodního potrubí a bezpečnostního pásma na 15 m od vnějšího okraje plynovodního potrubí. VTL plynovod bude stále limitem pro využití území, ale plocha zatížená ochranným a bezpečnostním pásmem je o více jak 60 % menší. Trasa překládaného VTL plynovodu je navržena s ohledem na páteřní komunikace a umístěna tak, aby bylo možné navázat požadovanou uliční síť.

V návaznosti na překládaný VTL plynovod se v rámci územní studie uvažuje se zkapacitněním RS Bosonohy-střed (SOU) a s přeložením RS U Cihelny. RS Bosonohy-střed bude provedena se STL výstupem a navýšením kapacity na 5 000 m<sup>3</sup>/hod. Z této RS je uvažováno zásobování východní části Bosonoh včetně nově plánované výstavby. RS U Cihelny je navržena k přemístění severním směrem blíže k VTL obchvatu tak, aby případná VTL plynovodní přípojka k RS negenerovala významná ochranná a bezpečnostní pásma. Nově bude RS U Cihelny provedena s výstupem STL i NTL o kapacitě 5 000 m<sup>3</sup>/hod. Na NTL výstup bude dopojena stávající výstavba Bosonoh. Pro novou zástavbu bude využit STL výstup. Bude zásobovat plynem celou severozápadní oblast, kterou územní studie zahrnuje.

Návrh územního plánu počítá ve východní části Bosonoh s umístěním RS VTL/STL Kamenný vrch (PL/3), ze které lze zásobovat plánovanou výstavbu situovanou jižně od ulice Pražská. Kapacita této RS je dostačující pro další rozvoj města i případné zásobování plynem Kamenného vrchu, který je v současnosti napojen převážně na CZT.

V rámci místní sítě se předpokládá vybudování plynovodní distribuční sítě STL plynovodů. Rozvaha potřeby plynu vychází z předpokladu výstavby převážně bytových domů, polyfunkčních domů a objektů pro individuální bydlení. Předpokládá se také výstavba občanské vybavenosti, školy, domova pro seniory a podobně. Dále se zohledňuje to, že zdrojem tepla pro vytápění bude částečně i CZT v kombinaci s dosažitelnými systémy na získávání energie zejména solárními pro elektrickou energii, rekuperací pro získávání tepla

pro ohřev vzduchu a topné vody, případně tepelných čerpadel pro získávání tepla ze zvodnělého podloží.

Uvažuje se tedy s využitím plynu jako zdroje tepla, pro provoz kuchyní restauračních zařízení i pro provoz kuchyňských spotřebičů domácností. Řešení bude upřesněno na základě konkrétních požadavků investorů podáním žádosti o připojení provozovateli plynárenské sítě.

Předpoklady výstavby – kapacity řešeného území dle ÚS:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Celková plocha řešeného území:   | 471 ha     |
| Hrubá podlažní plocha:           |            |
| HPP řešeného území               | 121 ha     |
| HPP bydlení                      | 54 ha      |
| HPP maloobchodu a služeb         | 17 ha      |
| HPP administrativy               | 21 ha      |
| HPP výroba a skladování          | 17 ha      |
| HPP sport a rekreace             | 44 ha      |
| HPP veřejná vybavenost           | 37 ha      |
| Obyvatelé:                       |            |
| Obyvatel v lokalitě dle ÚS       | 9 833 osob |
| Pracovní příležitosti v lokalitě | 9 065 osob |

Bilance je zpracována za předpokladu výstavby energeticky úsporných objektů s využitím systémů rekuperace, tepelných čerpadel, ohřevu TUV solární energií a značného podílu využití solární energie pro výrobu elektrického proudu s ukládáním do baterií. Zohledňuje se i vytápění přímotopy, nebo pomocí elektrokotlů a také CZT s připojením na přivaděč z EDU Dukovany.

*Tabulka: Orientační výpočet potřeb plynu.*

| Typ odběru                  | Spotřeba plynu                   |                     |               |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                             | hodinově                         | rok                 |               |
|                             | Maximálně<br>m <sup>3</sup> /hod | m <sup>3</sup> /rok | MWh           |
| Stávající odběry Bosonohy   | 2 500                            | 1 500 000           | 15 750        |
| Navržené odběry:            |                                  |                     |               |
| Byty v bytových domech a RD | 1 800                            | 1 440 000           | 15 120        |
| Provozovny – obchod, služby | 150                              | 150 000             | 1 575         |
| Administrativa, kanceláře   | 170                              | 102 000             | 1 071         |
| Výroba, sklady              | 210                              | 210 000             | 2 205         |
| Veřejná vybavenost, sport   | 250                              | 400 000             | 4 200         |
| <b>CELKEM</b>               | <b>5 080</b>                     | <b>3 802 000</b>    | <b>39 921</b> |

Navržená výstavba bloků bude zásobována ze STL plynovodů vyvedených z RS v území. Jedná se o překládané RS Bosonohy – střed (SOU), RS Bosonohy – U Cihelny a navrhovanou RS Kamenný vrch, ze kterých bude distribuční plynovod veden do navržených



ulic. Kapacita regulačních stanic, STL plynovodů a NTL plynovodů je pro předpokládané odběry dostatečná.

Pro navrhovanou výstavbu budou ze stávajících plynovodů vyvedeny do jednotlivých ulic větve distribuční sítě (STL, NTL) a vysazeny plynovodní přípojky, které budou ukončeny hlavními uzávěry plynu a navazujícím technologickým zařízením pro měření odběru plynu a redukci tlaku plynu.

#### **PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

Pro uvolnění území je třeba přeložit VTL plynovod 400/40 a tím zmenšit zatížení ploch ochranným a bezpečnostním pásmem.

Součástí výstavby jsou přeložky stávajících regulačních stanic plynu včetně navýšení jejich výkonu a vybudování nového STL distribučního plynovodu, který bude sledovat koridory pro inženýrské sítě navržené zástavby.

Odhadované investiční náklady na vybudování přeložky jsou 60,61 mil. Kč bez DPH.

### **A2.6.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

#### **SOUČASNÝ STAV**

V současnosti není lokalita Bosonohy připojena na soustavu centrálního zásobování teplem (dále soustava CZT). V budoucnosti se počítá, že touto lokalitou bude procházet horkovodní přivaděč z Jaderné elektrárny Dukovany (dále EDU). Využití odpadního tepla z EDU je vysoce ekologické a pomůže v oblasti Brna udržet emise na požadované úrovni.

Horkovodní napáječ bude přiveden do města Brna v oblasti území městské části Bosonohy, kde je navržena přečerpávací stanice Bosonohy (dále PČS Bosonohy). V PČS Bosonohy se napáječ bude dělit na Městský obchvat Královo Pole a Městský obchvat Staré Brno. Z Městského obchvatu Staré Brno bude možné v budoucnosti napojit plnohodnotně novou lokalitu Bosonohy.

V současnosti je nejbližším funkčním zdrojem tepla v okolí plánované výstavby Bosonohy plynová kotelná CVKV Svážná, která zásobuje teplem přilehlou oblast Nový Lískovec a je možné její výkon navýšit o cca 12 MW. Teplárny Brno, a.s. připravují v blízké době realizaci nového horkovodu 2 x DN 400 / 2 x DN 500 soustavy CZT, který povede v plánované trase propojení budoucího přivaděče EDU v ulici Jihlavská a v budoucnosti propojí horkovod CZT mezi Starým Brnem a CVKV Svážná.

#### **NÁVRH**

V oblasti Bosonoh je navržena soustava CZT, která bude provedena horkovodním rozvodem a objektovými předávacími stanicemi. Soustava CZT bude navržena tak, aby zabezpečovala variabilitu podle postupného plnění oblasti objekty.

Tabulka: Orientační výpočet potřeby tepla.

| Objekty                | Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška objektů (m) | Počet bydlících obyvatel | Počet pracujících |
|------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| B/r1                   | 2 784                              | 3-7               | 55                       | 13                |
| B/r2                   | 29 750                             | 3-10              | 1 716                    | 341               |
| B/k3                   | 16 849                             | 6-16              | 3 115                    | 446               |
| B/v3                   | 7 237                              | 6-16              | 892                      | 126               |
| C/r2                   | 1 925                              | 3-10              | 46                       | 53                |
| C/k3                   | 18 735                             | 6-16              | 1 345                    | 1 011             |
| C/k4                   | 3 2857                             | 9-22              | 1 797                    | 1 491             |
| E/a3                   | 67 373                             | 6-16              | 0                        | 1 536             |
| S/a2                   | 2 946                              | 3-10              | 0                        | 21                |
| S/o1                   | 1 536                              | 3-7               | 0                        | 1                 |
| V/a3                   | 8 362                              | 6-16              | 8                        | 190               |
| W/k3                   | 59 810                             | 6-16              | 565                      | 3 928             |
| <b>Celkem lokalita</b> | <b>250 164</b>                     |                   | <b>9 539</b>             | <b>9 157</b>      |

Předpokládaná celková potřeba tepla pro danou lokalitu pro vytápění a ohřev teplé vody (dále TV) je 24,6 MW, předpokládaná roční spotřeba tepla je 52 945 MWh/rok.

### Venkovní horkovodní rozvody

Primárním zdrojem tepla pro lokalitu Bosonohy bude v budoucnu přivaděč horkovodu z EDU, směr Městský obchvat Staré Brno. Horkovod EDU směr Městský obchvat Staré Brno bude pokračovat v dimenzi 2 x DN 600 a následně se bude dělit na potrubí 2x DN 500 směr ulice Jihlavská a 2x DN 350 směr Kohoutovice. CVKV Svážná bude propojena do EDU horkovodem 2 x DN 250. Trasa horkovodu EDU stejně jako PČS Bosonohy vychází z: „Podklad pro ZUR: Teplo z EDU pro Brno“ (Tenza a.s., 2010). Umístění i tvar PSČ Bosonohy vycházející ze studie částečně koliduje s koridorem územní rezervy pro vysokorychlostní trať Praha – Brno (VRT), proto je nutné v dalších stupních projektové dokumentace prověřit a zkoordinovat její umístění. Trasa horkovodu je v lokalitě Bosonohy upravena tak, aby respektovala navrženou výstavbu. Úpravy trasy jsou navrženy v jižní části ulice Chironova a podél obchvatu Bosonoh mezi napojeními ulic Ostopovická a Troubská. Odbočka z horkovodu do nové Lokality Bosonohy bude v dimenzi 2 x DN 300 a dimenze horkovodu bude v této lokalitě postupně klesat v závislosti na odběrném výkonu.

Horkovod bude řešen dvojicí potrubí s tepelnou izolací v provedení bezkanálové technologie předizolovaného potrubí. Nové horkovodní potrubí bude uloženo dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad potrubí bude uložena zelená výstražná fólie, která bude odpovídat ČSN EN 12 613 Označování výstražné fólie z plastů pro kabely a potrubí uložené v zemi. Minimální krytí horkovodního potrubí v zelených plochách bude 0,60 m, ve vozovce 1 m. Šířka výkopu bude proměnlivá v závislosti na dimenzi potrubí. Ochranné pásmo horkovodních rozvodů bude 2,5 m od líce potrubí na obě strany, dle zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon).

## **Popis technologie předizolovaného potrubí**

Pro rozvod topného média v zemní rýze je navržen systém z předizolovaných trubek v bezkanálovém uložení. Izolace potrubí bude provedena z tvrdé lehčené polyuretanové pěny, která splňuje přísná ekologická kritéria a má vynikající izolační a mechanické vlastnosti. Plášť chrání předizolované potrubí proti pronikání vlhkosti a proti mechanickému poškození. Potrubí je chráněno pláštěm z vysoce hustotního polyetylenu. Potrubí bude uloženo v pískovém loži a v místě lomů a odboček se obloží dilatačními polštáři. Smontované potrubí bude obsypáno kamenivem jemné frakce a chráněno výstražnou fólií. Souběžně s horkovodním potrubím budou v úrovni horního líce potrubí uloženy dvě chráničky pro uložení sdělovacích kabelů a bude vybaveno systémem dvou neizolovaných měděných vodičů, které slouží k zjištění netěsnosti v potrubí, nebo provlhání izolace zvencí.

## **Páteřní horkovodní rozvod**

Páteřní horkovodní rozvod (odbočka z přivaděče EDU) pro oblast Bosonohy bude řešen dimenzí DN 300. Páteřní rozvod pro oblast Bosonohy bude postupně redukován z dimenze 2 x DN 300 na dimenzi 2 x DN 250, 2 x DN 200 a 2 x DN 150. V místě křížení páteřních horkovodů budou vybudovány armaturní šachty. V nejnižších místech horkovodu budou vybudovány zchlazovací šachty, které budou napojeny na kanalizační řad.

## **Odbočky a horkovodní přípojky**

Z páteřního rozvodu budou postupně vysazeny odbočky tak, aby respektovaly rozmístění nových objektů a účelně napojily jednotlivé objekty dle skutečných potřeb tepla. Na jednotlivých odbočkách budou instalovány uzavírací armatury. Uzavírací armatury budou navrženy jako předizolované zemní armatury s ovládáním vyvedeným do ventilových poklopů.

Vlastní horkovodní přípojky budou prováděny individuálně podle dispozice objektu a umístění objektové předávací stanice.

## **Předávací stanice**

Tlakově nezávislé předávací stanice horká (topná) voda budou provedeny jako kompaktní celek s možností nastavení požadovaných parametrů topné vody a respektující požadavky na přípravu teplé vody. Součástí stanice bude měřící řada pro poměrové měření dodaného tepla. Hranicí dodávky pro jednotlivé předávací stanice jsou uzavírací armatury vnitřních rozvodů v objektu. Další pokračování topných větví a rozvodů ZTI je uvažováno jako součást stavby objektu.

## **Komunikační rozvody**

Pro potřeby technologické komunikace odběrných míst v oblasti budou v trasách horkovodních rozvodů položeny chráničky HDPE, kterými budou vedeny kabely technologické sítě.



## PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Výhledová teplovodní síť nevyžaduje žádnou podmiňující investici. Výhledové řady budou napojeny na zamýšlené vedení horkovodu EDU.

## A2.6.7 SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

### SOUČASNÝ STAV

Síť elektronických komunikací zásobují území daty různých dodavatelů (právnických osob), které v území provozují prakticky všechny komunikační služby ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. Síť elektronických komunikací (vesměs podzemní – kabelová) se standardně vyznačuje tím, že v hlavních trasách jsou v těsném souběhu uloženy více kabelových vedení různých poskytovatelů.

V řešeném území se nachází několik datových center, ze kterých je zásobována přístupová síť.

Území je rovněž částečně limitováno trasami paprsků zařízení pro rádiovou komunikaci (radioreléové trasy). Žádné tyto trasy nejsou zásadním limitem pro využití území.

### NÁVRH

V rozvojových a přestavbových plochách řešeného území bude budována a doplňována vysokorychlostní síť elektronických komunikací. Při její výstavbě a rozšiřování bude využívána stávající síť. V území bude budována (zajišťována) veřejná optická přístupová síť, nové lokality budou napojeny ze stávajících datových center. Případná nová, podružná datová centra budou budována v návrhových objektech. Trasy budou vedeny jako podzemní, kabely budou uloženy v multikanálových trasách uličních profilů v koordinaci s ostatními sítěmi v nich umístěnými.

Při budování nových dopravních komunikací bude koordinována výstavba sdružených tras sítí elektronických komunikací. Do nových tras budou postupně překládány i stávající kabelové trasy elektronických komunikací, čímž dojde k uvolnění území pro zástavbu, ostatní technickou infrastrukturu i vegetační prvky. Detaily nového uspořádání sítí elektronických komunikací budou řešit dokumentace v navazujících stupních pro jednotlivé zástavbové a přestavbové lokality v koordinaci s lokalitami sousedícími.

## PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Výhledová síť elektronické komunikace nevyžaduje žádnou podmiňující investici. Výhledové větve budou napojeny na stávající síť.

Částečné změny jednotlivých tras podzemních kabelů elektronické komunikace budou vyvolané kolidujícími záměry (výstavba bloků, inženýrských sítí, stromořadí atd.), nebo stavbou nových dopravních komunikací. V obou případech budou překládány do sdružených tras.

## A2.6.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V zadání územní studie byl stanoven požadavek na vymezení **plochy pro odpadové hospodářství** na pozemku ve vlastnictví města Brna o výměře cca 900 m<sup>2</sup>. Pro tento účel

byla určena plocha na p.č. 2559/1, Katastrální území Bosonohy [608505], číslo LV: 10 001 (o celkové výměře 11.011 m<sup>2</sup>).

**Sběrné středisko odpadu je vhodné situovat při ulici Pražská v její západní části** (v ploše dopravní návrhové, kde je takové využití přípustné). V této poloze dopravní provoz plynoucí z obsluhy sběrného dvora není veden rezidenčními plochami (s výjimkou ulice Pražská) a ani s nimi nesousedí. Při konkrétním umístění je třeba koordinovat tvar a polohu sběrného dvora s ochranným pásmem velmi vysokého napětí (VVN), koridorem pro budoucí trasu horkovodu (EDU) viz problémový výkres.

Navržené zpevněné plochy sběrného střediska odpadu budou odvodněny v souladu s principy modrozelené infrastruktury a to tak, aby z nich odtékalo do kanalizace pro veřejnou potřebu pouze redukované množství srážkových vod. Navazující projektová dokumentace prověří zasakovací poměry v území a zda nebude kvalita odváděných srážkových vod negativně ovlivněna formou a strukturou skladování odpadu. Návrh opatření bude v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a v TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

## A2.7 POJMY NAVRŽENÝCH REGULATIVŮ

*Nad rámec podrobnosti zpracování územní studie jako podkladu pro změnu územního plánu jsou v hlavním výkrese a v této kapitole stanoveny podmínky pro utváření prostoru podél nezbytných koridorů dopravní infrastruktury zakládajících novou urbanistickou strukturu v území.*

*Pro stanovení regulativů jsou definovány pojmy. Jejich textová definice musí být použita vždy společně s výkresovou částí. Pro aplikaci platí, že zároveň s grafickým vyjádřením regulativu platí i textové regulativy, které výklad jednotlivých požadavků zpřesňují.*

*Pojmy jsou výkladem regulativů, které jsou zobrazeny ve výkresech 05 Hlavní výkres a 11a Výkres regulativů.*

Územní studie člení řešené území na plochy, které jsou kategorizovány na:

- plochy stabilizované,
- plochy návrhové,
- plochy územních rezerv.

**Plocha** je vymezená část území, tvořená jedním nebo více pozemky nebo částmi pozemků, které je přiřazeno možné funkční využití a požadované prostorové uspořádání. Návrhové plochy jsou opatřeny identifikačním kódem (označuje funkční využití, strukturu zástavby, výškovou úroveň zástavby a případně specifikaci způsobu využití; například W/k3). Stabilizované plochy jsou odlišeny pouze barvou (nemají identifikační kód). Plochy územních rezerv jsou výrazně ohraničeny a očíslovány.

Územní studie respektuje podmínky funkčního využití i podmínky prostorového uspořádání stanovené Územním plánem města Brna. (Územní studie podmínky funkční i prostorové regulace definované ÚP nemodifikuje ani nezpřesňuje. Vlastní podmínky ÚS nezavádí.)

- **Funkční regulace** ÚS je tak totožná s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití definovanými v ÚP.
- **Prostorová regulace** ÚS je identická s podmínkami prostorového uspořádání z ÚP. Prostorová regulace se člení na výškovou úroveň zástavby, strukturu zástavby a specifikaci způsobu využití.

*V rámci zpřesnění funkčního a prostorového uspořádání jednotlivých ploch jsou ve výkresové části vyloženy pojmy regulativů a informativních jevů.*

*Vybrané regulativy jsou popsány následovně:*

**Stavební čára** vymezuje hranici, která je nepřekročitelná zejména směrem do veřejného prostranství pro zastavění stavebního bloku (viz. dále) budovami. Další vymezení vytváří **uliční čára**, která vymezuje v zastavitelném území hranici mezi veřejným prostorem (ulicí) a plochou bloku určeného k zastavění.

**Stavební čára uzavřená** je souvislá (nepřerušovaná) linie, bez možnosti ustoupení fasády od stavební čáry.

**Stavební čára otevřená** je linie, kterou je možné přerušit, nikoli ale fasádou odstoupit (na rozdíl od linie volné stavební čáry).

**Stavební čára volná** je linie, kterou je možné, jak přerušit, tak od ní odstoupit. V odstoupené poloze lze realizovat souvislou zástavbu, přičemž míra odstoupení může být různá.

**Budova** je nadzemní stavba pevně spojená se zemí základem, zpravidla ohraničená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

*U všech regulativů se **výškou budovy** rozumí délka svislice měřená v nejnižším bodu přilehlého upraveného terénu, a to v části obvodu budovy, které je orientována k přístupovému veřejnému prostranství.*

**Maximální výška římsy** je nejvyšší přípustná celková výška budovy včetně ustoupených podlaží, až po nejvyšší bod stavby. Do celkové výšky stavby se nezapočítávají doplňující prvky technického vybavení, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (např. komíny, antény, stožáry, strojní zařízení).

**Maximální výška římsy – ustoupené podlaží není přípustné** určuje maximální výšku hlavní římsy/atiky budovy. Úroveň atiky je možno navrhnout v přípustném rozmezí  $\pm 0,5$  m.

**Maximální výška zvýšeného nároží** je nejvyšší přípustná výška římsy/atiky tohoto nároží, a to včetně definované maximální délky římsy/atiky daného nároží měřené od rohu stavebního bloku.

**Změna výšky římsy** určuje hranici přechodu dvou rozdílných výškových úrovní na sebe navazujících hlavních říms (souvislé výšky římsy a zvýšeného nároží). V místech změny



výškové hladiny je pro zachování kontinuity na sebe navazujících objektů nutno přizpůsobit architektonický návrh vhodnou formou.

**Významné zvýšené nároží – potenciál lokální dominanty** je nároží orientované do městské třídy a/nebo do veřejného prostoru, na němž lze umístit lokální dominantu. Pro významné zvýšené nároží platí, že v maximální šířce sekce (v obou směrech nárožní fronty) nemusí dodržet požadavek na výšku římsy a odstoupené podlaží; přičemž sekcí se rozumí část objektu obslužená jedním vertikálním jádrem, šířka sekce může být určena absolutní hodnotou. Významné zvýšené nároží je regulativně upraveno maximální výškou, kterou nelze přesáhnout.

**Zvýšené nároží** je vyznačená část stavebního bloku vhodná k umístění zvýšeného nároží stavby. Zvýšené nároží má být orientováno do uliční fronty a/nebo do veřejného prostoru. Je možno jej navýšit nad úroveň danou pro odstoupená podlaží. Zvýšené nároží je regulativně upraveno maximální výškou, kterou nelze přesáhnout. U všech zvýšených nároží je nutné prokázat, že neohrožují splnění podmínky oslunění případných pobytových místností u protilehlých a přilehlých budov.

**Potenciál významné stavby lokality** umožňuje vybudovat v urbanisticky exponované poloze stavbu, která svým ztvárněním podpoří urbanistickou kompozici a posílí identitu místa. Její funkční náplň musí korespondovat s významem veřejného prostranství, na které bezprostředně navazuje, např. radnice, multifunkční sál, správní úřad apod.

