ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část odůvodnění **Příloha č. 4**
kapitola 18

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

(VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ)

bez osobních údajů

Fáze:

b) Veřejná projednání Návrhu ÚPmB z roku 2020 (červen)

svazek 38b

Kancelář architekta města Brna

B R N O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního rozvoje
Došlo 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0273916
Příl.:

4220

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁVÁNÍ

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0273916/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773950ee

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem*)~~ občan města Brna	Jsem - ~~nejsem*)~~ vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území STÝŘICE, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části ☐ Ke grafické části ☐ K procesu pořizování

Městská část	BRNO – STÝŘICE
Katastrální území	STÝŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	STY/3
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	NESOUHLASÍM S ROZŠÍŘENÍM KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ STY/3 V ULICI DIHAVSKÁ. NESOUHLASÍM SE ZABÍRÁNÍM ZBYTKU ZELENÉ PLOCHY ZA DOMY NA ULICI VYSOKÁ. ZELEŇ TVOŘÍ FILTR OD DOPRAVY NA DIHAVSKÉ PŘI HŘBITOVNÍ ZDI.
- grafická příloha ☐ ano ☐ ne - další přílohy	
V BRNĚ dne 21.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0273916/2020
Námitky

MMB/0273916/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s rozšířeným koridorem pro dopravu ulice Jihlavské v místě ulice Vysoké a rušení zeleně.

Koridor ulice Jihlavské je vymezen shodně jako v současném územním plánu, tedy nedochází ke změně. Dnešní plochy zeleně byly pro svoji malou rozlohu agregovány do ploch bydlení B, tedy přičleněny k zástavbě.

Z hlediska plánovaných podpovrchových úseků staveb byl v rámci zvolené metodiky vymezen informativní koridor pro využití na povrchu. Požadavku na zúžení koridoru nelze vyhovět.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0273928/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773950fb

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0273928
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno 4219

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁVÁNÍ

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ~~BOHUNICE~~, parc č. .. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/~~připomínky~~

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	LOKALITA BC-1

Text námitky/~~připomínky~~ včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☒ ne

NESOUHLASÍM S MOHUTNOU BYTOVOU VÝSTAVBOU V AREÁLU BÝVALÉ ZAHR. ŠKOLY. JAKOŽTO MAJITELKY ZAHRADY PŘÍ ULICI LÁNY, SE MĚ TENTO ZÁMĚR PŘÍMO DOTÝKÁ. UŽ NYNÍ JE V DANÉ LOKALITĚ NEÚNOSNÁ DOPRAVA, PRAŠNOST, HLUČNOST A ZVÝŠENÉ EMISE.
NESOUHLASÍM SE STAVBOU BYTOVÝCH DOMŮ. V PŘÍPADĚ VÝSTAVBY SOUHLASÍM POUZE SE STAVBOU RODINNÝCH DOMŮ A MAXIMÁLNÍ MOŽNOU VÝSADBOU ZELENĚ.

V BRNĚ dne 22. 6. 20

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0273928/2020
Námitky

MMB/0273928/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

K lokalitě Be-1 uplatnila připomínky MČ Brno-Bohunice s požadavkem na zachování stavu dle platného ÚPmB na území jižně ulice Lány (zachování nestavební plochy ZPF) a ke způsobu a rozsahu využití ploch bydlení jižně ulice Dvořiště, a nesouhlas se stavebním rozvojem jižně ulice Dvořiště uplatnila MČ Brno - Starý Lískovec. U východní části lokality Be-1 jižně ulice Lány pořizovatel MČ vyhovuje v níže popsaném rozsahu takto:

S ohledem na požadavek MČ dává pořizovatel pokyn v části lokality Be-1 (území jižně ulice Lány) v Návrhu nového ÚPmB ponechat pouze stabilizovanou plochu V/v3 a plochu přestavby C/k4 včetně ploch veřejných prostranství kolem těchto ploch s tím, že plocha C/k4 bude vymezená jako C/k3. Místo zastavitelné plochy B/r2, B/v3 a B/k4 budou vymezeny nestavební plochy s územní rezervou pro bydlení. Ponechána bude pouze část plochy B/r2 v zastavěném území u nároží plochy komunikace a prostranství místního významu (zahrnující zčásti pozemek parc. č.911/11 k. ú. Bohunice), a to v rozsahu, který odpovídá stabilizované ploše B v platném ÚPmB. Dořešeny budou zbytkové plochy stávající stabilizované plochy OS z platného ÚPmB tak, aby neznemožnily sledovat budoucí záměry v lokalitě.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4286

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0273940
Příl.:

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁVÁNÍ

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0273940/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395108

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území BOHUNICE, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	BRNO – BOHUNICE	
Katastrální území	BOHUNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	LOKALITA Be-4	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

POŽADUJI ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN V DANÉ LOKALITĚ PONECHAT POSTAVENÉ DVOUPODLAŽNÍ GARÁŽE O PĚTI BUDOVÁCH A UZROSTLÝ ZDRAVÝ LESOPARK NA ZAČÁTKU ULICE POD NEMOCNICÍ.
NESOUHLASÍM S LIKVIDACÍ SVÉPOMOCNĚ VYBUDOVANÝCH 163 GARÁŽÍ.
NESOUHLASÍM S PLÁNOVANÝM VYBUDOVÁNÍM NESMYSLNÉ NOVÉ BYTOVÉ ZÁSTAVBY V MÍSTĚ LESOPARKU. DOŠLO BY K VÝRAZNÉMU ZHORŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZVÝŠENÉ DOPRAVĚ NA ULICI, PRAŠNOST A EMISE. NASTALA BY KRITICKÁ SITUACE S PARKOVÁNÍM V DANÉ LOKALITĚ.

V BRNĚ dne 22.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0273940/2020
Námitky

MMB/0273940/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v rozvojové lokalitě Be-4.
Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0273944
Příl.: .....

4187

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0273944/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739510d

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsm - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsm - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Mokrá Hora, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☐ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Řečkovice a Mokrá Hora	
Katastrální území	Mokrá Hora	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ano
☐ ne

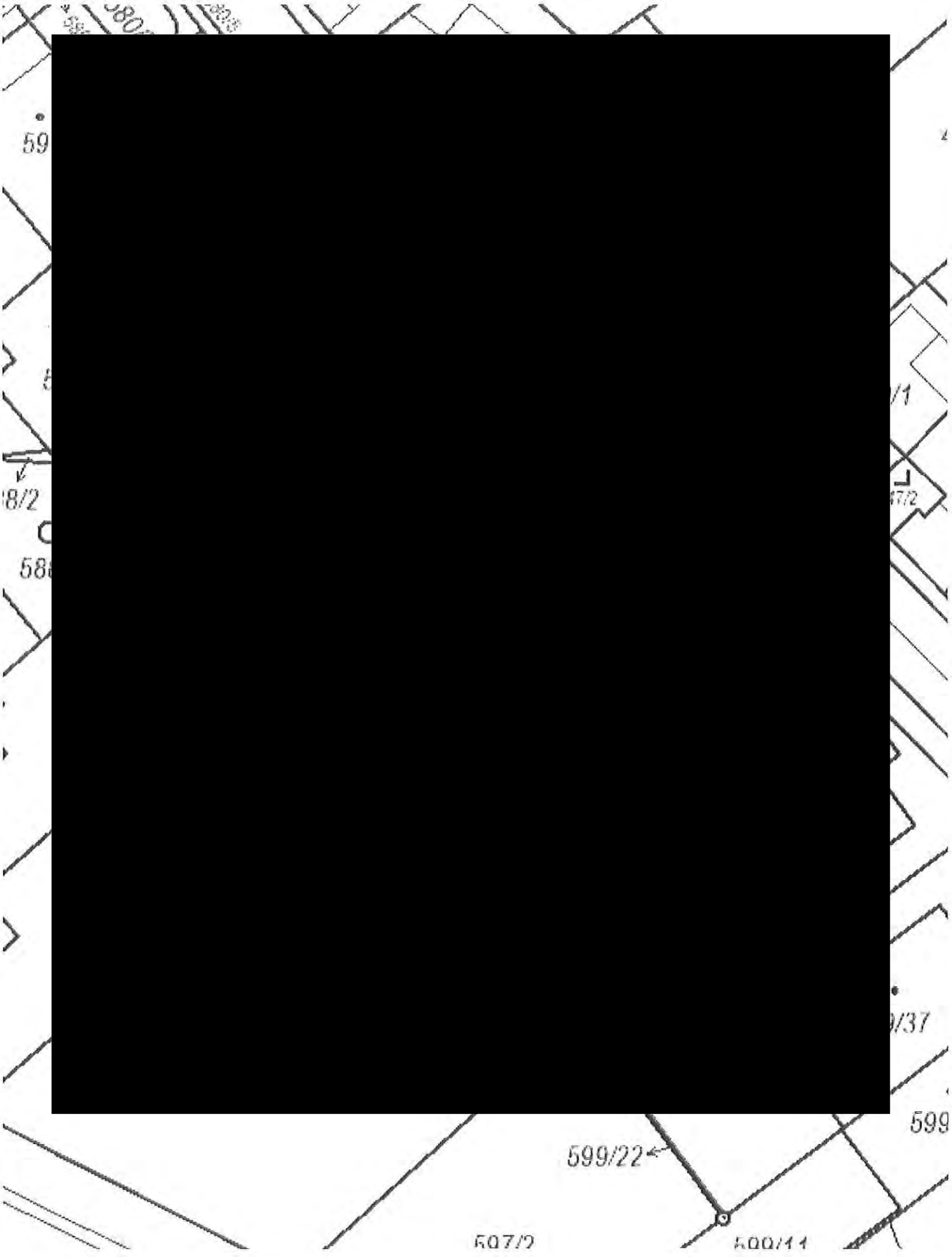
V navrhovaném územním plánu vzniká cesta na mém pozemku [redacted] v k.ú. Mokrá Hora, který nikdy v historii cestou nebyl. V současné době se tam žádná cesta nenachází a v dohledné době se tam žádná cesta neplánuje budovat.

Cesta k zadním pozemkům je potřebná, ale měla by vést spíše přes parcelu [redacted] jež jsou všechny pozemky ve vlastnictví obce a přístup je tam již dnes.

V příloze jsem červeně vyznačil plánovanou cestu v novém územním plánu a zeleně jak by cesta podle mě měla vypadat.

V Brně dne 23. 7. 2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*


599/22
599/37

MMB/0273944/2020
Námitky

MMB/0273944/2020

Námitka
Výrok:
Námitce se vyhovuje
Odůvodnění:
Námitce je vyhověno věcným řešením projednaného návrhu. Na pozemku parc. č..599/33 k. ú. Mokrá Hora ani na navazujících pozemcích v rozsahu vyznačené červené linie v podání námitky není v novém ÚP žádná plocha veřejných prostranství pro cestu vymezena. Pozemky jsou součástí stabilizované plochy bydlení B/r1.
Požadovaná cesta přes pozemek parc. č. 599/16 k. ú. Mokrá Hora v rozsahu vyznačené zelené linie v podání námitky je přípustná v rámci plochy B na základě obecných podmínek využití území.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275660
Příl.:

MAGISTRÁT Statutární město Brno
Odbor územní Doručeno: 24.06.2020
Kounicova 6 MMB/0275660/2020
601 67 Brno listy:1 druh: přílohy: li/sv:

1357

mmb1es77395793

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území 1321, parc č. 08/157

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části ☐ Ke grafické části ☐ K procesu pořizování

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	LOKALITA Be-4
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	1 POŽADUJI ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN, PONECHAT STOJÍCÍ JEDNOPATROVÉ GARÁŽE VČETNĚ VZROSTLÉHO LESOPARKU. 1 2 NESOUHLASÍM S LIKVIDACÍ 163 GARÁŽÍ A PLÁNEM ZBUDOVAT NOVOU BYT. ZÁSTAVBU V MÍSTĚ GARÁŽÍ A LESOPARKU. ZHORŠILO BY TO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A MOŽNOSTI PARKOVÁNÍ. 2
- grafická příloha ☐ ano ☐ ne - další přílohy	

V BRNĚ dne 24.6. 2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275660/2020
Námitky

MMB/0275660/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s přestavbou nebo likvidací stávajících garážových objektů, likvidací zeleně, zásahem do vlastnických práv, navýšením dopravní zátěže v ulici Pod nemocnicí v rozvojové lokalitě Be-4 u křižovatky Osová – Jihlavská.
V Návrhu pro opakované veřejné projednání bude řešení upraveno.
V tomto případě se jedná o smíšené území provozoven a staveb parkovacích garáží a je možné vymezit cílové využití plochou umožňující koexistenci stávajícího využití a případným záměrem přestavby lokality. S ohledem na úpravu řešení rozvojové lokality je žádoucí objekty stávajících garáží agregovat do okolní plochy C/k3.
Jedná o nabídku možnosti intenzifikace území, ovšem pouze za předpokladu shody vlastníků stávajících objektů. Žádný konkrétní záměr v současné době není zpracován.
Pokud nedojde ke shodě, bude území využíváno stávajícím způsobem a ve stejné intenzitě, tedy bez změny oproti stávajícímu stavu.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v lokalitě Be-4. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark. Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3. Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275672
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4356

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	NÁVRH ÚPmB - nový rok 2020

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Stýřice, parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části ☐ Ke grafické části ☐ K

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275672/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957a0

Městská část	Brno-Jih
Katastrální území	Stýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

Písemný protest byl podán již v roce 2009, dále 8.3.2011 na vašem odboru územního plánování a rozvoje. V řadové zástavbě rodinných domků na ul. Bohunické má vzniknout proluka demolicí rodinných domů. Celková šířka proluky je 62 m. Nová komunikace má označení HH/4. Náš dům je jediný dvougenerační a dvoupatrový. Domníváme se, že není nutné bourat tento dům, který stojí na okraji budoucí proluky. Ostatní domy jsou přízemní a jednopatrové. Nesouhlasíme s výstavbou silnice HH/4. Spokojte lé:

- grafická příloha
☐ ano
☒ ne
- další přílohy

V Brně dne 23.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

V roce 2014 jsem osobně informoval hlavního architekta m. Brna, že nakreslil silnici HH/4 přes rodinné domy - divil se, že tam vůbec nějaké stojí. [redacted]

MMB/0275672/2020
Námitky

MMB/0275672/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka nesouhlasí se vznikem proluky a s vymezením nové komunikace HH/4.
Vedení trasy komunikace HH/4 vychází již z platného ÚPmB, v němž je pozemek parc. č. 1537 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví podatelů veden jako plocha stavební (kód D), funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy plochy pro dopravu. V návrhu ÚPmB je pozemek součástí plochy dopravní infrastruktury Ve středu plochy je navržena sběrná komunikace HH/4 (propojení Ořechovská – Bohunická). Návrh ÚPmB tak respektuje kontinuitu územního plánování. Přesné vymezení komunikace bude vycházet až z následné projektové dokumentace a dořešení majetkoprávních vztahů.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4355

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275697
Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh územního plánu města Brna Ma/1 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘICE-OBŘANY

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275697/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957b9

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčen navrhovanou změnou Katastrální území HRADISKA p.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☒ K procesu pořizování

Městská část	Brno-Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ano ☒ ne - další přílohy	Jsme majitelé nemovitosti v katastrálním území Obřany, parc. č. [redacted] na ulici Hradiska. Budeme dotčeni vybudováním komunikace Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany. V návrhu je obchvat veden mimo jiné cca 200 m vzdušnou čarou od místa našeho bydliště. Přestože je obchvat v tomto místě navržen v zářezu, ze zkušeností z celé řady lokalit se důvodně obáváme zvýšení hluku a exhalací z dopravy. Toto by dále nenávratně poškodilo ráz krajiny a s velkou pravděpodobností narušilo hydrologický režim v lokalitě a ztrátu vydatnosti vrtů v zahrádkách, kterých je v této lokalitě mnoho a jsou hojně využívány k rekreaci obyvatel celého Brna. Dalším efektem bude snížení hodnoty našich nemovitostí často pořízených na hypoteční úvěry a za účelem života v čistém a tichém prostředí. Obyvatelé této ulice tvoří jak starousedlíci, tak i velké množství mladých rodin s dětmi. Vybudování obchvatu by mělo za následek zhoršení kvality nejen našeho života, ale i dalších spokojených obyvatel naší ulice, přilehlých ulic a zahrádek. Kromě toho má tato lokalita velmi nevýhodné podmínky z hlediska stoupání v terénu nad 12% a i toto ji činí značně nevhodnou pro tranzitní dopravu. Co dále považujeme za zásadní, je jednoznačný konflikt s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny. Navržené řešení, úplně zdevastuje území Obřanská stráň, což je přírodní památka ev. č.

	1044. Tato oblast velmi dobře slouží k odpočinku nejen místních obyvatel. Toto malebné místo bylo právě kvůli jeho neopakovatelné autenticitě již jednou zachráněno, a to při výstavbě místního tunelu. I toto poukazuje na jeho důležitost a jedinečnost. Důvodem ochrany jsou skalnaté svahy se stepními trávníky a výskytem na ně vázaných teplomilných druhů rostlin, jako je například koniklec velkokvětý, křivatec rolní, třešeň křovitá, pipla osmahlá, mochna písečná či pryšec mnohobarevný. Pozoruhodností je výskyt několika druhů kavylů. Dále zde najdeme početnou populaci ještěrky obecné, ze zástupců hmyzu je to kobylka křídlatá, saranče modrokřídlá, některé druhy čmeláků a můra pestroskvrnka březnová. Stejně tak území VKP Maloměřická stráň by bylo touto stavbou nenávratně zničeno a pestré tamní druhové složení rostlin a živočichů zahubeno. V této lokalitě se navíc nachází archeologické naleziště z pozdní doby bronzové, které je chráněno jako kulturní památka ČR. Hradisko je nejproslulejší archeologickou lokalitou v katastru Obřan, jednou z nejvýznamnějších v Brně a na Brněnsku vůbec. Toto by mělo být obchvatem přetnuto a znehodnoceno. Řešení této stavby tedy považujeme za naprosto scestné a popírající veškeré důležité atributy tohoto území. Nákladnost stavby a dopad na přírodu by byl mnohem větší než samotný užitek, a proto navrhujeme odstranění tohoto z ÚP a přehodnocení mnohem levnější, společensky a ekologicky méně kontroverzní varianty vedení obchvatu katastrem MČ Lesná.
V Brně dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275697/2020
Námitky

MMB/0275697/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením trasy Ma/1 a zásahem do území, demolicí staveb a narušení přírodních hodnot.

Trasa záměru Ma/1 byla vyhodnocena v územní studii Jihomoravského kraje a v současné době tento záměr ukládají Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v kapitole H.4 (čl. 435).

Z tohoto důvodu nelze požadavku na zrušení záměru vyhovět.

Současně však byl z pozice Ministerstva kultury vznesen požadavek na zachování cenné lokality Obřanského hradiska, což je možné pouze za předpokladu podpovrchového vedení trasy.

Z tohoto důvodu je nutné v tomto úseku zapracovat vedení záměru Ma/1 v podpovrchovém úseku s přihlédnutím využití ploch na povrchu dle současného stavu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4357

MAGISTRÁT MĚS. A B
Odbor územního plánování
Došlo: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275701
Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh územního plánu města Brna Ma/1 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘICE-OBŘANY

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275701/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957c1

Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčen navrhovanou změnou Katastrální území OBŘANY p.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☒ K procesu pořizování

Městská část	Brno-Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ano ☒ ne - další přílohy	Jsme majitelé nemovitosti v katastrálním území Obřany, parc. č. ..... na ulici Hradiska. Budeme dotčeni vybudováním komunikace Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany. V návrhu je obchvat veden mimo jiné cca 200 m vzdušnou čarou od místa našeho bydliště. Přestože je obchvat v tomto místě navržen v zářezu, ze zkušeností z celé řady lokalit se důvodně obáváme zvýšení hluku a exhalací z dopravy. Toto by dále nenávratně poškodilo ráz krajiny a s velkou pravděpodobností narušilo hydrologický režim v lokalitě a ztrátu vydatnosti vrtů v zahrádkách, kterých je v této lokalitě mnoho a jsou hojně využívány k rekreaci obyvatel celého Brna. Dalším efektem bude snížení hodnoty našich nemovitostí často pořízených na hypoteční úvěry a za účelem života v čistém a tichém prostředí. Obyvatelé této ulice tvoří jak starousedlíci, tak i velké množství mladých rodin s dětmi. Vybudování obchvatu by mělo za následek zhoršení kvality nejen našeho života, ale i dalších spokojených obyvatel naší ulice, přilehlých ulic a zahrádek. Kromě toho má tato lokalita velmi nevýhodné podmínky z hlediska stoupání v terénu nad 12% a i toto ji činí značně nevhodnou pro tranzitní dopravu. Co dále považujeme za zásadní, je jednoznačný konflikt s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny. Navržené řešení, úplně zdevastuje území Obřanská stráň, což je přírodní památka ev. č.

	1044. Tato oblast velmi dobře slouží k odpočinku nejen místních obyvatel. Toto malebné místo bylo právě kvůli jeho neopakovatelné autenticitě již jednou zachráněno, a to při výstavbě místního tunelu. I toto poukazuje na jeho důležitost a jedinečnost. Důvodem ochrany jsou skalnaté svahy se stepními trávníky a výskytem na ně vázaných teplomilných druhů rostlin, jako je například koniklec velkokvětý, křivatec rolní, třešeň křovitá, pipla osmahlá, mochna písečná či pryšec mnohobarevný. Pozoruhodností je výskyt několika druhů kavylů. Dále zde najdeme početnou populaci ještěrky obecné, ze zástupců hmyzu je to kobylka křídlatá, saranče modrokřídlá, některé druhy čmeláků a můra pestroskvrnka březnová. Stejně tak území VKP Maloměřická stráň by bylo touto stavbou nenávratně zničeno a pestré tamní druhové složení rostlin a živočichů zahubeno. V této lokalitě se navíc nachází archeologické naleziště z pozdní doby bronzové, které je chráněno jako kulturní památka ČR. Hradisko je nejproslulejší archeologickou lokalitou v katastru Obřan, jednou z nejvýznamnějších v Brně a na Brněnsku vůbec. Toto by mělo být obchvatem přetnuto a znehodnoceno. Řešení této stavby tedy považujeme za naprosto scestné a popírající veškeré důležité atributy tohoto území. Nákladnost stavby a dopad na přírodu by byl mnohem větší než samotný užitek, a proto navrhujeme odstranění tohoto z ÚP a přehodnocení mnohem levnější, společensky a ekologicky méně kontroverzní varianty vedení obchvatu katastrem MČ Lesná.
V Brně dne 23.6.2022	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275701/2020
Námitky

MMB/0275701/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením trasy Ma/1 a zásahem do území, demolicí staveb a narušení přírodních hodnot.

Trasa záměru Ma/1 byla vyhodnocena v územní studii Jihomoravského kraje a v současné době tento záměr ukládají Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v kapitole H.4 (čl. 435).

Z tohoto důvodu nelze požadavku na zrušení záměru vyhovět.

Současně však byl z pozice Ministerstva kultury vznesen požadavek na zachování cenné lokality Obřanského hradiska, což je možné pouze za předpokladu podpovrchového vedení trasy.

Z tohoto důvodu je nutné v tomto úseku zapracovat vedení záměru Ma/1 v podpovrchovém úseku s přihlédnutím využití ploch na povrchu dle současného stavu.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275705/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957c6

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4353

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275705
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	Nevoublasím se záměrem uvedeným v návrhu územního plánu o zastavění pozemku bytovou výstavbou. Tato výstavba by si vyžádala vykácení stávajícího lesíku, který odděluje bytovou výstavbu od silnice Jihlavská. Lesík navíc je zeleným pásem, zlepšujícím životní prostředí v dané lokalitě.	
V BRNĚ dne 30.5.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0275705/2020
Námitky

MMB/0275705/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275710/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957cc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4352

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24. 06. 2020
j. MMB: 0275710
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem*)~~ občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

VÝSTAVBOU A ZRUŠENÍM LESÍKA DOJDE KE ZTRÁTĚ ZELENĚ BRÁNÍCÍ, ZVÝŠENÉ PRAŠNOSTI, VĚTŠÍHO VYSUŠENÍ PLOCH A HLUČNOSTI NAŠEHO OKOLÍ. NEHLEDĚ NA NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST

- grafická příloha
☐ ~~ano~~
☐ ne
- další přílohy

V BRNĚ dne 1.6.20

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275710/2020
Námitky

MMB/0275710/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275741/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773957ea

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4348

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
č.j. MMB: 0275741

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	NESOUHLASÍM S KÁCENÍM LESÍKA - PRODUKUJE KYSLÍK !!!
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	
V Brně dne 31.5.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275741/2020
Námitky

MMB/0275741/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275790/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395815

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4342

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275790
PHL

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

	Fyzická osoba/právnická osoba
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	Žádný strony v Bohunicích !NEKÁCET!!!
V …… dne ……	Podpis: [redacted] ……

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275790/2020
Námitky

MMB/0275790/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275795/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739581a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4341

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0275795

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	ZACHOVÁNÍ ZELENĚ V BRNĚ. LEPŠÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	
V 30.6.20 Brno dne	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275795/2020
Námitky

MMB/0275795/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275802/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739581f

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4339

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 0275802
Příl.:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

NESOUHLASÍM S VÝSTAVBOU. MOJE DĚTI VYRŮSTAJÍ NA TÉTO ULICI, DENNĚ TADY CHODÍ DO ŠKOLY, NECHCI SE BÁT O JEJICH BEZPEČÍ. CHCEME DÁLE KOUKAT NA Z OKNA NA KRÁSNÉ STROMY A ZELEŇ. NENIČTE PROSÍM NAŠI KRÁSNOU PŘÍRODU VŽ TOHO JE TADY POMĚRNĚ MÁLO!!!

- grafická příloha
☐ ~~ano~~
☐ ne
- další přílohy

V 17.6.20 dne BENEŠ

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275802/2020
Námitky

MMB/0275802/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275806/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395823

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4632

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0275806

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	STOP ZASTAVBĚ	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 19.6.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275806/2020
Námitky

MMB/0275806/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275808/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395824

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4337

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24. 06. 2020
Č.j. MMB: 0275808
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

ZELENĚ JE V BRNĚ MÁLO
STOP VÝSTAVBĚ

- grafická příloha
~~☐ ano~~
☐ ne
- další přílohy

V BRNĚ dne 30.5.2020

Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275808/2020
Námitky

MMB/0275808/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275818/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739582b

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4335

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275818
Příl.:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be - 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....
Upřesnění obsahu námitky/připomínky	
☐ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~ ☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted] Be - 4
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	Nesouhlasím se zástavbou Prosím o zachování lesíka a zelené plochy.
V Brně dne 22/6/20	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0275818/2020
Námitky

MMB/0275818/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275857/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395843

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4330

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275857
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	Nákupních středisek je tu již dost, nevidím proč tady stavět další úplně zbytečně a tak nám ničit ten kousek zelení co tu ještě zbyl!!	
V Brně dne 3.6.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0275857/2020
Námitky

MMB/0275857/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275881/2020
listy:1 přílohy:
druh: lí/sv:
mmb1es77395857

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4328

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275881
Příl.:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	BOHUNICE	
Katastrální území	BRNO BOHUNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ~~ano~~
☐ ne

Uvedená lokalita označ. v novém ÚP Be-4 je určená k zástavbě bytovými domy a tvoří v souč. době souvislý pás zeleně oddělující rovnoměrně a prachotěsně hlaví ulici Jihlavská od jednosměrné části ul. Pod nemocnicí. Zeleň je tvořena hájkem se zdravými vzrostlými stromy ve východní části ulice a nedávno vyhrdovaným důležitým pásem výběhem. Realizace záměn nového ÚP by vyžádala KÁCENÍ krásného porostu, neúměrně by zvýšila už tak velké dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ul. Pod nemocnicí a rapidně snížila počet parkovacích míst! *

V BRNĚ dne 8.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

*NESOUHLASÍM s touto úpravou lokality BE-4 a žádám zachování dosavadního zeleného pásu mezi ul. Jihlavská a Pod nemocnicí.

MMB/0275881/2020
Námitky

MMB/0275881/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275887/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739585a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275887
Příl.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4327

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚP Brno - Bohunice - lokalita Be-4

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☑ ~~ano~~
☐ ne

ÚP Brno - Bohunice - lokalita Be-4
Zásadně nesouhlasím, vzhledem k tomu, že je to velký zásah do životního prostředí v uvedené lokalitě.

V Brně dne 7.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275887/2020
Námitky

MMB/0275887/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275888/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739585c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0275888
Přílohy:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4326

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚP Brno - Bohunice - lokalita Be-4

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ~~ano~~
☐ ne

UP Brno - Bohunice - lokalita Be-4
S novou výstavbou bytových domů v této lokalitě zásadně nesouhlasím. Stále se prosazuje zeleň v okolí domů a tady by se kácely vzrostlé stromy chránící hluk a prašnost z ulice Jihlavská. Snížil by se počet parkovacích míst, který je již dnes nedostatečný. Byl by to velký zásah do životního prostředí v uvedené lokalitě.
Žádám zachování dosavadního rázu této ulice!

V Brně dne 7.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275888/2020
Námitky

MMB/0275888/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0275915/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739587d

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
0275915

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4321

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části ☐ ~~Ke grafické části~~ ☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	NEZASTAVOVAT! NEKÁCET! ZACHOVAT ZELEŇ! STOP BETONU!
V Brně dne 19.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275915/2020
Námitky

MMB/0275915/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné části plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

5311

Úřad městské části města Brna
Brno - Komín
útvar tajemníka E-mail
Došlo: 29. 05. 2020
č.j.: 2447
Předáno:
Pracovník:
Přílohy: 3x

Nováková Ivana

Od: [redacted]
Odesláno: pátek 29. května 2020 8:36
Komu: podatelna.komin@brno.cz
Kopie: Info ÚMČ Brno-Komín
Předmět: Připomínka do veřejná prezentace NNÚPmB na UMČ Brno-Komín
Přílohy: Námitky k NNÚPMB-Komín.docx; Situace k námitkám NNÚPMB-Komín.docx; Situace Vinohrady.png; Informace o pozemku 2003_1.html; Foto parkování aut.jpg

Vážení,
dovoluji si podat připomínku k Veřejné prezentaci návrhu nového územního plánu města Brna, Městské části Brno-Komín,
které se koná 2. 6. 2020 v prostorách radnice.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0275982/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958ab

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0275982
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Veřejná prezentace návrhu nového územního plánu města Brna Městská část Brno-Komín - 2. 6. 2020
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem*)~~ občan města Brna	Jsem - ~~nejsem*)~~ vlastníkem pozemku/~~ů~~ nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Komín(6105851)..... parc č. ... [redacted] .....
Upřesnění obsahu námitky/připomínky	
☐ K textové části	☐ Ke grafické části ☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-Komín
Katastrální území	Komín (6105851)
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ
přílohy: 1. Situace k námitkám; 2. Informace k pozemku; 3. Situace Komín–Vinohrady; 4.Vlastnictví okolních pozemků; 5. Foto ☐ ano
1. Vyřešit nepřístupnost k pozemkům-zahradám v širším okolí p.č. [redacted] - Komín-Lísky: a. ze SZ přístup pouze z lesní cesty b. z JV přístup žádný, příjezd končí u pražcové bariéry na pozemku p.č. [redacted] („zahrada“ SmB). „Nová“ zástavba RD přístup k zahradám znemožnila, přestože ve SP to byla jedna ze zásadních podmínek! c. Není přístup ke společným odečtům měřičů spotřeb elektro a vody (nutno žádat o vstup na pozemky majitelů RD) d. Přístupu brání zaparkovaná auta majitelů RD 2. Vprostřed „příjezdní komunikace“ na p.č. [redacted] (zahrada!?- SmB); p.č. [redacted] (ost. pl.- SmB) se stále absurdně nachází soukromá p.č. [redacted] (ost. pl.).
V Brně... 29.05.2020 | Podpis: ..... [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

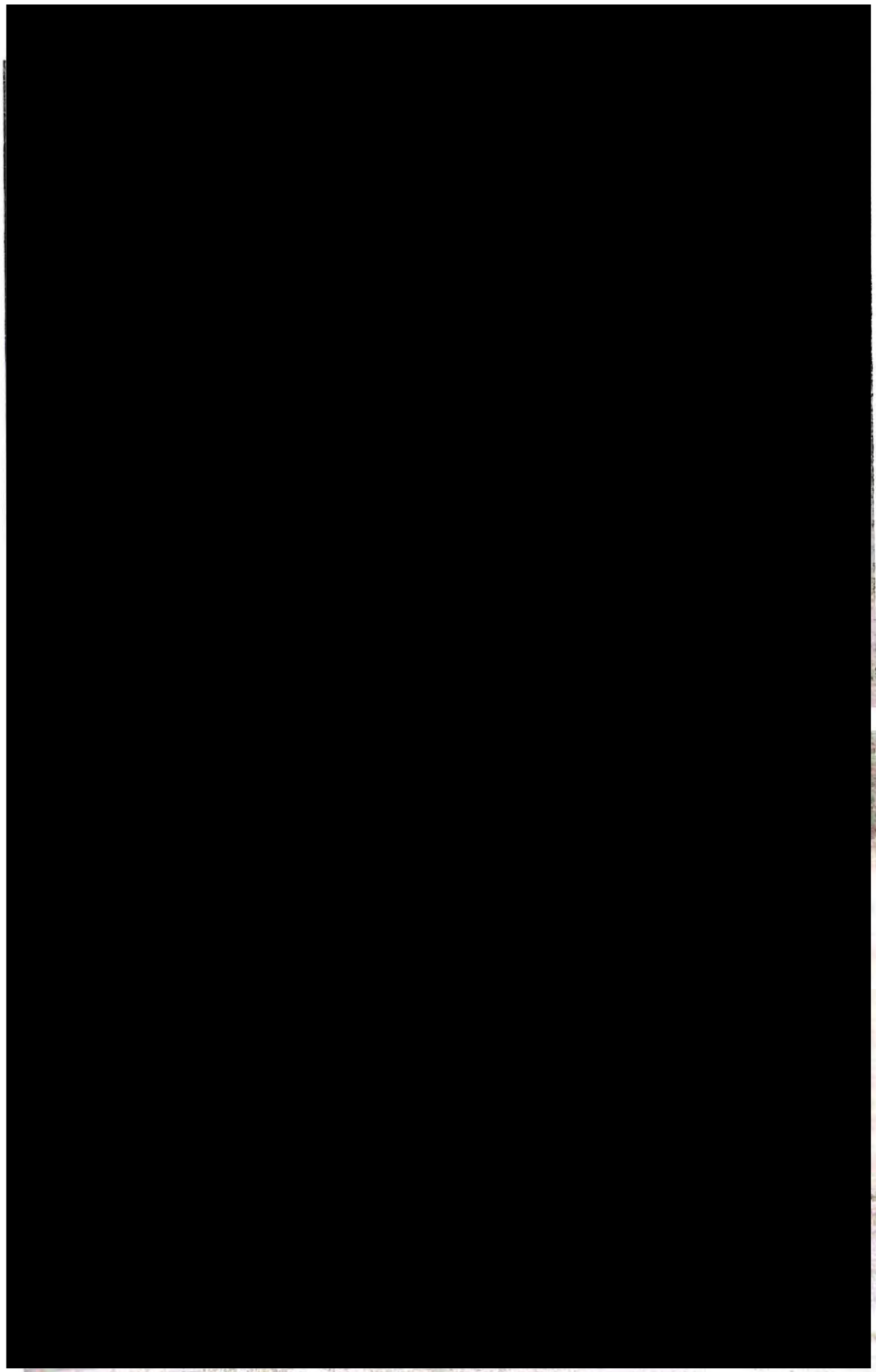
Podepsána příloha

S pozdravem

[redacted]

[redacted]
2029
2049/12
2112
4518
4515
4514
4513
4511
4512
4509
4504
4506
4505
2107/125
4363
1998
1995
1989/1
1977/2
1952/1
3306
1:1 003
0
10
20
30
40
50 m

1. SITUACE K NÁMITKÁM



MMB/0275982/2020
Námitky

MMB/0275982/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námitky je zajištění přístupu k pozemkům - zahradám v širším okolí pozemků parc.č. 2003/1, k.ú. Komín. Územní plán města Brna stanovuje základní koncepci rozvoje území. Požadované zajištění přístupu na jednotlivé pozemky je nad rámec podrobnosti ÚPmB, z tohoto důvodu nelze požadavkům námitky vyhovět.

Úřad městské části města Brna
Brno - Komín
útvar tajemníka
Došlo: 15. 06. 2020
Č.j.: 2651
Předáno:
Pracovník:
Přílohy:

5156

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0275987/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958ae

Podatel:

[redacted]

Adresát:

ÚMČ Brno-Kor
Vavřinecká 15
Brno 62400

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0275987
Příl.:

Námitka proti návrhu územního plánu v oblasti Brno – Komín

Jsem vlastníkem pozemku p.č. [redacted] v katastrálním území Komín, obec Brno, č. LV [redacted] v současné době nemovitost nevyužívám, nicméně do budoucna ji plánuji pro bydlení – stavba domu.

Dle návrhu nového územního plánu města Brna má mimo jiné dojít ke stavbě dopravní komunikace přímo ovlivňující výše specifikovanou nemovitost.

Jako vlastník pozemku dotčený návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tímto podávám námitku proti stavbě dopravní komunikace přiléhající k mému pozemku.

Stavbou dopravní komunikace v bezprostřední blízkosti mého pozemku bude dotčeno mé vlastnické právo, zejména moje právo nerušeně užívat nemovitost. Existence dopravní komunikace výrazně zvýší imise na mém pozemku, dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, což se neslučuje s mým záměrem pozemek užívat k bydlení. Tímto by tedy došlo do jisté míry k znehodnocení pozemku a ztížení užívání mého vlastnického práva.

Dále bych ráda namítla, že v nedávné minulosti již došlo k rozšíření a zpevnění současné dopravní komunikace, která vede těsně okolo hranice mého pozemku z východní strany, další stavbu dopravní komunikace tedy považuji za nadbytečnou. Již minulou realizací cesty došlo k negativním změnám na hranici mé parcely. Zejména pak skutečností, že již stávající komunikace stojí na náspu, který vede podél nejdelší východní strany pozemku, která je jako jediná vhodná k případné stavbě domu s ohledem na tvar parcely. Což nutně vede k tomu, že dům bude muset stát více v hloubi pozemku, a nikoliv při jeho hranici, protože násep měří 2 metry a není tedy možné přímo u něj postavit nemovitost, jak kvůli imisím, tak kvůli stínu, absenci výhledu, dopravě velmi blízko k oknům atd. Pokud by tedy v současné době kolem pozemku procházela nová dopravní komunikace, došlo by prakticky ke znemožnění parcelu využít pro stavbu nemovitosti určené k trvalému bydlení, což návrh nového územního plánu předpokládá – v územním plánu označeno jako území Kn-3, mezi oblastmi B/r2 a K, plocha určená pro bydlení. Tyto dvě skutečnosti předpokládané v novém územním plánu tedy v případě mé nemovitosti stojí v rozporu a neslučují se v zamýšleném využití bezprostředně vedle sebe.

V Brně dne 15.6.2020

[redacted]

MMB/0275987/2020
Námitky

MMB/0275987/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že byla zpracovaná ÚS Dopracování ÚS Komín- Žabovřesky: Lokalita pod Kozí Horou (zpracovatel knesl kynčl architekti,10/ 2018), která slouží pro rozhodování v území a vymezuje jiné vedení komunikace spojující ulici Kroftova - Houškova v lokalitě Kn-3 je důvodné, aby části pozemky p.č. 1074/5, 1074/1, 1074/4 ,1074/2, 2573/1, 2574, 2575, 2577 atd. v k.ú. Komín propojující ulice Kroftova - Houškova (mimo části vymezení již v platném ÚPmB) byly místo plochy veřejných prostranství součástí plochy bydlení.

Úřad městské části města Brna
Brno - Komín
útvar tajemníka
Došlo: 15. 06. 2020
Č.j.: 2653
Předáno:
Pracovník:
Přílohy:

5155

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26-06-2020
Č.j. MMB: 0275994
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD | K NÁVRHU Ú.P.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0275994/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
58b3

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	[redacted]
Trvalé bydliště/ sídlo	BRNO, KOMÍN
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území KOMÍN, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části ☒ Ke grafické části ☐ K procesu pořizování

Městská část	BRNO – KOMÍN
Katastrální území	KOMÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	P.Č. [redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☒ ne

POZEMEK P.Č. [redacted] K.Ú. KOMÍN, KTERÝ JE V NAŠEM VLASTNICTVÍ, JE V NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VEDEN JAKO PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENĚ. S TÍMTO ZAŘAZENÍM ZÁSADNĚ NESOUHLASÍME. TOTO ZAŘAZENÍ BY NÁM ZNEMOŽNILO NADÁLE VYUŽÍVAT POZEMEK DLE NAŠEHO UVÁŽENÍ A V SOULADU S NAŠIMI ZÁJMY. SOUČASNĚ PODOTÝKÁME, ŽE TÍMTO ZAŘAZENÍM BY BYL POZEMEK ZNEVÝHODNĚN OPROTI POZEMKŮM NAD CESTOU, KTERÉ JSOU ZAŘAZENY DO PLOCH BydLENÍ. PODOTÝKÁME SE, ŽE PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ LZE NÁVRHOVAT POUZE NA POZEMCÍCH OBCE, PŘÍPADNĚ STÁTU, NIKOLIV NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB.
ZÁROVEŇ TÍMTO ŽÁDÁME O ZAŘAZENÍ NAŠEHO POZEMKU P.Č. [redacted] DO PLOCHY BYDLENÍ.

V BRNĚ dne 15.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0275994/2020
Námitky

MMB/0275994/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tento pozemek není v aktuálně platném územním plánu určen k zastavění, tak jako pozemky v lokalitě B/r2. Jedná se o plochu ZPF, která je součástí ploch nestavebních – volných, na kterých stávající územní plán neumožňuje umístění prakticky jakýchkoli staveb (plochy ZPF mají sloužit pro hospodaření se zemědělskou půdou a pro činnosti s hospodařením související, jiné využití je velmi omezeno, např. jako podmíněně přípustné využití ploch ZPF je využití pro nestavební funkce, dokonce i umístění oplocení je možné toliko dočasně a pouze jako nezbytná podmínka daného způsobu hospodaření).

Ve výkrese U5 Urbánní a krajinná osnova je součástí území, které je vymezeno jako zelené klíny a krajinné komplexy, které jsou dle vyhlášky č. 2/2004 považovány za nezastavitelná území města. Návrh nového územního plánu tuto skutečnost přebírá do výkresu 5.0 Principy uspořádání krajiny jako přírodní zázemí v krajině, přičemž pozemek parc. č. 2400 v k.ú. Komín spadá do přírodního zázemí v krajině, které obsahově odpovídá pojmu „nezastavitelné území“. Současně se jedná o pohledově významné území, které je mimořádně hodnotné vzhledem k celkovému obrazu města a krajinnému rázu městské krajiny.

Přírodní zázemí v krajině je základní podmínkou pro udržení ekologické stability města a je chráněno spolu s vymezením přírodního zázemí v zástavbě a ochranou os propojení přírodního zázemí (textová část návrhu územního plánu, str. 20). Vymezení přírodních zázemí v krajině je součástí základní koncepce rozvoje území města, totiž jeho přírodních hodnot (textová část návrhu územního plánu, str. 22). V souladu s částí 5.2 Principy uspořádání krajiny se pak přírodní zázemí v krajině vymezují především v návaznosti na volnou krajinu. Primárně tedy není pro rozvoj funkce bydlení vhodný. Jedním z cílů územního plánování je zajistit udržitelný rozvoj území, tudíž vyvážený rozvoj všech složek, tedy i veřejné zeleně pro širokou skupinu obyvatel. Plocha zeleně byla navržena i v projednaném konceptu a návrh nového územního plánu zde v souladu s tím rozvíjí právě tuto nestavební funkci. Tento stav je výhledový. Do doby realizace zeleně (jejíž podmínkou je i majetkové vypořádání) a která může být uskutečněna v dlouhodobém časovém horizontu, bude možné pozemek užívat v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz kap. 6.2. závazné textové části). Současně platí, že v nezastavěném území nejsou vyloučeny záměry přípustné podle právní úpravy pro nezastavěné území.

Pro úplnost podotýkáme, že vymezit plochy městské zeleně (Z) lze i na soukromých pozemcích, nejen na pozemcích vlastněných statutárním městem Brnem nebo státem, neboť ani z § 43 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ani z § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., neplyne opak.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276003/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958b7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
0276003
Č.j. MMB:
PM: NÁMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5153

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	**Jsem** vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území **Královo Pole** parc č. 2532

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

• K textové části	• Ke grafické části	• K procesu pořizování
Městská část	Brno – Královo Pole	
Katastrální území	Královo Pole	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	**parc č.** [redacted] **č. LV**..... pozemek pod garáží - ul. Červinková	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
- **ano (výpis z LV)**

Nesouhlasím se zařazením lokality KP–4 včetně garážového dvora mezi veřejně prospěšné stavby P/S/0032

Nesouhlasím se zařazením lokality KP–4 včetně garážového dvora do plochy přestavby pro sport.

Trvám na zachování současného stavu a zachování klidové zóny zahrad. Žádám, aby byly územním plánem účinně chráněny stávající stabilizované plochy bydlení a jejich zázemí.

Jako vlastník stavby garáže trvám na zachování stávajícího stavu, protože jsem navrhovanými změnami silně poškozen. V případě neakceptování mé námitky se budu bránit všemi dostupnými právními prostředky.

V Brně, dne 26. 6. 2020.

Podpis: [redacted]

MMB/0276003/2020
Námitky

MMB/0276003/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Vymezení plochy sportu v lokalitě KP-4 s garáží námitkáře na pozemku p.č. 2532 v k.ú. Královo Pole vychází z platného ÚPmB kde je vymezena zvláštní plocha pro rekreaci - R. Této ploše v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezování ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu - S. Současný stav je tedy z hlediska územně plánovacího zachován. Tvrzení vlastníka garáže o jeho poškození navrhovanými změnami je bezdůvodné, neboť z hlediska územně plánovacího ke změnám nedochází. Pozemek p.č. 2532 se stavbou garáže námitkáře je dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací součástí veřejně prospěšné stavby VPS P/Z/0032, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že pozemky ve VPS P/S/0032 a P/S/0031 v lokalitě KP-4 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a pro stavby umístěné na těchto pozemcích vyplývá předkupní právo z § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dává pořizovatel pokyn VPS P/S/0032 a P/S/0031 z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vypustit. Dle § 3056 vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276004/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958b8

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276004
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5152

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Návrh Územního plánu města Brna** **Ju-2 Veslařská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov, na pozemku parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-Jundrov	
Katastrální území	Jundrov	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

1-2

Jako vlastník stavby na parc. č. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] která je ve vlastnictví svazu zahrádkářů v katastrálním území Jundrov vznáším námitky k navrhovanému Územnímu plánu. Z návrhu jsem zjistil, že pozemek, na kterém vlastním stavbu bude spadat do kategorie K a za nimi má vzniknout protipovodňový val a cyklostezka. Navržené plochy, kde leží má stavba, budou dle Územního plánu spadat do kategorie K. Dle popisu funkčního vymezení ploch krajinné zeleně se jedná o veřejně přístupné plochy. V oblasti, kde leží moje stavba, jsou však pozemky historicky v soukromém vlastnictví. Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada, na pozemku stojí i chata s přiřazeným číslem popisným [redacted] Do budoucna hodlám pozemek i stavbu využívat pro potřeby mé rodiny, v žádném případě neuvažuji o odprodeji. Domnívám se, že nový Územní plán bude výrazně, neúměrně a neodůvodněně zasahovat do mého vlastnického a užívacího práva, jakož i do vlastnických a užívacích práv dotčených osob. Protipovodňový val navíc považuji za naprosto zbytečný způsob likvidace našich zahrádek, zvláště pak v místě, kde díky dvou regulujícím přehradám a splavům voda nikdy nebyla a nebude. Žádám, aby bylo zachováno stávající využití našich pozemků k rekreaci.

1-2

V Brně dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276004/2020
Námitky

MMB/0276004/2020

Námitka č.1
Námitka č.2
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Podatel námitky nesouhlasí z vymezenou plochou zeleně a protipovodňovým valem.
Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.
Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným ochranným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňových opatření ve stejném rozsahu a lokaci jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.
Předmětné plochy krajinné zeleně jsou zde určeny zejména z důvodu vymezených ochranných režimů územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionálního biocentra ÚSES - RBC JM10 a protipovodňových opatření, jenž vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. 6 Stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.
Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.
Úkolem územního plánu je také vytvořit na základě zpracovaných podkladů podmínky pro možnost vybudování protipovodňové ochrany. Koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna je v ZÚR JMK vymezen v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje (pozn. nutno zajistit soulad s § 36 odst. (5) a § 54 odst. (6) stavebního zákona - viz výše). Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla v Návrhu ÚPmB zpřesněna na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – pořizovatel Povodí Moravy, s.p., zpracovatel Aquatis, 2015). Ohrázování je navrženo za účelem ochrany plochy pro bydlení, tzn. ochrany obyvatel a jejich majetku. Tam, kde jsou pro to vhodné podmínky, je umožněn rozliv, zastavěné oblasti jsou ohrázovány. Vymezení

MMB/0276004/2020
Námitky

retenčního prostoru je nutné pro kompenzaci omezení rozlivu vlivem ohrázování. V souvislosti s uvedeným jsou v předmětné lokalitě vymezena také veřejně prospěšná opatření (VPO) pro zajištění naplňování veřejného zájmu za účelem ochrany před účinky povodní.
Územní plán musí dále dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).
Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek či rekreace ani aktuálně zpracovanou územní studií (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neprověřené funkční využití pro rekreace.
Co se týče existence oplocení pozemků, jež jsou součástí vymezeného ÚSES, sama tato skutečnost nezpůsobuje nefunkčnost ÚSES, neboť ta závisí především až na realizační fázi ÚSES, která následuje po jeho vymezení. Tento závěr byl ostatně potvrzen již vícekrát v judikatuře soudů (viz např. nedávný rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2021, č. j. 51 A 17/2021-47 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 5. 2020, č. j. 7 As 363/2019-67). Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv zpřístupnění veřejnosti, jelikož Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv jejich zpřístupnění veřejnosti či dokonce možnost vyvlastnění, neboť Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Na základě uvedeného není účelné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES a protipovodňovou ochranou či její rozsah, která je v dané lokalitě vymezena zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát..) a za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní.
Pro informaci uvádíme, že v rámci uvedených překryvných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území (viz kap. 5 a dále kap. 6) respektovány stávající objekty a podmíněně přípustné takové využití příp. změny staveb, které neomezí funkčnost ÚSES a podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.
I přes uvedené závěrem ještě upozorňujeme, že momentálně nedochází k rušení zahrádek, které fungují již v současné době dle platného ÚPmB v plochách krajinné zeleně a rovněž celá lokalita je součástí biocentra ÚSES již podle platného stavu. De facto v předmětné lokalitě nedochází ke změně územního plánu oproti platnému stavu.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276007/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958bc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276007
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno 5151

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Návrh Územního plánu města Brna** **Ju-2 Veslařská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsme občané města Brna	Jsme vlastníky pozemku a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov, parc č. [redacted] a stavba na pozemku parc.č [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-Jundrov	
Katastrální území	Jundrov	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

1-2

Jako vlastníci pozemků parc. č. [redacted] a stavby na parc. č. [redacted] v katastrálním území Jundrov vznášíme námitky k navrhovanému Územnímu plánu. Z návrhu jsme zjistili, že naše pozemky budou spadat do kategorie K a za nimi má vzniknout protipovodňový val a cyklostezka. Navržené plochy, kde leží naše pozemky, budou dle Územního plánu spadat do kategorie K. Dle popisu funkčního vymezení ploch krajinné zeleně se jedná o veřejně přístupné plochy. V oblasti, kde leží naše pozemky, jsou však pozemky historicky v soukromém vlastnictví. Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada, na pozemku stojí i chatka s přiřazeným číslem popisným 367. Do budoucna hodláme pozemek využívat pro potřeby naší rodiny, v žádném případě neuvažujeme o odprodeji pozemku. Domníváme se, že nový Územní plán bude výrazně, neúměrně a neodůvodněně zasahovat do našeho vlastnického a užívacího práva, jakož i do vlastnických a užívacích práv dotčených osob. Protipovodňový val navíc považujeme za naprosto zbytečný způsob likvidace našich zahrádek, zvláště pak v místě, kde díky dvou regulujícím přehradám a splavům voda nikdy nebyla a nebude. Žádáme, aby bylo zachováno stávající využití našich pozemků k rekreaci.

1-2

V Brně dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276007/2020
Námitky

MMB/0276007/2020

Námitka č.1
Námitka č.2
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Podatel námitky nesouhlasí z vymezenou plochou zeleně a protipovodňovým valem.
Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.
Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným ochranným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňových opatření ve stejném rozsahu a lokaci jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.
Předmětné plochy krajinné zeleně jsou zde určeny zejména z důvodu vymezených ochranných režimů územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionálního biocentra ÚSES - RBC JM10 a protipovodňových opatření, jenž vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. 6 Stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.
Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.
Úkolem územního plánu je také vytvořit na základě zpracovaných podkladů podmínky pro možnost vybudování protipovodňové ochrany. Koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna je v ZÚR JMK vymezen v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje (pozn. nutno zajistit soulad s § 36 odst. (5) a § 54 odst. (6) stavebního zákona - viz výše). Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla v Návrhu ÚPmB zpřesněna na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – pořizovatel Povodí Moravy, s.p., zpracovatel Aquatis, 2015). Ohrázování je navrženo za účelem ochrany plochy pro bydlení, tzn. ochrany obyvatel a jejich majetku. Tam, kde jsou pro to vhodné podmínky, je umožněn rozliv, zastavěné oblasti jsou ohrázovány. Vymezení

MMB/0276007/2020
Námitky

retenčního prostoru je nutné pro kompenzaci omezení rozlivu vlivem ohrázování. V souvislosti s uvedeným jsou v předmětné lokalitě vymezena také veřejně prospěšná opatření (VPO) pro zajištění naplňování veřejného zájmu za účelem ochrany před účinky povodní.
Územní plán musí dále dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).
Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek či rekreace ani aktuálně zpracovanou územní studií (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neprověřené funkční využití pro rekreace.
Co se týče existence oplocení pozemků, jež jsou součástí vymezeného ÚSES, sama tato skutečnost nezpůsobuje nefunkčnost ÚSES, neboť ta závisí především až na realizační fázi ÚSES, která následuje po jeho vymezení. Tento závěr byl ostatně potvrzen již vícekrát v judikatuře soudů (viz např. nedávný rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2021, č. j. 51 A 17/2021-47 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 5. 2020, č. j. 7 As 363/2019-67). Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv zpřístupnění veřejnosti, jelikož Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv jejich zpřístupnění veřejnosti či dokonce možnost vyvlastnění, neboť Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Na základě uvedeného není účelné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES a protipovodňovou ochranou či její rozsah, která je v dané lokalitě vymezena zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát..) a za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní.
Pro informaci uvádíme, že v rámci uvedených překryvných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území (viz kap. 5 a dále kap. 6) respektovány stávající objekty a podmíněně přípustné takové využití příp. změny staveb, které neomezí funkčnost ÚSES a podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.
I přes uvedené závěrem ještě upozorňujeme, že momentálně nedochází k rušení zahrádek, které fungují již v současné době dle platného ÚPmB v plochách krajinné zeleně a rovněž celá lokalita je součástí biocentra ÚSES již podle platného stavu. De facto v předmětné lokalitě nedochází ke změně územního plánu oproti platnému stavu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276017
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5312

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Ob/1 Propojení Obřany-Lesná

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276017/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958c6

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území - Obřany, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/~~připomínky~~

☒K textové části	☒Ke grafické části	☐K procesu pořizování
Městská část	Maloměřice a Obřany	
Katastrální území	Obřany	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Obřany-Kamčatka, Obřany-Výpustky	

Text námitky/~~připomínky~~ včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ano
☐ne

1-2

Podávám námitku proti návrhu vybudování nové komunikace Ob/1 Propojení Obřany-Lesná.

- Dopravní zátěž

Výstavbou komunikačního propojení městských částí města Brna (Obřany-Lesná) v plánovaném rozsahu funkční skupiny B (sběrné komunikace s dominantní dopravní funkcí), kterou je podmíněna výstavba urbanistických celků Ob-1 Kamčatka Ob-4 Výpustky dojde k výraznému nárůstu dopravy v další části Obřan, jak z nové výstavby, tak z i tranzitní dopravy ze severovýchodní výpadovky z Brna (II/374).

1-2

Nevyhovující je napojení na krajskou silnici II/374. třídy ve středu Obřan a to navíc v místě s poměrně hustou stávající výstavbou bytových domů a rodinných domů v navazujících ulicích Cihelní, Fryčajova,Výpustky) a v bezprostředním sousedství klidové zóny parku s dětským hřištěm. Napojení nové komunikace prakticky zdevastuje tuto využívanou plochu, stejně jako jeho oddechovou funkci.

Rozsah stavby komunikace, zvýšený hluk a prašnost z provozu se negativně dotne nejen vlastníků stávajících zahrad v lokalitě Kamčatky, ale i občanů bydlících v bezprostřední blízkosti na ul. Fryčajova, Hlaváčova, Cihelní. Tyto komunikace jsou v současné době již citelně zatíženy hlukem železniční tratě Brno-Havlíčkův Brod-Praha.

- Ohrožení rekreační funkce

V lokalitě Kamčatka je trasa komunikace umístěna do plochy nezpevněné cesty š. ca 3m. Tato cesta dnes plní převážně rekreační funkci. Je vedena v maximální míře klidovým koridorem v zeleni a zajišťuje bezpečnou propustnost územím, na které navazují na straně Obřan turistické cesty podél řeky Svitavy do Bílovic nad Svitavou a na straně Lesné na cesty směrem na Soběšice a dále Ořešín a Vranov. Cesta je v současné době využívána jako trasa pěších turistů či cyklistů, ale i maminek s kočárky či celých rodin na jejich procházkách v klidné lokalitě uprostřed zahrad s rekreačními a obytnými domy. Tato vyjímečná trasa by měla být i do budoucna naopak chráněna jako jedna z mála tras vedoucích přírodou dosud nedotčenou motorismem.

- Ohrožení životního prostředí

Dosavadní zeleň v zahradách na svazích mezi městskými čtvrtěmi Obřany a Lesná ovlivňuje příznivě životní podmínky obyvatel Obřan. V době, kdy se doporučují zelené střechy na objektech a odbor ŽP města Brna bojuje o každý stávající strom není vhodné se zrušit tak velký pás zeleně v naší čtvrti a vyměnit jej za zastavěné plochy. (Území města Brna je na základě vyhodnocení údajů o kvalitě ovzduší zařazeno Ministerstvem životního prostředí mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (překračování imisních limitů i mezí tolerance u prachových částic frakce

1-2

Požadujeme, aby nová komunikace Ob/1 Propojení Obřany-Lesná nebyla v současné době zahrnuta do nového ÚPmB (včetně urbanistických celků Ob-1 a Ob-4) a plochy byly vedené v původním zařazení.

Tento návrh vnímáme jako počin jednoznačně devastující kvalitu života občanů v Obřanech, tak na Lesné.

1-2

Příloha 1 – podpisy občanů, kteří se připojují k námitce

V Brně dne 20.6.2020.	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

Připojuji se k námitce k Ob/1 Propojení Obřany- Lesná

	Jméno, příjmení	*Datum narození*	*Trvalé bydliště*	*Občan Brna ANO/NE*	**Vlastník pozemku ANO/NE**	**Katastrální území/ parcela číslo**	*Podpis*
	[redacted]						

Připojuji se k námitce k Ob/1 Propojení Obřany- Lesná

	Jméno, příjmení	*Datum narození*	*Trvalé bydliště*	*Občan Brna ANO/NE*	**Vlastník pozemku ANO/NE**	**Katastrální území/ parcela číslo**	*Podpis*
	[redacted]						

MMB/0276017/2020
Námitky

MMB/0276017/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s komunikačním propojením Ob/1 Obřany - Lesná z důvodu např. nevratné devastace území, zvýšení hlučnosti a prašnosti, navýšení dopravní zátěže na Lesné a v Obřanech, likvidace rekreačního charakteru území, zásahu do zeleně.
V rámci Návrhu pro opakovaného veřejné projednání bude řešení upraveno a projednané vedení záměru Ob/1 vypuštěno. Rozvojové lokality Ob-1 a Ob-4 budou přeřazeny do územních rezerv. V území bude potvrzen stávající stav včetně vymezení koridoru veřejného prostranství ve stopě stávající obslužné komunikace, propojené kolem stávajícího garážového dvora do ulice Hlaváčovy.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci námitky je uveden nesouhlas s navrženým vymezením komunikace pod označením Ob/1 a vymezením ploch pro rozvoj v lokalitách Ob-1 a Ob-4 souvisejících s touto komunikací. Na základě doporučení samosprávy města (určeného zastupitele) k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu bude dán zpracovateli pokyn na vyřazení rozvojových lokalit Ob-1 a Ob-4 z návrhu nového ÚP; v území budou ponechány pouze územní rezervy pro bydlení. Funkční plochou veřejných prostranství bude vymezen koridor pro budoucí komunikaci pouze v úseku od ulice Seifertova do ulice Hlaváčkova, a od ulice Fryčajova k ploše územní rezervy.

8080

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276025
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276025/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958cc

PODÁNÍ K NÁVRHU

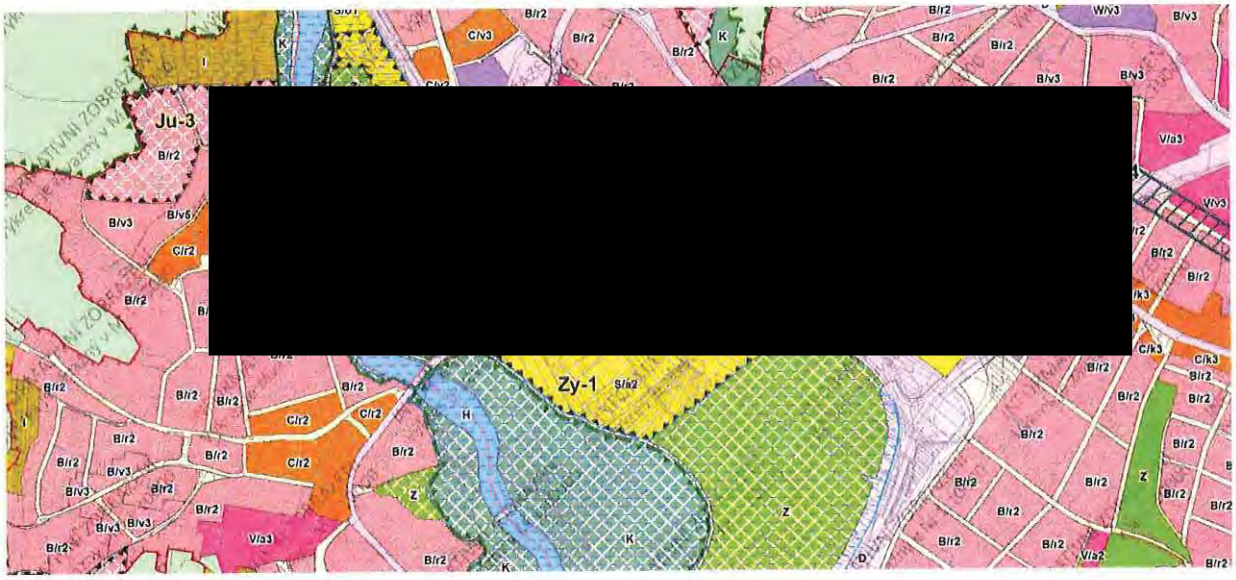
Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	**Právnická osoba**			
Název organizace:	**Hroch, z.s.**			
Adresa / sídlo:	Horská 2995/31, 61600 Brno			
Kontakt:	**Kontaktní osoba:**	[redacted]	**Datum narození:**	[redacted]
	Email:	[redacted]	**Telefon:**	[redacted]
Vlastnický vztah podatele:	Zástupce veřejnosti- dokládáme podpisové listiny obsahující seznam občanů uplatňujících věcně shodnou připomínku se zmocněním zástupce veřejnosti, dále dokládáme výpis z veřejného rejstříku.			

Námitka	**číslo:**	1

Námitka ke koncepci dopravního propojení ulice Veslařské a Optátové. Jedná se o propojení MČ Komín a Jundrov skrze navrhovanou komunikaci přes Komínské louky a nový most. Realizace dopravního propojení a dopady na dotčené území i okolí by zlikvidovaly možnosti jeho využití za účelem rekreace, relaxace, turistiky, sportu i jiných volnočasových aktivit občanů. Oblast je za tímto účelem hojně využívána a její potenciál by dopravní propojení zdevastovalo. Navrhované dopravní propojení by rozdělilo a fakticky zlikvidovalo velkou část Sportovního areálu Hroch, který každoročně navštíví na 100 tisíc lidí.

Námitka číslo 1 (zákres)



V BRNĚ dne 26.6.2020

Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR)

Kounicova 67,

Brno 601 67

V Brně, dne 25.5.2020

Petice proti návrhu dopravního propojení ulic Veslařská a Optátova

Připravovaný územní plán zahrnuje návrh dopravního propojení ulic Veslařská a Optátova. Jedná se o propojení MČ Komín a Jundrov skrze navrhovanou komunikaci přes Komínské louky a nový most způsobem zobrazeným na obrázku 1.

Chceme poukázat na skutečnost, že takto navrhovaná varianta řešení naprosto zničí nejen celé území Komínských luk sloužící k rekreaci, ale především **rozdělí a tím fakticky zlikviduje velkou část Sportovního areálu Hroch**, který každoročně navštíví na 100 tisíc lidí. Zničení sportoviště se přímo týká baseballové mládeže – chlapců od 5 do 13 let trénujících na hřišti B, celého softbalového klubu dívek Cats Brno sdružujících dívky od 7 do 23 let a také celý lakrosový klub Ravens Brno (obrázek 2). Na budování těchto hřišť se velkou měrou podíleli rodiče na společných brigádách jakožto synergickém prvku nejen sportovního, ale i společenského života obyvatel.

Na zmíněných hřištích se každoročně pořádají nejen klubové, školní a regionální turnaje, ale také celorepubliková mistrovství a turnaje s mezinárodní účastí propagující město Brno. Hroši Brno, kteří v loňském roce na těchto hřištích hostili Mistrovství České republiky kategorie žáků do 13 let, se v roce 2019 stali nejúspěšnějším mládežnickým baseballovým klubem v ČR (získali 3 tituly a z žádného mistrovství neodjížděli bez medaile).

Taktéž by došlo ke **zničení rekreačně-relaxační zóny s altánem (obrázek 3), kolem kterého by projížděla zamýšlená komunikace**.

Nový návrh rovněž nenávratně naruší ekologické stability systému, vymezené grafické části Zásad rozvoje JMK, účinných od 3. 11. 2016, pod označením RK 1471 a RBC 230.

Pevně věříme, že se budete při tvorbě nového územního plánu držet svého hesla „chceme tvořit, nikoli bořit". Tento návrh by totiž znamenal zboření něčeho, co výborně funguje a prokazatelně plní sportovně společenskou službu občanům Brna a okolí. Jsme samozřejmě otevřeni a připraveni k jednání o nalezení optimálního řešení.

Za Sportovní areál Hroch

[redacted]

Předseda Hroch, z.s.
Sídlo: Horská 2995/31, Brno 616 00, IČO: 65760557

Petiční výbor:

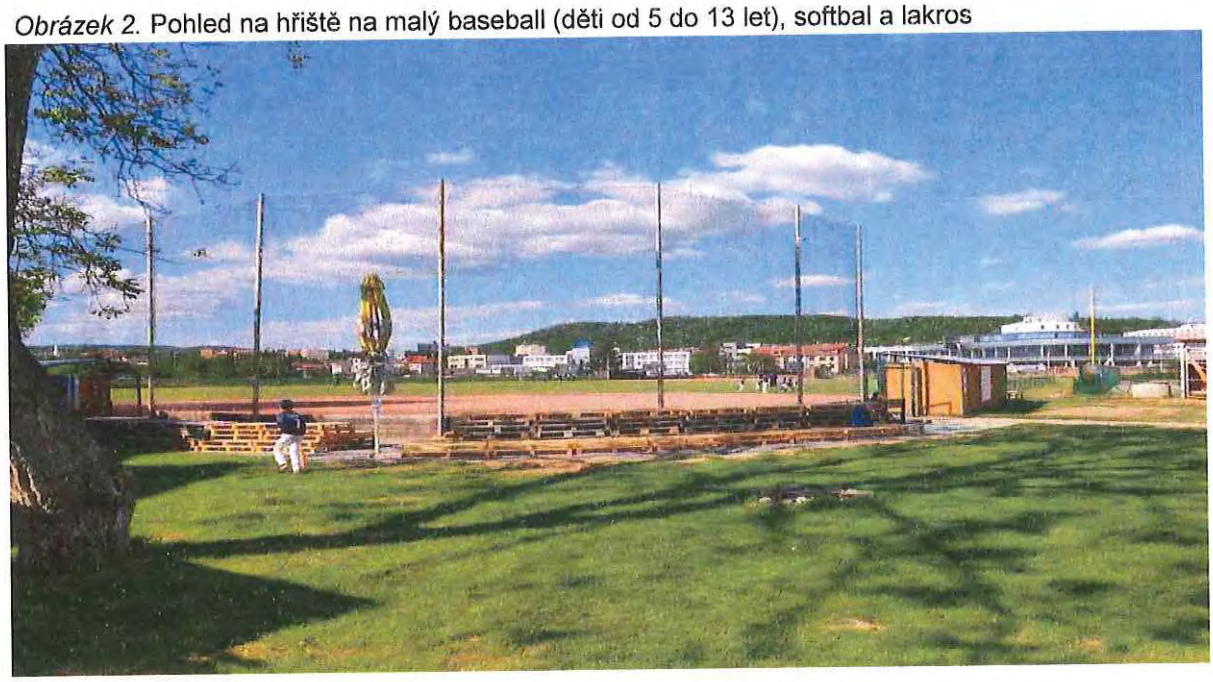
1. [redacted]

2. [redacted]
3.

[redacted]

Obrázek 1. Letecký snímek s vyznačeným návrhem dopravního napojení ulic Veslařská - Optátova

Obrázek 2. Pohled na hřiště na malý baseball (děti od 5 do 13 let), softbal a lakros



Obrázek 3. Rekreačně relaxační zóna s altánem mezi kurty na plážový volejbal a hřištěm na malý baseball, softbal a lakros. Navrhovaná komunikace by vedla cca 5 metrů od altánu.

PODPISOVÁ LISTINA

My, níže podepsaní občané, tímto podáváme petici proti návrhu územního plánu Statutárního města Brna, jak se podává z textu, k němuž je tato podpisová listina připojena a s nímž jsme seznámeni, proti dopravnímu propojení ulice Veslařské a Optátové mezi MČ Komín a Jundrov skrze komunikaci přes Komínské louky a nový most. Souhlasíme s použitím rodného čísla pro potřeby podání a projednání petice a bereme na vědomí, že s ním bude naloženo pouze pro tyto účely.

číslo	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt	Rodné číslo	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

MMB/0276025/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276025/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Propojení ulice Optátovy přes Komínské louky překonáním řeky Svratky je dlouhodobě sledovaný záměr, který vychází ze zástavby návrhových ploch bydlení navazujících na ulici Optátovu. Vymezení veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci je obsaženo již ve stávajícím územním plánu, tudíž musel být tento záměr při realizaci sportovního areálu Hroch znám. Území je i nadále navrženými plochami městské a krajinné zeleně a plochami sportu určeno pro cílovou funkci relaxačních a rekreačních aktivit, turistiky a podobně. Nicméně pořizovatel udělí pokyn vymezit toto komunikační propojení formou územní rezervy a stanovit podmínky pro její prověření.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276032/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958d5

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276032
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5292

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem (případně podílovým spoluvlastníkem) pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou, a to: Katastrální území Černovice parc.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

	☐ **Ke grafické části**
Městská část	Černovice
Katastrální území	Černovice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Uvedený pozemek je dle návrhu územního plánu zařazen v ploše městské zeleně (Z).

Návrh územního plánu dle mého názoru (podotýkám, že jsem osobou přímo dotčenou územním plánem) nerespektuje povahu dané oblasti, ve které se můj pozemek nachází ani její budoucí využití, které je již nyní dáno povahou činnosti, která je v dotčeném území prováděna. Předmětný pozemek se totiž nachází v oblasti Pískovny Černovice a jako takový se nachází v ploše, která má povahu těžebních či dobývacích prostor, přičemž tento pozemek je dotčen těžbou a probíhá na něm rekultivace. Tato činnost se přitom nezastavila, dlouhodobě se nemění a návrh územního plánu, byť aspoň částečně, neuvádí, z jakého důvodu má být tato oblast oblastí krajinné, resp. městské zeleně.

Jsem si vědoma skutečnosti, že pozemek je již ve stávajícím územním plánu řazen do krajinné zeleně, nový návrh územního plánu by však případné nerealizované představy pro dané území měl reflektovat a upustit od nich, neboť zde městská či krajinná zeleň nikdy nevznikla a již ani nevznikne. Pokud se totiž od posledního územního plánu na předmětném pozemku nic nezměnilo a doposud jako krajinná či městská zeleň užíván není, pak nelze předpokládat ani to, že by se na tom v nejbližší době cokoli změnilo.

Plochou městské zeleně jsou přitom parky a jiné podobné krajinné „útvary“, přičemž tyto se zpravidla nacházejí v těsné blízkosti ploch pro rodinné či bytové bydlení a na tuto plochu buď navazují zcela či jsou alespoň z uvedených ploch dosažitelné. To se o konkrétním návrhu změny říct nedá, neboť nejen jeho dostupnost z okolitých rezidenčních zón není valná a vyžadovala by osobní automobil, ale i sousedství parku/městské zeleně, který je obklopen pískovnami, a to dobývacím prostorem, pak dle mého nesplňuje či nemůže splňovat atributy klidové a relaxační zóny městské zeleně.

Ostatně, na uvedených pozemcích nefunguje také výsadba nových stromů či jiných druhů zeleně, neboť tyto nejsou schopny nového růstu v daných podmínkách.

<u>Návrh:</u> za dané situace považuji za vhodné, aby předmětný pozemek nebyl řazen do plochy městské zeleně (Z), nýbrž do plochy pro komerční vybavenost.

V Brně dne 25.06.2020	Podpis: [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276032/2020
Námitky

MMB/0276032/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Toto rozsáhlé území bylo podrobněji prověřeno územní studií Průmyslová (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013) a podle jejích závěrů navrženo řešení předložené v návrhu pro veřejné projednání nového územního plánu. V rámci projednávání tohoto návrhu v červnu 2020 uplatnilo Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice požadavek na větší rozsah zelených ploch.

Na základě doporučení Porady vedení ze dne 15.3. 2021 tedy uplatnil radní a určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (dopisem č.j.:MMB/0207349/2021) podnět, aby OUPR MMB vyhodnocení výsledků projednání Návrhu nového ÚPmB dokončil v souladu s předloženým materiálem v RMB:„Černovické terasy – podklad pro úpravu návrhu ÚP“. Návrh pro opakované veřejné projednání byl tedy příslušně upraven (viz hlavní výkres grafické části).

Návrh řešení byl následně dále odborně i samosprávně konzultován ve vztahu k dalším uplatněným námitkám a připomínkám v předmětném území a následně upraven (rozšířením plochy krajinné zeleně v místě biologicky významné plochy s přítomností zvláště chráněných druhů (viz hlavní výkres grafické části pro II. opakované veřejné projednání).

Toto řešení bylo zvoleno na základě nového podnětu radního RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., který uplatnil (dopisem č.j.: 0477610/2021 ze dne 13.9.2021) na základě doporučení rady města Brna.

Navrhovaná úprava vymezení ploch ponechává pozemek žadatele v ploše krajinné zeleně. Námitce se tedy nevyhovuje.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276034/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958d8

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276034
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5291

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem (případně podílovým spoluvlastníkem) pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou, a to: Katastrální území Černovice parc.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

	☐ **Ke grafické části**
Městská část	Černovice
Katastrální území	Černovice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Uvedený pozemek je dle návrhu územního plánu zařazen v ploše městské zeleně (Z).

Návrh územního plánu dle mého názoru (podotýkám, že jsem osobou přímo dotčenou územním plánem) nerespektuje povahu dané oblasti, ve které se můj pozemek nachází ani její budoucí využití, které je již nyní dáno povahou činnosti, která je v dotčeném území prováděna. Předmětný pozemek se totiž nachází v oblasti Pískovny Černovice a jako takový se nachází v ploše, která má povahu těžebních či dobývacích prostor, přičemž tento pozemek je dotčen těžbou a probíhá na něm rekultivace. Tato činnost se přitom nezastavila, dlouhodobě se nemění a návrh územního plánu, byť aspoň částečně, neuvádí, z jakého důvodu má být tato oblast oblastí krajinné, resp. městské zeleně.

Jsem si vědoma skutečnosti, že pozemek je již ve stávajícím územním plánu řazen do krajinné zeleně, nový návrh územního plánu by však případné nerealizované představy pro dané území měl reflektovat a upustit od nich, neboť zde městská či krajinná zeleň nikdy nevznikla a již ani nevznikne. Pokud se totiž od posledního územního plánu na předmětném pozemku nic nezměnilo a doposud jako krajinná či městská zeleň užíván není, pak nelze předpokládat ani to, že by se na tom v nejbližší době cokoli změnilo.

Plochou městské zeleně jsou přitom parky a jiné podobné krajinné „útvary“, přičemž tyto se zpravidla nacházejí v těsné blízkosti ploch pro rodinné či bytové bydlení a na tuto plochu buď navazují zcela či jsou alespoň z uvedených ploch dosažitelné. To se o konkrétním návrhu změny říct nedá, neboť nejen jeho dostupnost z okolitých rezidenčních zón není valná a vyžadovala by osobní automobil, ale i sousedství parku/městské zeleně, který je obklopen pískovnami, a to dobývacím prostorem, pak dle mého nesplňuje či nemůže splňovat atributy klidové a relaxační zóny městské zeleně.

Ostatně, na uvedených pozemcích nefunguje také výsadba nových stromů či jiných druhů zeleně, neboť tyto nejsou schopny nového růstu v daných podmínkách.

<u>Návrh:</u> za dané situace považuji za vhodné, aby předmětný pozemek nebyl řazen do plochy městské zeleně (Z), nýbrž do plochy pro komerční vybavenost.

V Brně dne 25.06.2020	Podpis: [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276034/2020
Námitky

MMB/0276034/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Toto rozsáhlé území bylo podrobněji prověřeno územní studií Průmyslová (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013) a podle jejích závěrů navrženo řešení předložené v návrhu pro veřejné projednání nového územního plánu. V rámci projednávání tohoto návrhu v červnu 2020 uplatnilo Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice požadavek na větší rozsah zelených ploch.

Na základě doporučení Porady vedení ze dne 15.3. 2021 tedy uplatnil radní a určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (dopisem č.j.:MMB/0207349/2021) podnět, aby OUPR MMB vyhodnocení výsledků projednání Návrhu nového ÚPmB dokončil v souladu s předloženým materiálem v RMB:„Černovické terasy – podklad pro úpravu návrhu ÚP“. Návrh pro opakované veřejné projednání byl tedy příslušně upraven (viz hlavní výkres grafické části).

Návrh řešení byl následně dále odborně i samosprávně konzultován ve vztahu k dalším uplatněným námitkám a připomínkám v předmětném území a následně upraven (rozšířením plochy krajinné zeleně v místě biologicky významné plochy s přítomností zvláště chráněných druhů (viz hlavní výkres grafické části pro II. opakované veřejné projednání).

Toto řešení bylo zvoleno na základě nového podnětu radního RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., který uplatnil (dopisem č.j.: 0477610/2021 ze dne 13.9.2021) na základě doporučení rady města Brna.

Navrhovaná úprava vymezení ploch ponechává pozemek žadatele v ploše krajinné zeleně. Námitce se tedy nevyhovuje.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276037/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958db

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
0276037
Č.j. MMB:
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5290

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem (případně podílovým spoluvlastníkem) pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou, a to: Katastrální území Černovice parc.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

	☐ **Ke grafické části**	
Městská část	Černovice	
Katastrální území	Černovice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Uvedený pozemek je dle návrhu územního plánu zařazen v ploše městské zeleně (Z).

Návrh územního plánu dle mého názoru (podotýkám, že jsem osobou přímo dotčenou územním plánem) nerespektuje povahu dané oblasti, ve které se můj pozemek nachází ani její budoucí využití, které je již nyní dáno povahou činnosti, která je v dotčeném území prováděna. Předmětný pozemek se totiž nachází v oblasti Pískovny Černovice a jako takový se nachází v ploše, která má povahu těžebních či dobývacích prostor, přičemž tento pozemek je dotčen těžbou a probíhá na něm rekultivace. Tato činnost se přitom nezastavila, dlouhodobě se nemění a návrh územního plánu, byť aspoň částečně, neuvádí, z jakého důvodu má být tato oblast oblastí krajinné, resp. městské zeleně.

Jsem si vědoma skutečnosti, že pozemek je již ve stávajícím územním plánu řazen do krajinné zeleně, nový návrh územního plánu by však případné nerealizované představy pro dané území měl reflektovat a upustit od nich, neboť zde městská či krajinná zeleň nikdy nevznikla a již ani nevznikne. Pokud se totiž od posledního územního plánu na předmětném pozemku nic nezměnilo a doposud jako krajinná či městská zeleň užíván není, pak nelze předpokládat ani to, že by se na tom v nejbližší době cokoli změnilo.

Plochou městské zeleně jsou přitom parky a jiné podobné krajinné „útvary“, přičemž tyto se zpravidla nacházejí v těsné blízkosti ploch pro rodinné či bytové bydlení a na tuto plochu buď navazují zcela či jsou alespoň z uvedených ploch dosažitelné. To se o konkrétním návrhu změny říct nedá, neboť nejen jeho dostupnost z okolitých rezidenčních zón není valná a vyžadovala by osobní automobil, ale i sousedství parku/městské zeleně, který je obklopen pískovnami, a to dobývacím prostorem, pak dle mého nesplňuje či nemůže splňovat atributy klidové a relaxační zóny městské zeleně.

Ostatně, na uvedených pozemcích nefunguje také výsadba nových stromů či jiných druhů zeleně, neboť tyto nejsou schopny nového růstu v daných podmínkách.

<u>Návrh:</u> za dané situace považuji za vhodné, aby předmětný pozemek nebyl řazen do plochy městské zeleně (Z), nýbrž do plochy pro komerční vybavenost.

V Brně dne 25.06.2020	Podpis: [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276037/2020
Námitky

MMB/0276037/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Toto rozsáhlé území bylo podrobněji prověřeno územní studií Průmyslová (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013) a podle jejích závěrů navrženo řešení předložené v návrhu pro veřejné projednání nového územního plánu. V rámci projednávání tohoto návrhu v červnu 2020 uplatnilo Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice požadavek na větší rozsah zelených ploch.

