

**OBYTNÁ ZÓNA - osa 3**  
šířka veřejného prostranství 8 m



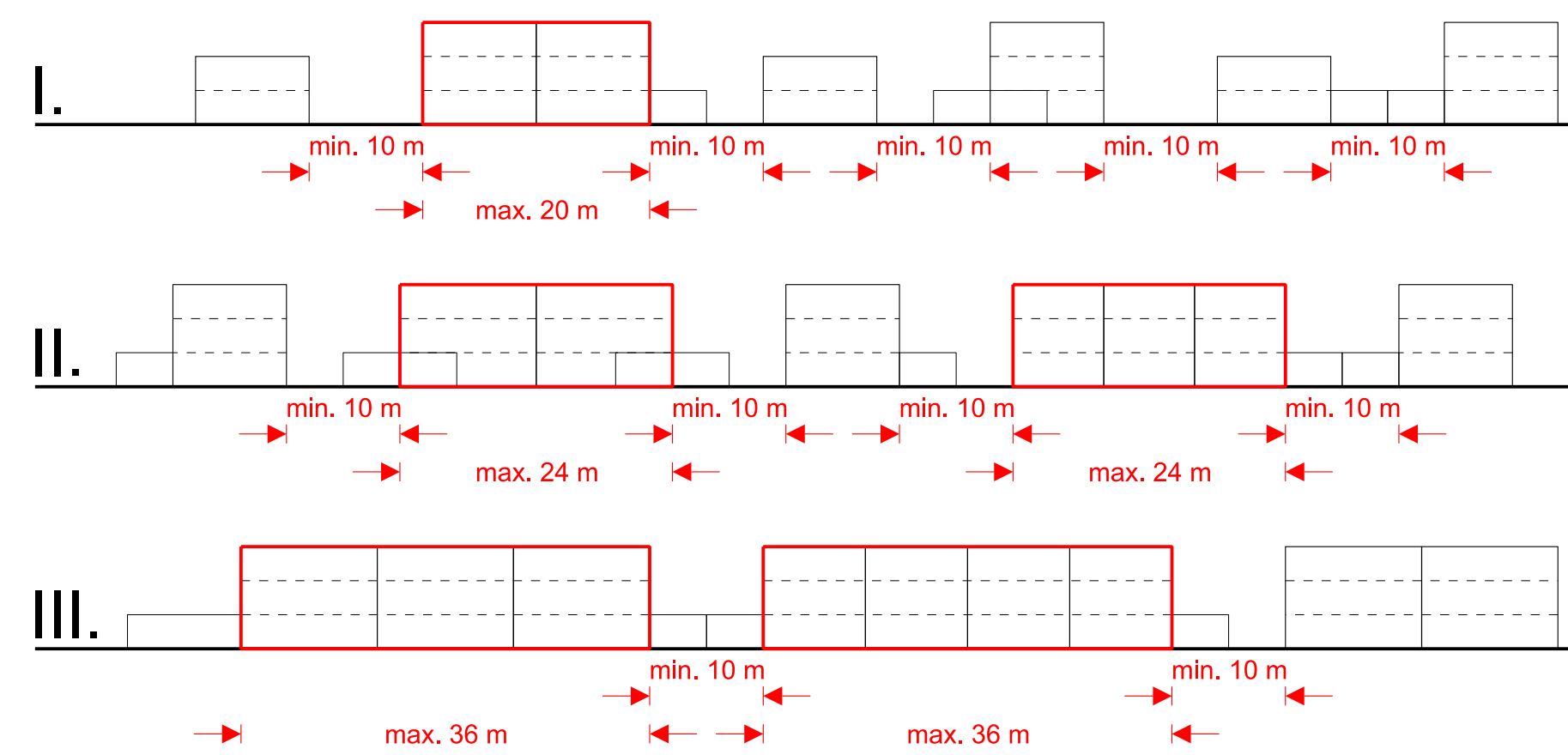
**OBYTNÁ ZÓNA - osa 5**  
šířka veřejného prostranství 8 m