**Významné veřejné prostranství** je plocha vymezená stavebními objekty, která definuje veřejný prostor s funkcí lokálního centra území. Veřejné prostranství doplňují adekvátní funkce v parteru, navazující významné stavby a vhodné uspořádání prvků zeleně. Veřejná prostranství vytváří prostorově spojitý systém veřejně (tzn. bez omezení) přístupných ploch. Jsou kostru urbánní struktury. Ve vyznačeném území (v bloku C) se liniový veřejný prostor otevírá do **náměstí** – tzn. jasně definovaného centrálního prostoru, který má být těžištěm sociálních kontaktů a lokálním centrem (pořádání kulturních a společenských akcí apod.). **Městská třída** je urbanisticky a celoměstsky významná ulice. Definována je prostorovými parametry uličního profilu, charakteristický vyšší mírou společenských a komerčních aktivit. Uspořádání, charakter zástavby a dopravní význam komunikace se mohou v čase proměňovat. Budovy, které ji obklopují podtrhují její význam – obrací se k ní svým aktivním obchodním parterem.

**Významné veřejné prostranství – potenciál lokálního centra** je plocha vymezená stavebními objekty, která definuje veřejný prostor. Plní funkci centra místního významu. Veřejné prostranství doplňují adekvátní funkce v parteru, navazující významné stavby, vhodné uspořádání prvků zeleně a blízkost zastávky MHD. Lokální centra je nutné propojit s okolní zástavbou.

**Aktivní parter** je vyžadován u budov, které obklopují městskou třídu a veřejná prostranství (v lokálních centrech a náměstí). Je určen pro obchody, provozovny služeb, společenské aktivity apod., které podtrhují význam přiléhajícího veřejného prostoru. Má být vybudován v graficky vyznačených částech stavebních bloků ve výšce prvního podlaží (v úrovni veřejného prostranství).

**Významné plochy zeleně** jsou návrhové i stávající plochy parků, veřejných prostranství nebo větších ploch zeleně, které hrají v rámci řešeného území zásadní roli.

**Vyhlídky, významné stanoviště** určuje umístění vyhlídkového bodu v dané lokalitě formou veřejně přístupného prostoru v ploše.

**Významné stromořadí** je souvislá řada stromů vybraných, vysazených a cíleně pěstovaných jako liniový prvek podél komunikací, veřejných prostranství. Přesné pravidelné rozestupy stromů určují kompoziční charakter a měřítko přilehlého prostranství.

**Pěší zóna** je ulice nebo část veřejného prostranství uzpůsobené pohybu osob v celé své šířce bez vyznačení jízdních pruhů. V rámci regulativu jde o definované umístění pěšího propojení skrze navrženou urbanistickou strukturu.

**Prostupnost bloku** – plovoucí schématická značka

Znázorňuje příčné rozdělení bloku veřejným prostranstvím. Plovoucí schématická značka znázorňuje, kudy má být vedeno příčné propojení. Šířka prostupu musí umožnit obsluhu budov a prostupnost územím.

**Doporučená prostupnost / rozdělení bloku** – plovoucí schématická značka

Znázorňuje doporučené příčné rozdělení bloku veřejným prostranstvím. Plovoucí schématická značka znázorňuje, kudy má být vedeno příčné propojení. Šířka prostupu musí umožnit obsluhu budov a prostupnost územím.

**Stavba občanské vybavenosti (zdravotní středisko)** – stavební blok je určen (hájen) pro vybudování zařízení zdravotnické nebo sociální péče, případně související využití, které vhodně doplní vybavenost městské části (zejména se jedná o zdravotnické středisko, lékárnu, domovy důchodců, domovy s pečovatelskou službou, stacionáře, popř. i veterinární kliniku apod.)

**Stavba pro školství** – stavební blok je určen (hájen) pro vybudování školního a předškolního zařízení. Kapacita ZŠ a MŠ, které mají být v tomto bloku realizovány, pokryje potřebu nových míst v základní škole a potřebu míst v MŠ ve spádové centrální části Bosonoh, která je vyvolaná nárůstem počtu obyvatel v řešeném území. Podrobnější popis kapacit a lokace školských zařízení viz obr. 36 a kapitola A2.3. Odlišné využití bloku (resp. plochy) lze připustit, pouze jako doplňkové, pouze pokud:

- Jsou ZŠ, MŠ, případně další vzdělávací zařízení ve vymezené ploše již vybudována, anebo jsou takto zařízení kompenzována jinde/jiným odpovídajícím způsobem.
- Jiné využití stavebního bloku ZŠ, MŠ vhodným způsobem doplní a neomezí.
- Zároveň je třeba zajistit pro školská zařízení odpovídající plochy ve venkovním prostoru (školní zahrada, plochy pro sportovní a další aktivity).

*Regulativy jsou doplněny vybranými informativními jevy:*

**Návrh zastavění** představuje orientační určení uspořádání stavebních bloků. Stavebním blokem se rozumí pozemky či jejich části určené k zastavění, které budou (zpravidla) ohraničeny a obslouženy z veřejných prostranství (ulic, náměstí apod.) Ohraničení stavebních bloků je dáno uliční čarou.

**Stavební záměry v území** představují stavbu nebo soubor staveb, které jsou dle poskytnutých podkladů a jinak dostupných informací v řešeném území připravovány, povoleny či nyní realizovány.

**Dopravní infrastrukturou** se rozumí zakreslení hran komunikací stávajících, návrhových či variantních návrhových (potenciál budoucích etap).

**Vedení tramvaje** zobrazuje trasu tramvajové tratě, která je v rámci řešeného území navržena. Výhledovým vedením je potom zobrazen takový úsek, jenž bude případnou další etapou prodloužení této tratě.

**Železniční trať** vymezuje návrhové trasy v jižní části řešeného území.

V rámci dopravní infrastruktury jsou ve formě značek vyobrazeny **zastávky MHD** a hlavní přestupní uzly včetně **smyčky MHD**.

**Průhledy v území** jsou kompozičním principem sloužící k zajištění pohledu ve vyznačeném směru, který má podpořit městotvorné uspořádání sídla a vazbu na krajinu, usnadnit orientaci v zástavbě.

**Kompoziční pohledová osa** sleduje významné pohledy a průhledy v řešeném území. Ve vyznačené ose bude pomocí kompozičních a městotvorných principů vytvořen a zachován volný průhled. Cílem je posílit význam místa (uliční linie, spojující veřejná prostranství) a zajistit snadnou orientaci v městském prostoru (průhledy skrze promenádu, výškové dominanty).

**Terénní vyrovnání – schodiště** je využito zejména v místech s výrazným terénním převýšením, ovšem vždy jako alternativní pěší propojení.

**Potenciál místa sportovních aktivit** vyobrazuje lokalitu, která s ohledem na další regulativy naskýtá možnost využití pro sportovní účely a rekreaci. Jedná se o plochy pro sportovní aktivity s většími prostorovými nároky (plochy sportu) i místa v rámci některých stavebních bloků (např. u veřejné vybavenosti – školy).

**Potenciál místa s rekreačním charakterem (vodní plocha)** je taková lokalita, která nabízí možnost podpoření rekreační funkce v rámci urbanisticko-krajinářského návrhu.

**Potenciál umístění střediska odpadového hospodářství** vymezuje plochu, která by vyhovovala podmínkám v zadání, a tedy možnosti realizace tohoto typu zařízení.

**Nezastavěná část funkční plochy** zobrazuje omezení výstavby v jednotlivých stavebních blocích, které jsou dány místními limity (např. ochranná pásma), urbanistickým návrhem (např. soukromé předzahrádky) nebo vymezením územních rezerv.

## A2.8 ETAPIZACE, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### A2.8.1 ETAPIZACE

**Etapizace výstavby** je v případě **rozsáhlého území** nových Bosonoh a **komplikované dopravní situace** v tomto segmentu města podmíněna řadou skutečností, které **neumožňují jednoznačně stanovit postup výstavby v území**.

Ve *výkrese č. 13 Výkres podmiňujících investic, etapizace* je vyznačena zejména **klíčová páteřní dopravní infrastruktura nové čtvrti** ve dvou etapách, **vybudování obchvatu Bosonoh** a **zkapacitnění ulice Jihlavská – Pražská**. Součástí etapizace je **vymezení ploch pro nezbytnou občanskou vybavenost** s adekvátním veřejným prostorem a pro smíšené a komerční plochy, které je vhodné zastavět v prvním pořadí.

**Etapa A** zahrnuje vybudování **městské třídy** v úseku od napojení na prodlouženou ulici Jemelkova, křížení s ulicí Jihlavskou včetně prodloužení k ulici Chironova, trasu nové městské třídy a první smyčku pro MHD. Tato etapa zahrnuje i propojení nové městské třídy s ulicí Pražskou a vybudování křížení (kruhového objezdu v místě napojení obchvatu). Je klíčová pro založení a obsluhu nové městské čtvrti. Pro vybudování nejenom **dopravní**, ale i **technické a modrozelené infrastruktury** je nutná **majetkoprávní příprava území**.

**Etapa B** zahrnuje pokračování/prodloužení městské třídy a přípravu pro výstavbu dvou lokálních center s nezbytnou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, sociální služby, radnice apod.). Příprava pro vybudování školských zařízení je klíčová pro kapacitní stavby rezidenčního charakteru.

**Etapa C** se týká zejména silnice II. Třídy 602, která je komunikací ve vlastnictví kraje a znamená rozšíření komunikace na čtyřpruh. Zkapacitnění Jihlavské – Pražské je investicí JmK.

**Etapa D** zahrnuje vybudování obchvatu Bosonoh jeho propojení s okolními obcemi jižně od D1 (Troubsko, Ostopovice) včetně variantního trasování na obou stranách dálnice D1. Stavba obchvatu je ve fázi zpracování technické studie a jejím investorem bude JmK.

**Etapa E** zahrnuje napojení lokality na prodloužení ulice Petra Křivky v Novém Lískovci a křížení s ulicí Chironova. Linie propojení je v návrhu nového územního plánu trasována odlišným způsobem. Vyznačená stopa komunikace již byla prověřena technickou studií a pro řešenou oblast má vhodnější polohu; bylo by tedy žádoucí provést změnu územního plánu.

**Návrhové plochy pro budoucí zastavění mohou být prováděny v časové posloupnosti libovolně, vždy však po vybudování příslušných dopravních a infrastrukturních napojení, a to včetně řešení modrozelené infrastruktury a se zajištěním kapacit občanské vybavenosti zejména ZŠ a MŠ.**

Zároveň je třeba počítat s tím, že vyhodnocení vlivů koncepce návrhu nového ÚP na životní prostředí (SEA) uložilo prověřit etapizaci v rozvojové lokalitě (By-2 Chironova) severně od



ulice Jihlavská, která zohlední realizaci obchvatu Bosonoh (přeložka silnice II/620) a nepovede k nepřiměřenému zvýšení hlukové zátěže podél ulic Bítešská, Jihlavská a Pražská.

## A2.8.2 PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Vymezené návrhové plochy (plochy změn) je možné uvolnit k výstavbě teprve při splnění stanovených podmínek. V souhrnu jsou nazvány „podmiňující investice“. Podmiňující investicí může být požadavek:

- vybudovat stavby nezbytné k obsluze či ochraně území (např. výstavba ZŠ, vybudování poldru apod.)
- realizovat přestavbu existujících staveb předepsaným způsobem (např. přeložky TI uložení do multikanálové trasy),
- zrušit nevyhovující stavby (nevyužívané stoky dešťové kanalizace apod.),
- jiné jednoznačně definované podmínky omezující či blokuující zahájení výstavby.

## A2.8.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Na rozdíl od ÚP jsou v územní studii plochy a koridory pro VPS/VPO vymezeny v celé délce a plně šíří tak, že zahrnují plochy návrhové i plochy stabilizované, a všechny pozemky bez ohledu na jejich vlastnictví. Územní studie zpřesňuje a vymezuje jak plochy určené pro vyvlastnění, tak plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

*Tabulka: Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezená ÚS.*

| Kód         | Katastrální území        | Typ  | Záměr   |
|-------------|--------------------------|--|---|
| Vy/D/0001us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura                        | Obchvat Bosonoh   |
| Vy/D/0002us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura                        | Propojení Pražská – Nová Pražská                            |
| Vy/D/0003us | Bosonohy, Starý Lískovec | Dopravní infrastruktura                        | Rozšíření ulice Pražská                                     |
| Vy/D/0004us | Bosonohy, Nový Lískovec  | Dopravní infrastruktura                        | Křižovatka ulic Chironova – Jemelkova – Jihlavská           |
| Vy/D/0005us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura                        | Obchvat Bosonoh   |
| Vy/O/0006us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství | Prodloužení tramvaje Bosonohy, Významná obslužná komunikace |
| Vy/O/0007us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství | Prodloužení tramvaje Bosonohy, Významná obslužná komunikace |
| Vy/O/0008us | Bosonohy                 | Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství | Smyčka tramvaje Bosonohy, Významná obslužná komunikace      |
| Vy/T/0009us | Bosonohy                 | Technická infrastruktura                       | Vodojem   |
| Vy/T/0010us | Bosonohy                 | Technická infrastruktura                       | Přeložení VVN   |

| Kód         | Katastrální území | Typ                      | Záměr                    |
|-------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vy/T/0011us | Bosonohy          | Technická infrastruktura | Dálkový tepelný přivaděč |
| Vy/T/0012us | Bosonohy          | Technická infrastruktura | Dálkový tepelný přivaděč |
| Vy/T/0013us | Bosonohy          | Technická infrastruktura | Transformovna            |

*Tabulka: Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

| Kód        | Katastrální území | Typ                                      | Předkupní právo       |
|------------|-------------------|--|-----------------------|
| P/V/0001us | Bosonohy          | Občanská vybavenost – veřejná vybavenost | Statutární město Brno |
| P/V/0002us | Bosonohy          | Občanská vybavenost – veřejná vybavenost | Statutární město Brno |

Územní studie navrhuje

- úpravy (např. posun, dílčí změny vedení),
- upřesnění (zpravidla zúžení),
- doplnění (např. navrhuje nové úseky)

ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření oproti upravenému návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání. Územní studie nevymezuje plochy a koridory vymezené v návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání, které dále nezpřesňuje nebo je nemění.

## **A2.9 PODKLADY PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Východiskem pro řešení územní studie je upravený návrh Územní plán města Brna představený na 2. opakovaném veřejném projednání v prosinci 2021. V něm jsou na území městské části Brno-Bosonohy navrženy rozvojové lokality o celkové rozloze 122,1 ha. Návrh ÚP předpokládá se nárůst počtu obyvatel o zhruba 9 466 obyvatel a vytvoření pracovních příležitostí pro 7 437 pracujících. Upravený návrh ÚP je zveřejněn na webové stránce <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/ii-upraveny-navrh-2021/>.

Pro srovnání: Zastavěná území mají v současnosti rozlohu 69,84 ha. Městská část Brno-Bosonohy měla (k 01.01.2021) 2 444 obyvatel.

Správní území MČ Brno-Bosonohy, zejména pás území severně od ulice Jihlavská pokračující podél severního okraje Bosonoh, je dlouhodobě sledovanou strategickou rozvojovou oblastí celoměstského významu (pracovně nazývána čtvrť Nové Bosonohy). Rozsáhlé rozvojové rezervy v prostoru mezi Bosonohami a Novým Lískovcem navrhl už Územní plán města Brna z roku 1982.

## A2.9.1 NAVRŽENÉ ZMĚNY ÚP

Územní studie prověřila možnosti dlouhodobého rozvoje Bosonoh. Ověřila, že při zajištění komplexní obsluhy území mohou být v ÚP vymezeny návrhové plochy o rozloze až 87 ha (při rozloze stabilizovaných ploch 70 ha). Počet obyvatel Bosonoh by pak vzrostl o 9 800, počet pracovních míst by se zvýšil o 9 000.

To se týká zejména:

- uspořádání území; jeho urbanistické struktury, intenzity zástavby a funkčního využití,
- navržených tras dopravní a technické infrastruktury, popř. modrozelené infrastruktury,
- navržených ploch změn v krajině,
- skladebných částí (prvky) ÚSES,
- veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, koordinace záměrů v území s řešením potřebné kapacity, skladby a etapizace občanské vybavenosti a nároků na veřejná prostranství zejména v lokálních centrech,
- územních rezerv.

Změny navržené ÚS nezasahují do základní koncepce, obecných principů ani regulativů ÚP; pouze tyto regulativy zpřesňují v podrobnějším měřítku odpovídajícímu typu územně plánovacímu podkladu a zohledňují aktuální zpodobňující dokumentace (technické dopravní studie apod). Jedná se zejména o:

- vedení trasy tzv. prodloužení ulice Petra Křivky (vymezené na základě dopravní technické studie)
- úpravy

Základní koncepce rozvoje, obecné principy uspořádání stanovené zejména v urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny zůstávají v platnosti.

Tabulka všech dílčích změn je (kvůli obsáhlosti) uvedena v Příloze A textové části.

Metodika změn je založena na přesném prolínání datových vrstev, což zaručuje úplnou správnost provedení. Základní premisou je očíslování všech ploch a jejich následné prolnutí. Díky prolnutí a vymazání ploch menších než 500 m<sup>2</sup> číselná řada prořídne a nebude úplná. Dále se může stát, že jedno číselné označení obsahuje více změn, proto je vypsáno do několika řádků, které jsou generovány přímo z GIS. Jedno číslo je tak přiřazeno vždy základní ploše ve stávající stavu (v ÚS Bosonohy je stávající stav návrh ÚP k listopadu 2021) a následně je prolnutá s nově navrženými plochami. Takto zachycené změny zobrazují rozpad základní plochy stavu na jednotlivé navržené změny, proto jedno číslo může obsahovat více změn.

*Poznámka: V tabulce změn ÚP i v grafickém zobrazení ve výkrese 14c Návrh změn NÚP jsou popsány a zobrazeny plochy změn větší než 500 m<sup>2</sup>. Zobrazení nebo popis plošně menších ploch není v měřítku návrhu ÚP (1:10 000) možný. Takto malé plochy jsou popisovány a zobrazeny i přesto, že podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve*

znění pozdějších předpisů, se vymezují plochy zpravidla větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Je dbáno, aby plochy v úplném znění, výkres 14b Průmět řešení do návrhu ÚP, splňovaly parametry nastavené návrhem ÚP, tedy plochy o velikosti minimálně 5 000 m<sup>2</sup>, u definovaných výjimek minimálně 2 000 m<sup>2</sup>.

## **A2.9.2 VZTAH K PŘEDEPSANÝM ÚZEMNÍM STUDIÍM ÚS-19 A ÚS-20**

Územní plán města Brna ukládá zpracování dvou územních studií: ÚS-19 Územní studie „Bosonohy Kostky“ a ÚS-20 Územní studie „Bosonohy Pražská“. Předepisuje okruhy problémů, kterým se mají tyto studie zabývat (tzn. stanovuje podmínky pro pořízení). Obě územní studie mají v budoucnu sloužit jako podklad pro rozhodování v lokalitách Chironova, Křivánky a Kostky. Obě studie zahrnují území, které je podmnožinou řešeného území této ÚS.

*Navržené změny/úpravy nového Územního plánu města Brna jsou znázorněny ve výkrese 14c Návrh změn NÚP.*

## **A2.9.3 PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍCH REZERV**

V Územní studii jsou vymezeny:

- koridor územní rezervy By/R51,
- plocha územní rezervy B-yy (B-4),
- plocha územní rezervy B-xx (C-3).

Koridor územní rezervy By/R51 vedený souběžně s dálnicí D1 má zajistit územní ochranu pro plánovanou vysokorychlostní trať VRT Praha – Brno. Do doby prověření trasy a prostorových nároků je pro tento záměr vymezena územní rezerva jak v ZÚR JMK (označena RDZ02) tak v novém Územním plánu města Brna (označení By/51). Územní rezervu lze změnit na návrhovou plochu jedině aktualizací zásad územního rozvoje a následně změnou územního plánu. Územní studie „Bosonohy“ proto vedení a šířka koridoru územní rezervy pouze zpřesnila dle aktuálního podkladu, tj. Studie proveditelnosti vysokorychlostní trati Praha – Brno – Břeclav (zhotovitel: SUDOP PRAHA a.s., SUDOP EU a.s.; dílčí plnění 08/2020).

Územní studie navrhla rozvojové plochy v rozsahu, která pokrývá dlouhodobou potřebu zastavitelných ploch. Územní rezervy vymezené v Návrhu Územního plánu města Brna (jsou označeny B-4 a C-3), jsou nadále drženy jako rezervy pro případný budoucí rozvoj. Rozsah územních rezerv byl upraven v důsledku změny trajektorie prodloužení ulice Petra Křivky. Územní rezerva dle návrhu ÚP B-4 je v ÚS označena kódem B-yy (B-4). Územní rezerva dle návrhu ÚP C-3 je územní studií upravena na rezervu s označením B-xx (C-3).

Oproti ÚP jsou v ÚS územní rezervy [(označené B-xx (C-3) a B-yy (B-4))]:

Územní rezervy jsou rozčleněny navrženými komunikacemi. Územní studie tímto způsobem chrání koridory nezbytné k zajištění budoucí obsluhy území. Dle § 23b odst. 4 stavebního zákona, cit.: „V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.“ **V těchto částech je nutné územní rezervy vnímat jako podklad pro rozhodování v území.**

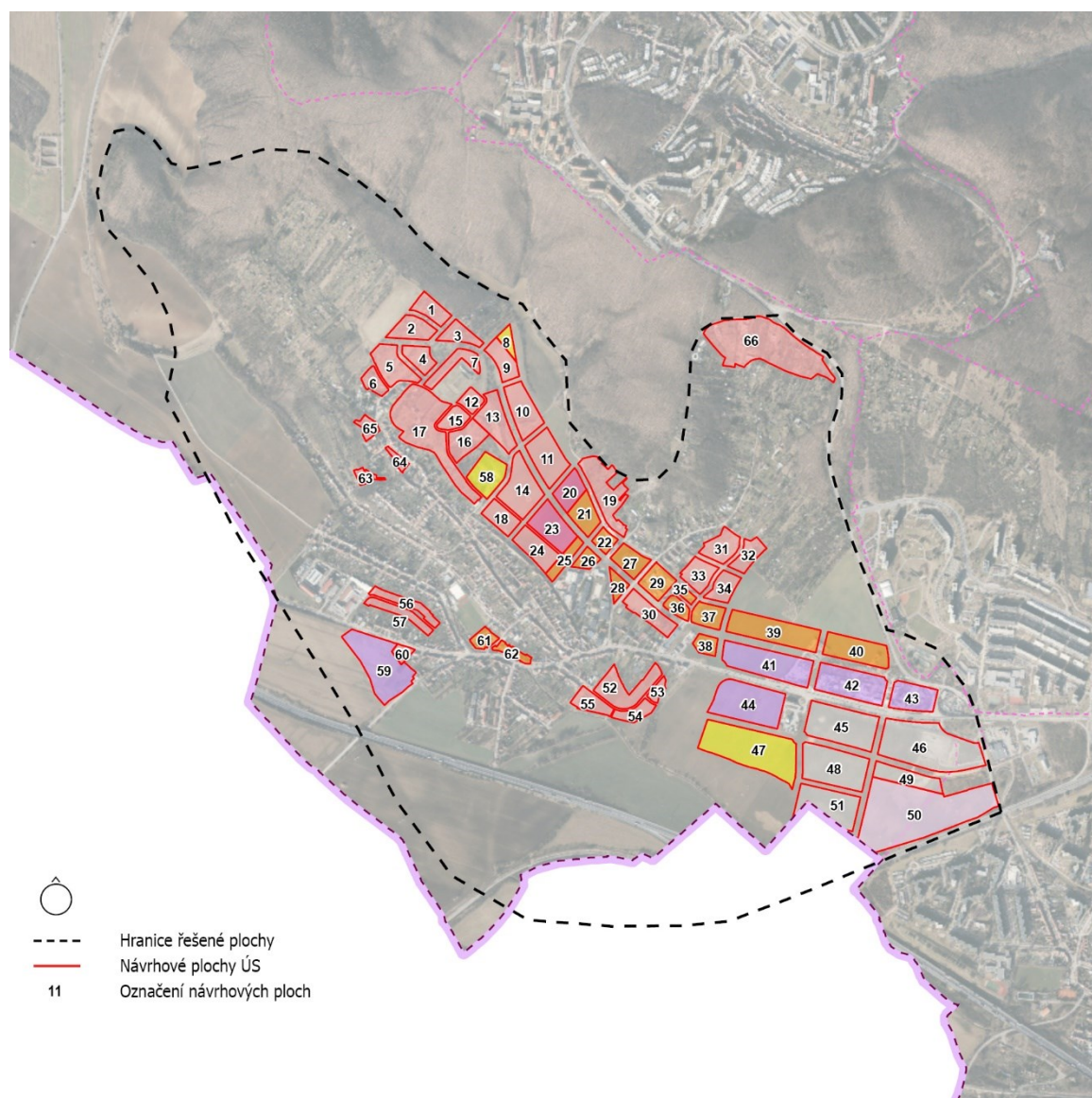


## A3 BILANCE

### A3.1 BILANCE PLOCH, OBYVATEL, PRACUJÍCÍCH

Řešené území v součtu se záměry predikuje bilance nových obyvatel a nových pracovních míst. Územní studie celkem předpokládá, že v území vznikne bydlení pro 9 833 nových obyvatel a 9 065 nových pracovních míst. Pro porovnání, návrh územního plánu města Brna predikuje 9 466 nových obyvatel a 7 437 nových pracovních míst.

