

č.j.: MMB/0497402/2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1,2,3,4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje

veřejné projednání
Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/19/2021-CM,
MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Černá Pole – Přestavbové území
Porgesova, třída Generála Píky
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

ve středu 27. října 2021 v 16:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426.

Veřejné projednání bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.

Změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) má přispět k posílení významu města Brna stát se technologickým a vědeckým centrem evropského významu tím, že umožní výstavbu vědecko-výzkumného kampusu „Mendl Quarter“ včetně rozvoje bydlení a ubytování pro zaměstnance, stážisty a konzultanty. Jedná se o změnu celoměstského významu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Návrh změny ÚPmB B5/19/2021-CM bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno a bude přístupný **od 24.09.2021 do 03.11.2021 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b5-19-2021-cm-mc-brno-kralovo-pole-k-u-cerna-pole-prestavbove-uzemi-porgesova-trida-general-piky/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 03.11.2021 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst. 1, 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 23.09.2021

Vyřizuje: Ing. arch. Monika Jašková, 542 174 143

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 24.09.2021 a sejmout nejdříve 04.11.2021

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – změna ÚPmB B5/19/2021-CM