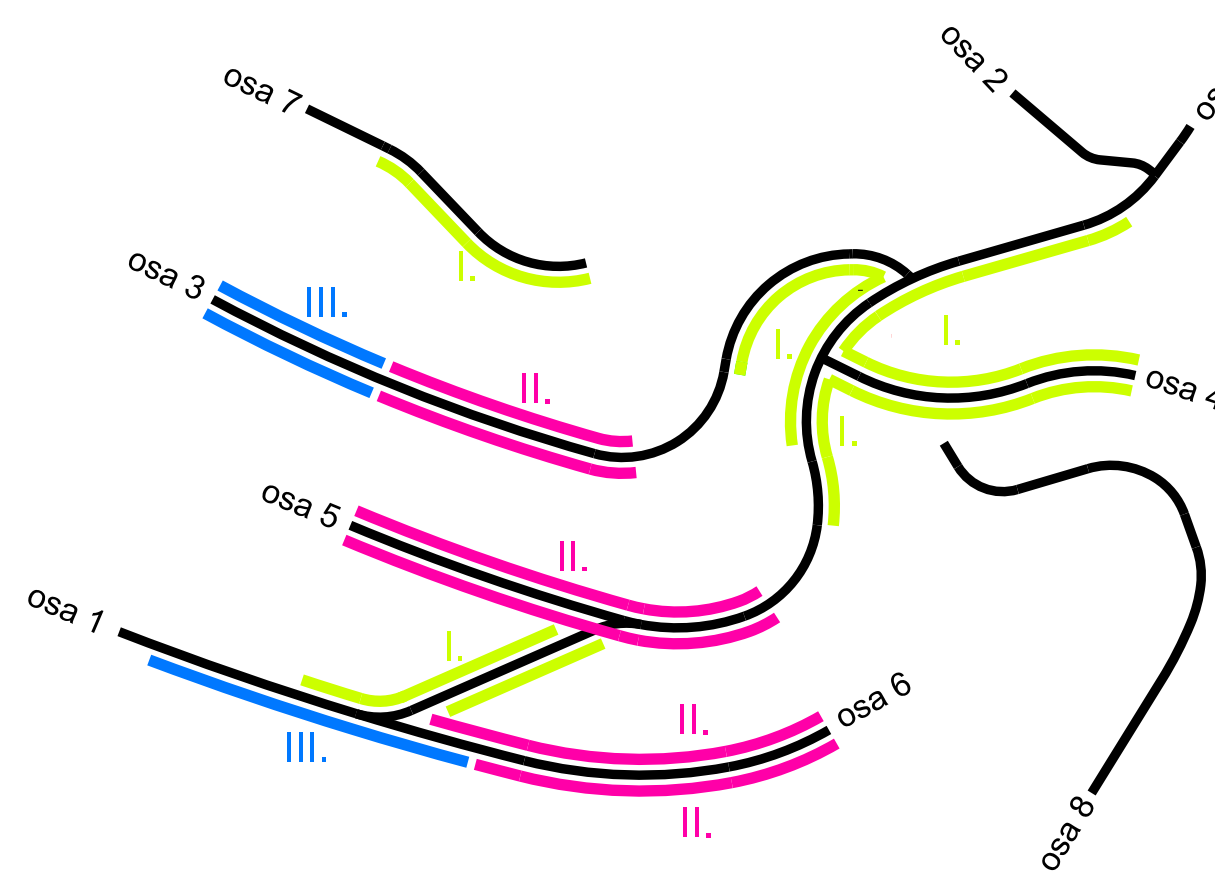
**OBYTNÁ ZÓNA - osa 7**  
šířka veřejného prostranství 8 m