Bilance za jednotlivé funkční plochy navržené ÚS jsou uvedeny v Tabulce bilancí obyvatel a pracujících dle jednotlivých funkčních ploch, která je provázána označením jednotlivých funkčních ploch se schématem Obr. 44 Schéma navrhovaných funkčních ploch pro tabulku bilancí obyvatel a pracujících.



Obr. 44 Schéma navrhovaných funkčních ploch pro tabulku bilancí obyvatel a pracujících

*Tabulka bilancí obyvatel a pracujících dle jednotlivých funkčních ploch. Označení plochy vychází ze schématu na obr. 44*

| <b>Označení plochy</b> | <b>Funkce dle ÚP</b> | <b>Struktura</b> | <b>Výška</b> | <b>Kapacita obyvatel</b> | <b>Kapacita pracujících</b> |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                      | B                    | r                | 2            | 68                       | 13                          |
| 2                      | B                    | r                | 2            | 85                       | 17                          |
| 3                      | B                    | r                | 2            | 62                       | 12                          |
| 4                      | B                    | r                | 2            | 63                       | 13                          |
| 5                      | B                    | r                | 2            | 117                      | 23                          |
| 6                      | B                    | r                | 1            | 24                       | 5                           |
| 7                      | B                    | r                | 2            | 74                       | 15                          |
| 8                      | S                    | o                | 1            | 0                        | 1                           |
| 9                      | B                    | k                | 3            | 311                      | 44                          |
| 10                     | B                    | k                | 3            | 516                      | 73                          |
| 11                     | B                    | k                | 3            | 587                      | 83                          |
| 12                     | B                    | r                | 2            | 41                       | 8                           |
| 13                     | B                    | k                | 3            | 526                      | 75                          |
| 14                     | B                    | k                | 3            | 671                      | 95                          |
| 15                     | B                    | r                | 2            | 52                       | 10                          |
| 16                     | B                    | r                | 2            | 101                      | 20                          |
| 17                     | B                    | r                | 2            | 348                      | 69                          |
| 18                     | B                    | r                | 2            | 74                       | 15                          |
| 19                     | B                    | r                | 2            | 179                      | 36                          |
| 20                     | V                    | a                | 3            | 3                        | 74                          |
| 21                     | C                    | k                | 3            | 231                      | 192                         |
| 22                     | C                    | k                | 3            | 103                      | 85                          |
| 23                     | V                    | a                | 3            | 5                        | 123                         |
| 24                     | B                    | r                | 2            | 105                      | 21                          |
| 25                     | C                    | k                | 3            | 137                      | 114                         |
| 26                     | C                    | k                | 3            | 99                       | 82                          |
| 27                     | C                    | k                | 3            | 206                      | 171                         |
| 28                     | C                    | k                | 3            | 95                       | 79                          |
| 29                     | C                    | k                | 3            | 221                      | 184                         |
| 30                     | B                    | k                | 3            | 397                      | 56                          |
| 31                     | B                    | v                | 3            | 260                      | 37                          |
| 32                     | B                    | v                | 3            | 193                      | 27                          |
| 33                     | B                    | v                | 3            | 239                      | 34                          |
| 34                     | B                    | v                | 3            | 199                      | 28                          |
| 35                     | C                    | k                | 3            | 53                       | 44                          |

| Označení plochy              | Funkce dle ÚP | Struktura | Výška | Kapacita obyvatel | Kapacita pracujících |
|------------------------------|---------------|-----------|-------|-------------------|----------------------|
| 36                           | C             | k         | 4     | 144               | 120                  |
| 37                           | C             | k         | 4     | 260               | 216                  |
| 38                           | C             | k         | 3     | 111               | 92                   |
| 39                           | C             | k         | 4     | 807               | 670                  |
| 40                           | C             | k         | 4     | 569               | 472                  |
| 41                           | W             | k         | 3     | 135               | 941                  |
| 42                           | W             | k         | 3     | 112               | 780                  |
| 43                           | W             | k         | 3     | 65                | 452                  |
| 44                           | W             | v         | 3     | 144               | 1001                 |
| 45                           | E             | a         | 3     | 0                 | 290                  |
| 46                           | E             | a         | 3     | 0                 | 459                  |
| 47                           | S             | a         | 2     | 0                 | 20                   |
| 48                           | E             | a         | 3     | 0                 | 274                  |
| 49                           | E             | a         | 3     | 0                 | 121                  |
| 50                           | D             | a         | 3     | 0                 | 0                    |
| 51                           | E             | a         | 3     | 0                 | 194                  |
| 52                           | B             | r         | 2     | 143               | 28                   |
| 53                           | B             | r         | 2     | 24                | 5                    |
| 54                           | B             | r         | 2     | 52                | 10                   |
| 55                           | B             | r         | 2     | 66                | 13                   |
| 56                           | B             | r         | 1     | 34                | 7                    |
| 57                           | B             | r         | 1     | 33                | 7                    |
| 58                           | S             | o         | 1     | 0                 | 4                    |
| 59                           | W             | v         | 3     | 108               | 754                  |
| 60                           | B             | r         | 2     | 26                | 5                    |
| 61                           | C             | r         | 2     | 25                | 29                   |
| 62                           | C             | r         | 2     | 21                | 25                   |
| 63                           | B             | r         | 1     | 14                | 3                    |
| 64                           | B             | r         | 1     | 11                | 2                    |
| 65                           | B             | r         | 1     | 18                | 4                    |
| 66                           | B             | r         | 2     | 466               | 93                   |
| <b>Kapacita území celkem</b> |               |           |       | <b>9833</b>       | <b>9065</b>          |

## **A4 ZÁVĚR**

Územní studie Bosonohy je navržena z hlediska uspořádání území, funkčního využití, s ohledem na limity a hodnoty v území a v části, která řeší dopravní a technickou infrastrukturu i z hlediska budoucích kapacit. Závěrem je možné konstatovat, že nová čtvrť Bosonohy je proveditelná a její etapizace, popř. podmiňující investice a jednotlivé záměry je nutné koordinovat. Po vydání nového ÚP a zahájení platnosti nového stavebního zákona je třeba tuto studii aktualizovat v souladu s uvedenými dokumenty a ohledem na aktuální stav v území, popř. dle celoměstských podrobnějších územně plánovacích dokumentací.



# B PODKLADY, VYHODNOCENÍ, DOKLADY

## B1 DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Rada města Brna schválila smlouvu na zpracování Územní studie Bosonohy na své R8/100. schůzi konané dne 26.08.2020. Rozhodnutí RMB je odůvodněno, cit.: „*Oblast MČ Brno-Bosonohy je dotčena záměry a územními rezervami vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) z roku 2016, a současně má rozvojový potenciál, který byl již částečně prověřen v urbanistické studii Bosonohy II, zpracovatel Arch. Design, 2006 (využita byla jako podklad pro nový územní plán a z ní vyplývající řešení se různým způsobem promítalo do jednotlivých variant Konceptu, projednaného v roce 2011).*

*Vzhledem k tomu, že od doby zpracování výše uvedeného územně plánovacího podkladu byly vydány ZÚR JMK, probíhá projednání jejich 1. aktualizace a dále se vyvíjí požadavky na využití území, připravil OÚPR MMB (na základě podnětu samosprávy) Zadání pro zpracování Územní studie Bosonohy, které je přílohou předloženého návrhu smlouvy. Územní studie bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad pro upravený návrh nového Územního plánu města Brna, jehož vydání se předpokládá nejpozději do konce roku 2022.*

*Z výše uvedených důvodů je účelné zpracovat aktualizovaný podklad, který výše uvedené záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace zkoordinuje, vymezí koridory veřejné infrastruktury a stanoví územní podmínky pro realizaci záměrů v území.“*

„ Přírodní podmínky

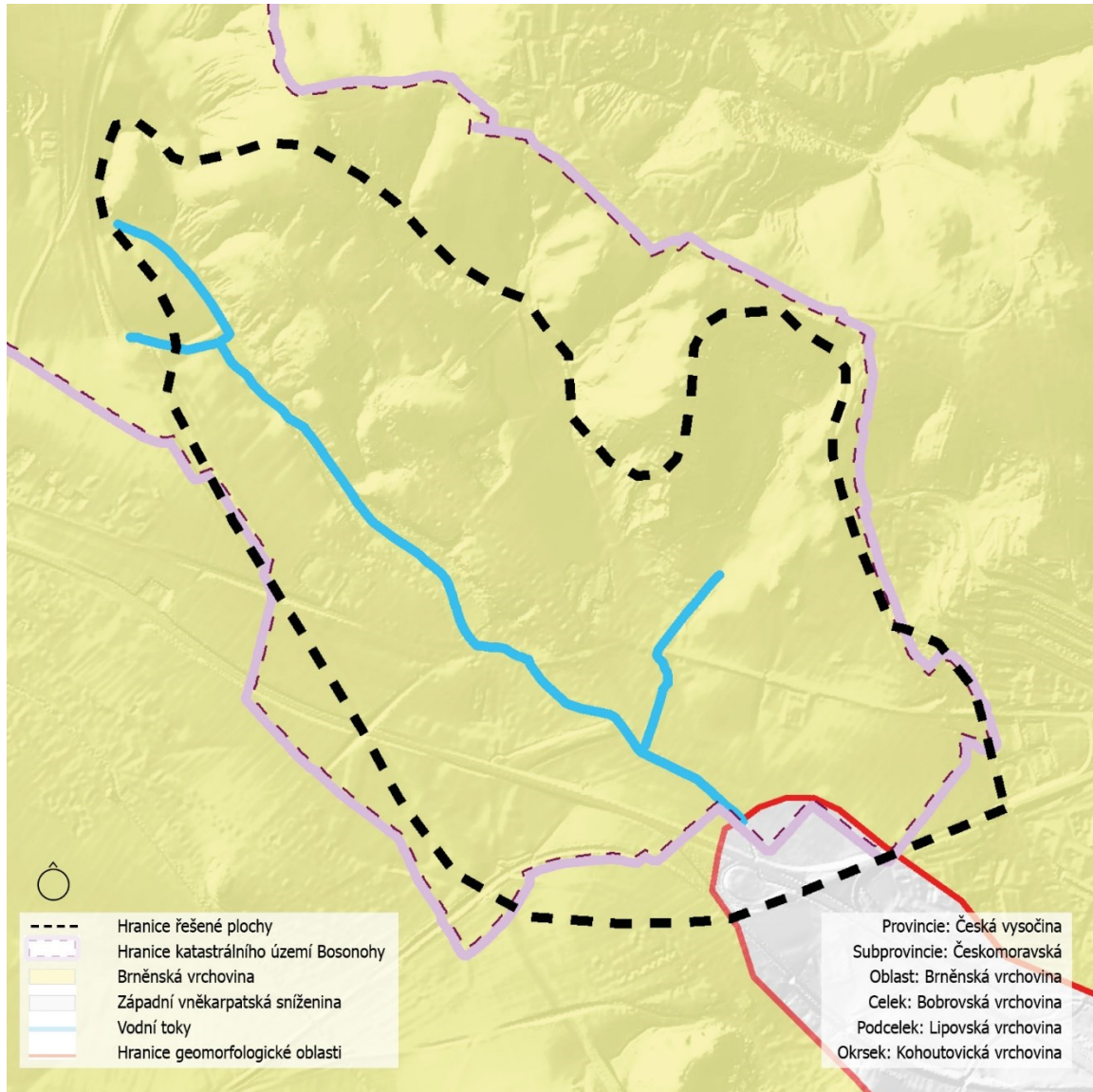
Řešené území je z hlediska přírodních podmínek charakterizováno takto:

### MORFOLOGIE

- Rozkládá se v rozmezí nadmořských výšek:
  - od zhruba 236 m v jihovýchodní části řešeného území, ve sníženině pod nájezdem z Pražské spojky na dálnici D1,
  - po cca 285 m na severozápadě, ve svahu stoupajícím ke Kohoutovické Babě (mimo řešené území s vrcholem v 415,3 m n.m.).
- Členitý reliéf je výrazně ovlivněn tektonickým zlomem (Kohoutovická vrchovina je vyzdviženou hrástí, Střelická kotlina naopak vyplněným prolomem). Řešené území lze (při zjednodušeném popisu) rozdělit:
  - Na příkré, dlouhé svahy Kohoutovické vrchoviny lemující řešené území ze severu. Svahy se sklání směrem do řešeného území. Jsou orientovány k jihozápadu, k jihu až jihovýchodu (tj. výslunné expozice) a rozčleněny do systému svahových údolí.
  - Od ní je poměrně ostře oddělena mírně zvlněná rovina až pahorkatina, mírně ukloněná směrem k jihovýchodu, která náleží ke Střelické pahorkatině. Místy

je/byla modelována vodními toky (v území jsou patrné různě široké recentní nivy, zářezy, náznaky terasy).

- V modelaci území se výrazně projevují zářezy a násypy liniových staveb dopravní infrastruktury jak stávajících (např. dálnice D1, dálničního přivaděče, železnice), tak zaniklých/nerealizovaných (tzv. stará dálnice).



Obr. 45 Schéma geomorfologického členění území

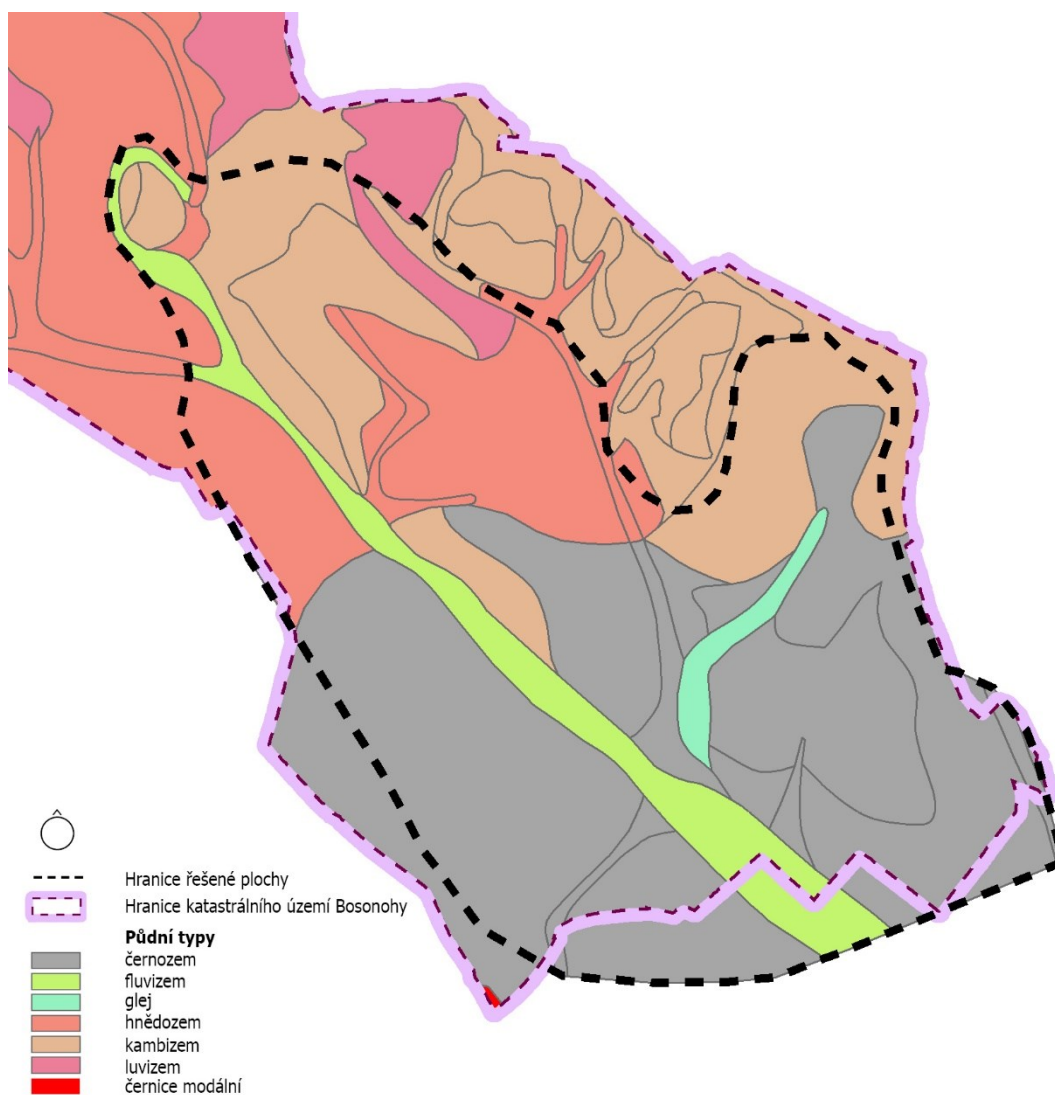
## GEORELIÉF A GEOLOGIE

- Leží v blízkosti rozhraní Českého masivu a Západních Karpat. Je součástí geomorfologické jednotky Českého masivu, geomorfologického celku Brněnské vrchoviny, geomorfologické oblasti Bobravské vrchoviny.
- V geologickém podloží jsou předplatformní jednotky Českého masivu (krystalinika a zvrásněného paleozoika) překryty kvartérními pokryvy (sprašových hlín; fluviálních hlinitopísčitých sedimentů v nivách; lokálně štěrků, svahovin či jílu). Horniny krystalinika (granodiority, diority, amfiboly, ojediněle ryolity) vystupují

v pásu Kohoutovické vrchoviny. Kvartérní sedimenty jsou ve větších mocnostech uloženy na rovinném až zvlňném území Střelické pahorkatiny.

## PEDOLOGIE

- Převládají v něm dvě dominantní půdní jednotky (řešené území je pomyslně rozděleno): v jihovýchodní části se vyskytují především černozemě, v západní části hnědozemě. Na zalesněných svazích Kohoutovické vrchoviny je doplňují kambizemě a v nivách toků fluvizemě glejové anebo gleje fluvické.



Obr. 46 Schéma pedologické podmínky území

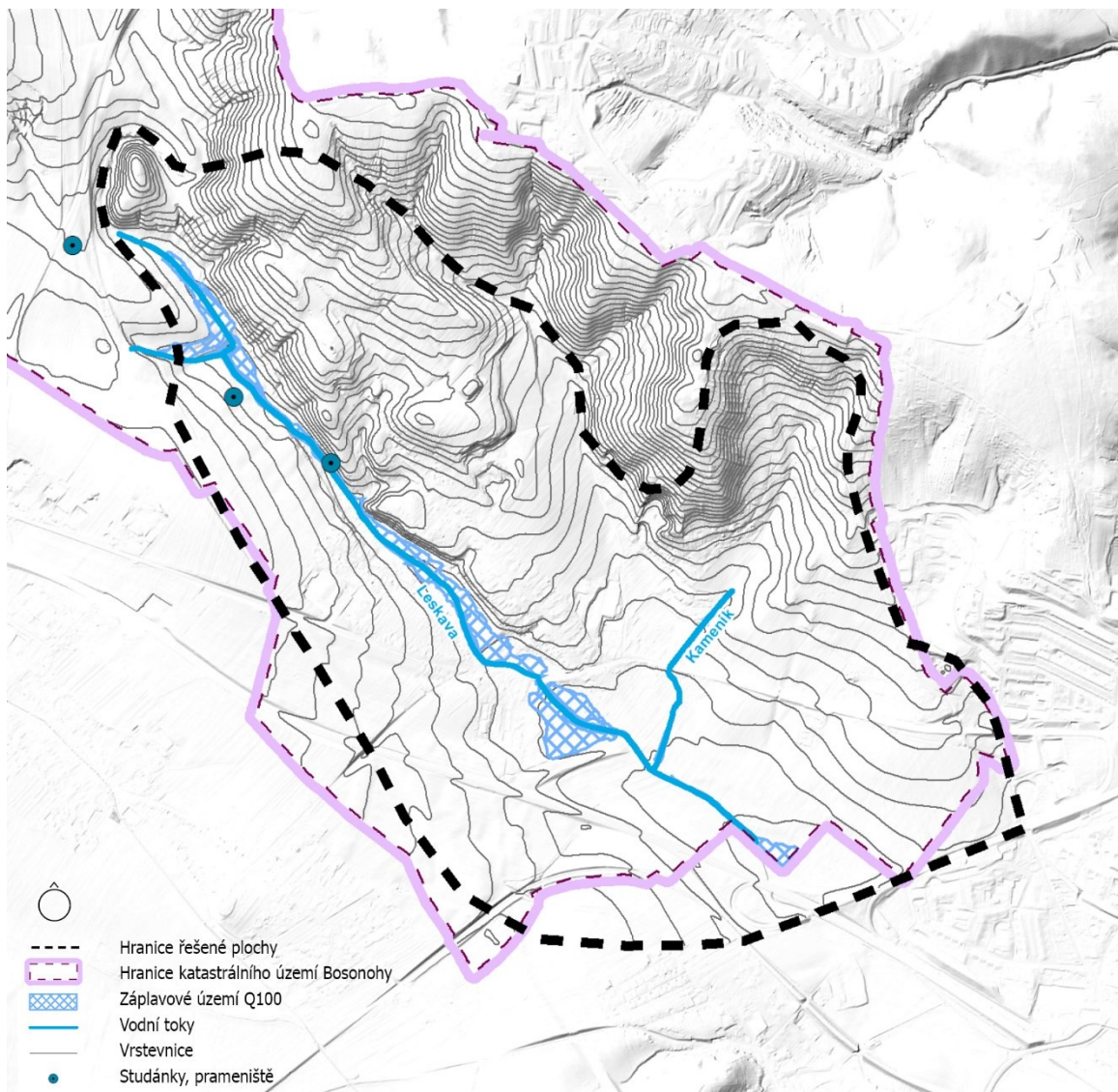
## HYDROLOGIE, OCHRANA VOD

Podle centrální evidence vodních toků (v řešeném území/řešeným územím):

- Protékají tři evidované vodní toky:
  - Leskava (IDVT 10100949),
  - její bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10199773),



- a levostranný přítok – potok Kameník (IDVT 10191633).
- Podél Leskavy je stanoveno záplavové území. Na horním úseku Leskavy je vybudován záchytný polder (k ochraně níže položeného sídla).
- Nevyskytují se útvary povrchových stojatých vod (vodní nádrže).
- Náleží do povodí Leskavy (povodí 4. řádu) – *povodí Dunaje (1. řádu), povodí Svatky po Jihlavu (povodí 2. řádu), povodí Svatky po Svitavu (povodí 3. řádu)*.
- V řešeném území se nevyskytují prameniště ani zdroje pitné vody. Nezasahují do něj ochranná pásma vodních zdrojů.
- Katastrální území Bosonohy je zařazeno mezi zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod. (Ve zranitelných oblastech, definovaných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, je z důvodu ochrany vod regulováno např. používání a skladování hnojiv.)



