



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - VRSTEVNICE PO 5 m
- LIMITY A HODNOTY VYPLYVAJÍCÍ Z ÚAP A ÚPMB**
- ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
 - OCHRANNÉ PÁSMO KORIDORU TN Z EDU - VÝHELD
 - HLADINA HLUKU V NOCI NAD 50 DB
 - HLADINA HLUKU V NOCI NAD 60 DB
 - BÝVALÉ SKLÁDKY
 - SMĚR PROUDĚNÍ PODZEMNÍCH VOD
 - PLOCHY NEVÝZNAMĚJŠÍ ZELENÉ DLE VÝHLÁŠKY MĚSTA BRNA
 - OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
 - OCHRANNÁ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
 - OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ
 - OCHRANNÁ PÁSMO HELIPORTU HEMS (západ - východ)
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - STAVEBNÍ DOMINANTY
 - POHLEDOVÉ SVAHY
 - VÝZNAMNÉ AREÁLY
 - OBLASTI KRAJINĚHO RÁZU
 - PÓLY KRAJINĚHO RÁZU
 - ZPF I TŘÍDA OCHRANY
 - ZPF II TŘÍDA OCHRANY
 - ZELENÉ LINIE
 - MAPOVANÁ SESUNÁ ÚZEMÍ
 - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I A II
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - VÝZNAMNÉ HISTORICKÉ URBANIZAČNÍ OSY
- POZNÁMKY:**
Hodnoty a limity v území vyplývající z podkladů ÚAP (zpracováno v roce 2016 (dle zjednáno) a v roce 2020 (dle aktuálnosti k datu odevzdání)).
- ZÁHĚRY V ÚZEMÍ**
- OP OCHRANNÉHO PÁSMO HELIPORTU HEMS 12 (sever - jihozápad) - VZLETOVÉ PLOCHY
 - OP OCHRANNÉHO PÁSMO HELIPORTU HEMS 12 (sever - jihozápad) - PŘECHODOVÉ PLOCHY
 - STAVEBNÍ ZÁHĚRY V OKOLÍ V PROCESU VYDÁNÍ ZÁVÁZNÉHO STANOVISKA
 - STAVEBNÍ ZÁHĚRY V OKOLÍ
 - STAVEBNÍ DOMINANTY - VÝŠKOVÉ ZÁHĚRY
 - TRASA NAVRŽENÉ TRAMVAJOVÉ LINKY
 - STANICE TRAMVAJOVÉ LINKY
 - ZRUŠENÍ VĚTVE DOPRAVNÍ KŘÍŽOVATKY
- PROBLÉMY V ÚZEMÍ**
- URBANISTICKÝ PROBLÉMATICKÉ PLOCHY
 - LINĚRNÁ BARIÉRA - POZEMNÍ KOMUNIKACE
 - VÝZNAMNÁ RYCHLOSTNĚ KOMUNIKACE
 - VÝRAZNĚJŠÍ TERÉNNÍ ROZDÍL
 - CHYBĚJÍCÍ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ (SILNIČNÍ) MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 - CHYBĚJÍCÍ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ (CYKLO A ŘEŠÍ), SLEDOVANÁ KOMPOZIČNÍ OSA
 - NAVÁZNOST NA DEFINOVANOU ULIČNÍ ČÁRU
 - MÍSTO S PŘEDPOKLÁDEM VELKÉ INTENZITY PŮHYBU OSOB
 - MÍSTO S POTENCIÁLEM NÁVRHU STAVEBNÍ DOMINANTY
 - MÍSTO (ULICE) S POTENCIÁLEM BUDOUCÍ MĚSTSKÉ TŘÍDY
 - PODROBNĚJŠÍ IDENTIFIKACE PROBLÉMATICKÝCH MÍST
- PROBLÉMATICKÁ MÍSTA**
- ULICE JIHLAVSKÁ - FUNKČNĚ VYHODNĚNÁ KOMUNIKACE S HLAVKOVOU ZÁTĚŽÍ, ZÁROVNĚNĚ POTENCIÁL OBYVATELSKÉ MĚSTSKÉ TŘÍDY
 - ZÁHĚRY SE ZÁVÁZNÝM STANOVISKEM V DOTČENÉM ÚZEMÍ - NUTNO URBANISTICKY, DOPRAVNĚ A KOMPOZIČNĚ ZOHLEDNIT
 - STANICE TRAMVAJOVÉ LINKY DO KAMPUSU - POZEMNÍ TRASA SE ZASTÁVKOU, FREKVENTOVANÉ MÍSTO S POTENCIÁLEM LOKÁLNÍHO CENTRA
 - NAVÁZNOST NA ZALOŽENOU ULIČNÍ LÍNI - VHDNĚ DOPLNĚNÍ ULIČNÍ STRUKTURY, VYTVOŘENÍ LINIE ULIČNĚ ZELENÉ
 - ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ BARIÉRY - RESPEKTOVÁNÍ KOMPOZIČNÍCH OS V ÚZEMÍ, DOPRAVNÍ PROPOJENÍ ULIC METROUFALKY A VLTAVSKÁ, ZACHOVÁNÍ ZELENÉ LINIE
 - LIMIT V PODOBĚ SCHVÁLENÉHO OOP OCHRANNÉHO PÁSMO HELIPORTU - VLIV NA VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, DEFINICE PLOCH S VÝŠKOVÝM POTENCIÁLEM
 - URBANISTICKÝ SLOŽITÉ ÚZEMÍ - FUNKČNÍ A KOMPOZIČNĚ NAVÁZNOST, PROBLÉMATICKÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ, VÝŠKOVÝ TERÉNNÍ ROZDÍL
 - POZEMEK POTŘEBNÝ K RYCHLOMÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (PROŠÍŘENÍ KŘÍŽOVATKY, ULICE JIHLAVSKÉ)
 - URBANISTICKÝ SLOŽITÉ ÚZEMÍ - FUNKČNÍ A KOMPOZIČNĚ NAVÁZNOST NA INVESTIČNÍ ZÁHĚR VLASTNÍKA POZEMKU



ÚZEMNÍ STUDIE ZÁPADNÍ BRÁNA - ZÁPADNÍ ČÁST		
OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 41203/4057	
PORÍZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Koclovská 67, 601 67 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:	
ZPRACOVATEL: Kancelář architektů města Brna, p.o. Zábrý 69 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: doc. Ing. arch. Michal Sedláček		
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michaela Deferová		
Zpracovatelský tým: Ing. arch. Monika Nedbalová, Ing. arch. Jakub Sedláček Ing. arch. Martin Váň, Mgr. Jan Ambrož Ing. Helena Hradilová		
Spolupráce: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Zodpovědný projektant: Ing. Martin Váň, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. Pavel Štupka	DATAUM: 08 / 2021	
KRAJINA, ÚSEK: Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nejšký	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vlček, MSc. Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Chmelba	ČÍSLO PÁRE:	