**KATEGORIE STAVEBNÍ STRUKTURY**



**SCHEMA ROZDĚLENÍ KATEGORIÍ STAVEBNÍ STRUKTURY**

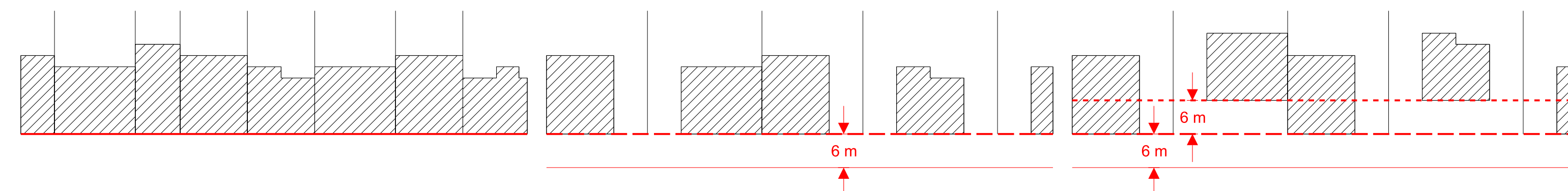


**STAVEBNÍ ČÁRA**

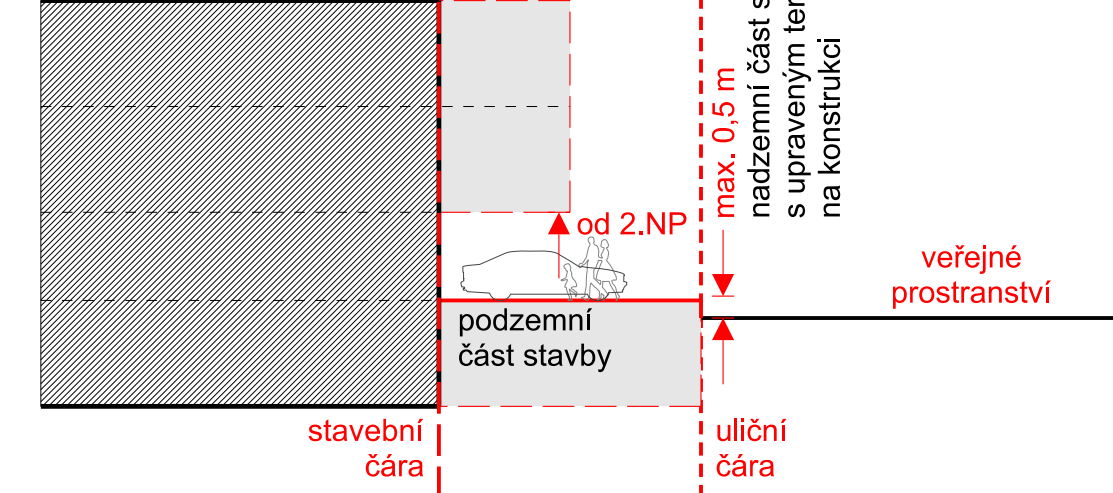
**stavební čára uzavřená**  
zástavba nesmí ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou)

**stavební čára otevřená**  
zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá více než je dáno regulativem "kategorie stavební struktury"

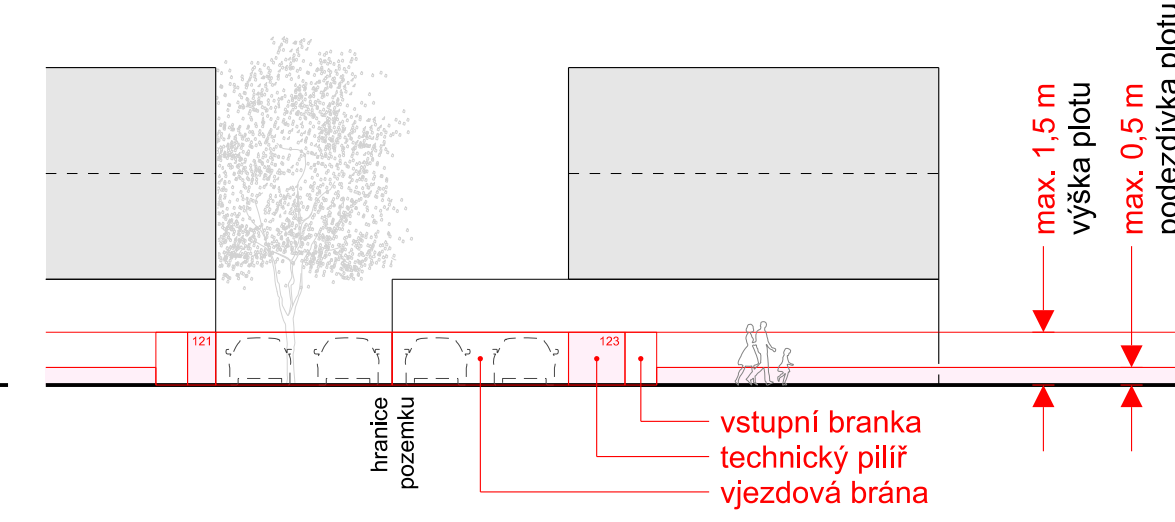
**stavební čára otevřená volná**  
zástavba smí ustupovat a nesmí být souvislá více než je dáno regulativem "kategorie stavební struktury"



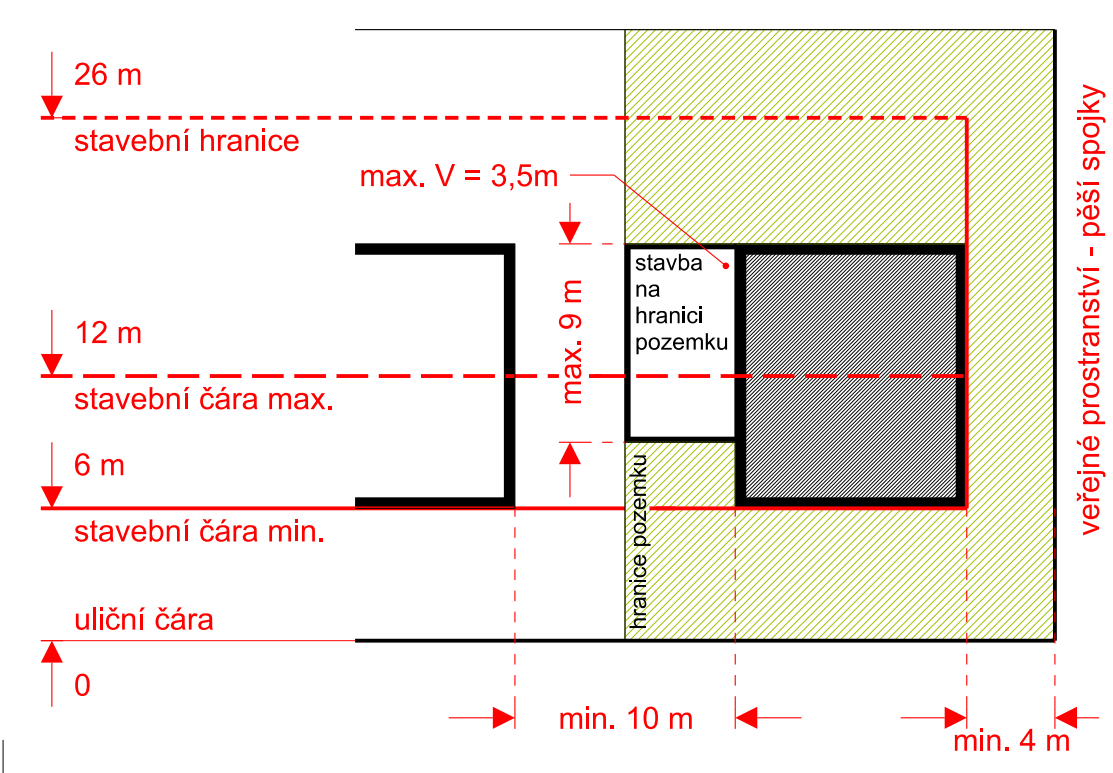
**PRVKY PŘED STAVEBNÍ ČÁROU**  
předstupující konstrukce max. 3 m



