

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** -  
**ZE DNE:** -  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0435373/2021  
**SPIS. ZN.:** 4100/OUPR/MMB/0435373/2021

**VYŘIZUJE:** Ing. Zuzana Křenková  
**TELEFON:** +420 542 174 585  
**E-MAIL:** krenkova.zuzana@brno.cz  
**DAT. SCHRÁNKA:** a7kbrn  
**DATUM:** 05.10.2021  
**POČET LISTŮ:** 02



### Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Turistická 41

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Turistická, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 229, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je zajištění parkování na vlastním pozemku v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou rodinného domu Turistická 41 na pozemku parc. č. 228, k. ú. Medlánky. Pozemky parc. č. 228 a 229 spolu tvoří jeden funkční celek.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S<sub>RP</sub> 9/21**      **MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 229**  
**Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC**  
**Ul. Turistická 41**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

#### Odůvodnění:

Správní orgán při posuzování požadované úpravy směrné části regulačního plánu posuzoval kromě regulativů vyplývajících z ÚPmB a RP také skutečné využití území, založený charakter zástavby a vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP se pozemky nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití BC – plochy čistého bydlení. Regulační plán vymezuje pro funkční plochu BC další prvky prostorové regulace - index podlažních ploch IPP 0,4, index zastavěné plochy IZP 0,2 a max. přípustnou podlažnost 2, zároveň vymezuje na pozemku parc. č. 229 překryvnou funkci zeleně. Dle čl. 6 písm. c) vyhlášky je překryvná funkce zeleně směrnou částí RP MČ Medlánky.

Předložená úprava směrné části RP umožní zřízení 3 nekrytých parkovacích stání na pozemku parc. č. 229 pro potřeby rodinného domu Turistická 41 na pozemku parc. č. 228, k. ú. Medlánky; pozemky spolu tvoří jeden funkční celek ve společném oplocení. Parkovací místa se zřizují v rámci rekonstrukce a přístavby objektu Turistická 41, která nepředpokládá navýšení počtu bytových jednotek, ale pouze zvětšení užitné plochy (z původního 2+1 na 4+1). Žadatel uvedl, že nebude překročena max. povolená podlažnost +2 NP. vypočetl IZP pro funkční plochu po realizaci záměru v hodnotě 0,18. Předpokládaný záměr zachovává charakter okolní zástavby jak z hlediska objemového řešení objektu, tak z hlediska podílu zastavění a řešení parkování na vlastních pozemcích objektů (obdobné jako u navazujících rodinných domů Turistická 6 a 8). S ohledem na velikost funkční plochy 21 357 m<sup>2</sup> lze konstatovat, že zmenšením rozsahu překryvné funkce zeleně o 51 m<sup>2</sup> (2,5 % výměry plochy BC) nedojde ke změně koncepce regulačního plánu v dané lokalitě.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je dle čl. 7 odst. 2 vyhlášky neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 15.09.2021 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně.

**Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl o provedení úpravy rozsahu překryvné zeleně, jak výše uvedeno.**

S pozdravem



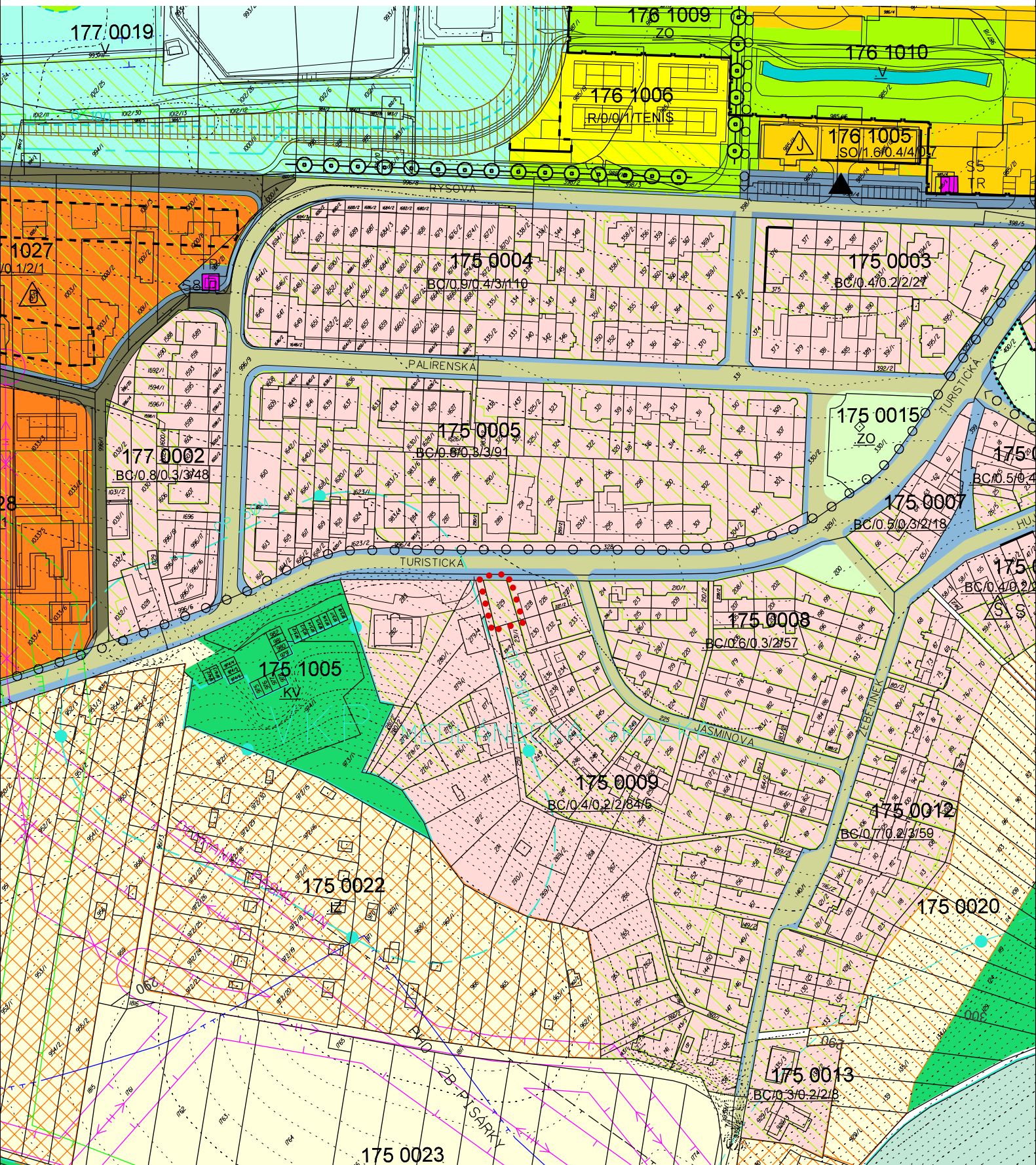
Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

