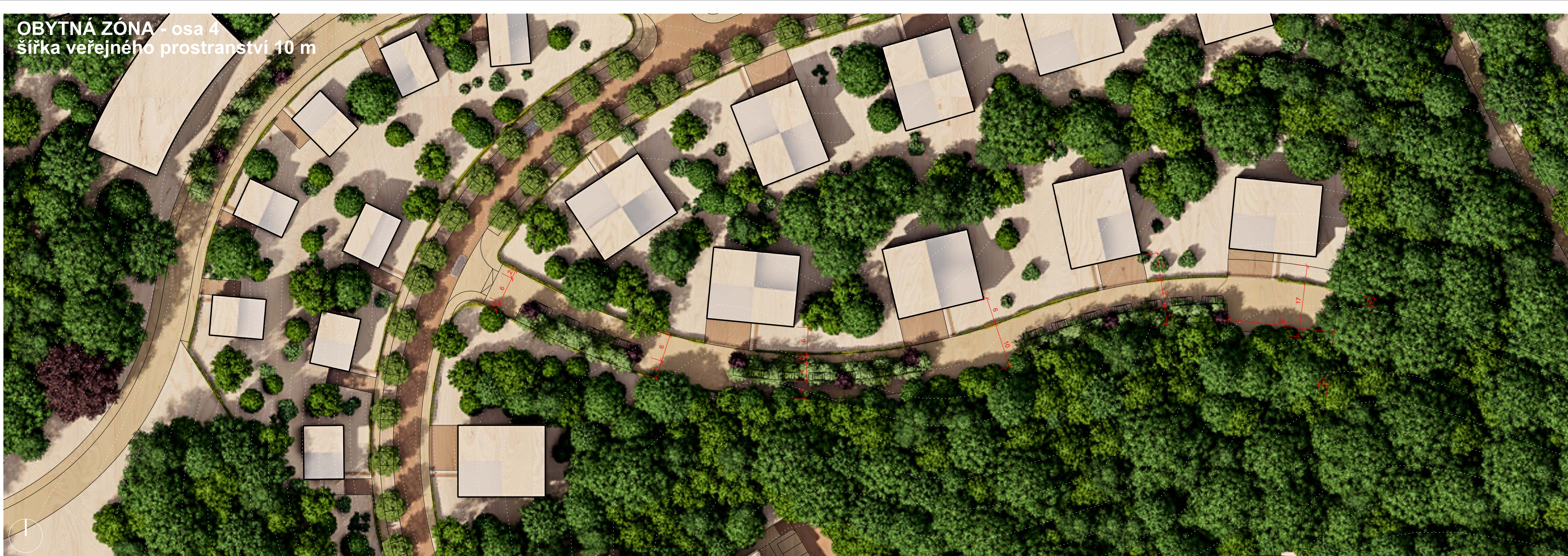


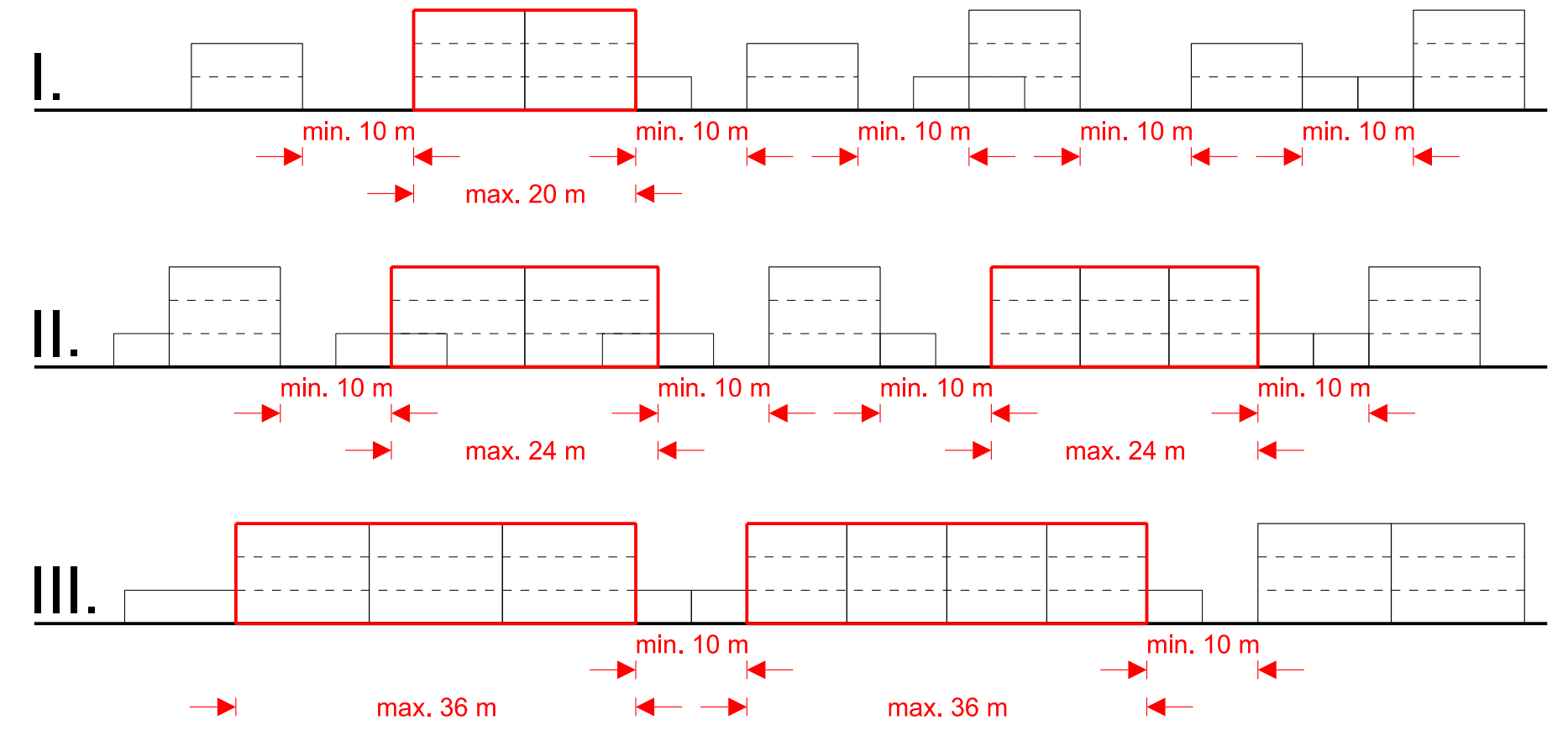
**OBYTNÁ ZÓNA - osa 4**  
šířka veřejného prostranství 10 m