Obr. 47 Schéma hydrologické podmínky území



## **KLIMATOLOGIE**

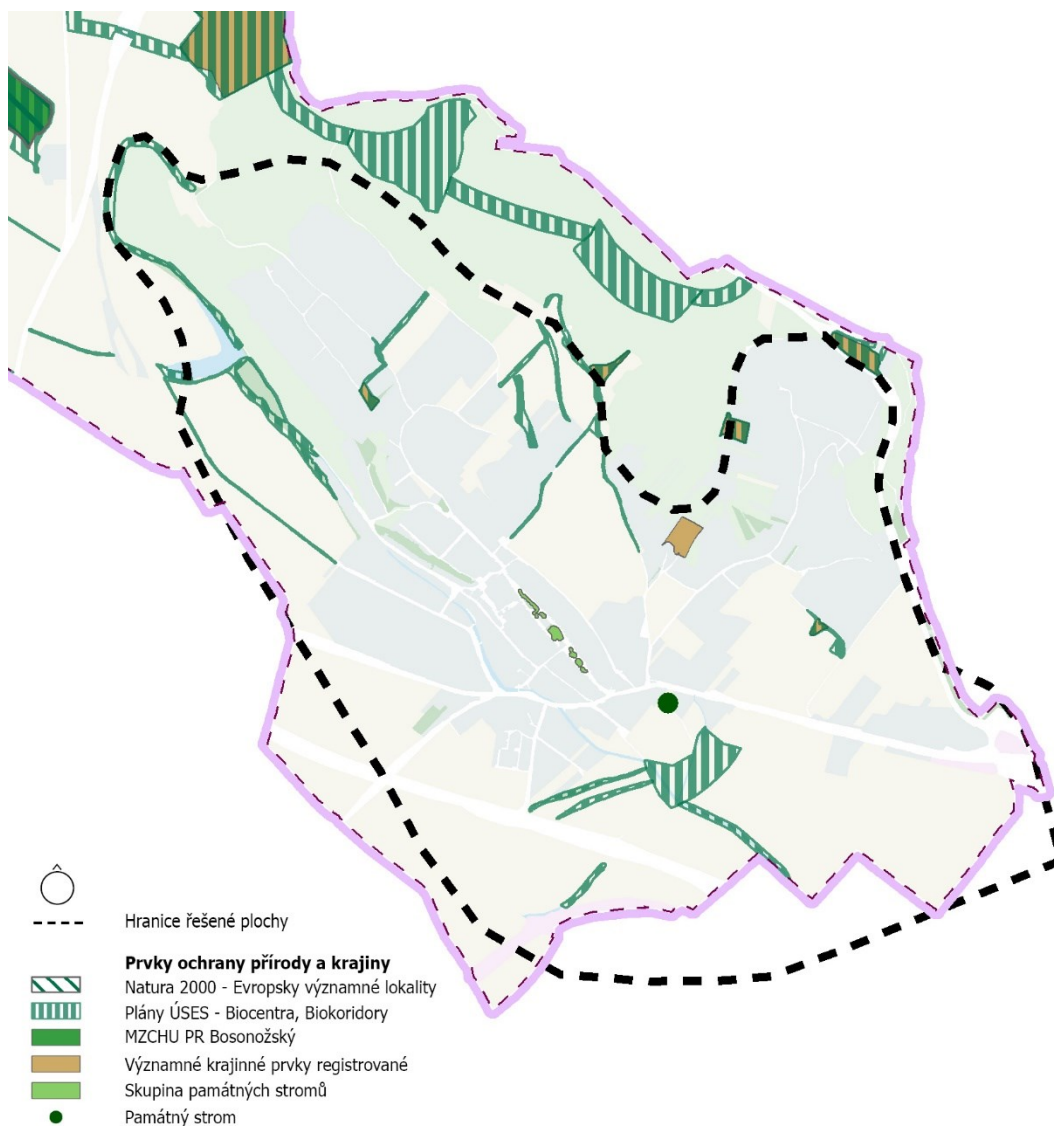
- Brno leží v klimatické oblasti teplé T2, přičemž řešené území spadá do okrsku, v němž se (v letech 1990 až 2019) průměrná roční teplota vzduchu pohybovala v rozmezí 9,0 °C až 9,5 °C a průměrný roční úhrn srážek mezi 500,1 mm až 550 mm.

## **BIOGEOGRAFIE, KRAJINNÝ RÁZ**

- Brno je situováno na rozhraní provincie Středoevropských listnatých lesů a Panonské provincie tak, že řešené území spadá do Hercynské subprovincie, (1.24) Brněnského bioregionu.
- Je součástí biochory 2BE Erodované plošiny na spraších 2. vegetačního stupně,
- krajinného typu „urbanizovaná krajina“ a oblasti krajinného rázu „Leskavské údolí“.

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- Nevyskytují se v něm zvláště chráněná území, nepřesahují do něj ochranná pásma zvláště chráněných území. (Přírodní rezervace Bosonožský hájek, který je současně evropsky významnou lokalitou, leží mimo řešené území – severozápadně od něj.)
- Nejsou v něm evidovány evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. (Ptačí oblasti na správním území města Brna nevyskytují vůbec.)
- Chráněny jsou památné stromy: Kiliánova vrba a skupina 34 lip (na Bosonožském náměstí).
- Přesahují se v něm významné krajinné prvky chráněné tzv. ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy). Jsou v něm registrovány významné krajinné prvky: Zahrádka (xerothermní travobylinná společenstva s výskytem višně křovištní), Bosonožský lom (po těžbě odkryt gabroidní sled hornin), Líchy (společenstva okraje lesa a lad s výskytem višně křovištní a růže bedrníkové), Sedla (xerothermní travobylinná vegetace s výskytem chráněných plazů). Těsně za hranicí řešeného území registrovány VKP Pod lesem (společenstva okraje lesa a lad; biotop pro hnízdění ptáků), Tribuna (lada s výskytem xerothermních druhů rostlin – čilimník, kručinka, černýš).
- Pro k.ú. Bosonohy, Žebětín, Starý Lískovec a Nový Lískovec je zpracován Plán ÚSES, který byl mj. využit pro vymezení ÚSES v novém ÚP. Podél toku Leskavy je vymezen lokální biokoridor LBK BO01 ústící do (neexistujícího) koncového lokálního biocentra LBC BO01 „Bosonožské“, které je navrženo v oblasti soutoku s potokem Kameník (je sevřeno navrženým obchvatem Bosonoh). Regionální biokoridor RK 1484 s vloženými lokálními biocentry LBC V Háčkách, Pod Kohoutovickou babou, Pod Pavlovskou je veden do řešeného území nezasahuje, prochází podél jeho severní hranice.
- Nezasahují na něj přírodní parky.



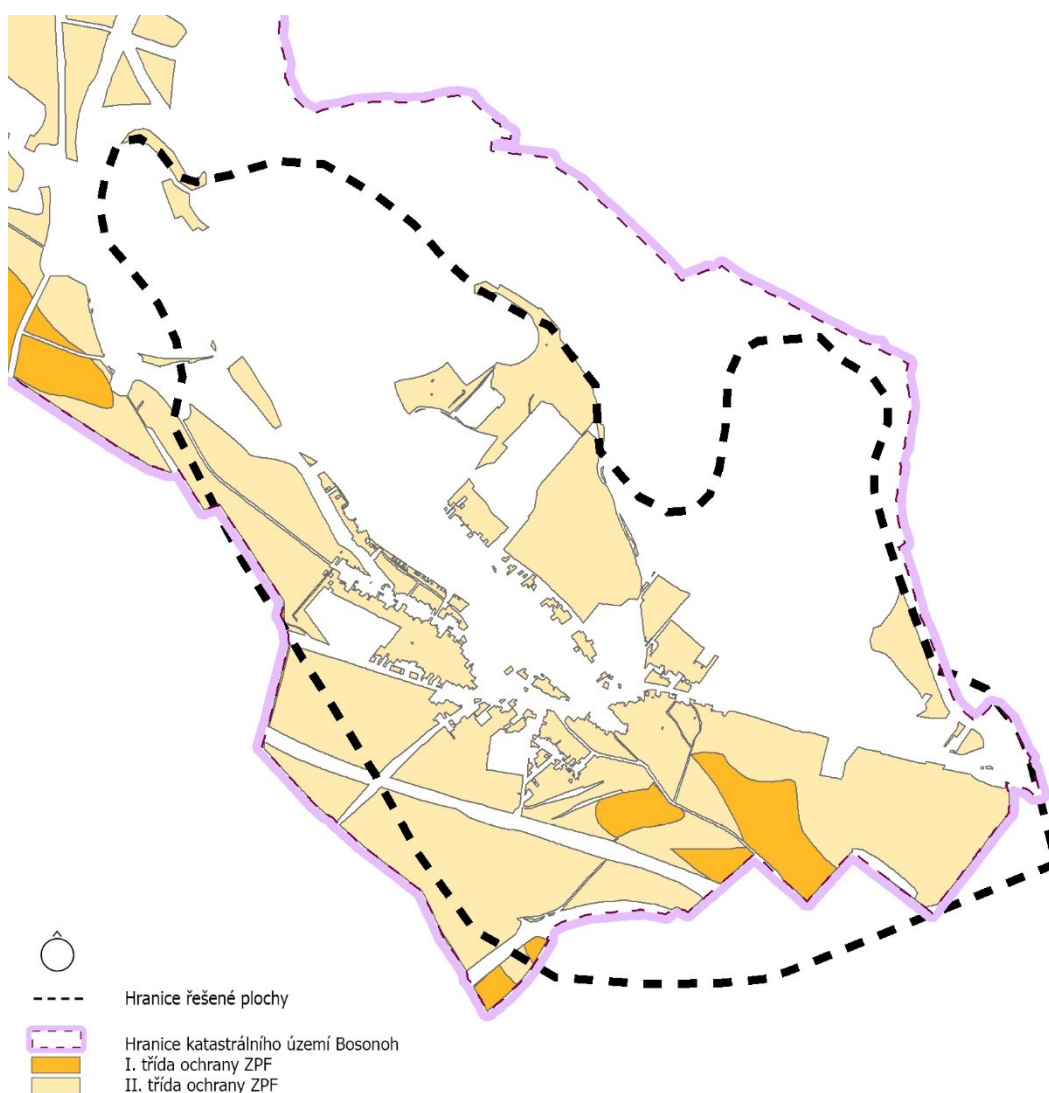
Obr. 48 Schéma limitů ochrany přírody a krajiny

#### ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND, OCHRANA ZPF A PUPFL

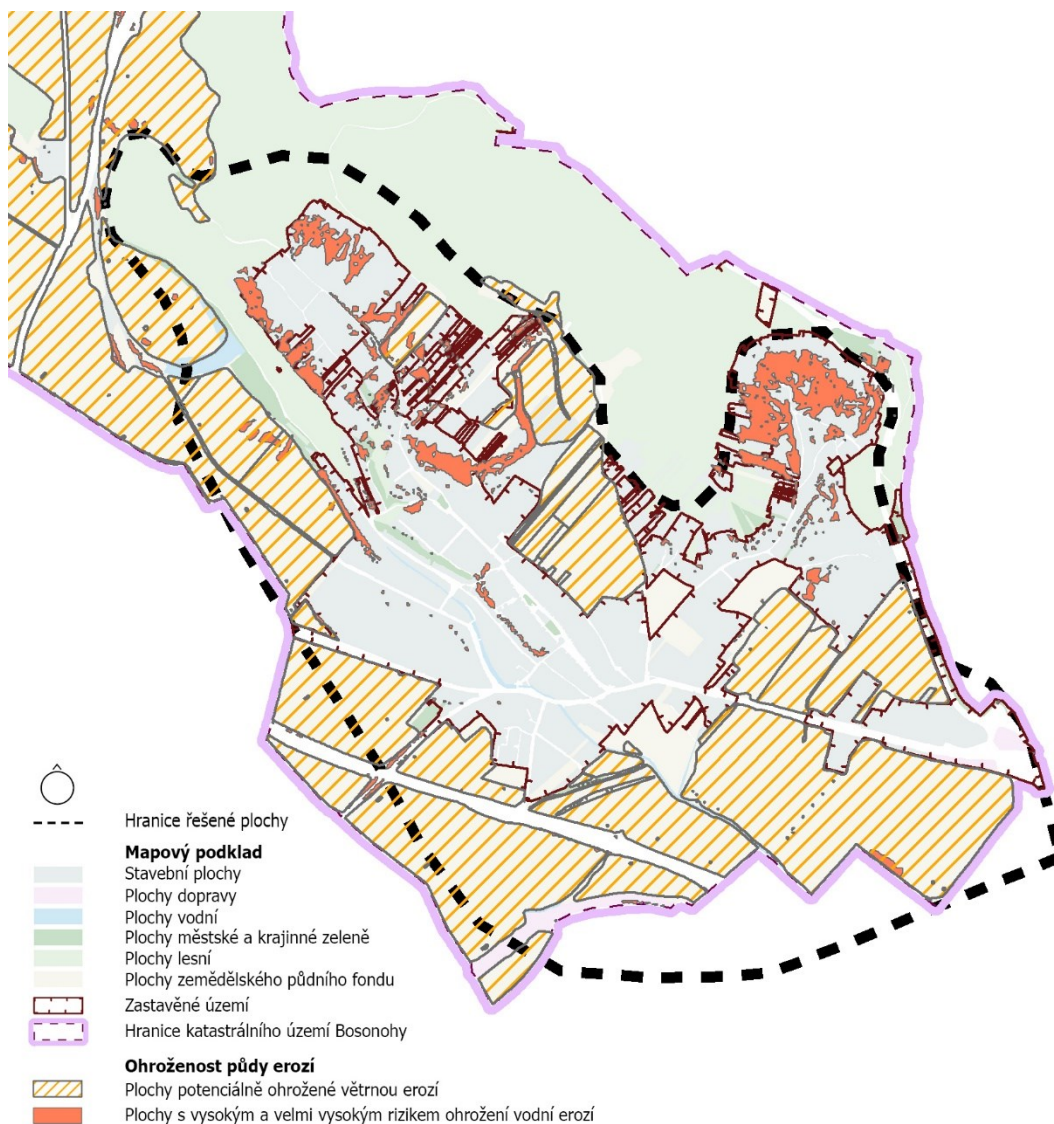
- Pozemky zemědělského půdního fondu mají v řešeném území (včetně přesahů na sousední katastrální území) celkovou rozlohu 292,6 ha. Z toho orná půda činí 190,7 ha, sady 0,9 ha, zahrady 93,1 ha, trvalé travní porosty 7,7 ha a vinice 0,2 ha.
- Navržené řešení předpokládá zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (důsledky na pozemcích o rozloze cca 26,93 ha). Oproti záboru ZPF bilancovaném na stejném rozsahu území v návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání došlo k navýšení záboru o cca 3,17 ha. Tento nárůst je způsoben zejména rozšířením dopravních ploch podél dálnice D1 v jižní části katastru Bosonoh, nově vymezenou plochou pro trafostanici podél ulice Troubská, zpřesněním/úpravou vedení komunikace propojení na ulici Chironova a vymezením veřejného prostranství severně od návrhových ploch a hranice územní rezervy B – xx (C-3). Tyto úpravy si vyžádalo podrobnější zpracování sledovaného urbanistického konceptu.
- V k.ú. Bosonohy jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy (datum vydání druhého rozhodnutí 22.01.2004). Plán společných zařízení byl podkladem pro

vybudování účelových komunikací k zajištění obsluhy zemědělských pozemků a pro realizaci záchytného poldru na Leskavě.

- Podle Veřejného registru půd je většina půdních bloků obhospodařována dvěma podnikatelskými subjekty, ZEVO Střelice a.s. a soukromě hospodařícím zemědělcem P. Kiliánem.
- Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) mají v řešené území rozlohu 45,9 ha. Náleží do lesní oblasti Kohoutovické lesy, přírodní lesní oblasti PLO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Vlastníkem s největší rozlohou je Statutární město Brno (ve správě Lesů města Brna).



Obr. 49 Schéma ochrany ZPF



Obr. 50 Schéma erozního ohrožení území

## HYGIENA PROSTŘEDÍ

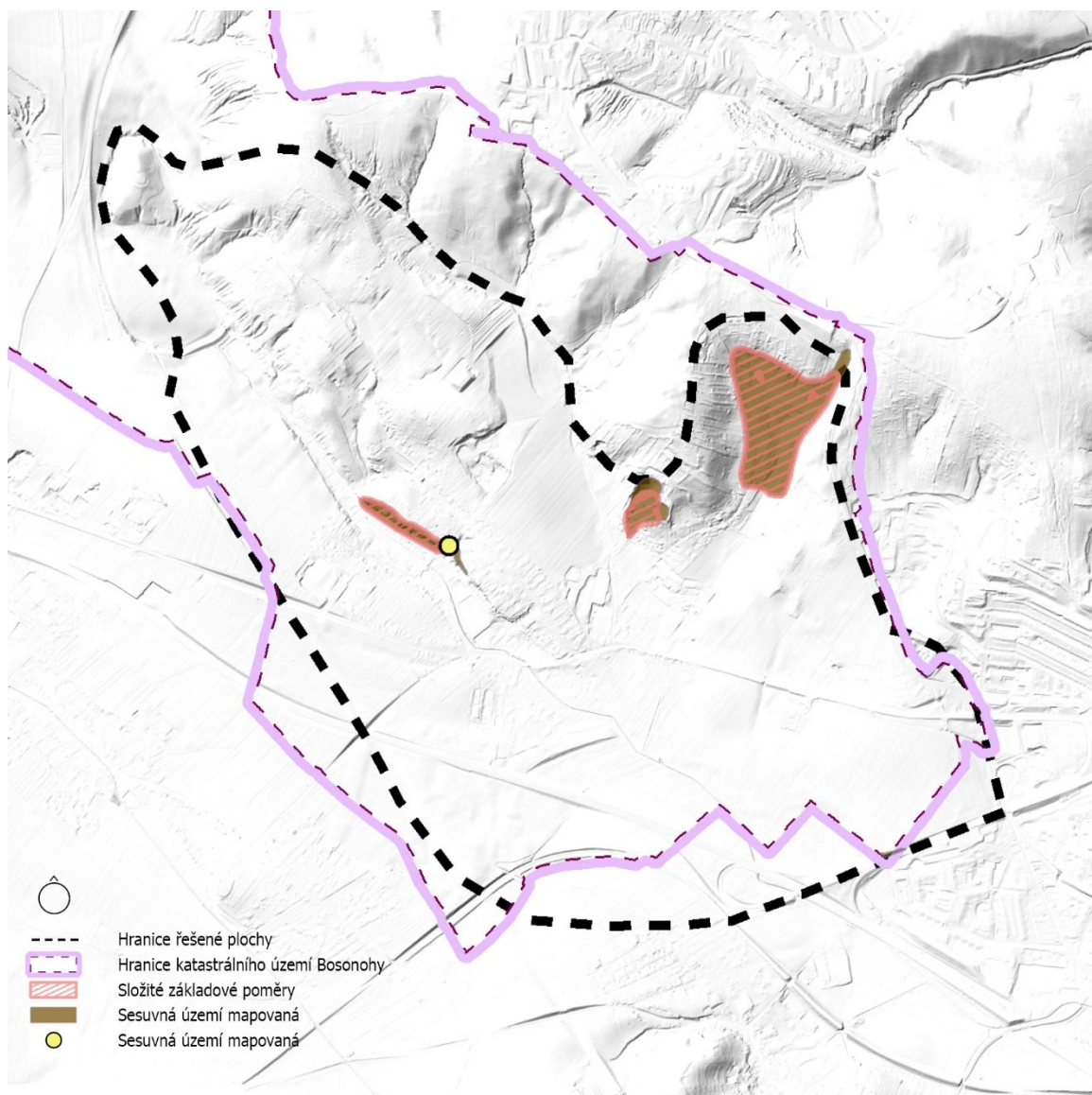
- Zejména jižní část řešeného území (oblast mezi dálnicí a Bosonohami) a území podél hlavních dopravních tahů (dálnice D1, dálniční přivaděč na Bítešské, Jihlavská-Pražská, Jemelkova-Chironova) je zasaženo nadměrným hlukem v denní době a s menším dosahem i v nočních hodinách.
- Kvalita ovzduší je v Brně sledována automatickými stanicemi. Aktuální hodnoty i výsledky dlouhodobých měření z nejbližší monitorovací stanice Bohunice-Lány jsou dostupné na webové stránce [brnenskeovzdusi.cz/brno-lany/](http://brnenskeovzdusi.cz/brno-lany/).

## NEROSTNÉ SUROVINY A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- V řešeném území nejsou doložena ložiska nerostných surovin. (Nejsou v něm vymezena chráněná ložisková území, ani stanoveny dobývací prostory.).
- Poddolovaná území ani stará důlní díla se v řešeném území nevyskytují.



- Systém České geologické služby eviduje v řešeném území dvě lokality sesuvů či svahových nestabilit, a to:
  - nestabilní svah mezi ulicemi Padělíky a Práčata s rozlohou cca 1,3 ha (odsedání a řízení svahu),
  - dočasně uklidněný sesuv v zahrádkářské lokalitě Křivánky (tj. území svažující se od ulice Ahtelky k ulici Sojkova) s rozlohou přes 11 ha (svahová nestabilita přírodního původu).
- Průběžně aktualizovaná mapová aplikace „Georizika“ (data.brno.cz) mapuje:
  - rozsáhlé území rizikového sesuvu v zahrádkářské lokalitě Křivánky (totožné vymezení jako ČGS),
  - území ohrožené svahovou nestabilitou mezi ulicemi Padělíky a Práčata,
  - území ohrožené svahovou nestabilitou v pásu jihovýchodně od ulice U Smyčky,
  - území ohrožené svahovou nestabilitou v bývalém Bosonožském lomu (na konci ulice Skalní),
  - nevhodné zasakovací poměry v rozlehlém území mezi zahrádkářskou lokalitou Křivánky, ulicemi Pražská-Jihlavská a ve sníženině jižně od nich,
  - nevhodné zasakovací poměry v lokalitě sevřené ulicemi Sojkova, Křivánky a severní hranicí bývalého zemědělského areálu,
  - v celém řešeném území četné bývalé skládky a antropogenní uložení.
- Většina sídla a také zahrádkářské a chatové lokality náleží do oblasti se středním radonovým indexem. Ostatní části řešeného území spadají do oblasti s nízkým radonovým indexem.



