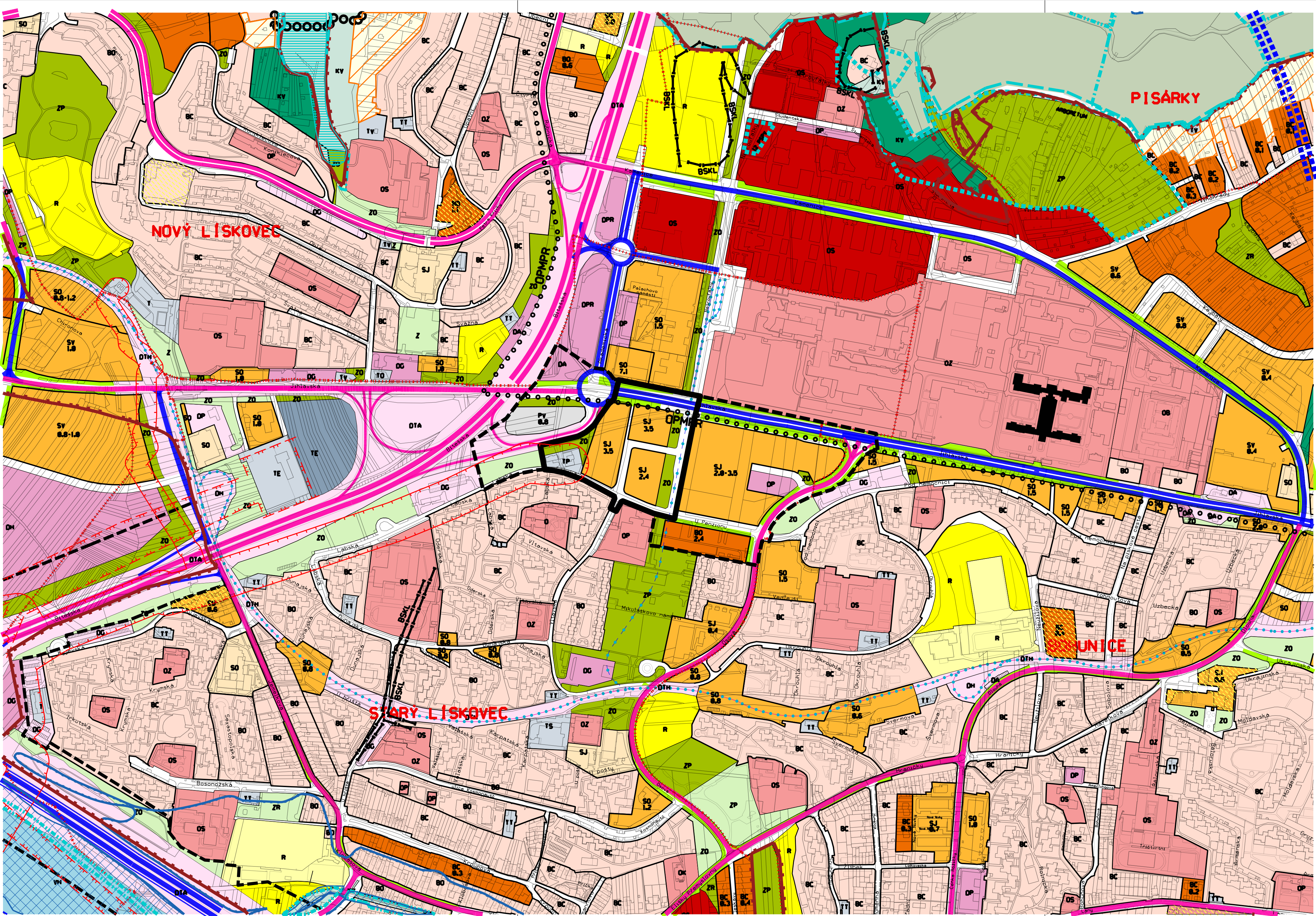




- LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU
- Hranice řešeného území
 - - - Hranice dotčeného území

PLOCHY STAVEBNÍ

- | S | N | STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ |
|-----|----|--|----------|
| BC | BC | PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ | |
| BO | BO | PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ | |
| SO | SO | SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB | |
| SV | SV | SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB | |
| SJ | SJ | JÁDROVÉ TJ. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU | |
| PV | | PLOCHY PRO VÝROBU | |
| R | R | ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI | |
| O | O | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL | |
| OP | OP | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SOCIÁLNÍ PÉČE | |
| OZ | OZ | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ | |
| OS | OS | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ŠKOLSTVÍ | |
| OK | OK | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - KULTURA | |
| OA | OA | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - POLICIE | |
| TP | | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - PLYN | |
| TV | | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - VODOVOD | |
| TT | | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - TEPLA | |
| TE | TE | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - ELEKTRINA | |
| TS | | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - SPOJE | |
| DH | DH | PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA | |
| DA | DA | PLOCHY PRO DOPRAVU - SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU | |
| DP | DP | PLOCHY PRO DOPRAVU - VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ | |
| DPR | | PLOCHY PRO DOPRAVU - PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE" | |
| DG | DG | PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE | |
| DTx | | PLOCHY PRO DOPRAVU - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU | |
| | | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU | |

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- | S | N | STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ |
|----|----|---|----------|
| KV | KV | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE VŠEOBECNÉ | |
| Z | Z | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENE | |
| ZP | ZP | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENE - PLOCHY PARKŮ | |
| ZO | ZO | PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENE | |
| VH | | VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY | |
| | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) | |
| | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) | |
| | | PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI | |

USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

- | S | N | STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ |
|---|---|--|----------|
| | | KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU | |
| | | RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE | |
| | | SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY | |
| | | SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY | |
| | | PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ | |
| | | RAMPY MIMOÚROVNŮVÝCH KŘÍŽOVATEK | |
| | | TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD | |
| | | PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD | |

OCHRANNÉ REŽIMY

- LINIOVÁ ZELEŇ
- BIOCENTRUM ÚSES
- BIOKORIDOR ÚSES
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
- REKREAČNÍ OBLASTI
- OCHRANA KORIDORU TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ (MIMO Z.Ú. MĚSTA)
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

- 0,8 (0,8-1,2) INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- HLUKOVÉ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

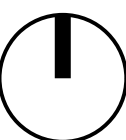
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000
- OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PMÁTEK
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
- OCHRANNÁ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Poznámka Obsah legendy je publikován ve zkrácené podobě (úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů)

Aktualnost dat ÚPmB ke dni 15. 10. 2020



NÁZEV AKCE:		
ÚZEMNÍ STUDIE ZÁPADNÍ BRÁNA - ZÁPADNÍ ČÁST		
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 4120174057
PORÍZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	doc. Ing. arch. Michal Sedláček Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michaela Deferová Zpracovatelský tým: Ing. arch. Monika Nedbalová, Ing. arch. Jakub Sedláček Ing. arch. Martin Velfl, Mgr. Jan Ambrož Ing. Helena Hradilová	
SPOLUPRÁCE:		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:	Ing. Martin Všečka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. Pavel Stupka	DATUM: 08 / 2021
KRAJINA, ÚSES:	Ing. Ondřej Nečaský	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Ing. Radim Vítek, MSc Zpracovatelský tým: Ing. Kryštof Chmelina	ČÍSLO PARÉ:

NÁZEV VÝKRESU:	Č. VÝKRESU:
VÝŘEZ Z ÚPmB	02