Na základě doporučení Porady vedení ze dne 15.3. 2021 tedy uplatnil radní a určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (dopisem č.j.:MMB/0207349/2021) podnět, aby OUPR MMB vyhodnocení výsledků projednání Návrhu nového ÚPmB dokončil v souladu s předloženým materiálem v RMB:„Černovické terasy – podklad pro úpravu návrhu ÚP“. Návrh pro opakované veřejné projednání byl tedy příslušně upraven (viz hlavní výkres grafické části).

Návrh řešení byl následně dále odborně i samosprávně konzultován ve vztahu k dalším uplatněným námitkám a připomínkám v předmětném území a následně upraven (rozšířením plochy krajinné zeleně v místě biologicky významné plochy s přítomností zvláště chráněných druhů (viz hlavní výkres grafické části pro II. opakované veřejné projednání).

Toto řešení bylo zvoleno na základě nového podnětu radního RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., který uplatnil (dopisem č.j.: 0477610/2021 ze dne 13.9.2021) na základě doporučení rady města Brna.

Navrhovaná úprava vymezení ploch ponechává pozemek žadatele v ploše krajinné zeleně. Námitce se tedy nevyhovuje.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276045/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958e0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26-06-2020
0276045
Č.j. MMB:
Příl.:
NÁMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5289

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna**
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem (případně podílovým spoluvlastníkem) pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou, a to: Katastrální území Černovice parc.č. [redacted]
Upřesnění obsahu námitky/připomínky	
	☐ **Ke grafické části**
Městská část	Černovice
Katastrální území	Černovice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
přílohy: ☐ ne	

Uvedený pozemek je dle návrhu územního plánu zařazen v ploše městské zeleně (Z).

Návrh územního plánu dle mého názoru (podotýkám, že jsem osobou přímo dotčenou územním plánem) nerespektuje povahu dané oblasti, ve které se můj pozemek nachází ani její budoucí využití, které je již nyní dáno povahou činnosti, která je v dotčeném území prováděna. Předmětný pozemek se totiž nachází v oblasti Pískovny Černovice a jako takový se nachází v ploše, která má povahu těžebních či dobývacích prostor, přičemž tento pozemek je dotčen těžbou a probíhá na něm rekultivace. Tato činnost se přitom nezastavila, dlouhodobě se nemění a návrh územního plánu, byť aspoň částečně, neuvádí, z jakého důvodu má být tato oblast oblastí krajinné, resp. městské zeleně.

Jsem si vědoma skutečnosti, že pozemek je již ve stávajícím územním plánu řazen do krajinné zeleně, nový návrh územního plánu by však případné nerealizované představy pro dané území měl reflektovat a upustit od nich, neboť zde městská či krajinná zeleň nikdy nevznikla a již ani nevznikne. Pokud se totiž od posledního územního plánu na předmětném pozemku nic nezměnilo a doposud jako krajinná či městská zeleň užíván není, pak nelze předpokládat ani to, že by se na tom v nejbližší době cokoli změnilo.

Plochou městské zeleně jsou přitom parky a jiné podobné krajinné „útvary“, přičemž tyto se zpravidla nacházejí v těsné blízkosti ploch pro rodinné či bytové bydlení a na tuto plochu buď navazují zcela či jsou alespoň z uvedených ploch dosažitelné. To se o konkrétním návrhu změny říct nedá, neboť nejen jeho dostupnost z okolitých rezidenčních zón není valná a vyžadovala by osobní automobil, ale i sousedství parku/městské zeleně, který je obklopen pískovnami, a to dobývacím prostorem, pak dle mého nesplňuje či nemůže splňovat atributy klidové a relaxační zóny městské zeleně.

Ostatně, na uvedených pozemcích nefunguje také výsadba nových stromů či jiných druhů zeleně, neboť tyto nejsou schopny nového růstu v daných podmínkách.

<u>Návrh:</u> za dané situace považuji za vhodné, aby předmětný pozemek nebyl řazen do plochy městské zeleně (Z), nýbrž do plochy pro komerční vybavenost.

V Brně dne 25.06.2020	Podpis: … [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276045/2020
Námitky

MMB/0276045/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Toto rozsáhlé území bylo podrobněji prověřeno územní studií Průmyslová (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013) a podle jejích závěrů navrženo řešení předložené v návrhu pro veřejné projednání nového územního plánu. V rámci projednávání tohoto návrhu v červnu 2020 uplatnilo Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice požadavek na větší rozsah zelených ploch.

Na základě doporučení Porady vedení ze dne 15.3. 2021 tedy uplatnil radní a určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (dopisem č.j.:MMB/0207349/2021) podnět, aby OUPR MMB vyhodnocení výsledků projednání Návrhu nového ÚPmB dokončil v souladu s předloženým materiálem v RMB:„Černovické terasy – podklad pro úpravu návrhu ÚP“. Návrh pro opakované veřejné projednání byl tedy příslušně upraven (viz hlavní výkres grafické části).

Návrh řešení byl následně dále odborně i samosprávně konzultován ve vztahu k dalším uplatněným námitkám a připomínkám v předmětném území a následně upraven (rozšířením plochy krajinné zeleně v místě biologicky významné plochy s přítomností zvláště chráněných druhů (viz hlavní výkres grafické části pro II. opakované veřejné projednání).

Toto řešení bylo zvoleno na základě nového podnětu radního RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., který uplatnil (dopisem č.j.: 0477610/2021 ze dne 13.9.2021) na základě doporučení rady města Brna.

Navrhovaná úprava vymezení ploch ponechává pozemek žadatele v ploše krajinné zeleně. Námitce se tedy nevyhovuje.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276059/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958e7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276059
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno 5160

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bohunice, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc č. [redacted]	

Text námitky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Požaduji zachovat stávající stav lokality v podobě stávajícího komplexu jednopatrových bloků garáží včleněného do souvislého pásu vzrostlé zeleně oddělující rušnou vozovku s hustým provozem na ulici Jihlavská od panelových obytných domů na ulici Pod Nemocnicí.

Zdůvodnění: jedná se o garáže v soukromém vlastnictví převážně zbudovaných jejich majiteli, kterým nebyl umožněn samostatný odkup pozemků nebo jeho adekvátní části. Garáže slouží obyvatelům Bohunic a Starého Lískovce. Jakoukoli jinou plánovanou výstavbou se zhorší, dopraví obslužnost, parkování, úbytek zeleně a dojde k zhoršení kvality života místních obyvatel.

V Brně dne 25. 6. 2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276059/2020
Námitky

MMB/0276059/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276060/2020
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es773958e8

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276060
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

43/16

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Bc – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ………………., parc č. …………

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	(1) Nákupních středisek tady máme až moc, naviděla dú vod stavět další! (2) Zničí se další část zeleně, která není nikdy dost. (3) Zvýší se hlučnost a prašnost v naší lokalitě.	
V Brně dne 3. 6. 2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276060/2020
Námitky

MMB/0276060/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276062/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es773958ec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276062
Přil.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4315

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	BOHUNICE	
Katastrální území	BRNO - BOHUNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ~~ano~~
☐ ne

LOKALITA OZNAČENÁ V NOVÉM ÚP Bz-4 JE URČENÁ K ZÁSTAVBĚ BYTOVÝMI DOMY SOUČASNÉ DOBĚ TVOŘÍ PÁS STROMŮ A ZELENĚ, KTERÉ ZDE VYRŮSTALY 40 LET !!! A VHODNĚ A PŘIROZENĚ ODDĚLUJÍ HLAVNÍ ULICI JIHLAVSKOU OD VEDLEJŠÍ ULICE POD NEMOCNICÍ. JE ZDE KRÁSNÝ LESÍK, KTERÝ UMOŽŇUJE ÚKRYT ZVĚŘI, KTERÁ SE ZDE NACHÁZÍ, JAKO RACEK PTÁCI APOD. VE VÝCHODNÍ ČÁSTI ULICE SE NACHÁZÍ VÝBĚH PRO PSY, NEDÁVNO VYBUDOVANÝ, HRAZENÝ TEŽ Z PROSTŘEDKŮ EU.
NOVÝ ZÁMĚR ÚP BY VYŽADOVAL KÁCENÍ MNOHA STROMŮ, ZVÝŠILO BY SE DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ, HLUČNOST A PRAŠNOST ULICE POD NEMOCNICÍ, SNÍŽIL BY SE ZNAČNĚ POČET PARKOVACÍCH MÍST, KTERÉ BY SE PŘESUNULY Z ULICE JIHLAVSKÉ - KLIENTY FN.
NAVRHOVANÁ NOVÁ FORMA OBYTNÝCH DOMŮ - BEZPEČNOSTNÍ PÁS KOLEM INFEKČNÍHO ODDĚLENÍ VE FN, BY BYL NEBEZPEČNĚ BLÍZKO.

ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM!! S TOUTO ÚPRAVOU LOKALITY Bz-4.
ŽÁDÁM O ZACHOVÁNÍ PŮVODNÍHO ZELENÉHO LESÍKU MEZI ULICÍ JIHLAVSKÁ A POD NEMOCNICÍ

V BRNĚ dne 5.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276062/2020
Námitky

MMB/0276062/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276063/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es773958ed

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276063
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5159

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bohunice, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc č. [redacted]	

Text námitky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Požaduji zachovat stav lokality v podobě stávajícího komplexu jednopatrových bloků garáží včleněného do souvislého pásu vzrostlé zeleně oddělující rušnou vozovku s hustým provozem na ulici Jihlavská od panelových obytných domů na ulici Pod Nemocnicí.

Zdůvodnění: jedná se o garáže v soukromém vlastnictví převážně zbudovaných jejich majiteli, kterým nebyl umožněn samostatný odkup pozemků nebo jeho adekvátní části. Garáže slouží obyvatelům Bohunic a Starého Lískovce. Jakoukoli jinou plánovanou výstavbou se zhorší, dopraví obslužnost, parkování, úbytek zeleně a dojde k zhoršení kvality života místních obyvatel.

V Brně dne 25. 6. 2020	Podpis: ..... [redacted] .....

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276063/2020
Námitky

MMB/0276063/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276065/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958f1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276065
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5158

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Starý Lískovec, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky		
☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno – Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc č. [redacted]	

Text námitky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Nesouhlasím se změnou využití výše uvedených pozemků, neboť slouží jako parkoviště pro bytové domy Osová [redacted] Mikuláškovo nám. [redacted]

V těchto 10 bytových domech je celkem 220 bytových jednotek, kterým by dotčenou změnou využití pozemků dle záměru nového územního plánu zůstalo k dispozici pouze 35 parkovacích míst při ulici Osová, východně od domů Osová [redacted] Parkoviště navíc využívají také obyvatelé domů na ulici Vedlejší k.ú. Bohunice z důvodu nedostatku parkovacích míst v této lokalitě.

Navrhuji změnu využití ploch na dopravní infrastrukturu a u pozemků [redacted] vyjmutí z rozvojové lokality.

V Brně dne 25. 6. 2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

[redacted]

MMB/0276065/2020
Námitky

MMB/0276065/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrhová plocha B/v4 při ulici U penzionu vymezená v rámci rozvojové lokality SL-3 je převzata z platného ÚPmB, kde je také vymezena návrhová plocha bydlení s IPP 2,4. Nejde proto o změnu ve stavu využití oproti dnes platnému stavu. Lokalita s pozemky v majetku smB je dlouhodobě určena pro výstavbu bydlení a řešení potřeb výstavby obecního bytového fondu; požadované nové vymezení jako plocha pro dopravu (parkování) není v souladu se záměry města. Výstavba bydlení v ploše B/v4 je žádoucí i s ohledem na probíhající investici- prodloužení TT tratě, která zajistí obyvatelům komfortní dostupnost na VHD.

Předmětná návrhová plocha B/v4 nebude vyjmuta z rozvojové lokality SL-3. Návrhové plochy stavební jsou vždy součástí rozvojových lokalit z důvodu, aby mohly být podmínky jejich využití definovány v příslušné kartě lokality, která je součástí výroku nového ÚP.

K plochám C a W doplněno dle dílčích námitek 3962.2 a 3962.3:

V rámci námitky je upozorněno na nedostatek parkování a potřeba využívání odstavování vozidel v návrhové ploše C a W, tj. plochách možného záměru.

Z hlediska územního plánu je tento požadavek nad rámec podrobnosti územního plánu. Obecně parkovací stání jsou přípustná ve všech stavebních plochách a jejich případnou náhradu nebo nadkapacitu bude možné řešit v rámci konkrétního záměru zástavby.

Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností, jak MHD, tak IAD. Lokalita je proto pro komerční využití vhodná. Zachování parkovacích míst lze uvést, že plochy komerční vybavenosti i plochy smíšené obytné toto umožňují. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Brna, tedy zadavatele ÚPmB, lze konstatovat, že vlastník pozemku s návrhem souhlasí. Je tedy pouze věcí vlastníka, zda parkovací stání zachová.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276068/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958f2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276068
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno 5166

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**ÚP Brno-Bohunice-lokalita Be-4**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsm - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ K procesu pořizování
Městská část	Bohunice	
Katastrální území	Brno-Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ~~ano~~
☐ ne

Uvedená lokalita označená v novém ÚP Be-4 je určená k zástavbě bytovými domy a tvoří v současné době souvislý pás zeleně oddělující zvukově a prachotěsně hlavní ulici Jihlavská od jednosměrné části ulice Pod Nemocnicí. Zeleň je tvořena hájkem se zdravými vzrostlými lesními stromy ve východní části ulice a nedávno vybudovaným psím výběhem hrazeným též z prostředků EU.
Realizace záměrů nového ÚP by si vyžádala vykácení většího počtu lesních stromů, neúměrně by zvýšila dopravní zatížení, prašnost i hlučnost ulice Pod Nemocnicí, vynutila si její zobousměrnění a radikálně snížila počet parkovacích míst, které by se sem přesunuly z ulice Jihlavské, kde parkují klienti FN. V úvahu je také třeba vzít i skutečnost, že se navrhovaná nová fronta obytných domů na Jihlavské nebezpečně blíží bezpečnostnímu pásu kolem infekčního oddělení FN. Proto zásadně NESOUHLASÍM s touto úpravou lokality Be-4 a žádám zachování dosavadního zeleného pásu mezi ulicí Jihlavskou a Pod Nemocnicí.

V Brně dne 7.8.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276068/2020
Námitky

MMB/0276068/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276078/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773958fa

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276078
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4380

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚP BRNO BOHUNICE lokalita Be-4

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	BOHUNICE	
Katastrální území	BRNO - BOHUNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ~~ano~~
☒ ne

Uvedená lokalita označená v novém ÚP Be-4 je určená k zástavbě bytovými domy. Tato lokalita tvoří nyní vzrostlý pás zeleně a odděluje zvukově i prochotisně hlučnou 4proudou komunikaci Jihlavská od ulice Pod nemocnicí. Zeleň je již po 40 letech krásně vzrostlá a slouží k procházkám a odpočinku místních obyvatel, včetně nově zbudovaného psího výběhu. Nový záměr ÚP znamená vykácení vzrostlého lesíka + další zeleně, dalšího již tak neúnosného zatížení ulice Pod nemocnicí parkovacími místy a znehodnocení celého pásu zeleně a bydlení v této lokalitě. Proto ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM s touto úpravou lokality Be-4 a žádám zachování dosavadního ~~stavu zeleného pásu~~ !!!

V Brně dne 6.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276078/2020
Námitky

MMB/0276078/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276089/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395904

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
0276089
Č.j. MMB:
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5157

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Starý Lískovec, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno – Starý Lískovec	
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc č. [redacted]	

Text námitky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

☐ ne

Nesouhlasím se změnou využití výše uvedených pozemků, neboť slouží jako parkoviště pro bytové domy Osová [redacted], Mikuláškovo nám [redacted]

V těchto 10 bytových domech je celkem 220 bytových jednotek, kterým by dotčenou změnou využití pozemků dle záměru nového územního plánu zůstalo k dispozici pouze 35 parkovacích míst při ulici Osová, východně od domů Osová [redacted] Parkoviště navíc využívají také obyvatelé domů na ulici Vedlejší k.ú. Bohunice z důvodu nedostatku parkovacích míst v této lokalitě.

Navrhuji změnu využití ploch na dopravní infrastrukturu a u pozemků [redacted] vyjmutí z rozvojové lokality.

V Brně dne 25. 6. 2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276089/2020
Námitky

MMB/0276089/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrhová plocha B/v4 při ulici U penzionu vymezená v rámci rozvojové lokality SL-3 je převzata z platného ÚPmB, kde je také vymezena návrhová plocha bydlení s IPP 2,4. Nejde proto o změnu ve stavu využití oproti dnes platnému stavu. Lokalita s pozemky v majetku smB je dlouhodobě určena pro výstavbu bydlení a řešení potřeb výstavby obecního bytového fondu; požadované nové vymezení jako plocha pro dopravu (parkování) není v souladu se záměry města. Výstavba bydlení v ploše B/v4 je žádoucí i s ohledem na probíhající investici- prodloužení TT tratě, která zajistí obyvatelům komfortní dostupnost na VHD.

Předmětná návrhová plocha B/v4 nebude vyjmuta z rozvojové lokality SL-3. Návrhové plochy stavební jsou vždy součástí rozvojových lokalit z důvodu, aby mohly být podmínky jejich využití definovány v příslušné kartě lokality, která je součástí výroku nového ÚP.

K plochám C a W doplněno dle dílčích námitek 3962.2 a 3962.3:

V rámci námitky je upozorněno na nedostatek parkování a potřeba využívání odstavování vozidel v návrhové ploše C a W, tj. plochách možného záměru.

Z hlediska územního plánu je tento požadavek nad rámec podrobnosti územního plánu. Obecně parkovací stání jsou přípustná ve všech stavebních plochách a jejich případnou náhradu nebo nadkapacitu bude možné řešit v rámci konkrétního záměru zástavby.

Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností, jak MHD, tak IAD. Lokalita je proto pro komerční využití vhodná. Zachování parkovacích míst lze uvést, že plochy komerční vybavenosti i plochy smíšené obytné toto umožňují. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Brna, tedy zadavatele ÚPmB, lze konstatovat, že vlastník pozemku s návrhem souhlasí. Je tedy pouze věcí vlastníka, zda parkovací stání zachová.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276093/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395907

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276093
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4379

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	ÚP Brno - Bohunice - lokalita Be-4

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části ☐ ~~Ke grafické části~~ ☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Bohunice
Katastrální území	BRNO - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ~~ano~~
☒ ne

Uvedená lokalita označená v návrhu ÚP Be-4 je určená k zástavbě bytovými domy. Tato lokalita tvoří nyní vzrostlý pás zeleně, který odděluje rušnou i prachovou komunikaci Jihlavskou od jednosměrné ulice Pod nemocnicí. Zeleň je již po 40 letech krásně vzrostlá a slouží k procházkám a odpočinku místních obyvatel, včetně mně zbudovaného psího výběhu. Návrh ÚP znamená vykácení již vzrostlého lesíka a další zeleně a zřízení již tak přeplněného zařízení ulice Pod nemocnicí parkovacími místy a znehodnocením celého pásu zeleně a bydlení v této lokalitě. Proto ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM s touto změnou lokality Be-4. Trvám tak na zachování dosavadního stavu zeleného pásu a lesíka mezi ulicí Jihlavskou a Pod nemocnicí !!!

V Brně dne 6.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276093/2020
Námitky

MMB/0276093/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276098/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739590d

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276098
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4378

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

UVEDENÁ LOKALITA OZNAČENÁ V NOVÉM ÚP BE-4 JE URČENA K ZÁSTAVBĚ BYT. DOMY A TVOŘÍ V SOUČASNÉ DOBĚ SOUVISLÝ PÁS ZELENĚ ODDĚLUJÍCÍ ZVUKOVĚ A PRACHOTĚSNĚ ULICI JIHLAVSKÁ OD ČÁSTI ULICE POD NEMOCNICÍ. PROTO ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM S TOUTO ÚPRAVOU LOKALITY A ŽÁDÁM ZACHOVÁNÍ DOSAVADNÍHO ZELENÉHO PÁSU MEZI TĚMITO ULICEMI.

- grafická příloha
☐ ~~ano~~
☐ ne
- další přílohy

V Brně dne 7.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276098/2020
Námitky

MMB/0276098/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276099/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es7739590e

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26 -06- 2020
Čj. MMB: 0276099
Přílohy:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5371

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Žabovřesky, parc č. viz příloha

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno – Žabovřesky	
Katastrální území	Žabovřesky (610470)	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Viz příloha	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Viz druhá strana	
- grafická příloha ☒ ano ☐ ne - další přílohy soupis vlastněných pozemků soupis dotčených pozemků		
V Brně dne 24.06.2020	Podp[redacted]...	

**nehodící se škrtněte*

Námitka

V postavení vlastníka dotčených pozemků požaduji zařazení vyznačených pozemků (viz grafická příloha) **do** způsobu využití, struktury zástavby a výškové hladiny v podobě: **C/v3, popř. C/k3.**

Odůvodnění:

Popis území: Uvedené pozemky těsně přiléhají k frekventované komunikaci (ul. Veslařská) a v současné době jsou v návrhu ÚPMP součástí velké plochy pro sport (lokalita Zy-1), která svým sportovně rekreačním charakterem navazuje na přírodní zázemí podél řeky Svratky.

K požadavku námitky uvádím následující odůvodnění: V území vzdálenějším od komunikace Veslařská se jeví logické a možné využití pro sport rekreačního charakteru v návaznosti na přírodní zázemí (včetně např. golfového hřiště, které se zde nachází), tedy tak, jak je navrhováno v základním výkrese návrhu Územního plánu města Brna. Námi uváděné pozemky však těsně sousedí s frekventovanou komunikací a sportovně rekreační využití zde není příliš pravděpodobné. Požadujeme proto u pozemků, které přiléhají ke komunikaci, stavební využití, jež by umožnilo vytvořit fyzickou bariéru, která odcloní vlivy z dopravy pro navazující pozemky a napomůže jejich klidovějšímu charakteru a rekreační funkci (typově obdobně jako v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 24/2007–101).
Navrhované využití může umožnit vytvoření zázemí doprovodních služeb pro sportovní funkci (např. restaurační zařízení, obchodní provozovna, ubytovací služby apod.). Také je třeba uvést, že na většině námi uváděných pozemků již je zástavba, popř. areálové využití a zpevněné plochy; pozemky jsou tedy vhodné pro výstavbu i z toho důvodu (dojde spíše k efektivnějšímu využití pozemků již stejně zastavěných a bariérová výstavby pomůže pozitivně ovlivnit klidovou funkci na pozemcích navazujících). Území se navíc nachází již mimo záplavové území, které v jiných částech lokality značně omezuje stavební využití Žabovřeských luk.

Z uvedených důvodů požaduji v části lokality Zy-1 přiléhající k ul. Veslařská vyznačení odlišného způsobu využití a struktury zástavby v kódu **C/v3, popř. C/k3.**

Příloha: dle textu (grafické vyznačení pozemků) + soupis pozemků - parcelních čísel v katastrálním území Žabovřesky (610470) v obci Brno.

[redacted]

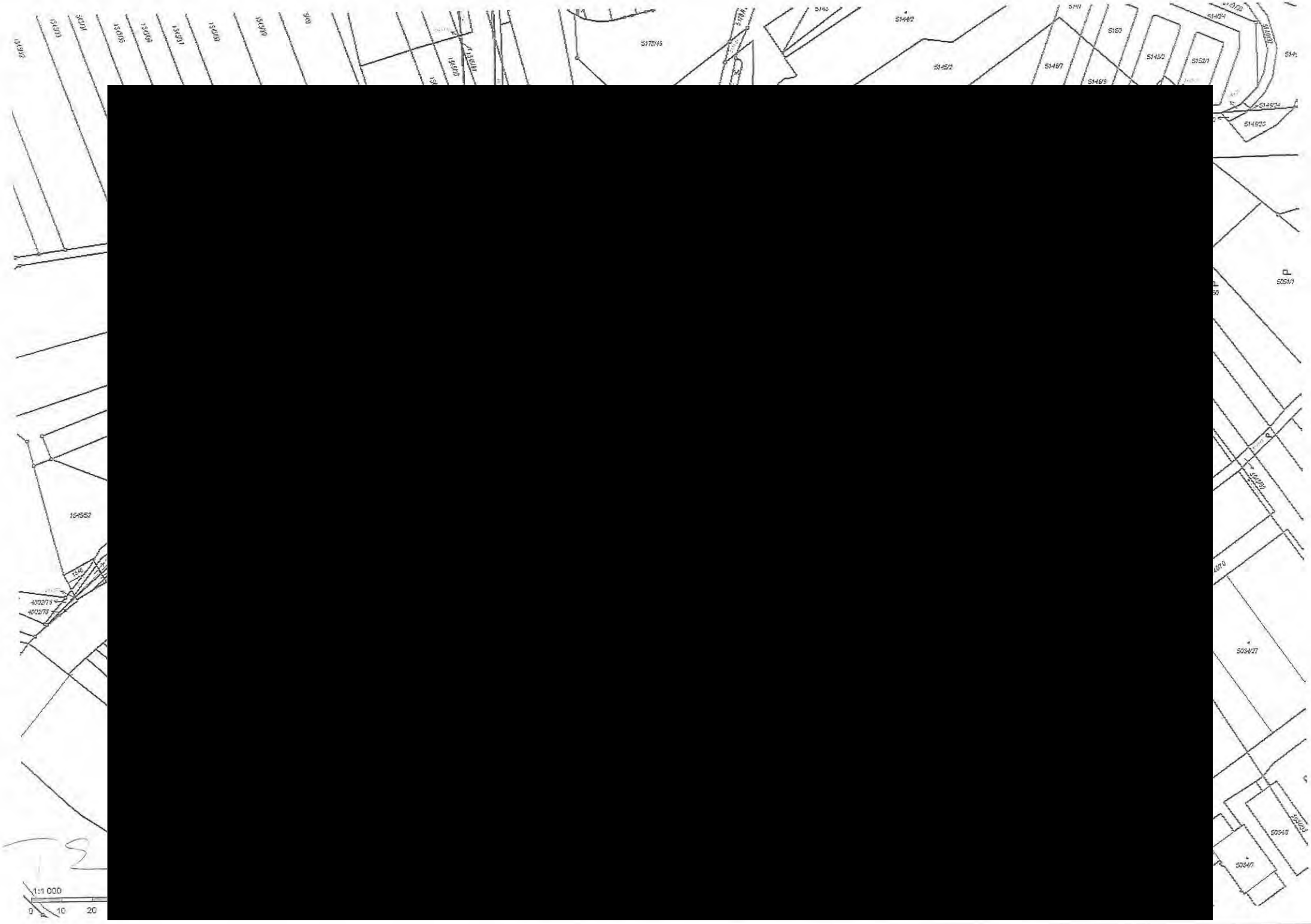
Příloha – soupis pozemků, kterých se týká námitka

č.	pč.		č.	pč.	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

[redacted]

Příloha – soupis pozemků ve vlastnictví osoby podávající námitky

str.	pč.	vlastník
35.	[redacted]	
45.		
57.		


1:1 000
0
10
20

MMB/0276099/2020
Námitky

MMB/0276099/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětná část pozemků, které jsou požadovány dle grafické přílohy vymezit do plochy C/v3 nebo C/k3 jsou dle Návrhu nového ÚPmB součástí plochy sportu - S/a2, z části plochy krajinné zeleně - K. V platném ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci-R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezování ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Z části jsou v platném ÚPmB součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné-KV, které v Návrhu nového ÚPmB odpovídá plocha krajinné zeleně-K. Vzhledem k tomu, že se jedná o pás pozemků přiléhající ke komunikaci (ul. Veslařská), který by umožnil výstavbu objektů vytvářející fyzickou bariéru pro využití navazujících pozemků v ploše sportu, lze vymezit v lokalitě Zy-1 v přiměřeném rozsahu na části pozemků výškovou úroveň zástavby v úrovni 3 charakteristickou i pro areály. Vymezovat v tomto území místo plochy sportu plochu smíšenou obytnou-C umožňující bydlení není žádoucí. Plocha je u území, které má sloužit jako přírodní zázemí v zástavě pro volnočasové aktivity. Struktura areálová je pro dané území odpovídající. Jedná se o strukturu zástavby oplocených nebo volně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena mimo jiné zejména v plochách sportu. Dle regulativů plochy sportu je přípustné i využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce), které zlepší kvalitu hlavního využití v ploše. I plocha sportu tedy může umožnit

v přiměřeném rozsahu slučitelném s hlavním využitím vybudování v námitce uvedeného restauračního zařízení, obchodní provozovny, ubytovacích služeb doplňující hlavní využití plochy sportu.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276103/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395911

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276103
Příl.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4377

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

UVEDENÁ LOKALITA OZNAČENÁ V NOVÉM ÚP BE-4 JE URČENA K ZÁSTAVBĚ BYTOVÝMI DOMY A TVOŘÍ V SOUČASNÉ DOBĚ PÁS ZELENĚ ZVLÁŠŤOVĚ A PRAKTICKÉ ODDĚLUJÍCÍ ULICI JIHLAVSKOU A POD NEMOCNICÍ. PROTO ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM S TOUTO ZMĚNOU A ÚPRAVOU LOKALITY A TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ DOSAVADNÍHO ZELENÉHO PÁSU MEZI TĚMITO ULICEMI.

- grafická příloha
☐ ~~ano~~
☐ ne
- další přílohy

V Brně dne 7.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276103/2020
Námitky

MMB/0276103/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276106/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395913

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
0276106
Č.j. MMB:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
4376

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	BOHUNICE
Katastrální území	BRNO - BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

REALIZACE ZÁMĚRŮ NOVÉHO ÚP BY SI VYŽÁDALA VYKÁCENÍ VĚTŠÍHO POČTU LESNÍCH STROMŮ, NEÚMĚRNĚ BY ZVÝŠILA DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ, PRAŠNOST I HLUČNOST ULICE PODNEMOCNICÍ. PROTO ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM STOUTO ÚPRAVOU LOKALITY BR-4 A ŽÁDÁM ZACHOVÁNÍ DOSAVADNÍHO ZELENÉHO PÁSU MEZI ULICÍ JIHLAVSKOU A PODNEMOCNICÍ.

V BRNĚ dne 7.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276106/2020
Námitky

MMB/0276106/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276108/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395914

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276108
Přílohy:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4875

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	BOHUNICE
Katastrální území	BRNO-BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ~~ano~~
☐ ne

ZELEŇ JE TVOŘENA HÁJKEM SE ZDRAVÝMI VZROSTLÝMI LESNÍMI STROMY VE VÝCHODNÍ ČÁSTI ULICE A NEDÁVNO VYBUDOVANÝM PSÍM VÝBĚHEM HRAZENÝM TÉŽ Z PROSTŘEDKŮ EU.
PROTO ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM S TOUTO ÚPRAVOU LOKALITY B-4 a ŽÁDÁM ZACHOVÁNÍ DOSAVADNÍHO ZELENÉHO PÁSU MEZI ULICÍ JIHLAVSKOU A POD NEMOCNICÍ.

V BRNĚ dne 7.6.2020

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276108/2020
Námitky

MMB/0276108/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark a byl zde nedávno vybudovaný psí výběh. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje.

Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3.

Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276112/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395917

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4374

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276/112
Příl.:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Prosíme o zachování Sokola kousku zeleně, jinak je okolo nás již beton. [redacted]	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V 3.6.2020 Brně dne	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276112/2020
Námitky

MMB/0276112/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276114/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es7739591a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4873

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Čj. MMB 0276 114
Příl.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části ☐ ~~Ke grafické části~~ ☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	NESOUHLASÍM SE ZÁMĚREM DEVELOPERA S ZASTAVBOU VÝŠE ZMIŇOVANÉHO ÚZEMÍ Z DŮVODU ZVÝŠENÍ PRAŠNOSTI A HLUKU Z VYSOCE FREKVENTOVANÉ KOMUNIKACE SOUSEDÍCÍ S NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU NA JIŽ OBÍVANOU OBČANSKOU ZÁSTAVBU A TÍM SNÍŽENÍ A PO ZNAČNÉ MÍRY OMEZENÍ NÁROKU NA KOMFORTNÍ A PRO SPOLEČNOST POTŘEBNÉ ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ !!!
V BRNĚ dne 6.6.20	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276114/2020
Námitky

MMB/0276114/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276123/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395925

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4372

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276123
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	VÝHLED, OVZDUŠÍ... NESOUHLASÍM S VÝSTABOU!	
V BRNĚ dne 6.6.2020	Podpis: [redacted] ……	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276123/2020
Námitky

MMB/0276123/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276133/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739592e

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4371

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276133
Příl.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……/……, parc č. ……/……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	ZELENÝ PÁS U HLAVNÍ SILNICE. KYSLÍK, POHLCOVAČ PRACHU, LEPŠÍ VÝHLED Z OKEN. NESOUHLASÍM Z VÝSTAVBOU, JENOM DEBIL BY SOUHLASIL, KDYŽ TADY BYDLÍ. VZPAMATUJTE SE!!!	
V BRNĚ dne 6.6.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276133/2020
Námitky

MMB/0276133/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

[redacted]

5370

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276141/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395938

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276141
Příl.:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25. 6. 2020

Námitky proti návrhu územního plánu města Brna a vyjádření

I.
Úvod a rekapitulace

Předmětný návrh územního plánu města Brna je zpracováván na základě Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Tato územně plánovací dokumentace je zpracována na základě smlouvy č. 4118174182 ze dne 20. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4118174182 ze dne 15. 3. 2019. Předmětná územně plánovací dokumentace byla zpracována z iniciativy objednatele Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, pořizovatelem Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, a zpracovatelem Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, se sídlem Zelný trh 13, 602 00 Brno. Předmětný návrh územního plánu je označen datem březen 2020 a zveřejněn na webovém portálu územního plánování města Brna. Takto specifikovaný návrh bude dále v těchto námitkách označen toliko jako „***návrh územního plánu***".

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo dle veřejné vyhlášky Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 21. 5. 2020, č. j. MMB/0202272/2020, stanoveno na 22. a 23. 6. 2020. V souladu s § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***"), mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení proti návrhu územního plánu podat námitky, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne posledního veřejného projednání. Lhůta pro podání námitek je tedy do 30. 6. 2020.

Níže jmenovaní **vlastníci dále specifikovaných pozemků** (dále jen „***vlastníci***") **dotčených návrhem řešení** dle kapitoly 3 návrhu územního plánu – Urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v oddíle č. 3.4 – Rozvojové lokality, které jsou **specifikovány v příloze č. 1 návrhu územního plánu**, v kartách lokalit, kdy se pak konkrétně jedná o lokalitu **U-2 Kubánky v bodě 1.43 Útěchov u Brna**, tímto podávají námitky proti návrhu územního plánu.

Tyto námitky podávají tyto osoby (společně označené také pouze jako „***vlastníci***"):

1. [redacted]

2. [redacted]
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.

II.
Námitky

Vlastníci nesouhlasí s plánovaným rozšířením NTL plynovodu z ulice U Kněží hory, kterým má být zásobována dotčená lokalita U-2 Kubánky a širší okolí dle odůvodnění návrhu územního plánu. Je zjevné, že by muselo dojít k rozšíření plynovodu, který je v současné době veden pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, jehož spoluvlastníky jsou výše uvedení vlastníci č. 1. – 14. Rozšíření plynovodu by současně zřejmě, alespoň částečně, muselo být vedeno pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, jehož spoluvlastníky jsou výše uvedení vlastníci č. 15. a 16.

V souvislosti s realizací rozšíření plynovodu dle návrhu územního plánu, resp. jeho odůvodnění by vlastníkům hrozilo přímé omezení jejich práv užívat pozemky, jejichž jsou spoluvlastníky. Omezení a zásah do práv si vlastníci dovolují popsat jednotlivě pro každý z uvedených pozemků.

Co se týká pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, **došlo by v důsledku vedení rozšíření plynovodu tímto pozemkem k zásadnímu omezení možnosti výstavby na tomto pozemku**. Vlastníci především poukazují na skutečnost, že u NTL plynovodu je dle § 68 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo stanoveno v rozsahu 1 m na obě strany od vnějšího pláště plynovodu. Dle § 68 odst. 4 téhož zákona pak lze v tomto ochranném pásmu realizovat stavební činnost pouze za specifických podmínek a s písemným souhlasem provozovatele plynovodu. Dále je třeba vzít v potaz, že již v současné době vede pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna kanalizační stoka, pro kterou jsou taktéž určena ochranná pásma, přičemž minimální možné ochranné pásmo kanalizační stoky je dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno v rozsahu 1,5 m na obě strany od vnějšího pláště kanalizační stoky. Pokud by tedy na dotčeném pozemku měl být kromě stávající kanalizační stoky veden nově také plynovod, případnou výstavbu rodinného domu by bylo možné realizovat jen stěží, případně za podstatně zhoršených podmínek. Kromě již zmíněných ochranných pásem by totiž bylo nutné zohlednit také minimální odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemku, které činí v obecně 2 m. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a postupně se zužuje, přičemž jeho uliční šíře činí přibližně 10 m. Vezmeme-li tedy v potaz všechny výše uvedené plochy, na kterých by stavba rodinného domu nemohla být realizována, **zůstává pro samotnou stavbu jen velmi úzce vymezený prostor**. Vlastníci považují takové omezení vlastnického práva za zásadní a zcela nepřiměřené. Nelze rovněž opomenout, že zřízením plynovodu by došlo ke značnému **snížení ceny tohoto pozemku**. Vlastníci mají za to, že by v tomto případě bylo vhodnějším řešením zásobovat lokalitu plynem rozšířením plynovodu z ulice Kubánky, neboť plynovod by v tomto případě mohl být veden pozemkem p. č. 76/5, k. ú. Útěchov u Brna, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, čímž by mohlo být eliminováno jakékoliv omezení práv vlastníků pozemků určených k zástavbě rodinnými domy.

Rozšíření stávajícího plynovodu z pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, by ve fázi výstavby zásadně omezilo práva vlastníků tento pozemek užívat, a to především s ohledem na nutné provedení výkopových prací a souvisejících úprav. Některým z vlastníků by tak mohl být **fakticky znemožněn přístup k jejich nemovitostem, neboť pozemní komunikace, která je situována na pozemku p. č, [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, je přístupovou cestou k rodinným domům na pozemcích s uvedeným pozemkem sousedících**. Po vlastnících zajisté nelze spravedlivě požadovat, aby takové omezení, byť dočasně, strpěli.

Vlastníci jsou přesvědčeni o tom, že řešení, kdy by namísto navrhovaného rozšíření plynovodu z ulice U Kněží hory došlo k rozšíření plynovodu z ulice Kubánky, **bylo by možné zajistit zásobování lokality U-2 Kubánky a širšího okolí plynem bez dotčení práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků určených v této lokalitě k výstavbě rodinných domů**.

Za současné situace slouží plynovod v ulici U Kněží hory výhradně pro napojení nemovitostí, které jsou v této ulici. Rozšířením tohoto plynovodu tak, aby tento sloužil k zásobování plynem celé lokality U-2 Kubánky a širšího okolí, by se situace změnila, přičemž **by jakýkoliv servisní zásah do plynovodu v lokalitě Kubánky a širším okolí znamenal omezení všech vlastníků** pozemku p. č[redacted], k. ú. Útěchov u Brna, a vlastníků nemovitostí, které jsou nyní na plynovod v ulici U Kněží hory napojeny. Tito **vlastníci by tak museli strpět**

veškeré odstávky dodávky plynu, fyzické zásahy na plynovodu v souvislosti s jeho rozšířením a napojováním dalších nemovitostí a údržbou plynovodu.

V souvislosti s rozšířením plynovodu a napojení dalších nemovitostí by zřejmě muselo dojít také k **navýšení kapacity tohoto stávajícího plynovodu**. Vlastníci mají za to, že by bylo nejprve nutné posoudit, zda by **technické parametry** stávajícího plynovodu takovému navýšení kapacity stále odpovídaly. S případným navýšením kapacity by také hrozilo, že bude muset dle platné legislativy dojít k **rozšíření ochranných a bezpečnostních pásem** plynovodu, což by ve svém důsledku vedlo k dalším omezením vlastníků pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna.

III.
Závěr

Vlastníci mají s ohledem na výše uvedené za to, že v souvislosti s návrhem územního plánu v lokalitě U-2 Kubánky reálně hrozí přímé omezení jejich práv. Po vlastnících nelze požadovat, aby toto omezení strpěli.

[redacted]

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 16. 6. 2020

Námitky proti návrhu územního plánu města Brna a vyjádření

I.
Úvod a rekapitulace

Předmětný návrh územního plánu města Brna je zpracováván na základě Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Tato územně plánovací dokumentace je zpracována na základě smlouvy č. 4118174182 ze dne 20. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4118174182 ze dne 15. 3. 2019. Předmětná územně plánovací dokumentace byla zpracována z iniciativy objednatele Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, pořizovatelem Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, a zpracovatelem Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, se sídlem Zelný trh 13, 602 00 Brno. Předmětný návrh územního plánu je označen datem březen 2020 a zveřejněn na webovém portálu územního plánování města Brna. Takto specifikovaný návrh bude dále v těchto námitkách označen toliko jako „***návrh územního plánu***".

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo dle veřejné vyhlášky Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 21. 5. 2020, č. j. MMB/0202272/2020, stanoveno na 22. a 23. 6. 2020. V souladu s § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***"), mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení proti návrhu územního plánu podat námitky, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne posledního veřejného projednání. Lhůta pro podání námitek je tedy do 30. 6. 2020.

Níže jmenovaní **vlastníci dále specifikovaných pozemků** (dále jen „***vlastníci***") **dotčených návrhem řešení** dle kapitoly 3 návrhu územního plánu – Urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v oddíle č. 3.4 – Rozvojové lokality, které jsou **specifikovány v příloze č. 1 návrhu územního plánu**, v kartách lokalit, kdy se pak konkrétně jedná o lokalitu **U-2 Kubánky v bodě 1.43 Útěchov u Brna**, tímto podávají námitky proti návrhu územního plánu.

