LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ BLOKY
- STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKOLÍ V PROCESU VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA
- STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKOLÍ
- VRSTEVNICE PO 5 m

INFORMATIVNÍ JEVY

- NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH [A, B, C]
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NÁMĚSTÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PROMENÁDA
- ZELENÉ STŘEDOVÉ PÁSY | VSAKOVACÍ PLOCHY (PARKOVÁNÍ)
- PARKOVĚ UPRAVENÁ PLOCHA
- VNITROBLOKOVÁ ZELEŇ
- STROMOŘADÍ
- PODMÍNĚNÉ STROMOŘADÍ
  - U BLOKU A: UMÍSTĚNÍ PODMÍNĚNO PROJEKTEM A REALIZACÍ TRASY HORKOVODU EDU
  - U BLOKU C: UMÍSTĚNÍ PODMÍNĚNO PROVĚŘENÍM SE STAVBOU RETENČNÍ NÁDRŽE
- PRŮHLEDY V ÚZEMÍ
- NAVRŽENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- VARIANTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- TRASA TRAMVAJE V TUNELU
- VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ
- ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU [REGULATIV ZELENĚ]
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI [REGULATIV ZELENĚ]
- MOŽNOST VÝZNAMNÉ STAVBY V ÚZEMÍ [VÍCEÚČELOVÝ SÁL]
- KOMPOZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA
- SLEDOVANÁ ULIČNÍ ČÁRA
- PRIMÁRNÍ VJEZD DO URBANISTICKÉ STRUKTURY
- SEKUNDÁRNÍ VJEZD DO URBANISTICKÉ STRUKTURY
- PĚŠÍ ZÓNA
- MOŽNOST ROZDĚLENÍ BLOKU - PLOVOUCÍ SCHEMATICKÁ ZNAČKA, PRIMÁRNĚ PĚŠÍ, NEVÍCE OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- VARIANTNÍ ŘEŠENÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE KOLEM BLOKU V PŘÍPADĚ ZACHOVÁNÍ SLEPÉ KOMUNIKACE OTÁČENÍ NA "T" VJEZDŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA HELIPORTU HEMS (západ - východ)
- OOP OCHRANNÉHO PÁSMA HELIPORTU HEMS 12 (sever - jihozápad)
- OOP OCHRANNÉHO PÁSMA HELIPORTU HEMS - přechodové plochy

KAM

NÁZEV AKCE:	**ÚZEMNÍ STUDIE ZÁPADNÍ BRÁNA - ZÁPADNÍ ČÁST**	
OBJEDNATEL:	**Statutární město Brno** Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 4120174057
POŘIZOVATEL:	**Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna** Kounicova 67, 601 67 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL:	**Kancelář architekta města Brna, p.o.** Zábrh čp. 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	doc. Ing. arch. Michal Sedláček	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Michaela Deferová	
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Monika Nedbalová, Ing. arch. Jakub Sedláček	
	Ing. arch. Martin Veiß, Mgr. Jan Ambrož	
	Ing. Helena Hradílková	
Spolupráce:		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:		
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.	DATUM: 08 / 2021
Zpracovatelský tým:	Ing. Pavel Stupka	
KRAJINA, ÚSES:		MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
Zodpovědný projektant:	Ing. Ondřej Nečanský	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:		ČÍSLO PARÉ:
Zodpovědný projektant:	Ing. Radim Vlček, MSc	
Zpracovatelský tým:	Ing. Kryštof Chmelina	

NÁZEV VÝKRESU:	**NÁVRH ZASTAVĚNÍ VARIANTA B**	Č. VÝKRESU: **12b**