Obr. 51 Schéma geologických rizik

## B2 HISTORIE

Bosonohy vznikly ve 13. století a téměř od počátku patřily tišnovskému klášteru. V 18. století byly rozšířeny obhospodařované polnosti kolem Bosonoh zejména na úkor kácení okolních lesů. Po zrušení tišnovského kláštera na konci 18. století byly Bosonohy několikrát přeproday. Od počátku 19. století se v obci postupně rozvíjela řemesla a koncese, které vedly k rozvoji celé obce (mlýn, cihelna, pila, stavitelské firmy, záložny, výroba např. ovocných vín a destilátů apod.).



*Obr. 52 Ortofoto mapa z roku 1953 s vyznačením řešeného území zobrazuje Bosonohy a jejich okolí ještě se zemědělsky různě využívanými pozemky bez scelení do lánů a také bez sídlištní zástavby v okolí. Na snímku je také patrná dochovaná struktura obce vycházející ze středověké parcelace.*



Z hlediska **urbanistického vývoje** byla pro Bosonohy klíčová **středověká výstavba** podél potoka Leskava. **Vřetenová návěs** (s osou rovnoběžnou s osou potoka Leskava), která vznikla podél cesty z Komárova přes Bohunice směrem do Žebětína a Bystrce, se v původní stopě dochovala do současnosti. Jižní část návsi (Bosonožského náměstí) křížuje stará dálková cesta z Brna do Jihlavy a v tomto úseku i totožně vedená císařská silnice (budovaná od poloviny 18. století). Od počátku 20. století nastal v Bosonohách rozvoj rodinné zástavby bez regulačního či obdobného plánu, a to se odrazilo na nahodilé uliční struktuře, nedostatečném veřejném prostoru, **nesourodosti zástavby** a velkém počtu slepých ulic.



*Obr. 53 Ortofoto mapa z roku 1976 už zachycuje při spodním okraji snímku dopravní stavbu dálnice D1 a na východě trasu dnešní ulice Chironova, která v době pořízení fotografie ještě nebyla součástí Masarykova okruhu. Pro závodní účely byla upravena asi o 10 let později.*





*Obr. 54 Vřetenová náves (Bosonožské náměstí) se středověkým založením stoupající proti svažitému terénu rovnoběžně s trasou potoka má urbanisticky čistou formu. Domy na jeho obvodu, dříve zejména hospodářská stavení, jsou přestavěny a modernizovány, nicméně prostor náměstí zůstal nezměněn.*

**Negativní dopad** zejména na jižní část katastru a **na širší vazby v území** mělo **rozhodnutí o výstavbě dálnice** Praha – Jihlava – Brno – Bratislava, které padlo v roce 1963. Výstavba úseku Praha-Brno byla zahájena v roce 1967 a dokončena byla v roce 1980 a byla přerušena přirozená vazba s Troubskem a Ostopovicemi. Pro Bosonohy bylo spojení s Troubskem velmi významné, protože k němu byly přifařeny a v historii i přiškoleny. Po dostavbě dálnice byl počet cest a silnic zredukován na jeden podjezd v trase ulice Troubská. Na ortofoto mapě jsou v terénu dosud patrné trajektorie původních polních cest a silnic, které překonávaly podjezdem/podchodem i barieru železniční tratě Brno – Jihlava.

*Územní souvislosti jsou znázorněny ve výkresu 01 Výkres širších vztahů.*

## B3 PODKLADY PRO ŘEŠENÍ

Územní studie je zpracována nad podklady, které pořizovatel poskytl dne 16.09.2020 a 24.09.2020, dodatky ze dne 20.10.2020, 20.11.2020, 25. 5. 2021, 7. 11. 2021, 19. 11. 2021 a 28. 4. 2022.

### B3.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- Územní plán města Brna ve znění pozdějších změn (úplné znění k 13. 10. 2021)
- Návrh Územního plánu města Brna (představený při veřejném projednání v červnu 2020, na opakovaném veřejném projednání v červnu 2021 a na 2. opakovaném veřejném projednání v listopadu 2021)
- Úpravy směrné části Územního plánu města Brna S11/20, S12/20
- Opatření obecné povahy č. 7/2020 – Změna ÚPmB B1/16-CM, Areál Jaselských kasáren

### B3.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

- Územně analytické podklady města Brna, ve znění úplné aktualizace 2016
- Územně analytické podklady města Brna, ve znění úplné aktualizace 2020
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP
- Územní studie „Výškové zónování pro Územní plán města Brna“ (Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech; možnost využití schválena: 27.02.2015)
- Urbanistická studie Bosonohy II (Arch. Design, s.r.o.; možnost využití schválena: 30.06.2009)
- Územní studie veřejných prostranství MČ Brno Bosonohy, Bosonožské náměstí (Ing. arch. Barbora Jenčková; možnost využití schválena: 28.01.2019)
- Územní studie „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“ (Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech; možnost využití schválena: 26.09.2018)

### B3.3 POSKYTNUTÉ DOKUMENTACE A KONCEPCE

- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna (AQUA ENVIRO s.r.o.; datum aktualizace: 2019) – bez textové části.
- Generel odvodnění města Brna – Kanalizace – souhrnný model (sdružení firem Pöyry Environment a.s. a DHI a.s., datum: prosinec 2009)
- Generel odvodnění města Brna – část vodovody (sdružení firem Pöyry Environment a.s. a DHI a.s.; datum: 2010)
- Generel odvodnění města Brna – část vodní toky (sdružení firem Pöyry Environment a.s. a DHI a.s.; datum: 2009)
- Přírodě blízká protipovodňová opatření (Aquatix a.s.; datum: září 2015)
- Bosonohy II, hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky (Pöyry Environment, a.s.; 2007)

- DSP Brno MČ Bosonohy III. a IV. etapa dostavba oddílného kanalizačního systému (Valbek, spol. s r.o., datum: březen 2017)
- Dopravně urbanistická studie tramvajové vozovny Brno-Bosonohy (Kovoprojekta Brno a.s.; datum: leden 2007)
- Rozšíření drážní VHD do SV oblasti Bosonoh (PRO CEDOP s.r.o.; datum: leden 2020)
- Územní studie prověření vedení trasy tramvajové tratě Starý Lískovec – Bosonohy (Kolejconsult & servis; datum: únor 2009)
- Generel cyklistické dopravy (ADOS, Ing. Adolf Jebavý, datum: říjen 2010)
- Generel pěší dopravy (UAD Studio, datum: říjen 2010)
- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., datum: 2014)
- Bosonohy II/602 obchvat (Linio Plan, s.r.o.; datum: říjen 2012)
- Technická studie „Ulice Jihlavská“ (AF-CITYPLAN, s.r.o., datum: prosinec 2019)
- Vyvedení tepla z JE Dukovany (Thermoplus, datum: 2010)
- Teplo z EDU pro Brno, II. stavba: TN EDU – Bosonohy (datum: leden 2010)
- Možnosti revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – výběr (Atelier FONTES, s.r.o.; datum: prosinec 2005)

### **B3.4 OSTATNÍ POSKYTNUTÉ PODKLADY**

- Digitální mapa města Brna (výřez k datu 16.09.2020)
  - Katastr nemovitostí
  - Parcelace rozdělená podle vlastnických vztahů
  - Účelová mapa polohopisné situace
  - Výškopis – vrstevnice po 1 m
  - Ortofoto města Brna
  - RÚIAN
  - Digitální technická mapa města Brna DTmB – průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatňování „Metodiky pro zpracování RP“
- Připomínky MČ Brno-Bosonohy k návrhu územní studii Bosonohy (čj. MMB/0255388/2020 ze dne 22.06.2020)
- Informace o vydaných závazných stanoviscích
- Výkonová sata 2020-2021 pro ORF (OŠMT MMB)
- Informace a podklady o stavebních a rozvojových záměrech poskytnuté městskou částí, stavebníky, ...

### **B3.5 VEŘEJNĚ DOSTUPNÉ ZDROJE**

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Program ke zlepšení kvality ovzduší SMB 2012 (Bucek s.r.o., datum: březen 2012)

- Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., datum: listopad 2013)
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2018)
- Geovědní mapa 1: 50 000 (Česká geologická služba)
- Půdní mapa 1: 50 000 (Česká geologická služba)
- Komplexní radonové informace 1: 50 000 (Česká geologická služba)
- Vodohospodářský informační portál (Ministerstvo zemědělství)
- Mapový projekt Ústředního seznamu ochrany přírody (Agentura ochrany a přírody České republiky)
- Výsledky III. etapy Strategického hlukového mapování v aplikaci Hlukové mapy 2017 (Ministerstvo zdravotnictví)
- Mapový podklad k vyhlášce SMB č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu
- Mapové aplikace Statutárního města Brna na data.brno.cz
- Geoportál GIS Brno
- Průzkum maloobchodní sítě města Brna (Kancelář architekta města Brna, p.o., Altimapo, s.r.o.; 03/ 2018)
- Památkový katalog (Národní památkový ústav)
- Internetová encyklopedie dějin Brna
- Archivní mapy a letecké měřické snímky archivu Zeměměřického úřadu
- Koncepce obecního školství do roku 2020 (OŠMT MMB)
- Zásady pro zajištění základní veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ) při bytové výstavbě na území města Brna

## **B3.6 INFORMACE O ZÁMĚRECH V ÚZEMÍ**

Pořizovatel poskytl základní informace o závazném stanovisku, které jako dotčený orgán územního plánování vydal ke stavebním záměrům.

V řešeném území jsou dle poskytnutých podkladů a jinak dostupných informací připravovány, povoleny či nyní realizovány následující stavební záměry:

### **BYTOVÝ A OBCHODNÍ KOMPLEX S KRÁTKODOBÝM UBYTOVÁNÍM BOSONOHY SEDLA**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek.

Závazná stanoviska k umístění, resp. úpravě umístění stavebního souboru v roce 2019 a 2020.

Bytový a obchodní komplex je navržen v dosud nezastavěném území východně od Bosonoh. Zahrnuje polyfunkční objekt o 4 NP a bytový dům s 1 PP a 5 NP. Dopravně má být napojen na ulici Jihlavská.

### **OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ, BRNO-BOSONOHY**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: Arch. Design, s.r.o.

Závazné stanovisko z konce roku 2019.

Obytný soubor má být umístěn v nezastavěné enklávě severně od bývalého zemědělského družstva. V obytné zóně je navrženo devět bytových domů (5 NP), devět



rodinných domů (1 až 2 NP), související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství (sadové úpravy). Součástí bytového domu A1 budou prostory pro zřízení školky. Dopravní napojení z ulic Sojkova, Horynova a novou spojkou na ulici Křivánky.

#### **BYTOVÝ DŮM BD II, ULICE KONOPISKA**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: PRIST Brno s.r.o.

Závazné stanovisko k umístění stavby z roku 2020.

Bytový dům (2 NP) má být umístěn v jižní části Bosonoh, v hloubce proluky při ulici Konopiska. Má obsahovat 6 bytových jednotek.

#### **VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT BEGHELLI**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: FOX plan s.r.o.

Závazné stanovisko k umístění stavby z 2019.

Jednopodlažní hala pro výrobu svítidel doplněná o trojpodlažní administrativní část a inženýrské objekty má být umístěna v lokalitě Pražská-Jemelkova na pomezí k.ú. Bosonohy a k.ú. Starý Lískovec.

#### **ZÁZEMÍ BIKROSOVÉ DRÁHY**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: Ing. Peter Babka

Závazné stanovisko z roku 2019.

Nákladní kontejner (tj. výrobek plnící funkci stavby) má sloužit jako skladovací objekt v době konání závodů a tréninků na bikrosové dráze v jihozápadním výběžku k.ú. Nový Lískovec. Nevyžaduje napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu. Umístění je povoleno jako stavba dočasná (do konce roku 2022).

#### **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU LE HARMONY**

Zpracovatel dokumentace pro dodatečné stavební řízení: Ing. Alena Zajíčková

Závazné stanovisko z roku 2020.

Dodatečné povolení k odlišnému umístění novostavby na pozemku oproti vydanému územnímu souhlasu. Rodinný dům (1 NP) je dopravně napojen na ulici Jámy.

#### **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU V LOKALITĚ PRAŽSKÁ-JEMELKOVA**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: Arch. Design, s.r.o.

Závazné stanovisko k umístění stavby z roku 2018.

Vybudování nových obousměrných komunikací, vybudování nových křižovatek a úprav stávajících křižovatek, realizace inženýrských sítí v k.ú. Bosonohy a k.ú. Starý Lískovec od ulice Jemelkova (na východě) souběžně s ulicí Jihlavská (severně).

#### **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU V LOKALITĚ PRAŽSKÁ-JEMELKOVA, SO 103 PARKOVACÍ DŮM**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: FOX plan s.r.o.

Závazné stanovisko k umístění staveb z roku 2019.

Novostavba parkovacího domu (5 NP) s dvojicí jednosměrných ramp, napojený na ulici Jemelkova. Částečně zapuštěný objekt, obdélníkového půdorysu 49 m x 69 m, s výškou atiky mys. 14,3 m. Součástí je dopravní a technická infrastruktura k napojení objektu.

#### **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA BOSONOHY CIHELNA**

Zpracovatel dokumentace pro územní řízení: Ing. arch. Oldřich Novák

Závazné stanovisko k umístění stavby z roku 2018.

Vybudování obousměrné jednopruhové komunikace ve stopě existující polní cesty, která bude napojena na komunikaci v ulici Rušná. Výhledově má sloužit k obsluze budoucí zástavby v lokalitě bývalé cihelny. Součástí stavby je chodník, výhybny a obratiště.

V řešení územní studie jsou využity také podklady o stavebních záměrech, které (v průběhu zpracování návrhu územní studie) poskytli sami stavebníci. Z poskytnutých podkladů (dílní informace o záměrech v různé fázi rozpracovanosti) uvádíme podklady poskytnuté městskou částí a ucelený podklad poskytnutý obcí Ostopovice.

#### **OBNOVA VODNÍ NÁDRŽE U PANENKY MARIE, K.Ú. BOSONOHY**

Zpracovatel dokumentace: VZD INVEST s.r.o.

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy

Datum: srpen 2020

Obnova vodní nádrže pod tzv. pramenem (studánkou) Jámy na lesním pozemku při severozápadním okraji zástavby Bosonoh. V rámci projektu dojde k vybudování nádrže včetně zátopy, hráze a výpustního objektu. Pramen bude hlavním zdrojem pro plnění vodní nádrže. Nádrž využije morfologii terénu (sevřené údolí).

#### **STUDIE REVITALIZACE LESKAVY A VODNÍCH TŮNÍ, K.Ú. BOSONOHY**

Zpracovatel dokumentace: VZD INVEST s.r.o.

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy

Datum: srpen 2020

Vybudování vodních tůní, jedné (horní) v lese u prameniště Leskavy, druhá (dolní) na louce pod hřištěm vedle toku Leskavy. Tůně mají podpořit biodiverzitu a zadržet vodu v krajině. Navržené opatření je výstavba 5 vodních tůní v prameništi vodního toku Leskavy. Dvě vodní tůně č.4 a č.5 budou navrženy jako neprůtočné. Vodní tůně č.1, 2 a 3 jsou navrženy jako průtočné vodní tůně.

#### **STUDIE CS STŘELICKO, ZLEPŠENÍ PODMÍNEK PRO CYKLISTY – KONCEPCE ŘEŠENÍ INFRASTRUKTURY**

Zpracovatel dokumentace: ADOS, Ing. Jebavý, Ing. Pokorná

Objednatel: obce Střelicka (Omice, Popůvky, Troubsko, Ostopovice, Střelice, Nebovidy, Moravany)

Datum: říjen 2015

Studie vytypovala koridory vhodné pro bezpečné, nenáročné pěší a cyklistické propojení mezi obcemi Střelicka a k napojení center pracovních příležitostí, tj. Brna a Modřic.

# B4 VZTAH K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍM PODKLADŮM

## B4.1 PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Územní plán města Brna, jehož závazné části schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 03.11.1994, stanovuje základní koncepci rozvoje města. Územní studie čerpá z veřejně dostupného úplného znění a OZV, tzn. Územního plánu města Brna ve znění změny OOP č. 6/2021, která nabyla účinnosti dne 13.10.2021, a z dat ÚPmB (poskytnutých pořizovatelem 13. 10. 2021).

*Výřez z výkresu Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000) platného Územního plánu města Brna zachycuje výkres 02 Výřez z ÚPmB.*

Územní studie nemá sloužit jako podklad pro pořízení změny dosavadního ÚPmB.

Očekává se, že dosavadní „starý“ územní plán bude ještě před koncem roku 2022 nahrazen novým Územním plánem města Brna. Následující srovnání obou dokumentací pouze informativní a obecné (bez identifikace konkrétních rozdílů, položek změn).

Územní plán města Brna:

- Základní koncepce rozvoje zachycená ve výkrese Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova řadí zastavěné území Bosonoh do „stávajícího urbanizovaného území“, které je na okrajích a ve vnitřních rezervách doplněno „plochami proporcionálního rozvoje městských částí“. Rozsáhlá rozvojová území propojující východ Bosonoh s Novým Lískovcem a severně od Bosonoh (lokality Křivánky) předurčuje ÚPmB k přednostnímu zastavění (označeny „územní potenciál rozvoje města v sektorech přednostní urbanizace“). Severně a souběžně s ulicí Pražská/Jihlavská je navržena nová kompoziční osa rozvojového území propojující východní okraj Bosonoh (lokality Sedla) s lokalitou Západní brána (naproti FN Brno-Bohunice). Zalesněné svahy, zahrádky a krajinná zeleň lemující sever sídla Bosonohy jsou v ÚPmB chráněny jako „zelené horizonty“ a „krajinné komplexy“. Směrem k jihu z nich podél vodních toků Kameník a Leskava vybíhá „zelená osa“.
- Urbanizované území Bosonoh je v ÚPmB začleněno především do stabilizovaných ploch bydlení. Areály a lokality se specifickým využitím jsou dle skutečného stavu v území vymezeny například jako stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (např. sportovní areál v centru Bosonoh), plochy pro veřejnou vybavenost – školství (základní škola na náměstí, areál střední odborné školy), plochy pracovních aktivit a plochy pro technickou vybavenost (areál vodárny vírského oblastního vodovodu). Nezastavěné území je dle druhu pozemku rozčleněno do funkcí zemědělský půdní fond, pozemků určených k plnění funkcí lesa, vodní a vodohospodářská plocha (poldr Bosonohy), anebo dle využití a pokryvu do ploch městské zeleně anebo ploch krajinné zeleně. Rozsáhlé zahrádkářské a chatové osady ÚPmB řeší jako tzv.

překryvnou „plochu s objekty pro individuální rekreaci“. V rozvojových lokalitách jsou návrhové plochy určeny především pro bydlení a pro smíšené využití (v území podél hlavních dopravních tahů). Východně při ulici Jemelkova a Bítešská je pro umístění nové vozovny MHD vyčleněna rozsáhlá plocha pro hromadnou osobní dopravu. Podél vodních toků Kameník a Leskava jsou navrženy plochy zeleně. Bývalý lom, bývalá cihelna a sníženina Čtvrtě pod Dálnicí jsou navrženy pro sport a hromadnou rekreaci (návrhové zvláštní plochy pro rekreaci).

- Pro stabilizované i navržené dopravní trasy jsou vyznačeny plochy pro dopravu. Plochy a trasy plánované silnice R43 se všemi souvisejícími stavbami a objekty jsou v ÚPmB tzv. bílým místem na mapě, neboť byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

## **B4.2 NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Návrh nového Územního plánu města Brna, který byl představený na 2. opakovaném veřejném projednání v prosinci 2021 koresponduje s návrhem v ÚS Bosonohy. Rozsah územních rezerv byl upraven v důsledku změny trajektorie prodloužení ulice Petra Křivky. Územní rezerva dle návrhu ÚP B-4 je v ÚS označena kódem B-yy (B-4). Územní rezerva dle návrhu ÚP C-3 je územní studií upravena na rezervu s označením B-xx (C-3). Vzhledem k rozsahu řešeného území, který zásadně zvětšuje velikost zastavěného území, počet obyvatel a počet nových pracovních příležitostí, tato ÚS se vyhodnocením, popř. požadavky na územní rezervy nezabývala. ÚS pouze navrhla trasu pro dopravní propojení.

## **B4.3 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 (nabyly účinnosti 30.10.2020) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Jihomoravského kraje a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou hájeny například pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, územní systém ekologického stability regionálního a nadregionální úrovně, systém přírodě blízkých protipovodňových opatření. Zásady územního rozvoje, v platném znění, jsou dostupné na webové stránce [zurka.cz](http://zurka.cz).

Město Brno je dle ZÚR JMK nadregionálním centrem osídlení a středem Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, a proto dle „požadavků na uspořádání a využití území“ (formulovány jsou čl. 26 a čl. 50 ZÚR JMK) územní studie:

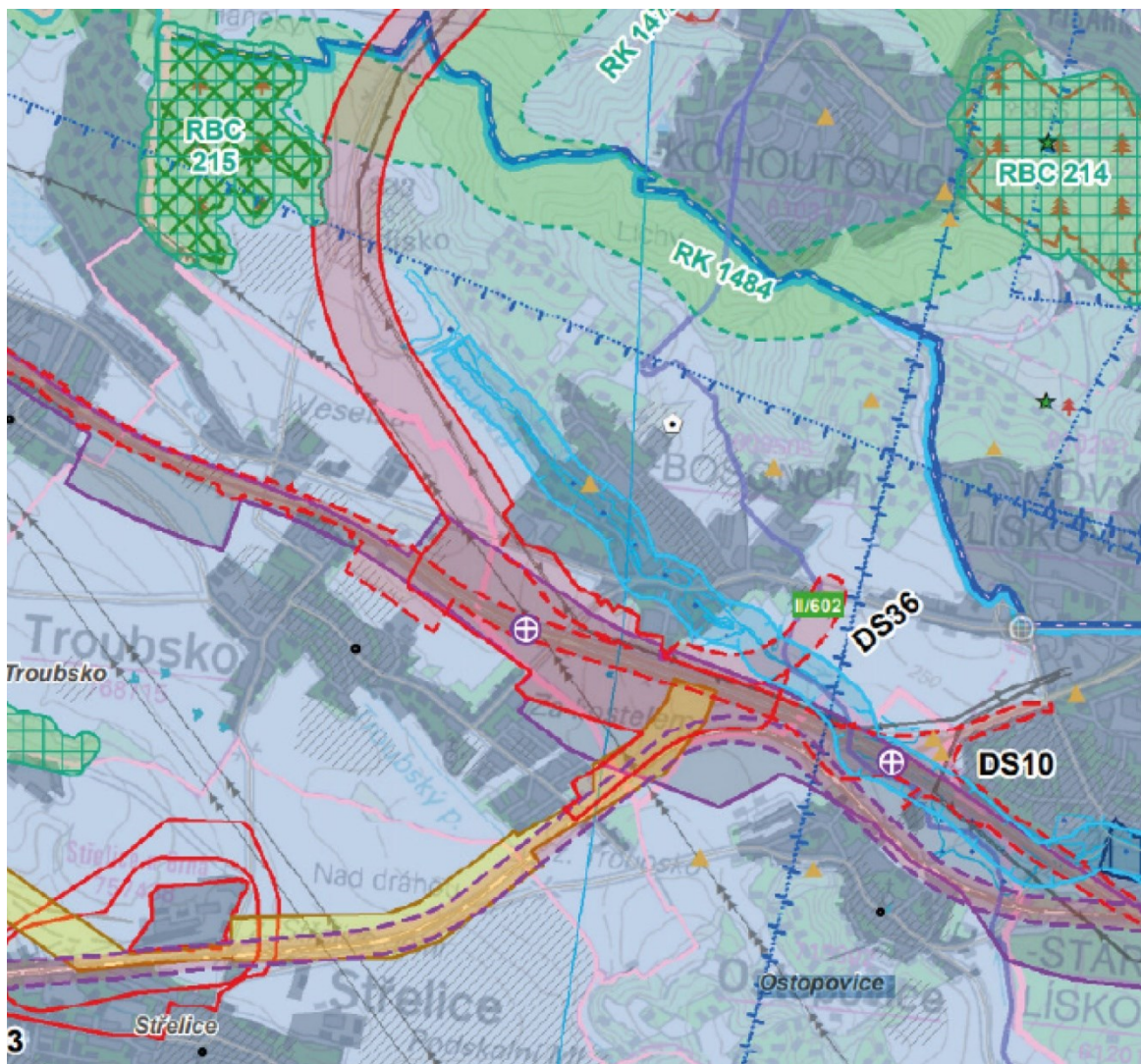
- podporuje koordinovaný rozvoj města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních příležitostí,
- podporuje v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla



- vytváří územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, vymezují na celém území kraje unikátní krajinné celky. K ochraně a zachování charakteristických krajinných rysů definují „požadavky na uspořádání a využití území“. Většina řešeného území náleží dle ZÚR JMK do 22. krajinného celku Brněnského, oblouk řešeného území na severozápadě spadá do 25. krajinného celku Střelického. Územní studie proto dle „požadavků na uspořádání území a úkolů pro územní plánování“ (v čl. 392 a č. 398 ZÚR JMK):

- podporuje prioritní funkce (periferní části) městského prostoru,
- vytváří podmínky pro zachování pestré struktury využití území,
- vytváří předpoklady pro revitalizační opatření na vodních tocích a v jejich nivách,
- podporuje zajištění prostupnosti územím,
- podporuje zlepšení kvality prostředí v území s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit,
- podporuje měkké formy rekreace.



