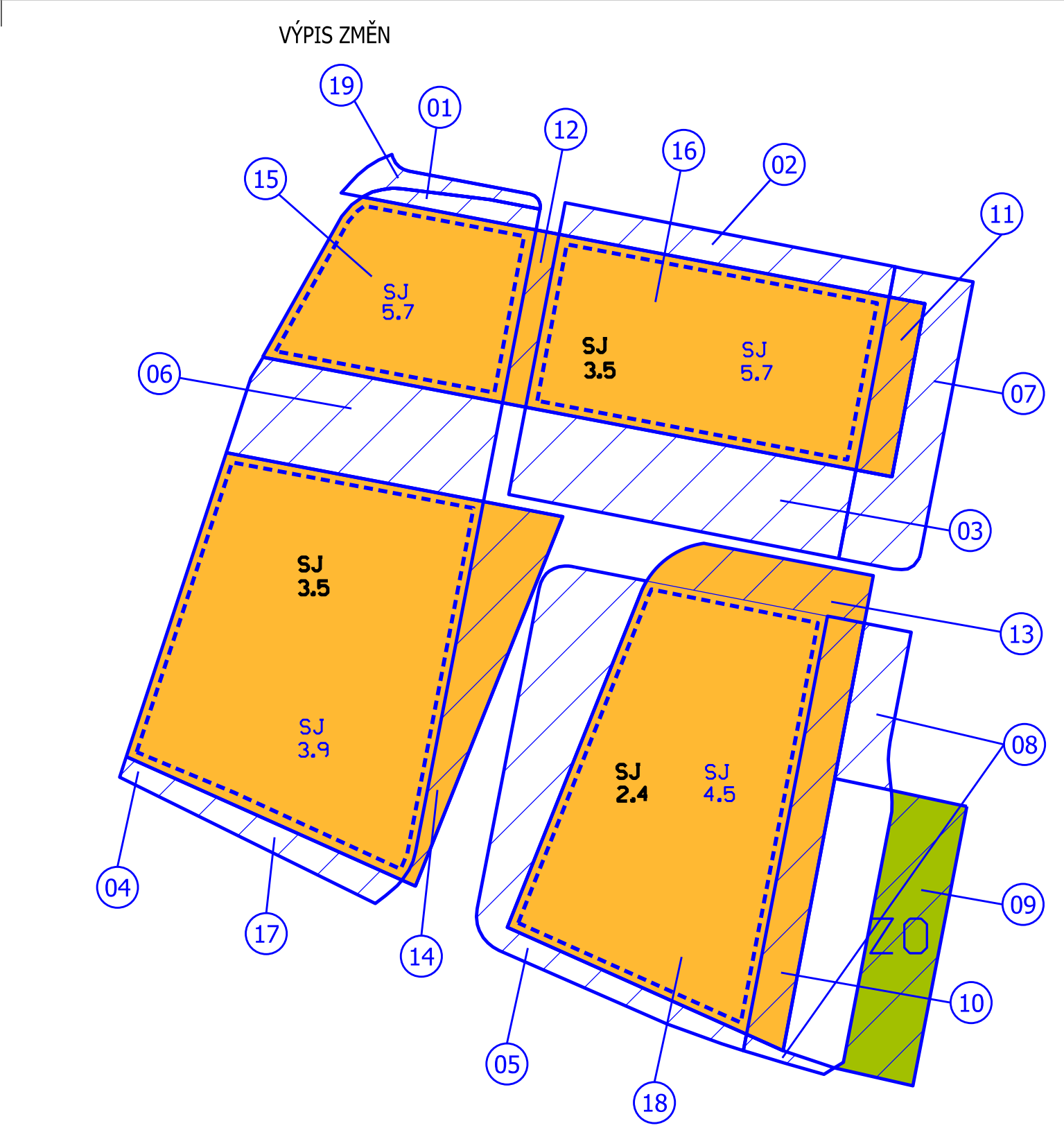


- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - - - HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- FUNKČNÍ REGULACE**
- S | N STABILIZOVANÉ I NÁVRHOVÉ
 - SK PLOCHY ČISTĚHO BYDLENÍ
 - SKO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
 - SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 - SOV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - SU JÁKROVÉ T.J. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
 - IV PLOCHY PRO VÝROBU
 - Y, Y1 ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
 - RY PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL
 - RY1 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SOCIÁLNÍ PÉČE
 - RY2 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ
 - RY3 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ŠKOLSTVÍ
 - RY4 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - KULTURA
 - RY5 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - POLICE
 - RY6 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - PLYN
 - RY7 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VODOVOD
 - RY8 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - TEPLA
 - RY9 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ELEKTŘINA
 - YS PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SPOJE
 - OS PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA
 - OSV PLOCHY PRO DOPRAVU - SLUŽBY PRO AUTOMOBLOVOU DOPRAVU
 - OP PLOCHY PRO DOPRAVU - VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
 - OPV PLOCHY PRO DOPRAVU - PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"
 - OPV1 PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÉ OSTAVNÉ A PARKOVIŠTĚ GARÁŽE
 - OPV2 PLOCHY PRO DOPRAVU - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERY PLOCH PRO DOPRAVU
 - PK PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRÁNÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - PKV PLOCHY NAVRHOVÝCH ZMĚN FUNKČNÍ REGULACE
- REGULATIVY**
- STAVEBNÍ ČARA UZAVŘENÁ - řešené území | dotčené území
 - STAVEBNÍ ČARA OTEVŘENÁ - řešené území | dotčené území
 - STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ - řešené území | dotčené území
 - ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČARY - řešené území
 - ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČARY - dotčené území
 - AKTIVNÍ PARTER
 - MOŽNOST VÝZNAMNÉ STAVBY V ÚZEMÍ
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA
 - VÝZNAMNÉ ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ
 - ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ
 - VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRÁNÍ
 - VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRÁNÍ - NÁMĚSTÍ
 - ZELENĚ NA KONSTRUKCI (REGULATIVNÍ ZELENĚ)
 - ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU (REGULATIVNÍ ZELENĚ)
 - 22(26) MAX. VÝŠKA ĚBŇSY (MAX. CELKOVÁ VÝŠKA VČ. ÚSTUPU, PODLAŽÍ)
 - 25(40) ZMĚNA VÝŠKY ĚBŇSY - CELKOVÁ NÁROŽÍ/MAX. VÝŠKA
 - PROSTUP TRAMVAJOVÉ TRASY
 - VYHLÉDKA, VÝZNAMNÉ STANOVISŤE
 - STROMOŘADÍ
 - PODMÍNĚNÉ STROMOŘADÍ
 - U BLOKU A: UMÍSTĚNÍ PODMÍNĚNÉHO PROJEKTEM A REALIZACÍ TRASY HORKOVODU EDU
 - U BLOKU C: UMÍSTĚNÍ PODMÍNĚNÉHO PROVĚZENÍM SE STAVOU RETENČNÍ NÁROŽÍ
 - PLOCHY NAVRHOVÝCH ZMĚN IPP
 - PĚŠÍ ZÓNA
 - PROSTUPNOST BLOKU - PLOVČKOVÍ SCHEMATICKÁ ZNAČKA
 - PRŮBĚH PĚŠÍ, OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- INFORMATIVNÍ JEVY**
- SLEDOVANÁ LÉČNÁ ČARA
 - STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKOLÍ V PROCESU VYBÁNÍ ZÁVAŽNÉHO STANOVISKA
 - STAVEBNÍ ZÁMĚRY V OKOLÍ
 - A, B, C OZNAČENÍ BLOKŮ
 - HRANÝ NAVRŽENÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ
 - OBJEKT S DOPORUČENÝM ARCHITECTONICKÉ SOUTĚŽE
 - TRASA NAVRŽENÉ TRAMVAJOVÉ LÍNKY
 - STANICE NAVRŽENÉ TRAMVAJOVÉ LÍNKY
 - STAVEBNÍ DOMINANTY
 - KOMPOZICNÍ POHLEDOVÁ OSA
 - PRŮHLÉDY V ÚZEMÍ
 - MĚSTSKÁ TRÁDA, ULICE CELOHĚSTSKÉHO VÝZNAMU
 - ZÁHĚR VĚSTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY U PENZIONU
 - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE KOLEM BLOKU V PŘÍPADĚ ZACHOVÁNÍ SLEPÉ KOMUNIKACE OŤAŽENÁ NA "T" VJEZDU
- LIMITY A HODNOTY V ÚZEMÍ**
- OOP OCHRANNÉHO PÁSMU HELIPORTU HEMS (západ-východ)
 - OOP OCHRANNÉHO PÁSMU HELIPORTU HEMS (sever - jihovýchod)
 - OOP OCHRANNÉHO PÁSMU HELIPORTU HEMS (přechodové plochy)
 - HLADINA HLUKU V NOCI NAD 50 DB
 - HLADINA HLUKU V NOCI NAD 40 DB
 - PLOCHY NEVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENĚ DLE VÝHLÁŠKY MĚSTA BRNA
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
 - OCHRANNÁ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL A REGULAČNÍ STANICE VTL / STL
 - OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ
 - MAPOVANÁ SESUNÁ ÚZEMÍ
 - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I A II
 - ZELENĚ LÍNE
 - POHLEDOVÉ SVAHY
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRÁNÍ
 - VÝZNAMNÁ HISTORICKÉ URBANIZAČNÍ OSY
- OCHRANNÉ REŽIMY**
- OCHRANNÉ PÁSMO NĚKTERÝCH PAMÁTKOVÝCH REZERVACE