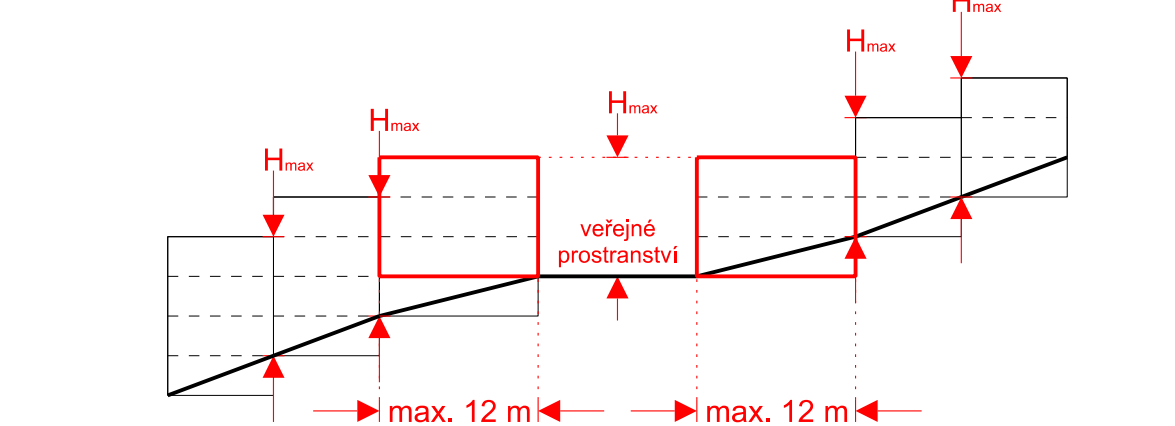
**OPLOCENÍ**



**ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI** míra zastavěnosti pro všechny stavby: 50 / 50 % - zastavěná / nezastavěná



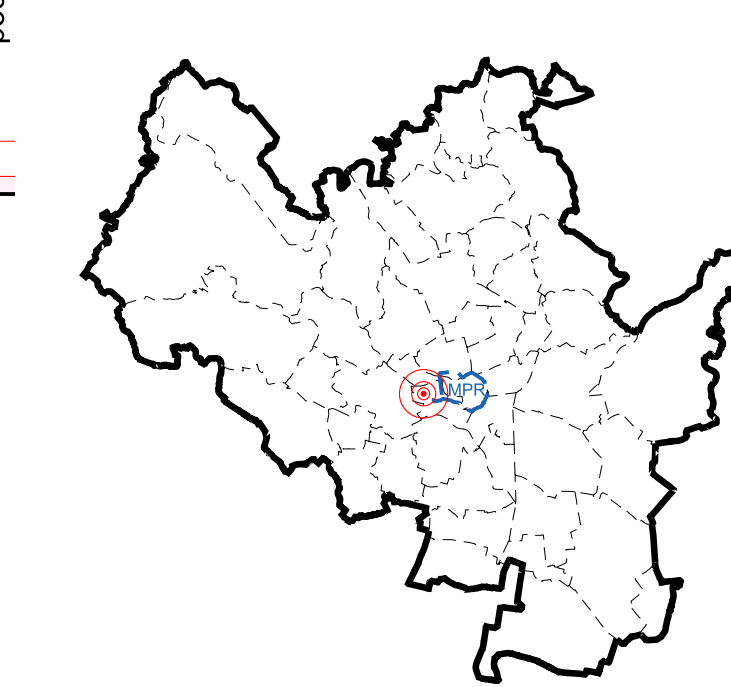
**VÝŠKOVÁ REGULACE**



**LEGENDA - OBYTNÉ ZÓNY**

- KOMUNIKACE HLAVNÍ
- KOMUNIKACE - OBYTNÉ ZÓNY
- VEGETACE
- BUDOVY NÁVRH

**SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA 1 : 625 000**



**Územní studie Žlutý kopec | Brno**

Poradovatel: Magistrát města Brna  
 Datum: 07 / 2021  
 Zpracovatel: EA architekti s. r. o.  
 Autor návrhu: Ing. arch. Eva Echléřová  
 Ing. arch. Zdeněk Echlér  
 Ing. arch. Pětrmal Václav

Měřítko: 1 : 600  
 Detail obytné zóny - osa 3, 5, a 7  
 Regulační prvky