Obr. 55 Výřez z Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (mapový list B2)

Podle ZÚR JMK mají být řešeným územím vedeny plochy a koridory pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a nestavební opatření nadmístního významu, plochy a koridory pro ÚSES, a koridor územní rezervy. Záměry ze ZÚR JMK jsou s řešením ÚS koordinovány. Plochy a koridory ze ZÚR JMK jsou v ÚS zohledněny.

#### **DS40 I/43 TROUBSKO (D1) – KUŘIM**

Dopravní koridor je dle ZÚR JMK určen pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové i cílové dopravy po silnici I/43 Brno – Moravská Třebová (E461).

Do území řešeného ÚS zasahuje pouze jihovýchodní část dopravního koridoru DS40. Podkladem pro dopravní řešení v ÚS je trojice souběžných Urbanisticko-dopravních studií na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Bosonohy po městskou část Brno-Kníníčky (objednatel: Kancelář architekta města Brna, p.o.; zpracovatelé: Knesl Kynčl, s.r.o. a Projektová kancelář Ossendorf, Pavel Jura a FAST VUT, Pelčák a partner architekti a HBH Projekt; 2020), která prověřila prostorové nároky pro přepravu, upřesnila vymezení koridoru a zkoordinovala územní souvislosti.

#### **DS10 D1 KÝVALKA – SLATINA, ZKAPACITNĚNÍ VČETNĚ PŘESTAVBY MÚK**

Dopravní koridor je v ZÚR JMK hájen pro rozšíření dálnice D1 na šestipruhé uspořádání včetně přestavby (zkapacitnění) křižovatek. Plánovaná stavba je dle informací Ředitelství silnic a dálnic rozdělena do několika úseků a je v různé fázi přípravy stavby.

Územní studie Bosonohy stavební záměr respektuje.

#### **DS36 II/602 BOSONOHY, OBCHVAT**

Dopravní koridor vymezený v ZÚR JMK pro výstavbu jižního obchvatu Bosonoh, tj. přeložku silnice II/602. Podkladem pro vymezení koridoru v ZÚR JMK byla Technická studie Bosonohy II/602 obchvat (zpracovatel LinioPlan; 2012). V současné době, souběžně s ÚS, se rozpracovává upřesňující technická studie MÚK v návaznosti na ZÚR JMK a SIL. II/602 (zpracovatel: PK Ossendorf s.r.o.) – konkrétní výstupy nejsou k dispozici.

V ÚS je navržená trasa obchvatu posunuta k jihu (blíže dálničnímu tělesu) a je doplněna o okružní křižovatku. Řešení západní části obchvatu, která má být vyvedena na plánovaný MÚK severně od Veselky (mimo řešené území), vychází z trojice Urbanisticko-dopravních studií na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Bosonohy po městskou část Brno-Kníníčky.

#### **DZ03 TRATĚ Č. 240 BRNO – ZASTÁVKA U BRNA – HRANICE KRAJE**

Dopravní koridor vymezený v ZÚR JMK podél celostátní železniční trati č. 240 zajišťuje územní ochranu pro její optimalizaci, částečné zdvojkolejnění a elektrizaci. Poloha a tvar koridoru ZÚR JMK vychází ze Studie proveditelnosti Elektrizace trati včetně předelektrizačních úprav Brno – Zastávka u Brna (zpracovatel: SUDOP Brno spol. s r.o.; 2012).

Do území řešeného ÚS zasahuje úsek, ve kterém má být železniční trať pouze elektrifikována. Úprava směrového řešení ani zkapacitnění v něm nejsou plánovány.

V řešení ÚS je proto vymezena železniční trať jako územně stabilizovaná a v šířce drážního tělesa je stabilizovaná plochou dopravní infrastruktury.

### **POP10 OPATŘENÍ NA HLAVNÍCH BRNĚNSKÝCH TOCÍCH**

Na základě studie Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (zpracovatel: AQUATIS a.s.; 2015) jsou v ZÚR JMK podél hlavních brněnských toků Svratka, Svitava a Leskava hájeny koridory a plochy pro řešení protipovodňových opatření.

Územní studie Bosonohy plochy a koridory ze ZÚR JMK respektuje. S využitím výše uvedené podkladové studie je rozpracovává a v řešeném území je doplňuje. Navržené řešení POP odpovídá účelu ÚS.

### **TET01 (JE DUKOVANY) – HRANICE KRAJE – BRNO, HORKOVOD Z ELEKTRÁRNY DUKOVANY**

Koridor hájený pro umístění horkovodu (pro vyvedení zbytkového tepla) z Jaderné elektrárny Dukovany zasahuje do řešeného území pouze okrajově, vyústěním do prostoru budoucí předávací (směšovací) stanice Brno-Bosonohy jižně od dálnice D1, odkud má být zajištěno napájení horkovodního systému Tepláren Brno, a.s.

V ÚS jsou navrženy trasy horkovodu z JE Dukovany, umístění předávací stanice i vyvedení tepla do dvou páteřních tepelných napáječů centrálního systému zásobování teplem. Záměr ZÚR JMK je respektován.

### **RK 1484**

Regionální biokoridor ÚSES propojující regionální biocentrum Bosonožský hájek a regionální biocentrum Pisárky je trasován zalesněným územím mezi Bosonohami, Kohoutovicemi a Novým Lískovcem.

Podle Plánu ÚSES pro katastrální území Žebětín, Bosonohy, Starý Lískovec, Nový Lískovec (zpracovatel: AGERIA s.r.o.; 2018) je v ÚS regionální biokoridor RK 1484 zpřesněn tak, že do řešeného území nezasahuje. Na regionální biokoridor se napojuje lokální úroveň ÚSES – podél toků Kameník a Leskava je navržen lokální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem.

### **RDZ02 ÚZEMNÍ REZERVA VRT JAVŮREK – BRNO (VAR. A ŘEKA)**

Územní rezerva k prověření vysokorychlostní dopravy VRT (Praha) – Javůrek – Brno je vedena souběžně s dálnicí D1, jižně od ní. Koridor územní rezervy svou šířkou přesahuje až za severní okraj tělesa dálnice (zasahuje dokonce do zastavěného území Bosonoh).

S využitím (rozpracované) Studie proveditelnosti vysokorychlostní trati Praha – Brno – Břeclav (zhotovitel: SUDOP Praha a.s., SUDOP EU a.s.; dílčí plnění 08/2020) je v ÚS územní rezerva zpřesněna jen na koridor podél jižní hrany dálničního tělesa.

## **B4.4 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MĚSTA BRNA**

Územně analytické podklady města Brna vyhodnocují současné využití území, hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn a problémy k řešení v ÚPD. Územně analytické podklady města Brna ve znění úplné aktualizace 2020 jsou zveřejněny na [upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady](http://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady).

*Jevy z Územně analytických podkladů města Brna 2020 jsou v potřebné míře zapracovány do výkresu 04 Problémový výkres.*

### **B4.4.1 SOUČASNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Řešené území je ve Výkrese současného využití území (ÚAP 2020) rozděleno podle současného využití území do ploch. Členění, názvosloví i struktura ploch (ÚAP 2020) vychází z dosavadního Územního plánu města Brna.

- Většina zastavěného území je zařazena do ploch bydlení.
- Území se specifickým využitím jsou vymezeny jako plochy výroby (např. betonárna Českomoravský beton a.s., bývalé zemědělské družstvo, areál vodojemu), plochy rekreace a sportu (sportovní areál zahrnující fotbalové hřiště, tenisové kurty), plochy veřejné vybavenosti (základní škola, mateřská škola, areál Střední školy stavebních řemesel, kaple sv. Floriána).
- Areály a lokality s různorodým využitím, ve kterých se obvykle kombinují komerční aktivity, logistiky, ekonomických činností aj., jsou řešeny jako plochy smíšené (např. lokalita u bývalého startu/cíle Masarykova okruhu areál využívá pro autodopravu, půjčovny stavební mechanizace, čerpací stanice LPG, prodej stavebních prefabrikátů).
- Koridory dopravní infrastruktury a veřejná prostranství se podle svého významu a účelu dělí na plochy dopravy, plochy dopravy – železnice, plochy komunikací a prostranství místního významu.
- Nezastavěné území se dle druhu pozemku v KN řadí do ploch zemědělského půdního fondu, ploch lesních, anebo ploch vodních.
- Rozsáhlé zahrádkářské a chatové lokality na zemědělských pozemcích jsou vymezeny jako plochy zahrádek na ZPF.
- Ostatní pozemky nezastavěného území jsou dle současného stavu a využití území plochami krajinné zeleně, plochami lad a nevyužitého území, anebo plochami opuštěnými – brownfield.

### **B4.4.2 HODNOTY**

#### **KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY**

Nemovité kulturní památky (ÚAP 2020)

- boží muka (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47837/7-662) – zděná trojboká boží muka z 2. pol. 19. století při silnici do Troubska



- socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50457/7-8889) – na jižním okraji Bosonožského náměstí
- kaple sv. Floriána (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47834/7-659) – barokní jednoduší kostel z roku 1860 na Bosonožském náměstí
- socha sv. Floriána (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47834/7-660) – na severním okraji Bosonožského náměstí
- kamenná stéla (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47836/7-661) – poklona z roku 1869 v blízkosti pramene v části Jámy
- hradisko Bosonohy (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47838/7-663) – vysoce hodnotný doklad pravěkého výšinného sídliště z pozdní doby kamenné a období halštatského

Nemovité kulturní památky nejsou řešením územní studie dotčeny.

#### Archeologická lokalita

- hradisko Bosonohy

Archeologická lokalita je začleněna do stabilizované plochy lesní, není dotčena navrženým řešením (změnami funkčního ani prostorového uspořádání).

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

##### Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky chráněné tzv. ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy).

Registrované významné krajinné prvky:

- Zahrádky (xerothermní travinobylinná společenstva s výskytem višně křovištní)
- Bosonožský lom (po těžbě odkryt gabroidní sled hornin)
- Líchy (společenstva okraje lesa a lad s výskytem višně křovištní a růže bedrníkové)
- Sedla (xerothermní travobylinná vegetace s výskytem chráněných plazů)

Registrované významné krajinné prvky mimo řešené území, v jeho bezprostřední blízkosti:

- Pod lesem (společenstva okraje lesa a lad; biotop pro hnízdění ptáků)
- Tribuna (lada s výskytem xerothermních druhů rostlin – čilimník, kručinka, černýš)

##### Lesy

- Oblast Kohoutovické lesy s podoblastí Chochola

##### Nejkvalitnější zemědělské půdy

- Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

##### Památné stromy

- Kiliánova vrba (ochranné pásmo 20 m)
- skupina 34 líp (na Bosonožském náměstí)

### Nejvýznamnější zeleň města

- Práčata – Padělíky (rozloha 6 674 m<sup>2</sup>)
- Za vodojemem (rozloha 696 m<sup>2</sup>)
- Bosonožské náměstí (rozloha 3 649 m<sup>2</sup>)

Plochy zeleně nejsou řešením znehodnoceny.

### **URBANISTICKÉ HODNOTY**

#### Veřejné prostranství – náměstí

- Bosonožské náměstí
- u kaple Panny Marie (mezi ulicemi Přímá a Za Vodojemem)

#### Historická jádra bývalých obcí

- Bosonožské náměstí

### **KOMPOZIČNÍ HODNOTY**

#### Přírodní osy

- Podél toku Leskavy

#### Významné historické urbanizační osy

- silnice Pražská-Jihlavská

### **HODNOTY REKREAČNÍ**

#### Rekreační oblasti

- Holedná – jižní okraj rekreační oblasti zasahuje ze severu do řešeného území.

## **B4.4.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **PŘÍRODA A KRAJINA**

#### ÚSES

- Podél toku Leskavy z Ostopovic a následně podél východní části zastavěného území na sever do lesa směr Žebětín.

#### Významné krajinné prvky – registrované

Významné krajinné prvky chráněné tzv. ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy).

Registrované významné krajinné prvky:

- Zahrádky (xerothermní travinobylinná společenstva s výskytem višně křovištní)
- Bosonožský lom (po těžbě odkryt gabroidní sled hornin)
- Líchy (společenstva okraje lesa a lad s výskytem višně křovištní a růže bedrníkové)
- Sedla (xerothermní travobylinná vegetace s výskytem chráněných plazů)

Registrované významné krajinné prvky mimo řešené území, v jeho bezprostřední blízkosti:

- Pod lesem (společenstva okraje lesa a lad; biotop pro hnízdění ptáků)
- Tribuna (lada s výskytem xerothermních druhů rostlin – čilimník, kručinka, černýš)

#### Nejvýznamnější zeleň města

- Práčata – Padělíky (rozloha 6 674 m<sup>2</sup>)
- Za vodojemem (rozloha 696 m<sup>2</sup>)
- Bosonožské náměstí (rozloha 3 649 m<sup>2</sup>)

### **PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

#### Nemovitá kulturní památka – archeologická lokalita

- Hradisko Bosonohy

#### Území s archeologickými nálezy kategorie I a II

- Kategorie I – Pražská ulice;
- Kategorie I – Skalní ulice;
- Kategorie I – Cihelna;
- Kategorie I – Dlouhé padělky;
- Kategorie I – Hradisko;
- Kategorie II – Středověké a novověké jádro obce Bosonohy.

Zbytek řešeného území je územím s archeologickými nálezy kategorie III. Informace o možném výskytu archeologických nálezů nemá na řešení územní studie podstatný vliv. Jednotlivé lokality jsou zobrazeny v ÚAP Brno 2020.

#### Nemovitá kulturní památka

- boží muka (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47837/7-662) – zděná trojboká boží muka z 2. pol. 19. století při silnici do Troubska;
- socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50457/7-8889) – na jižním okraji Bosonožského náměstí;
- kaple sv. Floriána (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47834/7-659) – barokní jednodlní kostel z roku 1860 na Bosonožském náměstí;
- socha sv. Floriána (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47834/7-660) – na severním okraji Bosonožského náměstí;
- kamenná stéla (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47836/7-661) – poklona z roku 1869 v blízkosti pramene v části Jámy;
- hradisko Bosonohy (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47838/7-663) – vysoce hodnotný doklad pravěkého výšinného sídliště z pozdní doby kamenné a období halštatského.

### **GEOLOGIE**

#### Velmi složité základové poměry

- lokalita bosonožského lomu
- jižně od ulice Padělky
- lokalita Křivánky

### Staré zátěže v území

- skládka Bosonohy – lokalita Cihelny
- skládka TKO – lokalita bosonožského lomu

### **VODOHOSPODÁŘSTVÍ**

#### Aktivní zóna záplavového území

- tok Leskavy

#### Záplavové území Q100

- tok Leskavy

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### Bezpečnostní a ochranné pásmo VTL

#### Bezpečnostní a ochranné pásmo regulační stanice plynu

#### Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VVN a VN vedení

#### Ochranné pásmo podzemního elektrického vedení VN

#### Ochranné pásmo Vírského oblastního vodovodu

Řešeným územím prochází další liniové stavby veřejné technické infrastruktury a je dotčeno také přesahem ochranných pásem staveb dopravní a technické infrastruktury. Omezení využití území, vyplývající z existence těchto staveb jsou v řešení vzata na zřetel – územní studie, buď navrhuje přeložky sítí, nebo limit respektuje.

### **OSTATNÍ VYBRANÉ LIMITY**

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků Ministerstva obrany ČR).

Celé správní území města Brna leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

## **B5 VYJÁDŘENÍ KE SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Vyhodnocení souladu se zadáním je obsaženo v příloze B.

Některé výkresy jsou zpracovány v jiném měřítku, než předepisuje zadání:

- Výkres 01 Širší vztahy (zpracován v 1:5 000, zadání předepisuje 1:25 000) – zvolené měřítko umožnilo zachytit adekvátní podrobnost, neboť cílem zobrazení ve výkrese by nemělo být pouze zachycení polohy řešeného území v kontextu města Brna, nýbrž také analýza funkcí, ploch a vybavenosti v dané lokalitě. Změna měřítka umožňuje zachytit podrobnější informace při zachování jednotného formátu a



měřítku vůči většině ostatních výkresů. Výkres je navíc doplněn o schéma v menším měřítku (nad rozpiskou), které demonstruje umístění řešeného území a jeho vazby v rámci katastru města Brna. Reflektování návaznosti prvků přesahující řešené území (dle požadavku v zadání) je mimo tento řešený výkres doplněné rovněž textovou částí (včetně schémat v příslušných kapitolách) a problémovým výkresem.

- Výkres 13 Výkres podmiňujících investic, etapizace (zpracován 1:10 000, zadání předepisuje 1:5 000). Větší měřítko výkresu reflektuje navazující výkresovou dokumentaci (14a, 14b, 14c, 15) v kontextu připravovaného územního plánu. Vzhledem ke komplikovanosti jednoznačného stanovení postupu výstavby (viz kapitola A2.8) je měřítko adekvátní vůči zobrazení hlavních etap dopravní infrastruktury a ploch výstavby.

## B6 VYHODNOCENÍ POTŘEBY MŠ, ZŠ

Podklady:

### KONCEPCE OBECNÍHO ŠKOLSTVÍ DO ROKU 2020

Je strategický dokument resortu školství na úrovni města Brna (zpracovatel: OŠMT MMB, dostupná je na [www.brno.cz](http://www.brno.cz)).

K městské části Brno-Bosonohy koncepce uvádí, cit.: „Na území městské části je v současnosti jedna základní škola s 1. stupněm, jejíž součástí je trojtřídní mateřská škola. Naplněnost ZŠ je 72 %, naplněnost MŠ je 96 % ... V roce 2007 byla vybudována nová trojtřídní MŠ, v případě realizace plánovaného rozvoje bude nutné řešit v budoucnu i otázku mateřského školství v lokalitě – v počátečních fázích realizace je nutné alespoň vyčlenit lokalitu pro případnou výstavbu dalšího předškolního zařízení. V oblasti základního školství bude 1. stupeň v MČ ponechán, žáci druhého stupně by využívali základní školy s velkými kapacitními rezervami v městských částech Nový Lískovec a Bohunice.

### VÝROČNÍ ZPRÁVA ZŠ 2019-2020

(dostupná na [www.skolabosonohy.cz](http://www.skolabosonohy.cz))

Základní škola a Mateřská škola Brno, Bosonožské náměstí

Mateřská škola – 3 třídy – kapacita 75 dětí

Základní škola neúplná (I. stupeň) – 6 tříd (5 ročníků), počet žáků 134, kapacita 150 žáků

### WEBOVÁ STRÁNKA MĚSTSKÉ ČÁSTI

(dostupná na [www.bosonohy.cz](http://www.bosonohy.cz))

Objekt bývalé mateřské školy na ulici Ostopovická byl při rekonstrukci transformován na integrované centrum volného času BOSA. Je provozováno statutárním městem a městskou částí.