Tyto námitky podávají tyto osoby (společně označené také pouze jako „***vlastníci***"):

1. [redacted]

[redacted]

2. [redacted]
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10
11
12
13
14
15
16

II.
Námitky

Vlastníci nesouhlasí s plánovaným rozšířením NTL plynovodu z ulice U Kněží hory, kterým má být zásobována dotčená lokalita U-2 Kubánky a širší okolí dle odůvodnění návrhu územního plánu. Je zjevné, že by muselo dojít k rozšíření plynovodu, který je v současné době veden pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, jehož spoluvlastníky jsou výše uvedení vlastníci č. 1. – 14. Rozšíření plynovodu by současně zřejmě, alespoň částečně, muselo být vedeno pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, jehož spoluvlastníky jsou výše uvedení vlastníci č. 15. a 16.

V souvislosti s realizací rozšíření plynovodu dle návrhu územního plánu, resp. jeho odůvodnění by vlastníkům hrozilo přímé omezení jejich práv užívat pozemky, jejichž jsou spoluvlastníky. Omezení a zásah do práv si vlastníci dovolují popsat jednotlivě pro každý z uvedených pozemků.

[redacted]

Co se týká pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, **došlo by v důsledku vedení rozšíření plynovodu tímto pozemkem k zásadnímu omezení možnosti výstavby na tomto pozemku**. Vlastníci především poukazují na skutečnost, že u NTL plynovodu je dle § 68 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo stanoveno v rozsahu 1 m na obě strany od vnějšího pláště plynovodu. Dle § 68 odst. 4 téhož zákona pak lze v tomto ochranném pásmu realizovat stavební činnost pouze za specifických podmínek a s písemným souhlasem provozovatele plynovodu. Dále je třeba vzít v potaz, že již v současné době vede pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna kanalizační stoka, pro kterou jsou taktéž určena ochranná pásma, přičemž minimální možné ochranné pásmo kanalizační stoky je dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno v rozsahu 1,5 m na obě strany od vnějšího pláště kanalizační stoky. Pokud by tedy na dotčeném pozemku měl být kromě stávající kanalizační stoky veden nově také plynovod, případnou výstavbu rodinného domu by bylo možné realizovat jen stěží, případně za podstatně zhoršených podmínek. Kromě již zmíněných ochranných pásem by totiž bylo nutné zohlednit také minimální odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemku, které činí v obecně 2 m. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a postupně se zužuje, přičemž jeho uliční šíře činí přibližně 10 m. Vezmeme-li tedy v potaz všechny výše uvedené plochy, na kterých by stavba rodinného domu nemohla být realizována, **zůstává pro samotnou stavbu jen velmi úzce vymezený prostor**. Vlastníci považují takové omezení vlastnického práva za zásadní a zcela nepřiměřené. Nelze rovněž opomenout, že zřízením plynovodu by došlo ke značnému **snížení ceny tohoto pozemku**. Vlastníci mají za to, že by v tomto případě bylo vhodnějším řešením zásobovat lokalitu plynem rozšířením plynovodu z ulice Kubánky, neboť plynovod by v tomto případě mohl být veden pozemkem p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, čímž by mohlo být eliminováno jakékoliv omezení práv vlastníků pozemků určených k zástavbě rodinnými domy.

Rozšíření stávajícího plynovodu z pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, by ve fázi výstavby zásadně omezilo práva vlastníků tento pozemek užívat, a to především s ohledem na nutné provedení výkopových prací a souvisejících úprav. Některým z vlastníků by tak mohl být **fakticky znemožněn přístup k jejich nemovitostem, neboť pozemní komunikace, která je situována na pozemku p. č, [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, je přístupovou cestou k rodinným domům na pozemcích s uvedeným pozemkem sousedících**. Po vlastnících zajisté nelze spravedlivě požadovat, aby takové omezení, byť dočasně, strpěli.

Vlastníci jsou přesvědčeni o tom, že řešení, kdy by namísto navrhovaného rozšíření plynovodu z ulice U Kněží hory došlo k rozšíření plynovodu z ulice Kubánky, **bylo by možné zajistit zásobování lokality U-2 Kubánky a širšího okolí plynem bez dotčení práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků určených v této lokalitě k výstavbě rodinných domů**.

Za současné situace slouží plynovod v ulici U Kněží hory výhradně pro napojení nemovitostí, které jsou v této ulici. Rozšířením tohoto plynovodu tak, aby tento sloužil k zásobování plynem celé lokality U-2 Kubánky a širšího okolí, by se situace změnila, přičemž **by jakýkoliv servisní zásah do plynovodu v lokalitě Kubánky a širším okolí znamenal omezení všech vlastníků** pozemku p. č. 84/1, k. ú. Útěchov u Brna, a vlastníků nemovitostí, *které jsou nyní na* plynovod v ulici U Kněží hory napojeny. Tito **vlastníci by tak museli strpět** [redacted]

veškeré odstávky dodávky plynu, fyzické zásahy na plynovodu v souvislosti s jeho rozšířením a napojováním dalších nemovitostí a údržbou plynovodu.

V souvislosti s rozšířením plynovodu a napojení dalších nemovitostí by zřejmě muselo dojít také k **navýšení kapacity tohoto stávajícího plynovodu**. Vlastníci mají za to, že by bylo nejprve nutné posoudit, zda by **technické parametry** stávajícího plynovodu takovému navýšení kapacity stále odpovídaly. S případným navýšením kapacity by také hrozilo, že bude muset dle platné legislativy dojít k **rozšíření ochranných a bezpečnostních pásem** plynovodu, což by ve svém důsledku vedlo k dalším omezením vlastníků pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna.

III.
Závěr

Vlastníci mají s ohledem na výše uvedené za to, že v souvislosti s návrhem územního plánu v lokalitě U-2 Kubánky reálně hrozí přímé omezení jejich práv. Po vlastnících nelze požadovat, aby toto omezení strpěli.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

MMB/0276141/2020
Námitky

MMB/0276141/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V námitce je vysloven nesouhlas s textem v kartě lokality U-2 Kubánky „lokalita bude zásobována rozšířením NTL plynovodu z ulice U Kněží hory“. Je zjevné, že by plynovod byl napojen z jeho současného ukončení na pozemku p.č.84/1, k.ú. Útěchov u Brna a jeho pokračování by vedlo přes pozemek parc.č.76/8 v k.ú. Útěchov u Brna, který je již omezen vedením kanalizace. Vedením trasy NTL plynovodu s jeho ochranným pásmem z ulice U Kněží hory přes plochu B/r1 by došlo k dalšímu omezení možnosti výstavby v této zastavitelné ploše, proto vlastníci pozemků v lokalitě navrhují možnost napojení lokality na stávající plynovod z ul. Kubánky.

Trasy inženýrských sítí je nutné vést tak, aby byl minimalizován zásah do zastavitelných ploch. V kartě lokality U-2 je dále definováno rozšíření stávající obslužné komunikace v prodloužení ulice Kubánky pro kvalitní obsluhu území.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276150/2020
listy:1 přílohy:
druh: lí/sv:
mmb1es77395944

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276 150
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4367

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	Jsem proti vykácení lesíku!!! Bohunice jsou i tak jednou z nejosídlenější části Brna. Další namačkaná výstavba je zcela odpuzující. Alespoň kousek zelepe pro stávající obyvatele i pro oko projíždějících!!!	
V Brně dne 6.6.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276150/2020
Námitky

MMB/0276150/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

5369

Námitky

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276153/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395947

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276153
Příl.:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25. 6. 2020

Námitky proti návrhu územního plánu města Brna a vyjádření

I.
Úvod a rekapitulace

Předmětný návrh územního plánu města Brna je zpracováván na základě Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Tato územně plánovací dokumentace je zpracována na základě smlouvy č. 4118174182 ze dne 20. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4118174182 ze dne 15. 3. 2019. Předmětná územně plánovací dokumentace byla zpracována z iniciativy objednatele Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, pořizovatelem Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, a zpracovatelem Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, se sídlem Zelný trh 13, 602 00 Brno. Předmětný návrh územního plánu je označen datem březen 2020 a zveřejněn na webovém portálu územního plánování města Brna. Takto specifikovaný návrh bude dále v těchto námitkách označen toliko jako „***návrh územního plánu***".

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo dle veřejné vyhlášky Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 21. 5. 2020, č. j. MMB/0202272/2020, stanoveno na 22. a 23. 6. 2020. V souladu s § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***"), mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení proti návrhu územního plánu podat námitky, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne posledního veřejného projednání. Lhůta pro podání námitek je tedy do 30. 6. 2020.

Níže jmenovaní **vlastníci dále specifikovaných pozemků** (dále jen „***vlastníci***") **dotčených návrhem řešení** dle kapitoly 3 návrhu územního plánu – Urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v oddíle č. 3.4 – Rozvojové lokality, které jsou **specifikovány v příloze č. 1 návrhu územního plánu**, v kartách lokalit, kdy se pak konkrétně jedná o lokalitu **U-2 Kubánky v bodě 1.43 Útěchov u Brna**, tímto podávají námitky proti návrhu územního plánu.

Tyto námitky podávají tyto osoby (společně označené také pouze jako „***vlastníci***"):

1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
6.

II.
Námitky

Vlastníci nesouhlasí s **rozšířením současné účelové cesty** (navazující na současnou zpevněnou komunikaci v ulici Kubánky), stávající obslužné komunikace. Stávající obslužná komunikace dle odůvodnění návrhu územního plánu nesplňuje parametry pro plánovanou výstavbu.

Vlastníci v prvé řadě poukazují na skutečnost, že dle návrhu územního plánu má být rozšíření realizováno především na pozemcích p. č. [redacted], vše v k. ú. Útěchov u Brna, kdy mezi uvedenými pozemky jsou i pozemky vlastníků (jak je specifikováno výše). Vlastníci by však takovým územním plánem a následnou realizací rozšíření stávající obslužné komunikace byli podstatně omezeni na svých právech ke svým pozemkům. Toto omezení spočívá v několika aspektech, které vlastníci dále v těchto námitkách podrobněji odůvodňují.

Zcela zjevný je zásah do vlastnického a užívacího práva k těm částem pozemků vlastníků, které jsou dle návrhu územního plánu určeny k rozšíření stávající obslužné komunikace. Vlastníci tak budou fakticky **omezeni v dispozicích s těmi částmi svých pozemků, které jsou dle návrhu územního plánu určeny pro rozšíření stávající obslužné komunikace, neboť tyto části pozemků nebude možné využít pro výstavbu objektů pro bydlení, jak to bylo možné doposud**. Reálně se tímto rovněž **sníží celková hodnota pozemků** vlastníků, v důsledku čehož vlastníkům vznikne značná majetková újma. Tato újma, která by vlastníkům v souvislosti se schválením návrhu územního plánu a následnou realizací rozšíření stávající obslužné komunikace navazující na zpevněnou komunikaci v ulici Kubánky vznikla, je navíc umocněna tím, že v ploše určené pro realizaci rozšíření této stávající obslužné komunikace jsou situována **napojení pozemků vlastníků na veřejný vodovod** (některá nyní opatřená záslepkami). V případě pozdější realizace výstavby na pozemcích vlastníků by tedy hrozilo, že napojení staveb na vodovod bude technologicky, a tedy i finančně, případně i administrativně náročnější, pokud by bylo nutné realizovat napojení pod pozemní komunikací.

Vlastníci tímto poukazují na skutečnost, že **rozšíření stávající obslužné komunikace navazující na zpevněnou komunikaci v ulici Kubánky je navrženo pouze směrem na**

výše jmenované pozemky, tedy výhradně na jednu stranu stávající obslužné komunikace. Vlastníci proto považují omezení jejich vlastnických práv za nepřiměřené, neboť omezení vlastnických práv, které je popsáno v předchozím odstavci, je navrženo pouze ve vztahu k pozemkům p. č. [redacted] vše v k. ú. Útěchov u Brna. Na rozdíl od těchto pozemků pak **nejsou pozemky na druhé straně stávající obslužné komunikace (pozemky p. č. [redacted] vše v k. ú. Útěchov u Brna) dotčeny nijak.** Dle návrhu územního plánu mají zůstat práva vlastníků pozemků na jedné straně stávající obslužné komunikace bez jakéhokoliv zásahu, a to na úkor vlastníků pozemků na druhé straně stávající obslužné komunikace, kteří budou na svých právech omezeni o to závažněji. Tato zjevná **nevyváženost a nepřiměřenost** navrhované úpravy dle návrhu územního plánu přitom není žádným způsobem odůvodněna. Vlastníci proto považují navrhované řešení rovněž za netransparentní.

Nad rámec uvedeného tímto vlastníci dále poukazují na skutečnost, že i **přesto, že dle odůvodnění návrhu územního plánu stávající obslužná komunikace nesplňuje parametry pro plánovanou výstavbu, v minulosti již k povolení výstavby rodinného domu v této lokalitě došlo, přičemž jako jediná přístupová komunikace k povolenému rodinnému domu slouží právě tato stávající obslužná komunikace.** Konkrétně se jedná o stavbu rodinného domu č. p. 292, která je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna. Vlastníci tímto upozorňují na rozporuplnost dosavadní praxe stavebního úřadu, který povolil stavbu uvedeného rodinného domu, a tudíž zjevně považoval stávající obslužnou komunikaci (účelovou cestu, která má být nyní rozšířena dle návrhu územního plánu) za dostačující pro výstavbu rodinného domu, a návrhu územního plánu, dle kterého je nutné rozšíření této obslužné komunikace (označené také jako účelová cesta) z důvodu, že tato nesplňuje parametry pro plánovanou výstavbu rodinných domů. Vlastníci si k tomuto dovolují poukázat např. na územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení, ze dne 20. 5. 2011, č. j. 11/3695/US/368/Jan/PH, ve kterém příslušný správní orgán výslovně zhodnotil stávající obslužnou komunikaci jako splňující legislativní požadavky pro napojení rodinného domu na pozemní komunikaci dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dle rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, ze dne 4. 2. 2013, č. j. MMB/0041183/2013, pak byla tato stávající obslužná komunikace s odkazem na rozhodnutí Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky ze dne 17. 12. 2012, č. j. MV-135895-7/PO-C-2012, vyhodnocena jako pojezdově zpevněná a odpovídající požárně-bezpečnostnímu řešení navrhované stavby, dle kterého tato může sloužit pro případný zásah jednotek hasičského záchranného sboru. Vlastníci se s ohledem na tento rozpor mezi dosavadní praxí příslušného stavebního úřadu a návrhem územního plánu (jeho odůvodněním) domnívají, že není jasné, zda je v tomto případě rozšíření stávající přístupové komunikace skutečně nezbytné. Řešení otázky nezbytnosti rozšíření stávající přístupové komunikace je přitom zásadní pro hrozící omezení vlastnických práv k pozemkům vlastníků, neboť **není-li rozšíření stávající přístupové komunikace nezbytné, není nezbytné ani výše popsané omezení vlastnických práv vlastníků tím, že by část jejich pozemků byla určena k realizaci rozšíření této komunikace.**

Výše popsanou nevyváženost a nepřiměřenost navrhovaného rozšíření stávající obslužné komunikace pouze směrem na pozemky vlastníků proto v žádném případě nelze ospravedlňovat ani předchozím povolením stavby garáže, která je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna a je situována v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace (a

existencí pevného betonového plotu při hranici stávající obslužné komunikace). Pokud je totiž rozšíření stávající obslužné komunikace skutečně nezbytné pro výstavbu rodinných domů, logicky vyplývá, že příslušný stavební úřad v minulosti pochybil, když výstavbu rodinných domů a s nimi souvisejících dalších staveb, např. uvedené garáže, která je situována při samé hranici stávající obslužné komunikace, povolil. **Následky nesprávného postupu správních orgánů však nemohou být vykládány v neprospěch vlastníků okolních pozemků a ospravedlnit tak zásadní zásah do jejich práv, jakým by bylo právě navrhované jednostranné rozšíření stávající obslužné komunikace.** Vlastníci k tomuto poukazují na presumpci správnosti postupu a právních aktů správních orgánů. Není-li rozšíření stávající komunikace pro výstavbu rodinných domů nezbytné (a postup příslušného stavebního úřadu při předchozím povolování staveb byl tedy správný), vychází návrh územního plánu z nesprávných údajů a obsahuje nesprávné závěry.

Vlastníci dále poukazují na skutečnost, že pokud dle návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude pro další výstavbu rodinných domů v lokalitě U-2 Kubánky nezbytné rozšířit stávající obslužnou (účelovou) komunikaci, je tím reálně stanovena **podmínka rozšíření stávající komunikace, bez které nebude možné další výstavbu rodinných domů v této lokalitě realizovat**. Taková podmínka však zcela **nepřiměřeně omezuje vlastníky pozemků určených pro výstavbu rodinných domů**, neboť tito budou muset spoléhat na to, že vlastníci pozemků určených mimo jiné k rozšíření stávající komunikace nebudou mít proti záměru rozšíření stávající obslužné komunikace na své pozemky žádné námitky a budou s tímto souhlasit. V případě, kdy by některý z vlastníků pozemků určených návrhem územního plánu k rozšíření stávající obslužné komunikace s tímto záměrem rozšíření komunikace na svůj pozemek **nesouhlasil, případně činil obstrukce** tak, aby rozšíření komunikace co možná nejdéle zabraňoval, mohlo by **dojít k faktickému znemožnění výstavby rodinných domů** a současně k zásadnímu snížení hodnoty pozemků v této lokalitě. Nadto tímto návrh územního plánu v dané lokalitě podněcuje vznik sousedských sporů. Popsaná situace zajisté není žádoucí. Vlastníci jsou s ohledem na uvedené přesvědčeni o tom, že stanovení podmínky rozšíření stávající obslužné (účelové) komunikace pro další výstavbu rodinných domů v lokalitě U-2 Kubánky, je s ohledem na uvedené okolnosti **krajně nevhodným řešením**.

Vlastníci rovněž **považují potřebu rozšíření stávající obslužné komunikace za neopodstatněnou**. Aktuální šířkové parametry této komunikace jsou dostačující jak pro příjezd k nemovitostem v této lokalitě, tak pro svoz odpadů. Stávající komunikace je dostačující také pro pohyb stavební techniky a nákladních vozidel, jak bylo ostatně osvědčeno např. při stavbě rodinného domu č. p. [redacted], která je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, nebo při stavbě rodinného domu č. p. [redacted] který je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, a k tomuto náležející stavby garáže, která je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna. Provoz je přitom stále velmi malý a frekvence průjezdu vozidel po této komunikaci je nízká. Délka úseku stávající obslužné komunikace, který má být rozšířen, přitom činí přibližně 80 m, úsek je rovný, přehledný a vede pouze k nemovitostem, které s touto komunikací bezprostředně sousedí, nejedná se o propojení k žádné další pozemní komunikaci. Rozšíření této stávající přístupové komunikace a přínos tohoto rozšíření na úkor stavebních pozemků fyzických osob je tak **ve zřejmém nepoměru** vůči tak zásadnímu omezení vlastnických práv vlastníků pozemků, na kterých by mělo být rozšíření realizováno. Vzhledem k rozloze některých stavebních pozemků v této lokalitě je nutné považovat každé omezení případné výstavby za podstatné omezení.

Vlastníci si dovolují uvést také zcela konkrétní příklad možných důsledků plánovaného rozšíření stávající obslužné komunikace. Stavba č. ev. [redacted], která je součástí pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, je od stávající obslužné komunikace vzdálena necelých 7 m. Rozšířením předmětné komunikace na část pozemku p. č. [redacted] k. ú. Útěchov u Brna, který uvedenou stavbu obklopuje, tak, jak je zaznamenáno v návrhu územního plánu, by fakticky znemožnilo parkování vozidel na tomto pozemku a vlastník uvedené stavby by tedy musel zajišťovat jiné možnosti parkování. To by však vlastníkovi uvedené stavby způsobilo nemalé obtíže a další náklady.

Vlastníci v neposlední řadě poukazují na předchozí dohodu s městskou částí Brno – Útěchov. V minulosti, již před patnácti lety, si vlastníci s vedením této městské části sjednali, že za účelem lepší průjezdnosti předmětné obslužné komunikace posunou ploty z hranice svých pozemků přibližně o 1m tak, aby umožnili užívání těchto částí svých pozemků společně s uvedenou komunikací. Toto je ostatně v aktuálně platném územním plánu Statutárního města Brna jasně patrné. Již dříve tedy **vlastníci projevili značnou sounáležitost, vstřícnost a ochotu učinit ústupky ve prospěch ostatních vlastníků pozemků v celé lokalitě**. Od doby uzavření této dohody a učinění popsaného vstřícného kroku vlastníci pozemků v dané lokalitě a dle informací vlastníků také vedení městské části Brno-Útěchov považují současný stav předmětné obslužné komunikace za vyhovující. Zajisté by však **bylo nesprávné nyní zneužívat této ochoty vlastníků a vynucovat si další omezení jejich vlastnických práv**.

III.
Závěr

Vlastníci mají s ohledem na výše uvedené za to, že v souvislosti s návrhem územního plánu v lokalitě U-2 Kubánky dochází k přímému omezení jejich práv. Vlastníci považují toto omezení za zcela zjevně nepřiměřené.

[redacted]

[redacted]

MMB/0276153/2020
Námitky

MMB/0276153/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s rozšířením ulice Kubánky.
Stávající šířka koridoru s komunikací v ulici Kubánky je 4,5 m. Vyhláškou 501/2006 Sb., v platném znění, je v § 22 odst. (2) stanovena minimální šířka veřejného prostranství s jednosměrnou pozemní komunikací zpřístupňující pozemky 6,5 m. Byť na úrovni ÚP nejsou vymezovány jednotlivé pozemky dle třetí části vyhlášky, návrhem funkčních ploch (dle části druhé vyhlášky) musí ÚP umožnit využití území v souladu s právními předpisy. Vlastníci pozemků jsou taktéž při svých stavebních záměrech vázáni platnou legislativou a musejí ji dodržovat, byť má dojít k zásahu do jejich pozemků pro potřebu veřejného účelu - zde uličního prostranství.
Územní plán neřeší napojení jednotlivých pozemků na pozemní komunikace, nezabývá se ani šířkovými parametry místních komunikací. Námitka je podložena rozhodováním příslušného stavebního úřadu, který stavby umisťuje a rozhoduje o podmínkách využití pozemků včetně jejich dopravního napojení. Územní plán vymezením funkčních ploch musí umožnit využití území v souladu s platnou legislativou, pro pořizovatele ani zpracovatele nového ÚP není podstatný způsob, jakým stavení úřad v následných řízením vyhodnocuje soulad s právními předpisy a zdůvodňuje je, pořizovatel ÚP i zpracovatel ÚP musí právní předpisy respektovat.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276154/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395948

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276154
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4366

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	TÍMTO NESOUHLASÍM SE ZASTAVĚNÍM BE-4 OBYTNÝMI DOMY A OBCHODY. JE TO KOUSEK ZELENĚ KTERÝ TADY JEŠTĚ ZBÝVÁ! CHODÍME TAM S PŘÁTELI RELAXOVAT, VENČIT PEJSKY A DĚTI. NEMOHL BYCH S KLIDNÝM SVĚDOMÍM PUSTIT DÍTĚ VEN, ABY SE MU NĚCO NESTALO. NA DANÉM POZEMKU SE NACHÁZEJÍ I GARÁŽE, KTEROU SI PRONAJÍMÁM A MÁM TAM MOTOCYKL KTERÝ NEMŮŽU NIKAM UKLIDIT. AŽ BY SE TADY NASTĚHOVALO 600 LIDÍ, TAK BY NEBYLO VŮBEC KDE PARKOVAT. KDYŽ UŽ VÁM VADÍ TENTO LESÍK TAK LUŽANSKÝ BY SE MOHLY TAKÝ ZASTAVĚT.	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 4.6.20	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276154/2020
Námitky

MMB/0276154/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v rozvojové lokalitě Be-4
Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné části plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276160/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739594c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Čj. MMB: 0276160
Part.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4365

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	NESOUHLASÍM S LIKVIDACÍ ZELENÉ PLOCHY.	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 6.6.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276160/2020
Námitky

MMB/0276160/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276162/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es7739594e

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276162
Pro:

5368

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Žabovřesky, parc č. viz příloha

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno – Žabovřesky	
Katastrální území	Žabovřesky (610470)	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Viz příloha	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Viz druhá strana	
- grafická příloha ☒ ano ☐ ne - další přílohy soupis vlastněných pozemků soupis dotčených pozemků		
V Brně dne 24.06.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

Námitka

V postavení vlastníka dotčených pozemků požaduji zařazení vyznačených pozemků (viz grafická příloha) **do** způsobu využití, struktury zástavby a výškové hladiny v podobě: **C/v3, popř. C/k3.**

Odůvodnění:

Popis území: Uvedené pozemky těsně přiléhají k frekventované komunikaci (ul. Veslařská) a v současné době jsou v návrhu ÚPMP součástí velké plochy pro sport (lokalita Zy-1), která svým sportovně rekreačním charakterem navazuje na přírodní zázemí podél řeky Svratky.

K požadavku námitky uvádím následující odůvodnění: V území vzdálenějším od komunikace Veslařská se jeví logické a možné využití pro sport rekreačního charakteru v návaznosti na přírodní zázemí (včetně např. golfového hřiště, které se zde nachází), tedy tak, jak je navrhováno v základním výkrese návrhu Územního plánu města Brna. Námi uváděné pozemky však těsně sousedí s frekventovanou komunikací a sportovně rekreační využití zde není příliš pravděpodobné. Požadujeme proto u pozemků, které přiléhají ke komunikaci, stavební využití, jež by umožnilo vytvořit fyzickou bariéru, která odcloní vlivy z dopravy pro navazující pozemky a napomůže jejich klidovějšímu charakteru a rekreační funkci (typově obdobně jako v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 24/2007–101).
Navrhované využití může umožnit vytvoření zázemí doprovodních služeb pro sportovní funkci (např. restaurační zařízení, obchodní provozovna, ubytovací služby apod.). Také je třeba uvést, že na většině námi uváděných pozemků již je zástavba, popř. areálové využití a zpevněné plochy; pozemky jsou tedy vhodné pro výstavbu i z toho důvodu (dojde spíše k efektivnějšímu využití pozemků již stejně zastavěných a bariérová výstavby pomůže pozitivně ovlivnit klidovou funkci na pozemcích navazujících). Území se navíc nachází již mimo záplavové území, které v jiných částech lokality značně omezuje stavební využití Žabovřeských luk.

Z uvedených důvodů požaduji v části lokality Zy-1 přiléhající k ul. Veslařská vyznačení odlišného způsobu využití a struktury zástavby v kódu **C/v3, popř. C/k3.**

Příloha: dle textu (grafické vyznačení pozemků) + soupis pozemků - parcelních čísel v katastrálním území Žabovřesky (610470) v obci Brno.

[redacted]

Příloha – soupis pozemků, kterých se týká námitka

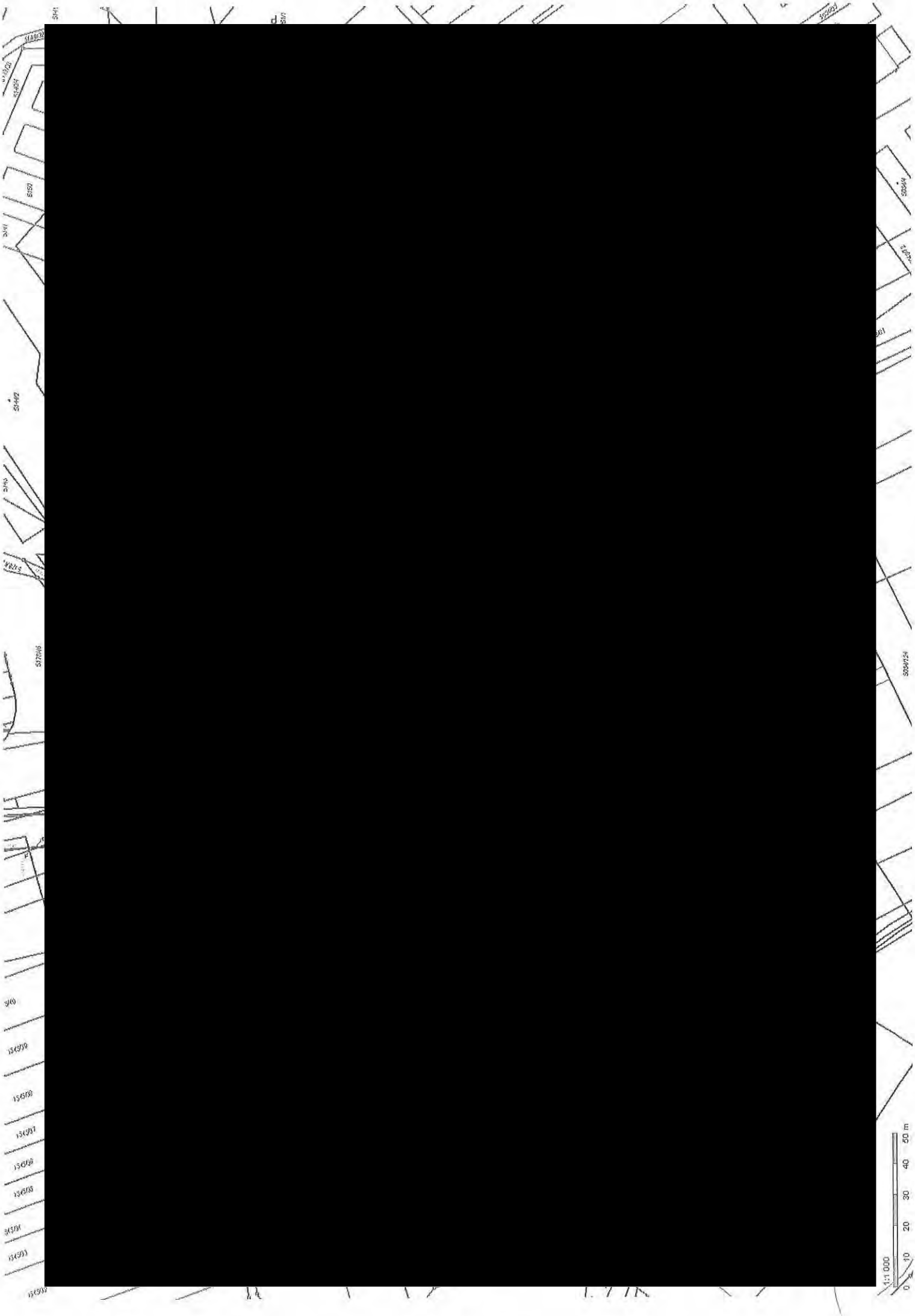
č.	pč.		č.	pč.	
1.	[redacted]		31.	[redacted]	
2.			32.		
3.			33.		
4.			34.		
5.			35.		
6.			36.		
7.			37.		
8.			38.		
9.			39.		
10.			40.		
11.			41.		
12.			42.		
13.			43.		
14.			44.		
15.			45.		
16.			46.		
17.			47.		
18.			48.		
19.			49.		
20.			50.		
21.			51.		
22.			52.		
23.			53.		
24.			54.		
25.			55.		
26.			56.		
27.			57.		
28.					
29.					
30.					

[redacted]

Příloha – soupis pozemků ve vlastnictví osoby podávající námitky

str.	pč.	vlastník
3.	[redacted]	
7.		

[redacted]


1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

MMB/0276162/2020
Námitky

MMB/0276162/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětná část pozemků, které jsou požadovány dle grafické přílohy vymezit do plochy C/v3 nebo C/k3 jsou dle Návrhu nového ÚPmB součástí plochy sportu - S/a2, z části plochy krajinné zeleně - K. V platném ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci-R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezování ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Z části jsou v platném ÚPmB součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné-KV, které v Návrhu nového ÚPmB odpovídá plocha krajinné zeleně-K. Vzhledem k tomu, že se jedná o pás pozemků přiléhající ke komunikaci (ul. Veslařská), který by umožnil výstavbu objektů vytvářející fyzickou bariéru pro využití navazujících pozemků v ploše sportu, lze vymezit v lokalitě Zy-1 v přiměřeném rozsahu na části pozemků výškovou úroveň zástavby v úrovni 3 charakteristickou i pro areály. Vymezovat v tomto území místo plochy sportu plochu smíšenou obytnou-C umožňující bydlení není žádoucí. Plocha je u území, které má sloužit jako přírodní zázemí v zástavě pro volnočasové aktivity. Struktura areálová je pro dané území odpovídající. Jedná se o strukturu zástavby oplocených nebo volně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena mimo jiné zejména v plochách sportu. Dle regulativů plochy sportu je přípustné i využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce), které zlepší kvalitu hlavního využití v ploše. I plocha sportu tedy může umožnit

v přiměřeném rozsahu slučitelném s hlavním využitím vybudování v námitce uvedeného restauračního zařízení, obchodní provozovny, ubytovacích služeb doplňující hlavní využití plochy sportu.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276169/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395955

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

4363

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24. 06. 2020
MMB: 0276.169
Čj.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

ZHORŠENÍ OVZDUŠÍ,
ZNIČENÍ PARKU,
ZABITÍ VŠECH ZVÍŘAT, KTERÉ TADY ŽIJÍ, VČETNĚ VZÁCNÝCH PTÁKŮ.

- grafická příloha
~~☐ ano~~
☐ ne
- další přílohy

V Brně dne 3.6. Podpis [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276169/2020
Námitky

MMB/0276169/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276171/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395957

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276171
Příl.:

5367

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Připravovaný ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	AGROING BRNO s.r.o.
Datum narození/ Identifikační číslo	25517457
Adresa	Kosmákova 31, 615 00 Brno
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Žabovřesky, parc č. viz příloha

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování

Městská část	Brno – Žabovřesky
Katastrální území	Žabovřesky (610470)
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Viz příloha
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☒ ano ☐ ne - další přílohy soupis vlastněných pozemků soupis dotčených pozemků	Viz druhá strana
V Brně dne 24.06.2020	Podpis: [redacted] AGROING AGROING BRNO s.r.o. Kosmákova 31, 615 00 Brno IČO: 25517457

**nehodící se škrtněte*

Námitka

V postavení vlastníka dotčených pozemků požaduji zařazení vyznačených pozemků (viz grafická příloha) **do** způsobu využití, struktury zástavby a výškové hladiny v podobě: **C/v3, popř. C/k3.**

Odůvodnění:

Popis území: Uvedené pozemky těsně přiléhají k frekventované komunikaci (ul. Veslařská) a v současné době jsou v návrhu ÚPMP součástí velké plochy pro sport (lokalita Zy-1), která svým sportovně rekreačním charakterem navazuje na přírodní zázemí podél řeky Svratky.

K požadavku námitky uvádím následující odůvodnění: V území vzdálenějším od komunikace Veslařská se jeví logické a možné využití pro sport rekreačního charakteru v návaznosti na přírodní zázemí (včetně např. golfového hřiště, které se zde nachází), tedy tak, jak je navrhováno v základním výkrese návrhu Územního plánu města Brna. Námi uváděné pozemky však těsně sousedí s frekventovanou komunikací a sportovně rekreační využití zde není příliš pravděpodobné. Požadujeme proto u pozemků, které přiléhají ke komunikaci, stavební využití, jež by umožnilo vytvořit fyzickou bariéru, která odcloní vlivy z dopravy pro navazující pozemky a napomůže jejich klidovějšímu charakteru a rekreační funkci (typově obdobně jako v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 24/2007–101).
Navrhované využití může umožnit vytvoření zázemí doprovodních služeb pro sportovní funkci (např. restaurační zařízení, obchodní provozovna, ubytovací služby apod.). Také je třeba uvést, že na většině námi uváděných pozemků již je zástavba, popř. areálové využití a zpevněné plochy; pozemky jsou tedy vhodné pro výstavbu i z toho důvodu (dojde spíše k efektivnějšímu využití pozemků již stejně zastavěných a bariérová výstavby pomůže pozitivně ovlivnit klidovou funkci na pozemcích navazujících). Území se navíc nachází již mimo záplavové území, které v jiných částech lokality značně omezuje stavební využití Žabovřeských luk.

Z uvedených důvodů požaduji v části lokality Zy-1 přiléhající k ul. Veslařská vyznačení odlišného způsobu využití a struktury zástavby v kódu **C/v3, popř. C/k3.**

Příloha: dle textu (grafické vyznačení pozemků) + soupis pozemků - parcelních čísel v katastrálním území Žabovřesky (610470) v obci Brno.

[redacted]

Příloha – soupis pozemků, kterých se týká námitka

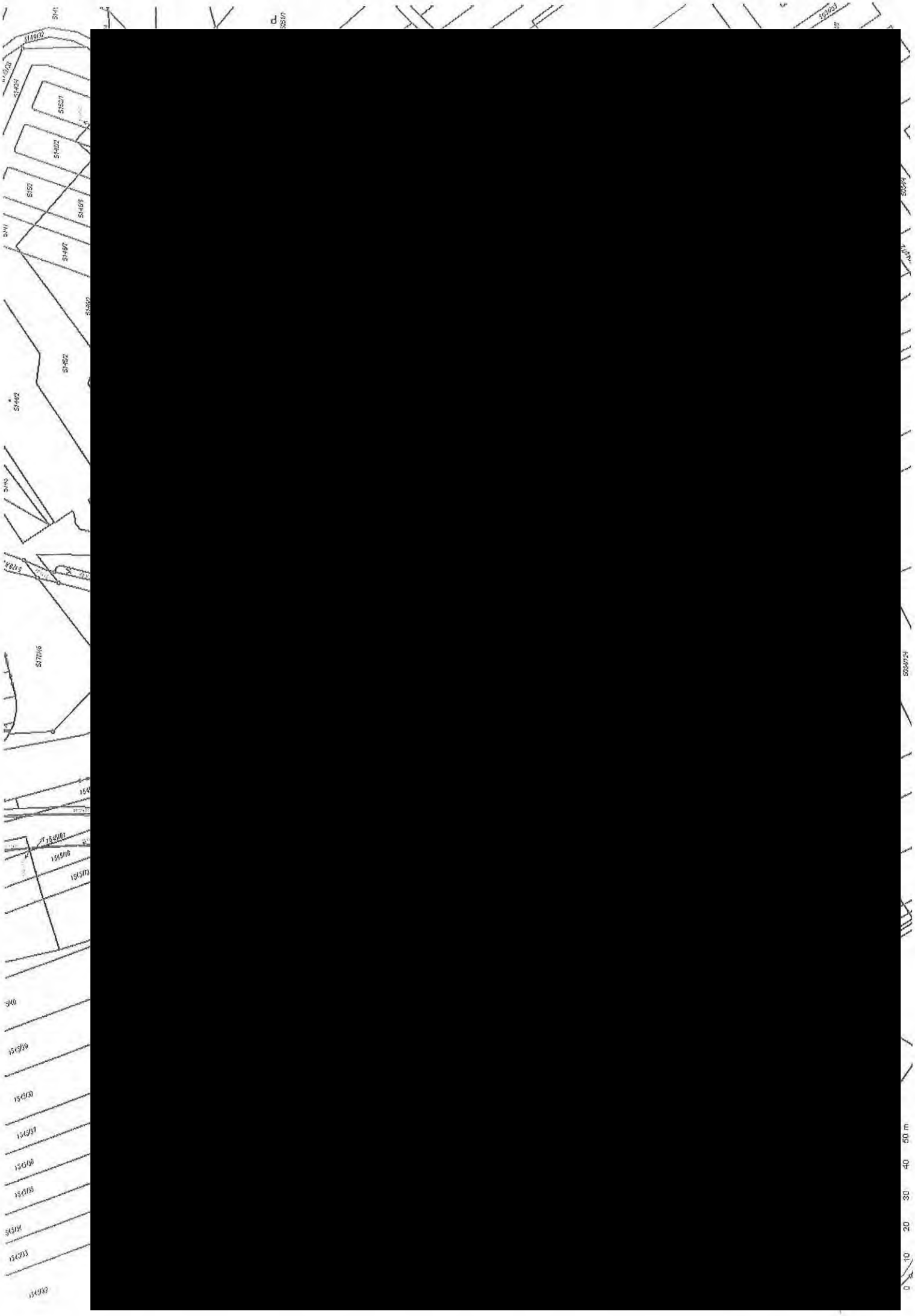
č.	pč.		č.	pč.	
1.	[redacted]		31.	[redacted]	
2.			32.		
3.			33.		
4.			34.		
5.			35.		
6.			36.		
7.			37.		
8.			38.		
9.			39.		
10.			40.		
11.			41.		
12.			42.		
13.			43.		
14.			44.		
15.			45.		
16.			46.		
17.			47.		
18.			48.		
19.			49.		
20.			50.		
21.			51.		
22.			52.		
23.			53.		
24.			54.		
25.			55.		
26.			56.		
27.			57.		
28.					
29.					
30.					

[redacted]

Příloha – soupis pozemků ve vlastnictví osoby podávající námitky

str.	pč.	vlastník
2.	[redacted]	
8.		
11.		
14.		
16.		
22.		
23.		
25.		
26.		
28.		
29.		
30.		
32.		
33.		
34.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
47.		
50.		
53.		
54.		

