



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - - - HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- REGULATIVY**
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ - řešené území | dotčené území
 - - - STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ - řešené území | dotčené území
 - · · · · STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ - řešené území | dotčené území
 - ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČÁRY - řešené území
 - - - ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČÁRY - dotčené území
 - ||||| AKTIVNÍ PARTER
 - MOŽNOST VÝZNAMNÉ STAVBY V ÚZEMÍ
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA
 - VÝZNAMNÉ ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ
 - ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ
 - VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 - VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ
 - 22(26) MAX. VÝŠKA ŘÍMSY (MAX. CELKOVÁ VÝŠKA VČ. USTUPOVÝCH PODLAŽÍ)
 - 25(40) ZMĚNA VÝŠKY ŘÍMSY **DELKA NÁROŽÍ, MAX. VÝŠKA**
 - PROSTUP TRAMVAJOVÉ TRASY
 - ZELENĚ NA KONSTRUKCI (REGULATIVY ZELENĚ)
 - ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU (REGULATIVY ZELENĚ)
 - VÝHLÍDKA, VÝZNAMNÉ STANOVISŤE
 - STROMOŘADÍ
 - PODMÍNĚNÉ STROMOŘADÍ
 - - - U BLOKU A: UMÍSTĚNÍ PODMÍNOU PROJEKTEM A REALIZACÍ TRASY HORKOVODU EDU
 - - - U BLOKU C: UMÍSTĚNÍ PODMÍNOU PROVĚŘENÍM SE STAVBOU RETENČNÍ NÁDŽE
 - PĚŠÍ ZÓNA
 - PROSTUPNOST BLOKU - PLOVOUCÍ SCHEMATICKÁ ZNAČKA, PRIMÁRNĚ PĚŠÍ, OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- INFORMATIVNÍ JEVY**
- SLEDOVANÁ ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKLÍ V PROCESU VÝDÁNÍ ZÁVÁŽNÉHO STANOVISKA
 - STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKLÍ
 - × OZNAČENÍ BLOKŮ
 - NAVRŽENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
 - VARIANTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
 - PROSTORY PRO PODÉLNÉ STÁNÍ (NAVRŽENÉ A VARIANTNÍ)
 - UVAŽOVANÉ ULIČNÍ PARKOVÁNÍ
 - UVAŽOVANÉ POZDEMNÍ PARKOVÁNÍ
 - OBJEKTY HDV
 - TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - TRASA DO KAMPUSU
 - OBJEKT S DOPORUČENÍM ARCHITECTONICKÉ SOUTĚŽE
 - PRŮHLEDY V ÚZEMÍ
 - KOMPOZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA
 - MĚSTSKÁ TŘÍDA, ULICE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
 - ZÁMĚR VÍCETRÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY U PENZIONU
 - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE KOLEM BLOKU V PŘÍPADĚ ZACHOVÁNÍ SLEPE KOMUNIKACE OTÁČENÍ NA "T" VŘEZDŮ
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OBLAST S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY I A II
 - MAPOVANÁ SESUNÁ ÚZEMÍ
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A REGULÁČNÍ STANICE VTL / STL
 - OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVA BRNO
 - OCHRANNÁ PÁSMO HELIPORTU HEMS (sopad - východ)
 - OOP OCHRANNÉHO PÁSMU HELIPORTU HEMS I2 (sever - jhozdob)
 - OOP OCHRANNÉHO PÁSMU HELIPORTU HEMS - přechodové plochy
- POZNÁMKY**
- Komplettní souhrn limitů a hodnot z ÚP a ÚAP ve výkresu: **02 Výřez z ÚřmB**
04 Problémový výřez
 - V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazujících objektů je nutné příslušně architektonicky návrh výškového objektu vhodnou formou (kládání ustupení ústí podlaží, snížením římsy apod.).
 - Prostory pro uložení parkování značeny jednotnou značkou z důvodu zachování přehlednosti vůči plochám HDV. BĚŽÍ specifikace předepsaných a variantních ploch (obsluha jedn. bloků) ve výkresu: **06 Dopravní infrastruktura - návrhový stav.**



NÁZEV AKCE:		
ÚZEMNÍ STUDIE ZÁPADNÍ BRÁNA - ZÁPADNÍ ČÁST		
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 4120374037
PORÍZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Koclovská 67, 601 67 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zábrny 6h 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	doc. Ing. arch. Michal Sedláček Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michaela Deferová Zpracovatelský tým: Ing. arch. Monika Nedbalová, Ing. arch. Jakub Sedláček Ing. arch. Martin Váňh, Mgr. Jan Ambrož Ing. Helena Hradilová	
Soupráves:		
DOPRavnÉ ŘEŠENÍ:	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Váňh, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. Pavel Štupka	DATUM: 08 / 2021
KRAJINA, ÚSES:	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nečeský	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vlček, MSc. Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Ormela	ČÍSLO PARÉ: