

STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN 1994

LEGENDA

PLOCHY STAVEBNÍ

BC	BC	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
BO	BO	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
SO	SO	SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
SJ	SJ	JÁDROVÉ T.J. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
PV	PV	PLOCHY PRO VÝROBU
N	N	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
OV	OV	PLOCHY PRO V. VYBAVENOST - VEŘEJNÁ SPRÁVA
OZ	OZ	PLOCHY PRO V. VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ
OS	OS	PLOCHY PRO V. VYBAVENOST - ŠKOLSTVÍ
TE	TE	PLOCHY PRO TECH. VYBAVENOST - ELEKTŘINA
		PLOCHY PRO DOPRAVU
DH	DH	HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (VČ. TECH. ZÁZEMÍ)
		TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (NÁŠYPY, ZÁŘEZY ATD.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ, VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
		PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

ZP	ZP	PLOCHY PARKŮ
ZO	ZO	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

		TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
		PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
		MĚSTSKÉ TŘÍDY
		PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

		BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (NAVRHOVANÝ)
		VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8	INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)
	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ
	HLUKOVÉ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ, V NĚMŽ ZPŮSOB NEBO INTENZITA PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ MOHOU BÝT OMEZENY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

R	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (REGISTROVANÝ)
	OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (NAŘÍZENÍ VLÁDY ČSR Č. 54/1989SB.)

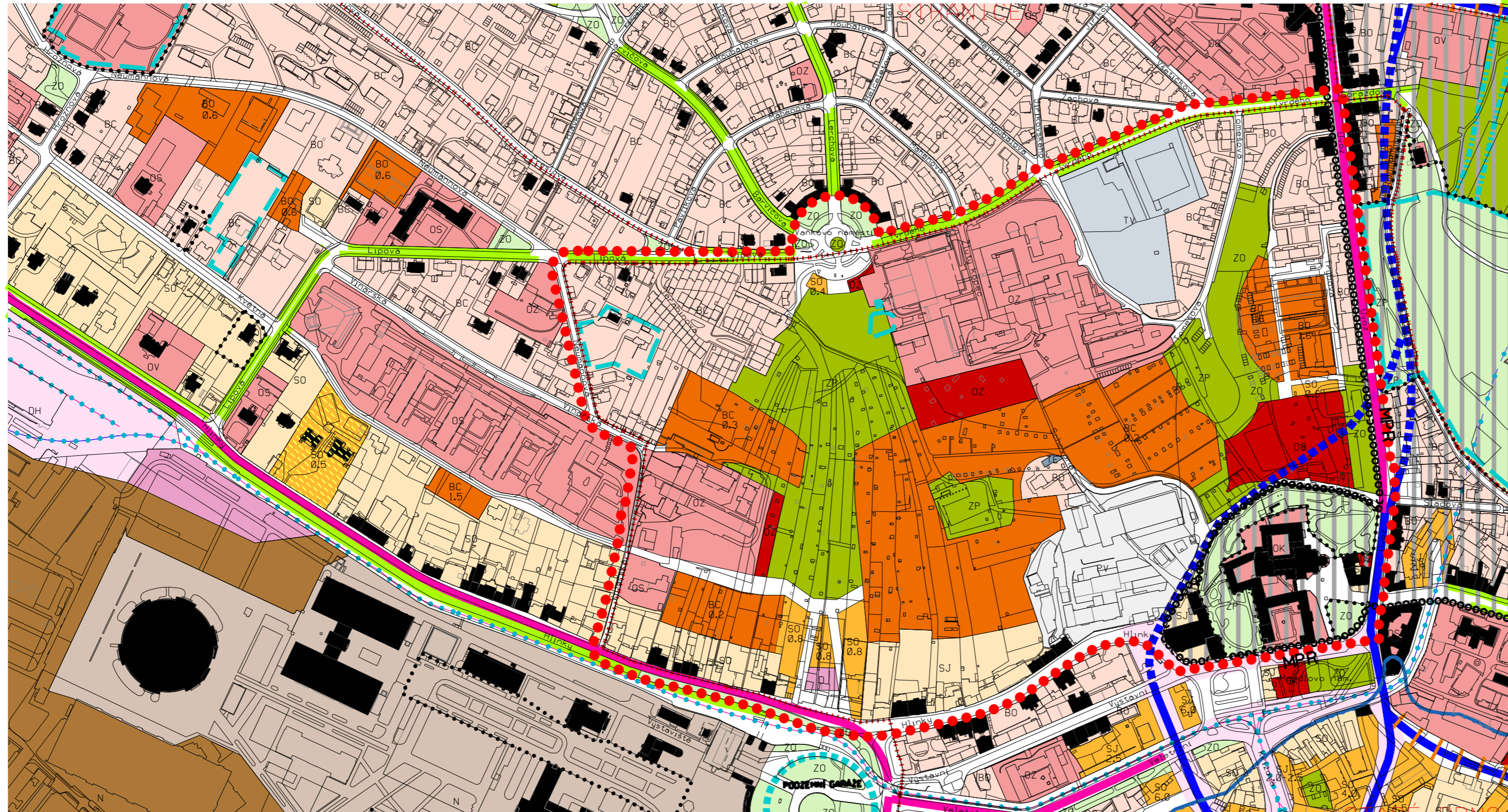
	OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
--	--

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HRBITOVŮ

	STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
--	---------------------------

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	LESNÁ NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ PODROBNĚ ŘEŠENÉ VE SCHVÁLENÉ NAVAZUJÍCÍ ÚPD
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (620 000 M ²)



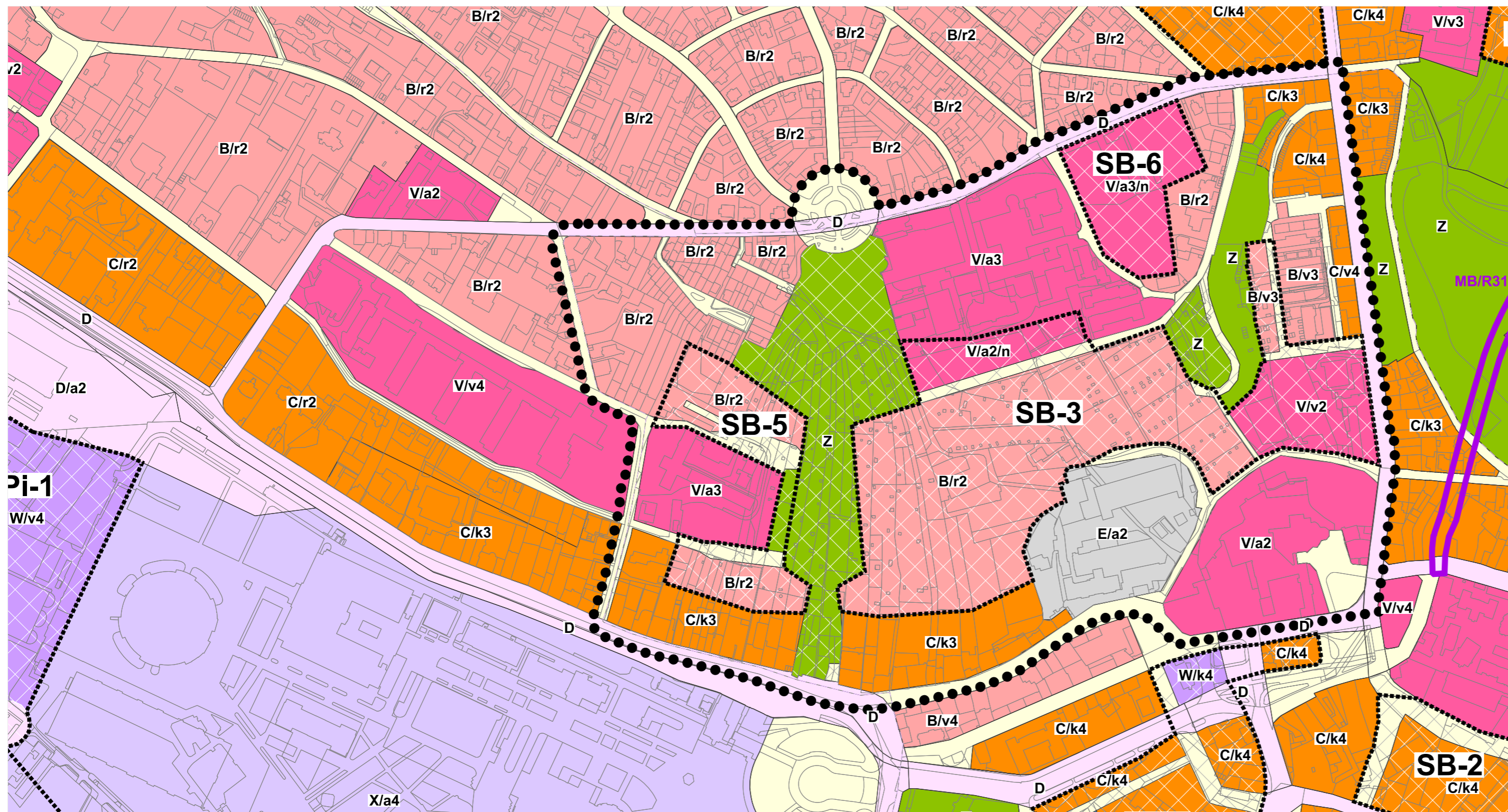
NÁVRH PŘIPRAVOVANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA

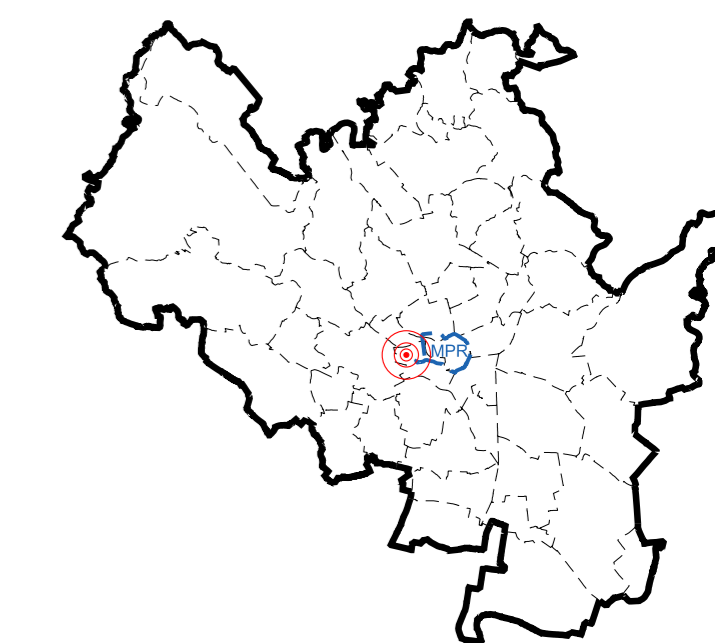
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
C	C	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
V	V	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
W	W	PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI
X	X	PLOCHY NÁKUPNÍCH A ZÁBAVNÍCH CENTER A ZVLÁŠTNÍCH AREÁLŮ
E	E	PLOCHY LEHKÉ VÝROBY
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z	Z	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
		ROZVOJOVÉ LOKALITY
MB/R31		ÚZEMNÍ REZERVA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (620 000 M ²)

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m	SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ
	VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY
	STRUKTURA ZÁSTAVBY
	ZPŮSOB VYUŽITÍ
	STRUKTURA ZÁSTAVBY
-/k-/-	KOMPAKTNÍ
-/v-/-	VOLNÁ
-/r-/-	REZIDENČNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ
-/a-/-	AREÁLOVÁ
	VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY
-/1-/-	3 - 7 m
-/2-/-	3 - 10 m
-/3-/-	6 - 16 m
-/4-/-	9 - 22 m



SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNO 1 : 625 000



Územní studie Žlutý kopec | Brno

Porfizovatel:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 BRNO

Zpracovatel:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
L_420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Název akce:
Územní studie Žlutý kopec | Brno

Číslo smlouvy o dílo:
MCBS/2020/0107304/VYTJ
Datum:
07 / 2021
Autor návrhu:
Ing. arch. Eva Eichlerová
Ing. arch. Zdeněk Eichler
Spolupráce:
Ing. arch. Přemysl Valový

Název výkresu:
Výkres platného ÚP
Návrh připravovaného ÚP
Měřítko:
1 : 5 000



označení výkresu:
B.3