[redacted]


[redacted]
0 10 20 30 40 50 m

MMB/0276171/2020
Námitky

MMB/0276171/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětná část pozemků, které jsou požadovány dle grafické přílohy vymezit do plochy C/v3 nebo C/k3 jsou dle Návrhu nového ÚPmB součástí plochy sportu - S/a2, z části plochy krajinné zeleně - K. V platném ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci-R, které v Návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezování ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Z části jsou v platném ÚPmB součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné-KV, které v Návrhu nového ÚPmB odpovídá plocha krajinné zeleně-K. Vzhledem k tomu, že se jedná o pás pozemků přiléhající ke komunikaci (ul. Veslařská), který by umožnil výstavbu objektů vytvářející fyzickou bariéru pro využití navazujících pozemků v ploše sportu, lze vymezit v lokalitě Zy-1 v přiměřeném rozsahu na části pozemků výškovou úroveň zástavby v úrovni 3 charakteristickou i pro areály. Vymezovat v tomto území místo plochy sportu plochu smíšenou obytnou-C umožňující bydlení není žádoucí. Plocha je u území, které má sloužit jako přírodní zázemí v zástavě pro volnočasové aktivity. Struktura areálová je pro dané území odpovídající. Jedná se o strukturu zástavby oplocených nebo volně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena mimo jiné zejména v plochách sportu. Dle regulativů plochy sportu je přípustné i využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce), které zlepší kvalitu hlavního využití v ploše. I plocha sportu tedy může umožnit v přiměřeném rozsahu slučitelném s hlavním využitím vybudování v námitce uvedeného restauračního zařízení, obchodní provozovny, ubytovacích služeb doplňující hlavní využití plochy sportu.

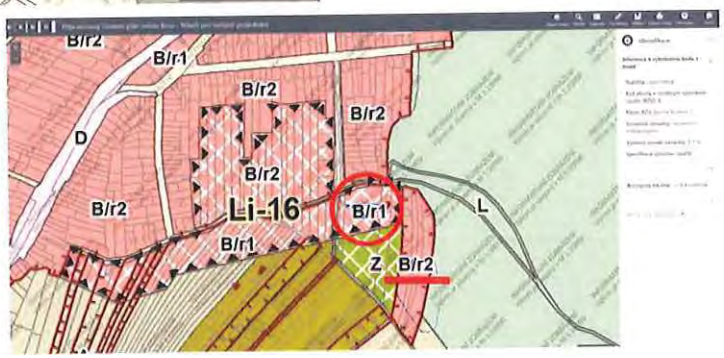
2097

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276179/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739595f

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276179
Příl.:

Li-16 Kostelíček

Li-16 Kosteliček



Chcete stavební parcely nebo se pokusit o změnu na zeleň?
Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán Návrh Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.
Chceme-li podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti" k podání a projednání námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.
Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o tyto lokality:

1. Kostelíček **(znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Bednaříkova
3. Novolíšeňská – Sedláčkova, park Houbalova
4. Zikova

Jak se můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšně v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**
   Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.: 544 424 870.
2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo u Vás
   Na místě samém - u dětského hřiště na ulici Podlesná - Vás budu čekat v pátek 5. 6. 2020 od 15:00hod. do 17:00 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protože i já chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

[redacted]

Váš starosta

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tuto námitku k návrhu Územního plánu města Brna:

Li-16 Kostelíček

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna
Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit charakter lokality. **Východní plocha s prostorovým regulativem B/r1 směrem k nově vymezení ploše městské zeleně** by měla být využita k účelu veřejného prostranství, aby byl zachován krajinný ráz. Dále je vhodné zástavbu rozvolňovat směrem do volné krajiny, zástavbu situovat pouze u uličního prostranství.
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B
Název RZV: plocha bydlení
Výšková úroveň zástavby: 3-17 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B
• **Hlavní** je využití pro bydlení.
• **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m2.
• **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z, v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň" a nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.

NÁVRH ÚPmB nerespektuje návrh Regulačního plánu „Kostelíček, Brno-Líšeň".

B. Odůvodnění
Ochrana této lokality se datuje již od poloviny 80. let, kdy místní občané uhájili lokalitu před plánovanou výstavbou sídliště.
Po četných diskuzích a debatách s občany a vlastníky nemovitostí městská část požádala o ochranu tohoto krásného místa zadáním požadavku na regulační plán a následně vydáním stavební uzávěry do doby jeho pořízení.
Na základě našich podnětů město Brno začalo pořizovat regulační plán.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna" bod 17/6 – *zrušit lokalitu.*
Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013 *nesouhlasí* se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor *nesouhlasí* s číslem změny B74/15-0.
Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor - *nesouhlasí* s číslem změny B74/15-0.

Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.5.2016 záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 44. soubor, *nesouhlasí* s číslem změn B34/15-I a B18/13-I.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň" a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna – nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.

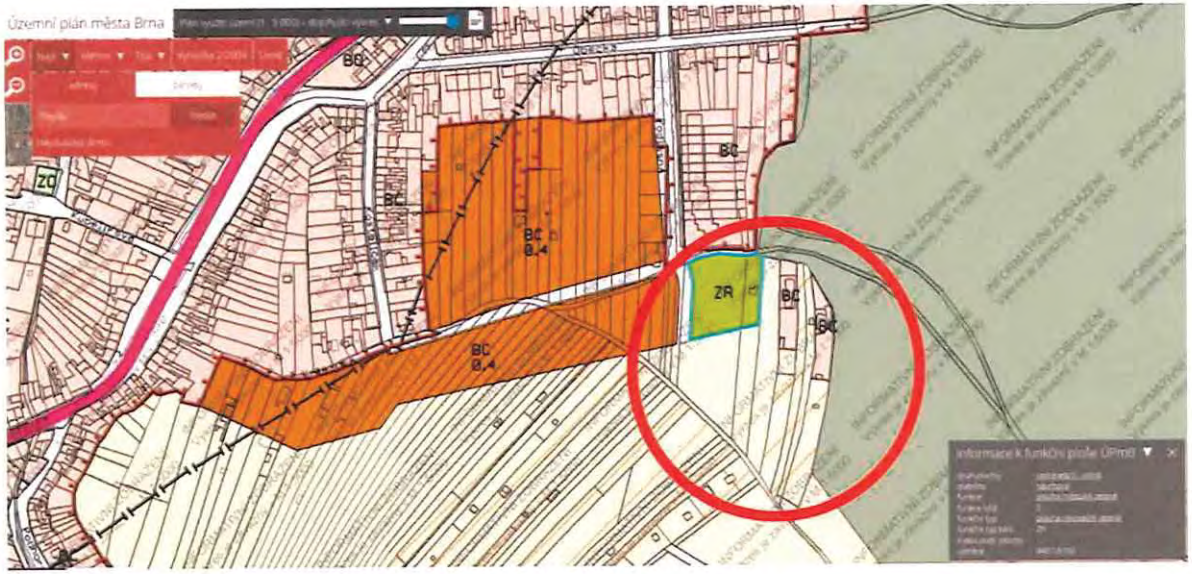
C. Vymezení území dotčeného námitkou

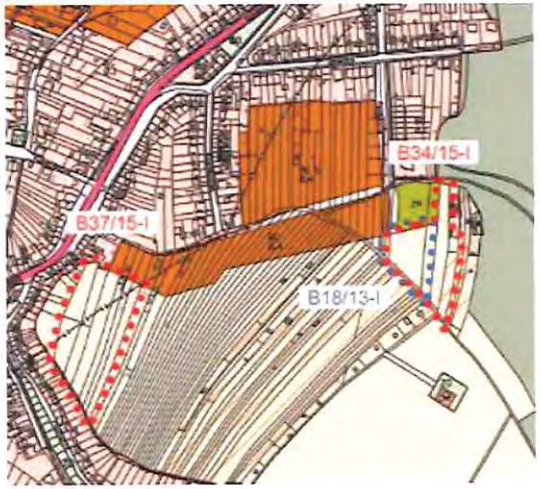
Pozemky parcelní číslo 1068, 1070, 1072, 3872/3, 3872/1, 3872/2, 3872/4, 3873, 3875, 3874, 3876, 3877/2, 3877/1, 3878, 3879, 3880/1, 3880/2, 3882/1, 3886/3, 3886/4, 3882/2, 3881/3, 3886/5, 3886/3, 3881/1, 3883/1, 3883/2 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)

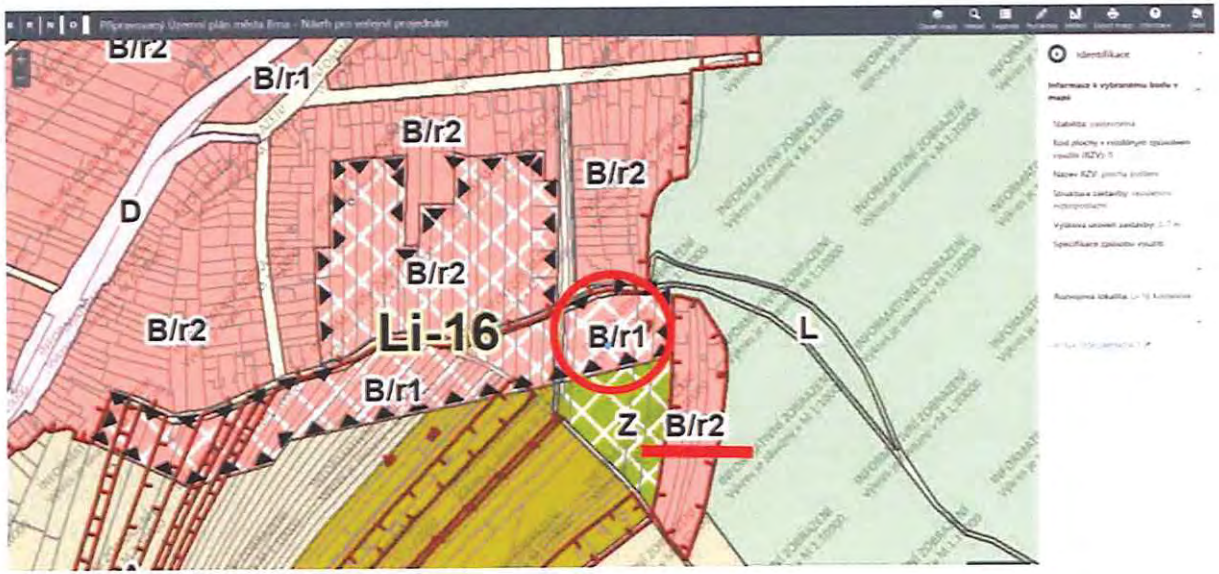
D. Podpis

(podpis) ....

Li-16 Kostelíček







Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tyto věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které je jeho pořizovatelem:

Li-16 Kostelíček

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna
Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit charakter lokality. **Východní plocha s prostorovým regulativem B/r1 směrem k nově vymezení ploše městské zeleně** by měla být využita k účelu veřejného prostranství, aby byl zachován krajinný ráz. Dále je vhodné zástavbu rozvolňovat směrem do volné krajiny, zástavbu situovat pouze u uličního prostranství.
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B
Název RZV: plocha bydlení
Výšková úroveň zástavby: 3-17 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B
• **Hlavní** je využití pro bydlení.
• **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m2.
• **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z, v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň" a nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.

NÁVRH ÚPmB nerespektuje návrh Regulačního plánu „Kostelíček, Brno-Líšeň".

Odůvodnění:

Ochrana této lokality se datuje již od poloviny 80. let, kdy místní občané uhájili lokalitu před plánovanou výstavbou sídliště.
Po četných diskuzích a debatách s občany a vlastníky nemovitostí městská část požádala o ochranu tohoto krásného místa zadáním požadavku na regulační plán a následně vydáním stavební uzávěry do doby jeho pořízení.
Na základě našich podnětů město Brno začalo pořizovat regulační plán.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna" bod 17/6 – *zrušit lokalitu.*
Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013 *nesouhlasí* se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor *nesouhlasí* s číslem změny B74/15-0.

Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor - *nesouhlasí* s číslem změny B74/15-0.
Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.5.2016 záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 44. soubor, *nesouhlasí* s číslem změn B34/15-I a B18/13-I.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň" a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna – nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted], aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám [redacted]

(podpis) .....

[redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.	[redacted]			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

MMB/0276179/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276179/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Projednaný regulační plán (RP) Kostelíček, Brno-Líšeň byl v době projednání Návrhu nového ÚP připraven k vydání, dne 20.10. 2020 jej ZMB vydalo a je tedy platnou a závaznou podrobnější územně plánovací dokumentací. Jeho řešení vychází z funkčních ploch vymezených v platném ÚPmB. Podatel požaduje zachovat soulad RP s novým ÚP, tj. v novém územním plánu zachovat stávající rozsah stavebních funkčních ploch a při východním konci ulice Podlesná nevymezovat nově zastavitelnou plochu bydlení B/r1 ani nerozšiřovat stabilizovanou plochu bydlení B/r2.

Pořizovatel se zadané situace ztotožňuje s požadavkem podatele nevymezovat nové zastavitelné plochy bydlení či rozšiřovat stávající stabilizovanou plochu. Tím bude zajištěn soulad nyní závazného RP s připravovaným novým ÚP.

Lokalita Kostelíček nabízí nevyužité plochy k bydlení pro rezidenční výstavbu, jejich rozvoj je nyní zakotven v RP a je žádoucí naplnění území realizovat dle tohoto podrobného řešení. V platném ÚPmB je rozsah návrhových ploch bydlení při ulici Kniesova i stabilizovaných ploch bydlení při východním konci ulice Podlesná vymezen cca po výškovou kótu 333 m. Cílem věcného řešení je nenarušení pohledů na volné svahy návrší a stavební dominantu. Není vhodné ani stavební stabilizovanou plochu bydlení B/r2 rozšiřovat dále jižním směrem nahoru na svah.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276189/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es7739596c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

435P

MAGISTRÁT MĚSTA BR
Odbor územního plánování a ro
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276189
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/~~právnická osoba~~

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem*)~~ občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	JSEM PRO ZACHOVÁNÍ LESÍKU! ZELENÍ JE MÁLO!	
V Brně dne 3.6.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276189/2020
Námitky

MMB/0276189/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel vyslovil obecný nesouhlas se zástavbou v lokalitě Be-4, tento názor je motivován obavou ze zničení vzrostlé zeleně při jižním okraji Jihlavské. Parcely, na kterých se zmiňovaná zeleň vyskytuje, jsou ve vlastnictví SMB, dle názoru pořizovatele proto nehrozí nekontrolované vykácení zeleně bez politického souhlasu vedení města Brna a městské části Bohunice. Po konzultaci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto prověřit v ploše zmiňované vzrostlé zeleně změnu funkčního využití na plochu městské zeleně - Z. Tímto je zčásti vyhověno námitce ve věci zachování vzrostlé zeleně v lokalitě Be-4. Část pozemků z plochy C/k3, využívaná jako zeleň se stromy, bude vymezena do stabilizované plochy zeleně Z.

P110

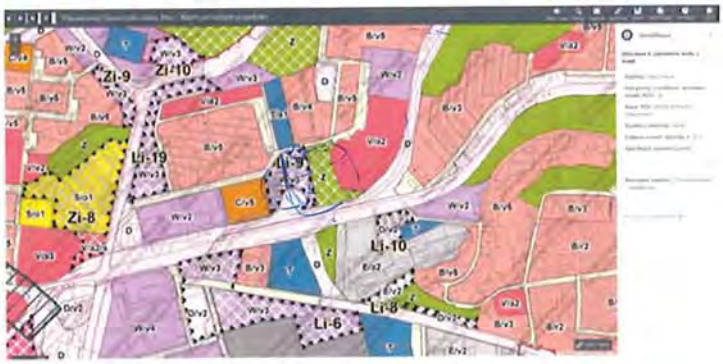
ZV_N4

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276243/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959b7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276243
Příl.:

Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova

Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova



Udržme a rozšiřme plochy zeleně v naší Líšni!
Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán Návrh Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.
Chceme-li podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti", aby mohl podat a projednat námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.
Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o tyto lokality:

1. **Novolíšeňská – Sedláčkova, park „Houbalova" (znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Zikova
3. Bednaříkova
4. Kostelíček

Jak můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšně v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**
   Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.: 544 424 870.
2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu na úřad vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo u Vás
   Na místě samém – vedle vinotéky Vinotékafé (Houbalova 10) - Vás budu čekat ve čtvrtek 11. 6. 2020 od 15:00hod. do 17:00 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protože chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

[redacted]

Váš starosta

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tuto námitku k návrhu Územního plánu města Brna:

Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova

Charakteristika lokality
Rozvojová lokalita se nachází nad dopravním uzlem Novolíšeňská. MČ Líšeň má nedostatečné kapacity pro komerční vybavenost, především je zde nedostatek obchodních služeb. ***Lokalita se nachází v těsné blízkosti místně významného přestupního uzlu VHD, takže její umístění je vhodné.*** V území se nachází nedostatek parkovacích stání, proto je požadavkem alespoň zachovat v území stávající parkovací kapacity. ***Vhodná by byla na ploše výstavba komerčního zařízení s kapacitními hromadnými garážemi (i podzemními), které by sloužily i místním obyvatelům.***
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W
Název RZV: plocha komerční vybavenosti
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
  - maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy
  - ubytování
  - stravování
  - nerušící výrobu a služby
  - vědu a výzkum
  - administrativu o výstavnictví
  - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Podmíněně přípustné je:**
  - bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,
  - využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu
  - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a ponechání stávajícího parkoviště – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o realizaci Parku Houbalova
MČ Brno-Líšeň požádala o svěření předmětných pozemků na jaře 2019, aby mohla zahájit projektové práce.
MČ Brno-Líšeň nechala zpracovat odborný posudek na dřeviny, abychom znali jejich zdravotní stav a perspektivnost.
MČ Brno-Líšeň nechala zpracovat ideovou studii budoucího směřování území:
https://www.brno-lisen.cz/park-houbalova-tvorime-lisen-spolecne/t7780

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a stávající parkoviště navrhuje vymezit – stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – D.

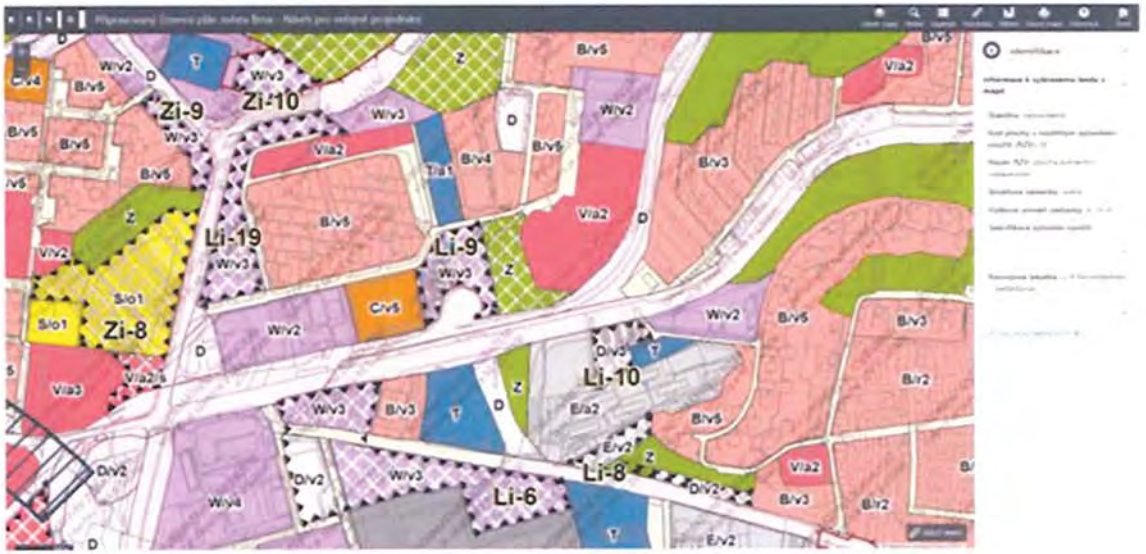
C. Vymezení území dotčeného námitkou

Pozemky parcelní číslo 4422/1, 4422/24, 4422/266, 4422/265, 4422/204, 4422/126, 4422/205 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)

D. Podpis

(podpis) ....[redacted].....

Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tyto věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které je jeho pořizovatelem:

Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna
Rozvojová lokalita se nachází nad dopravním uzlem Novolíšeňská. MČ Líšeň má nedostatečné kapacity pro komerční vybavenost, především je zde nedostatek obchodních služeb. ***Lokalita se nachází v těsné blízkosti místně významného přestupního uzlu VHD, takže její umístění je vhodné.*** V území se nachází nedostatek parkovacích stání, proto je požadavkem alespoň zachovat v území stávající parkovací kapacity. ***Vhodná by byla na ploše výstavba komerčního zařízení s kapacitními hromadnými garážemi (i podzemními), které by sloužily i místním obyvatelům.***
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W
Název RZV: plocha komerční vybavenosti
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
  - maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy
  - ubytování
  - stravování
  - nerušící výrobu a služby
  - vědu a výzkum
  - administrativu o výstavnictví
  - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Podmíněně přípustné je:**
  - bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,
  - využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu
  - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a ponechání stávajícího parkoviště – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D.

Odůvodnění:

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o realizaci Parku Houbalova
MČ Brno-Líšeň požádala o svěření předmětných pozemků na jaře 2019, aby mohla zahájit projektové práce.
MČ Brno-Líšeň nechala zpracovat odborný posudek na dřeviny, abychom znali jejich zdravotní stav a perspektivnost.
MČ Brno-Líšeň nechala zpracovat ideovou studii budoucího směřování území:
https://www.brno-lisen.cz/park-houbalova-tvorime-lisen-spolecne/t7780

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a stávající parkoviště navrhuje vymezit – stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – D.

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted]
aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám. [redacted]

(podpis) ..... [redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

MMB/0276243/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276243/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Řešení předmětné lokality bylo na základě veřejného projednání (vícečetná podání k dané lokalitě) přezkoumáno a upraveno. Lokalita Li-9 je lokalitou s dobrou dopravní dostupností jak veřejnou, tak individuální dopravou. Proto je žádoucí, aby lokalita byla intenzivně využívána. Vzhledem k nedostatku komerční vybavenosti v městské části a dobrému dopravnímu napojení je komerční využití s výškovou hladinou 3 odpovídající. K tomuto lze dodat, že zeleň je dostatečně kompenzována v bezprostředně navazujícím území a dále jsou navrženy rozsáhlé plochy městské zeleně při ulici Jedovnická. Karta lokalit také stanoví povinnost zachovat stávající kapacity parkování v lokalitě, a parkování je tedy zaručeno. Zároveň není vyloučena výstavba polyfunkčního objektu integrujícího parkovací dům. Přes výše uvedené je však možné, aby východní hranice předmětné plochy byla již na úrovni tramvajové smyčky (ve prospěch plochy zeleně), k čemuž na základě námitek a připomínek (včetně připomínky příslušné městské části), a po projednání s určeným zastupitelem, byl dán zpracovateli příslušný pokyn, aby byla zmenšena předmětná plocha komerční vybavenosti v lokalitě Li-9 tak, aby východní hranice plochy byla na úrovni tramvajové smyčky (posunuta o cca 30 m západním směrem); a zvážen posun až po hranice pozemků ve vlastnictví SmB.

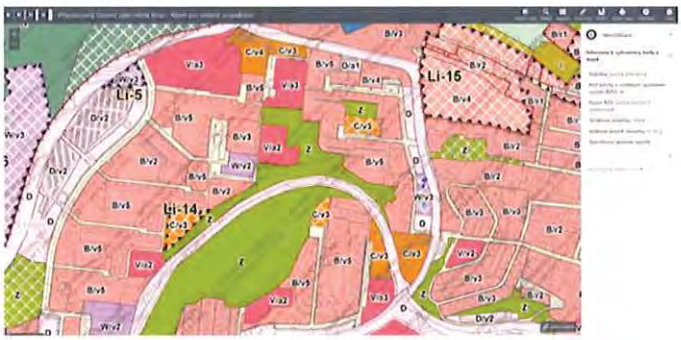
8/100

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276251/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959bf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Č.j. MMB: 0276251
Příl.:

Ulice Bednaříkova

Ulice Bednařikova



Chcete bytovku nebo se pokusit o změnu na zeleň?
Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán NÁVRH Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.
Abychom mohli podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti" k podání a projednání námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.
Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o lokality:

1. **Bednaříkova (znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Novolíšeňská – Sedláčkova, park Houbalova
3. Zikova
4. Kostelíček

Jak se můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšně v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**
   Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.: 544 424 870.
2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo na místě v lokalitě Bednaříkova
   Na místě samém-před domem Bednaříkova 5 - Vás budu čekat dne 2. 6. 2020 od 16:00hod. do 17:30 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protož i já chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

[redacted]

Váš starosta

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tuto námitku k návrhu Územního plánu města Brna:

Ulice Bednaříkova

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W
Název RZV: plocha komerční vybavenosti
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
  - maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy
  - ubytování
  - stravování
  - nerušící výrobu a služby
  - vědu a výzkum
  - administrativu o výstavnictví
  - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Podmíněně přípustné je:**
  - bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,
  - využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu
  - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

V roce 2014 proběhla podpisová akce občanů proti jakékoliv výstavbě.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna" – *požadovalo* uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. II, III části 1 – rozvojové plochy Li – 15, plocha mezi ul. Bednaříkovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.

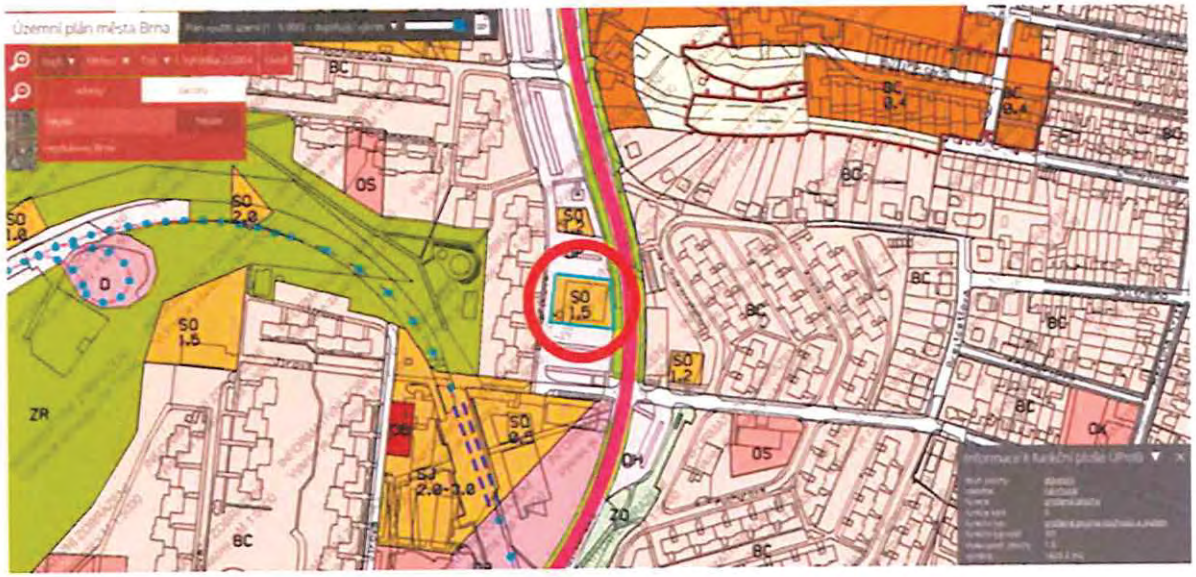
C. Vymezení území dotčeného námitkou

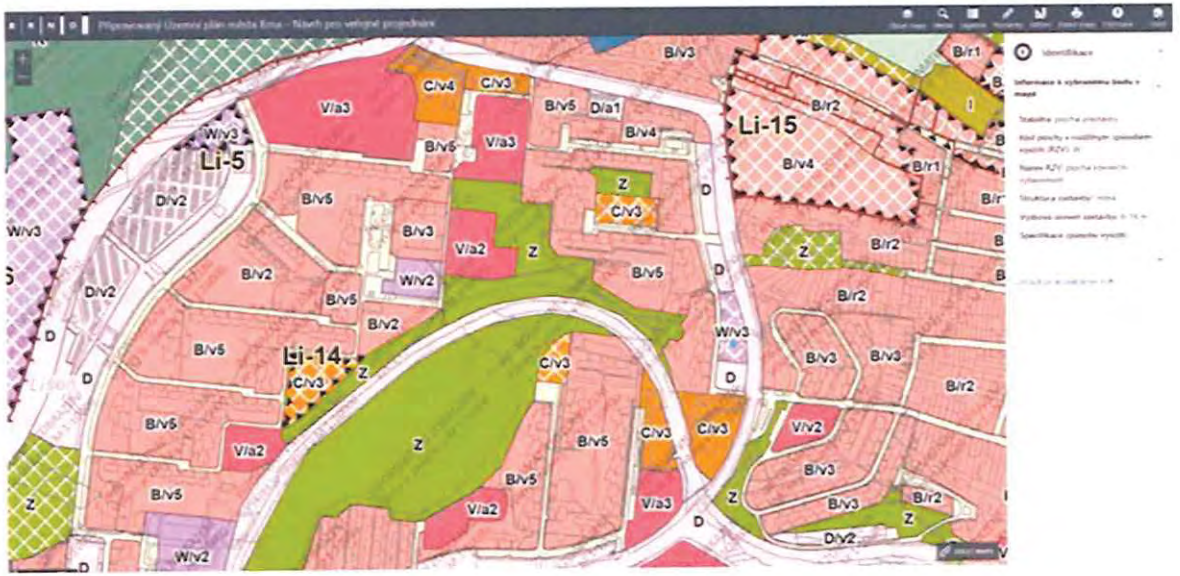
Pozemky parcelní číslo 8131/3, 8131/2, 8132, 8131/1 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)

D. Podpis

(podpis) … .....

Ulice Bednaříkova





Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tyto věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které je jeho pořizovatelem:

Ulice Bednaříkova

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W
Název RZV: plocha komerční vybavenosti
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
  - maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy
  - ubytování
  - stravování
  - nerušící výrobu a služby
  - vědu a výzkum
  - administrativu o výstavnictví
  - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Podmíněně přípustné je:**
  - bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,
  - využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu
  - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití-PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

Odůvodnění:

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití-ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

V roce 2014 proběhla podpisová akce občanů proti jakékoliv výstavbě.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna" – *požadovalo* uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. II, III části 1 – rozvojové plochy Li – 15, plocha mezi ul. Bednaříkovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití-PLOCHY městské zeleně – Z.

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted] aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímá[redacted]

(podpis) .....[redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění p[redacted]

(podpis) ....

[redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.	[redacted]			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

MÍR stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (8)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

MMB/0276251/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276251/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané lokalitě (návrhová plocha komerční vybavenosti při ulici Bednaříkova) jsou současným územním plánem vymezeny dvě smíšené plochy obchodu a služeb. Vzhledem k zachování kontinuity je vhodné, aby v této lokalitě byly opět vymezeny zastavitelné plochy obdobného způsobu využití, přičemž tomuto v návrhu ÚPmB odpovídají nejlépe plochy komerční vybavenosti (W). Dle § 3 odst. 1 vyhlášky 501/2006 Sb., se plochy vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m2. Z důvodů zvoleného měřítka výkresů (1:10 000) a zvolené míře podrobnosti územního plánu byla stanovena, jak uvádí odůvodnění (str.173 textové části pro první veřejné projednání) minimální velikost plochy na 0,5 ha (5 000 m2). Z uvedených důvodů byly plochy spojeny do jedné, přičemž v plochách komerční vybavenosti nejsou veřejná prostranství (definované § 34 zákona o obcích) vyloučena. Konečný způsob využití je tedy dán vůlí vlastníka.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5204

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB 0276253
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276253/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959c1

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části ☐ ~~Ke grafické části~~ ☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	POSLEDNÍ PŘÍRODNÍ A ZELEŇ V TÉTO LOKALITĚ, ODHLUČNĚNÍ MEZI RUŽOVOU PLANÍ A SÍDLIŠTĚM. MÍSTO MÝCH PRAVIDELNÝCH NÁVŠTĚV K RELAXACI, NESOUHLASÍM S VÝSTAVBOU.
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	
V BRNĚ dne 5.6.20	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276253/2020
Námitky

MMB/0276253/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

8099

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276255/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es773959c3

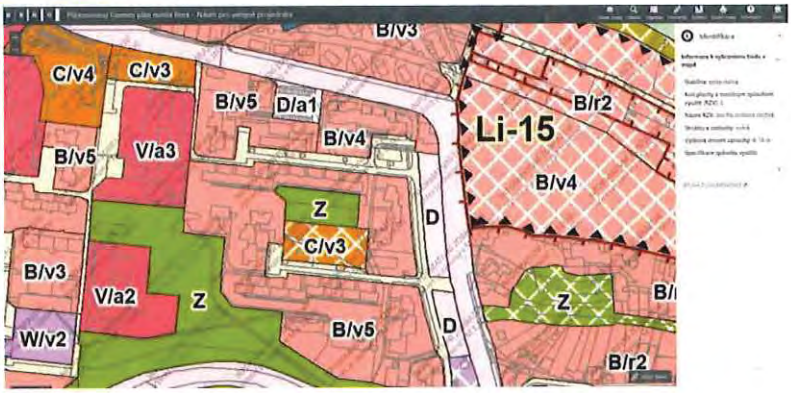
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 26. 06. 2020
Č.j. MMB: 0276255
Příl.:

Ulice Hochmanova– Molákova

Dětské hřiště

Ulice Hochmanova

KONCEPT VARIANTA I



Chcete bytovku nebo se pokusit o změnu na zeleň?
Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán NÁVRH Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.
Abychom mohli podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti" k podání a projednání námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.
Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o lokality:

1. **Hochmanova – Molákova, prostor mezi ulicemi (znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Bednaříkova
3. Novolíšeňská – Sedláčkova, park Houbalova
4. Zikova
5. Kostelíček

Jak se můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšně v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**
   Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.: 544 424 870.
2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo na místě v lokalitě Bednaříkova
   Na místě samém-před domem Hochmanova – u dětského hřiště - Vás budu čekat dne 12. 6. 2020 od 15:00hod. do 17:00 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protož i já chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

Mgr. Břetislav Štefan
Váš starosta
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tuto námitku k návrhu Územního plánu města Brna:

Ulice Hochmanova (vnitroblok Hochmanova – Molákova)

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C
Název RZV: plocha smíšená obytná
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – C

- **Hlavní je využití pro:**
  - o bydlení,
  - o občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,
  - o služby a nerušící výrobu,
  - o sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,7, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna" – požadovalo uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.

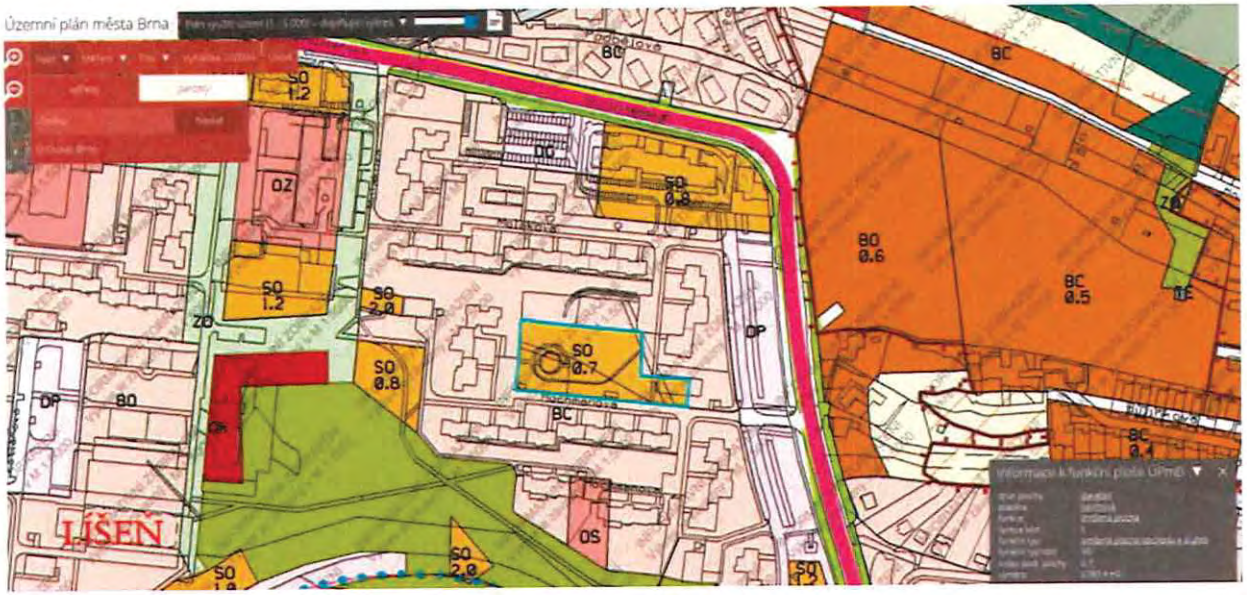
C. Vymezení území dotčeného námitkou
Pozemky parcelní číslo 7997/8, 7997/6, 7997/5, 7997/4, 7997/3, 8044, 8045 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)

D. Podpis

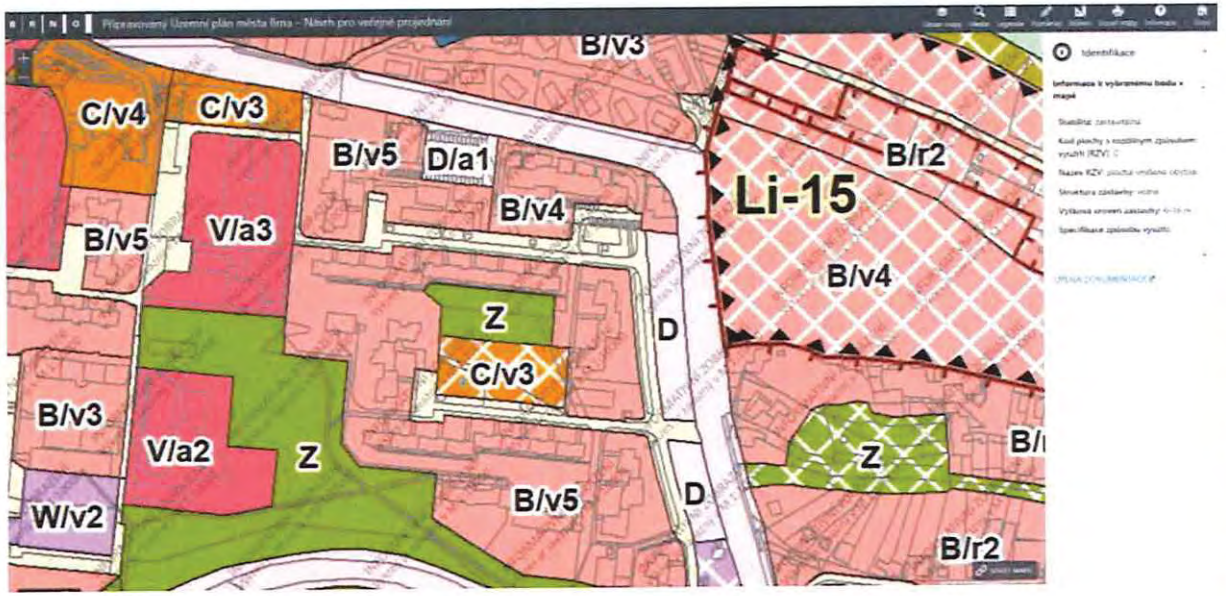
(podpis) .....

[redacted]

Ulice Hochmanova



KONCEPT VARIANTA I



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tyto věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které je jeho pořizovatelem:

Ulice Hochmanova (vnitroblok Hochmanova – Molákova)

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C
Název RZV: plocha smíšená obytná
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – C

- **Hlavní je využití pro:**
  - o bydlení,
  - o občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,
  - o služby a nerušící výrobu,
  - o sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,7 , na nestavební-volné plochy městské zeleně.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna" – požadovalo uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2.

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted], aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.

(podpis) .....

[redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.	[redacted]			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

MMB/0276255/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276255/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pan Mgr. Břetislav Štefan, zástupce veřejnosti, uplatňuje stejnou námitku jako městská část Brno - Líšeň.

V současném platném ÚP je plocha při ulici Hochmanova vymezena jako návrhová plocha smíšená obchodu a služeb. Z konceptu územního plánu byla pro návrh nového územního plánu pro tuto plochu vybraná kompromisní varianta II, která asi polovinu plochy ponechává pro městskou zeleň a na druhé polovině je vymezena plocha smíšená obytná. V případě změny plochy SO na městskou zeleň v celé ploše hrozí náhrada škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2, došlo by ke změně plochy stavební na plochu nestavební.

