

č.j.: MMB/0566265/2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), s ohledem na § 188 odst. 3, § 53 odst. 2 za obdobného postupu podle § 52 odst. 1,2,3,4 a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”) oznamuje

Opakované veřejné projednání

(v pořadí druhé)

návrhu Územního plánu města Brna

(po provedené podstatné úpravě ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona)

s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

v úterý 7. prosince 2021 od 15:00 hod

kombinovanou formou projednání:

- **prezenční forma proběhne v areálu Veletrhy Brno a.s., na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno-střed**
- **distanční podoba formou online přenosu (jednotlivé odkazy) projednání bude dostupná na: <https://upmb.brno.cz/ii-upraveny-navrh-2021/>**

Podstatně upravený návrh Územního plánu města Brna (dále jen „podstatně upravený návrh ÚPmB“) bude vystaven:

- v listinné podobě v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, a bude k nahlédnutí přístupný **od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 včetně**,
- v elektronické podobě formou vzdáleného přístupu na <https://upmb.brno.cz/ii-upraveny-navrh-2021/> ve stejné lhůtě.

Informace k tzv. „druhému“ opakovanému veřejnému projednání

Opakovaným veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace podstatně upraveného návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který provede pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem, ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 a § 22 stavebního zákona.

Obsah opakovaného veřejného projednání je rozdělen do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu podstatně upraveného návrhu ÚPmB, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na vystoupeních občanů a jejich dotazech zodpovídaných pořizovatelem a zpracovatelem.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy, tj. veřejné projednání územního plánu, je v souladu s § 172 odst. 3 správního řádu **písemné**. Podle § 22 odst. 3 stavebního zákona se i jednotlivá podání uplatňují výhradně písemně.

Z opakovaného veřejného projednání bude pořizován písemný a audiovizuální záznam, který bude následně dostupný na <https://upmb.brno.cz/ii-upraveny-navrh-2021/>.

Podrobnější informace ke kombinované formě projednání

1. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna možností občanů vystoupit přímo na místě.
 - Opakované veřejné projednání prezenční formou bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.
2. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna nadstandardně také možností občanů vystoupit prostřednictvím záznamu nahraného telefonního hovoru, který je možno učinit na bezplatném telefonním čísle **800 122 212** (linka bude dne 7. 12. 2021 sloužit výhradně pro zaznamenávání telefonických hovorů v rámci opakovaného veřejného projednání, od 16 do 17 hodin. Konzultace budou opětovně přes tuto linku umožněny od 8. 12. 2021).

Pro zajištění maximálního možného počtu vystoupení a zaznamenání telefonických hovorů budou stanovena níže uvedená pravidla:

- Vystoupení osob na místě v rámci opakovaných veřejných projednání a zaznamenávání telefonických hovorů bude umožněno po ukončení fáze odborného informování veřejnosti.
- **Stanovuje se délka jednotlivého vystoupení/hovoru na 3 minuty,**
- **počet vystoupení/hovorů jednotlivcem není limitován,**
- **také osoby účastníci se prezenční formy projednání mohou uplatnit svůj dotaz telefonicky.**
- Vzhledem k očekávanému počtu hovorů budou ty, které nebudou přehrány a zodpovězeny na místě, zpracovány a jednotlivé odpovědi budou umístěny na internetové adrese <https://upmb.brno.cz/ii-upraveny-navrh-2021/>.

Podrobnější informace k uplatňování připomínek, námitek a stanovisek

Připomínkování je zahájeno dne 5. 11. 2021, tzn. uplatňovat připomínky a námítky je tak možno průběžně od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021.

Veškerá podání doručená od 5. 11. 2021, tj. od data zahájení připomínkování, jsou průběžně evidována.

- Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **14. 12. 2021 včetně**, může **každý uplatnit své písemné připomínky** s tím, že k tomuto datu je stačí předat k poštovní přepravě, nikoli tedy nezbytně nutně doručit pořizovateli. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat písemné **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.
- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
 - K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

- Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při opakovaném veřejném projednání) písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, PSČ 601 67 Brno nebo do datové schránky ID: **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu pripravovanyUPmB@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu¹.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst. 1, 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Odůvodnění zvoleného postupu pořizovatele a rekapitulace postupu pořízení od roku 2020

- Pořizovatel vědom si svého závazku zajistit městu Brnu nový územní plán a současně s ohledem na pandemickou situaci v České republice spojenou s vládou ČR vyhlášenými omezeními podle příslušných právních předpisů zahájil proces řízení o územním plánu v roce 2020 formou veřejných projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky veřejných projednání z roku 2020, na jejichž základě vznikla potřeba Návrh ÚPmB podstatně upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona bylo nutno postupem podle § 52 stavebního zákona podstatně upravený Návrh ÚPmB opětovně projednat na tzv. „prvním“ opakovaném veřejném projednání.

