

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 03.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0563955/2021
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0563955/2021

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 30.11.2021
POČET LISTŮ: 02

Úprava směrné části Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – ul. Jaselská

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MPR při ulici Jaselská, na pozemku parc. č. 372/1, k. ú. Veveří, v majetku Biskupství brněnského, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně v návrhové ploše pro veřejnou vybavenost. Důvodem žádosti je záměr na realizaci nového hřiště jako náhrady za stávající hřiště, které bude nutno kvůli výstavbě Kolejního domu Sv. Augustína zrušit. Stávající hřiště je přitom využíváno pro sportovní aktivity CDM Petrinum a pronajímáno i jiným školským zařízením. Přesunem hřiště dochází pouze k minimálnímu úbytku plochy zeleně, jedná se prakticky pouze o jeho přesunutí v obdobném rozsahu.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.1. a 4.1.4. vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška o závazných částech RP MPR“). V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S_{RP} 12/21 MČ Brno-střed, k. ú. Veveří, parc. č. 372/1
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně v ploše pro veřejnou vybavenost včetně zrušení tří položek stávající výsadby určené k ochraně
Ul. Jaselská

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR - původní a nový stav (viz příloha).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze provést úpravu směrné části RP MPR, či zda musí dojít k procesu změny RP MPR. Při posouzení požadované úpravy OÚPR MMB posuzoval mj. následující skutečnosti:

- podmínky využití území dle platného ÚPmB a RP MPR,
- právní rámec úpravy,
- vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB se pozemek parc. č. 372/1 nachází v části při ulici Jaselské v návrhové ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství, v části směrem do vnitrobloku je pozemek v ploše školství stabilizované (OS-stab.).

Dle platného RP MPR Brno se pozemek parc. č. 372/1 nachází v části při ulici Jaselské v návrhové ploše pro veřejnou vybavenost s návrhovým objektem veřejné vybavenosti OC – církevní objekty, v části směrem do vnitrobloku je pozemek v ploše pro veřejnou vybavenost stabilizované. Ve dvorní části jsou v regulačním plánu vymezeny značky stávající výsadby určené k ochraně a registrované stromy.

Dle čl. 4.1.1. vyhlášky o závazných částech RP MPR nejsou překryvné funkce závaznou částí RP, rovněž výsadba určená k ochraně jako ochranný režim není dle čl. 4.1.4. vyhlášky o závazných částech RP MPR určena jako závazná, ale v souladu s čl. 14.3.2. textové části RP MPR je stávající výsadba určená k ochraně směrným prvkem regulačního plánu. Směrné prvky mohou být měněny procesem úpravy směrné části regulačního plánu.

Úprava rozsahu překryvné zeleně včetně zrušení tří položek výsadby určené k ochraně umožní přesun hřiště v rámci jedné funkční plochy a v rámci realizace jednoho záměru. Existence hřiště jednoznačně přispívá ke zlepšení kvality funkce dané platnou územně plánovací dokumentací a i s ohledem na rozsah úpravy lze konstatovat, že předmětná úprava je z pohledu koncepce regulačního plánu marginální a nemění koncepci využívání území.

OÚPR MMB si při rozhodování o úpravě směrné části RP MPR zpravidla vyžádá vyjádření příslušné městské části. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části RP MPR – je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. V tomto případě souhlasila s předmětnou úpravou směrné části RP MPR Brno Rada MČ Brno-střed na svém zasedání konaném dne 29.11.2021.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování konstatoval, že navrhovaná úprava směrné části RP MPR zachovává celkovou koncepci regulačního plánu a rozhodl o provedení úpravy směrné části RP MPR v rozsahu, jak je uvedeno výše.

Pro upřesnění uvádíme, že posouzení záměru, který byl impulzem pro úpravu směrné části RP MPR, byl pouze vytvořen rámec pro umisťování staveb v území a teprve v následných stupních projektové dokumentace bude projektant v konkrétním řešení prokazovat soulad se závaznými i směrnými prvky RP MPR Brno.

S pozdravem



Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY: výřez z RP MPR (C02 Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání 1:1000) – původní a nový stav

NA VĚDOMÍ:

MČ Brno-střed – Ing. arch. Bořecký, Stavební úřad, Měnínská 4, 601 69 Brno, ID: qykbwe7

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, Ing. Kuřátková, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá, Ing. arch. Tvrzníková), Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP MPR