**PŘÍLOHY:** výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

**NA VĚDOMÍ:**

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, sektor 2 (Ing. Kršková, Ing. Voitová, Ing. Slavíková),  
Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP

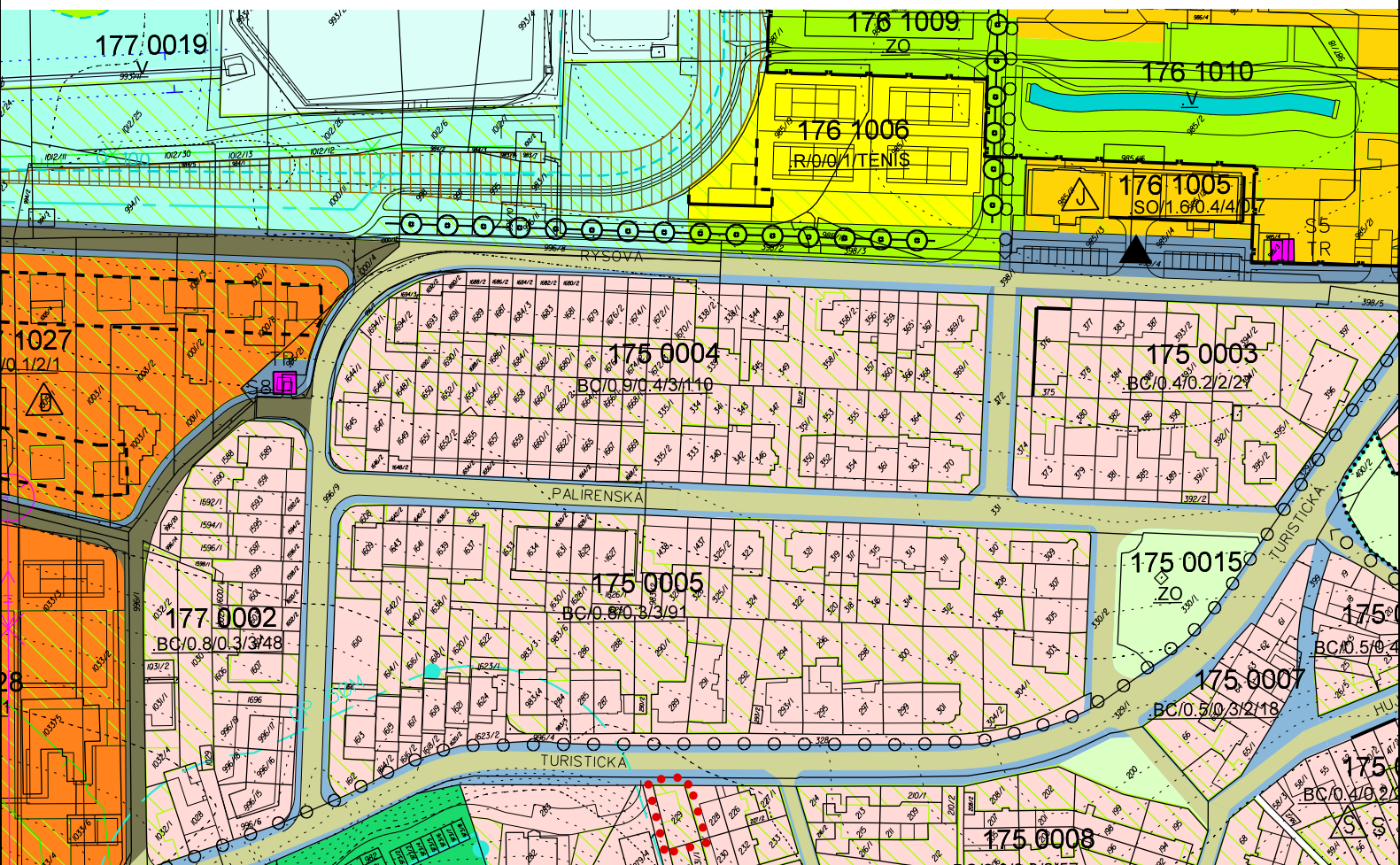




