

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0444309/2021

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0444309/2021

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:**

Ing. Jana Bartošová

TELEFON:

+420 542 174 627

FAX:

+420 542 174 425

E-MAIL:

bartosova.jana@brno.cz

DATUM:

25.08.2021

POČET LISTŮ:

02

Schválení možnosti využití Územní studie Žlutý kopec

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Žlutý kopec** (zprac. EA architekti s.r.o., 07/2021), tímto

schvaluje dle § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 SZ možnost využití Územní studie Žlutý kopec, jako územně plánovacího podkladu:

- pro pořizovaný nový Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“).

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (03/2020) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 20.05.2021. Řešené území se nachází v MČ Brno – střed, v k.ú. Staré Brno.

OÚPR MMB následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje (u Ing. Ivony Kuřátkové).

Obsah územní studie:

A Textová část:

A.1 Průvodní zpráva

B Analytická část:

B.1	Panoramatický pohled z Červeného kopce	
B.2	Výkres širších vztahů	1:5000
B.3	Výkres platného ÚP a Návrh připravovaného ÚP	1:5000
B.4	Výkres vlastnických vztahů	1:2000

B.5	Vyhodnocení požadavků na základní veřejnou vybavenost	1:5000
B.6	Problémový výkres – koncept	1:2000
B.7	Problémový výkres – detail	1:2000

C Návrhová část:

C.1	Urbanistická situace	1:5000
C.2	Urbanistická situace – Schwarzplan	1:2000
C.3	Urbanistická situace – Koncepce	1:2000
C.4	Axonometrie	
C.5	Vizualizace	
C.6	Vizualizace	
C.7	Detail obytné zóny – osa 3, 5 a 7, Regulační prvky	1:600
C.8	Detail obytné zóny – osa 4 a 6, Regulační prvky	1:600
C.9	Hlavní výkres, Funkční a prostorové	1:2000
C.10	Výkres dopravní infrastruktury, I. Urbanistický	1:2000
C.11	Výkres dopravní infrastruktury, I. Technický	1:2000
C.12	Charakteristické řezy, Podélné	1:2500
C.13	Charakteristické řezy, Příčné – osa 1	1:250
C.14	Charakteristické řezy, Příčné – zóny	1:250
C.15	Charakteristické řezy, technická infrastruktura	1:100
C.16	Výkres technické infrastruktury, Vodní hospodářství	1:2000
C.17	Výkres technické infrastruktury, Energetika sítě elekt. komunikací	1:2000
C.18	Výkres koncepce vegetačních úprav v území	1:2000
C.19	Výkres funkčního a prostorového využití pro návrh připravovaného ÚPmB	1:5000
C.20	Výkres funkčního a prostorového využití pro návrh připravovaného ÚPmB	1:5000
C.21	Výkres vlastnické vztahy, funkční a prostorové využití	1:2000
C.22	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000
C.23	Výkres etapizace výstavby	1:2000

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 004



Ing. arch Pavla Pannová
 vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 00

NA VĚDOMÍ:

Určený člen ZMB pro spolupráci s pořizovatelem:
RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna pro územní plánování

MČ Brno-střed – Ing. arch. Bořecký

Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, Ing. Kuřátková, Ing. Bartošová,
sektor 1 (Ing.arch. Markéta Teplá, Ing.arch. Dana Zvolská, Ing. Michaela
Tvrzníková)

Mgr. Fasurová, Mgr. Sedláčková, spis – evidence ÚS