

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: -

ZE DNE: -

NAŠE Č. J.: MMB/0276580/2021

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0276580/2021

Vypravěno 31-08-2021  
dne:

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková  
TELEFON: +420 542 174 585  
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn  
DATUM: 30.08.2021  
POČET LISTŮ: 01

**Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – ul. Údolní 22**

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MPR při ulici Údolní 22 na pozemku parc. č. 475, k. ú. Veveří, která spočívá v úpravě rozsahu plochy překryvné zeleně o cca 6 m<sup>2</sup>. Důvodem žádosti je záměr na přístavbu osobního výtahu k bytovému domu Údolní 22 pro obsluhu 3. – 5. NP.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.1. a 4.1.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška o závazných částech RP MPR“). V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S<sub>RP</sub> 8/21 MČ Brno-střed, k. ú. Veveří  
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované ploše všeobecného  
bydlení BO  
Ul. Údolní 22**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

**Odůvodnění:**

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně lze vyhovět požadavku žadatele a provést úpravu směrné části RP. Při tomto posouzení OÚPR MMB vycházel z podmínek využití pozemků dle platného ÚPmB a RP MPR, právního rámce úpravy, skutečného využití pozemků, známých záměrů v území, zachování koncepce RP a vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP MPR se pozemek parc. č. 475, k. ú. Veveří, nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BO – plochy všeobecného bydlení. V RP MPR je v ploše BO stanoven index podlažních ploch IPP 1,3 a index zastavěné plochy IZP 0,3, na pozemku parc. č. 475, k. ú. Veveří, je stabilizován objekt bydlení s překryvnou funkcí ochrany funkce bydlení, počtem nadzemních podlaží zástavby +IV<sup>1</sup>, možností půdní vestavby a hranou obchodního parteru, plocha překryvné funkce zeleně je ve dvorní části vymezena až k hraně objektu.

Dle čl. 4.1.1. vyhlášky o závazných částech RP MPR nejsou překryvné funkce závaznou částí RP. Přístavba výtahu k bytovému domu zlepší funkci bydlení danou územně plánovací dokumentací, vlastní stavba svými prostorovými parametry nijak nenaruší charakter zástavby a způsob využívání vnitrobloku, s ohledem na výměru funkční plochy BO 27 635 m<sup>2</sup> je zřejmé, že úprava rozsahu překryvné zeleně o necelých 10 m<sup>2</sup> je s ohledem na měřítko regulačního plánu marginální a nemění koncepci RP MPR.

OÚPR MMB si při rozhodování o úpravě směrné části ÚPmB zpravidla vyžádá vyjádření příslušné městské části. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB – je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru

<sup>1</sup> Objekt Údolní 22 má z ulice Údolní 4 NP, nesoulad s počtem pater z dvorní části je dán terénním reliéfem.

MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. V tomto případě Rada MČ Brno-střed na svém zasedání konaném dne 12.07.2021 souhlasila s úpravou směrné části RP MPR spočívající v úpravě rozsahu překryvné zeleně.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl o provedení úpravy směrné části RP MPR, jak je uvedeno výše.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Přílohy: výřez z RP MPR – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-střed, Stavební úřad, Měnínská 524/4, 602 00 Brno

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá,  
Ing. arch. Tvrzníková), Ing. Křenková, Ing. Fasurová, spis – úpravy RP