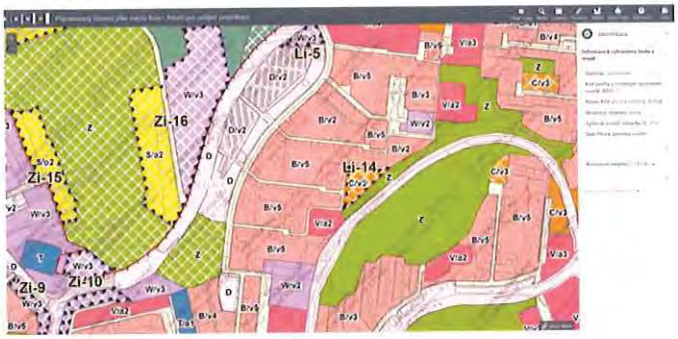
8098

Statutární město Brno
Doručeno: 26.06.2020
MMB/0276258/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959c8

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 26-06-2020
Čj. MMB: 0276258
Příl.:

Li-14 Zikova

Li-14 Zikova



Chcete bytový dům nebo se pokusit o změnu na zeleň?
Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán Návrh Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.
Chceme-li podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti", aby mohl podat a projednat námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.
Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o tyto lokality:

1. **Zikova – Elplova (znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Bednaříkova
3. Novolíšeňská – Sedláčkova, park Houbalova
4. Kostelíček

Jak můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšně v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**
   Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.: 544 424 870.
2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu na úřad vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo u Vás
   Na místě samém - u dětského hřiště na konci ulice Zikova - Vás budu čekat v úterý 9. 6. 2020 od 15:00hod. do 17:00 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protož i já chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

[redacted]
Váš starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námitka

Já, [redacted] zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tuto námitku k návrhu Územního plánu města Brna:

Li-14 Zikova

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna
Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje. **Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích.** Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, **z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě.** Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné.
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C
Název RZV: plocha smíšená obytná
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C

- **Hlavní je využití pro: o bydlení,**
  - občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,
  - služby a nerušící výrobu,
  - sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna" bod 18/6 – *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.*
Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB" z data 22. 7. 2013 – *nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.*
Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – *bere na vědomí znění připomínek.*
Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – *nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.*

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

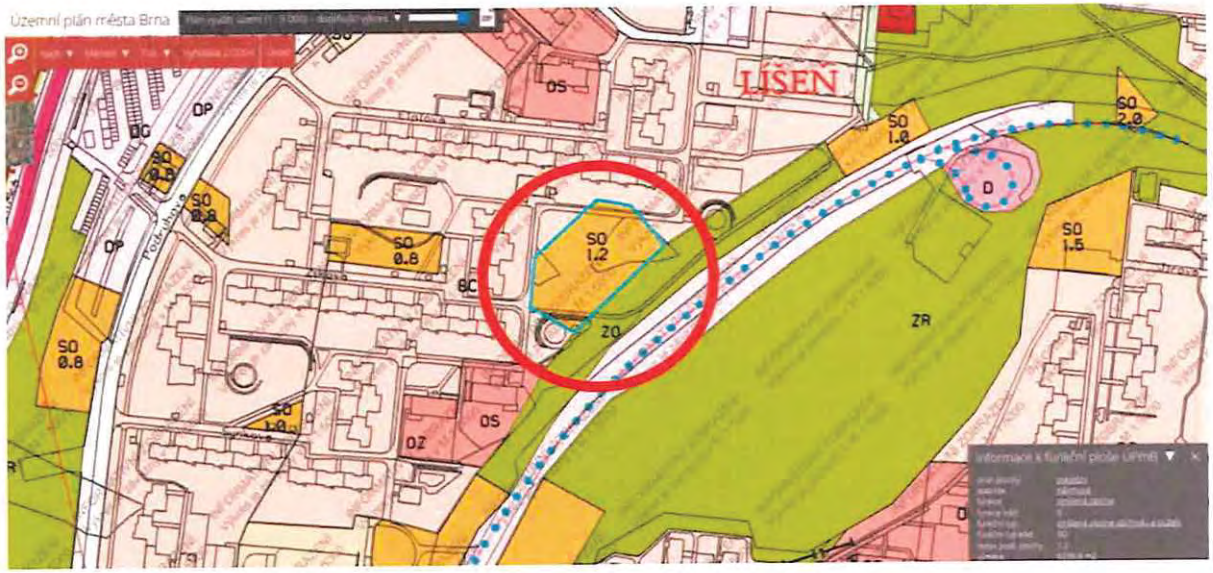
C. Vymezení území dotčeného námitkou

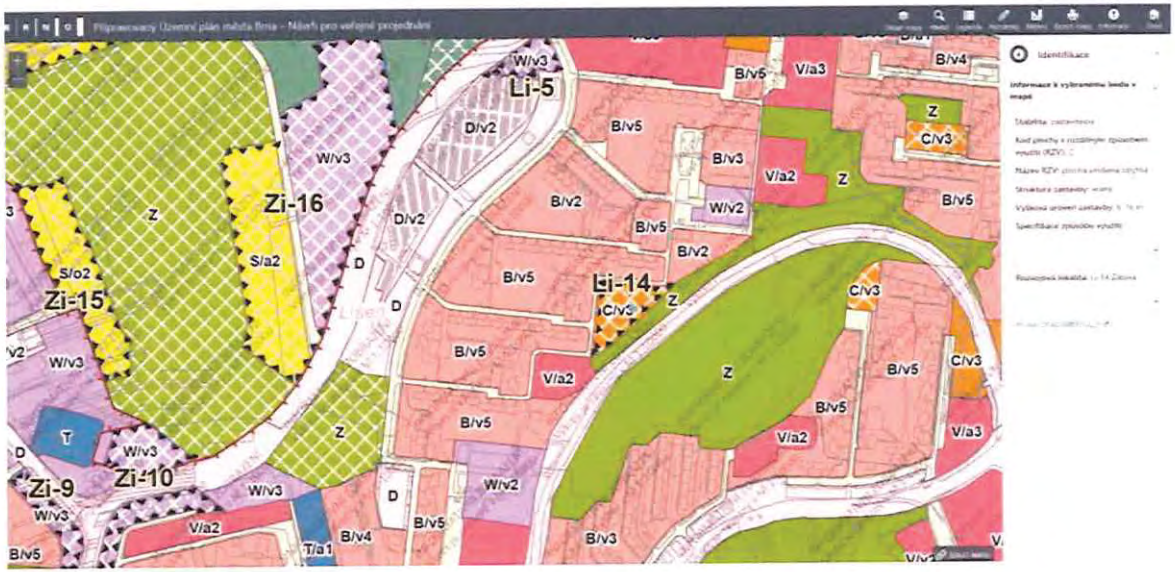
Pozemky parcelní číslo 8362/1, 8362/5, 8362/6 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)

D. Podpis

(podpis) ….[redacted]…….

Li-14 Zikova





Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 25.05.2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané statutárního města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 3 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") tyto věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které je jeho pořizovatelem:

Li-14 Zikova

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna
Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje. **Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích.** Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, **z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě.** Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné.
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C
Název RZV: plocha smíšená obytná
Výšková úroveň zástavby: 6-16 m
Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C

- **Hlavní je využití pro: o bydlení,**
  - občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m2 prodejní plochy,
  - služby a nerušící výrobu,
  - sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m2 do 5 000 m2, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

Odůvodnění:

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:
Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna" bod 18/6 – *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.*
Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB" z data 22. 7. 2013 – *nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.*
Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – *bere na vědomí znění připomínek.*
Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – *nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.*

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují [redacted] aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímán[redacted]

(podpis) .....[redacted]

V Brně dne 25.05.2020

D. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námitky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

MMB/0276258/2020
Zástupce veřejnosti

MMB/0276258/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Podatel žádá na předmětné ploše o změnu způsobu využití z plochy smíšené obytné (C) na plochu městské zeleně (Z). Předmětná plocha je v současnosti nezastavěná a je využívána jako plocha městské zeleně. V aktuálně platném územním plánu je předmětná plocha převážně vymezena jako smíšená plocha obchodu a služeb (SO) a částečně jako plocha čistého bydlení (BC).

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:
Námitce nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: Rozvojová lokalita Li-14 Zikova v centrální části sídliště Líšeň je navržena jako smíšená obytná plocha C/v3. Od tělesa tramvaje ji odděluje pás zeleně. Není vhodné stavební plochy pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti měnit na nestavební plochy městské zeleně v sousedství velkého městského parku Rokle, který bezezbytku plní rekreační funkci. Navrhovaná plocha C dává možnost vhodně doplnit stávající zástavbu o chybějící vybavenost sídliště či nabídku pracovních příležitosti. Navazuje na stejnou koncepci stávajícího platného ÚP.

Konečné rozhodnutí o námitce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:
Věcný obsah námitky byl uplatněn opakovaně při 1. opakovaném veřejném projednání. Podnět na změnu předmětné plochy z C/v3 na Z podala mimo jiné také MČ Brno-Líšeň. Určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, PhD. dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 na základě doporučení RMB R8/168 konané dne 1.9.2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Líšeň, a vymezit stabilizované plochy městské zeleně (Z) v rozvojové lokalitě Li-14 Zikova. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.
Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části Brno-Líšeň zohledněny a Návrh pro druhé veřejné opakované projednání bude upraven.
Dle odborného návrhu zpracovatele dojde u části předmětné plochy (jižní část a východní okraj) k vymezení stabilizované plochy městské zeleně (Z). Změnit celou předmětnou plochu na plochu městské zeleně, a tím plně vyhovět požadavku MČ, však není možné, protože určité parcely předmětné plochy jsou vlastnictvím soukromého vlastníka a v případě, že by došlo ke změně plochy stavební (viz platný ÚPmB) na plochu nestavební, tak hrozí náhrada škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Ovšem i na části předmětné plochy, která zůstane plochou smíšenou obytnou (C) platí dle regulativu povinnost dodržet minimální plochu zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Toto ustanovení zaručuje, že asi 1/3 plochy musí zůstat volná pro umístění zeleně.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276297/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959f4

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5211

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276297
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Jsem proti mícím zelen	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V Brně dne 28.5.	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276297/2020
Námitky

MMB/0276297/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276300/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es773959f9

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5272

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24. 06. 2020
Čj. MMB: 0276300
Příl.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be - 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy	Nesouhlasím se zvyšováním zástavby v Bohunicích a s tím spojenou hustotou dopravy a kácení zeleně.	
V BRNĚ dne 29.5.2020	Podpis [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276300/2020
Námitky

MMB/0276300/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276535/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395af7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5246

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24. 06. 2020
Č.j. MMB: 0276535

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsm - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsm - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území BOHUNICE, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)** BE 4	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

NESOUHLASÍM ZASTAVENÍ ZELENĚ A NA ZUŠENÍ DO TÉ KLIDNÉ ULICE.

- grafická příloha
~~☐ ano~~
☐ ne
- další přílohy

V BRNĚ dne 28.5.2020

Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276535/2020
Námitky

MMB/0276535/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276543/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395afe

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5279

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
C.j. MMB: 0276543
Přil.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ……., parc č. ……

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)** Be-4	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	CHODÍM VENČIT PSA, PROCHÁZKY ZELEŇ	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V [signature] dne 28.5.2020	Podpis: [redacted] ……	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276543/2020
Námitky

MMB/0276543/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

5359

návrh ÚP města Brna 2020 - NÁM

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276551/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b06

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276551
Příl.:

Podatelnou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 18.6.2020

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD:

Návrh Územního plánu města Brna

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODATELE

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:
[redacted]

(dále jen «Namítající»)

DATUM NAROZENÍ:

[redacted]

TRVALÉ BYDLIŠTĚ:

[redacted]

JSEM OBČAN MĚSTA.

JSEM VLASTNÍKEM POZEMKU NEBO STAVBY V PLOŠE DOTČENÉ NAVRHOVANOU ZMĚNOU katastrální území Soběšice (751910), parc. č. [redacted]

UPŘESNĚNÍ OBSAHU PŘIPOMÍNKY

- k textové části
- ke grafické části

Městská část: Brno - sever
Katastrální území: Soběšice
Parcelní čísla pozemku: [redacted]

TEXT NÁMITKY

Námitka proti návrhu zařazení pozemku v mém vlastnictví parc. č. [redacted] městská část Brno - sever, k.ú. Soběšice, do ploch lesních (označeno L).

S tímto návrhem Namítající nesouhlasí.

POŽADAVEK NAMÍTAJÍCÍHO:

Požaduji zařazení pozemku parc. č. [redacted] do ploch zastavitelných (stavebních parcel), podrobněji - dle ploch s rozdílným funkčním využitím - do ploch změn (resp. ploch návrhových) - bydlení, struktury rezidenční nízkopodlažní, výškové úrovně 1, tj. 3 až 7 metrů (označení B/r/1).

ODŮVODNĚNÍ:

Kompaktnost lokality a sídla Soběšice

Pozemek v mém vlastnictví, stejně jako pozemky sousední, představuje enklávu prostorově ostře pronikající do souvislých a kompaktních ploch bydlení, které jsou rozvinuty v celém stavebním bloku ohraničeném ulicemi Mokrohorská, Drápelova, Rygle a nejmladší ulicí Malinová. Na poslední jmenovanou ulici bezprostředně navazují pozemky naše (můj a spoluvlastníka) a našich sousedů, s nimiž sdílíme záměr zastavitelnosti našich pozemků. V širším prostorovém smyslu jde o situaci podobnou definici proluky, jíž se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě (ČSN 734301 Obytné budovy - odst. 4.3.4., ČNI, 2004). Zahrnutím uvedených pozemků do zastavitelných ploch bude podpořen princip kompaktnosti sídla, nikoli rozvoj "urban sprawl", tedy rozrůstání zástavby na úkor krajiny.

Urbanistická ekonomie

S výše uvedenou prostorovou kompaktností lokality jednoznačně souvisí ekonomie zástavby. V případě našeho a sousedních pozemků není nutno budovat rozsáhlé dopravní stavby a stavby technické infrastruktury k obsluze pozemků, ani zabírat rozsáhlé a funkčně stabilizované pozemky s jinou funkcí pro tyto stavby.

Obsluha lokality

Dopravní a technická obslužnost pozemků je možná řešit variantně - buď napojením přes sousední pozemek č. [redacted] jehož vlastníci mají stejný záměr jako já a spoluvlastník, resp. prodloužením stávající trasy z ulice Drápelova nebo napojením bezprostředně navazujícím na ulici Malinová. Tímto způsobem budou umožněny podmínky pro rozvinutí již založené a plnohodnotné územní koncepce koordinované zástavby v prodloužení stávajících dopravních tras. Zařazením do zastavitelných ploch s funkcí bydlení dojde k vytvoření logického souvislého celku a také k umožnění případného budoucího zaokruhování těch sítí technické infrastruktury, u nichž je toto řešení z hlediska civilní ochrany obyvatel výhodnější (viz

vyhláška č. 380/2002 Sb. v platném znění a zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému).

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemek v mém vlastnictví je součástí enklávy drobných pozemků určených k plnění funkcí lesa, tyto však nejsou větší než 0,5 ha, proto se na ně nevztahuje § 2 odst. 1 písm. e) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Soulad požadavku s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

Požadavek zařadit pozemek do zastavitelných ploch s funkcí bydlení je zároveň v souladu s ochranou hodnot území, která je veřejným zájmem, neboť bydlení a urbanistická struktura území, struktura osídlení jsou prioritními hodnotami území (PÚR ČR bod 2.2 odst. (14) Republikové priority). Dále vyhovuje také hledisku komplexního řešení lokality (PÚR ČR bod 2.2 odst. (16) Republikové priority.

Soulad požadavku s cíly a úkoly územního plánování

Podle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon") je **cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území**, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále je můj požadavek změny v území také v souladu s požadavky uváděnými v ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, který uvádí, že úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu **a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení**, neboť vytvořením právních předpokladů pro navrhované využití území v podobě změny funkčního využití na plochu bydlení dojde k vytvoření kumulace podmínek pro lepší kvalitu bydlení v daném území včetně zajištění příznivého životního prostředí a včetně zachování koncepce s principů uspořádání krajiny, funkční a prostorové koncepce města Brna.

Soulad s koncepcí a principy uspořádání krajiny

Požadavek zařadit pozemek do zastavitelných ploch s funkcí bydlení je také v souladu s koncepcí a principy uspořádání krajiny návrhu územního plánu města Brna, neboť umožňuje zástavbu v území s mimořádnými přírodními, kulturními a krajinotvornými hodnotami, aniž ohrožuje existenci těchto hodnot (respektuje např. pohledově významná území, chráněné pohledy na vedutu města, osy propojení přírodního zázemí, prostupnost krajiny).

18.6.2020

[redacted]

MMB/0276551/2020
Námitky

MMB/0276551/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné území Soběšic mělo být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno v rozsahu dle var. II., s úpravou řešení rozvojové lokality So-6 a So-1 dle var. I. s vypuštěním plochy So/S/1, kde měla být ponechána plocha zemědělská resp. ZPF. Toto řešení je součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v dané MČ naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a předmětná lokalita tak bude vymezena také z důvodu zachování kontinuity pořizované nové územně plánovací dokumentace i nadále jako plocha lesní (také v platném ÚPmB je vymezena plocha lesní).

Mimo již vymezené zastavitelné lokality je nežádoucí rozšiřovat plochy pro další výstavbu zejména bydlení a také především na úkor volné krajiny resp. lesa a tak prohlubovat negativní vlivy vnitřní suburbanizace (viz Zadání ÚP). Nadměrný rozvoj k.ú. Soběšice v oblasti bydlení vyžaduje doplnit především základní veřejnou vybavenost – školu, plochy pro sport včetně zajištění dopravní obsluhy a prostupů do krajiny. Předmětná lokalita nemá také optimální dopravní infrastrukturu naplňující požadované parametry pro předmětné plochy.

Navrženým řešením jsou tak náležitě plněny cíle územního plánování, zejména dle § 18 odst. 4, 5 a 6, jež ukládají v procesu územního plánu dbát na ochranu nezastavěného území, přírody a krajiny.

5358

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276557/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b0c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276557
Příl.:

Podatelnou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 18.6.2020

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD:

Návrh Územního plánu města Brna

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODATELE

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:
[redacted]

(dále jen «Namítající»)

DATUM NAROZENÍ:

[redacted]

TRVALÉ BYDLIŠTĚ:

[redacted]

JSEM OBČAN MĚSTA.

JSEM VLASTNÍKEM POZEMKU NEBO STAVBY V PLOŠE DOTČENÉ NAVRHOVANOU ZMĚNOU katastrální území Soběšice (751910), parc. č. [redacted]

UPŘESNĚNÍ OBSAHU PŘIPOMÍNKY

- k textové části
- ke grafické části

Městská část: Brno - sever
Katastrální území: Soběšice
Parcelní čísla pozemku: [redacted]

TEXT NÁMITKY

Námitka proti návrhu zařazení pozemku v mém vlastnictví parc. č. [redacted] městská část Brno - sever, k.ú. Soběšice, do ploch lesních (označeno L).

S tímto návrhem Namítající nesouhlasí.

POŽADAVEK NAMÍTAJÍCÍHO:

Požaduji zařazení pozemku parc. č. [redacted] do ploch zastavitelných (stavebních parcel), podrobněji - dle ploch s rozdílným funkčním využitím - do ploch změn (resp. ploch návrhových) - bydlení, struktury rezidenční nízkopodlažní, výškové úrovně 1, tj. 3 až 7 metrů (označení B/r/1).

ODŮVODNĚNÍ:

Kompaktnost lokality a sídla Soběšice

Pozemek v mém vlastnictví, stejně jako pozemky sousední, představuje enklávu prostorově ostře pronikající do souvislých a kompaktních ploch bydlení, které jsou rozvinuty v celém stavebním bloku ohraničeném ulicemi Mokrohorská, Drápelova, Rygle a nejmladší ulicí Malinová. Na poslední jmenovanou ulici bezprostředně navazují pozemky naše (můj a spoluvlastníka) a našich sousedů, s nimiž sdílíme záměr zastavitelnosti našich pozemků. V širším prostorovém smyslu jde o situaci podobnou definici proluky, jíž se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě (ČSN 734301 Obytné budovy - odst. 4.3.4., ČNI, 2004). Zahrnutím uvedených pozemků do zastavitelných ploch bude podpořen princip kompaktnosti sídla, nikoli rozvoj "urban sprawl", tedy rozrůstání zástavby na úkor krajiny.

Urbanistická ekonomie

S výše uvedenou prostorovou kompaktností lokality jednoznačně souvisí ekonomie zástavby. V případě našeho a sousedních pozemků není nutno budovat rozsáhlé dopravní stavby a stavby technické infrastruktury k obsluze pozemků, ani zabírat rozsáhlé a funkčně stabilizované pozemky s jinou funkcí pro tyto stavby.

Obsluha lokality

Dopravní a technická obslužnost pozemků je možná řešit variantně - buď napojením přes sousední pozemek č. 1260/8, jehož vlastníci mají stejný záměr jako já a spoluvlastník, resp. prodloužením stávající trasy z ulice Drápelova nebo napojením bezprostředně navazujícím na ulici Malinová. Tímto způsobem budou umožněny podmínky pro rozvinutí již založené a plnohodnotné územní koncepce koordinované zástavby v prodloužení stávajících dopravních tras. Zařazením do zastavitelných ploch s funkcí bydlení dojde k vytvoření logického souvislého celku a také k umožnění případného budoucího zaokruhování těch sítí technické infrastruktury, u nichž je toto řešení z hlediska civilní ochrany obyvatel výhodnější (viz

vyhláška č. 380/2002 Sb. v platném znění a zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému).

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemek v mém vlastnictví je součástí enklávy drobných pozemků určených k plnění funkcí lesa, tyto však nejsou větší než 0,5 ha, proto se na ně nevztahuje § 2 odst. 1 písm. e) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Soulad požadavku s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

Požadavek zařadit pozemek do zastavitelných ploch s funkcí bydlení je zároveň v souladu s ochranou hodnot území, která je veřejným zájmem, neboť bydlení a urbanistická struktura území, struktura osídlení jsou prioritními hodnotami území (PÚR ČR bod 2.2 odst. (14) Republikové priority). Dále vyhovuje také hledisku komplexního řešení lokality (PÚR ČR bod 2.2 odst. (16) Republikové priority.

Soulad požadavku s cíly a úkoly územního plánování

Podle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon") je **cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území**, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále je můj požadavek změny v území také v souladu s požadavky uváděnými v ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, který uvádí, že úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu **a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení**, neboť vytvořením právních předpokladů pro navrhované využití území v podobě změny funkčního využití na plochu bydlení dojde k vytvoření kumulace podmínek pro lepší kvalitu bydlení v daném území včetně zajištění příznivého životního prostředí a včetně zachování koncepce s principů uspořádání krajiny, funkční a prostorové koncepce města Brna.

Soulad s koncepcí a principy uspořádání krajiny

Požadavek zařadit pozemek do zastavitelných ploch s funkcí bydlení je také v souladu s koncepcí a principy uspořádání krajiny návrhu územního plánu města Brna, neboť umožňuje zástavbu v území s mimořádnými přírodními, kulturními a krajinotvornými hodnotami, aniž ohrožuje existenci těchto hodnot (respektuje např. pohledově významná území, chráněné pohledy na vedutu města, osy propojení přírodního zázemí, prostupnost krajiny).

[redacted]

18.6.2020

MMB/0276557/2020
Námitky

MMB/0276557/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné území Soběšic mělo být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno v rozsahu dle var. II., s úpravou řešení rozvojové lokality So-6 a So-1 dle var. I. s vypuštěním plochy So/S/1, kde měla být ponechána plocha zemědělská resp. ZPF. Toto řešení je součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v dané MČ naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a předmětná lokalita tak bude vymezena také z důvodu zachování kontinuity pořizované nové územně plánovací dokumentace i nadále jako plocha lesní (také v platném ÚPmB je vymezena plocha lesní).

Mimo již vymezené zastavitelné lokality je nežádoucí rozšiřovat plochy pro další výstavbu zejména bydlení a také především na úkor volné krajiny resp. lesa a tak prohlubovat negativní vlivy vnitřní suburbanizace (viz Zadání ÚP). Nadměrný rozvoj k.ú. Soběšice v oblasti bydlení vyžaduje doplnit především základní veřejnou vybavenost – školu, plochy pro sport včetně zajištění dopravní obsluhy a prostupů do krajiny. Předmětná lokalita nemá také optimální dopravní infrastrukturu naplňující požadované parametry pro předmětné plochy.

Navrženým řešením jsou tak náležitě plněny cíle územního plánování, zejména dle § 18 odst. 4, 5 a 6, jež ukládají v procesu územního plánu dbát na ochranu nezastavěného území, přírody a krajiny.

5316

Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 676 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276562/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b15

[redacted] datum narození: [redacted]

[redacted] nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (uvést parcelní číslo pozemku nebo číslo popisné stavby nebo identifikaci bytové či nebytové jednotky)

[redacted] v katastrálním území: Medlánky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB:
Příl.:

(* nehodící se škrtněte)

NÁMITKA – PŘIPOMÍNKA* proti Návrhu Územního plánu města Brna, jeho grafické i textové části

Vznáším námitky – připomínky označené níže křížkem:

1 ☒ Požadujeme zásadně redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k. ú. Medlánky. 1

2-6 ☒ Požadujeme vypuštění plánovaných komunikací:

- mezi Komínem (resp. Bystrcí) a Medlánkami se zaústěním do ulice Turistické (navržené jako veřejné prostranství se záborem ploch polí a zahrádek v lokalitě u křížku pro budoucí silnici),
- mezi Medlánkami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárnami v Řečkovicích (R/1),
- mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (Me/1).

2-6

☒ Požadujeme vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace:

- mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci,
- mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech.

7 ☒ Nesouhlasíme s novým dopravním propojením mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3. 7

8 ☒ Požadujeme změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medlánkami, Řečkovicemi a Ivanovicemi výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní výstavbu do úrovně podlažnosti 2, ideálně výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území celých rozvojových ploch R-3 a Me-4 (méně obyvatel, méně pracovníku) a to také výrazným rozšířením ploch zeleně Z, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. 8

9 ☒ Požadujeme v rozvojové ploše Me-4 pod ulicí V Újezdech plochu V/a2 ponechat v navrhovaném umístění podél stávající komunikace, avšak její celkový rozsah zmenšit na rozsah dle stávajícího ÚP tak, aby tato plocha začínala až za křižovatkou s ulicí Nadační; ve zbývající ploše vymezit plochu zeleně Z. 9

10 ☒ Požadujeme novou výstavbu v rozvojové ploše Me-4 podmínit prověřením v rámci územní studie s ohledem na přilehlou rekreačně sportovní oblast a zachování plnohodnotného prostupu do této oblasti. 10

11 ☒ Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek. 11

12 ☒ Požadujeme mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Duhových Polí. 12

13 ☒ Požadujeme vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách a polích v lokalitě B-6 při ulici Turistické a Vycházkové a vypuštění územní rezervy pro bydlení pod ulicí V Újezdech B-7. 13

14 ☒ Požadujeme zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. 14

15 ☒ Požadujeme v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. 15

16 ☒ Požadujeme změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. 16

17 ☒ Požadujeme zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. 17

18 ☒ Požadujeme plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. 18

19 ☒ Požadujeme změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medlánecké rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medlánky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud. 19

20 ☒ Požadujeme plochu části městských pozemků při ul. Rýsova p. č. 985/1 a 985/19 v k. ú. Medlánky, kde se nachází zahrada MŠ a veřejná zeleň, ponechat jako plochy zeleně Z; v případě trvání požadavku na doplnění zástavby změnit na plochu veřejné vybavenosti V pro možnost vybudování domova pro seniory. 20

21 ☒ Požadujeme změnit pozemky plánované historicky jako rezerva pro novou radnici u kruhového objezdu (p. č. 985/21 a přiléhající části pozemků p. č. 985/1 a 985/2 v k. ú. Medlánky) z plochy bydlení B/r2 na plochu veřejné vybavenosti V/r2). 21

22 ☒ Požadujeme plochu mezi městským bytovým domem Jabloňová 22-28 a ulicí Kuřímskou ponechat plochy dle stávajícího ÚP jako zeleň Z, tzn. neměnit na bydlení B. 22

23 ☒ V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 požadujeme zredukovat navrhované plochy bydlení za parkem ve prospěch ploch zeleně, a to alespoň v rozsahu, jak s nimi počítal stávající územní plán, požadujeme v souladu se stávajícím ÚP zachovat pruh zeleně pro rozšíření Zámeckého parku směrem k budoucí zastávce tramvaje a dále jej prodloužit podél budoucí tramvajové trati Me/31 celou lokalitou Technoparku a v jejím sousedství vést plochu pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty pro zajištění prostupnosti území z Medlánek do Králova Pole. 23

24 ☒ V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 dále požadujeme navýšení ploch zeleně alespoň na úroveň stávajícího ÚP, dále požadujeme v části této lokality blíže k Medlánkám pamatovat i na veřejnou vybavenost v podobě školství, hřišť a sportovišť, aby noví obyvatelé i zaměstnanci nezhoršili již tak nedostatečnou kapacitu stávající veřejné vybavenosti v Medlánkách (MŠ, ZŠ, centrum volného času, dětská hřiště, sportoviště). Požadujeme v dostupné vzdálenosti od ZŠ plochu pro sport S pro vybudování tělocvičny či malé sportovní haly, kterou by mohly využívat na tělocvik i děti základní školy, jejíž tělocvična je za hranou kapacity a brání případnému navýšení počtu žáků. 24

25 ☒ Požadujeme zahrnout cyklostezku spojující Technopark a Průmyslovou zónu v Kuřimi kolem kasáren v Řečkovicích, Ivanovice a Českou. 25

26 ☒ Požadujeme respektovat reálný stav využití území a v lokalitě Zámeckého parku vymezit plochy zastavěné rodinnými domy jako plochy bydlení B/r1 a plochu pod zámkem jako plochu smíšenou obytnou C a v lokalitě Medláneckého kopce a jeho úpatí vymezit plochy zahrad I. 26

Dále doplňuji:

Co se týká odůvodnění mé připomínky/námitky, plně odkazuji na stanovisko MČ Brno-Medlánky k Návrhu Územního plánu města Brna.

V Brně dne 22.6.2020 Podpis [redacted]

MMB/0276562/2020
Námitky

MMB/0276562/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánky, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánky téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění (např. právě předmětná B-6 a B-7)“.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

MMB/0276562/2020
Námitky

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Tangenciální propojení městských částí Brno-Komín a Brno - Bystrc s MČ Brno-Medlánky je dlouhodobě sledované už v platném ÚPmB, pro které je zde vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s navazující plochou krajinné zeleně pro možnost umístění stromořadí či jiného krajinného prvku v rekreačně využívaném území. V Návrhu nového ÚPmB se rovněž v kontinuitě se stávajícím ÚPmB vymezuje plocha veřejného prostranství, která kopíruje stávající zpevněnou cestu vedoucí přes předmětné území (agreguje částečně i návrhovou plochu krajinné zeleně KV ze stávajícího ÚPmB, což je dáno měřítkem nového ÚPmB) a která vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Z hlediska koncepce uspořádání dopravy slouží tato plocha pro vedení samostatné cyklotrasy. Zajišťuje dopravní obsluhu pro rozvojovou část brněnské ZOO ze strany Brna-Bystrce a stabilizovaného areálu Pily ČR, dále pak stabilizovaného areálu Policie ČR a medláneckého letiště ze strany Brna-Medlánek. Převážná část území je však určena pro nestavební využití, které negeneruje dopravní zatížení. Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu" komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci" nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty. To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB) konané na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. Co se týče problematické oblasti rozvoje města RMB doporučila komunikační propojení Komín - Medlánky řešit jako návrhovou plochu veřejného prostranství O s tím, že část tohoto koridoru v prostoru od odbočky k rozvojové ploše ZOO k areálu Policie ČR bude stabilizován v rozsahu platného ÚPmB (bez integrace plochy zeleně).

Námitka č.3

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na vypuštění komunikačního propojení mezi Medlánkami a Ivanovicemi, od ulice V Újezdech, označeným ve výkrese 2.2 jako R/1.

Vyhodnocení z r. 2020:

„Záměr R/1 má přímou souvislost s rozvojem MČ Brno-Řečkovice a MČ Brno-Ivanovice a tento záměr nelze vypustit, ale jeho podoba dozná změn.

V upraveném návrhu budou doplněny plochy rozvoje na k.ú. Ivanovice a záměr R/1 nebude propojován na k.ú. Medlánky a bude veden v koridoru ulice Terezy Novákové (záměr R/31)."

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a záměr je připojen na ulici Žilkovu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. S územím MČ Brno-Medlánky není propojen.

Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

MMB/0276562/2020
Námitky

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vypuštění plánované komunikace mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (záměr Me/1).
Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:
Požadavku nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „ÚPmB vymezuje doplnění komunikaci sběrného významu Me/1 z ul. Purkyňova do ul. Hudcova, která je nezbytná pro rozvoj lokality Technologický park Me-1. Společně s další komunikační sítí v navazujícím území doplňuje dopravní skelet pro odvedení dopravy z této části území.“
Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:
Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven. Záměr Me/1 byl přetrasován do souběžné polohy s ulicí Hradeckou. Do ulice Hudcovy naproti ZŠ tedy není připojen.
Tímto je požadavek zohledněn.

Námitka č.5

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB vymezuje O-6 jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet, přičemž je možné aktivovat územní rezervu pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města Brna.
Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy O-6 následujícím způsobem:
„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.
Vzhledem k nesouhlasu s původním vedením územní rezervy O-5 a výše uvedenému doporučení RMB na vypuštění koridoru územní rezervy O-6 a O-5 centrem Medlánek byla následně naznačena možnost změny jejího trasování. Jejich úpravu však nebylo možné z časových důvodů prověřit v potřebné podrobnosti a s podrobnějším vyhodnocením dopadů a vlivů na území.
Aby bylo možné podrobněji prověřit toto území jednak z hlediska koncepce dopravy (Odboru dopravy MMB) a z hlediska územních dopadů (Odboru územního plánování a rozvoje MMB), bylo z pozice pořizovatele rozhodnuto o potřebě jejího dalšího vymezení.

MMB/0276562/2020
Námitky

Z tohoto důvodu bude územní rezerva O-6 v Návrhu ponechána beze změny a územní rezerva O-5 bude upravena do koridoru v návaznosti od územní rezervy O-6 po propojení se záměrem R/1.
Závěrem uvádíme, že vzhledem k tomu, že se jedná pouze o územní rezervy, tak aktuálně nedochází k žádné změně ÚPmB v souvislosti s těmito dopravními koridory. Po zpracování podrobnějších prověřovacích studiích budou vyhodnoceny dopady do území a až následně na základě doporučení bude rozhodnuto o těchto územních rezervách a případném konkrétním vedení tohoto komunikačního propojení.

Námitka č.6
Výrok:
Námitce se vyhovuje částečně.
Odůvodnění:
Návrh ÚPmB vymezuje O-5 centrem Medlánek jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet.
Dále viz odůvodnění námitky č.5

Námitka č.7
Výrok:
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění:
V rámci podání je požadováno zrušení dopravního propojení mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3.
Původní vyhodnocení z r. 2020:
„Komunikace v ulici V Újezdech je vymezena plochou dopravní infrastruktury D, komunikace v ulici K Babě je vyznačeno plochou veřejného prostranství. Rozvojová lokalita Me-3 není s ulicí V Újezdech přímo propojena. Přímé propojení je možné v rámci obecných podmínek využití území, ovšem vzhledem k realizované zástavbě je obtížně realizovatelné a nevhodné. V rámci prostupnosti území je vhodné do karty lokality doplnit podmínku propojení pouze pro pěší a cyklisty.“
Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a na k.ú. Medlánky již není vymezen. Komunikace v ulici V Újezdech již není vymezena plochou dopravní infrastruktury D, ale plochou veřejných prostranství. V kartě rozvojové lokality Me-3 je doplněna podmínka zajištění prostupu územím pro pěší a cyklisty.
Tato změna však nemá vliv na podstatu původního vyhodnocení podání.

Námitka č.8
Výrok:
Námitce se vyhovuje částečně.
Odůvodnění:
Podatel požaduje změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medlánkami, Řečkovicemi a Ivanovicemi (rozvojové lokality R-3 a Me-4) výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní zástavbu, případně požaduje významné rozšíření ploch zeleně.
Rozvojová lokalita Me-4 bude na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP upravena následovně: Návrhové stavební plochy bydlení (B) a smíšená obytná (C) budou vymezeny jako plocha zemědělská (A). Zůstane tak zachováno stávající funkční využití dle platného ÚPmB – pro zemědělský půdní fond. Původně vymezená plocha městské zeleně pro nový park nebude

MMB/0276562/2020
Námitky

vymezena. Rozvojová lokalita Me-4 bude zredukována a zůstane pouze jižní část s návrhovými plochami pro veřejnou vybavenost (V).
Rozvojová lokalita R-3 měla původně zůstat bez úprav. Věcný obsah námitky k rozvojové lokalitě R-3 byl však uplatněn opakovaně při 1. opakovaném veřejném projednání. Podnět na změnu regulativu u předmětné plochy B/k3 na B/r2 podala mimo jiné MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, PhD. dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 na základě doporučení RMB R8/168 konané dne 1.9.2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a to u plochy bydlení v lokalitě Díly (mezi areálem kasáren a zástavbou v ul. Žilkova) snížit výšku zástavby na 2; tj. na místo uvedené B/k3 změnit regulativ na B/r2. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.
Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části Brno-Řečkovice zohledněny a Návrh pro druhé veřejné opakované projednání bude upraven (u předmětné plochy dojde ke změně regulativu z B/k3 na B/r2 a k vymezení plochy smíšené obytné C/k3 podél budoucí městské třídy). Touto úpravou je částečně reagováno také na požadavek podatele.
V rámci předmětné lokality je v aktuálním návrhu ÚPmB samostatně vymezena jedna plocha městské zeleně a o dalších se neuvažuje. Platí však to, že u ploch bydlení i ploch smíšených obytných je dle regulativu povinnost dodržet minimální plochu zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Zeleň tedy musí být, jak požaduje podatel, výraznou součástí ploch C.

Námitka č.9
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Plochy pro veřejnou vybavenost v rozvojové lokalitě Me-4 jsou určeny pro výstavbu MŠ. V dotčeném území se vyskytují převážně plochy bydlení. Rozvojová lokalita proto řeší doplnění ploch veřejné vybavenosti na severním okraji MČ Medlánky, které navážou na přírodně rekreační území kolem Medláneckého rybníka. MČ Medlánky dlouhodobě postrádá novou mateřskou školu, část plochy pro veřejnou vybavenost je proto vhodné využít právě tímto účelem. Z toho důvodu je vhodné ponechat pro ni vymezené plochy.

Námitka č.10
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Požadujete pro rozvojovou lokalitu Me-4 podmínku prověření územní studií. Jako důvod uvádíte především prostup do sousedících rekreačních a sportovních oblastí.
Podmínka tohoto prostupu je uvedena v kartě lokalit, nemůže být tedy opomenuta. Územní studie se předepisuje zpravidla ve větších rozvojových plochách pro řešení vybraných problémů, případně pro variantní řešení. Na své náklady může územní studii zpracovat také ten, který změnu v území inicioval a realizuje ji. Plocha této lokality je však pro zadání samostatné územní studie příliš malá a okruh problémů příliš omezený na to, aby se nová výstavba ÚS podmiňovala.
Rozvojová lokalita Me-4 byla téměř celá zrušena.

MMB/0276562/2020
Námitky

Námitka č.11

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro lokalitu R-8 požadujete zásadní snížení intenzity využití území. Uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení se nachází zahrádkářská kolonie, nevyužívané objekty a výšková stavba bývalé Geofyziky. Návrh nového ÚP počítá s využitím zahrádek pro plochu veřejné městské zeleně, která může plnit i funkci veřejného prostranství. Zbytek ploch je určený pro bydlení nebo jako plocha smíšená obytná s volnou zástavbou s výškovou úrovní v/3 (6-16 m). Toto je nejnižší možná výšková úroveň vhodná pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály. Nižší zástavba s nižší intenzitou osídlení 1 nebo 2 je vhodná pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu, tedy samostatné nebo řadové rodinné domy. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat svým charakterem spíše na zástavbu mezi ulicemi Podpěrova a Jabloňová také s výškovou úrovní v3. Větší výšková úroveň v/5 je navržena pouze pro stávající výškovou budovu Geofyziky. Snižování výškové úrovně zástavby pod úroveň 3 a s tím snižování intenzity využití území není možné. Výšková úroveň 3 je pro volnou bytovou zástavbu nejnižší možná, nižší zástavba rodinnými domy (rezidenční zástavba) v lokalitě není vhodná.

Námitka č.12

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námitky je požadavek na vymezení propojení ulice Renčovy a Terezy Novákové formou veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu 2.2 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury D prvky systému komunikací, tvořící základní komunikační systém města Brna (komunikace sběrné, nadsběrné, rychlostní a dálnice).

Komunikace, které jsou vymezeny plochou veřejných prostranství jsou součástí místní sítě a zajišťují doplňkové propojení v rámci městské části. Tímto způsobem je vyznačeno i propojení Renčova – Terezy Novákové.

Z hlediska nastavených principů vyznačení prvků (viz výše) nelze požadavku na doplnění vymezení propojení Renčova – Terezy Novákové ve výkresu 2.2 a 3.0 vyhovět, protože se jedná především o síť obslužných komunikací vymezených plochou veřejných prostranství.

Námitka č.13

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námitky je požadavek na vypuštění územních rezerv pro bydlení B-6 a B-7.

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném

MMB/0276562/2020
Námitky

území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánky, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.
Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.
Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánky téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.
Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:
„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.
Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Námitka č.14
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v Návrhu ÚPmB v souladu s odborným oborovým dokumentem – plánem ÚSES, který je nezbytným podkladem pro vymezování ÚSES v ÚPD. Dle plánu ÚSES jsou v předmětné lokalitě vymezeny interakční prvky, které nahrazují lokální biokoridor ve dně údolí Medláneckého potoka nad Medlánkami vymezený v platném ÚPmB. K hlavním důvodům nahrazení předmětného biokoridoru interakčními prvky patří jeho nízký biogeografický význam bez možnosti začlenění do ucelené hydrofilní větve místního ÚSES s vymezením funkčně odpovídajících biocenter.
Pro informaci uvádíme, že interakční prvek je obecně doplňkovou skladebnou částí lokálního ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení lokálních (místních) biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Skutečnost, že jde o doplňkové skladebné části místního ÚSES, znamená, že představují doplněk k vymezení biocenter a biokoridorů a není až tak podstatná jejich funkce pro ochranu přirozeného genofondu. Vymezování interakčních prvků není na rozdíl od biocenter a biokoridorů nikterak vázáno na biogeografické členění krajiny, a naopak daleko více vychází z aktuálního stavu krajiny. Návrh soustavy interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter a nemá zákonnou podporu.

MMB/0276562/2020
Námitky

Ve vztahu k územnímu plánu jsou interakční prvky obecně "podměrečnou" kategorií, tj. takovou kategorií prvků, jejichž vymezení je pod rozlišovací možnosti územního plánu a povinnost jeho vymezení ani nevyplývá z právních předpisů. Nicméně o existenci interakčních prvků či o existenci jejich návrhu by měl mít zpracovatel územně plánovací dokumentace povědomí, aby svým řešením zbytečně funkční prvky nelikvidoval a u dosud neexistujících či nedostatečně funkčních neznemožnil provedení navržených opatření.
Na základě uvedeného je zřejmý důvod, pro který v dané lokalitě není v Návrhu ÚPmB vymezena a ani není vhodné vymezovat skladebnou část ÚSES – lokální biokoridor. Nicméně zpracovatel svým návrhem – vymezením příslušných ploch návrhové zeleně v předmětné lokalitě zajistil další existenci a funkčnost daných interakčních prvků.
V případě pozemku p.č. 1818 k.ú. Medlánky uvádíme, že by se jeho vymezením jako samostatné plochy krajinné zeleně vytvořila podměrečná plocha, která nemá zákonné ani koncepční opodstatnění, protože předmětné krajinotvorné prvky s ekologicko-stabilizační a také estetickou funkcí v podobě aleje jsou přirozenou součástí mimoprodukčních funkcí zemědělské plochy (viz Odůvodnění Návrhu ÚPmB). Pro informaci ještě uvádíme, že na základě požadavku a dohody s dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, bude do závazné textové části doplněna regulace zajišťující větší a zřejmější ochranu výše uvedených krajinotvorných prvků. V souvislosti s plánovanou budoucí urbanizací území není vymezení ploch krajinné zeleně žádoucí; vymezení těchto ploch má význam ve volné krajině.

Námitka č.15
Výrok:
Námitce se nevyhovuje.
Odůvodnění:
Objekty a plochy pro plnění funkce veřejné vybavenosti a sportu mohou být připuštěny i v plochách pro bydlení B nebo smíšených obytných C.
Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena. Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.
Námitce je vyhověno jiným způsobem.

Námitka č.16
Výrok:
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění:
Skutečný způsob využití předmětného pozemku, tj. pobytová louka s ekologickou, komunikační a rekreační funkcí je realizovatelný a přípustný i v rámci plochy zemědělské, a to zejména z důvodu, že plní mimoprodukční funkce zemědělské plochy. Dané využití je také v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona, jehož záměry Návrh ÚPmB z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.
Nicméně vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna, jeho grafická čitelnost je v měřítku zpracování nového ÚPmB, skutečné využití nejlépe reflektuje právě plocha krajinné zeleně a pozemek nebude tvořit nesmyslnou enklávu v daném území, protože plynule navazuje na okolní plochy krajinné zeleně, jeví se důvodné změnit pozemek na plochu krajinné zeleně "K".

MMB/0276562/2020
Námitky

Námitka č.17

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námitky je požadavek na zachování stávající prostupu územím mezi ul. Turistickou a Vycházkovou a z toho důvodu pozemky parc.č. 1033/1 a 1033/12, k.ú. Medlánky definovat jako zeleň Z, tj. neměnit na plochu zahrádek I. Námitce nelze zcela vyhovět, neboť se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kdy jeho vlastnici požadují jiné funkční využití, kterému nelze v současné době vyhovět. To však nevylučuje i v plochách zahrádek zachovat stávající prostup územím, pokud bude na tomto řešení s vlastníkem pozemků nalezena shoda. Pro informaci závěrem uvádíme fakt, že dle obecných podmínek závazné části „Návrhu ÚPmB (2020)“: „Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny.“, a dále „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči návazným či dotčeným plochám. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.“, a také „Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.“

Na základě uvedeného je zřejmé, že není nutná požadovaná změna funkčního využití pro zajištění prostupu, která by jako taková měla být zajištěna regulacemi území danými v textové části Návrhu ÚPmB (2020).

Námitka č.18

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný stav (stromová kaple sloužící jako místo spočinutí a rozjímání na procházkách, k venkovním bohoslužbám, k oddávání snoubenců v přírodě nebo třeba pro pořádání koncertů a určené pro širokou veřejnost), a předpokládaný způsob využití předmětného pozemku (vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům) neodpovídá funkčnímu využití navrženému v Návrhu ÚPmB pro plochy zahrádek "I". Vzhledem k tomu, že se část výše uvedených aktivit v daném místě realizuje již nyní, nepředpokládá se konfliktní působení na okolní plochy. Dále uvádíme, že se jedná o pozemky ve vlastnictví města Brna a jde o záměr městské části podporovaný městem. Na základě uvedeného je vhodné vymezit předmětný pozemek p.č. 1353 v k.ú. Medlánky na plochu, která nejlépe reflektuje reálný i budoucí způsob využití a to na plochu veřejné vybavenosti „V/x/h (lze považovat za plochu v krajině bez nutnosti navázání této plochy na plochu veřejného prostranství).

Námitka č.19

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Pozemek parc. č. 1000/11 k. ú. Medlánky je dle platného ÚPmB sice součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území je také spolu s pozemkem parc. č.1012/12 zahrnut do společného oplocení u RD Rysova 2b, s přístupem z ulice Rysova. Jejich vymezení jako součást stabilizované plochy B/r2 je žádoucí.

MMB/0276562/2020
Námitky

Oproti tomu pozemek parc. č. 994/1 a s ním i pozemky parc. č. .994/2, 994/3, 984/5, 1012/11 a 1012/20 k. ú. Medlánky jsou dle platného ÚPmB součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území jsou přístupné pouze cestou kolem rybníka a nesouvisejí s nemovitostí určenou pro bydlení. Není proto důvod je nyní v novém ÚP zahrnovat do stabilizované plochy bydlení, využití pozemků takovému funkčnímu využití neodpovídá. V tomto rozsahu se tímto námitce částečně vyhovuje.

Námitka č.20

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Na částech pozemků v majetku smB parc. č. 985/1 a 985/19 k. ú. Medlánky při ulici Rysova je v ÚP vymezena plocha ke stavebnímu využití pro bydlení, stejně tak je na části pozemků návrhová plocha městské zeleně. Pořizovatel preferuje ponechat možnost stavebního využití, tj. nevymezovat zde pouze plochu zeleně. Ta je vyjádřena na částech pozemků v rozsahu návrhové plochy Z. Byť je MČ preferované stavební využití pro domov pro seniory přípustné i v ploše bydlení, garancí takového cílového využití je právě plocha veřejné vybavenosti V. S ohledem na vlastnictví pozemků smB je také vhodné plochu pro veřejný účel jednoznačně v novém ÚP vymezit odpovídající funkcí, tj. plochou V.

Námitka č.21

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Požadované vymezení samostatné plochy V na částech pozemků parc. č. 985/1, 985/2 a 985/21 v jižním konci ulice Rysova, při kruhovém objezdu není s ohledem na metodiku zpracování nového ÚP vhodné: jednalo by se o podměrečnou plochu, kterou je problematické v novém ÚP samostatně vymezit za současného zachování čitelnosti hlavního výkresu - rozsah plochy a zápis kódu stavební plochy. Záměr nového objektu radnice MČ lze realizovat i v rámci plochy bydlení. Přesto pořizovatel s přihlédnutím k místním zájmům městské části dává pokyn zpracovateli, aby požadavek MČ na plochu V prověřil.
Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení samostatné funkční plochy zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– v upraveném návrhu ÚP nakonec vymezil rozsah plochy V/v2 tak, aby byla plocha vymezena přehledným způsobem.
Ve výsledku je námitce vyhověno.

Námitka č.22

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel odůvodnil takto:
Území mezi bytovými domy jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou, které je využíváno jako volné prostranství - zeleň má výměru pod limit 0,2 ha pro samostatné funkční vymezení; plocha zeleně v platném ÚPmB dnes zahrnuje větší území, i to, které je již stavebně využito. Po zpřesnění využití dle skutečného stavu není samostatné vymezení plochy městské zeleně Z v návrhu nového ÚP účelné, území bude nadále užíváno jako volné prostranství v rámci stabilizované plochy bydlení.

MMB/0276562/2020
Námitky

Námitka č.23

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto:
Oproti platnému ÚPmB a řešení obsaženému v Konceptu ÚP není v Návrhu ÚP zástavba RD v ulici Za Parkem a Hujíčkova zahrnuta do návrhové plochy, ale je již stabilizována. Proto je žádoucí stabilizovanou plochu bydlení vymezit dle skutečného stavu v území a městské pozemky 855, 856 a jižní část pozemku 711/1 (s cestou ve stopě ulice Hujíčkova) vše k. ú. Medlánky vymezit jako stabilizovanou plochu zeleně - součást zámeckého parku. Návrh ÚP totiž vymezení jižní stopy ulice Hujíčkova jako plochy veřejného prostranství dle Konceptu ÚP nepřebírá.
Je žádoucí zachovat na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky návrhovou plochu městské zeleně, lze připustit oproti projednanému Konceptu ÚP (i platnému ÚPmB) redukci jejího rozsahu do podoby dle návrhu nového ÚP. Plocha zeleně je v daném místě podstatná pro kvalitní propojení od stávajícího zámeckého parku k budoucí tramvajové smyčce do dalšího území v lokalitě Me-1. Návrhová plocha Z byla pro tento účel v Návrhu ÚP (projednávaném v červnu 2020) vymezena v dostatečném rozsahu, proto pořizovatel neshledal žádoucí požadavku MČ na její rozšíření vyhovět.
Na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP (v červnu 2020) bude na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky v majetku města doplněna plocha veřejné vybavenosti (V) ve vazbě na ZŠ Hudcova. Tento požadavek na plochu V nakonec vyplynul z interních jednání s MČ, která tímto chce zajistit na městském pozemku plochu pro sportovního zařízení k ZŠ Hudcova. Takto je formulován i konkrétní požadavek na řešení uvedený u stanovené ÚS-8 v kap. 12 textové části ÚP a v kartě lokality Me-1. MČ je nakonec vyhověno v rozsahu tohoto požadavku.
V rozvojové lokalitě Me-1 lze další propojení pásem městské zeleně od navrhované tramvajové smyčky realizovat v rámci vymezených stavebních ploch, Návrh nového ÚP jednotlivé pásy liniové zeleně nevymezuje. Taktéž stezka pro pěší a cyklista je nad podrobnost řešení v novém ÚP. Jejich realizace spolu s pásem zeleně je podél budoucí trati Me/31 na základě obecných regulativů možná ve všech stavebních plochách, tudíž i v ploše dopravy D, či sousední ploše smíšené obytné C. V této části není požadavku MČ vyhověno.
Námitce se částečně vyhovuje v rozsahu vyhovění shodným požadavkům MČ.

Námitka č.24

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto:
V rozvojové lokalitě Me-1 lze další požadované využití pro veřejnou vybavenost (školství, centrum volného času), komerční vybavenost (sport), hřiště realizovat v rámci vymezených smíšených obytných ploch C. Pořizovatel neshledává účelné vymezením funkční plochy V či S předjímat jejich konkrétní lokalizaci. Pro území lokality Me-1 je předepsáno zpracování ÚS-8, ta prověří potřebu občanského vybavení a navrhne na území využití funkčních ploch C ve větší podrobnosti. Viz požadavky na řešení v ÚS uvedené v textové části v kap. 12 a v příslušné kartě lokality Me-1.
S odkazem na text vyhodnocení u připomínky č.23 je požadavek MČ na plochu pro sportovní zařízení pro ZŠ Hudcova řešen vymezením plochy V na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky
Samospráva města na Poradě vedení dne 10.12.2020 odsouhlasila podnět na úpravu rozsahu funkčních ploch bydlení v předmětné lokalitě ve prospěch smíšeného využití s volnou strukturou zástavby a v plochách pro smíšené využití úpravu výškových hladin zástavby dle

MMB/0276562/2020
Námitky

Případové studie lokality Technologický park (KAM, 2020) pro účely úpravy Návrhu nového ÚPmB.
Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.
Doporučení se týkalo i rozvojové lokality Me-1 Technologický park. Proto pořizovatel dal pokyny na úpravu návrhu ÚP v lokalitě Me-1 pro 1. opakované veřejné projednání (v červnu 2021), vše v souladu s podnětem určeného zastupitele.

K další úpravě návrhu ÚP oproti výše uvedenému došlo v lokalitě Me-1 po 1. opakovaném veřejném projednání.
Na základě připomínek MČ doručených při 1. opakovaném veřejném projednání se určený zastupitel navrženým řešením v severní části lokality Me-1 znovu zabýval a uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 k lokalitě Me-1 na základě doporučení RMB R8/168 ze dne 1.9. 2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno - Medlánky, a to na navrácení původní plochy W/v3 a rozšíření plochy B/r2 na úkor plochy C/v3. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.
Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části MČ Brno-Medlánky alespoň částečně zohledněny a Návrh pro 2. opakované veřejné projednání byl upraven.
Námitce je vyhověno částečně, promítnutím požadavků na konkretizaci využití lokality Me-1 pro občanskou vybavenost do požadavků k řešení do vymezené ÚS-8.

Námitka č.25

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezení propojení mezi územím Technologického parku a průmyslovou zónou v Kuřimi.
Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:
Požadavku bylo v roce 2020 vyhověno částečně, protože: „Úkolem územního plánu je vytvářet územní podmínky pro možnost umístění záměrů, nikoliv zajistit „bezproblémovou" realizaci všech záměrů a znát podrobné technické provedení jednotlivých úseků. Obecně územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a stanovuje podmínky pro využití území. Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) pracuje s méně podrobným měřítkem hlavního výkresu 1:10 000, než tomu je u současného (1:5000).
V rámci stanovení podmínek využití ploch v kap. 6.2. a kap. 6.3.3.10 závazné textové části je umožněno umístění cyklistické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
Z hlediska požadavku na zakreslení dalších propojení uvádíme, že v rámci cyklistické dopravy byl zvolen obecnější přístup.
Ve výkrese 2.2. Souhrnný výkres dopravy jsou vyznačeny „vybrané samostatné cyklotrasy", kterými jsou zpřesněny záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ve výkresu odůvodnění O.6 Cyklistická doprava – schéma jsou k výše uvedenému jevu navíc vyznačeny „vybrané pouliční cyklotrasy", které naznačují možná vybraná propojení území města, která však již nejsou závazná a je možné jej operativně upravovat nebo dále doplňovat.

MMB/0276562/2020
Námitky

Obecně ve výkrese odůvodnění O.6 nejsou trasy vymezeny závazně a umístění jakýchkoliv cyklistických tras nebo stezek je možná v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách.“
Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:
Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven a požadované propojení cyklostezkou Technologický park - Kuřim bylo doplněno o tuto trasu do výkresu 2.2. a Odůvodnění.
Tímto je požadavek zohledněn.

Námitka č.26
Výrok:
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění:
V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto:
Stávající zástavba RD ve východním konci ulice Turistická byla zahrnuta do stabilizované plochy městské zeleně Z - zámecký park- již v Konceptu nového ÚP. Existence stávající zástavby zahrnuté do jiné funkční plochy nestavební je ošetřena obecným regulativem a neznamená její vymístění a dotvoření celého území jako park.
Zástavba RD dotváří charakter území u křižovatky ulic Turistická a Hudcova a zasahuje území o rozloze cca 0,24 ha. Proto je možné pro zástavbu vymezit samostatnou stavební funkční plochu v souladu s požadavkem § 3 odst 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.
Obdobně lze postupovat v případě zástavby komerčními objekty a v ulici Hudcova 2,2a, které zahrnují území o rozloze cca 0,31 ha.
Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení odpovídající stavební plochy pro zástavbu RD na ul. Turistická a zástavbu vybavenosti na ul. Hudcova znovu zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– vymezil jednu stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.
Ve výsledku je námitce vyhověno.

5357

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276566/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b1b
...územního plánování a ...
...dne 24 06 2020
Č.j. MMB: 0276566
Příl.:

' Brně dne 19. 6. 2020

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Námitky k návrhu Územního plánu města Brna

Jako vlastník stavby č. ev. [redacted] - stavba pro rodinnou rekreaci, zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] to vše pro k. ú. Kníničky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, (dále jako „**nemovitost**"), tímto na základě oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu města Brna veřejnou vyhláškou ze dne 21. 5. 2020, vydanou Magistrátem města Brna- odbor územního plánování a rozvoje, pod č. j. MMB/0202272/2020, uplatňuji v souladu s ust. § 52 odst. 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené námitky.

Námitky se týkají výše uvedené nemovitosti, které jsem výlučným vlastníkem, přičemž grafické vymezení území dotčeného námitkou je uvedeno v příloze č. 1. Shora specifikovaná nemovitost je v návrhu Územního plánu města Brna zaznačena v ploše L -plochy lesní, nad kterou tvoří překryvný režim plocha rekreačních oblastí. Nicméně plocha, ve které se nachází nemovitost není vymezena v zastavěném území, přestože se zde nachází velké množství stavebních objektů. Navrhuji tak tuto plochu, která má rozměr 49 m^2, respektive nemovitost, zařadit do hranice zastavěného území. Tímto tedy namítám, že shora uvedená nemovitost není v Územním plánu města Brna vedena v hranici zastavěného území.

Námitky odůvodňuji následovně:

Dle ust. 18 odst. 5 stavebního zákona, lze v nezastavěném území umisťovat pouze stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.** Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Jak bylo uvedeno výše, důvodem navrhované změny územního plánu je skutečnost, že v oblasti se nachází množství staveb určených pro individuální rekreaci, které slouží k bydlení či

pobytové rekreaci jejich vlastníků. Některé objekty v této ploše jsou navíc v zastavěném území vymezeny (např. sousední objekt na parc. č. [redacted] či parc. č. [redacted] pro k. ú. Kníničky, a další) a jiné nikoliv. Nejedná se o souvislý celek a jako vlastníkovi nemovitosti mi není znám klíč, podle kterého tvůrce územního plánu postupoval, tedy z jakého důvodu některé objekty v této oblasti zařadil do hranice zastavěného území a jiné nikoliv. Zpracovatel územního plánu tímto způsobem vytváří dvě kategorie vlastnických práv, kdy některé vlastníky zvýhodňuje a jiným vlastnické právo trvale znehodnocuje. Tímto územní plán vyvolává nerovnováhu v právech a povinnostech jednotlivých vlastníků nemovitostí v tomto území se zcela stejným způsobem využití.

Nezařazením nemovitosti do hranice zastavěného území dojde k trvalému znehodnocení této shora uvedené nemovitosti, jakož i nemovitostí okolních.

S ohledem na výše uvedené žádám o kladné vyřízení námitky k návrhu územního plánu.

[redacted]

Příloha:

č. 1: Zákres dotčené nemovitosti
č. 2: Údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva

MMB/0276566/2020
Námitky

MMB/0276566/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastavěné území je v Návrhu ÚPmB vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a příslušnými metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj, Ústavu územního rozvoje ("Vymezení zastavěného území", září 2013; "Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“ ,únor 2014; "Výklad definice pojmu "zastavěný stavební pozemek"", 2016).

Ve stavebním zákoně je stanoven algoritmus vymezení a aktualizace zastavěného území. Vyplývá z něj, že pro vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území jsou určující informace evidované v katastru nemovitostí a zjištění z terénního průzkumu. Algoritmus ponechává prostor pro interpretaci výsledků z terénního šetření a odborný úsudek zpracovatele. Při vymezení a aktualizaci hranic zastavěného území na celém správním území obce je zaručen jednotný přístup a komplexní náhled na správní území.

Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako "lesní pozemek, na kterém je budova". Dle § 58 stavebního zákona se do zastavěného území nezahrnují pozemky evidované v katastru nemovitostí jako "lesní pozemky".

Na základě uvedeného je zřejmé, že nezahrnutí předmětného pozemku do zastavěného území je korektní a v souladu s právními předpisy.

Nicméně na základě obecných podmínek využití území Návrhu ÚPmB lze lokalitu resp. pozemek i nadále využívat stávajícím způsobem včetně legálně umístěných staveb za splnění některých podmínek (více viz "závazná textová část", kap. 6.2 Obecné podmínky využití území) a dále pak v plochách lesních jsou dle základních podmínek využití přípustné stávající objekty pro individuální rekreaci a bydlení, popř. stávající objekty jiného využití atd. (viz "závazná textová část", kap. 6.3 Základní podmínky využití území - plochy lesní).

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276567/2020
listy:1 druh: přílohy: li/sv:
mmb1es77395b1c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5285

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276567

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4j. mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Brno - Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)** ZE-4
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy	NELÍBÍ SE MI ZASTAVĚNÍ DALŠÍ ZELENÉ PLOCHY, KTERÝCH MÁME V BOHUNICÍCH UŽ TAK MÁLO. VYMĚNIT VZROSTLÉ ZDRAVÉ STROMY ZA NĚJAKÉ KOMERČNÍ PROSTORY, KTERÉ STEJNĚ NIKDO NEPOTŘEBUJE, JE TOTÁLNÍ ZHOUBILOST.
V Bohunicích dne 28.5.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276567/2020
Námitky

MMB/0276567/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276568/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b21

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5286

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24. 06. 2020
Čj. MMB: 0276568
Elik:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

Tento lesík mně přirostl k srdci. Vždy se v něm rád projdu. Moje děti si tu rádi hrají. Je to důležitý kousek lesa mezi paneláky. Odstiňuje významně hlučnou silnici

- grafická příloha
~~☐ ano~~
☐ ne
- další přílohy

V Brně dne 31.5.20

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276568/2020
Námitky

MMB/0276568/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5315

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276569
Příl.

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Připravovaný územní plán města Brna**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276569/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b22

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území …Chrlice parc č [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Chrlice	
Katastrální území	654132 Chrlice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ano
☐ ne

Jako vlastník 1/2 pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Chrlice vznáším tuto námitku:

Prosím o začlenění pozemku (příp. části pozemku – viz příloha 2) do plochy bydlení. Pozemek je přístupný z přilehlé komunikace a přiléhá ke stávající obytné zástavbě. Objekty pro bydlení na tomto pozemku by bylo možno připojit na inženýrské sítě z ul. Půvabná a Rozkošná.

Dle mého názoru by začleněním pozemku do plochy bydlení nedošlo k významnému zúžení pásu lesní zeleně, která odděluje plochy bydlení od ploch výroby a skladování.

Plochu veřejného prostranství (komunikaci) vyznačenou na části pozemku respektuji.

V Brně dne 24.6.2020 Podpis: [redacted]

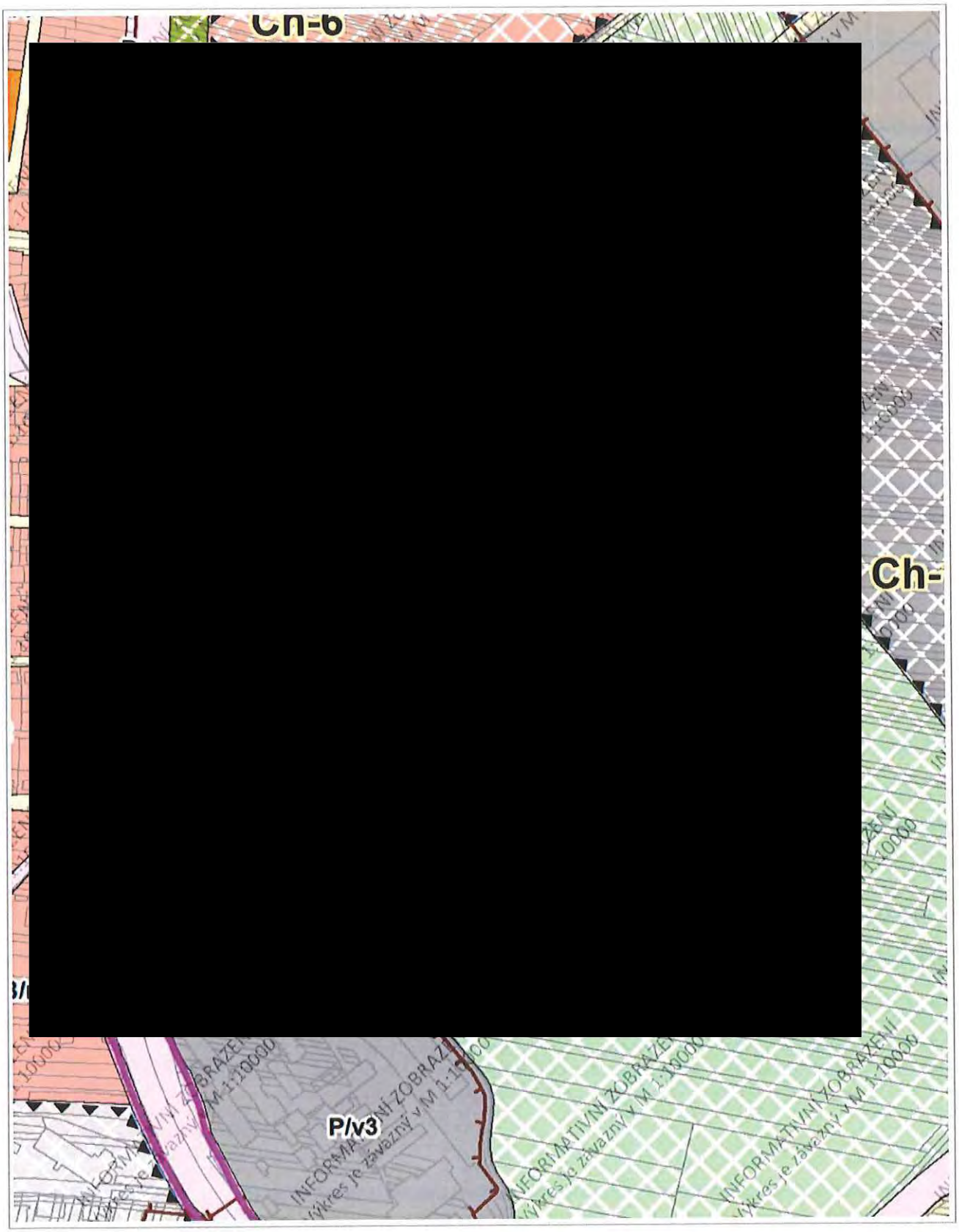
*nehodící se škrtněte

GIS BRNO

PŘÍLOHA 1

22. 6. 2020

anonymní uživatel



100 m

1 : 5 325

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

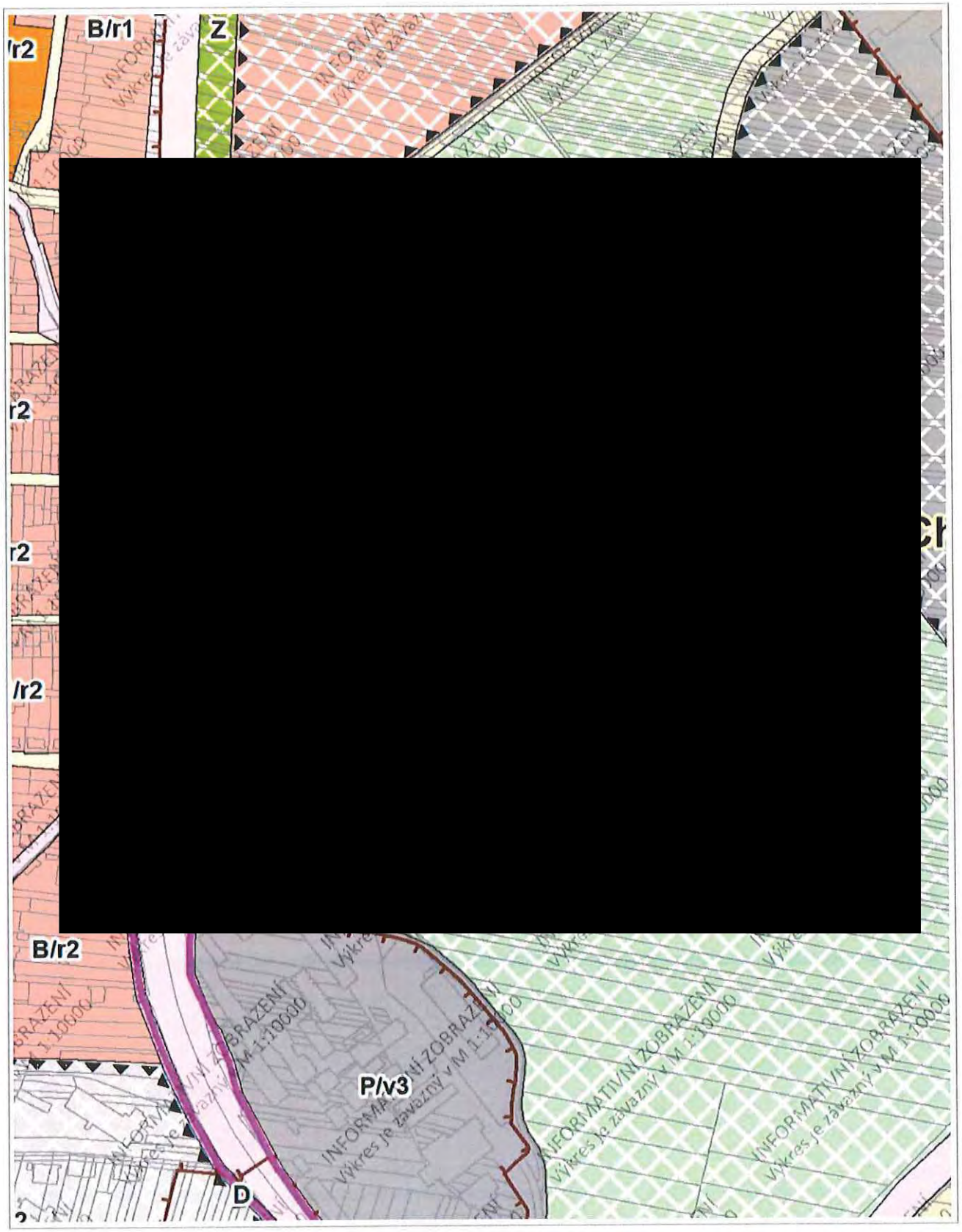
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GIS BRNO

PŘÍLOHA 2

22. 6. 2020

anonymní uživatel



100 m

1 : 5 325

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Informace o pozemku

PŘÍLOHA 3

[redacted]

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 07:00:03.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.3 build 0

MMB/0276569/2020
Námitky

MMB/0276569/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Na základě výše uvedeného je v předmětné lokalitě vymezena návrhová plocha lesní s předpokládanou zejména stromovou vegetací, která zajistí dostatečné odclonění a bariéru od nedalekých rozsáhlých návrhových ploch pro průmysl, které by jinak mohly mít negativní či rušivé vlivy na přiléhající již zastavěné území. Tímto řešením jsou také částečně naplněny požadavky dotčeného orgánu MŽP ČR z hlediska záboru ZPF, který doporučil v předmětné lokalitě ponechání nestavebních ploch.

Předmětné území je také součástí překryvného ochranného režimu "přírodního zázemí v zástavbě" (viz Principy uspořádání krajiny), který je vymezen zejména z důvodu ochrany a zachování hodnot přírodního zázemí města a krajinného rázu.

Na základě uvedeného je v Návrhu ÚPmB celé předmětné území v k.ú. Chrlice důvodně určeno jako plocha lesní s vymezenými "překryvnými a ochrannými režimy" a není účelné a opodstatněné toto vymezení měnit a zintenzivňovat tak využití daného území na plochy dosud neprověřeného bydlení, neboť navrženým řešením jsou náležitě plněny cíle územního plánování, zejména dle § 18 odst. 4, 5 a 6, jež ukládají v procesu územního plánu dbát na ochranu nezastavěného území, přírody a krajiny.

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“

5314 N

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB 0276579
Příl.

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Připravovaný územní plán města Brna**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276579/2020
listy:1 přílohy:
druh: lí/sv:
mmb1es77395b28

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území …Chrlice parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☐ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Chrlice	
Katastrální území	654132 Chrlice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☒ ano
☐ ne

Jako vlastník 1/2 pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Chrlice vznáším tuto námitku:

Prosím o začlenění pozemku (příp. části pozemku – viz příloha 2) do plochy bydlení. Pozemek je přístupný z přilehlé komunikace a přiléhá ke stávající obytné zástavbě. Objekty pro bydlení na tomto pozemku by bylo možno připojit na inženýrské sítě z ul. Půvabná a Rozkošná.

Dle mého názoru by začleněním pozemku do plochy bydlení nedošlo k významnému zúžení pásu lesní zeleně, která odděluje plochy bydlení od ploch výroby a skladování.

Plochu veřejného prostranství (komunikaci) vyznačenou na části pozemku respektuji.

V BRNĚ dne 24.6.2020	Podpis: [redacted]

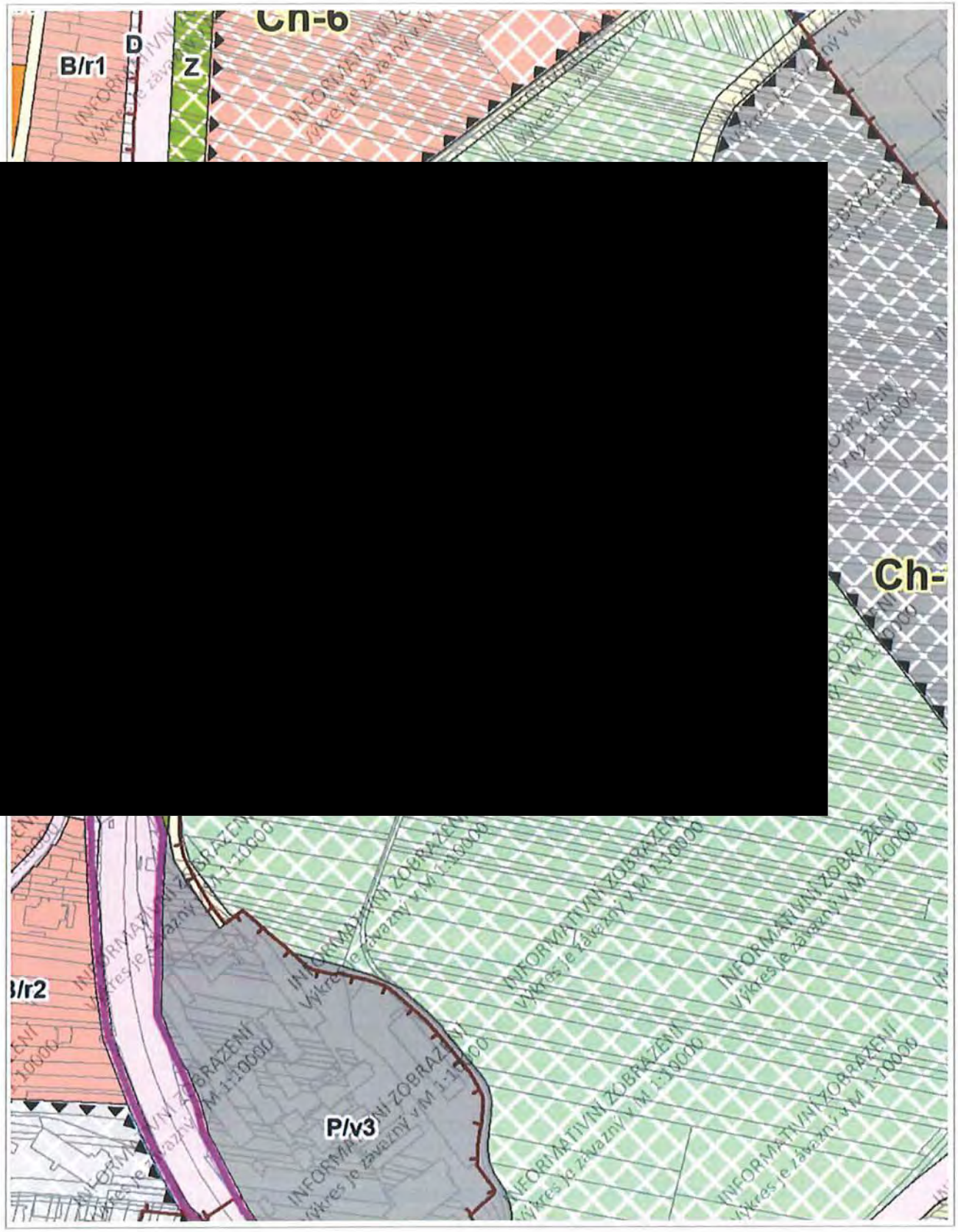
**nehodící se škrtněte*

GISBRNO

PŘÍLOHA 1

22. 6. 2020

anonymní uživatel



100 m

1 : 5 325

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

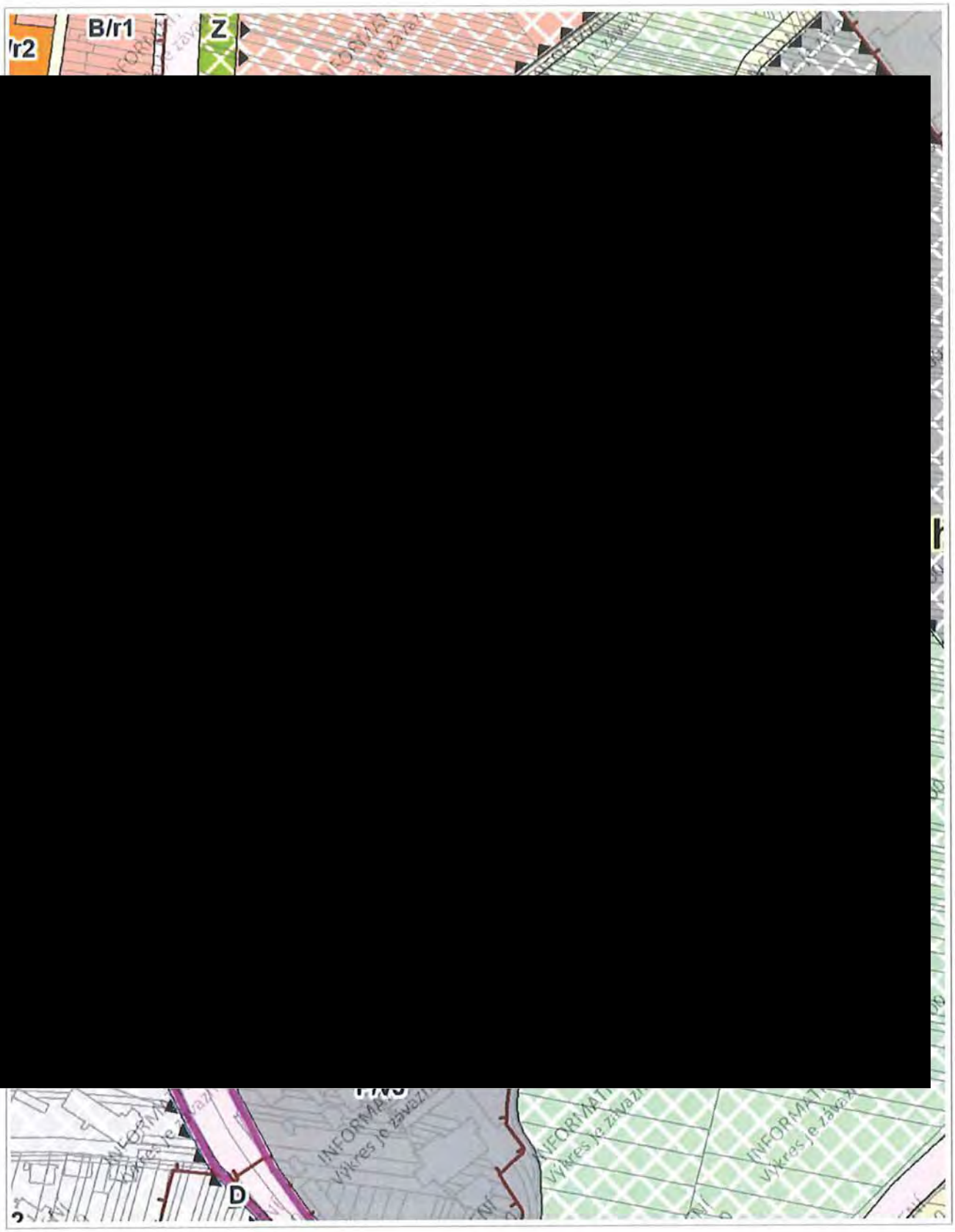
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GIS BRNO

PŘÍLOHA 2

22. 6. 2020

anonymní uživatel



100 m

1 : 5 325

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

PŘÍLOHA 3

Informace o pozemku

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 07:00:03.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.3 build 0

MMB/0276579/2020
Námitky

MMB/0276579/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Na základě výše uvedeného je v předmětné lokalitě vymezena návrhová plocha lesní s předpokládanou zejména stromovou vegetací, která zajistí dostatečné odclonění a bariéru od nedalekých rozsáhlých návrhových ploch pro průmysl, které by jinak mohly mít negativní či rušivé vlivy na přiléhající již zastavěné území. Tímto řešením jsou také částečně naplněny požadavky dotčeného orgánu MŽP ČR z hlediska záboru ZPF, který doporučil v předmětné lokalitě ponechání nestavebních ploch.

Předmětné území je také součástí překryvného ochranného režimu "přírodního zázemí v zástavbě" (viz Principy uspořádání krajiny), který je vymezen zejména z důvodu ochrany a zachování hodnot přírodního zázemí města a krajinného rázu.

Na základě uvedeného je v Návrhu ÚPmB celé předmětné území v k.ú. Chrlice důvodně určeno jako plocha lesní s vymezenými "překryvnými a ochrannými režimy" a není účelné a opodstatněné toto vymezení měnit a zintenzivňovat tak využití daného území na plochy dosud neprověřeného bydlení, neboť navrženým řešením jsou náležitě plněny cíle územního plánování, zejména dle § 18 odst. 4, 5 a 6, jež ukládají v procesu územního plánu dbát na ochranu nezastavěného území, přírody a krajiny.

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276589
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5293

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Územní plán města Brna (návrh pro VP)**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276589/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b2e

Identifikační údaje podatele	
Právnická osoba	
Název	Společenství vlastníků Masná 4, Brno
Identifikační číslo	04124359
Sídlo	Masná 222/4, Brno, PSČ: 602 00
Jsme občané města Brna	Jsme vlastníky pozemku a stavby sousedící s návrhem v ÚPD

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-střed	
Katastrální území	Trnitá	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	p.č. 265 a 266 v k.ú. Trnitá, Bytový dům Masná 222/4 v Brně	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: Ne

Společenství vlastníků Masná 4, Brno nesouhlasí s návrhem dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* pod kódem *„Tr/33"* vymezené v návrhu územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) v ulici Masná a požaduje jeho vypuštění z návrhu ÚPmB, příp. minimálně úpravu a doplnění podmínek pro umístění záměru. Důvodem nesouhlasu s návrhem dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* vymezené v návrhu ÚPmB jsou zejména negativní vlivy záměru na zdraví obyvatel bytového domu (dále jen BD) Masná 4 v Brně, které nejsou v návrhu ÚPmB řešeny ani obecnými podmínkami pro využití území ani podmínkami konkrétního záměru. Návrh dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* není v souladu s cíli územního plánování definovanými dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), které mají mj. *vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích* ani úkoly územního plánování dle ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona, které mají mj. dle písmene *d) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*, dále dle písmene *i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*, a dále písmene *m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* a rovněž písmene *o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*. Návrh dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* ani *„Obecné podmínky využití území"* viz kapitola 6.2 závazné textové části návrhu ÚPmB neobsahují žádné podmínky, vyplývající z platných právních (zvláštních) předpisů, zejména pak dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, *aby z hlediska hluku a vibrací, nedocházelo k překračování hygienických limitů upravených prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.* Z hlediska návrhu dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* podél uliční fronty historických bytových domů v ulici Masná

nelze souhlasit s obecným tvrzením v kapitole 6.2 textové části odůvodnění viz citace *„Realizace dopravního systému bude znamenat zlepšení kvality bydlení v obytných objektech podél současných přetížených komunikací. S tím je možno očekávat i zlepšení psychické pohody obyvatelstva, neboť negativní zátěž se zmírní"*. Návrh dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* bude mít na obyvatele BD Masná 222/4 v Brně v případě realizace záměru tramvajové trati v ulici Masná větší negativní zátěž v kumulaci s budoucí dopravou než budoucí dopravní zátěž v ulici Masná bez realizace tohoto záměru. V případě, že nedojde k úplnému vypuštění návrhu dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* se požaduje doplnění takové podmínky k návrhu, která v budoucnu v případě realizace tohoto záměru zajistí dodržení přípustných hygienických limitů hluku a vibrací podle příslušného právního předpisu pro ochranu zdraví obyvatel BD Masná 4 v Brně.

S návrhem dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* Společenství vlastníků Masná 4, Brno nesouhlasí rovněž z důvodu vyvolaného omezování veřejného prostranství, které je tvořeno současným komfortním a bezpečným uličním profilem „prostorem místní komunikace" zahrnujícím dostatečně široké chodníky a hlavní dopravní prostor umožňující parkování osobních vozidel obyvatel žijících v bytových domech v ulici Masná po obou stranách místní komunikace v úseku podél Zderadu. V případě realizace záměru dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* se z ulice Masná v úseku podél Zderadu stane obdobná městská třída jakou je ulice Křenová, se všemi negativními vlivy, které tato ulice ve svém uspořádání nese, tj. úzké chodníky, chybějící zeleň, nedostatečná kapacita ploch pro parkování osobních vozidel, tj. statickou dopravu a z toho pramenící parkování vozidel na chodnících, výrazné snížení bezpečnosti dopravy zejména pro pěší. Stávající hlavní dopravní prostor v ulici Masná v úseku podél Zderadu svou šířkou neumožňuje vyvinutí tramvajové dráhy beze změny uspořádání prostoru místní komunikace, které bude nutně prezentovat snížení/zhoršení úrovně veřejného prostranství v ul. Masná. Případné umístění tramvajové dráhy do jízdních pruhů pozemní komunikace určené pro motorová vozidla má z hlediska koncepce řešení dopravy své opodstatnění v historickém jádru města s minimální intenzitou dopravy, avšak není vhodné na frekventované pozemní komunikaci, protože v důsledku prodlouží délky front vozidel na vedlejší pozemní komunikaci a obecně sníží výkonnost a kapacitu křižovatky. Vhodným koncepčním řešením, pro zajištění vyváženého vztahu podmínek stávajícího území a stávajícího životního prostředí v území pro řešení záměru návrhu nové trasy veřejné hromadné dopravy na území města Brna v úseku Plotní – Křenová dle návrhu ÚPmB v případě, že nedojde k úplnému vypuštění návrhu dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"*, je úprava návrhu za jiný typ dráhy vhodné pro hromadnou dopravu, tj. dráhu trolejbusovou. Tato případná změna či rozšíření parametrů návrhu dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* současně vytvoří podmínky pro zajištění požadavků z hlediska ochrany veřejného zdraví, protože trolejbusová doprava je v současném technickém řešení, doprava ekologická a vyvolává minimální nároky na úpravu pozemní komunikace.

Společenství vlastníků Masná 4, Brno dále upozorňuje, že návrh dráhy *„Tramvaj Plotní – Křenová"* nezohledňuje úkol územního plánovaní vyplývající ze stavebního zákona rovněž dle písmene *o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*. Stavby BD v uliční frontě ulice Masná v řadě od č.o. 2 až 10 pocházející z přelomu 18. a 19. století nejsou založeny na základových konstrukcích novodobých staveb prováděných zpravidla z monolitického betonu, nýbrž na své době vzniku odpovídajícím způsobu založení staveb na cihlových a kamenných základech. Vnesením nových pravidelných dynamických účinků z provozu tramvajové dráhy v ul. Masná může dojít ke stavebnímu poškození historických objektů BD v uliční frontě ul. Masná, po stránce statické bezpečnosti. Na tuto skutečnost Společenství vlastníků Masná 4, Brno, upozorňuje.

V Brně dne 22.6.2020

[redacted]

[redacted]

MMB/0276589/2020
Námitky

MMB/0276589/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námitky je vysloven nesouhlas s vedením tramvaje Tr/33 v ulici Masná z důvodu ohrožení statiky stávající zástavby a ovlivnění stávajících obyvatel. Dále je uvedeno, že návrh není v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Z hlediska současného územního plánu je v ulici Masná vymezena trasa pro kolejovou hromadnou dopravu, tedy v Návrhu nového územního plánu je potvrzeno sledování tohoto záměru a z tohoto důvodu nelze námitku zohlednit.

Případné ovlivnění stávající zástavy a její ochrana bude řešena v rámci projektové dokumentace záměru.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
0276599
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno 5162

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Připravovaný územní plán pro veřejné projednávání**

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276599/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b33

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem ~~-nejsem~~*) občan města Brna	Jsem ~~-nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bohunice parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části ☐ Ke grafické části ☐ K procesu pořizování

Městská část	Brno-Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Lokalita Be-4
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
- grafická příloha ☐ ano ☐ ne - další přílohy	**1** **Požaduji zachovat stávající územní plán, ponechat postavené jednopatrové garáže o pěti budovách a vzrostlý lesopark.** **NESOUHLASÍM s likvidací svépomocí vybudovaných 163 garáží.** **1** **2** **NESOUHLASÍM s plánovaným vybudováním nové bytové zástavby v místě stávajících garáží a lesoparku.** **Došlo by ke zhoršení životního prostředí a zhoršení už tak kritické situace s parkováním v této lokalitě** **2**
V Brně dne 18.06.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276599/2020
Námitky

MMB/0276599/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s přestavbou nebo likvidací stávajících garážových objektů, likvidací zeleně, zásahem do vlastnických práv, navýšením dopravní zátěže v ulici Pod nemocnicí v rozvojové lokalitě Be-4 u křižovatky Osová – Jihlavská.
V Návrhu pro opakované veřejné projednání bude řešení upraveno.
V tomto případě se jedná o smíšené území provozoven a staveb parkovacích garáží a je možné vymezit cílové využití plochou umožňující koexistenci stávajícího využití a případným záměrem přestavby lokality. S ohledem na úpravu řešení rozvojové lokality je žádoucí objekty stávajících garáží agregovat do okolní plochy C/k3.
Jedná o nabídku možnosti intenzifikace území, ovšem pouze za předpokladu shody vlastníků stávajících objektů. Žádný konkrétní záměr v současné době není zpracován.
Pokud nedojde ke shodě, bude území využíváno stávajícím způsobem a ve stejné intenzitě, tedy bez změny oproti stávajícímu stavu.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v lokalitě Be-4. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark. Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3. Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276607/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b35

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5221

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Čj. MMB: 0276607
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)** Be-4	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	ZHOLŠENÍ STAVU BYDLENÍ, VYKÁCENÍ ZELENĚ, ZHORŠENÍ STAVU BYDLENÍ, DALŠÍ ZASTAVBA VÍCE BUT, VÍCE HLUKU.	
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V 21.5. dne 2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276607/2020
Námitky

MMB/0276607/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276609
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5296

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Návrh územního plánu města Brna Ma/1 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘICE-OBŘANY**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276609/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b36

Identifikační údaje podatele	
	Fyzická osoba/právnická osoba
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčen navrhovanou změnou Katastrální území OBŘANY p.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-Obřany	
Katastrální území	Obřany	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ano ☒ ne - další přílohy	Jsme majitelé nemovitosti v katastrálním území Obřany, parc. č. [redacted] na ulici [redacted] DRNO Budeme dotčeni vybudováním komunikace Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany. V návrhu je obchvat veden v těsné blízkosti našeho bydliště. Přestože je obchvat v tomto místě navržen v zářezu, ze zkušeností z celé řady lokalit se důvodně obáváme zvýšení hluku a exhalací z dopravy. Toto by dále nenávratně poškodilo ráz krajiny a s velkou pravděpodobností narušilo hydrologický režim v lokalitě a ztrátu vydatnosti vrtů v zahrádkách, kterých je v této lokalitě mnoho a jsou hojně využívány k rekreaci obyvatel celého Brna. Dalším efektem bude snížení hodnoty našich nemovitostí často pořízených na hypoteční úvěry a za účelem života v čistém a tichém prostředí. Obyvatelé této ulice tvoří jak starousedlíci, tak i velké množství mladých rodin s dětmi. Vybudování obchvatu by mělo za následek zhoršení kvality nejen našeho života, ale i dalších spokojených obyvatel naší ulice, přilehlých ulic a zahrádek. Kromě toho má tato lokalita velmi nevýhodné podmínky z hlediska stoupání v terénu nad 12% a i toto ji činí značně nevhodnou pro tranzitní dopravu. Co dále považujeme za zásadní, je jednoznačný konflikt s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny. Navržené řešení, úplně zdevastuje území Obřanská stráň, což je přírodní památka ev. č.	

	1044. Tato oblast velmi dobře slouží k odpočinku nejen místních obyvatel. Toto malebné místo bylo právě kvůli jeho neopakovatelné autenticitě již jednou zachráněno, a to při výstavbě místního tunelu. I toto poukazuje na jeho důležitost a jedinečnost. Důvodem ochrany jsou skalnaté svahy se stepními trávníky a výskytem na ně vázaných teplomilných druhů rostlin, jako je například koniklec velkokvětý, křivatec rolní, třešeň křovitá, pipla osmahlá, mochna písečná či pryšec mnohobarevný. Pozoruhodností je výskyt několika druhů kavylů. Dále zde najdeme početnou populaci ještěrky obecné, ze zástupců hmyzu je to kobylka křídlatá, saranče modrokřídlá, některé druhy čmeláků a můra pestroskvrnka březnová. Stejně tak území VKP Maloměřická stráň by bylo touto stavbou nenávratně zničeno a pestré tamní druhové složení rostlin a živočichů zahubeno. V této lokalitě se navíc nachází archeologické naleziště z pozdní doby bronzové, které je chráněno jako kulturní památka ČR. Hradisko je nejproslulejší archeologickou lokalitou v katastru Obřan, jednou z nejvýznamnějších v Brně a na Brněnsku vůbec. Toto by mělo být obchvatem přetnuto a znehodnoceno. Řešení této stavby tedy považujeme za naprosto scestné a popírající veškeré důležité atributy tohoto území. Nákladnost stavby a dopad na přírodu by byl mnohem větší než samotný užitek, a proto navrhujeme odstranění tohoto z ÚP a přehodnocení mnohem levnější, společensky a ekologicky méně kontroverzní varianty vedení obchvatu katastrem MČ Lesná.
V Brně dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276609/2020
Námitky

MMB/0276609/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením trasy Ma/1 a zásahem do území, demolicí staveb a narušení přírodních hodnot.

Trasa záměru Ma/1 byla vyhodnocena v územní studii Jihomoravského kraje a v současné době tento záměr ukládají Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v kapitole H.4 (čl. 435). Územní plán musí dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).

Z tohoto důvodu nelze požadavku na zrušení záměru vyhovět.

Současně však byl z pozice Ministerstva kultury vznesen požadavek na zachování cenné lokality Obřanského hradiska, což je možné pouze za předpokladu podpovrchového vedení trasy. Obchvat tedy není veden v zářezu, jak uvádí podatelé.

Z tohoto důvodu je nutné v tomto úseku zapracovat vedení záměru Ma/1 v podpovrchovém úseku s přihlédnutím využití ploch na povrchu dle současného stavu.

Konkrétní dopady do území nebo nároky na ochranu stávajících objektů bude možné stanovit až na základě projektové dokumentace, kdy již bude známo technické řešení s rozsahem dotčení pozemků.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276614
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

525

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Návrh územního plánu města Brna Ma/1 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘICE-OBŘANY**

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276614/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b3a

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	[redacted]
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčen navrhovanou změnou Katastrální území OBŘANY ..... p.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování

Městská část	Brno-Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ - grafická příloha ☐ ano ☒ ne - další přílohy	Jsme majitelé nemovitosti v katastrálním území Obřany, parc. č. [redacted] na ulici [redacted] Budeme dotčeni vybudováním komunikace Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany. V návrhu je obchvat veden v těsné blízkosti našeho bydliště. Přestože je obchvat v tomto místě navržen v zářezu, ze zkušeností z celé řady lokalit se důvodně obáváme zvýšení hluku a exhalací z dopravy. Toto by dále nenávratně poškodilo ráz krajiny a s velkou pravděpodobností narušilo hydrologický režim v lokalitě a ztrátu vydatnosti vrtů v zahrádkách, kterých je v této lokalitě mnoho a jsou hojně využívány k rekreaci obyvatel celého Brna. Dalším efektem bude snížení hodnoty našich nemovitostí často pořízených na hypoteční úvěry a za účelem života v čistém a tichém prostředí. Obyvatelé této ulice tvoří jak starousedlíci, tak i velké množství mladých rodin s dětmi. Vybudování obchvatu by mělo za následek zhoršení kvality nejen našeho života, ale i dalších spokojených obyvatel naší ulice, přilehlých ulic a zahrádek. Kromě toho má tato lokalita velmi nevýhodné podmínky z hlediska stoupání v terénu nad 12% a i toto ji činí značně nevhodnou pro tranzitní dopravu. Co dále považujeme za zásadní, je jednoznačný konflikt s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny. Navržené řešení, úplně zdevastuje území Obřanská stráň, což je přírodní památka ev. č.

	1044. Tato oblast velmi dobře slouží k odpočinku nejen místních obyvatel. Toto malebné místo bylo právě kvůli jeho neopakovatelné autenticitě již jednou zachráněno, a to při výstavbě místního tunelu. I toto poukazuje na jeho důležitost a jedinečnost. Důvodem ochrany jsou skalnaté svahy se stepními trávníky a výskytem na ně vázaných teplomilných druhů rostlin, jako je například koniklec velkokvětý, křivatec rolní, třešeň křovitá, pipla osmahlá, mochna písečná či pryšec mnohobarevný. Pozoruhodností je výskyt několika druhů kavylů. Dále zde najdeme početnou populaci ještěrky obecné, ze zástupců hmyzu je to kobylka křídlatá, saranče modrokřídlá, některé druhy čmeláků a můra pestroskvrnka březnová. Stejně tak území VKP Maloměřická stráň by bylo touto stavbou nenávratně zničeno a pestré tamní druhové složení rostlin a živočichů zahubeno. V této lokalitě se navíc nachází archeologické naleziště z pozdní doby bronzové, které je chráněno jako kulturní památka ČR. Hradisko je nejproslulejší archeologickou lokalitou v katastru Obřan, jednou z nejvýznamnějších v Brně a na Brněnsku vůbec. Toto by mělo být obchvatem přetnuto a znehodnoceno. Řešení této stavby tedy považujeme za naprosto scestné a popírající veškeré důležité atributy tohoto území. Nákladnost stavby a dopad na přírodu by byl mnohem větší než samotný užitek, a proto navrhujeme odstranění tohoto z ÚP a přehodnocení mnohem levnější, společensky a ekologicky méně kontroverzní varianty vedení obchvatu katastrem MČ Lesná.
V BRNE dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276614/2020
Námitky

MMB/0276614/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením trasy Ma/1 a zásahem do území, demolicí staveb a narušení přírodních hodnot.

Trasa záměru Ma/1 byla vyhodnocena v územní studii Jihomoravského kraje a v současné době tento záměr ukládají Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v kapitole H.4 (čl. 435). Územní plán musí dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).

Z tohoto důvodu nelze požadavku na zrušení záměru vyhovět.

Současně však byl z pozice Ministerstva kultury vznesen požadavek na zachování cenné lokality Obřanského hradiska, což je možné pouze za předpokladu podpovrchového vedení trasy. Obchvat tedy není veden v zářezu, jak uvádí podatelé.

Z tohoto důvodu je nutné v tomto úseku zapracovat vedení záměru Ma/1 v podpovrchovém úseku s přihlédnutím využití ploch na povrchu dle současného stavu.

Konkrétní dopady do území nebo nároky na ochranu stávajících objektů bude možné stanovit až na základě projektové dokumentace, kdy již bude známo technické řešení s rozsahem dotčení pozemků.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB
Příl.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5294 N

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Návrh územního plánu města Brna Ma/1 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘICE-OBŘANY**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276617/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b3f

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčen navrhovanou změnou Katastrální území OBŘANY p.č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Brno-Obřany	
Katastrální území	Obřany	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

- grafická příloha
☐ ano
☒ ne
- další přílohy

Jsme majitelé nemovitosti v katastrálním území Obřany, parc. č. [redacted] na ulici MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ

Budeme dotčeni vybudováním komunikace Ma/1 východní obchvat Maloměřice - Obřany. V návrhu je obchvat veden v těsné blízkosti našeho bydliště. Přestože je obchvat v tomto místě navržen v zářezu, ze zkušeností z celé řady lokalit se důvodně obáváme zvýšení hluku a exhalací z dopravy. Toto by dále nenávratně poškodilo ráz krajiny a s velkou pravděpodobností narušilo hydrologický režim v lokalitě a ztrátu vydatnosti vrtů v zahrádkách, kterých je v této lokalitě mnoho a jsou hojně využívány k rekreaci obyvatel celého Brna.

Dalším efektem bude snížení hodnoty našich nemovitostí často pořízených na hypoteční úvěry a za účelem života v čistém a tichém prostředí. Obyvatelé této ulice tvoří jak starousedlíci, tak i velké množství mladých rodin s dětmi. Vybudování obchvatu by mělo za následek zhoršení kvality nejen našeho života, ale i dalších spokojených obyvatel naší ulice, přilehlých ulic a zahrádek.

Kromě toho má tato lokalita velmi nevýhodné podmínky z hlediska stoupání v terénu nad 12% a i toto ji činí značně nevhodnou pro tranzitní dopravu.

Co dále považujeme za zásadní, je jednoznačný konflikt s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny. Navržené řešení, úplně zdevastuje území Obřanská stráň, což je přírodní památka ev. č.

	1044. Tato oblast velmi dobře slouží k odpočinku nejen místních obyvatel. Toto malebné místo bylo právě kvůli jeho neopakovatelné autenticitě již jednou zachráněno, a to při výstavbě místního tunelu. I toto poukazuje na jeho důležitost a jedinečnost. Důvodem ochrany jsou skalnaté svahy se stepními trávníky a výskytem na ně vázaných teplomilných druhů rostlin, jako je například koniklec velkokvětý, křivatec rolní, třešeň křovitá, pipla osmahlá, mochna písečná či pryšec mnohobarevný. Pozoruhodností je výskyt několika druhů kavylů. Dále zde najdeme početnou populaci ještěrky obecné, ze zástupců hmyzu je to kobylka křídlatá, saranče modrokřídlá, některé druhy čmeláků a můra pestroskvrnka březnová. Stejně tak území VKP Maloměřická stráň by bylo touto stavbou nenávratně zničeno a pestré tamní druhové složení rostlin a živočichů zahubeno. V této lokalitě se navíc nachází archeologické naleziště z pozdní doby bronzové, které je chráněno jako kulturní památka ČR. Hradisko je nejproslulejší archeologickou lokalitou v katastru Obřan, jednou z nejvýznamnějších v Brně a na Brněnsku vůbec. Toto by mělo být obchvatem přetnuto a znehodnoceno. Řešení této stavby tedy považujeme za naprosto scestné a popírající veškeré důležité atributy tohoto území. Nákladnost stavby a dopad na přírodu by byl mnohem větší než samotný užitek, a proto navrhujeme odstranění tohoto z ÚP a přehodnocení mnohem levnější, společensky a ekologicky méně kontroverzní varianty vedení obchvatu katastrem MČ Lesná.
V Brně dne 23.6.2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276617/2020
Námitky

MMB/0276617/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením trasy Ma/1 a zásahem do území, demolicí staveb a narušení přírodních hodnot.

Trasa záměru Ma/1 byla vyhodnocena v územní studii Jihomoravského kraje a v současné době tento záměr ukládají Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v kapitole H.4 (čl. 435). Územní plán musí dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).

Z tohoto důvodu nelze požadavku na zrušení záměru vyhovět.

Současně však byl z pozice Ministerstva kultury vznesen požadavek na zachování cenné lokality Obřanského hradiska, což je možné pouze za předpokladu podpovrchového vedení trasy. Obchvat tedy není veden v zářezu, jak uvádí podatelé.

Z tohoto důvodu je nutné v tomto úseku zapracovat vedení záměru Ma/1 v podpovrchovém úseku s přihlédnutím využití ploch na povrchu dle současného stavu.

Konkrétní dopady do území nebo nároky na ochranu stávajících objektů bude možné stanovit až na základě projektové dokumentace, kdy již bude známo technické řešení s rozsahem dotčení pozemků.

5165

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 25 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276643
Příl.:

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel			
Typ subjektu:	**Fyzická osoba**		
Příjmení, jméno:	[redacted]	**Datum narození:**	[redacted]
Adresa / sídlo:	[redacted]		
Kontakt:	**Email:** [redacted]	**Telefon:**	[redacted]
Vlastnický vztah podatele:	vlastník parcel v k.ú. Sadová [redacted]		

Námitka	**číslo:**	1

Stávající omezení velikosti staveb rekreačních objektů v k.ú. Sadová je zastaralé a nevyhovující potřebám současných obyvatel. Žádáme o změnu funkčního využití plochy ze zahrad na plochu určenou k rekreaci, umožňující stavby do 80m2 při zachování maximální zastavěnosti 20% pozemku. Toto opatření umožní lepší a kvalitnější způsob rekreace a zároveň ochrání rekreační charakter místa před velkými stavbami.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276643/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b58

V Brně dne 24.6.2020	Podpis [redacted]

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0276643/2020
Námitky

MMB/0276643/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o požadavek vlastníka pozemků parc.č.747/1, 747/2 a 748 v k.ú. Sadová. Vlastník pozemků navrhuje, aby došlo ke změně z plochy s funkčním využitím plocha zahrádek „I“ na plochu rekreace „R“, která umožní stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m2. Podle platného ÚPmB jsou pozemky součástí nestavební volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a v Návrhu Územním plánu města Brna je součástí plochy zahrádek „I“.

Pozemky jsou v území se stávajícími zahrádkami, které bylo ve všech třech variantách konceptu prověřeno jako plocha zahrádek „I“. Předmětem námitky je převedení lokality zahrádek Zaječí Hora na k.ú. Sadová do ploch pro rekreaci se specifikaci způsobu využití "R" - plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci do 80m2.

Vzhledem k tomu, že plochy zahrádek jsou na území Zaječí Hory - Sadové plochami stabilizovanými, je tomu tak na základě potvrzení stávajícího stavu využití území.

Zpracovatel vycházel při zpracování Návrhu ÚPmB z Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, a dalších aktuálních podkladů; v tomto případě zejména Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (ERA, 2018).

Z prověřovací Územní studie Návrhu využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (2018), která analyzovala stávající stav zahrádkářských lokalit na území města a potvrdila řešení Konceptu nového ÚPmB na území Zaječí Hory pro účel využití - plochy zahrádek; toto řešení návrh nového ÚPmB převzal.

Plochami pro rekreaci R jsou zajišťovány primárně podmínky rekreace v kvalitním přírodním prostředí rekreačních oblastí pro veřejnou i individuální rekreaci. Území Zaječí hory nemá rekreační potenciál pro širokou veřejnost, aby mohlo být za tímto účelem vymezeno, ale slouží jako plocha zahrádek pro individuální rekreaci. Z tohoto důvodu nelze požadavku vyhovět. Plochy rekreace se specifikací "R" jsou na území města vymezovány pouze výjimečně, a to v oblasti Brněnské přehrady anebo na území bývalých rekreačních oblastí, kde tomu odpovídá již stávající stav v území.

Statutární město Brno
Doručeno: 03.07.2020
MMB/0276653/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b62

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5164

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 87463553
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Ju-2 Veslařská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ Sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov parc č [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Jundrov	
Katastrální území	Jundrov	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☒ ne

Nesouhlasím s návrhem zařadit pozemku pro ÚPD do ploch „Krajinné zeleně“, požaduji zařazení do ploch „Zahrádek“.

Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada, v katastru nemovitostí je veden jako zahrada, na pozemku stojí i chatka s přiřazeným číslem popisným.

Do budoucna hodlám pozemek využívat pro potřeby mé rodiny, v žádném případě neuvažuji o odprodeji pozemku.

V Brně dne 23. června 2020	Podpis: [redacted]

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276653/2020
Námitky

MMB/0276653/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námitky nesouhlasí s vymezenou plochou zeleně a požaduje plochu zahrádek.
Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.
Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným ochranným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňových opatření ve stejném rozsahu a lokaci jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.
Předmětné plochy krajinné zeleně jsou zde určeny zejména z důvodu vymezených ochranných režimů územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionálního biocentra ÚSES - RBC JM10 a protipovodňových opatření, jenž vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. 6 Stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.
Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.
Úkolem územního plánu je také vytvořit na základě zpracovaných podkladů podmínky pro možnost vybudování protipovodňové ochrany. Koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna je v ZÚR JMK vymezen v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje (pozn. nutno zajistit soulad s § 36 odst. (5) a § 54 odst. (6) stavebního zákona - viz výše). Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla v Návrhu ÚPmB zpřesněna na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – pořizovatel Povodí Moravy, s.p., zpracovatel Aquatis, 2015). Ohrázování je navrženo za účelem ochrany plochy pro bydlení, tzn. ochrany obyvatel a jejich majetku. Tam, kde jsou pro to vhodné podmínky, je umožněn rozliv, zastavěné oblasti jsou ohrázovány. Vymezení retenčního prostoru je nutné pro kompenzaci omezení rozlivu vlivem ohrázování. V souvislosti

MMB/0276653/2020
Námitky

s uvedeným jsou v předmětné lokalitě vymezena také veřejně prospěšná opatření (VPO) pro zajištění naplňování veřejného zájmu za účelem ochrany před účinky povodní.
Územní plán musí dále dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).
Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek či rekreace ani aktuálně zpracovanou územní studií (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neprověřené funkční využití pro rekreace.
Co se týče existence oplocení pozemků, jež jsou součástí vymezeného ÚSES, sama tato skutečnost nezpůsobuje nefunkčnost ÚSES, neboť ta závisí především až na realizační fázi ÚSES, která následuje po jeho vymezení. Tento závěr byl ostatně potvrzen již vícekrát v judikatuře soudů (viz např. nedávný rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2021, č. j. 51 A 17/2021-47 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 5. 2020, č. j. 7 As 363/2019-67). Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv zpřístupnění veřejnosti, jelikož Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv jejich zpřístupnění veřejnosti či dokonce možnost vyvlastnění, neboť Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Na základě uvedeného není účelné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES a protipovodňovou ochranou či její rozsah, která je v dané lokalitě vymezena zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát..) a za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní.
Pro informaci uvádíme, že v rámci uvedených překryvných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území (viz kap. 5 a dále kap. 6) respektovány stávající objekty a podmíněně přípustné takové využití příp. změny staveb, které neomezí funkčnost ÚSES a podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.
I přes uvedené závěrem ještě upozorňujeme, že momentálně nedochází k rušení zahrádek, které fungují již v současné době dle platného ÚPmB v plochách krajinné zeleně a rovněž celá lokalita je součástí biocentra ÚSES již podle platného stavu. De facto v předmětné lokalitě nedochází ke změně územního plánu oproti platnému stavu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5163

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
0276663
C1 MMB

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Ju-2 Veslařská**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276663/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b69

Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnická osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☒ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Jundrov	
Katastrální území	Jundrov	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☒ ne

Nesouhlasím s návrhem zařadit pozemku pro ÚPD do ploch „Krajinné zeleně“, požaduji zařazení do ploch „Zahrádek“.

Uvedený pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada, v katastru nemovitostí je veden jako zahrada, na pozemku stojí i chatka s přiřazeným číslem popisným.

Do budoucna hodlám pozemek využívat pro potřeby mé rodiny, v žádném případě neuvažuji o odprodeji pozemku.

V Brně dne 23. června 2020	Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276663/2020
Námitky

MMB/0276663/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námitky nesouhlasí s vymezenou plochou zeleně a požaduje plochu zahrádek.
Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.
Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným ochranným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňových opatření ve stejném rozsahu a lokaci jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.
Předmětné plochy krajinné zeleně jsou zde určeny zejména z důvodu vymezených ochranných režimů územního systému ekologické stability (ÚSES) - regionálního biocentra ÚSES - RBC JM10 a protipovodňových opatření, jenž vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. 6 Stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.
Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.
Úkolem územního plánu je také vytvořit na základě zpracovaných podkladů podmínky pro možnost vybudování protipovodňové ochrany. Koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna je v ZÚR JMK vymezen v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje (pozn. nutno zajistit soulad s § 36 odst. (5) a § 54 odst. (6) stavebního zákona - viz výše). Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla v Návrhu ÚPmB zpřesněna na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – pořizovatel Povodí Moravy, s.p., zpracovatel Aquatis, 2015). Ohrázování je navrženo za účelem ochrany plochy pro bydlení, tzn. ochrany obyvatel a jejich majetku. Tam, kde jsou pro to vhodné podmínky, je umožněn rozliv, zastavěné oblasti jsou ohrázovány. Vymezení retenčního prostoru je nutné pro kompenzaci omezení rozlivu vlivem ohrázování. V souvislosti

MMB/0276663/2020
Námitky

s uvedeným jsou v předmětné lokalitě vymezena také veřejně prospěšná opatření (VPO) pro zajištění naplňování veřejného zájmu za účelem ochrany před účinky povodní.
Územní plán musí dále dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).
Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek či rekreace ani aktuálně zpracovanou územní studií (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neprověřené funkční využití pro rekreace.
Co se týče existence oplocení pozemků, jež jsou součástí vymezeného ÚSES, sama tato skutečnost nezpůsobuje nefunkčnost ÚSES, neboť ta závisí především až na realizační fázi ÚSES, která následuje po jeho vymezení. Tento závěr byl ostatně potvrzen již vícekrát v judikatuře soudů (viz např. nedávný rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2021, č. j. 51 A 17/2021-47 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 5. 2020, č. j. 7 As 363/2019-67). Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv zpřístupnění veřejnosti, jelikož Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv jejich zpřístupnění veřejnosti či dokonce možnost vyvlastnění, neboť Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.
Na základě uvedeného není účelné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES a protipovodňovou ochranou či její rozsah, která je v dané lokalitě vymezena zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát..) a za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní.
Pro informaci uvádíme, že v rámci uvedených překryvných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území (viz kap. 5 a dále kap. 6) respektovány stávající objekty a podmíněně přípustné takové využití příp. změny staveb, které neomezí funkčnost ÚSES a podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.
I přes uvedené závěrem ještě upozorňujeme, že momentálně nedochází k rušení zahrádek, které fungují již v současné době dle platného ÚPmB v plochách krajinné zeleně a rovněž celá lokalita je součástí biocentra ÚSES již podle platného stavu. De facto v předmětné lokalitě nedochází ke změně územního plánu oproti platnému stavu.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276676/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b72

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276676
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5161

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území JOHUNICE, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☐ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	BRNO JOHUNICE	
Katastrální území	JOHUNICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

1 POŽADUJI ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN, PONECHAT POSTAVENÉ JEDNOPATROVÉ GARÁŽE O PĚTI BUDOVÁCH A VZROSTLÝ LESOPARK.
NESOUHLASÍM S LIKVIDACÍ SVÉPOMOCI VYBUDOVANÝCH 163 GARÁŽÍ 1

2 NESOUHLASÍM S PLÁNOVÁNÍM NOVÉ BYTOVÉ ZÁSTAVBY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ A LESOPARKU.
DOŠLO BY KE ZHORŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZHORŠENÍ UŽ TAK KRITICKÉ SITUACE S PARKOVÁNÍM V TÉTO LOKALITĚ. 2

V BRNĚ dne 15.6.2020 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276676/2020
Námitky

MMB/0276676/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s přestavbou nebo likvidací stávajících garážových objektů, likvidací zeleně, zásahem do vlastnických práv, navýšením dopravní zátěže v ulici Pod nemocnicí v rozvojové lokalitě Be-4 u křižovatky Osová – Jihlavská.
V Návrhu pro opakované veřejné projednání bude řešení upraveno.
V tomto případě se jedná o smíšené území provozoven a staveb parkovacích garáží a je možné vymezit cílové využití plochou umožňující koexistenci stávajícího využití a případným záměrem přestavby lokality. S ohledem na úpravu řešení rozvojové lokality je žádoucí objekty stávajících garáží agregovat do okolní plochy C/k3.
Jedná o nabídku možnosti intenzifikace území, ovšem pouze za předpokladu shody vlastníků stávajících objektů. Žádný konkrétní záměr v současné době není zpracován.
Pokud nedojde ke shodě, bude území využíváno stávajícím způsobem a ve stejné intenzitě, tedy bez změny oproti stávajícímu stavu.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v lokalitě Be-4. Neúměrně by se zvýšilo dopravní zatížení, prašnost a hlučnost ulice Pod Nemocnicí. Vaší námitce se vyhovuje. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Žádáte o vrácení střední části rozvojové lokality Be-4 z navrhované smíšené obytné plochy zpět do plochy městské zeleně. Argumentujete, že na místě se nachází udržovaný vzrostlý lesopark. Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality zůstane plocha smíšená obytná C/k3. Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276677
P51

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5233

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276677/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b75

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Kr. Pole., parc. č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	☒ Ke grafické části	☐ K procesu pořizování
Městská část	Kr. Pole	
Katastrální území	Kr. Pole	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
☐ ano
☐ ne

Jsem vlastníkem chaty na pozemku [redacted] k.ú. Kr. Pole a požaduji, aby má chata byla zahrnuta do plochy zahrádek, stejně jako ostatní chaty v ZO Ve Žlebu. Jsem součástí přelehlé zahrádkářské osady, jedná se o oplocený pozemek a platíme nájem vlastníkovi Lesy ČR.

V Brně dne 24.6.20 Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

[redacted]

MMB/0276677/2020
Námitky

MMB/0276677/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka je opodstatněná a lze jí vyhovět. Na základě opětovného prověření lze konstatovat, že stavební objekt chaty na pozemku p.č. 4871/4, k.ú. Kr.Pole (v KN pozemek zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří) je součástí zahrádkářské osady, se kterou tvoří souvislý celek pod společným oplocením (náleží tak i do zastavěného území) Chata je obklopena pozemkem p.č. 4871/11 k.ú. Kr.Pole, který je v KN evidován jako ostatní plocha, nemá charakter lesního porostu a je také součástí zastavěného území. Na základě uvedeného je smysluplné zařadit pozemek p.č. 4871/4 k.ú. Kr.Pole a sousedící, které vykazují stejné znaky jako předmětný pozemek, do plochy zahrádek "I".

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276685/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b7a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276685
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5235

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Lesíkem procházíme se synem na hřiště. Nechceme další výstavbu a beton, chceme zeleň a přírodu.	
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V Brně dne 29.5.20	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276685/2020
Námitky

MMB/0276685/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 03.07.2020
MMB/0276686/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395b7b

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Čj. MMB 0276686

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5236

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	[redacted]	

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

NESOUHLASÍM S VÝSTAVBOU. ZACHOVEJTE VEŘEJNOU ZELEŇ.

- grafická příloha
☐ ~~ano~~
☐ ne
- další přílohy

V BRNĚ dne 24.6.20

Podpis: [redacted]

*nehodící se škrtněte

MMB/0276686/2020
Námitky

MMB/0276686/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276702/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es77395b8a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276 702
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5239

NÁMITKA / ~~PŘIPOMÍNKA~~

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice ~~Be – 4~~** GARÁŽE - POSTAVENÉ SVÉPOMOCÍ **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území BOHUNICE, parc č. [redacted]

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4** – GARÁŽE	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	POŽADUJI ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN, PONECHAT POSTAVENÉ JEDNOPATROVÉ GARÁŽE O PĚTI BUDOVÁCH A VZROSTLÝ LESOPARK. NESOUHLASÍM S LIKVIDACÍ SVÉPOMOCÍ VYBUDOVANÝCH 163 GARÁŽÍ. NESOUHLASÍM S PLÁNOVANÝM VYBUDOVÁNÍM NOVÉ BYTOVÉ ZÁSTAVBY V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ A LESOPARKU. DOŠLO BY KE ZHORŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZHORŠENÍ UŽ TAK KRITICKÉ SITUACE S PARKOVÁNÍM V TÉTO LOKALITĚ!
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ✓ ☐ ne - další přílohy		
V 14.6.2020 dne BRNO	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276702/2020
Námitky

MMB/0276702/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením garáží v rozvojové lokalitě Be-4.
Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276704/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b8c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Čj. MMB 0276704

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5216

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	STOP VÝSTAVBĚ A KÁCENÍ ZELENĚ	
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 30.5.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276704/2020
Námitky

MMB/0276704/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276705/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b8d

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276705
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5215

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
(Jsem) - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Chceme zachovat zeleň a klid v Bohunicích	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 28.5.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276705/2020
Námitky

MMB/0276705/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276718/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395b93

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
Č.j. MMB: 0276718
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5291

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☒ K textové části	☐ ~~Ke grafické části~~	☐ ~~K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	HECHCEME PŘÍJÍT O JEDNO Z MÍST ZELENĚ V BOHUNICÍCH	
- grafická příloha ☐ ~~ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V Brně dne 16.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276718/2020
Námitky

MMB/0276718/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5210

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276795
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276795/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395bc3

	Fyzická osoba/právnická osoba
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	ZACHOVÁNÍ ZELENĚ	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 19.5.20	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276795/2020
Námitky

MMB/0276795/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276815/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395bcd

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24-06-2020
ČJ. MMB: 0276815

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5256

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna	- NEJSEM *) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☐ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská) Be - 4**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V BRNĚ dne 2.6.2020	Podpis: [redacted]	

**nehodící se škrtněte*

MMB/0276815/2020
Námitky

MMB/0276815/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276823/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395bd0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5259

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne 24. 06. 2020
Čj. MMB: 0276823
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

☑ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Chceme zachovat zeleň a klid v Bohunicích	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V ~~Brně~~ BRNĚ dne 28.5.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276823/2020
Námitky

MMB/0276823/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 24 -06- 2020
Č.j. MMB: 0276825
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

5260

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	**Změna v MČ Brno – Bohunice Be – 4 mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská**

Statutární město Brno
Doručeno: 24.06.2020
MMB/0276825/2020
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es77395bd1

Identifikační údaje podatele	
	Fyzická osoba/právnická osoba
Jméno, příjmení / Název společnosti	[redacted]
Datum narození/ Identifikační číslo	
Adresa	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ....., parc č. .....

Upřesnění obsahu námitky/připomínky		
☑ K textové části	~~☐ Ke grafické části~~	~~☐ K procesu pořizování~~
Městská část	Brno - Bohunice	
Katastrální území	Brno - Bohunice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní čísla pozemků neznám (jde o lesík **mezi ulicemi Pod nemocnicí a Jihlavská)**	
Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	Chceme zachovat zeleň v Brně	
- grafická příloha ~~☐ ano~~ ☐ ne - další přílohy		
V Brně dne 22.5.2020	Podpis: [redacted]	

*nehodící se škrtněte

MMB/0276825/2020
Námitky

MMB/0276825/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s rušením plochy městské zeleně ve střední části lokality Be-4.
Střední část rozvojové lokality mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská bude v délce asi 340 m vymezena jako městská zeleň. Východní část lokality s původní a novější zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vyznačena jako plocha pro bydlení B/k3. V západní části lokality bude místo plochy dopravy v místě stávajících garáží vymezena plocha smíšená obytná C/k3. Umožní zastavět a rozvíjet zbývající volné část plochy C. Zachování stávajících garáží bude zmíněno v textové části ÚPmB v kartě lokalit.
Pruh zeleně mezi Jihlavskou a Pod Nemocnicí zůstane zachovaný.