



LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř hranice změny)

pro plochy vně hranice změny platí LEGENDA ÚPmB a legendy ÚAP statutárního města Brna

PLOCHY STAVEBNÍ

- | | | | |
|-------|-------|-----------|---|
| stab. | navr. | | |
| | | SJ | JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU s IPP 1,0 |
| | | OV | VEŘEJNÁ SPRÁVA |
| | | OK | KULTURA |

hranice změny



PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- | | | |
|-------|-------|--------------|
| stab. | navr. | |
| | | ZP |
| | | PLOCHY PARKŮ |

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

1.0 INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- | | |
|--|---|
| | OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK (vyjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů) |
|--|---|

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|--|---|
| | území podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD (k dispozici na OÚPR a příslušném staveb. úřadě) |
| | MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE Brno (nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb.) |
| | BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) |
| | památné stromy |
| | artézský vrt |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

- | | |
|--|--|
| | RR spoje |
| | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTU - ochrana elektronické komunikační sítě |
| | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTU - ochrana elektronické komunikační sítě |

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO. V řešeném území lze vydat rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B4/16-RP/Z

Benešova třída

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
ROMANGALE s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4119054116

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 09/2021