



FUNKČNÍ PLOCHY	
BB, B-B	POZEMKY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
B-R	POZEMKY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
S-BB, S-B-B	POZEMKY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH S POLYFUNKČNÍM VYUŽITÍM
O-VZ	POZEMKY OB. VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - ZDRAVOTNICTVÍ
O-VS	POZEMKY OB. VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - ŠKOLSTVÍ, VĚDA, VÝZKUM
O-VK	POZEMKY OB. VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - KULTURA, CÍRKVE, SPOLKOVÁ ČINNOST, OSVĚTA
O-VI	POZEMKY OB. VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - SOCIÁLNÍ PÉČE, PÉČE O RODINU
O-VO	POZEMKY OB. VYBAVENÍ - OBCHOD, SLUŽBY
P-V, P-V	POZEMKY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA
D-S, D-S	POZEMKY DOPRAVY - DOPRAVA SILNIČNÍ
A, A	POZEMKY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
T-E, T-E	POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRO
Z-P, Z-P	POZEMKY MĚSTSKÉ ZELENĚ - ZELEN POKROVÁ
Z-O, Z-O	POZEMKY MĚSTSKÉ ZELENĚ - ZELEN POBYTOVÁ
Z-I, Z-I	POZEMKY MĚSTSKÉ ZELENĚ - ZELEN IZOLAČNÍ
O-VZ, O-VS, O-VK, O-VI, O-VO	PRĚKRYVNÁ FUNKCE POZEMKY OV - VEŘEJNÉ - KULTURA / POZEMKY MZ - ZELEN POKROVÁ
	OBRYS VYMEZENÝCH POZEMKŮ
001	IDENTIFIKÁTOR VYMEZENÝCH POZEMKŮ
B-B	KÓD FUNKČNÍHO TYPU
	PŘEDPOKLÁDÁNE PLOCHY PRO HROMADNÉ GARÁŽE

LEGENDA	
	HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (620 000 m²)
	HŘANICE ROZŠÍŘENÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STAVEBNÍ HŘANICE
	POZEMNÍ OBJEKTY
	KÓTA ROZHODLIVÝCH VZDÁLENOSTÍ U PROSTOROVÝCH REGULACÍ
	TRASA PĚŠÍHO PRŮCHODU POZEMKY
	MIMOÚROVŇOVÉ ŘEŠENÍ PĚŠÍ DOPRAVY NAPŘ. PODCHOD, NADCHOD
	ZASTÁVKA MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY NAPŘ. TRAMVAJ, AUTOBUS, TROLEJBUS
	CHRÁNĚNÉ PRŮHLÉDOVÉ HRANY
	PRŮHLÉDY V ÚZEMÍ
	STAVEBNÍ DOMINANTA V ÚZEMÍ
	VÝHLIDKA, VÝZNAMNÉ STANOVISŤE
	VÝZNAMNÉ SOLITERY A SKUPINY STROMŮ
	STROMOŘADÍ
	HŘIŠTĚ
	ROZHRANÍ POZEMKŮ ROZDÍLNÉ PROSTOROVÉ REGULACE
MS	MATEŘSKÁ ŠKOLA V ÚZEMÍ
B-B/0,4/0,5/4/r	REGULAČNÍ KÓD
	TYP ZÁSTAVBY VÝŠKA ZÁSTAVBY DLE PŘÍPRAV, ÚZEMNÍHO PLÁNU /1/ 3 - 7 m /2/ 3 - 10 m /3/ 8 - 16 m /4/ 9 - 22 m
	MÍRA ZÁSTAVBY POZEMKU PRO HLAVNÍ STAVBY MÍRA ZÁSTAVBY POZEMKU PRO VÝZNAMNÉ STAVBY KÓD FUNKČNÍ REGULACE VYUŽITÍ POZEMKU
	typ zástavby: v - STAVBY VOLNÉ STOJÍCÍ r - STAVBY V RADOVÉ ZÁSTAVBĚ vh - STAVBY VOLNÉ STOJÍCÍ A V RADOVÉ ZÁSTAVBĚ b - STAVBY V BLOKOVÉ ZÁSTAVBĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM - SOLITER
- PLOCHY NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENĚ DLE VYHLÁŠKY MĚSTA BRNA
- VÝZNAMNÉ TERÉNNÍ ÚTVARY
- OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
- HŘANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK - PLOCHY A SOUBORY
- OCHRANÁ PÁSMO KULTURNÍCH PAMÁTEK A SOUBORŮ
- OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK
- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI
- MINIMÁLNÍ ODSTUPYVE VZDÁLENOSTI Q100
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- OCHRANA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANÉ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL, RS, SKAO
- OCHRANÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ EL. STANICE
- OCHRANÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- OCHRANA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OSTATNÍ OCHRANA ÚZEMÍ
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTU - OCHRANA ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (ŠIPKA URČUJE ORIENTACI VYMEZENÍ PLOCHY)
- OCHRANÁ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ŘÍZENÍ LETOVÉHO PROVOZU

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

CIVILNÍ OCHRANA

- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODŇNÍ - VIRSKÁ PŘEHRADA, BRNĚNSKÁ PŘEHRADA

PROSTOROVÁ REGULACE

PODROBNÁ REGULACE VIZ TEXTOVÁ ZPRÁVA A VÝKRESY Č. C.7 A C.8

STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT A MUSÍ BÝT SOUVISLÁ (JEDNOTLIVÉ DOLY NA SEBE NAVAŽUJÍ ŠTÍTOVU STĚNOU)

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT A NESMÍ BÝT SOUVISLÁ VÍCE NEŽ JE DÁNO REGULATIVEM "KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY"

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ VOLNÁ
ZÁSTAVBA SMI USTUPOVAT A NESMÍ BÝT SOUVISLÁ VÍCE NEŽ JE DÁNO REGULATIVEM "KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY"

I. KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY
MINIMÁLNÍ ODSTUPYVE VZDÁLENOSTI 10 M.
MAXIMÁLNÍ ULIČNÍ DĚLKA KOMPAKTNÍ STRUKTURY 20 M.

II. KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY
MINIMÁLNÍ ODSTUPYVE VZDÁLENOSTI 10 M.
MAXIMÁLNÍ ULIČNÍ DĚLKA KOMPAKTNÍ STRUKTURY 24 M.

III. KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY
MINIMÁLNÍ ODSTUPYVE VZDÁLENOSTI 10 M.
MAXIMÁLNÍ ULIČNÍ DĚLKA KOMPAKTNÍ STRUKTURY 36 M.

Název akce: Územní studie Žlutý kopec | Brno

Pořizovatel: Magistrát města Brna
Číslo smlouvy o dílo: MCBS/2020/0107364/VY13
Datum: 07 / 2021
Autor návrhu: Ing. arch. Eva Ekléřová
Ing. arch. Zdeněk Ekléř
Spolupráce: Ing. arch. Pětmýr Valový

Zpracovatel: EA architekti s. r. o.
Radkova 934/54
602 00 BRNO
IČO: 254 522 134
e_ekl@ea-architekti.cz

Název výkresu: Hlavní výkres
Funkční a prostorové využití

Měřítko: 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

oznacení výkresu: C.9