KÓD	STÁVAJÍCÍ STAV DLE PLATNÉHO ÚPbB	NAVROVNÝ STAV
01	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
02	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
03	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
04	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
05	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
06	"S1" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
07	"Z0" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
08	"Z0" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
09	"Z0" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu
10	"Z0" stáb.	"Z0" nav.
11	"Z0" stáb.	"S1" nav. / IPP 4.5
12	"Z0" stáb.	"S1" nav. / IPP 5.7
13	"Z0" stáb.	"S1" nav. / IPP 5.7
14	"Z0" stáb.	"S1" nav. / IPP 4.5
15	"Z0" stáb.	"S1" nav. / IPP 3.9
16	"Z0" stáb.	IPP 3.5
17	"Z0" stáb.	IPP 3.5
18	"Z0" stáb.	IPP 3.5
19	"Z0" stáb.	IPP 2.4
20	"Z0" stáb.	IPP 4.5
21	"Z0" stáb.	plocha komunikací a prostranství místního významu

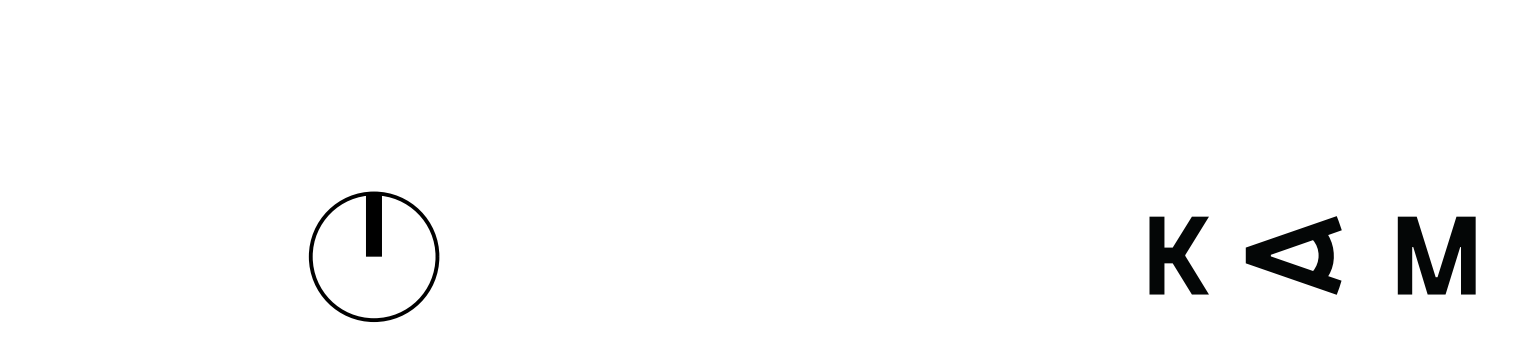
KÓD	NAVROVNÝ PLOCHY
SK	JÁKROVÉ T.J. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
Z0	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
PK	PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRÁNÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PKV	HRANICE ZMĚN ÚPbB
PKV1	PLOCHY ZMĚN ÚPbB
PKV2	OZNAČENÍ ZMĚN ÚPbB
PKV3	KÓD A IPP PLOCHY ZMĚN ÚPbB

POZNÁMKY

Kompletní souhrn čísel, regulativů a hodnot z ÚP a ÚP v výkresu: **02 Výkres z ÚPbB**
04 Problémový výkres
11 Výkres regulativů

Hodnoty IPP jsou ve výkresu zobrazeny, neboť slouží souhrnně v ostatních regulativy. Žou však uvedeny pouze jako informativní jvy. Zobrazené čísel a hran přezatých z územního plánu odpovídá měřítku ÚPbB.

••• V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazující objekty je nutné vzájemně akceptovat výškové údaje výškové objekty vhodnou formou (lokální ustoupení částí podlaží, snížením římsy apod.).



NÁZEV AKCE:		
ÚZEMNÍ STUDIE ZÁPADNÍ BRÁNA - ZÁPADNÍ ČÁST		
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Domkářská náměstí 1, 601 57 Brno	Číslo smlouvy a číslo: 41201/14017
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Město Brno Kounicova 67, 601 57 Brno	AUTORIZAČNÍ RAŽKA:
ZPRACOVATEL:	Kancelář architektů města Brna, p.o. doc. Ing. arch. Michal Sedláček	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	doc. Ing. arch. Michal Sedláček	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Hlávka Debrnová	
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Monika Nedbalová, Ing. arch. Jakub Sedláček Ing. arch. Martin Válek, Mgr. Jan Ambrož Ing. Helena Hradilová	
Spolupřítel:		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Vítězka, Ph.D.	DATUM: 08 / 2021
Zpracovatelský tým:	Ing. Pavel Šupka	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
KRAJINA, ÚSES:	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nešárek	ČÍSLO PARÉ:
Zodpovědný projektant:	Ing. Radim Vlach, Ph.D.	
Zpracovatelský tým:	Ing. Kryštof Ormála	