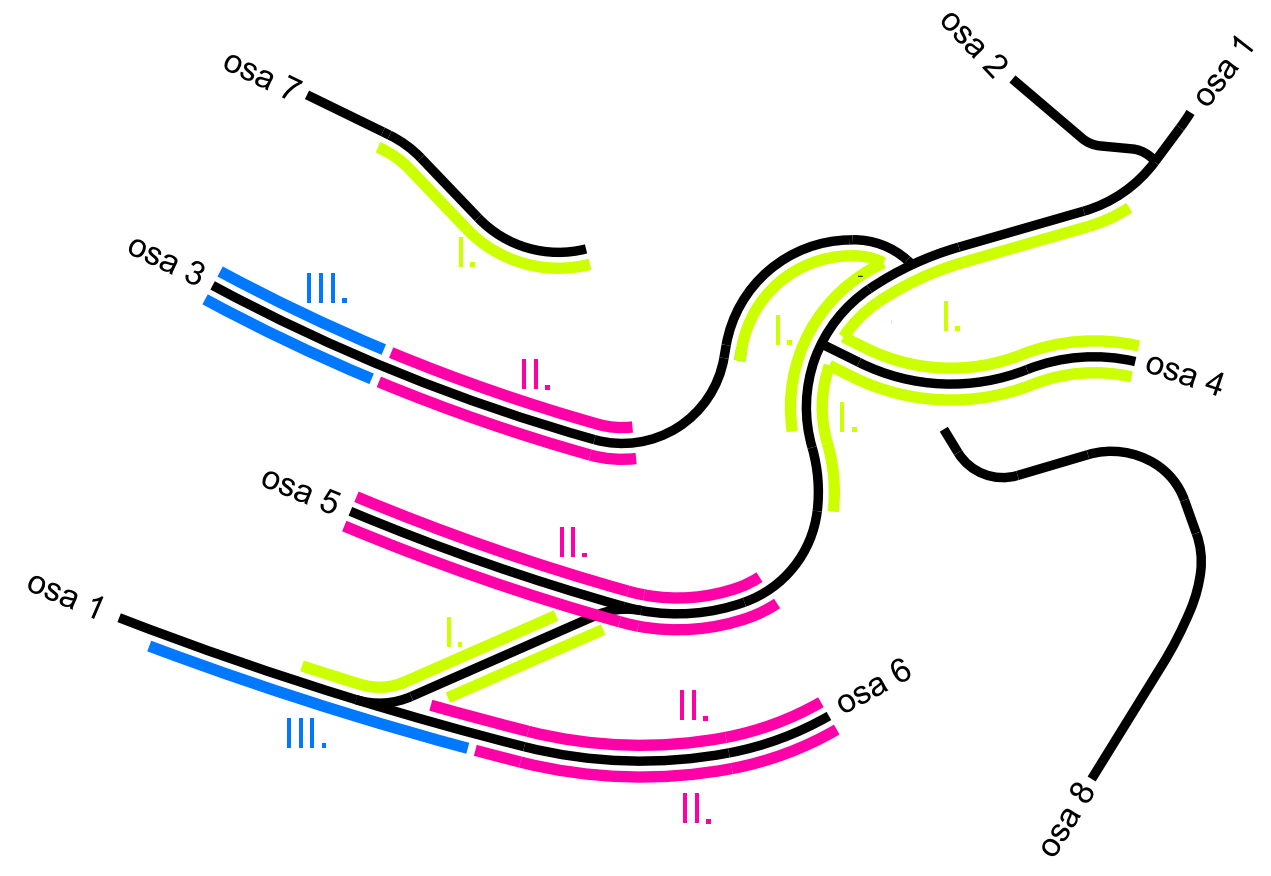
**OBYTNÁ ZÓNA - osa 6**  
šířka veřejného prostranství 12 m



**KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY**



**SCHEMA ROZDĚLENÍ KATEGORIÍ STAVEBNÍ STRUKTURY**

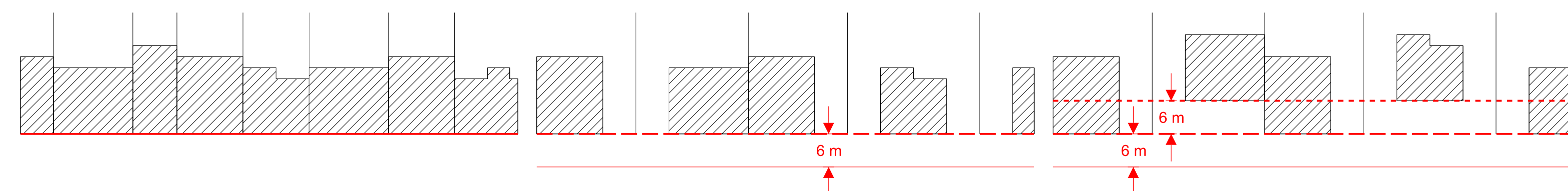


**STAVEBNÍ ČÁRA**

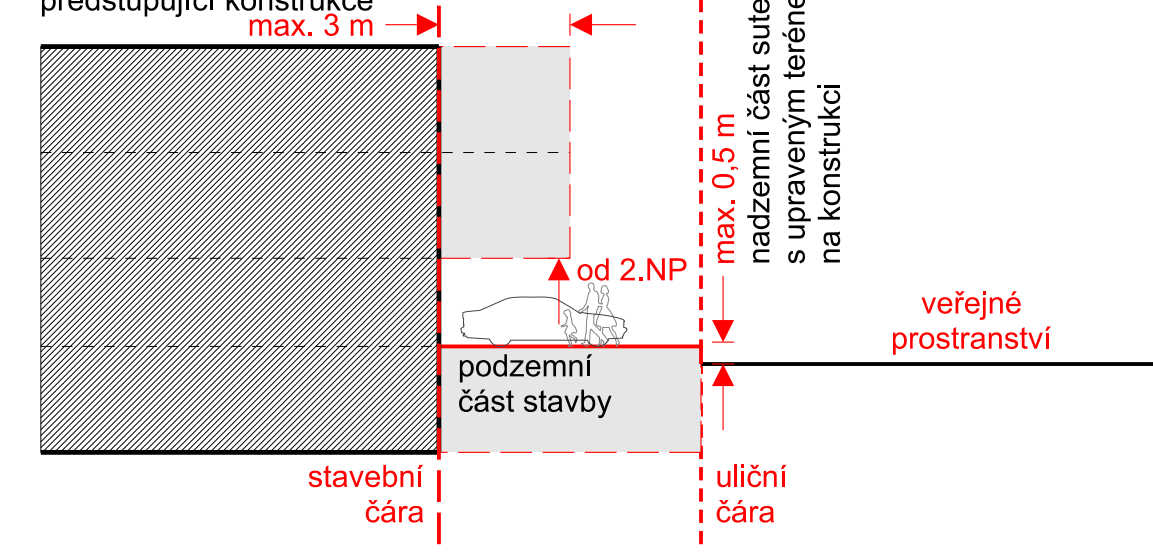
**stavební čára uzavřená**  
zástavba nesmí ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou)

**stavební čára otevřená**  
zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá více než je dáno regulativem "kategorie stavební struktury"

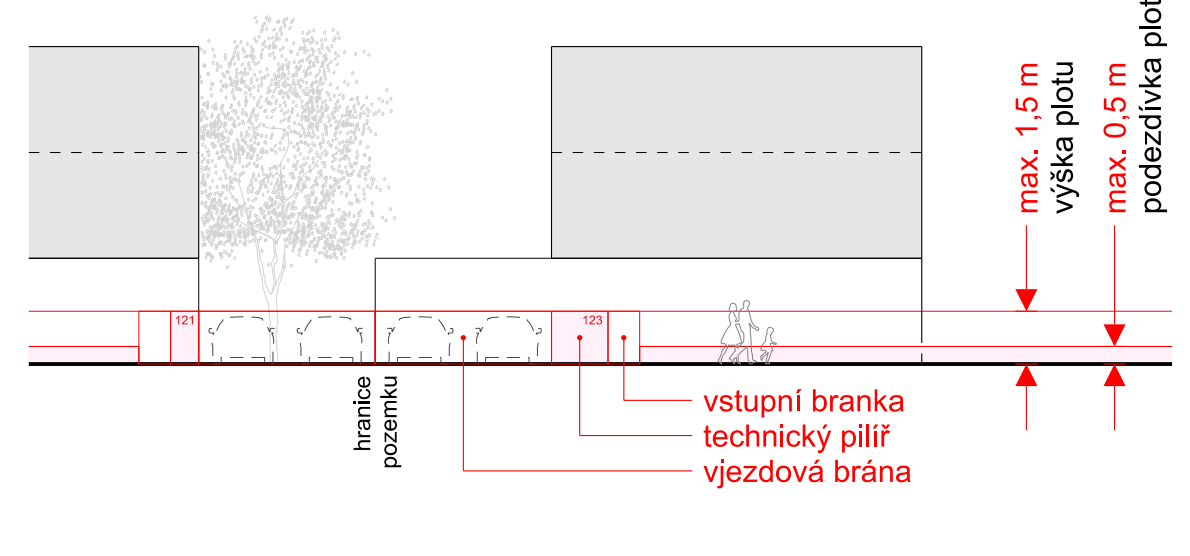
**stavební čára otevřená volná**  
zástavba smí ustupovat a nesmí být souvislá více než je dáno regulativem "kategorie stavební struktury"