- V rámci tzv. „prvního“ opakovaného veřejného projednání se postupovalo obdobně jako na veřejných projednáních konaných v roce 2020 s tím, že se podstatně upravený Návrh ÚPmB měl podle stavebního zákona projednat v rozsahu provedených podstatných úprav.

Pořizovatel zdůraznil, že k podstatné úpravě návrhu ÚPmB došlo v obou výrokových (regulačních) částech návrhu ÚPmB, tj. v textové i grafické části.

Některé z těchto úprav měly dosah na celé území města Brna. Následkem podstatné úpravy výrokové části bylo upraveno a doplněno odůvodnění návrhu ÚPmB. Odpovídající úpravu doznalo i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí zveřejněných dokumentů byly návrhy čistopisů jednotlivých částí podstatně upraveného návrhu ÚPmB.

Pořizovatel v této souvislosti sdělil, že rozsah podstatných úprav Návrhu ÚPmB byl natolik široký, že byla veškerá řádně a včas uplatněná podání vyhodnocena stejným způsobem jako po veřejných projednáních v roce 2020, tzn. žádné nebylo zamítnuto kvůli formálnímu důvodu, že by se vztahovalo mimo projednávaný rozsah podstatných úprav. Pořizovatel tento postup předem avizoval s ohledem na zajištění maximální transparentnosti a vstřícnosti pořizovacího procesu.

Následně opětovně Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaných veřejných projednání z roku 2021, na jejichž základě vznikla opětovná potřeba Návrh ÚPmB podstatně upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona bude nutno postupem podle § 52 stavebního zákona podstatně upravený Návrh ÚPmB opětovně projednat na tzv. „druhém“ opakovaném veřejném projednání.

¹ Pořizovatel zaručuje, jako vstřícné gesto pro veřejnost, že pokud občan pošle scan s rukou podepsaným podáním mailem, tak nebude pořizovatel trvat na formálním detailu zaručeného elektronického podpisu a podání jako řádně a včas uplatněné zaeviduje.

- V rámci tzv. „druhého“ opakovaného veřejného projednání se postupuje obdobně jako na veřejných projednáních konaných v letech 2020 a 2021 s tím, že se podstatně upravený Návrh ÚPmB podle stavebního zákona projednává pouze v rozsahu provedených podstatných úprav. Současně nebylo postupem podle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžadováno, tj. ani doplněno, posouzení vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení tedy zůstává shodné s předešlým projednáním.

Rozsah podstatných úprav podstatně upraveného Návrhu ÚPmB pro tzv. „druhé“ opakované veřejné projednání je oproti podstatně upravenému Návrhu ÚPmB pro tzv. „první“ opakované veřejné projednání významně užší.

Jednotlivé podstatné úpravy jsou popsány a pro identifikaci opatřeny specifickým kódem (viz [„Textová část odůvodnění Příloha A\) Rozsah úprav návrhu ÚPmB Návrh pro 2. opakované veřejné projednání“](#)).

Podstatně upravený Návrh ÚPmB se tedy může projednávat stavebním zákonem předpokládaným způsobem pouze v rozsahu jednotlivých úprav.

Veškerá podání, která se nebudou týkat upravených částí, budou v souladu se zákonem zamítnuta, protože obsahově nebudou spadat do merita projednávané věci.

Rovněž jako v roce 2020 a 2021 pořizovatel nabízí občanům nadstandardní možnost komunikace pomocí bezplatné telefonní linky 800 122 212 a zřízením samostatného e-mailového účtu pripravovanyUPmB@brno.cz, kde občanům zodpoví průběžně jejich otázky a poskytne konzultace.

Pořizovatel postupuje při uspořádání tzv. „druhého“ opakovaného veřejného projednání obdobně jako v letech 2020 a 2021.

Pro stanovení délky vystoupení a audiozáznamu jednotlivého hovoru byl přiměřeně použit článek 6 odst. 8 písm. H), Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, kdy Pořizovatel rozhodl o prodloužení limitu ze dvou na tři minuty a současně o možnosti vícero vystoupení/hovorů jednou osobou.

Pořizovatel po zajištění splnění všech obsahových náležitostí projednávané dokumentace má za to, že uskutečnění tzv. „druhého“ opakovaného veřejného projednání formálně nic nebrání. Rovněž tak nic nebrání konání projednání prezenčním způsobem v dané době za aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy podle příslušných právních předpisů.

Pořizovatel zvolil kombinovaný způsob veřejných projednání již v letech 2020 a 2021 s ohledem na pandemii koronaviru označovaného SARSCoV-2, čímž zajistil, aby se projednání mohly účastnit všechny osoby, a to bez ohledu na případná omezení volného pohybu konkrétních osob (karanténa apod.) v den konání projednání. Těto podoby projednání se hodlá pořizovatel držet i nadále pro udržení kontinuity svého postupu.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 5. 11. 2021
Vyřizuje: Mgr. Poledník, 542 174 153

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 5. 11. 2021 a sejmut nejdříve 15. 12. 2021

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – nový UPmB