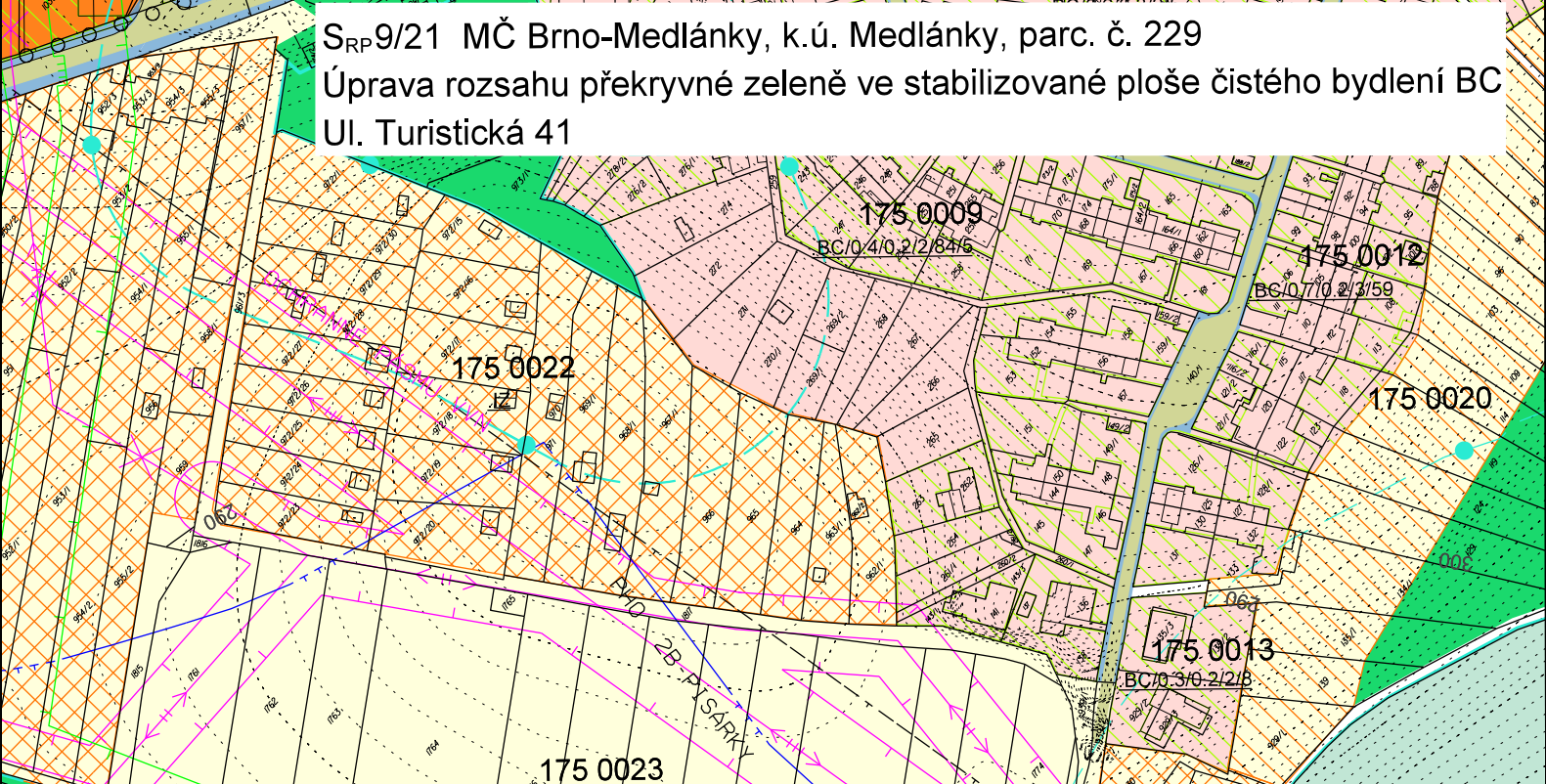
..... území řešené úpravou S<sub>RP</sub>/9/21

M 1:2000





S<sub>RP</sub>9/21 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 229  
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC  
Ul. Turistická 41



..... území řešené úpravou S<sub>RP</sub>9/21

M 1:2000