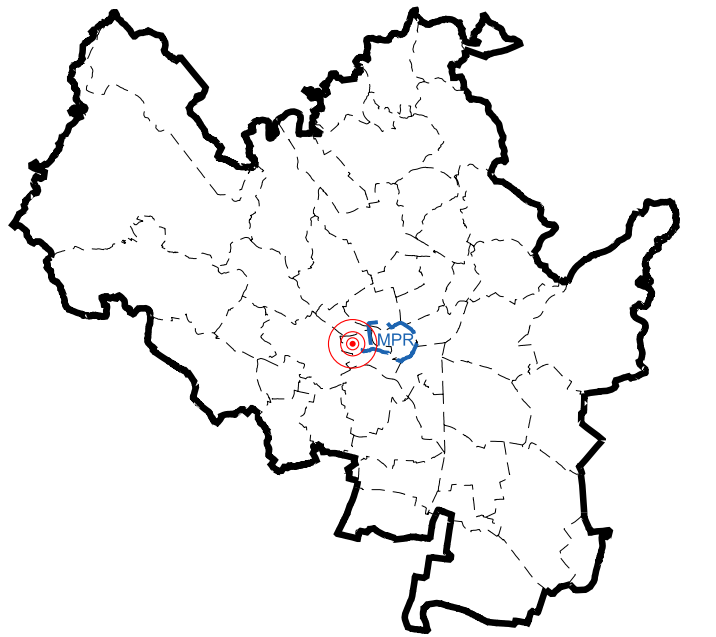
**PRVKY PŘED STAVEBNÍ ČÁROU**



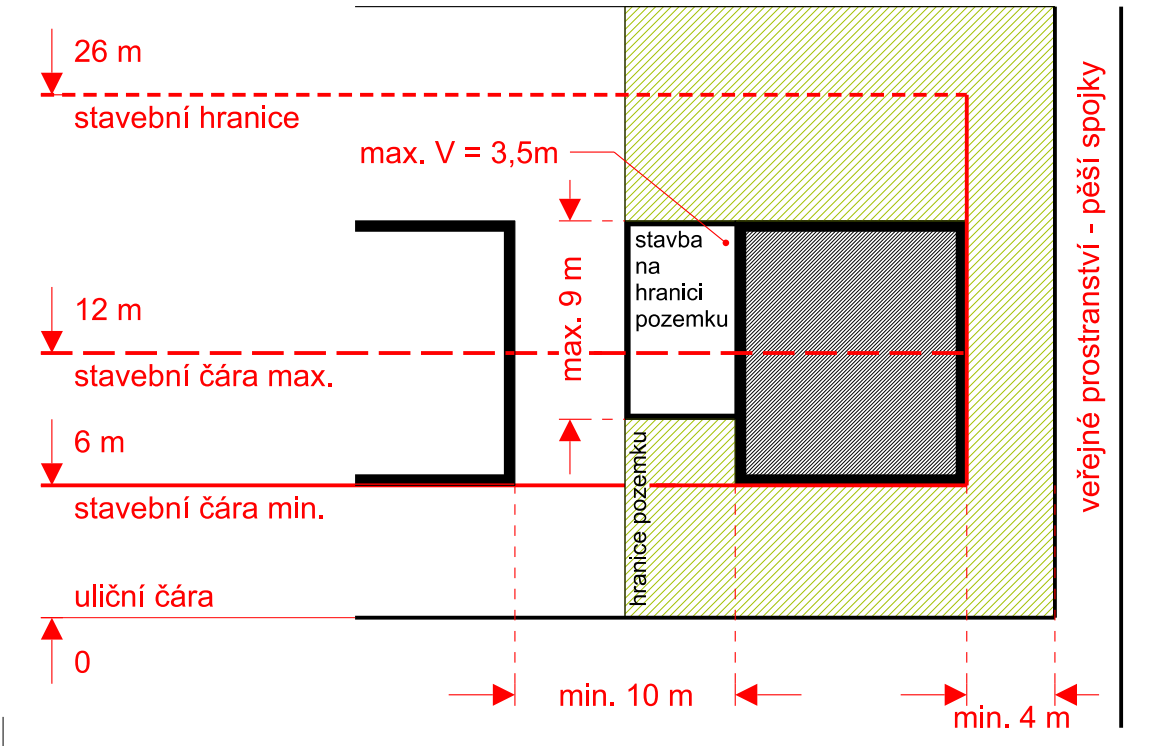
**OPLOCENÍ**



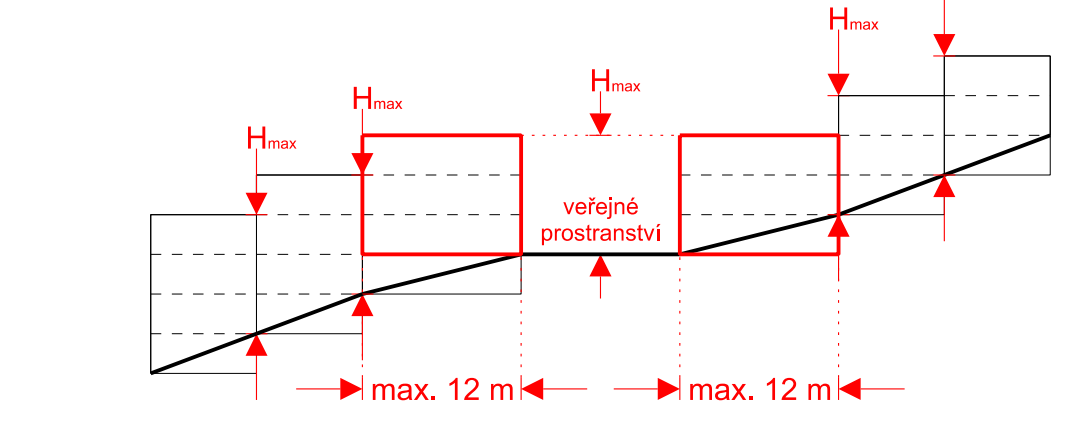
SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA 1 : 625 000



**ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI** míra zastavěnosti pro všechny stavby:  
50 / 50 % - zastavěná / nezastavěná



**VÝŠKOVÁ REGULACE**



**LEGENDA - OBYTNÉ ZÓNY**

- KOMUNIKACE HLAVNÍ
- KOMUNIKACE - OBYTNÉ ZÓNY
- VEGETACE
- BUDOVY NÁVRH

**Územní studie Žlutý kopec | Brno**

Poradovatel: Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67, 601 67 BRNO  
 Datum: 07 / 2021  
 Zpracovatel: EA architekti s. r. o.  
 Rezkova 934/54  
 602 00 BRNO  
 I: 450 542 215 134  
 e: e\_schler@ea-architekti.cz  
 Autor návrhu: Ing. arch. Eva Echléřová  
 Ing. arch. Zdeněk Echlér  
 Spolupráce: Ing. arch. Pítrný Valový

Název výkresu: Detail obytné zóny - osa 4 a 6  
 Regulační prvky  
 Měřítko: 1 : 600

