

Č.j.: MMB/0480703/2021

oznámení o vystavení

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje vystavení

Územní studie ZÁPADNÍ BRÁNA – západní část

Řešené území o výměře cca 5,0 ha se nachází v městské části (MČ) Brno-Starý Lískovec, v k. ú. Starý Lískovec. Jedná se o území, jehož hranice je vymezena na jihu místní komunikaci na ulicích Labská, U Penzionu a vyústění ulice Vltavská, na západě sjezdovou rampu z tzv. Pražské radiály (dálničního přivaděče na D1), na severu silnicí II/602 na ulici Jihlavská, na východě území přiléhající k tělesu budoucí tramvajové dráhy (mezi zastávkami Osová a Nemocnice Bohunice) v prodloužení ulice Netroufalky. Vymezená lokalita je označována jako Západní brána – západní část.

Územní studie je vystavena od 16.září 2021 do 16. listopadu 2021
v zasedací místnosti OÚPR MMB ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Cílem je zejména prověření dopravního napojení řešeného území a navržení jeho systému dopravní obsluhy, navržení komplexního urbanistického řešení, definování principů/regulace funkčního a prostorového uspořádání zástavby a vyhodnocení potřeby doplnění základní veřejné vybavenosti.

Územní studie je pořizována na základě rozhodnutí Rady města Brna s odůvodněním, že oblast západní části Západní brány je součástí rozvojové lokality, a to z celoměstského pohledu. V navazujícím území jsou plánovány kapacitní záměry zaměřené převážně na polyfunkční využití se zastoupením funkce bydlení. Toto využití se předpokládá i v západní části této lokality. Z výše uvedených důvodů je nutné vyhodnotit danou lokalitu komplexně jak z hlediska dopravního (odlehčení křižovatce ulic Jihlavská a Osová), tak z hlediska občanského vybavení a urbanismu. Neexistence koordinace využití území by mohla mít negativní dopady na urbanistickou koncepci a mohla by vést k nemožnosti plnohodnotného využití území.

S projednávanou územní studií se můžete seznámit po dobu jejího vystavení rovněž na webových stránkách města na adrese:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/porizovane-us/uzemni-studie-zapadni-brana-zapadni-cast/>

Podněty ke studii zašlete na OÚPR MMB, Kounicova 67, 60167 Brno, v termínu do 16.11. 2021 (včetně). Po vyhodnocení podnětů a případné úpravě územní studie schválí OÚPR MMB, jako pořizovatel územní studie, její využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území v těch částech, kde bude v souladu s platným Územním plánem města Brna a dále bude územní studie sloužit jako podklad pro nový Územní plán města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 14.9.2021
Vyřizuje: Ing. Dokládalová, 542 174 626

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 16.9. 2021 a sejmout nejdříve 17.11. 2021

ROZDĚLOVNÍK:

- úřední deska MMB
- úřední deska ÚMČ Brno-Starý Lískovec
- OÚPR MMB
- spis – ÚS Západní brána – západní část