## **VÝKONOVÁ STATISTIKA – ŠKOLNÍ ROK 2020/2021**

(zpracovatel: OŠMT MMB)

Počet dětí mateřských škol a žáků základních škol ve školním roce 2020/2021 podle stavu k 30.09.2020

Mateřská škola 75 Bosonožské náměstí 44 (Konopiska)

Základní škola 126 Bosonožské náměstí 44

Celkem 201

## B7 ZKRATKY A ZAVEDENÉ POJMY

|       |   |
|-------|---|
| A.0   | autorizace se všeobecnou působností České komory architektů   |
| A.1   | autorizace České komory architektů, obor architektura   |
| A.3   | autorizace České komory architektů, obor krajinářská architektura   |
| apod. | a podobně   |
| a.s.  | akciová společnost  |
| atd.  | a tak dále  |
| atp.  | a tak podobně   |
| ATS   | automatická tlaková stanice   |
| atika | dekorativní architektonický prvek nad hlavní římsou budovy, který budovu opticky zvyšuje a při pohledu z ulice částečně kryje střechu |
| BJ    | bytová jednotka   |
| BVK   | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.   |
| cit.  | citace, cituji  |
| CZT   | centrální zásobování teplem   |
| č.    | číslo   |
| čl.   | článek  |
| ČR    | Česká republika   |
| ČSN   | česká technická norma   |
| D1    | dálnice D1  |
| dB    | decibel, jednotka hluku   |
| DI    | dopravní infrastruktura   |
| DN    | průměr, dimenze   |
| DPH   | daň z přidané hodnoty   |
| DPMB  | Dopravní podnik města Brna a.s.   |
| DSP   | domov pro seniory   |
| DTmB  | Digitální technická mapa města Brna   |
| DÚR   | dokumentace pro vydání územního rozhodnutí  |
| el.   | elektronických  |
| exit  | dálniční sjezd  |
| FN    | Fakultní nemocnice Brno – areál Bohunice  |
| GIS   | geografický informační systém   |
| HEMS  | Helicopter Emergency Medical Service, letecká záchranná služba  |
| HPP   | hrubá podlažní plocha   |
| IAD   | individuální automobilová doprava   |
| ID00  | autorizace České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, inženýr pro dopravní stavby                           |
| IPP   | index podlažní plochy, definovaný v OZV   |
| JE    | jaderná elektrárna  |
| JMK   | Jihomoravský kraj   |
| KAM   | Kancelář architekta města Brna  |
| kap.  | kapitola  |
| KN    | evidence Katastru nemovitostí   |
| koef. | koeficient  |

|             |  |
|-------------|--|
| k.ú.        | katastrální území  |
| max.        | maximální  |
| MČ          | městská část   |
| MHD         | městská hromadná doprava   |
| mj.         | mimo jiné  |
| MMB         | Magistrát města Brna   |
| min.        | minimálně  |
| MPR         | Městská památková rezervace Brno   |
| MŠ          | mateřská škola   |
| MÚ          | Masarykova univerzita  |
| MÚK         | mimoúrovňová křižovatka  |
| MZI         | modrozelená infrastruktura   |
| např.       | například  |
| NATURA 2000 | soustava chráněných území, kterou společně vytváří členské státy Evropské unie   |
| n. m.       | (metrů) nad mořem  |
| NN          | nízké napětí (elektrické energie)  |
| NP          | nadzemní podlaží   |
| NÚP         | nový územní plán   |
| obyv.       | obyvatel   |
| odst.       | odstavec   |
| OD MMB      | odbor dopravy Magistrátu města Brna  |
| OOP         | opatření obecné povahy, dle zákona č. 500/2006 Sb., správní řád  |
| OP          | ochranné pásmo   |
| os          | osob   |
| OŠMT        | odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna  |
| OÚPR MMB    | odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna   |
| OV          | odpadní vody   |
| OZV         | Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů                                   |
| p.č.        | parcelní číslo   |
| PD          | projektová dokumentace   |
| p.o.        | příspěvková organizace   |
| popř.       | popřípadě  |
| pořizovatel | odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, který jako příslušný úřad územního plánování pořizuje územní studie dle § 8 odst. 1 písm. c) stavebního zákona |
| prac.       | pracovník, pracující   |
| příp.       | případně   |
| PUPFL       | pozemky určené k plnění funkcí lesa  |
| rejst. č.   | rejstříkové číslo  |
| resp.       | respektive, přesněji řečeno, popřípadě   |
| RMB         | Rada města Brna  |
| RP          | regulační plán   |



|                      |   |
|----------------------|---|
| RS                   | regulační stanice   |
| RÚIAN                | registr územní identifikace, adres a nemovitostí  |
| řešené území         | území řešené Územní studií Bosonohy je zobrazeno ve výkresech a slovně vymezeno v úvodní kapitole textu   |
| Sb.                  | Sbírka zákonů   |
| SJ                   | jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, definovaná OZV  |
| SMB                  | statutární město Brno   |
| spec.                | specifický  |
| s.r.o., spol. s r.o. | společnost s ručením omezením   |
| stavební zákon       | zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu   |
| STL                  | středotlaký/á (plynovod, plynárenská síť)   |
| TI                   | technická infrastruktura  |
| tj.                  | to je   |
| TNV                  | technická norma vodního hospodářství  |
| TP                   | plocha pro technickou vybavenost – plyn, definovaná OZV   |
| TT                   | tramvajová trať   |
| tzn.                 | to znamená  |
| tzv.                 | tak zvané   |
| ÚAP                  | Územně analytické podklady města Brna, v platném znění  |
| ul.                  | ulice   |
| ÚP                   | dle kontextu, buď upravený návrh nového Územního plánu města Brna (představený na opakovaném veřejném projednání v červnu 2021), tj. výchozí stav pro řešení územní studie, anebo nový Územní plán města Brna (po vydání a nabytí jeho účinnosti) |
| ÚPD                  | územně plánovací dokumentace  |
| ÚPD zóny             | územně územní plán zóny dle zákona č. 50/1976 Sb.   |
| ÚPmB                 | dosavadní Územní plán města Brna (z roku 1994)  |
| ÚS                   | tato Územní studie „Bosonohy“   |
| ÚSES                 | územní systém ekologické stability  |
| ÚSKP                 | Ústředním seznamu kulturních památek  |
| Územní studie        | tato Územní studie „Bosonohy“   |
| ÚZSVM                | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  |
| var.                 | varianta  |
| VDJ                  | vodojem   |
| VHD                  | veřejná hromadná doprava města Brna   |
| VMO                  | Velký městský okruh Brno  |
| VN                   | vysoké napětí (elektrické energie)  |
| vs.                  | versus, oproti tomu   |
| VTL                  | vysokotlaký/á (plynovod, plynárenská síť)   |
| VVN                  | velmi vysoké napětí (elektrické energie)  |
| x                    | křižovatka (ve smyslu „křižovatka ulic“ Jihlavská x Netroufalky), nebo krát (např. 2 x DN 400 „dvakrát o průměru 400 mm“)   |
| ZMB                  | Zastupitelstvo města Brna   |
| ZO                   | plocha ostatní městské zeleně, definovaná OZV   |
| ZPF                  | zemědělský půdní fond   |

## B8 ZDROJE

|           |  |
|-----------|--|
| Obr.1     | KAM Brno   |
| Obr.2     | [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="https://cs.wikipedia.org/wiki/Soubor:Bosonohy-kaple_sv._Flori%C3%A1na.JPG">https://cs.wikipedia.org/wiki/Soubor:Bosonohy-kaple_sv._Flori%C3%A1na.JPG</a>  |
| Obr.3     | KAM Brno   |
| Obr.4     | Google [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="https://www.google.com/search?q=kaple+sv.+Flori%C3%A1na+Bosonohy&amp;tbm=isch&amp;ved=2ahUKEwiY1I_Nn5X1AhXpMewKHfnGDjoQ2-cCegQIABAA&amp;oq=kaple+sv.+Flori%C3%A1na+Bosonohy&amp;gs_lcp=CgNpbWcQAzoHCCMQ7wMQJzoFCAAQgAQ6BAGAEb46BAGAEbHqhY1CVgzCZoAHAAeACAAUaIAaMnkgECMzGYAQGgAQQtnd3Mtd2l6LWltZ8ABAQ&amp;client=img&amp;ei=6r7SYZi3F-njsAf5jbvQAw&amp;bih=1329&amp;biw=2560#imgrc=VSAzNq8Cc2a7cM">https://www.google.com/search?q=kaple+sv.+Flori%C3%A1na+Bosonohy&amp;tbm=isch&amp;ved=2ahUKEwiY1I_Nn5X1AhXpMewKHfnGDjoQ2-cCegQIABAA&amp;oq=kaple+sv.+Flori%C3%A1na+Bosonohy&amp;gs_lcp=CgNpbWcQAzoHCCMQ7wMQJzoFCAAQgAQ6BAGAEb46BAGAEbHqhY1CVgzCZoAHAAeACAAUaIAaMnkgECMzGYAQGgAQQtnd3Mtd2l6LWltZ8ABAQ&amp;client=img&amp;ei=6r7SYZi3F-njsAf5jbvQAw&amp;bih=1329&amp;biw=2560#imgrc=VSAzNq8Cc2a7cM</a> |
| Obr.5     | Brno circuit [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="https://www.automotodrombrno.cz/o-okruhu/historie/">https://www.automotodrombrno.cz/o-okruhu/historie/</a>   |
| Obr.6     | [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="https://www.moto.cz/okruhy-a-historie/byvale-ceske-okruhy/74-brno">https://www.moto.cz/okruhy-a-historie/byvale-ceske-okruhy/74-brno</a>  |
| Obr.7     | [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="http://www.pruvodcebrnem.cz/bosonohy">http://www.pruvodcebrnem.cz/bosonohy</a>  |
| Obr.8     | [online]. [cit. 2022-01-03]. Dostupné z:<br><a href="https://pamatkovykatalog.cz/hradisko-bosonohy-18703415">https://pamatkovykatalog.cz/hradisko-bosonohy-18703415</a>  |
| Obr.9-23  | KAM Brno   |
| Obr.24    | Mapový portál města Brna, Spádovost mateřských škol  |
| Obr.25-28 | KAM Brno   |
| Obr.29    | [online]. [cit. 2022-01-04]. Dostupné z:<br><a href="https://meliorace.vumop.cz/?core=account">https://meliorace.vumop.cz/?core=account</a>  |
| Obr.30    | Ateliér Fontes   |
| Obr.31    | Ateliér Fontes   |
| Obr.32    | Ateliér Fontes   |
| Obr.33    | Ateliér Fontes   |
| Obr.34-51 | KAM Brno   |
| Obr.52    | Mapový portál města Brna, Historická ortofota  |
| Obr.53    | Mapový portál města Brna, Historická ortofota  |
| Obr.54    | KAM Brno   |
| Obr.55    | ZÚR JMK (mapový list B2)   |

| Číslo změny | Popis změny                         | Rozloha v m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1           | Změna plochy O na plochu B/k3.      | 1740,38                  |
| 2           | Změna plochy O na plochu B/k3.      | 1763,41                  |
| 5           | Změna plochy B/k3 na plochu B/r2.   | 1278,29                  |
|             | Změna plochy O na plochu B/r2.      | 6741,91                  |
| 6           | Změna plochy V/a2/s na plochu B/r2. | 11342,96                 |
|             | Změna plochy O na plochu B/r2.      | 759,12                   |
| 7           | Změna plochy B/k3 na plochu B/r2.   | 8650,11                  |
| 8           | Změna plochy I na plochu B/r2.      | 1777,29                  |
| 12          | Změna plochy S/o1 na plochu B/k3.   | 8730,96                  |
| 20          | Změna plochy O na plochu B/r2.      | 1057,64                  |
| 25          | Změna plochy I na plochu H.         | 675,10                   |
| 26          | Změna plochy D na plochu H.         | 694,54                   |
| 27          | Změna plochy O na plochu C/k3.      | 513,35                   |
| 28          | Změna plochy S/a2 na plochu H.      | 7133,59                  |
|             | Změna plochy S/a2 na plochu H.      | 6821,61                  |
| 31          | Změna plochy B/r2 na plochu Z.      | 853,58                   |
| 34          | Změna plochy O na plochu C/k3.      | 775,90                   |
| 36          | Změna plochy B/k3 na plochu Z.      | 1560,18                  |
|             | Změna plochy S/o1 na plochu Z.      | 1973,06                  |
|             | Změna plochy B/k3 na plochu Z.      | 1107,02                  |
|             | Změna plochy O na plochu Z.         | 504,77                   |
| 37          | Změna plochy B/k3 na plochu Z.      | 4905,61                  |
|             | Změna plochy O na plochu Z.         | 686,51                   |
| 40          | Změna plochy B/r2 na plochu Z.      | 761,72                   |
| 41          | Změna plochy D na plochu K.         | 1232,56                  |
| 42          | Změna plochy A na plochu K.         | 6939,20                  |
|             | Změna plochy D na plochu K.         | 3452,89                  |
| 43          | Změna plochy D na plochu K.         | 2562,41                  |
| 46          | Změna plochy S/a2 na plochu Z.      | 4242,27                  |
|             | Změna plochy D na plochu Z.         | 4259,00                  |
| 47          | Změna plochy B/k3 na plochu B/r2.   | 4371,14                  |
| 49          | Změna plochy O na plochu B/r2.      | 960,02                   |
| 50          | Změna plochy O na plochu B/k3.      | 962,77                   |
| 51          | Změna plochy B/r1 na plochu B/r2.   | 2734,47                  |
|             | Změna plochy C/r2 na plochu B/r2.   | 17086,70                 |
| 53          | Změna plochy I na plochu B/v3.      | 947,13                   |
|             | Změna plochy O na plochu B/v3.      | 1096,78                  |
| 54          | Změna plochy O na plochu B/v3.      | 1270,28                  |
|             | Změna plochy C/k3 na plochu B/v3.   | 1350,87                  |
| 55          | Změna plochy O na plochu B/v3.      | 932,57                   |
|             | Změna plochy V/a2 na plochu B/v3.   | 1702,05                  |
| 56          | Změna plochy B/r2 na plochu B/k3.   | 2052,81                  |
|             | Změna plochy D na plochu B/k3.      | 4102,76                  |
|             | Změna plochy O na plochu B/k3.      | 1217,53                  |
| 57          | Změna plochy Z na plochu C/k3.      | 4068,04                  |
|             | Změna plochy D na plochu C/k3.      | 650,84                   |
| 60          | Změna plochy O na plochu C/k3.      | 1299,09                  |
|             | Změna plochy O na plochu C/k3.      | 1532,37                  |

| Číslo změny | Popis změny                           | Rozloha v m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 61          | Změna plochy V/a2/n na plochu C/k3.   | 5342,38                  |
| 62          | Změna plochy B/r1 na plochu C/k3.     | 920,97                   |
|             | Změna plochy O na plochu C/k3.        | 696,59                   |
| 63          | Změna plochy C/k3 na plochu C/k4.     | 17842,56                 |
| 64          | Změna plochy C/k3 na plochu C/k4.     | 24584,88                 |
|             | Změna plochy D na plochu C/k4.        | 1007,43                  |
| 65          | Změna plochy C/k3 na plochu C/k4.     | 3514,12                  |
|             | Změna plochy O na plochu C/k4.        | 669,32                   |
| 66          | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 2189,56                  |
| 67          | Změna plochy V/a2 na plochu C/k4.     | 4551,91                  |
|             | Změna plochy C/k3 na plochu C/k4.     | 2205,83                  |
|             | Změna plochy D na plochu C/k4.        | 1116,37                  |
| 68          | Změna plochy V/a2/n na plochu V/a3.   | 8851,95                  |
|             | Změna plochy O na plochu V/a3.        | 568,86                   |
| 69          | Změna plochy V/a2/s na plochu V/a3/s. | 14432,36                 |
|             | Změna plochy O na plochu V/a3/s.      | 768,89                   |
| 73          | Změna plochy E/a3 na plochu W/v3.     | 24821,91                 |
|             | Změna plochy O na plochu W/k3.        | 1496,27                  |
|             | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 4297,46                  |
| 74          | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 2098,42                  |
| 75          | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 984,25                   |
|             | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 1670,84                  |
|             | Změna plochy D na plochu W/k3.        | 1137,83                  |
| 76          | Změna plochy D na plochu E/a3.        | 691,84                   |
| 77          | Změna plochy D/a3 na plochu E/a3.     | 28056,55                 |
| 78          | Změna plochy S/a2 na plochu E/a3.     | 972,90                   |
|             | Změna plochy D/a3 na plochu E/a3.     | 17454,58                 |
|             | Změna plochy S/a2 na plochu E/a3.     | 1475,77                  |
| 79          | Změna plochy D/a3 na plochu E/a3.     | 12421,64                 |
| 80          | Změna plochy D na plochu E/a3.        | 838,37                   |
| 81          | Změna plochy D na plochu D/a3.        | 1230,55                  |
| 82          | Změna plochy B/v3 na plochu D.        | 811,91                   |
|             | Změna plochy B/v3 na plochu D.        | 2342,16                  |
|             | Změna plochy O na plochu D.           | 738,79                   |
|             | Změna plochy I na plochu D.           | 6156,50                  |
|             | Změna plochy O na plochu D.           | 868,11                   |
| 83          | Změna plochy A na plochu D.           | 8283,69                  |
| 87          | Změna plochy S/a2 na plochu O.        | 2029,31                  |
|             | Změna plochy D/a3 na plochu O.        | 12790,47                 |
|             | Změna plochy S/a2 na plochu O.        | 2334,79                  |
| 88          | Změna plochy S/a2 na plochu O.        | 5115,42                  |
|             | Změna plochy D/a3 na plochu O.        | 2835,33                  |
|             | Změna plochy E/a3 na plochu O.        | 6211,57                  |
|             | Změna plochy D na plochu O.           | 980,87                   |
| 89          | Změna plochy C/k3 na plochu O.        | 1999,20                  |
| 90          | Změna plochy W/k3 na plochu D.        | 2094,50                  |
|             | Změna plochy O na plochu D.           | 2793,25                  |
|             | Změna plochy C/k3 na plochu D.        | 1829,41                  |



| Číslo změny | Popis změny                      | Rozloha v m <sup>2</sup> |
|-------------|----------------------------------|--------------------------|
| 91          | Změna plochy O na plochu D.      | 1384,02                  |
| 92          | Změna plochy K na plochu O.      | 1056,84                  |
| 94          | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 3586,93                  |
|             | Změna plochy V/a2/s na plochu O. | 1229,82                  |
| 95          | Změna plochy B/r1 na plochu O.   | 1246,43                  |
|             | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 4118,96                  |
|             | Změna plochy V/a2/n na plochu O. | 2489,33                  |
|             | Změna plochy C/r2 na plochu O.   | 558,52                   |
|             | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 2533,14                  |
|             | Změna plochy Z na plochu O.      | 576,77                   |
| 96          | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 1126,79                  |
|             | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 1327,30                  |
| 97          | Změna plochy D na plochu O.      | 826,09                   |
|             | Změna plochy B/r2 na plochu O.   | 4002,83                  |
| 98          | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 954,75                   |
| 99          | Změna plochy B/k3 na plochu O.   | 1384,96                  |
| 100         | Změna plochy B/r2 na plochu O.   | 4105,13                  |
| 101         | Změna plochy S/o1 na plochu O.   | 3780,51                  |
|             | Změna plochy I na plochu O.      | 2395,81                  |
| 102         | Změna plochy B/r2 na plochu O.   | 11117,75                 |
|             | Změna plochy S/o1 na plochu O.   | 614,55                   |
|             | Změna plochy I na plochu O.      | 1129,21                  |
| 103         | Změna plochy B/r2 na plochu O.   | 4286,25                  |
| 104         | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 4585,86                  |
| 105         | Změna plochy V/a2 na plochu O.   | 1296,21                  |
| 107         | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 572,05                   |
| 112         | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 2612,07                  |
| 113         | Změna plochy B/r2 na plochu O.   | 654,00                   |
|             | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 1395,64                  |
| 115         | Změna plochy Z na plochu O.      | 603,31                   |
| 117         | Změna plochy A na plochu I.      | 3245,94                  |
|             | Změna plochy K na plochu I.      | 2055,56                  |
|             | Změna plochy D na plochu I.      | 15263,93                 |
| 118         | Změna plochy D na plochu A.      | 589,93                   |
| 119         | Změna plochy L na plochu D.      | 2737,15                  |
|             | Změna plochy A na plochu D.      | 4067,66                  |
|             | Změna plochy I na plochu D.      | 655,73                   |
| 123         | Změna plochy L na plochu I.      | 1350,14                  |
|             | Změna plochy D na plochu I.      | 578,78                   |
| 124         | Změna plochy A na plochu O.      | 3560,32                  |
|             | Změna plochy C/k3 na plochu O.   | 4958,35                  |
|             | Změna plochy D na plochu O.      | 1237,51                  |
| 125         | Změna plochy B/v3 na plochu A.   | 3219,67                  |
|             | Změna plochy O na plochu A.      | 1746,47                  |
|             | Změna plochy K na plochu A.      | 5292,44                  |
|             | Změna plochy D na plochu A.      | 5214,01                  |
| 126         | Změna plochy S/a2 na plochu Z.   | 9447,31                  |
| 129         | Změna plochy W/v3 na plochu D.   | 3196,78                  |

| Číslo změny | Popis změny   | Rozloha v m <sup>2</sup> |
|-------------|---|--------------------------|
| 130         | Změna plochy H na plochu O.   | 802,00                   |
| 131         | Změna plochy A na plochu T.   | 5642,36                  |
| 201         | Změna rozsahu Rozvojové lokality By-1   | -                        |
| 202         | Změna rozsahu Rozvojové lokality By-2   | -                        |
| 203         | Změna rozsahu Rozvojové lokality By-4   | -                        |
| 204         | Změna rozsahu Rozvojové lokality By-5   | -                        |
| 205         | Změna rozsahu Rozvojové lokality By-8   | -                        |
| 301         | Změna rozsahu Územní rezervy B-xx (C-3) a změna funkce Územní rezervy ze Smíšeného využití na Bydlení | -                        |
| 302         | Změna rozsahu Územní rezervy B-yy (B-4)   | -                        |





ÚZEMNÍ STUDIE

# BOSONOHY

---

PŘÍLOHA B



| Číslo | Kapitola zadání | Požadavek   | Splněno /řešeno jinak/ neřešeno | Splnění požadavku  |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|--|
| 1.    | 1               | bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad pro upravený Návrh nového ÚPmB  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A1.1, B1</b>   |
| 2.    | 2               | územní studie vymezí koridory veřejné infrastruktury a stanoví územní podmínky pro záměry v území   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 3.    | 2               | cílem je koordinace a zpřesnění záměrů v území vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (včetně přesahu i mimo správní území města pro potvrzení funkčnosti řešení).  | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 4.    | 2               | Aktualizace záměrů v území a návrh funkčního a prostorového uspořádání v řešeném území v rozsahu a podrobnosti využitelné pro nový ÚPmB   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 5.    | 2               | případně stanoví ve vybraných územích podrobnější řešení funkčního a prostorového k využití pro rozhodování v území   | Splněno                         | Celková koncepce urbanistického řešení<br>Výkres <b>05</b> Hlavní výkres<br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů<br>Výkres <b>11b</b> Návrh zastavění   |
| 6.    | 2               | prověří případnou možnost úpravy koridorů pro vedení veřejné infrastruktury   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav  |
| 7.    | 2               | navrhne vhodné urbanistické vazby, propojující nové plochy se stávajícími   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 8.    | 2               | navrhne vymezení ploch dopravní infrastruktury pro všechny druhy dopravy (zejména kapacitní trasy MHD)  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav  |
| 9.    | 2               | navrhne základní komunikační propojení území s předpokládanými plochami rozvoje   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav  |
| 10.   | 3               | V částech území, kde bude návrh řešení v souladu s funkčním a prostorovým uspořádáním území stanoveným v novém ÚPmB, bude ověřena možnost využití jako podkladu pro rozhodování v území   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A1.1, B1</b>   |
| 11.   | 4               | Zobrazení širších vztahů musí reflektovat návaznosti prvků přesahujících řešené území i správní území města Brna  | Splněno                         | Textová část např. kapitoly <b>A1.3, B4</b> (vč. schémat)<br>Výkres <b>01</b> Širší vztahy   |
| 12.   | 4               | Zobrazení širších vztahů musí ... doložit koordinaci záměrů z nadřazené dokumentace   | Splněno                         | Textová část např. kapitoly <b>A1.3, B4</b> (vč. schémat)<br>Výkres <b>01</b> Širší vztahy<br>Výkres <b>04</b> Problémový výkres (zakreslené záměry)   |
| 13.   | 6               | Požadavky na prověření řešte v míře a podrobnosti odpovídající účelu dané ÚS.   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 14.   | 6               | vycházejte proto z koncepce rozvoje území řešené v návrhu nového ÚP, jednotlivých rozvojových lokalit i omezení pro další rozvoj (na částech území MČ vymezuje územní rezervy).   | Splněno                         | Textová část, např. kapitoly <b>A2.9, B3, B4</b><br>Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 15.   | 6               | Vycházejte z koncepce všech celoměstských systémů, které v maximální možné míře respektujte, popř. navrhnete jejich dílčí úpravu  | Splněno                         | Textová část, např. kapitoly <b>B3, B4</b><br>Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 16.   | 6               | Návrh řešení současně koordinujte s koncepčními záměry, které jsou v předmětném území sledovány v ZÚR JMK   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>B3.4</b>   |
| 17.   | 6.1             | V souladu s platným ÚPmB jsou v řešeném území vydávána závazná stanoviska, k záměrům, po bodu jejich platnosti je respektujte, případně vyhodnoťte vztah k navrhovanému řešení  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>B3.6</b><br>Výkres <b>04</b> Problémový výkres (zakreslené záměry)<br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů (záměry v kontextu návrhu)   |
| 18.   | 6.1             | sledujte stav požizovaných změn ÚPmB (viz kap. 5.1.) a reagujte na něj v konečném návrhu ÚS   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>B4.1</b><br>Výkres <b>02</b> Výřez z ÚPmB  |
| 19.   | 6.1             | Zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z UAP, a dalších zjištění zpracovatele, tj. ze stavu využití, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní problémy a dopravní deficity území, chybějící vazby do okolního území atd., které ovlivní záměry v řešeném území | Splněno                         | Výkres <b>04</b> Problémový výkres   |
| 20.   | 6.1             | V problémovém výkrese zohledněte jednotlivé požadavky na změny v území  | Splněno                         | Výkres <b>04</b> Problémový výkres   |
| 21.   | 6.1             | Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy popište v textové části   | Splněno                         | Textová část, např. kapitoly <b>A2, B1, B4</b>   |
| 22.   | 6.1             | Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy ...vyznačte ve výkresu ...  | Splněno                         | Výkres <b>04</b> Problémový výkres   |
| 23.   | 6.1             | Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy ... proveďte jejich analýzu   | Splněno                         | Výkres <b>04</b> Problémový výkres   |
| 24.   | 6.1             | V řešeném území zpřesněte záměry ze ZÚR JMK, v rámci širších vztahů koordinujte řešení záměrů přesahujících nebo navazujících mimo správní území města.   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 25.   | 6.1             | Zpřesněte vymezení koridoru kolejové dopravy v území a využijte i prověřené komunikační propojení Petra Křivky - Jihlavská (v souladu s principy podkladu OD MMB - „Rozšíření drážní VHD do SV oblasti Bosonoh“ - PRO CEDOP s.r.o. 02/2020).  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav<br>Výkres <b>06c</b> Dopravní infrastruktura - technická dopravní situace<br>Příloha <b>P.01</b> Uliční řezy<br>Příloha <b>P.02</b> Podélné profily ulic |
| 26.   | 6.1             | Při zpřesnění dopravních koridorů nebo vymezení nových obslužných dopravních koridorů, navrhnete funkční využití, které bude odpovídat koncepci prostorového a funkčního uspořádání území.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2</b><br>Výkres <b>05</b> Hlavní výkres<br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů<br>Výkres <b>11b</b> Návrh zastavění<br>Příloha <b>P.01</b> Uliční řezy<br>Příloha <b>P.03</b> Axonometrie lokalit                             |
| 27.   | 6.1             | Vyhodnoťte aktuálnost potřeby vymezení části území podmíněným zpracováním územních studií zpodrobňujících využití území.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A1.1, A2.9</b><br>Výkres <b>04</b> Problémový výkres<br>Výkres <b>05</b> Hlavní výkres   |
| 28.   | 6.1             | Pro vymezené návrhové plochy navrhnete funkční a prostorové uspořádání. Návrh řešení optimalizujte s ohledem na okolní urbanistickou strukturu.   | Splněno                         | Výkres <b>05</b> Hlavní výkres<br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů<br>Výkres <b>11b</b> Návrh zastavění   |
| 29.   | 6.1             | Pro funkční plochy přiléhající ke komunikacím vybrané komunikační sítě navrhnete podmínky dopravního napojení.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav  |
| 30.   | 6.1             | Návrh funkčního a prostorového uspořádání (objemy) promítněte do urbanistického výkresu.  | Splněno                         | Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů<br>Výkres <b>11b</b> Návrh zastavění   |



| Číslo | Kapitola zadání | Požadavek   | Splněno /řešeno jinak/ neřešeno | Splnění požadavku   |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|---|
| 31.   | 6.1             | Pro navržené řešení doplňte bilanci nárůstu obyvatel a celkové zatížení území z odhadu pracovních příležitostí a návštěvnosti (tabulková část ÚS)   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A3</b>  |
| 32.   | 6.1             | Na základě nových bilanci a ve vazbě na rozvoj bydlení proveďte potřebu, stanovte územní průmět a požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče pro seniory atd.) a vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v optimálních docházkových vzdálenostech.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.3</b>  |
| 33.   | 6.1             | Při navrhování ploch pro komerční respektujte význam lokality v dopravním systému města.  | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení   |
| 34.   | 6.1             | S ohledem na navrhované funkce vymezte odpovídající plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 a 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení   |
| 35.   | 6.1             | Proveďte vazbu na návrh protipovodňové ochrany, řešte s ohledem na schválenou koncepci protipovodňové ochrany města Brna podle <u>Generelu odvodnění města Brna</u> .   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Textová část, kapitola <b>A2.6</b>  |
| 36.   | 6.1             | Při návrhu využití území respektujte požadavek na limit odtoku dešťových vod z návrhové plochy 10 l/s/ha (vč. komunikací).  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Textová část, kapitola <b>A2.6</b>  |
| 37.   | 6.1             | Při návrhu nové zástavby zohledněte princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodních blízkých objektů a zařízení, případně možnosti využití srážkových vod k provozu nemovitosti. Jedná se o uplatňování tzv. „modrozelené infrastruktury“, která přispěje ke zlepšení vodní bilance i pohody bydlení. Na umístění těchto zařízení je nutné pamatovat, zejména při dimenzování veřejných prostorů i při návrhu funkčních ploch. | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Textová část, kapitola <b>A2.6</b>  |
| 38.   | 6.1             | Navrhnete systém sídelní zeleně s logickými provozními a kompozičními vazbami na urbanistickou koncepci řešeného území, okolní nezastavěnou krajinu a navazující prvky systému sídelní zeleně okolních obcí a městských částí.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Výkres <b>16a, 16b</b> Uspořádání sídelní zeleně  |
| 39.   | 6.1             | Skladebné prvky systému sídelní zeleně řešte min. na úrovni ploch RZV v nichž má zezeň převládající funkci, proveďte možnost řešení ploch zeleně v doplňkové funkci, zejména s ohledem na zmírnění dopadů klimatických změn, prevenci vzniku tepelného ostrova, ochranu kvality ovzduší apod.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Výkres <b>16a, 16b</b> Uspořádání sídelní zeleně  |
| 40.   | 6.1             | Systém sídelní zeleně řešte s ohledem na potřebu uplatnění principů hospodaření se dešťovou vodou - nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů. Proveďte možnost propojení systému sídelní zeleně s řešením odkanalizování území odkanalizování jako součást systému tzv. modrozelené infrastruktury.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.4</b><br>Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>16a, 16b</b> Uspořádání sídelní zeleně  |
| 41.   | 6.1             | Proveďte možnost umístění lokality pro sběrné středisko odpadu (viz Příloha č. 2 zadání ÚS)   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů   |
| 42.   | 6.1             | Přiměřeně zohledněte požadavek na respektování majetkových hranic nemovitostí   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení   |
| 43.   | 6.1             | Návrh řešení posuďte a vyhodnoťte ve vztahu k požadavkům zadání změn ÚPmB evidovaných v dotčeném území.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.9, B4</b>  |
| 44.   | 6.1             | Proveďte možnost zachování využití pozemků p.č. 2082/2, 2082/3, 2082/4, 2409/4, 2431/116, 3557/148, 3557/145, 3557/146, 3557/97, 532, 2531/143, 706, 707 a 754/1 v k.ú. Bosonohy, které byly bezúplatně převedeny z vlastnictví ČR (ÚZSVM), ve veřejném zájmu, případně stanovte podmínky.  | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení<br>Výkres <b>05</b> Hlavní výkres   |
| 45.   | 6.1             | Přihlédněte k připomínce MČ Brno-Bosonohy.  | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení   |
| 46.   | 6.2             | Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území proveďte možnost uplatnění řešení z návrhů urbanisticko- dopravních studií na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Troubsko (MÚK Bosonohy) po MČ Brno-Kníničky.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>04</b> Problémový výkres<br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav                                   |
| 47.   | 6.2             | Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území vycházejte ze stávajícího stavu, koncepce platného ÚPmB; zejména respektujte provedené a projednané trasy komunikací jako je obchvat Bosonoh, komunikační propojení Petra Křivky - Jihlavská.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>02</b> Výřez z ÚPmB<br>Výkres <b>04</b> Problémový výkres<br>Výkres <b>06a</b> Dopravní infrastruktura - stávající stav |
| 48.   | 6.2             | Pro nové návrhové plochy navrhnete nové koridory v parametrech odpovídajících předpokládanému využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav   |
| 49.   | 6.2             | Posuďte parametry vybrané komunikační sítě, zda budou schopné převést i dopravu vyvolanou navrženými funkčními plochami a příp. navrhnete potřebné úpravy parametrů komunikací, u záměrů v území ve stupni DÚR a vyšším respektujte vyšší z hodnot dopravní obsluhy.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav   |
| 50.   | 6.2             | IAD: Silnici II/602 v úseku mezi odbočením obchvatu a ul. Jemelkovou respektujte ve funkční skupině B dle ČSN 736110  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav   |
| 51.   | 6.2             | IAD: Proveďte rozvahy nad rozdělením směrování zdrojů a cílů dopravy na vyšší dopravní systém (na systémové komunikace).  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav   |
| 52.   | 6.2             | IAD: Navrhnete základní principy řešení dopravy v klidu v řešeném území; potřebu vyhodnoťte i ve vztahu k celoměstskému systému řešení parkovišť P+R.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav   |

| Číslo | Kapitola zadání | Požadavek   | Splněno /řešeno jinak/ neřešeno | Splnění požadavku  |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|--|
| 53.   | 6 2             | VHD:Vyhodnoťte plošnou obsluhu území VHD, vycházející ze stávajícího systému VHD, dostupnost obsluhy území MHD, případně navrhnete její dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav          |
| 54.   | 6 2             | Pěši a cyklisté: Navrhnete prostupnost územím, hlavní pěší tahy a cyklistické trasy vymezte plochou veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav          |
| 55.   | 6 2             | V případě pěší nebo cyklotrasy v souběhu se silnicí II/602 ji proponujte výhradně segregovanou.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.5</b><br>Výkres <b>06b</b> Dopravní infrastruktura - návrhový stav          |
| 56.   | 6 3             | Odkanalizování řešte oddílným systémem.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07a</b> Technická infrastruktura - odkanalizování území  |
| 57.   | 6 3             | Zpracujte dokumentaci pro stavební povolení právě realizované výstavby oddílné kanalizace (podklad OI MMB).   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07a</b> Technická infrastruktura - odkanalizování území  |
| 58.   | 6 3             | Dešťovou kanalizaci řešte s ohledem na potřebu uplatnění principu hospodaření s dešťovou vodou - nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07a</b> Technická infrastruktura - odkanalizování území  |
| 59.   | 6 3             | Preferujte přírodě blízké způsoby zdržení dešťové vody - tzv. „modrozelenou infrastrukturu“.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.2</b><br>Textová část kapitola <b>A2.6</b>                                  |
| 60.   | 6 3             | Proveďte možnosti realizace zelených střech jako regulativu pro novou zástavbu.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.1</b><br>Textová část kapitola <b>A2.6</b>                                  |
| 61.   | 6 3             | Pro návrhové plochy zakreslete hydrotechnické okresy.   | Splněno                         | Výkres <b>07a</b> Technická infrastruktura - odkanalizování území  |
| 62.   | 6 3             | Proveďte vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b>   |
| 63.   | 6 3             | Navrhnete bezproblémové zásobování vodou na celý potenciál území.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07b</b> Technická infrastruktura - zásobování vodou      |
| 64.   | 6 3             | Stanovte potřeby vody. Qp, Qm, Qh pro obyvatelstvo, občanskou a technickou vybavenost průmysl.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07b</b> Technická infrastruktura - zásobování vodou      |
| 65.   | 6 3             | Zpracujte návrh protipovodňové ochrany podle předaných podkladů - případně upřesněte (rozšíření poldru Bosonohy, nové retenční nádrže u Leskavy).   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>07a</b> Technická infrastruktura - odkanalizování území  |
| 66.   | 6 3             | Zakreslete stávající plynovody a objekty systému zásobování plynem, v případě potřeby navrhnete jejich přeložky.  | Splněno                         | Výkres <b>09a</b> Technická infrastruktura - zásobování plynem   |
| 67.   | 6 3             | Stanovte bilance potřeb tepla a plynu a navrhnete trasy systému zásobování plynem v řešeném území včetně objektů.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>09a</b> Technická infrastruktura - zásobování plynem     |
| 68.   | 6 3             | Zakreslete stávající trasy a objekty systému zásobování teplem  | Splněno                         | Výkres <b>09b</b> Technická infrastruktura - zásobování teplem   |
| 69.   | 6 3             | Proveďte zpřesnění výhledových (návrhových) tras systému zásobování teplem v řešeném území včetně objektů s využitím podkladu „Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany“.   | Splněno                         | Výkres <b>09b</b> Technická infrastruktura - zásobování teplem   |
| 70.   | 6 3             | V případě návrhu intenzivnější zástavby (bytové domy) v blízkosti této trasy řešte možnost využití zásobování teplem i pro tyto plochy, stanovte bilance potřeb tepla a proveďte návrh hlavní tras tepelných sítí.  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>09b</b> Technická infrastruktura - zásobování teplem     |
| 71.   | 6 3             | zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě včetně trafostanic, v případě potřeby navrhnete přeložky (zejména u nadzemních vedení VN)  | Splněno                         | Výkres <b>08</b> Technická infrastruktura - zásobování el. energií                                       |
| 72.   | 6 3             | respektujte stávající trasy trakčních kabelů DPMB ve východní části řešeného území  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>08</b> Technická infrastruktura - zásobování el. energií |
| 73.   | 6 3             | provedte návrh rozšíření distribuční sítě, navrhnete umístění trafostanic   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>08</b> Technická infrastruktura - zásobování el. energií |
| 74.   | 6 3             | stanovte výkonové bilance elektrické energie.   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b>   |
| 75.   | 6 3             | Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací a trasy radioreléových spojů nad řešeným územím.   | Splněno                         | Výkres <b>10</b> Technická infrastruktura - sítě elektron. komunikací                                    |
| 76.   | 6 3             | Proveďte základní návrh rozšíření přístupové sítě - stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací.  | Splněno                         | Výkres <b>10</b> Technická infrastruktura - sítě elektron. komunikací                                    |
| 77.   | 7               | Územní studii zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění   | Splněno                         | Celková koncepce dopravně-urbanistického řešení  |
| 78.   | 7               | Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní straně výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo   | Splněno                         | Kompletní grafická část  |
| 79.   | 7               | Pro návrh řešení v rozsahu podkladu pro upravený návrh nového ÚPmB použijte měřítka, funkční a prostorové řešení dle nového ÚPmB.   | Splněno                         | Grafická část - výkresy <b>14a, 14b, 14c</b>   |
| 80.   | 7               | Pro podrobnější řešení dodržujte Metodiku pro zpracování regulačních plánů aktualizovanou v 10/2015 včetně digitálního zpracování   | Splněno                         | Kompletní grafická část  |
| 81.   | 7               | Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.  | Splněno                         | Kompletní textová část   |
| 82.   | 7               | Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.  | Splněno                         | Kompletní grafická část  |
| 83.   | 7               | Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxx.DGN, kde xxxxx představuje číslo smlouvy  | Splněno                         | Soubor <b>RU_____dgn</b> v odevzdaných datech  |
| 84.   | 7               | Ke všem předávaným výkresům musí být soubory ve formátu PDF, případně plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2, které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.          | Splněno                         | Kompletní grafická část  |
| 85.   | 7               | Na CD/DVD nosičích (2ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN, PLT a PDF  | Splněno                         | Kompletní grafická a textová část  |
| 86.   | 7               | Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů.   | Splněno                         | Kompletní grafická část  |

| Číslo | Kapitola zadání | Požadavek   | Splněno /řešeno jinak/ neřešeno | Splnění požadavku  |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|--|
| 87.   | 7               | Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být zpracován dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.   | Splněno                         | Kompletní grafická část + tabulky metodiky   |
| 88.   | 7               | V úvodu uveďte cíl a účel pořízení územní studie - viz zadání   | Splněno                         | Textová část kapitola <b>A1.1</b>  |
| 89.   | 7               | Popište navržené řešení a jeho konkrétní odůvodnění v členění dle obsahu zadání.  | Splněno                         | Kompletní textová část   |
| 90.   | 7               | Doplňte vyjádření ke splnění/nesplnění všech bodů zadání v členění dle obsahu zadání  | Splněno                         | Textová část, <b>příloha B</b>   |
| 91.   | 7               | Popište podmiňující investice na vybudování dopravní a technické infrastruktury   | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.8</b><br>Výkres <b>13</b> Výkres podmiňujících investic etapizace         |
| 92.   | 7               | Doplňte tabulkovou bilanční část  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A3.1</b>   |
| 93.   | 7               | Zpracujte stručný srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).  | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A4</b>   |
| 94.   | 7               | Výkres širších vztahů □: 25 000   | Splněno                         | Výkres <b>01</b> Širší vztahy 1 : 5 000<br>(+ odůvodnění v kapitole B5)                                |
| 95.   | 7               | Výkres vlastníků pozemků □: 5000 (2 000)  | Splněno                         | Výkres <b>03</b> Vlastnické vztahy - 1 : 5 000   |
| 96.   | 7               | Problémový výkres s popisem stávajícího stavu s vyznačením provozních vztahů, dopravní obsluhy, hodnot, limitů a režimů využití území, problémů v území □: 5 000 (2 000)  | Splněno                         | Výkres <b>04</b> Problémový výkres - 1 : 5 000   |
| 97.   | 7               | Hlavní výkres - funkční a prostorové využití □ 5 000 (2 000)  | Splněno                         | Výkres <b>05</b> Hlavní výkres - 1 : 5 000   |
| 98.   | 7               | Dopravní infrastruktura □ 5 000 (2 000)   | Splněno                         | Výkresy <b>06a, 06b, 06c</b> Dopravní infrastruktura - 1 : 5 000                                       |
| 99.   | 7               | Technická infrastruktura (vodní hosp., elektřina, teplo, plyn) □: 5 000 (2 000)   | Splněno                         | Výkresy <b>07a, 07b, 08, 09a, 09b, 10</b> Technická infrastruktura - 1 : 5 000                         |
| 100.  | 7               | Návrh zastavění - urbanistické řešení □: 5 000 (2 000)  | Splněno                         | Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů - 1 : 5 000<br>Výkres <b>11b</b> Návrh zastavění - 1 : 5 000       |
| 101.  | 7               | Charakteristické řezy koridorů veřejného prostranství s pozemní komunikací vč. zakreslení sítě technické infrastruktury a zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou měřítko individ.  | Splněno                         | Výkres <b>12</b> Charakteristické řezy - 1 : 1 000<br>Příloha P.01 Uliční řezy - 1 : 250               |
| 102.  | 7               | Výkres podmiňujících investic (etapizace) 1 : 5 000   | Splněno                         | Výkres <b>13</b> Výkres podmiňujících investic, etapizace - 1 : 10 000<br>(+ odůvodnění v kapitole B5) |
| 103.  | 7               | Výkres ÚPmB - řešení ÚS v měřítku územního plánu □: 10 000  | Splněno                         | Výkresy <b>14a, 14b, 14c</b> NUP - 1 : 10 000  |
| 104.  | 7               | Výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku územního plánu (bude -li účelný) □: 10 000  | Splněno                         | Výkres <b>15</b> Veřejně prospěšné stavby a opatření - 1 : 10 000                                      |
| 105.  | 7               | Výkres uspořádání sídelní zeleně (krajiny) □: 5 000   | Splněno                         | Výkres <b>16a, 16b</b> Uspořádání sídelní zeleně - 1 : 5 000   |
| 106.  | 7               | Záznamy z výrobních výborů  | Splněno                         | Textová část <b>příloha C</b>  |
| 107.  | 7               | Konzultace s dotčenými orgány a správci technické infrastruktury  | Splněno                         | Textová část, <b>příloha D</b>   |
| 108.  | 7               | Závěrečná prezentace dokončené územní studie + CD.  | Splněno                         | Kompletní grafická a textová část<br>Finální odevzdání   |
| 109.  | 7               | Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítko výkresů mohou být upraveny v souvislosti s přehledností a účelností navržených jevů (především výkresy veřejné infrastruktury). Případně další požadavky na rozsah zpracování a obsah dokumentace územní studie a forma odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování na výrobních výborech.  | Splněno                         | Kompletní grafická a textová část<br>Výrobní výbory a prezentace                                       |
| 110.  | 7               | Územní studie bude ve finální podobě, tj. poté, co OÚPR odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdána v 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2 x digitálně na datovém nosiči.   | Splněno                         | Kompletní grafická a textová část<br>Finální odevzdání   |
| 111.  | 7               | V průběhu zpracování požadujeme konání minimálně tří výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání. VV bude svolávat pořizovatel po dohodě se zpracovatelem (změna: organizuje zpracovatel). 1.VV bude nad podklady pro řešení, rozpracovaným problémovým výkresem a výkresem širších vztahů. 2.VV bude nad rozpracovaným řešením: návrh řešení - hlavní výkres a v rozpracovanosti všechny požadované výkresy včetně textové části. 3.VV bude před dokončením řešení. Zpracovatel bude prezentovat všechny požadované výkresy a textovou část ve stavu před odevzdáním. V průběhu pořízení územní studie a s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV a v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost svolá operativně pořizovatel interní konzultační jednání zaměřené na konkrétní problematiku. Na konzultační jednání budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky a zvázení pořizovatele. | Splněno                         | Textová část, <b>příloha C</b><br>Výrobní výbory a prezentace  |
| 112.  | 7               | Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů a konzultačních jednání.   | Splněno                         | Textová část, <b>příloha C</b>   |
| 113.  | 7               | Po výsledné kontrole a zapracování uplatněných připomínek se bude konat závěrečná prezentace dokončené studie.  | Splněno                         | Finální odevzdání  |

| Číslo | Kapitola zadání | Požadavek   | Splněno /řešeno jinak/ neřešeno | Splnění požadavku   |
|-------|-----------------|---|---------------------------------|---|
| 114.  | P2              | <p>Nakládání s odpady:<br/> Při prověřování pozemků pro sběrné středisko odpadu (SSO), vycházejte z těchto požadavků definovaných Odborem životního prostředí MMB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_plocha SSO cca 900 m<sup>2</sup> (plošnou dispozici konzultovat s Odborem životního prostředí MMB)</li> <li>_pozemky SSO ve vlastnictví města</li> <li>_pozemky okolo SSO ve vzdálenosti cca 10 m od oplocení SSO ve vlastnictví města (požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat na cizí pozemky)</li> <li>_příjezd na SSO z veřejné komunikace přes pozemky ve vlastnictví města</li> <li>_dostatečná vzdálenost od bytové zástavby z důvodu předcházení stížnostem občanů (SSO je zdrojem hluku, provoz ve dnech pracovního klidu)</li> <li>_připojení na inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektrický proud) - z důvodu výše investičních nákladů přijatelná vzdálenost inženýrských sítí</li> <li>_vzhledem k tomu, že plocha SSO bude zpevněná, musí být řešeno vsakování dešťových vod v místě SSO (lze předpokládat že BVaK nebude souhlasit s odvedením dešťových vod do kanalizace)</li> <li>_vzhledem k tomu, že plocha SSO bude zpevněná, musí být řešeno hospodaření s dešťovou vodou v místě SSO.</li> <li>_Možnost napojení do dešťové kanalizace projednejte s BVK a.s.</li> <li>_ SSO musí být vybudováno jako stavba trvalá - soulad s ÚPmB.</li> <li>_Požadavky řešte v míře a podrobnosti odpovídající účelu dané ÚS.</li> </ul> | Splněno                         | Textová část, kapitola <b>A2.6</b><br>Výkres <b>11a</b> Výkres regulativů |